

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 257 din 09.12.2025

pentru aprobarea documentației faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic, respectiv a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”Extindere rețea apă, canal pentru obiectivul de investiții – Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejurimile la limita de vecinătate imobil 3177”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară:
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.319/CLM/09.12.2025;
- raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 190.575 din 09.12.2025;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al Municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. _____ din _____.2025;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor -cadru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b), alin. (4), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de Fezabilitate și Proiectul Tehnic pentru obiectivul de investiții publice ”Extindere rețea apă, canal pentru obiectivul de investiții – Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejurimile la limita de vecinătate imobil 3177”, conform anexei nr. 1.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice ”Extindere rețea apă, canal pentru obiectivul de investiții – Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejurimile la limita de vecinătate imobil 3177”, conform anexei nr. 2.

Art.3. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și din alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.4. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

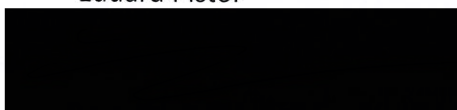
Art.5. – Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. – Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
NR. 319/CLM/09.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic respectiv a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – ”*Extindere rețea apă, canal pentru obiectivul de investiții – Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejurimile la limita de vecinătate imobil 3177*”

Obiectivul general al UAT Municipiul Buzău este de a crea un cimitir municipal modern, funcțional și bine organizat, care să asigure serviciile funerare necesare, să respecte standardele urbanistice și de mediu și să ofere comunității un spațiu civilizat pentru comemorarea și îngrijirea memoriei celor decedați.

Importanța pentru comunitate

Realizarea acestui obiectiv este esențială pentru comunitate din următoarele motive:

- ❖ **Respectarea demnității umane:** Oferă locuri de veci moderne și adecvate, asigurând familiilor un cadru respectuos pentru funeralii și comemorare.
- ❖ **Gestionarea corectă a spațiului urban:** Previne aglomerarea și utilizarea necontrolată a terenurilor pentru înmormântări, contribuind la un management urban mai organizat.
- ❖ **Servicii integrate și accesibile:** Prin dotările propuse (capelă, clădire administrativă, grupuri sanitare, parcuri), comunitatea beneficiază de servicii funerare complete într-un singur loc.
- ❖ **Conservarea mediului și aspect estetic:** Spațiile verzi, arborii și arbuștii, contribuie la un mediu plăcut și ecologic, reducând impactul negativ asupra urbanismului local.

Justificare

Pentru buna funcționare a cimitirului municipal propus, este absolut necesară realizarea unui branșament de apă și racord la canalizare. Această necesitate stringentă se bazează pe următoarele aspecte:

- ❖ **Asigurarea apei potabile:** Apa va fi utilizată pentru grupurile sanitare, întreținerea spațiilor verzi, alimentarea capelei și a clădirii administrative, asigurând condiții igienico-sanitare corespunzătoare pentru vizitatori și personal.
- ❖ **Gestionarea apelor uzate și prevenirea poluării:** Racordul la canalizarea publică este esențial pentru evacuarea apelor menajere și pluviale provenite de la clădiri, grupuri sanitare și capelă, prevenind poluarea terenului și a mediului înconjurător.

- ❖ **Conformitate cu normele legale:** Conectarea la rețelele publice respectă cerințele autorităților locale, standardele de urbanism și igienă, fiind obligatorie pentru obținerea autorizațiilor de construire și punere în funcțiune.
- ❖ **Funcționalitate integrală a obiectivului:** Fără aceste racorduri, infrastructura cimitirului nu poate fi exploatată conform destinației, iar serviciile oferite comunității vor fi compromise.

Implementarea proiectului cimitirului municipal reprezintă o situație de urgență pentru comunitate din următoarele motive:

- ❖ **Lipsa locurilor de veci disponibile:** Cimitirele existente în Municipiul Buzău nu mai fac față cererii, ceea ce poate genera situații necontrolate, în contradicție cu normele de urbanism și sănătate publică.
- ❖ **Necesitatea unui spațiu organizat și civilizat:** Obiectivul oferă un cadru adecvat pentru desfășurarea serviciilor funerare și comemorative, prevenind efecte negative asupra populației și mediului.
- ❖ **Gestionarea ordonată a spațiului urban:** Faza de urgență permite începutul lucrărilor și realizarea infrastructurii vitale (drumuri, racorduri la utilități, capelă) înainte de depășirea capacității existente, evitând blocaje și probleme administrative.
- ❖ **Siguranța și igiena publică:** Asigurarea unor instalații moderne de apă și canalizare și a grupurilor sanitare reduce riscurile sanitare și creează condiții decente pentru vizitatori.

Având în vedere cele menționate, se impune aprobarea Studiului de Fezabilitate și Proiectului Tehnic, precum și a indicatorilor tehnico-economici, în scopul asigurării unei gestiuni riguroase și conforme a proiectului.

Față de cele prezentate, s-a întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi dezbătut și aprobat în forma prezentată de către Consiliul Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR
CONSTANTIN TOMA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației faza Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic referitor la indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții – *”Extindere rețea apă, canal pentru obiectivul de investiții – Construire Cimitir Municipal Micro XIV și împrejurimile la limita de vecinătate imobil 3177”*

Prezentul proiect contribuie la atingerea obiectivului general al UAT Municipiul Buzău de a crea un cimitir municipal modern, funcțional și bine organizat, care să asigure servicii funerare eficiente, să respecte standardele urbanistice și de mediu și să ofere comunității un spațiu civilizat pentru comemorarea și îngrijirea memoriei celor decedați.

Buna funcționare a sistemului de alimentare cu apă, respectiv a sistemului de canalizare pluvială constituie elemente de bază pentru comunitatea urbană. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și, în general, condiții optime de trai. Infrastructura asigură, de asemenea, premisele pentru dezvoltarea unei economii urbane competitive.

Realizarea lucrărilor prezentate în anexe reprezintă o abordare integrată în rezolvarea problematicii municipiului, în concordanță cu legislația în vigoare care impune soluționarea problemei apelor.

Din perspectiva consumurilor de apă actuale, dar și prin corelarea cu cantitatea resurselor existente, managementul calității apelor reprezintă o componentă principală a managementului factorilor de mediu și o condiție absolut esențială pentru a asigura dezvoltarea durabilă a societății omenești.

Proiectul urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață a populației și a calității mediului.

Accesul la apă potabilă și canalizare adecvată este esențial pentru sănătatea publică. Reducerea riscului de boli asociate apei contaminate ar duce la o populație mai sănătoasă și ar reduce costurile pentru tratamentul bolilor legate de apă.

Un sistem de apă și canalizare eficient și modernizat poate atrage investitori și poate susține dezvoltarea economică a municipiului, creând noi oportunități de afaceri și locuri de muncă.

Un sistem de canalizare eficient poate preveni poluarea apei și a solului, contribuind la protecția mediului și a resurselor naturale. Epurarea adecvată a apelor uzate poate reduce impactul negativ asupra ecosistemelor acvatice.

Accesul la apă curată și canalizare adecvată îmbunătățește calitatea vieții locuitorilor. Oamenii ar avea mai mult timp și energie pentru activități productive și educație, în loc să petreacă timp căutând sau transportând apă.

Disponibilitatea serviciilor de apă și canalizare este un indicator al standardelor de viață. O infrastructură modernă ar spori calitatea vieții și ar face din Municipiul Buzău un loc mai atractiv pentru locuitori și investitori.

Proprietățile din zonele cu infrastructură de apă și canalizare modernizată au tendința de a crește în valoare, ceea ce poate contribui la prosperitatea comunității și la îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor.

Drept urmare, realizarea obiectivului de investiții va avea un impact economic și social pozitiv, asigurându-se premisele dezvoltării Municipiului Buzău și perspective reale de prosperitate pentru populație.

Din punct de vedere tehnic se propune varianta I.

SCENARIUL 1	SCENARIUL 2
<p><u>RETEA APĂ POTABILĂ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Conductă PEHD PE 100 PN De 110 mm, L = 250 m ❖ Cămin de vane propus, n=1 buc <p><u>RETEA APĂ PLUVIALĂ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Conductă PEHD PE 100 PN 10 De 160mm, L = 190m <p><u>REFACERE STRUCTURĂ RUTIERĂ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Refacere drum asfaltat: 410 mp ❖ Refacere drum balastat: 450 mp 	<p><u>RETEA APĂ POTABILĂ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Conductă din fontă ductilă cu mufe push-on De 118 mm, L = 250 m ❖ Cămin de vane propus, n = 1 buc <p><u>RETEA APĂ PLUVIALĂ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Conductă din fontă ductilă cu mufe push-on De 170 mm, L 190 m <p><u>REFACERE STRUCTURĂ RUTIERĂ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Refacere drum asfaltat: 410 mp ❖ Refacere drum balastat: 450 mp

Prin acest scenariu se propune extinderea rețelelor de apă și canalizare care oferă un cost redus de exploatare, o fiabilitate mărită, iar datorită rezistenței în timp, se estimează o durată de viață de circa 50 de ani.

Din punct de vedere economic se propune scenariul 1.

	SCENARIUL 1			SCENARIUL 2		
	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
TOTAL GENERAL	565.430,38	117.706,25	683.136,63	826.852,71	172.161,24	999.013,95
Din care C+M	265.851,323	55.828,78	321.680,10	457.932,39	96.165,80	554.098,19

Din punct de vedere economic se propune scenariul 1 deoarece prezintă cel mai bun raport preț - calitate - cheltuieli de exploatare. Costurile de execuție ale acestei variante întrunește condiția optimă preț-calitate, costuri de întreținere mici în faza de operare.

Finanțarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Ținând cont de cele de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

LUMINIȚA DANIELA COLȚEANU

Serviciul Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice

