

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 16 din 22.01.2026

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe
din fondul locativ de stat aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Buzău, situată în str. Marghiloman nr. 24, județul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr.24/CLM/22.01.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ,
înregistrat la nr. 8647 din 22.01.2026;

-acordul nr. 146.215 din 10.12.2025 al Comisiei sociale speciale de
analiză și verificare a cererilor de repartizare, în vederea închirierii locuințelor
din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

-procesul-verbal din data de 10.11.2025 al Comisiei sociale speciale de
analiză și verificare a cererilor de repartizare, în vederea închirierii locuințelor
din fondul statului aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-ancheta socială nr. 703 din 19.01.2026;

-expertiza tehnică nr. 817/5/12/2021 privind imobilul din Municipiul Buzău,
str. Gârlași, nr. 28;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și
protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 5, art. 10, pct. 3, alin. (2), liniuța 1 și 6, precum și art.11,
liniuța 1 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din
fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului
Buzău, aprobat prin Anexa II a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău
nr. 180 din 28.09.2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit.
q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu
art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă repartizarea, în
vederea închirierii, către doamna [REDACTAT] CNP [REDACTAT], a locuinței
din domeniul privat al statului, aflată în administrarea Consiliului Local al
Municipiului Buzău, situată în Municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman,
nr.24, județul Buzău, în suprafață utilă de 26,42 mp, compusă dintr-o cameră și
dependințe, împreună cu terenul în suprafață de 101,30 mp.

(2) Predarea-primirea imobilului menționat la alin. (1) se va realiza în maxim 30 de zile de la adoptarea acestei hotărâri.

Art.2. (1) Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data punerii efective în posesie a persoanei nominalizată la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de închiriere se va încheia potrivit Anexei nr. 1 la Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, aprobat prin Anexa II la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 24/CLM/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea,
în vederea închirierii, a unei locuințe din fondul locativ de stat
aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău,
situată în str. Marghiloman nr. 24, județul Buzău

Având în vedere:

- Acordul nr. 146.215/10.12.2025 și procesul – verbal din data de 10.11.2025 ale Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - Prevederile art. 5 din Anexa II a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180/28.09.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit cărora *repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat situate în Municipiul Buzău se face de către comisia menționată mai sus.*
 - În ședința din data de 10.11.2025, Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău ***a analizat dosarul doamnei [REDACTAT] și a emis acordul pentru a i se repartiza, în vederea închirierii, locuința din fondurile statului, situată în Municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman, nr. 24, județul Buzău,*** în suprafață utilă de 26,42 mp, compusă dintr-o cameră și dependințe, împreună cu terenul în suprafață de 101,30 mp, către aceasta.
 - Propunerea urmează a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit art. 6, alin. (1) din anexa precitată.
- Luând în considerare cele de mai sus s-a elaborat acest proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Administrare Fond Locativ-
Nr. 8647 din 22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii,
a unei locuințe din fondul locativ de stat aflat în administrarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău,
situată în str. Marghiloman nr. 24, județul Buzău

Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău a analizat, în ședința din data de 10.11.2025, dosarul doamnei [REDACTAT] și a constatat următoarele aspecte:

- Petenta a avut calitatea de chiriaș în imobilul situat în municipiul Buzău, str. Gârlași, nr. 28, județul Buzău;
- Prin Sentința Civilă nr. 7522/03.05.2013, pronunțată de Judecătoria Buzău- Secția civilă, în dosarul nr. 25975/200/2012, rămasă definitivă și irevocabilă, instanța a dispus rezilierea contractului de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 28, județul Buzău, evacuarea chiriașilor și plata unei sume, reprezentând chirie restantă, penalități și cheltuieli de executare;
- Prin Sentința Civilă nr. 395/31.01.2019, pronunțată de Judecătoria Buzău- Secția civilă, în dosarul nr. 15536/200/2018, rămasă definitivă prin neapelare, s-a admis contestația la executare și s-au anulat formele de executare privind evacuarea din imobilul situate în municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 28, județul Buzău; totodată, Municipiul Buzău a fost obligat la plata sumei de 1.000 lei cheltuieli de executare;
- În prezent, doamna [REDACTAT] locuiește la aceeași adresă și are achitată chiria la zi (deși contractul de închiriere a fost reziliat), neputând fi evacuată din punct de vedere juridic, însă nici nu i se poate reatribui imobilul din municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 28, județul Buzău, întrucât acesta se află într-o stare avansată de degradare, fiind parțial prăbușit și impropriu locuirii în condiții de siguranță, conform documentației tehnice existente (expertiza tehnică și documentele de urmărire curentă în exploatare);
- Doamna [REDACTAT] este diagnosticată cu schizofrenie paranoidă și este încadrată în grad de handicap grav;
- Fiica acesteia, [REDACTAT] este diagnosticată cu scleroză multiplă și locuiește cu doamna [REDACTAT]

Toate aceste aspecte au fost aduse la cunoștința Comisiei prin informarea Serviciului Administrare Fond Locativ nr. 89.871/13.06.2025.

Având în vedere:

- Prevederile art. 5 din Anexa II a H.C.L. nr. 180/28.09.2023, pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău și a Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, potrivit cărora *“repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat situate în municipiul Buzău se face de către comisia specială”*;
- Prevederile art. 10, pct. 3, paragraful 2 din Anexa II a H.C.L. nr. 180/28.09.2023, conform cărora *“Locuințele din fondurile statului rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere, se constituie ca fond de locuințe ce pot fi atribuite în regim de urgență următoarelor categorii:*
 - *persoanelor și familiilor (chiriași în locuințele administrate de Consiliul Local) ale căror locuințe au devenit inutilizabile; (...)*
 - *persoană sau familie pentru care se impune luarea unor măsuri de protecție socială”*.
- Prevederile art. 11 din Anexa II a H.C.L. nr. 180/28.09.2023, conform cărora *“În urma analizării solicitărilor, pe lângă atribuțiile generale, Comisia propune Consiliului Local următoarele:*
 - *aprobarea mutării în regim de urgență a chiriașilor care locuiesc în construcții expuse unui risc major, a căror situație locativă este sau poate deveni în mod iminent, gravă;”*
- Acordul nr. 146215/10.12.2025 și Procesul-verbal din data de 10.11.2025 ale Comisiei sociale specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- Ocupând o locuință din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău (fără forme legale), doamna [REDACTAT] nu a fost prinsă în lista anuală cu persoanele cărora urmează să le atribuim locuințe;
- Situația socială și medicală gravă, confirmată prin ancheta socială și prin informarea sus-menționată;
- Imposibilitatea locuirii în imobilul din municipiul Buzău, str. Gârlași nr. 28, județul Buzău, deci imposibilitatea menținerii în acel spațiu;
- Faptul că locuința situată în municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman nr. 24, este amplasată la parter, este reabilitată, dispune de toate utilitățile necesare (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale) și asigură condiții corespunzătoare de locuire;
- Necesitatea asigurării unor condiții de locuire adaptate situației medicale a doamnei [REDACTAT] persoană netransportabilă, locuința propusă fiind adecvată din punct de vedere funcțional și al accesibilității;
- Locuința din fondurile statului este identificată conform extrasului din datele centralizate prin Formularul P 4000 - inventarul centralizat al bunurilor aflate în proprietatea privată a statului de la Ministerul Finanțelor și este înregistrată sub nr. inventar INVPPS 29710201-2019, fiind situată în municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman, nr. 24, județul Buzău.

Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, având în vedere urgența rezultată din toată situația analizată și prezentată mai sus, propune aprobarea repartizării locuinței situate în imobilul din municipiul Buzău, str. Alexandru Marghiloman, nr. 24, județul Buzău, în suprafață utilă de 26,42 mp, compus dintr-o cameră și dependințe, împreună cu terenul în suprafață de 101,30 mp, în vederea închirierii, doamnei [REDACTED]

Față de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu Locativ,
Carmen Boricianu

[REDACTED]

**Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare
în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău**

Nr. 146215/2025

Către: Serviciul Administrare Fond Locativ

În atenția: Doamnei Șef Serviciu, Carmen Boricianu

Subiect: Acord

Stimată Doamnă,

Vă comunicăm că, în data de 10 noiembrie 2025, membrii comisiei sociale pentru analiza solicitărilor și atribuirea locuințelor cu chirie din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au analizat dosarul numitei [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, strada Gârlași nr. 28, județul Buzău, care solicită acordarea unei alte locuințe spre închiriere.

În urma analizării s-a emis AVIZ FAVORABIL, membrii comisiei propunând alocarea imobilului, aflat pe poziția 12 pe lista cu locuințe disponibile, situat în municipiul Buzău, strada Alexandru Marghiloman nr.24, format dintr-o cameră și dependințe, motiv pentru care, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Atașăm copie proces-verbal de ședință.

Cu stimă,

Bogdan – Florin Hudițoiu,

Președinte

Laura Antohe,
Secretar tehnic

Data: 10.12.2025

Nr. ex. 2

Primit 07.15.12.2025.

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

PROCES - VERBAL

Încheiat azi, 10.11.2021, la Sediata Comunei Borsă
Speciale de analiză și verificarea cererilor de repartizare
în vederea îndrumării locuitorilor din Sădău la costuri de săt
aflore în administrarea Consiliului local al Municipiului Borsă

OBIECTUL DEZI :

Se discută situația domnului [REDACTED] care locuiește,
în prezent, în Municipiul Borsă, într-un imobil situat pe strada
Gorbea Nr. 28, imobilul aflând în proces de producție și care
solicită acordarea unei alte locuințe.

Situația domnului [REDACTED], după cum rezultă din
adresa nr. 89871 / 13.06.2021 a S.A. F.L. din cadrul Primăriei Borsă
este următoarea :

- Prin decizia nr. 7522/2013 pronunțată de Judecătoria Borsă
s-a dispus restituirea contractului de închiriere, evacuarea
domniilor din imobil și plata chiriei restante, precum și
a cheltuielilor de executare;

- Prin decizia nr. 395/2019 pronunțată de Judecătoria Borsă
s-a admis contestația la executare, anulând toate datele formale
de executare în privința evacuării din imobil, iar
Municipiul Borsă a fost obligat la plata cheltuielilor de
executare în sumă de 1.000 lei.

- Prin actul social nr. 6583 / 10.06.2011 efectuat de
Birou de Asistență Socială Borsă, rezultă că Sădău are
probleme de sănătate, fiind în vârstă în vârstă de lucru
grav, diagnosticat cu scleroză multiplă paraneoplazică și
acesteia, [REDACTED] din cauza, de asemenea are probleme
grave de sănătate fiind diagnosticat cu scleroză multiplă.

În aceste condiții, petenta - cliniciană, deși are clinica acută, nu
și se poate atribui invalidul și fus în unu. Buză, Str. Buză nr. 28,
și nu se poate fi evacuată.

Semnele Administrative Fond Localități pune la dispoziție lista
cu locurile (13+2) disponibile care pot face obiectul unei
noi repartiri spre incluziune.

În urma analizei stării clinice; [redacted]
Comisia propune alocarea invalidului din municipiul
Buzău, din strada Al. Muzilescu nr. 29 pentru din-
cauză și degrabă, pentru din lista cu locurile
disponibile, pus la dispoziție de S. A. F. L.

Prezent, 10.11.2017

Florin Popescu - [redacted]

Monica Finalescu - [redacted]

Florentina Niță - [redacted]

Monica Lincicops - [redacted]

Constantin Tomșa -

St. com. Constantina Tomșa a fost contactat telefonic și
a fost de acord cu propunerea actualizării numelui actualului.



Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 89871/13.06.2025

Către: Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău

Subiect: atribuire locuință

Spre știință : Doamna [REDACTED]
Str. Gârlași, nr.28 municipiul Buzău

Ca urmare a cererii doamnei [REDACTED] adresată Primăriei municipiului Buzău și înregistrată cu nr. 89871/10.06.2025 prin care ne solicită acordarea unei alte locuințe, deoarece imobilul în care locuiește în prezent prezintă pericol de prăbușire.

Vă supun atenției situația chiriei mai sus menționate, cu domiciliul în str. Gârlași, nr. 28, cu următoarele precizări:

- Prin Sentința Civilă nr. 7522/2013, pronunțată de Judecătoria Buzău, instanța dispune rezilierea contractului de închiriere și evacuarea chiriașilor din imobil și plata unei sume reprezentând chirie restantă, penalități și cheltuieli de executare;
 - Prin Sentința Civilă nr. 395/2019, pronunțată de Judecătoria Buzău, instanța admite contestația la executare și anulează formele de executare în ceea ce privește evacuarea din imobil. Mai mult, obligă Municipiul Buzău la plata sumei de 1000 de lei, cheltuieli de executare;
 - În aceste condiții chiriașul nu mai poate fi evacuat, dar nici nu i se poate reatribui imobilul din str. Gârlași, nr. 28, deși și-a achitat toate debitele, deoarece casa este pe jumătate prăbușită;
 - Din ancheta socială cu nr. 6593/15.06.2021 efectuată de Direcția de Asistență Socială a Municipiului Buzău, reiese că:
 - [REDACTED] este diagnosticată cu schizofrenie paranoidă și este încadrată în grad de handicap grav;
 - [REDACTED] (fiică) este diagnosticată cu scleroză multiplă;
- cu rugămintea de a analiza și de a dispune luarea măsurilor pe care le considerați necesare în cadrul comisiei.



De aceea, este urgentă repartizarea unei alte locuințe pentru familia chiriasei [REDACTED].

Având în vedere aspectele semnalate, solicitarea va fi luată în evidență de către Comisia socială specială de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Șef Serviciu
Carmen Boricianu

Întocmit,
Elena Nicoleta Andrei

3ex./13.06.2025

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ

Aplicație inventar domeniul privat

Tip bun: Imobil
Anul raportarii: 2024
Imobilul se compune din: Detalii

IMOBIL

Localitatea: BUZAU
Strada: ALEXANDRU MARGHILOMAN
Numar inventar: INVPPS-29710200-2019
Denumire bun: IMOBIL
Valoare: 145414.12
Situatie juridica: Drept de administrare
Tip bun: Imobil
Anul raportarii: 2024
Imobilul se compune din: Detalii

IMOBIL

Localitatea: BUZAU
Strada: ALEXANDRU MARGHILOMAN
Numar inventar: INVPPS-29710201-2019
Denumire bun: IMOBIL
Valoare: 24106.93
Situatie juridica: Drept de administrare
Tip bun: Imobil
Anul raportarii: 2024
Imobilul se compune din: Detalii

IMOBIL

Localitatea: BUZAU
Strada: ALEXANDRU MARGHILOMAN
Numar inventar: INVPPS-29710202-2019
Denumire bun: IMOBIL
Valoare: 5044.33



Type here to search





Aplicație inventar domeniul privat

Detalii Bunuri de patrimoniu

Inapoi

1

DescriereCladire P+1 (nivele), suprafata la sol 26.42 mp

DescriereTeren, suprafata 101.30 mp

Inapoi



ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ

Buzău , Piata Daciei, nr.1, Telefon: 0238/710329, Fax:0338/401382



Nr. 703/19.01.2026

Spre Stiință

-PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

-Serviciul Administrare Fond Locativ

-Comisia socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat

ANCHETĂ SOCIALĂ

Urmare adresei dumneavoastră nr. 5673/19.01.2026, înregistrată la numărul de mai sus, prin care se solicită efectuarea unei anchete sociale referitoare la situația socio-materială a familiei doamnei [REDACTED] din municipiul Buzău, strada Garlași, nr.28, necesară în vederea includerii acesteia pe lista de priorități a solicitărilor de locuințe sociale din fondul locativ de stat, din verificările efectuate, precum și din discuțiile purtate cu aceasta, s-au constatat următoarele:

Doamna [REDACTED] s-a născut la data de 07.05.1958, în comuna Limpeziș, județul Buzău.

A absolvit 8 clase și a fost persoană cu handicap gradul I, imobilizată la pat, dar mi s-a mai prezentat pentru reînnoirea certificatului de handicap din lipsa resurselor materiale..

Trăiește în uniune consensuală cu cetățeanul [REDACTED] născut la data de 08.05.1960 în municipiul Buzău

Acesta a fost încadrat ca asistent personal al doamnei [REDACTED] până la data de 11.10.2025.

În prezent nu beneficiază de ajutor de șomaj, nu are venituri.

În urma relației de uniune consensuală au rezultat șase copii, unul fiind decedat într-un accident rutier:

[REDACTED] în vârstă de 40 ani, care nu este căsătorit și în prezent nu ocupă niciun loc de muncă. Aceasta are 7 copii și locuiește în localitatea Candești, comuna Vernești, județul Buzău.

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ



- [REDACTED] în vârstă de 36 ani, care este căsătorit ,
lucrează ca măcelar în Germania.

- [REDACTED] în vârstă de 33 ani, căsătorită, 3 copii, care
locuiește în Grecia.

- [REDACTED] în varstă de 34 ani, necăsătorită, care locuiește
la aceeași adresă cu părinții.

- [REDACTED] în varstă de 30 ani, necăsătorită, nu lucrează, nu are
venituri si care locuiește în cartierul Micro V din municipiul Buzău.

In prezent, familia doamnei [REDACTED] locuiește cu chirie în municipiul Buzău,
strada Garlași, nr.28, într-un imobil care se află în proprietatea Primăriei
municipiului Buzău.

Doamna [REDACTED] și familia sa ocupă două camere și un hol dotate cu
mobilier de strictă necesitate, neracordate la rețeaua de furnizare a energiei
electrice și apă potabilă. Pe perioada sezonului rece încălzirea locuinței se
realizează cu ajutorul unui arzător și a unei butelii.

Direcția Executiv
Direcția de Asistență Socială
a Municipiului Buzău

Director,
Antonescu Gabriela



Serviciul
Asistența socială-persoane adulte
Sef Serviciu,

Ionescu Gabriela Narcisa



Întocmit

Covaci Ștefan



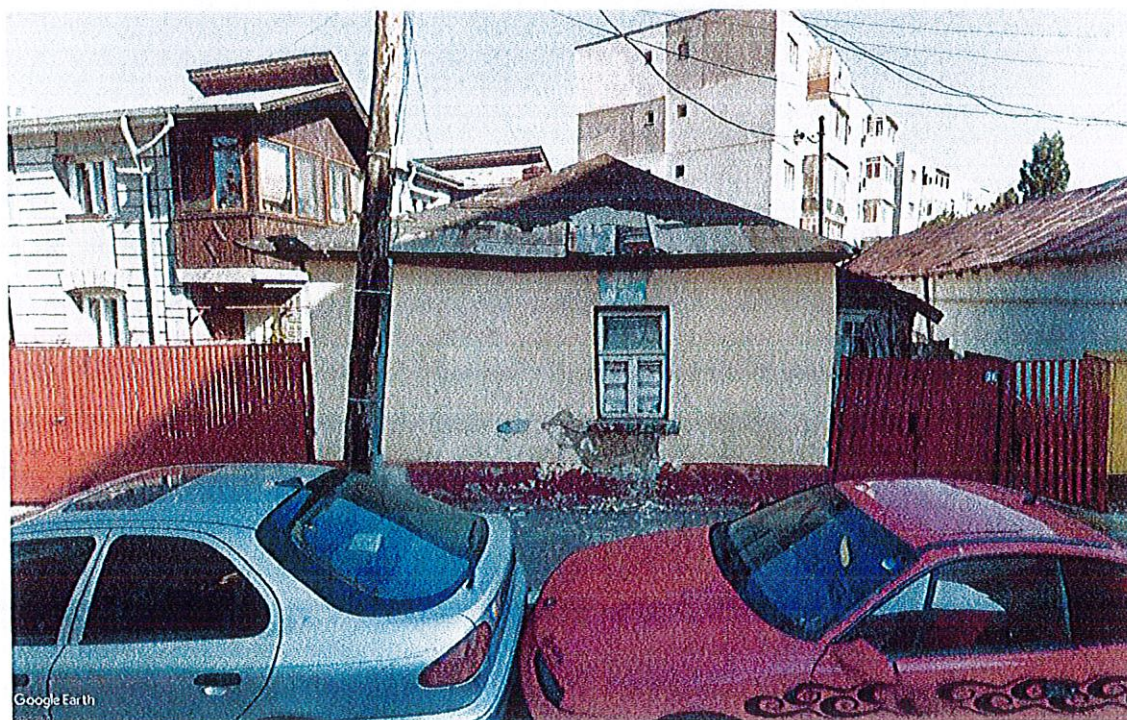
PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. [REDACTED]



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

CLĂDIRE STR. GÂRLAȘI NR.28

**BENEFICIAR:
U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU**



**PROIECTANT:
S.C. CONSTOTAL S.R.L BUZĂU**

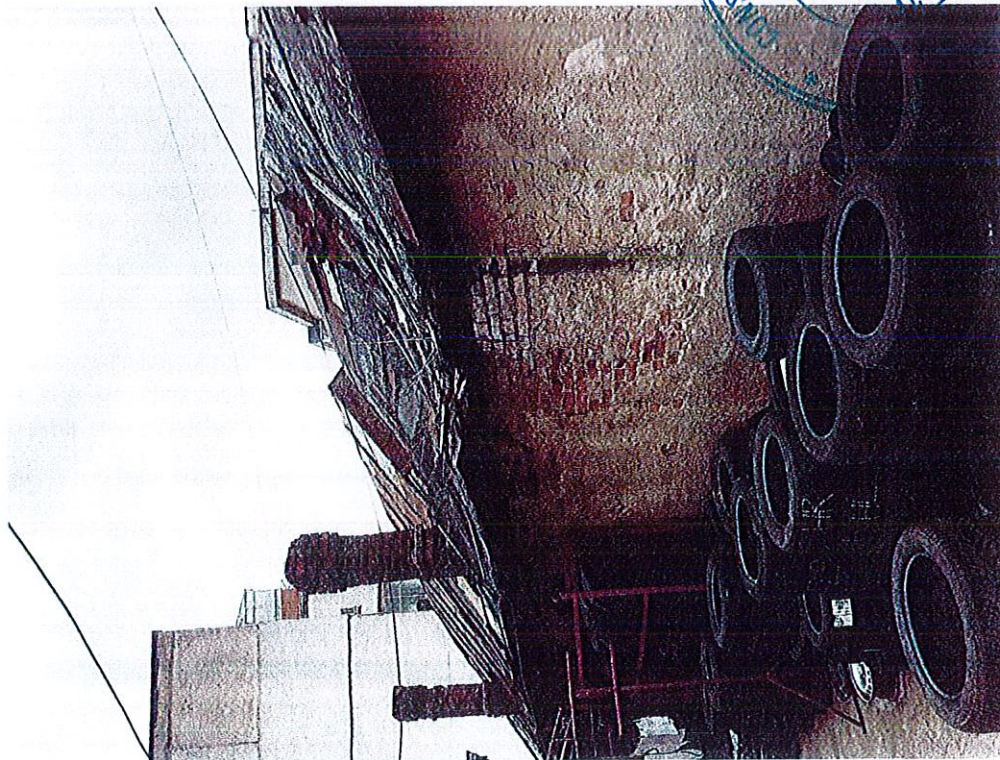


PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativă

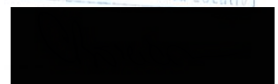


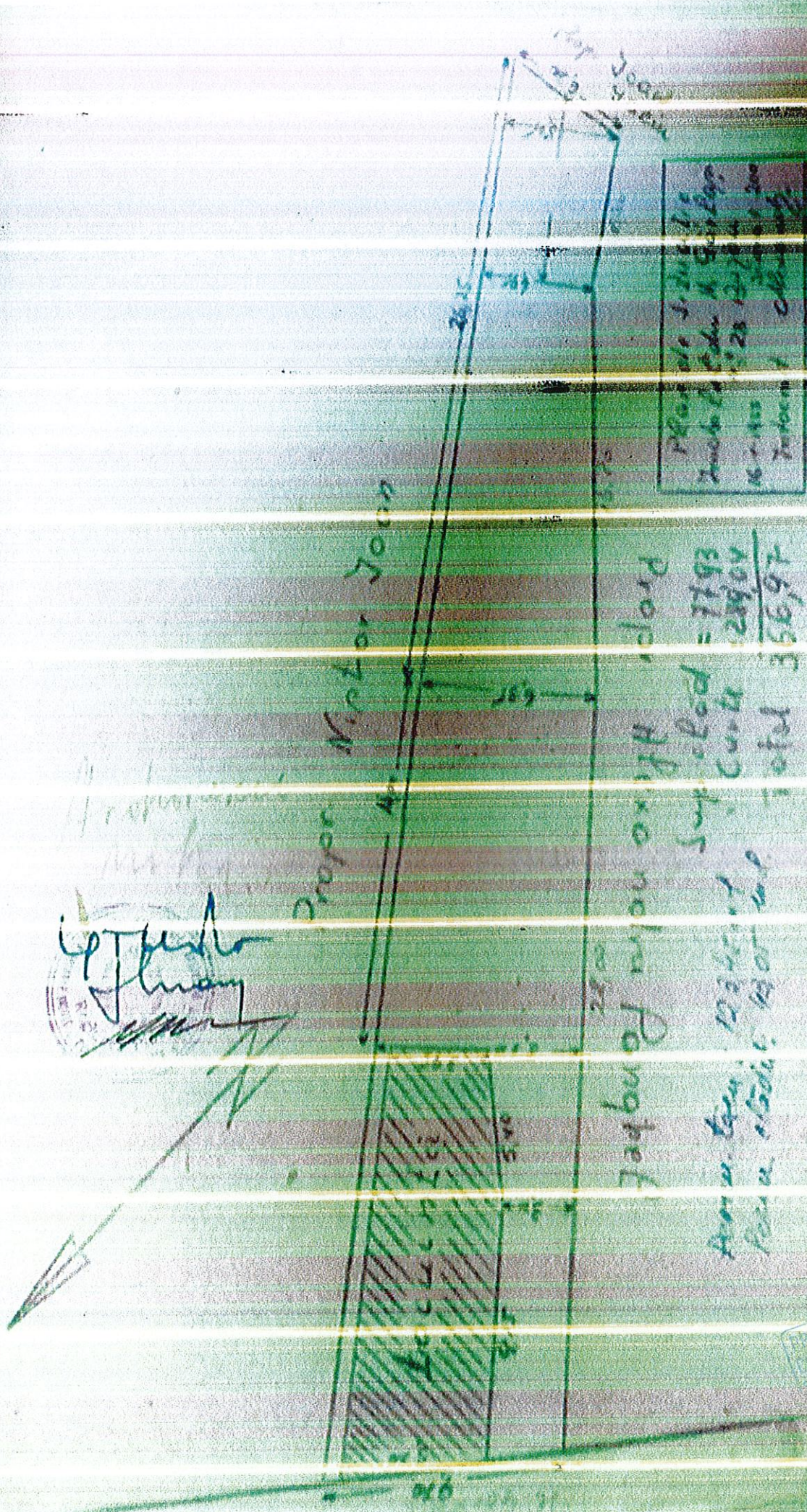


CONSILIUL LOCAL
MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI
NR. 392
12, AB.
1 N E R
TEH '10



PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ





Plan de situation
 Tracé de l'axe de circulation
 16-11-2000
 Travaux de construction

Propriété M. Victor Jovan

Propriété M. Victor Jovan
 Surface totale = 7793
 Surface construite = 2890
 Surface restante = 4903
 Total = 35597

[Signature]
 [Stamp]

Annexe 1
 Plan de situation

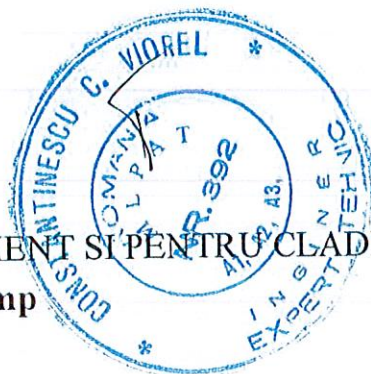
N. BUZĂU
 ORIGINAL
 iv - Fond Local

EXPERTIZA TEHNICA

Obiect:

CLADIRE GIRLASI ,NR. 28 ,BUZAU

Beneficiar: UAT BUZAU



Nr 817 / 5 / 12 / 2021

DATE TEHNICE PENTRU AMPLASAMENT SI PENTRU CLADIRE

-incarcari date de zapada-sok=200daN/mp

-actiunea vintului-p=70daN/mp

-actiunea seismica-ag=0.35g;Tc=1,6s

clasa de importanta -expunere seism IV

clasa de importanta -expunere vint III

clasa de importanta -expunere zapada III

Categoria de importanta D

Beneficiarul a solicitat analiza structurala a cladirii amplasata in incinta din strada GIRLASI; NR. 28; BUZAU.

Obiectul analizei este reprezentat de o cladire independenta in amplasament fata de vecinatatea construita ,realizata in etape succesive care a indeplinit functiunea de locuinta sociala.In prezent cladirea este dezafectata .

Cladirea a fost realizata in doua etape incepind din anii premergatori razboiului.Regimul de inaltime este parter,eu sarpanita din lemn si invelitoare din tabla. Structura este alcatuita din pereti de zidarie de caramida ,pe care reazema planseul din lemn cu tavanuiala la intrados.

Starea fizica a cladirii identificata ca fiind de precolaps induce pericolul prabusirii partiale in orice moment,functie de intensitatea manifestarii factorilor de mediu.

Imaginea de precolaps a acestei cladiri este generata de urmatoarele elemente caracteristice :

1) O parte dintre peretii structurarii si-au pierdut capacitatea de rezistenta prabusindu-se partial.

2]Au fost identificati pereti iesiti din plan vertical.

3]Planseul din lemn a fost profund avariat[partial prabusit] de acumularile de apa in timp care au condus la pierderea sectiunilor grinzilor.La aceasta se adauga starea legata de pierderea echilibrului generata de prabusirea peretilor suport.

Prabusirea poate produce efecte asupra vecinatatii construite din cauza distantelor mici fata de aceasta .De asemenea posibila prabusire a fatadei aflata in adiacenta cu circulatia pietonala aferenta strazii, poate genera accidente nedorite.

Din analiza planului de situatie, rezulta ca desfiintarea poate fi facuta in conditiile autorizarii fara constringeri legate de impactul structural ,geotehnic sau climatic cu vecinatatea construita,respectind conditiile din prezenta expertiza. Corpul de cladire aflat in stare de precolaps propus pentru demolare ocupa o pozitie in plan rapaortata la vecinatatile existente care reclama necesitatea abordarii lucrarilor astfel incit sa fie eliminate categoriile de impact geotehnic si structural fata de cladirile din incintele alaturate.

Cladirea propusa pentru demolare are o alcatuire structurala eterogena utilizandu-se materiale diverse intr-o compozitie structurala dezordonata. In prezent pastrarea acestei cladiri reprezinta un pericol pentru cladirile din vecinatate si pentru circulatia pietonala, astfel incit demolarea este singura cale de urmat.

Propunerea de demolare se va face in conformitate cu prevederile nomativului C254/2017

Expertiza tehnică a fost întocmită conform reglementării tehnice *Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”, indicativ C 254–2017, aprobată de [Ordinul nr. 3.201 din 6 iunie 2017](#), publicată în [Monitorul Oficial](#) al României, Partea I, nr. 438 din 13 iunie 2017,*

făcând parte dintr-unul din cazurile particulare de expertizare tehnică care fac obiectul îndrumătorului. C254-2017 suplineste P100/3-2008 pentru cazuri particulare de expertizare. In cazul analizat decizia de desfiintare a corpului de cladire, apartine beneficiarului, dar operatiunea presupune analiza conditiilor de desfiintare conform celor prezentate in continuare:

Documente de referință:

Indrumătorul se utilizează împreună cu, în principal, următoarele documente de referință:

<i>a. Acte normative Nr. crt.</i>	<i>Act normativ</i>	<i>Publicația</i>
1.	Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.765 din 30 septembrie 2016
2.	Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004
3.	Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare	Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.797 si 797 bis din 23 noiembrie 2009
5.	Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții, indicativ NP 074-2014.	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1130/17.07.2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 597 bis din 11 august 2014.
6.	Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă, indicativ NP 112-2014	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2352/24.11.2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 935 bis din 22 decembrie 2014
7.	Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2006	Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 1711/08.08.2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 803 bis din 25 septembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare

8.	Cod de proiectare pentru structuri din zidărie, indicativ CR 6 -2013	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2464/08.08.2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 582 bis din 13 septembrie 2013
9.	Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100-1/2013	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2465/08.08.2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 558 bis din 3 septembrie 2013
10.	Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat, indicativ CR 2-1-1.1/2013	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2361/24.07.2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 583 bis din 13 septembrie 2013
11.	Cod de practică privind executarea și urmărirea execuției lucrărilor de zidărie, indicativ NE 036-2014	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1426/06.08.2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 624 bis din 26 august 2014
12.	Giudiu privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, indicativ GP 123-2013	Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 2211/26.06.2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 538 bis din 26 august 2013

3.6. Expertiza tehnică pentru demolarea clădirilor

3.6.1 Cazuri și condiții de aplicare

În cazul în care devine necesară demolarea/desființarea unei clădiri, expertiza tehnică privind cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” are ca scop evaluarea modalităților de intervenție pentru demolarea în siguranță și cu protejarea vieții oamenilor, a bunurilor și a mediului înconjurător.

Expertiza tehnică se realizează pentru cazurile de demolare/desființare totală a unei clădiri, urmare: refuncționalizării terenului aferent; uzurii și/sau degradării clădirii datorată situațiilor de exploatare din acțiuni permanente (persistente) sau accidentale; cerinței de reconfigurare a volumului clădirii prin eliminarea unei părți a acesteia; situațiilor de urgență, potrivit Legii nr. 50/1991 și normelor de aplicare pentru aceasta, care impun demolarea/desființarea clădirii; actelor administrative/juridice; concluziilor/recomandărilor rapoartelor de expertiză tehnică la acțiunea cutremurului sau la acțiuni produse de alte riscuri majore, decât cel seismic, prin care se

propune decizia de demolare/desființare a clădirii; încadrării clădirii în categoria construcțiilor care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora.

În cazul în care clădirea se învecinează cu alte construcții, expertiza tehnică precizează măsurile care trebuie întreprinse pe durata intervenției pentru protejarea acestora, precum și influența lucrărilor de demolare/desființare asupra fondului construit, rețelelor edilitare, căilor de comunicație și vecinătăților acesteia, în general.

Pentru cazurile de demolare/desființare totală de mai sus, elaborarea expertizei tehnice pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează cu respectarea conținutului – cadru prezentat la pct. 3.6.2.

Pentru situațiile de demolare parțială în scopul refuncționalizării/modernizării sau înglobării părții de clădire care nu se demolează, cu preluarea unui rol structural semnificativ al acesteia în cadrul construcției care se realizează, expertiza tehnică pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate” se efectuează cu evaluarea seismică a clădirii care face obiectul intervenției-nu este cazul

3.6.2 Conținutul – cadru al expertizei tehnice

Conținutul – cadru și etapele care trebuie parcurse în procesul de documentare, constatare, investigare și evaluare calitativă și/sau cantitativă, sunt următoarele:

a) identificarea clădirii existente (adresă, funcțiuni, an execuție, regim de înălțime, dimensiuni, aspecte arhitecturale relevante, categoria de importanță, clasa de risc seismic, dacă este cazul, vecinătăți, distanțe față de construcțiile existente și posibile interacțiuni cu acestea);

-conform amplasamentului clădirea a fost construită în regim de apropiere nestructurală la clădirile din incintele alăturate

-a.e. conform relevu

-perioada realizării estimată înainte de anii 1940

-regim de înălțime parter

-dimensiuni în plan, compartimentări conform relevu de arhitectură

-categoria de importanță D /funcțiune de locuire

-clădire aflată în regim de vecinătate nestructurală față de vecinătatea construită pe o latură conform planului de situație și a planurilor de reprezentare a volumului propus pentru desființare.

-adâncimea de fundare este de maxim 40cm [astfel încât desființarea nu reclamează impact geotehnic]

-absența conexiunilor structurale pe linia de vecinătate determină absența impactului mecanic

-sistemizarea post -desființare- induce eliminarea impactului climatic

b) definirea temei și scopul expertizei tehnice;

-tema expertizei este generata de solicitarea beneficiarului de a analiza structural cladirea si de a stabili un scenariu referitor la atitudinea de desfiintare

-desfiintarea urmata de sistematizarea terenului determina o suprafata libera in incinta care poate intra in balanta unei viitoare mobilari

c) identificarea amplasamentului prin: actiuni relevante privind comportarea clădirii (gravitaționale, seismice, climatice, geotehnice, tehnologice, trafic, etc.), rețele edilitare, căi de comunicație, etc.;

-incarcari date de zapada-sok=200daN/mp

-actiunea vintului-p=70daN/mp

-actiunea seismica-ag=0.55g; Tc=1,6s

-teren plan cu orizonturi bune de fundare de la 100cm fata de TN avind compresibilitate redusa

-adincimea pinzei freatice de 8m

-prin lucrari de sistematizare verticala apele meteorice pot fi usor colectate si evacuate din incinta

-pe amplasament sint rețele edilitare, aferente functiunii, care se securizeaza pe limitele de acces si se desfiinteaza pe suprafata construita

-cai de comunicatie aferente obiectivului nu influenteaza accesul la celelalte cladiri din incintele alaturate

d) descrierea generaii a clădirii pe baza datelor istorice, inspecției vizuale, analizării documentației tehnice de proiectare și execuție, precum și a reglementărilor tehnice aplicabile, cu precizarea a cel puțin a următoarelor aspecte tehnice: fundații, sistem structural, fațade, acoperiș, sisteme tehnice/echipamente tehnologice, modificări, degradări, avarii, intervenții, etc.

-fundatii de suprafata[hf<40cm] din beton asociat cioclopian

-pereti structurali cu alcatuire eterogena [stare reiesita din imaginea actuala]

-fatade avind finisaje minimale

-sarpanta acoperis

-in timp s-au acumulat degradari majore care au evoluat intr-o clasa superioara putind fi considerate avarii care influenteaza direct rezistenta si stabilitatea cladirii in ansamblu/stare de precolaps

a]absenta sistematizarii verticale corespunzatoare in jurul cladirii a generat patrunderea apelor meteorice inspre orizontul de fundare

b]patrunderea apelor prin acoperisul degradat local a produs avarierea grava a elementelor structurale [planseu peste parter si pereti]

e) întocmirea relevamentului fotografic al stării fizice a clădirii la interior/exterior, însoțit de releveul avariilor/degradărilor, după caz;

f) prezentarea rezultatelor sondajelor sau investigațiilor efectuate, după caz; nu este cazul -starea de prabusire partiala este suficienta pentru a constata alcatuirea si starea elementelor structurale[pereti, planseu si sarpanta]

f) prezentarea rezultatelor evaluărilor calitative și cantitative efectuate în scopul fundamentării concluziilor și recomandărilor;

-cladire scoasa din circuitul functional

-structura alcatuita eterogen-pereti din zidarie, planseu de lemn si sarpanta acoperis din lemn

-avarii semnificative/stare de precolaps

g) descrierea lucrărilor, tehnologiilor și procedeele de intervenție propuse;

-desfiintarea cladirii se va subordona principiului abordarii lucrarilor de interventie in ordine inversa fata de construire pentru a pastra echilibrul structurii acesteia pe tot parcursul desfasurarii lucrarilor de demolare

-eliminarea in prima etapa a tuturor incarcrilor provenite de la elemente nestructurale pentru a pune in evidenta elementele structurale de tip pereti,grinzi

-se vor utiliza tehnologii moderne de interventie care presupun dotare cu mijloace de taiere decupare si transport,mijloace de transport adecvate

-pentru a elimina posibilitatea de producere a unor vibratii puternice cu transmitere prin teren se vor utiliza pentru desfiintarea fundatiilor in principal mijloace de decupare a betonului si de transport de capacitate redusa,utilizind proceduri de discretizare in elemente de mici dimensiuni .

h) prezentarea etapelor și operațiilor care trebuie efectuate pentru demolarea/desființarea clădirii;

-imprejmuire pentru delimitarea perimetrului de interventie

-asigurarea containerelor cu protectie impotriva raspindirii prafului si altor noxe

-eliminarea incarcrilor nestructurale

-asigurarea sprijinirilor pentru plansee si pentru pereti, care se decupeaza in elemente ce pot fi transportate , preluate la container si transportate .

-dupa desfiintarea planseelor se trece la decuparea peretilor

-se asigura un ritm similar de demolare al peretilor structurali pentru a nu ramine in sistem panouri verticale din zidarie necontravintuite ,in pericol de prabusire

- desfiintarea fundatiilor se va face dupa decuparea suportului pardoseala in elemente transportabile si evacuarea din amplasament

-desfiintarea fundatiilor se face utilizind metoda simpla a sapaturii in lungul fundatiilor existente ,operatiune urmata de decuparea acestora cu mijloace

mecanice de mica capacitate pentru a nu induce vibratii in teren,depozitare si evacuare la statia de concasare

i) precizarea de măsuri generale și specifice de protecție pe perioada lucrărilor, privind terenul de fundare, vecinătățile clădirii și monitorizarea fondului construit existent;

-la capitolul descrierii amplasamentului s-a aratat ca pentru cladirea propusa pentru demolare exista vecinatate construita cu caracter definitiv pe o latura dar impactul de natura geotehnica si structurala este eliminat prin modul de alcatuire al corpului de cladire care face obiectul analizei.

-dupa operatiunea de desfiintare se va reface sistematizarea verticala pe amplasament asigurind scurgerea apelor pluviale din incinta,astfel incit sa fie eliminata posibilitatea patrunderii acestora inspre orizontul de fundare al cladirilor din incintele alaturate.

j) prezentarea de concluzii și recomandări cu privire, în principal, la aspecte precum: condiții și limitări impuse, măsuri și intervenții totale/parțiale necesar a fi efectuate la nivelul structurii/fundațiilor clădirii, care ulterior, după realizarea lucrărilor, se consemnează în cartea tehnică a construcției, inclusiv eventuale măsuri de punere în siguranță a construcțiilor învecinate

-asa cum s-a precitat cladirea supusa desfiintarii este independenta in amplasament si desfiintarea facuta in baza scenariului descris nu influenteaza rezistenta mecanica si stabilitatea cladirilor din incinta alaturata

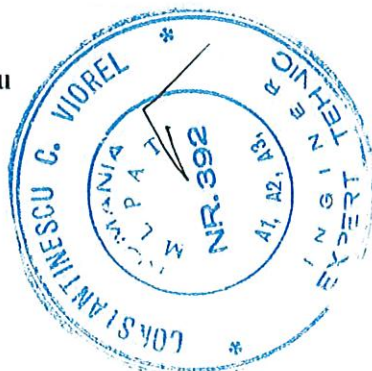
-de asemenea prin propunerea de sistematizare verticala se elimina impactul de tip geotehnic fata de vecinatatea construita fiind eliminata posibilitatea patrunderii apelor inspre orizontul de fundare al cladirilor din incintele alaturate

concluzie

Desfiintarea cladirii din str. GIRLASI; NR.28, realizata in conditiile prezentei analize poate fi facuta fara influentarea vecinatatii construite .

Intocmit

Dr. ing.Viorel Constantinescu



PRIMĂRIA MUN. GIURGIU
CONFIRM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fonduri

329

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
REGISTRATURA GENERALĂ -
NR. 10
ZIUA 10 LUNA 06 ANUL 2025

Locativ
[REDACTED]
10.06.

DOMNULE PRIMAR

SUBSEMNAȚIA [REDACTED] DOMICILIATĂ ÎN
BUZĂU [REDACTED], VĂ ADUC LA
CUNOȘTINȚĂ CĂ AICI CONTRACTUL ESTE EXPIRAT,
TOT AȘTEPTĂM LOCUINȚA SĂ NE OFERITĂ, VĂ
ROG RESPECTUOS.

Eu, [REDACTED] SUNT PARALIZATĂ, SOȚUL
LA FEL ESTE BOLNAV DE DIABET ȘI PSIHIC,
MAI LOCUESC CU FIICA MEA MAI MICA,
CARE ARE SCHIZOFRENIE PARANOIDA
ÎN REMISIE PARȚIALĂ CU TRATAMENT
ȘI MAI LOCUIM CU COPILUL UNUI FIU
DE AL MEU. ȘI ACEST NEPOT L-AM
CRESCUT DE MIC, AVÂND ȘI EL PROBLEME
PSIHICE.

AICI NU EXISTA CURENȚI, NICI APĂ,
NICI CANALIZARE. ACOPERIȘUL ESTE
CĂZUT, NE PLOUĂ ÎN CASĂ.

CASA ESTE ÎNTR-O SITUAȚIE PRECARĂ
GATA SĂ CADĂ.

VĂ ROG FRUMOS SĂ NE AJUTAȚI ȘI
SĂ NE DAȚI O LOCUINȚĂ.
VĂ MULTUMIM.

10.06.2025

PRIMĂRIA MUN. BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Serv. Administrativ - Fond Locativ