

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE P SI P+1E CLADIRE EXISTENTA - RESTAURANT, SPATII CONEXE

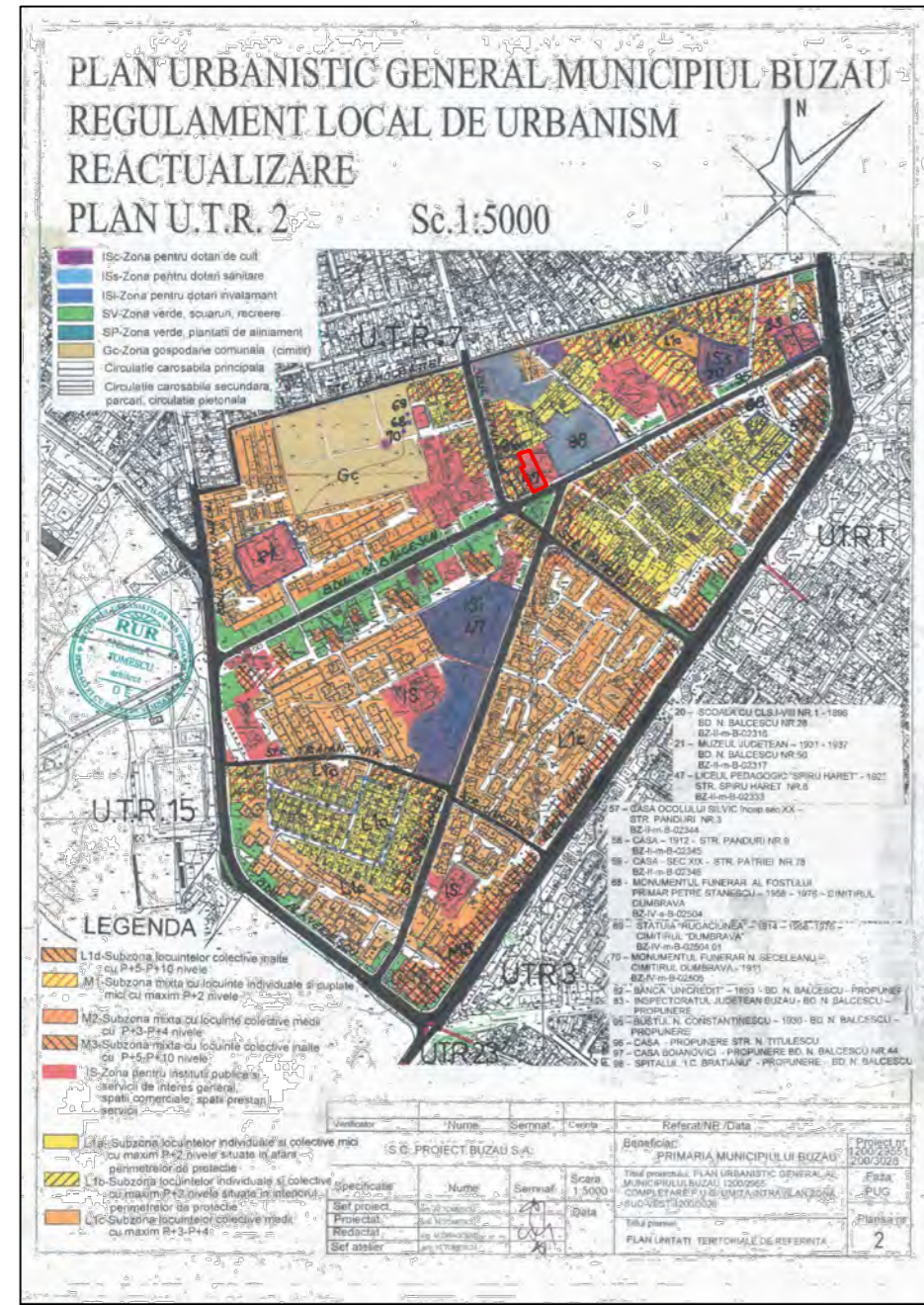
B-DUL NICOLAE BALCESCU, NR. 42, MUN. BUZAU, JUD. BUZAU

DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE P SI P+1E CLADIRE EXISTENTA - RESTAURANT, SPATII CONEXE
Adresa: B-dul Nicolae Balcescu, nr. 42, Mun. Buzau, Jud. Buzau

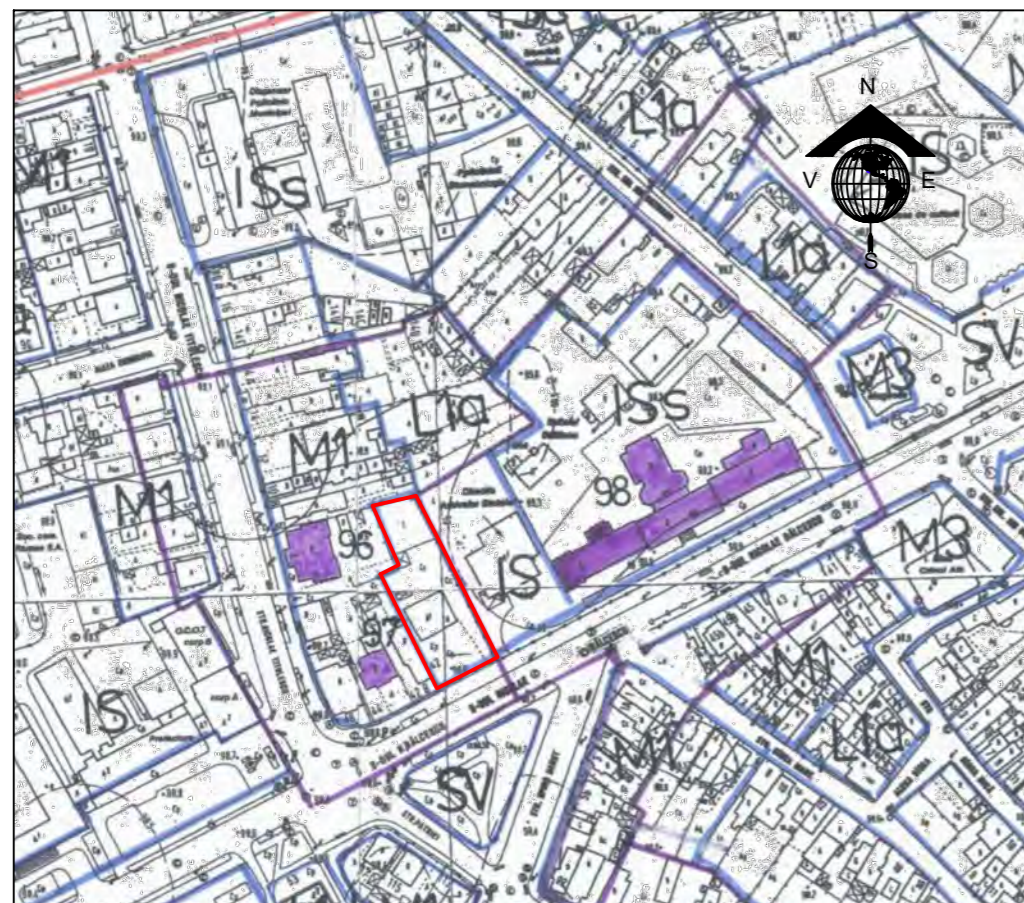
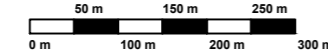
Situatie existenta

PL1

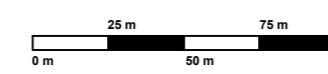
OBIECTIV PUD EXTINDERE P SI P+1E CLADIRE EXISTENTA - RESTAURANT, SPATII CONEXE



ZONA STUDIATA -
INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL BUZAU



ZONA STUDIATA -
INCADRARE IN P.U.G. MUNICIPIUL BUZAU



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI SAU AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
Conf. PUG Mun. Buzau 1200/2955
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- M1 - Subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici cu maxim P+2 nivele
 - IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii
 - L1a - Subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 nivele situate in afara perimetrelor de protectie
 - ISI - Zona pentru dotari de invatamant
 - SV - Zona verde, scuaruri, recreere

Coordonate puncte de contur		
NR.	X	Y
1	407303.170	642476.340
2	407306.690	642491.950
3	407288.880	642501.020
4	407271.190	642509.890
5	407249.020	642521.050
6	407246.830	642517.030
7	407238.480	642500.800
8	407258.910	642490.690
9	407266.230	642487.190
10	407279.330	642480.590
11	407281.970	642485.740
S =1374 mp P =178.02 ml		

LEGENDA

- Contur Nr. cadastral
- Drum
- Ax drum
- Cabluri electrice
- Spatiu verde
- 106.91 Cota punct
- Surgere
- Pom
- Cisnea
- Canal
- Martor retea gaz
- Stalp electric
- Bransament gaze

BILANT TERITORIAL EXISTENT: NC 55628

Suprafata parcela studiată	1,374.00 mp	100%
Suprafata construită	170 mp	12%
Suprafata desfasurată	680 mp	0.49
Suprafata circulatie carosabila	447.76 mp	33%
Suprafata circulatie pietonala	424.58 mp	31%
Suprafata spatii verzi	331.66 mp	24%

POT = 12% CUT = 0.49

PARCELA CE A GENERAT PUD - NC 55628 SUPRAFATA ZONA STUDIATA - 1,374 mp SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA - 1,374 mp ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA - IS (Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii) ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA - IS (Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii)	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE P SI P+1E CLADIRE EXISTENTA - RESTAURANT, SPATII CONEXE Adresa: B-dul Nicolae Balcescu, Nr. 42, Mun. Buzau, Jud. Buzau	BENEFICIAR: SIM BLUE TAG SRL CUI: 33561670 Nr. reg.com.: J201400053104 Adresa: Strada Spiru Haret, Nr. 3, Mun. Buzau, Jud. Buzau	SEF PROIECT COORDONATOR arh. Camelia NEAGU ENACHE PROIECTAT arh. Camelia NEAGU ENACHE DESENAT arh. Camelia NEAGU ENACHE
PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL CUI: 33226722 Nr. reg.com.: J10409/2014	PROIECTANT URBANISM (D.E): PRODECON SRL CUI: 3608470 Nr. reg.com.: J10287/1993	Situatie existenta 1/1 Situatie existenta - Incadrare in PUG Municipiul Buzau	Faza PL1.1 Revizii -
Scara: 1:500 Format(mm): 420x594 Proiect nr.: x Data: x			Intocmeste pe ... Intocmit cu ...