

Bilanț teritorial al suprafețelor din zona studiată - Categoriile de folosință propuse(mp.)

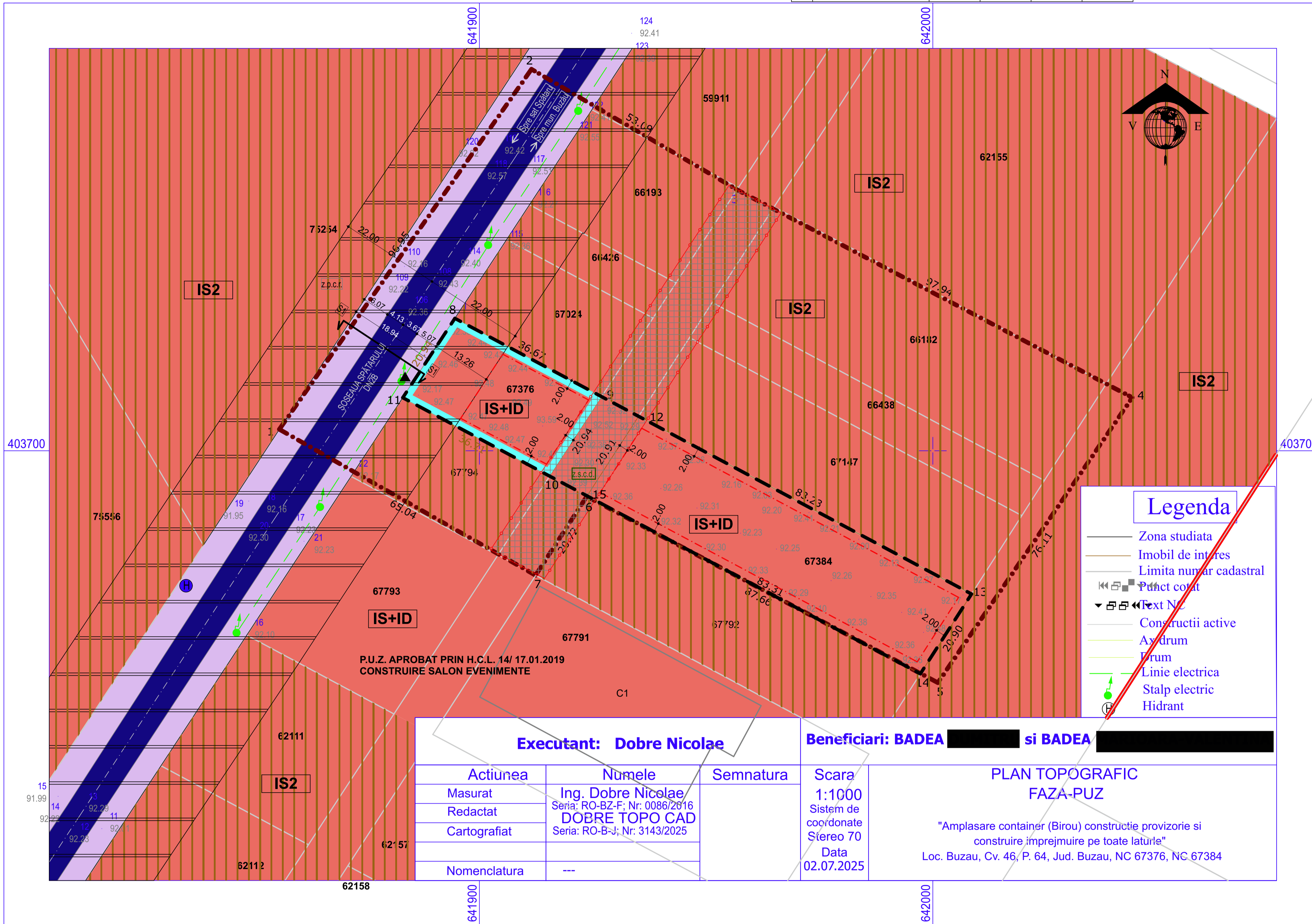
ZONĂ STUDIATĂ ÎN P.U.Z.	Agricol			Neagricol			Total
	Arabil	Fâneață, Pașune	Culturi perm. livezi, vii	Păduri	Ape (canal desecare)	Drumuri	
Intravilan	7.699,38	0,00	0,00	0,00	885,98	1.688,64	2.500,00
Extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	7.699,38	0,00	0,00	0,00	885,98	1.688,64	2.500,00
% din total	60,27	0,00	0,00	0,00	6,94	13,22	19,57

Bilanț teritorial pentru zona reglementată prin PUZ

Nr. Crt.	Zona funcțională	Existent		Propus	
		Suprafață (mp.)	Procent (%)	Suprafață (mp.)	Procent (%)
1	IS2-subzonă pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală IS și complementară ID	2.693,98	100,00	0,00	0,00
2	IS+ID subzona pentru instituții publice și servicii de interes general și complementară ID	0,00	0,00	2.693,98	100,00
3	TOTAL	2.693,98	100,00	2.693,98	100,00

Bilanț teritorial pentru zona studiată în PUZ

Nr. Crt.	Zona funcțională	Existent		Propus	
		Suprafață (mp.)	Procent (%)	Suprafață (mp.)	Procent (%)
1	IS2-subzonă pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală IS și complementară ID	11.085,36	86,78	8.391,38	65,69
2	IS+ID subzona pentru instituții publice și servicii de interes general și complementară ID, unități de producție și depozitare	0,00	0,00	2.693,98	21,09
3	C - Zonă căi de comunicație rutieră	1.688,64	13,22	1.688,64	13,22
4	TOTAL	12.774,00	100,00	12.774,00	100,00



DENUMIRE PROIECT: Amplasare container (birou) construcție provizorie și construire împrejurire pe toate laturile
 Adresa: N.C. 67376, T. 46, mun. Buzău jud. Buzău

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională PL. 2.1

Ort	Domeniul de analiză	Categoriile/domeniile de intervenție	Reglementări	Simbol
1	Organizarea circulației	Circulații carosabile	Ax DN2B (SOS. SPĂTARULUI) îmbrăcăminte definitivă (asfalt) Sensuri de deplasare Stradă cu îmbrăcăminte provizorie (pământ, pietriș) Acces la drum public	
2	Zonificare funcțională	Funcțiuni propuse IS+ID subzona pentru instituții publice și servicii de interes general și complementară ID Funcțiuni menținute IS2 - subzonă pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală IS și complementară ID IS+ID subzona pentru instituții publice și servicii de interes general și complementară ID Zona căi de comunicație rutiere Zona circulație rutieră (îmbrăcăminte asfaltică definitivă) DN2B Amenajări aferente circulației rutiere DN2B		
3	Condiții de conformare și amplasare (zonă IS+ID propusă)	POT max propus: 40% CUT max propus: 1,20 Regim de înălțime propus: Regim de înălțime maxim admis P+2E(etaje) Regim de aliniere propus/retrageri: Retragerea clădirilor propuse față de vecinătăți: - la minim 2,00 m între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond (conf. cod civil art. 615 alin. 1); - la minim 0,60 m între orice construcții, lucrări sau plantații realizate de proprietarul fondului față de linia de hotar (dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic (conf. cod civil art. 612)		
		Interdicții	Interdicție definitivă de construire în zona de siguranță sau zona culoarelor de trecere a rețelelor edilitare existente/menținute	
		Restricții	Retragerea clădirilor față de căile de circulație - DN2B - 22,00 m de o parte și de alta a axului drumului	
		Zone de protecție/ Culoare tehnice de protecție ale rețelelor/ amenajărilor pentru îmbunătățiri funciare	Zonă de siguranță canal desecare: - 2,0 m. de la limita zonei de construcție a canalului de desecare principal, conform Ordin 227/2006 privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare	

LEGENDA

LIMITE

LIMITA	SIMBOL
Limita parcele ce a generat PUZ	[Symbol]
Limita zonă reglementată prin PUZ	[Symbol]
Limita zonă studiată	[Symbol]
Limita intravilan existent	[Symbol]

ECHIPARE EDILITARĂ

RETELE

RETELE	SIMBOL
Linie electrică aeriană curenți slabi - telecomunicații	[Symbol]

IMOBILELE CE SE REGLEMENTEAZĂ PRIN DOCUMENTAȚIA DE PUZ

Sistem de proiectie Stereo 1970		Sistem de proiectie Stereo 1970	
Nr. pct.	E(m)	N(m)	N(m)
8	641894.594	403729.204	12. 641935.111 403707.599
9	641926.946	403711.938	13. 642008.534 403668.410
10	641915.481	403694.416	14. 641997.250 403650.817
11	641883.100	403711.706	15. 641923.752 403690.039

Suprafața = 765 mp Suprafața = 1735 mp

INDICATORI URBANISTICI PENTRU PARCELA CE A GENERAT P.U.Z. N.C. 67376

Nr. crt.	Zona funcțională	P.O.T. maxim existent		P.O.T. maxim propus		Regim de înălțime maxim admis	C.U.T. maxim existent		C.U.T. maxim propus	
		%	Ac (mp.)	%	Ac (mp.)		%	Ad (mp.)	%	Ad (mp.)
1	IS2-subzonă pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală IS și complementară ID	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	IS+ID subzona pentru instituții publice și servicii de interes general și complementară ID, unități de producție și depozitare	-	-	40%	306,00	P+2E	-	-	1,2	918,00
3	C - Zonă căi de comunicație rutieră	-	-	-	-	-	-	-	-	-

INDICATORI URBANISTICI PENTRU PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z. N.C. 67384

Nr. crt.	Zona funcțională	P.O.T. maxim existent		P.O.T. maxim propus		Regim de înălțime maxim admis	C.U.T. maxim existent		C.U.T. maxim propus	
		%	Ac (mp.)	%	Ac (mp.)		%	Ad (mp.)	%	Ad (mp.)
1	IS2-subzonă pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală IS și complementară ID	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	IS+ID subzona pentru instituții publice și servicii de interes general și complementară ID, unități de producție și depozitare	-	-	40%	694,00	P+2E	-	-	1,2	2.082,00
3	C - Zonă căi de comunicație rutieră	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PARCELA CE A GENERAT PUZ - N.C. 67376
 SUPRAFAȚA ZONĂ STUDIATĂ = 1773 mp
 SUPRAFAȚA ZONĂ REGLEMENTATĂ = 0,25 ha
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ - IS2 subzonă pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea principală IS și complementară ID
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ - IS+ID subzona pentru instituții publice și servicii de interes general și complementară ID

DENUMIRE PROIECT: Amplasare container (birou) construcție provizorie și construire împrejurire pe toate laturile
 Adresa: str. Margareților, nr. 7, com. Cochirleana jud. Buzău

PROIECTANT GENERAL: DYNASTY STUDIO SRL
 CUI: 3326722 Nr.reg.com.: J10409/2014

PROIECTANT URBANISM (D.E.): PROTECON SRL
 CUI: 3803470 Nr.reg.com.: J102871993

SEF PROIECT COORDONATOR: arh. Gabriel CIUZUC
 PROIECTANT: arh. Camelia NEAGU ENACHE
 DESENAT: arh. Gențiana PAMFILOIU-MITREA

Faza: PUZ PL. 2.1
 Scara: 1:500 Formațiune: 8x59 Proiect nr.: 2507 Data: 10.2025

Reglementări urbanistice - zonificare 1/1
 Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională

