

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 1 din 05.01.2026

privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-solicitarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău nr. 548 din 05.12.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 189.469 din 08.12.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.1/CLM/05.01.2026;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 17 din 05.01.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013 pentru înființarea Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare ale Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău;

-prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin.(6), lit. a) și alin. (7), lit. a) și d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, a imobilului *Chioșc Info-Turism*, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în Municipiul Buzău, Piața Daciei, înscris în cartea funciară nr. 67681 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 67681-C1, având valoare de inventar în contabilitate de 1.220.218,80 lei, conform fișei mijlocului fix cu număr de inventar 9991938723, pe o perioadă de 5 de ani, începând cu 01.02.2026.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) din prezentul articol este format din construcție S+P în suprafață construită la sol de 74,50 mp și suprafață construită desfășurată de 131,50 mp, identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa** care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul dat în administrare potrivit art. 1 din prezenta hotărâre va fi folosit de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău pentru desfășurarea de activități social-culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural, în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate.

Art.3.- Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” va gestiona în nume propriu imobilele primite în administrare și va suporta toate cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere precum și cele pentru asigurarea utilităților.

Art.4.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău de către beneficiarul acestuia, respectiv Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Art.5.- Predarea - primirea imobilului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre se face în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia, prin protocol încheiat între părțile interesate.

Art.6.- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciul Financiar - Contabil, precum și Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67681 Buzău

ANEXA

La Hotărârea nr. ___ din __. __. 2026
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	226628
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198635752



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Piata DACIEI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67681	8.991	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67681-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Piata DACIEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74.5 mp; S. construita desfasurata:131.5 mp; CHIOSC INFO - TURISM - CONSTRUCTIE S+P, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 131.5MP, ANUL EDIFICARII 2023.
A1.2	67681-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Piata DACIEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121.5 mp; S. construita desfasurata:121.5 mp; FANTANA ARTEZIANA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 121.5MP, ANUL EDIFICARII 2023.
A1.3	67681-C3	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, Piata DACIEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13.3 mp; S. construita desfasurata:13.3 mp; FANTANA ARTEZIANA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 13.3MP, ANUL EDIFICARII 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
70740 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 246, din 24/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
134897 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 1348, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza justificarea inscrierii provizorii de la B1	A1
110177 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 122427, din 11/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 127514, din 19/07/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 195933, din 10/11/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 137, din 06/07/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 52, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1.1, A1.2, A1.3
B4	se notează actualizarea categoriei de folosinta a terenului	A1

C. Partea III. SARCINI .

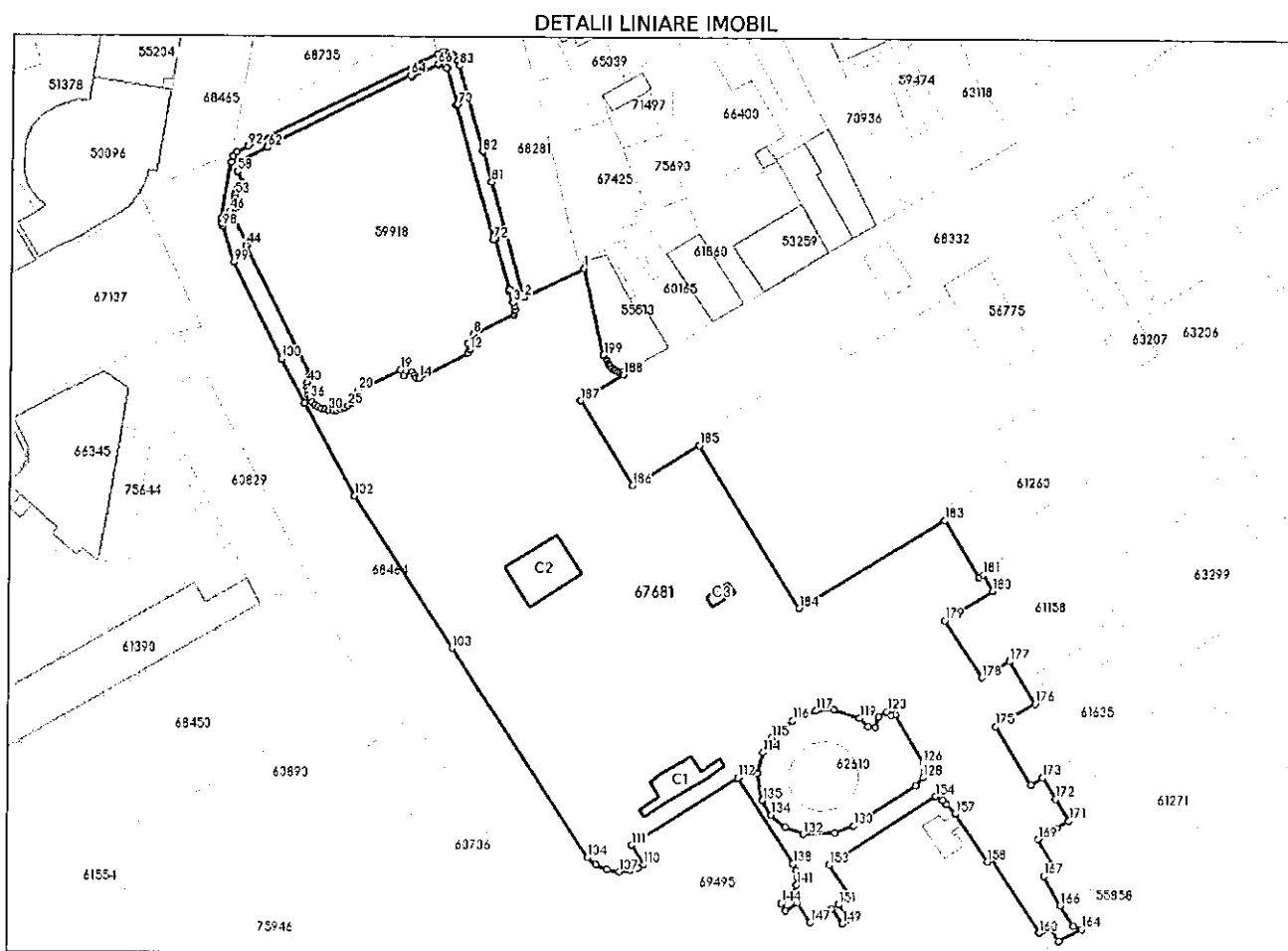
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67681	8.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.085	-	-	-	
2	altele	DA	2	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
3	altele	DA	380	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
4	altele	DA	218	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
5	altele	DA	2	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
6	altele	DA	14	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
7	altele	DA	18	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
8	altele	DA	197	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
9	altele	DA	19	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
10	altele	DA	25	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
11	altele	DA	16	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
12	altele	DA	6	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
13	altele	DA	3	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
14	altele	DA	3	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde
15	altele	DA	3	-	-	-	Alte terenuri - constituit din spatiu verde

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67681-C1	construcții administrative și social culturale	74,5	Cu acte	S. construită la sol:74.5 mp; S. construită desfășurată:131.5 mp; CHIOSC INFO - TURISM - CONSTRUCTIE S+P, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 131.5MP, ANUL EDIFICĂRII 2023.
A1.2	67681-C2	construcții industriale și edilitare	121,5	Cu acte	S. construită la sol:121.5 mp; S. construită desfășurată:121.5 mp; FANTANA ARTEZIANA, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 121.5MP, ANUL EDIFICĂRII 2023.
A1.3	67681-C3	construcții industriale și edilitare	13,3	Cu acte	S. construită la sol:13.3 mp; S. construită desfășurată:13.3 mp; FANTANA ARTEZIANA, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 13.3MP, ANUL EDIFICĂRII 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.693	2	3	2.487	3	4	0.949
4	5	0.581	5	6	0.542	6	7	0.539
7	8	9.137	8	9	1.27	9	10	1.995
10	11	0.425	11	12	0.933	12	13	0.791
13	14	11.329	14	15	0.553	15	16	0.665
16	17	0.872	17	18	1.99	18	19	1.4
19	20	9.615	20	21	0.69	21	22	0.725
22	23	0.849	23	24	0.829	24	25	0.781
25	26	0.875	26	27	0.825	27	28	0.82
28	29	0.822	29	30	0.833	30	31	0.818
31	32	0.798	32	33	0.708	33	34	0.799
34	35	0.813	35	36	0.827	36	37	0.766
37	38	0.827	38	39	0.808	39	40	0.91
40	41	0.745	41	42	0.801	42	43	0.362
43	44	29.861	44	45	0.304	45	46	7.902
46	47	0.747	47	48	0.112	48	49	0.761
49	50	0.394	50	51	0.706	51	52	0.713
52	53	0.814	53	54	0.687	54	55	0.747
55	56	1.003	56	57	0.525	57	58	2.616
58	59	0.197	59	60	1.987	60	61	0.215
61	62	6.27	62	63	0.389	63	64	33.018
64	65	0.403	65	66	6.02	66	67	0.202
67	68	1.711	68	69	0.206	69	70	7.924
70	71	0.405	71	72	28.986	72	73	0.386
73	74	10.85	74	75	0.279	75	76	0.234
76	77	0.114	77	78	2.593	78	79	0.095
79	80	2.486	80	81	24.856	81	82	6.551

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
82	83	18.499	83	84	1.053	84	85	0.768
85	86	0.698	86	87	0.566	87	88	0.556
88	89	0.608	89	90	0.59	90	91	1.146
91	92	43.267	92	93	2.68	93	94	1.111
94	95	1.281	95	96	11.921	96	97	0.973
97	98	0.691	98	99	7.781	99	100	22.345
100	101	10.386	101	102	21.779	102	103	37.287
103	104	51.51	104	105	2.229	105	106	2.496
106	107	2.593	107	108	2.336	108	109	1.645
109	110	1.361	110	111	4.74	111	112	25.794
112	113	4.11	113	114	4.497	114	115	3.442
115	116	5.66	116	117	5.121	117	118	3.678
118	119	5.578	119	120	2.437	120	121	1.583
121	122	2.252	122	123	2.065	123	124	1.153
124	125	0.995	125	126	11.382	126	127	1.67
127	128	1.437	128	129	2.246	129	130	15.259
130	131	4.031	131	132	6.348	132	133	3.981
133	134	3.885	134	135	3.516	135	136	5.634
136	137	4.109	137	138	20.946	138	139	1.579
139	140	1.385	140	141	1.574	141	142	1.573
142	143	1.64	143	144	1.951	144	145	1.713
145	146	2.949	146	147	4.813	147	148	5.18
148	149	3.735	149	150	1.654	150	151	3.735
151	152	2.801	152	153	7.902	153	154	26.075
154	155	1.606	155	156	1.152	156	157	2.691
157	158	11.893	158	159	1.014	159	160	18.136
160	161	0.953	161	162	1.326	162	163	3.636
163	164	5.245	164	165	1.78	165	166	4.998
166	167	7.1	167	168	2.82	168	169	7.131
169	170	4.54	170	171	2.882	171	172	5.226
172	173	5.279	173	174	2.921	174	175	14.105
175	176	9.325	176	177	10.172	177	178	6.645
178	179	14.056	179	180	11.55	180	181	3.928
181	182	0.991	182	183	13.711	183	184	34.856
184	185	39.381	185	186	15.945	186	187	20.626
187	188	10.302	188	189	0.466	189	190	0.435
190	191	0.425	191	192	0.551	192	193	0.489
193	194	0.522	194	195	0.453	195	196	0.341
196	197	0.372	197	198	0.555	198	199	1.48
199	1	18.349						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2025, 11:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Piața Daciei

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” cu sediul în Municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituție publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, așa cum rezultă din prevederile art. 1 din anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

A fost înființat începând cu data de 01.01.2014, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013, sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 *privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău*, i-a fost atribuită actuala denumire și a fost aprobat un nou Regulament de organizare și funcționare.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare a Municipiului Buzău în "Oraș magnet", prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional (a se vedea art. 5 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

Conform Regulamentului de organizare și funcționare Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău, are ca principale obiective:

-oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;

-organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;

-conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;

-inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;

-îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău:

-produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv-educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.

-organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău;

-inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituțiile publice locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău;

-organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi inter-culturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației;

-organizează saloane de carte;

-organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău - *în baza prevederilor art. 108, lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare* - Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” poate primi în administrare bunuri din domeniul public al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Imobilul *Chioșc info-turism* propus pentru a fi dat în administrare Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, a fost edificat în anul 2023 prin proiectul *Reabilitarea zonei pietonale multifuncționale Piața Daciei și conectarea la zona extinsă de mobilitate urbană integrată din Municipiul Buzău*, este înscris în cartea funciară nr. 67681 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 67681-C1, având destinația de *construcție administrativă și social culturală*, regim de înălțime S+P, suprafață construită la sol de 74,50 mp și suprafață construită desfășurată de 131,50 mp.

Imobilul este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău în fișa mijlocului fix. cu nr. de inventar 9991938723, având o valoare de 1.220.218,80 lei.

Solicitarea nr. 548 din 05.12.2025 a Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău pentru darea în administrarea a acestui imobil, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 189.469 din 08.12.2025, este motivată de necesitatea valorificării optime a acestuia prin integrarea într-o strategie coerentă de promovare culturală și turistică la nivel municipal, având ca scop final dezvoltarea turismului cultural local, creșterea vizibilității Municipiului Buzău și consolidarea identității sale culturale.

Așa cum reiese din Nota justificativă nr. 549 din 05.12.2025, anexată acestei solicitări, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău își propune să facă din acest imobil un punct de atracție activ, dinamic, cu rol de hub cultural-turistic prin:

-amenajarea unui punct modern de informare turistică și culturală (hărți interactive, materiale promoționale, aplicații digitale);

-organizarea periodică de micro-evenimente, expoziții temporare, lansări de carte și prezentări tematice dedicate Buzăului;

-implicarea tinerilor și voluntarilor în activități de ghidaj și promovare locală.

Față de cele de mai sus, propun darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” a imobilului *Chioșc info-turism* înscris în cartea funciară nr. 67681 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 67681-C1.

Acesta va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară a Municipiului Buzău.

Imobilul va fi folosit de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, potrivit destinației sale, pentru desfășurarea de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural în conformitate cu scopul și obiectul său de activitate.

Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău a unui imobil proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Piața Daciei

Potrivit prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 108 *“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

și art. 300 *“(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ”.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” cu sediul în municipiul Buzău, strada Plantelor nr. 8B, este o instituție publică de cultură și educație de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Buzău (art. 1 din anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

A fost înființat începând cu data de 01 ianuarie 2014, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 196 din 19.12.2013, sub denumirea de Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău. Ulterior prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021 *privind completarea denumirii Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău și aprobarea organigramei, statului de funcții, salariilor de bază ale personalului și Regulamentului de organizare și funcționare a Centrului Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău*, i-a fost atribuită actuala denumire și a fost aprobat un nou Regulament de organizare și funcționare.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău este motorul cultural și educațional care alimentează procesul de transformare a Municipiului Buzău în "Oraș magnet", prin promovarea și valorificarea patrimoniului cultural, stimularea creativității și derularea de proiecte și programe culturale și educaționale la nivel local, național și internațional (art. 5 din Anexa 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222 din 20.12.2021).

Conform Regulamentului de organizare și funcționare Centrul Cultural „Alexandru Marghiloman” Buzău, are ca principale obiective:

- oferirea de produse și servicii culturale și educaționale diverse pentru satisfacerea nevoilor comunitare, în scopul creșterii gradului de acces și al participării cetățenilor la viața culturală;
- organizarea de evenimente culturale cu rol educativ și/sau de divertisment: festivaluri, concursuri, târguri, seminare, expoziții, spectacole și altele;
- conservarea, protejarea, promovarea și punerea în valoare a culturii locale și a patrimoniului cultural ca resurse ale comunității, pentru consolidarea sentimentului de apartenență la comunitate și pentru creșterea gradului de responsabilizare față de acestea;
- inițierea de proiecte europene în domeniul artelor și al educației;
- îmbunătățirea comunicării culturale.

Pentru îndeplinirea obiectivelor propuse, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău:

- produce, organizează și susține, în spațiile administrate sau în spații neconvenționale, în regie proprie sau în colaborare cu alte autorități, instituții, organizații neguvernamentale, alte organisme naționale și internaționale, acțiuni, proiecte sau programe culturale și instructiv – educative din domeniul său de activitate, precum: festivaluri, târguri, concursuri, spectacole, ateliere, seminare, conferințe, mese rotunde, transmisiuni online sau live, ș.a.

- organizează și susține programele culturale și educaționale proprii ale autorităților publice locale ale Municipiului Buzău, atât cele care sunt inițiate de acestea, cât și cele care decurg din relații de colaborare locale, regionale, naționale sau internaționale ale Municipiului Buzău;

- inițiază, menține și dezvoltă legături cu autoritățile și instituții publice, locale sau centrale, asociații și fundații, cu personalitate juridică, alte instituții guvernamentale, precum și instituții de învățământ preuniversitar și universitar române și străine, organizații neguvernamentale de profil, fără scop lucrativ, în vederea diversificării ofertei culturale și instructiv-educative și a promovării și consolidării identității culturale a Municipiului Buzău;

- organizează cursuri de perfecționare și formare în meserii artistice, ateliere de creație cultural-artistică și programe de educație care contribuie la creșterea nivelului competențelor tinerilor, inclusiv tabere culturale, rezidențe artistice, schimburi inter-culturale, schimburi de experiență și tabere de creație în domeniul artelor, culturii și educației;

- organizează saloane de carte;

- organizează orice alte acțiuni compatibile cu obiectul său de activitate.

Imobilul *Chioșc info-turism* propus pentru a fi dat în administrare Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău, a fost edificat în anul 2023 prin proiectul *Reabilitarea zonei pietonale multifuncționale Piața Daciei și conectarea la zona extinsă de mobilitate urbană integrată din Municipiul Buzău*, este înscris în cartea funciară nr. 67681 a U.A.T. Municipiul Buzău cu numărul cadastral 67681-C1, având destinația de *construcție administrativă și social culturală*, regim de înălțime S+P, suprafață construită la sol de 74,50 mp, suprafață construită desfășurată de 131,50 mp.

Imobilul este înregistrat în evidențele contabile ale Municipiului Buzău cu nr. de inventar 9991938723 și valoare de 1.220.218,80 lei, conform fișei mijlocului fix.

Imobilul va fi folosit potrivit destinației sale, pentru desfășurarea de activități social – culturale și educaționale, de promovare și valorificare a patrimoniului cultural în conformitate cu scopul și obiectul de activitate al Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău.

Fiind instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, ce funcționează în subordinea Consiliului Local al Municipiului Buzău și în conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 868 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” poate primi în administrare bunuri din domeniul public al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare, va suporta toate cheltuielile legate de acesta și va nota dreptul de administrare primit în cartea funciară.

Predarea - primirea imobilului se va face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga



Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău
Str. Plantelor nr.8B

Nr. 548/05.12.2025

12.12.2025
Patașovici
de acord,
cele legale!

SOLICITARE

privind trecerea în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”
Buzău a Centrului de Informare Turistică din Piața Dacia, municipiul Buzău

Către: Primăria Municipiului Buzău
În atenția: Domnului Primar Constantin Toma

Stimate Doamnă Primar / Stimați membri ai Consiliului Local,

Prin prezenta, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” înaintea solicitarea de a se aproba transmiterea în administrarea instituției noastre a Centrului de Informare Turistică amplasat în Piața Dacia, municipiul Buzău.

Această solicitare are la bază necesitatea valorificării optime a spațiului menționat, prin integrarea sa într-o strategie coerentă de promovare culturală și turistică la nivel municipal. Considerăm că preluarea acestui obiectiv în administrarea noastră va contribui în mod direct la dezvoltarea turismului cultural local, la creșterea vizibilității municipiului Buzău și la consolidarea identității sale culturale.

În sprijinul prezentei adrese, anexăm Nota de justificare ce detaliază contextul, argumentele și direcțiile de valorificare propuse pentru Centrul de Informare Turistică.

Având în vedere aspectele expuse, vă rugăm să analizați prezenta solicitare și să dispuneți măsurile administrative și legale necesare pentru aprobarea preluării în administrare a acestui obiectiv de interes public.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat în dezvoltarea culturală și turistică a comunității noastre.

Cu deosebită considerație,

Director,
Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”
POTÎRNICHE FLORINA-DIANA



NOTĂ DE JUSTIFICARE

privind solicitarea de trecere în administrarea **Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”** a **Centrului de Informare Turistică** amplasat în Piața Dacia, municipiul Buzău

Centrul de Informare Turistică din Piața Dacia reprezintă un spațiu cu potențial semnificativ pentru promovarea imaginii municipiului Buzău, pentru susținerea turismului cultural și pentru dezvoltarea educației culturale și civice în rândul comunității locale. În prezent, municipiul Buzău se află într-un proces continuu de revitalizare urbană și de consolidare a identității sale culturale, fiind un reper regional în ceea ce privește inițiativele de patrimoniu, turism cultural și educație non-formală. În acest context, considerăm că gestionarea Centrului de Informare Turistică de către Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” ar reprezenta o soluție optimă pentru valorificarea deplină a acestui spațiu, prin integrarea sa într-o viziune coerentă de promovare culturală și turistică.

Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” își propune să acționeze ca motorul cultural și educațional al transformării municipiului Buzău în „Oraș magnet”, prin promovarea și valorizarea patrimoniului local, stimularea creativității și derularea de programe și proiecte culturale și educaționale la nivel local, național și internațional.

În acest sens, activitățile specifice ale Centrului de Informare Turistică se integrează natural în direcțiile noastre strategice pentru perioada următoare, contribuind direct la:

- promovarea patrimoniului material și imaterial al municipiului Buzău;
- organizarea de activități de informare, ghidaj cultural, expoziții, tururi ghidate și micro-evenimente tematice;
- dezvoltarea de parteneriate cu operatori culturali, educaționali și turistici, la nivel local și internațional.

Centrul de Informare Turistică, amplasat într-un spațiu simbolic, Piața Dacia, poate deveni un punct de atracție activ, dinamic, cu rol de hub cultural-turistic. Sub coordonarea noastră, spațiul ar putea fi reactivat prin:

- amenajarea unui punct modern de informare turistică și culturală (hărți interactive, materiale promoționale, aplicații digitale);
- organizarea periodică de micro-evenimente, expoziții temporare, lansări de carte și prezentări tematice dedicate Buzăului;
- implicarea tinerilor și voluntarilor în activități de ghidaj și promovare locală.

Centrul Cultural dispune deja de:

- personal calificat în domeniul comunicării, culturii și turismului;
- parteneriate active cu instituții de cultură, școli, asociații și operatori turistici;
- infrastructură logistică și competențe pentru derularea de proiecte culturale și educaționale complexe.

Aceste resurse pot fi imediat puse în valoare pentru gestionarea eficientă a spațiului și pentru diversificarea activităților destinate publicului local și vizitatorilor orașului.

După preluarea în administrare, Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” intenționează să:

- reorganizeze spațiul Centrului de Informare Turistică într-un punct modern de informare și interacțiune culturală, dotat cu echipamente multimedia, panouri informative și materiale promoționale bilingve;
- creeze un program permanent de activități turistico-culturale (expoziții tematice, tururi ghidate, întâlniri cu artiști, proiecții, ateliere pentru copii și vizitatori);
- dezvolte o platformă digitală integrată pentru promovarea evenimentelor, traseelor turistice și obiectivelor culturale locale;
- includă Centrul de Informare Turistică în rețeaua instituțiilor culturale partenere, pentru o mai bună coordonare a evenimentelor și campaniilor de imagine a municipiului.

În concluzie, prin preluarea în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”, Centrul de Informare Turistică din Piața Dăcia ar fi transformat într-un spațiu activ, deschis comunității, care ar contribui direct la:

- creșterea vizibilității municipiului Buzău pe plan național și internațional;
- dezvoltarea turismului cultural local;
- consolidarea identității urbane și a sentimentului de apartenență comunitară;
- eficientizarea utilizării patrimoniului public printr-o administrare dedicată și specializată.

Director,
Centrul Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman”

Potîrniche Florina-Diana
Director



FISA MIJLOCULUI FIX

Noiembrie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Proiect: 230 - SMIS 129372 - Reabilitarea zonei pietonale multifunctionale Piata Daciei si conectarea la zona extinsa de mobilitate

Numar inventar:	9991938723	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-195933-10.11.2023	Codul de clasif.:	1.10.				
Valoare de inventar:	28.908.172,44	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	11. 12.2023				
Denumire mijlocului fix:	REABILITAREA ZONEI URBANE PIETONALE MULTIFUNCTIONALE PIATA DACIEI SI CONECTAREA LA ZONA EXTINSA DE MOBILITATE URBANA ITEGRATA DIN MUNICIPIUL BUZAU	Data am. compl.:	31. 12.2059				
Durata normala funct.(ani):	36	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
<p>Domeniul public COD SMIS 129372, ZONA EXTINSA PIATA DACIA(PIATA DACIEI, ALEEA TRANDAFIRILOR, STR TUDOR VLADIMIRESCU CF 67681, 68450, 68464, LUCRARI EXECUTATE CONFORM AUTORIZATIE 52/04.03.2020 SI 137/06.07.2023. CUPRINDE: LUCRARI DE DRUMURI SI SISTEMATIZARE PE VERTICAL, ARHITECTURA SI MOBILIER URBAN: FANTANI, ELEMENTE DE SEDERE(CU SUPRAFATA TIP DECK), DIVERSE ELEMENTE DE MOBILIER URBAN, CONSTRUCTIE PT INFORMARE TURISTICA CARE ADAPOSTESTE SI TOALETE PUBLICE (CHIOSC INFO TURISM C1 CU VALOAREA DE 1.220.218,80 LEI CU TVA regim inaltime S+P, 74,5 mp supr la sol, 131,5mp supr constr desf), INSTALATII SANITARE SI IRIGATII, INSTALATII DE INCALZIRE, VENTILARE SI CLIMATIZARE AFERENTE CLADIRII INFO-TURISM, INSTALATII ELECTRICE> SISTEM NOU DE ILUMINAT PIETONAL FUNCTIONAL, SISTEM DE ILUMINAT DE AMBIANTA, ALIM CU ENERG ELECTR PT ILUMINAT FESTIV, INSTAL DE ALIM CONSUMATORI PT FUNCTIONARE FANTANI ARTEZIENE (FANTANA ARTEZIANA C2 supr 121,5mp SI FANTANA ARTEZIANA C3 supr 13,3 mp CU VALOAREA TOTALA DE 860.094,59 LEI CU TVA), INSTAL DE ILUM SI PRIZE PT CLADIREA INFO TURISM, CANALIZATIE FIBRA OPTICA CU CAMINE DE TRAGERE SI TUBURI DE PROTECTIE IN FUNCTIE DE PROFILUL DE POZARE, AMENAJARI PEISAGERE, matricola chiosc info turism 6163287, VALOREA DE INVENTAR CUPRINDE SISTEM ILUMINAT TIP 1 - 12 BUCATI PRET UNITAR FARA TVA 20501.58 LEI/BUCATA, SISTEM ILUMINAT TIP 2, 1 BUC, 39041,46 LEI/BUC FARA TVA, SIST ILUMINAT TIP 3, 2 BUCATI, 39242,31 LEI/BUC FARA TVA, SISTEM ILUMINAT TIP 4, 4 BUCATI, 18004,74 LEI/ BUC FARA TVA, SISTEM ILUMINAT TIP 5, 3 BUCATI, 36541.87 LEI FARA TVA/ BUCATA, SISTEM ILUMINAT TIP 6, 3 BUCATI, 36723.46 LEI FARA TVA/ BUCATA, SISTEM ILUMINAT TIP 7, 4 BUCATI, 32655.61 LEI FARA TVA/ BUCATA, SISTEM ILUMINAT TIP 8, 10 BUCATI, 21783.70 LEI/ BUC FARA TVA, SISTEM ILUMINAT TIP 9, 2 BUCATI, 16868.44 LEI FARA TVA/ BUCATA, SISTEM ILUMINAT TIP 10, 4 BUCATI, 22842.97 LEI FARA TVA/ BUCATA, SISTEM ILUMINAT TIP 11, 2 BUCATI 43938.84 LEI/ BUCATA FARA TVA, SISTEM ILUMINAT TIP 12, 56 BUCATI, 4275.58 LEI/BUCATA FARA TVA, SISTEM ILUMINAT TIP 13, 425 BUCATI, 1062.02 LEI/BUCATA FARA TVA, TOTAL SISTEM ILUMINAT - 2270037,81 LEI CU TVA;majorat valoare avize/racord, PIATA</p>							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-195933-10.11.2023	Achizitie	2023.12	1	28.906.531,42	0,00	28.906.531,42	0
PVM - 195933 - 10.11.2023	Modificare/reevaluare	2024.09		1.641,02	0,00	28.908.172,44	0