

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 243 din 11.11.2025
privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a
Acționarilor societății “Compania de Apă SA” Buzău din data de
10.12.2025, ora 12.00, respectiv 11.12.2025, ora 12.00

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-convocatorul nr. 101 din 10.11.2025 al ședinței Adunării Generale
Extraordinare a Acționarilor societății “Compania de Apă SA” Buzău, înregistrat
la Primăria Municipiului Buzău la nr. 171.233 din 10.11.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la
nr.298/CLM/11.11.2025;

-raportul de specialitate al persoanei responsabile cu Ordonanța de
urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a
întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la
nr. 171.536 din 11.11.2025;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-dispozițiile art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (3), lit. d²) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor
comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

-prevederile art. 12.3, lit. i) din Actul Constitutiv actualizat al societății
“Compania de Apă SA” Buzău;

-prevederile Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru
serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de
tarifare aferente planului de afaceri aprobată prin Ordinul ANRSC nr. 230/2022;

-avizul conform al Președintelui ANRSC nr. 10.827 din 04.11.2025 pentru
strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în
infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Compania
de Apă SA, județul Buzău;

-prevederile Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 96 din
26.05.2022, art. 1, alin. 2, privind desemnarea reprezentantului U.A.T.
Municipiul Buzău în Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Companiei
de Apă SA Buzău;

-faptul că Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, prin
Consiliul Local, este acționar majoritar la societatea „Compania de Apă SA”
Buzău;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. _____2025 a responsabilului cu societatea civilă;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a și alin. (3), lit. d și art. 139, alin. (2), lit. h coroborat cu art. 5, lit. cc din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Reprezentantul Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Buzău, domnul Ionuț-Sorin Apostu, va vota punctele menționate în convocatorul ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății “Compania de Apă SA” Buzău nr. 101 din 10.11.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 171.233 din 10.11.2025, după cum urmează:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 2 de pe ordinea de zi “PENTRU”;
- La punctul 3 de pe ordinea de zi “PENTRU”.

ART.2 – Dispozițiile prezentei hotărâri rămân valabile și în cazul unei amânări/reconvocări a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății “Compania de Apă SA” Buzău, cu aceeași ordine de zi.

ART.3 – Viceprimarul Municipiului Buzău și societatea “Compania de Apă SA” Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 – Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura comunicarea prezentei hotărâri persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE:
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ,
Elena Cristina COROIAN



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății "Compania de Apă SA" Buzău din data de 10.12.2025, ora 12.00, respectiv 11.12.2025, ora 12.00

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii"*. De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală"*.

Domnul Ionuț-Sorin Apostu, viceprimarul Municipiului Buzău, va reprezenta Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 10.12.2025, ora 12.00, respectiv 11.12.2025, ora 12.00, în caz de reconvoacare, în conformitate cu mandatul ce i-a fost acordat potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 97 din 26.05.2022, art.1, alin.2.

Având în vedere convocatorul și materialele aferente transmise de către Consiliul de Administrație al Companiei de Apă SA Buzău cu numărul de înregistrare 101 din 10.11.2025, înregistrate la registratura Primăriei Municipiului Buzău cu numărul 171.233 din 10.11.2025, în baza art. 113, lit. m din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 12.3, lit. i) din Actul Constitutiv al Companiei de Apă SA Buzău privind atribuțiile Adunării Generale Extraordinare, propun acordarea reprezentantului Adunării Generale a Acționarilor societății Compania de Apă SA Buzău a unui mandat special pentru a participa și a vota în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății Compania de Apă SA Buzău din data de 10.12.2025, ora 12.00, respectiv reconvoacare în data de 11.12.2025, ora 12.00, în caz de neîntrunire a cvorumului statutar, astfel:

- La punctul 1 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 2 de pe ordinea de zi "PENTRU";
- La punctul 3 de pe ordinea de zi "PENTRU".

În sprijinul inițierii proiectului de hotărâre invoc și prevederile art. 8, alin. 3, lit. d²) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia, în exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și adoptă hotărâri în legătură cu aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii.

Compania de Apă SA Buzău a aplicat în perioada 2020-2025 o strategie de tarifare bazată pe analiza cost-beneficiu a „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău, în perioada 2014-2020*”. Investițiile majore din fonduri nerambursabile implementate de operator pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare din aria de operare au avut ca și condiție aplicarea unor creșteri de preț și tarif pentru sustenabilitatea costurilor de operare de la momentul respectiv și acoperirea cheltuielilor cu cofinanțarea proiectului.

Având în vedere că anul 2025 este ultimul an de aplicare a strategiei de tarifare, Compania de Apă SA Buzău a elaborat planul de afaceri pentru perioada 2025-2030 în conformitate cu prevederile Ordinului ANRSC nr. 230/2022 privind aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente planului de afaceri.

Documentul reflectă rezultatele obținute în ultimii ani în ceea ce privește eficientizarea activității operatorului și consolidarea performanțelor economice, dar și angajamentele de investiții asumate prin programele de dezvoltare ale sectorului. Noua strategie prevede, pentru anul 2026, o scădere a prețului la apa potabilă distribuită, concomitent cu menținerea neschimbată a tarifului pentru serviciul de canalizare-epurare, în termeni reali, la care se adaugă rata inflației începând cu luna august 2025, conform formulei de ajustare aprobată prin anexa nr. 2 a Metodologiei de mai sus de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente planului de afaceri. Ajustarea tarifară anuală se va realiza prin decizie de aprobare a Președintelui ANRSC, conform formulei.

În contextul economic actual, marcat de creșterea generalizată a costurilor și de presiunea exercitată asupra veniturilor populației, măsura de scădere a prețului apei potabile reprezintă un demers de responsabilitate socială și echilibru economic, prin care operatorul regional și autoritățile locale urmăresc protejarea interesului public și sprijinirea comunității fără a compromite calitatea și sustenabilitatea serviciului.

Concomitent, în planul de afaceri pentru perioada 2026-2030 elaborat de Compania de Apă SA Buzău, a fost elaborată și strategia privind redevența pentru aceeași perioadă. Este important de precizat faptul că redevența se alocă către Fondul IID constituit la nivelul operatorului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005 privind constituirea, alimentarea și utilizarea Fondului de întreținere, înlocuire și dezvoltare (Fondul IID) pentru proiectele de dezvoltare a infrastructurii serviciilor publice care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene.

Acesta este folosit exclusiv pentru plata serviciului datoriei constând în rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente împrumuturilor contractate de operatorul/operatorul regional, destinate cofinanțării proiectelor care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene și pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor date în administrare. Se observă o creștere importantă a cheltuielilor cu redevența, acesta fiind de asemenea un garant al menținerii ritmului de investiții în sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare aflate în administrarea Companiei de Apă SA Buzău.

În conformitate cu legislația specifică, ca urmare a elaborării și pe baza planului de afaceri, a fost emis **avizul conform** al Președintelui ANRSC nr. 10.827 din 04.11.2025 pentru strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Compania de Apă SA, județul Buzău.

Strategia de tarifare, formula de ajustare anuală și strategie privind redevența fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare încheiat între Compania de Apă SA Buzău, în calitate de operator regional și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, în calitate de autoritate delegantă, în numele și pe seama membrilor. Astfel, se impune și sunt justificate punctele înscrise pe ordinea de zi de aprobare de modificare prin act adițional a Contractului de Delegare, respectiv Dispoziții Generale, art. 36, subcapitolul – Tarifele și art. 39, alin. 2 – Redevența, conform proiectului actului adițional înaintat de Consiliul de Administrație (proiectul actului adițional se regăsește în documentația atașată).

Punctele înscrise pe ordinea de zi sunt de competența de aprobare a Adunării Generale Extraordinară a Acționarilor, respectând cadrul instituțional în care operatorul regional își desfășoară activitatea, precum și legislația incidentă în vigoare.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Pentru ca scăderea prețului să intre în vigoare cu data de 01.01.2026, este obligatoriu ca acest proiect să fie aprobat în luna noiembrie, pentru a oferi posibilitatea operatorului să solicite în timp util aprobarea de la ANRSC a prețului efectiv. Pentru acest considerent, proiectul va sta în dezbatere pe perioada anunțată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea unor decizii legate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății “Compania de Apă SA” Buzău din data de 10.12.2025, ora 12.00, respectiv 11.12.2025, ora 12.00

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. a) și alin. (3), lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercită, în numele unității administrativ teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii”*. De asemenea, potrivit art. 125, alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare *”acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală”*.

În conformitate cu prevederile Actului Constitutiv al Operatorului Regional – Compania de Apă SA Buzău, art. 12.3, *„Adunarea Generală Extraordinară se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru: ... i) aprobarea clauzelor și modificărilor Contractului de Delegare a gestiunii Serviciilor;”*.

Astfel, având în vedere Convocatorul și materialele aferente punctelor înscrise pe ordinea de zi transmise de către Consiliul de Administrație al Companiei de Apă SA Buzău cu numărul de înregistrare 101 din 10.11.2025 către acționarul majoritar – municipiul Buzău, înregistrate la registratura Primăriei municipiului Buzău cu numărul 171.233 din 10.11.2025 și coroborat cu prevederile Actului Constitutiv al Operatorului Regional – Compania de Apă SA Buzău, art. 12.3 privind atribuțiile de adoptare ale Adunării Generale Extraordinare și ale art. 8, alin. 3, lit. d²) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost supuse spre aprobare următoarele puncte pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Apă SA Buzău din data de 10.12.2025:

Punctul 1 de pe ordinea de zi vizează acordarea unui mandat special reprezentantului mun. Buzău de a participa și vota aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 24.770 din 30.05.2025 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008” și Compania de Apă SA Buzău, respectiv Dispoziții Generale, art. 36, subcapitolul – Tarifele și art. 39, alin. 2 – Redevența, pentru includerea strategiei de tarifare, a formulei de ajustare și a strategiei privind redevența, pentru perioada 2026-2030. Compania de Apă SA Buzău finalizează în anul 2025 strategia de tarifare precedentă. Astfel, în conformitate cu prevederile Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente planului de afaceri aprobată prin Ordinul ANRSC nr. 230/2022, a procedat la elaborarea planului de afaceri. Strategia de tarifare rezultată relevă o scădere a prețului apei potabile și o menținere a tarifului la canalizare în termeni reali pentru anul 2026, în conformitate cu avizul conform pentru strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional Compania de Apă SA, județul Buzău al Președintelui ANRSC nr. 10.827 din 04.11.2025. Ajustările tarifare a prețurilor și tarifelor se realizează pe baza aprobării ANRSC, conform strategiei de tarifare și a formulei de ajustare.

Totodată, pe baza planului de afaceri a fost elaborată și strategia privind redevența pentru aceeași perioadă, respectiv 2026-2030. În conformitate cu prevederile art. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 198/2005 redevența aferentă bunurilor concesionate societății comerciale care beneficiază de asistență financiară nerambursabilă din partea Uniunii Europene se alocă la Fondul IID, pentru cofinanțarea proiectelor investiționale și pentru înlocuirea, modernizarea și extinderea infrastructurii publice de alimentare cu apă și canalizare. Creșterea chetuielilor cu redevența propusă prin strategia de redevență sunt de natură să garanteze continuitatea proiectelor investiționale ale Companiei de Apă SA Buzău.

Ca urmare a parcurgerii pașilor instituționale până la momentul de față este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 24.770 din 30.05.2025 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău 2008" și Compania de Apă SA Buzău, respectiv Dispoziții Generale, art. 36, subcapitolul – Tarifele și art. 39, alin. 2 – Redevența, pentru includerea strategiei de tarifare, a formulei de ajustare și a strategiei privind redevența, pentru perioada 2026-2030, conform proiectului actului adițional transmis.

Punctul 2 de pe ordinea de zi prevede acordarea unui mandat special reprezentantului mun. Buzău de a participa și vota aprobarea împuternicirii Directorului General al Companiei de Apă SA Buzău – Dna. Săvulescu Mariana-Simona să semneze actul adițional la Contractul de Delegare.

Punctul 3 de pe ordinea de zi prevede acordarea unui mandat special reprezentantului mun. Buzău de a participa și vota aprobarea împuternicirii dnei. Rogoz Loredana – consilier juridic în cadrul Companiei de Apă SA Buzău să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârii A.G.E.A. la Oficiul Registrului Comerțului Buzău.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Persoana responsabilă
cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011
privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

Maria – Mădălina ROSCA





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com. J2007001610102 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 171233
ZIUA 10 LUNA 11 ANUL 2025

Nr.: 101 din 10.11.2025

Către: Primăria Municipiului Buzău

În atenția: Domnului Primar al Municipiului Buzău – Constantin TOMA

Ref.: Convocare Adunare Generală Extraordinară a Acționarilor Compania de Apă

CONVOCATOR

Consiliul de Administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău, cu sediul în Buzău, str. Spiru Haret nr 6 , înmatriculată sub nr. J2007001610102, CUI RO 22987337, în baza art. 113 lit. m) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 12.3, lit. i) din Actul Constitutiv actualizat, prin Președintele Consiliului de Administrație convoacă **Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (A.G.E.A.), în data de 10.12.2025, ora 12.00**, la sediul social al societății, situat în municipiul Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, cu următoarea **ORDINE DE ZI** :

1. Aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 24.770 din 30.05.2025 încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău 2008" și Compania de Apă SA Buzău, respectiv Dispoziții Generale, art. 36, subcapitolul – Tarifele și art. 39, alin. 2 – Redevența, pentru includerea strategiei de tarifare, a formulei de ajustare și a strategiei privind redevența, pentru perioada 2026-2030.
2. Aprobarea împuternicirii Directorului General al Companiei de Apă SA Buzău – Dna. Săvulescu Mariana-Simona să semneze actul adițional la Contractul de Delegare.
3. Aprobarea împuternicirii dnei. Rogoz Loredana – consilier juridic în cadrul Companiei de Apă SA Buzău să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârii A.G.E.A. la Oficiul Registrului Comerțului Buzău.

Începând cu data publicării convocatorului pe site-ul Societatii www.cabuzau.ro, documentele și materialele informative referitoare la problemele incluse în ordinea de zi se pot consulta de către acționari la sediul social al societății între orele 9-12, în zilele lucrătoare, ori se pot obtine de acționari de la sediul social al societatii. De asemenea, convocatorul, procura și buletinul de vot sunt disponibile începând cu aceeași dată și pe website-ul societății

www.cabuzau.ro, la rubrica "*despre noi/guvernanță corporativă/adunarea generală a acționarilor*".

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acționarii pot vota în A.G.E.A. prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Acționarii au posibilitatea de a vota prin corespondență, înainte de data adunării generale, prin utilizarea formularului de buletin de vot prin corespondență. Formularul de buletin de vot prin corespondență se poate obține, începând cu data transmiterii și publicării convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății www.cabuzau.ro, la rubrica "*despre noi/guvernanță corporativă/adunarea generală a acționarilor*". Buletinul de vot, completat, semnat și ștampilat, se va depune în original la sediul societății cu 48 de ore înainte de adunare, personal sau prin servicii de curierat. Acționarii pot să transmită buletinul de vot completat și prin e-mail la adresa cosmin.raican@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

Buletinul de vot prin corespondență va fi însoțit în mod obligatoriu de hotărârea de consiliul local/județean prin care s-a aprobat modalitatea în care reprezentantul în A.G.E.A. votează pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi.

Formularele de procuri speciale se pot obține de acționari, începând cu data transmiterii convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății, la rubrica "*despre noi/guvernanță corporativă/adunarea generală a acționarilor*". Procura specială se va întocmi în 3 exemplare originale, unul pentru societate, unul pentru acționar și unul pentru reprezentant. Procura specială se va depune în original la sediul societății sau se va trimite prin e-mail la adresa cosmin.raican@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică, până la data și ora prevăzută în convocator pentru întrunirea adunării, un exemplar original, semnat și ștampilat, urmând a fi pus la dispoziția reprezentantului pentru a fi înfățișat de acesta. Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin email, la adresa cosmin.raican@cabuzau.ro, notificarea reprezentantului și procura urmând a avea ambele încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

În cazul în care adunarea nu poate delibera ori lua hotărâri datorită neîntrunirii cvorumului statutar, cea de a doua ședință a adunării se va ține la data de **11.12.2025, ora 12.00, în aceeași locație, cu aceeași ordine de zi**.

**Președinte Consiliul de Administrație
al Companiei de Apă SA Buzău,**

Hinta Petruș



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Autoritatea Națională de Reglementare pentru
Serviciile Comunitare de Utilități Publice



Nr. 10827 din data de 04.11.2025

S.C. COMPANIA DE APĂ S.A.	
BUZĂU	
NUMĂRUL TELEFONUL	NI. 55747
Zona	Lucrați
2025	

AVIZ CONFORM

pentru strategia de tarifare aferentă planului de afaceri pentru investițiile în
infrastructura de apă și apă uzată dezvoltate de operatorul regional
COMPANIA DE APĂ S.A., județul Buzău

Având în vedere:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36⁶ alin. (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 230/2022 privind aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente planului de afaceri;
- Solicitarea operatorului COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, cu adresa înregistrată la A.N.R.S.C. cu nr. 10827/I.T./05.09.2025 și completările ulterioare,

În temeiul art. 4 alin. (4) din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – A.N.R.S.C., aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 22/2017, cu modificările și completările ulterioare,

PREȘEDINTELE A.N.R.S.C.

emite prezentul

AVIZ CONFORM

Art.1. Se avizează conform strategia de tarifare aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară, conform anexei nr. 1.

Art.2. Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri, împreună cu strategia privind redevența și formula de ajustare tarifară, prevăzute la art. 1, urmează să fie aprobate de către adunarea generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară "BUZAU 2008" în termen de maximum 60 de zile de la data emiterii prezentului aviz conform, în conformitate cu dispozițiile art. 36⁶ alin. (3) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Realizarea obiectivelor din planul de afaceri și indicatorii aferenți măsurilor propuse de creștere a eficienței, asumați prin planul de afaceri, se raportează anual de către COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, prin raportare la valorile prevăzute în anexa nr. 2, cu cel puțin 45 de zile înainte de data solicitării ajustării tarifare anuale, în conformitate cu prevederile art. 23 alin. (4) din Ordinul președintelui A.N.R.S.C. nr. 230/2022.

Art.4. Fondul IID se constituie și se alimentează conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 198/2005, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,
IONEL TESCARIU**



ANEXA nr.1 la avizul conform nr. 10827 / *04.11.2025*

Planul anual de evoluție a prețurilor și tarifelor
afereente serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare
furnizat/prestat de operatorul regional COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău

STRATEGIA DE TARIFARE		Ajustări în termeni reali (în procente)				
Specificație	Preț/Tarif inițial P _n /T _n					
	01/08/2025	01/01/2026	01/01/2027	01/01/2028	01/01/2029	01/01/2030
Preț apă potabilă produsă, transportată și distribuită	10,06 lei/mc	-6,61%	0,78%	1,09%	0,53%	1,18%
Tarif canalizare-epurare ape uzate și meteorice	6,95 lei/mc	-	-0,39%	4,29%	0,27%	1,22%
Transportul și epurarea apelor uzate preluate din alte sisteme de operare	4,14 lei/mc	-	0,16%	1,71%	1,96%	0,85%

STRATEGIA PRIVIND REDEVENTA	Nivel inițial 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
Apa potabilă produsă, transportată și distribuită	12.786.374	13.085.356	13.770.370	14.770.370	15.770.370	16.770.370	18.470.370
Canalizare-epurare ape uzate și meteorice	6.784.136	6.856.444	14.037.545	15.942.617	18.942.617	19.942.617	22.942.617
Transportul și epurarea apelor uzate preluate din alte sisteme de operare	-	25.500	53.358	53.359	53.360	53.361	53.362

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026-2030, cel târziu până la data de 1 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$\text{Preț}_{n+i} / \text{Tarif}_{n+i} = \text{Preț}_n / \text{Tarif}_n * (1 + a_{n+1}) * (1 + a_{n+2}) * \dots * (1 + a_{n+i}) * I_{n+i}$$

unde:

P_{n+i} / T_{n+i} - prețul/tariful la data „n+i“;

P_n / T_n - prețul/tariful inițial la data 01.08.2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data n+1, n+2, ... respectiv n+i;

I_{n+i} - inflația aferentă ajustării „n+i“, care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1 + INF)^{\frac{m}{12}}}{IPI}, \text{ unde:}$$

IPC - indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - indicele prețurilor inițial, la data 1 august 2025;

INF - rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m - numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor - indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

ANEXA nr. 2 la avizul conform nr. 10827 / 04.11.2025

**Nivelul indicatorilor aferenți măsurilor de creștere a eficienței
asumați prin planul de afaceri**

Nr. crt.	Indicator	U.M.	Valoare inițială	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată	Valoare programată
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	nivelul anual al redevenței înregistrat pe costuri	lei	19.570.510	19.967.300	27.861.273	30.766.346	34.766.347	36.766.348	41.466.349
2	total investiții din surse proprii în infrastructura de apă și apă uzată	lei/an	28.979.719	18.217.234	42.748.267	40.532.663	37.933.033	22.137.561	30.692.413
3	număr angajați direct productivi sector apă / lungime rețea de apă	nr./100 km	18,5	19,5	18,7	16,7	16,1	16,2	16,2
4	număr angajați direct productivi sector apă uzată / lungime rețea de canalizare	nr./100 km	26,9	27,3	18,6	15,9	14,5	14,5	14,4
5	rentabilitatea personalului pe întreaga activitate (venitul din exploatare pe angajat/cheltuiala de natură salarială pe angajat);		2,49	2,54	2,65	2,66	2,75	2,70	2,71
6	avarii pe rețeaua de distribuție	nr./100 km	105						
7	blocaje totale în rețeaua de canalizare	nr./100 km	794						
8	Apă care nu aduce venituri	m3/an	3.778.552	3.547.148	3.486.431	3.485.012	3.521.503	3.396.571	3.241.649
		%	31,02%	29,16%	28,20%	26,54%	26,00%	25,23%	24,28%
9	pierderi specifice pe rețeaua de distribuție și transport	m3/km * zi	5,18	4,80	4,40	3,81	3,68	3,52	3,33
10	consumul specific de energie electrică / m3 de apă potabilă produsă și preluată din alte sisteme de alimentare cu apă	kWh/m3	0,78	0,81	0,81	0,93	0,94	0,94	0,94

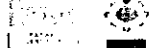
11	consumul specific de energie electrică / m3 de apă facturată	kWh/m3	1,14	1,14	1,13	1,27	1,27	1,26	1,24
12	consumul specific de energie electrică / m3 de apă uzată epurată din canalizare	kWh/m3	0,64	0,65	0,76	0,81	0,96	0,99	1,03
13	consumul specific de energie electrică/m3 de apă uzată facturată investiții	kWh/m3	0,65	0,65	0,76	0,81	0,96	0,99	1,03
14	unitare/apă facturată – surse proprii – activitatea de furnizare apă investiții	lei/m3	2,59	1,73	4,40	3,09	2,68	1,45	1,27
15	unitare/apă uzată facturată – surse proprii – activitatea de canalizare și epurare apă uzată	lei/m3	0,79	0,36	0,37	0,95	0,94	0,63	1,45



**Compania
de Apă
Buzău**
Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Nr. Reg. Com. J2007001610102 • C.U.I. RO 22987397
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro

CERTIFIED
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018



Nr. C.A. 98 din 07.11.2025

Nr. 56496 din 05.11.2025

STRATEGIA PRIVIND REDEVENȚA

Aferenta Planului de afaceri pe perioada 2026-2030

1. Introducere

Scopul acestui raport este de a oferi o opinie asupra modului de calculare a redevenței în general și în special asupra redevenței aferente activelor (infrastructurii) incluse în patrimoniul public. Prezenta strategie privind redevența este cuprinsă în Planul de afaceri întocmit pentru perioada 2026-2030.

Pentru această analiză au fost colectate și analizate următoarele informații:

- Prevederile privind redevența din Contractul de Delegare nr. 24770/30.05.2025 -editia 2025;
- Prevederile legislative privind redevența;
- Strategia privind redevența pentru activitatea de apă și apă uzată pentru perioada 2022-2025;
- Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 770 din 28 septembrie 2017;
- Planul de afaceri întocmit în conformitate cu OANRSC 230/2022 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare tarifara a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare al Companiei de Apă Buzău pentru perioada 2026-2030, înregistrat la ANRSC cu nr. 10827/05.09.2025;
- Avizul conform al ANRSC pentru strategia de tarifare aferenta planului de afaceri pentru investitiile in infrastructura de apa si apa uzata dezvoltate de operatorul regional Compania de Apa SA Buzau, judetul Buzau.

2. Prevederile din contractul de delegare privind redevența

În Contractul de Delegare, Dispoziții Speciale, la Articolul 39 – Redevența, alte costuri și taxe, Punctul 2– Redevența, sunt incluse prevederile privind modul de stabilire al redevenței. Conform acestor prevederi, Operatorul va plăti Autorității delegante o redevență în termenii și condițiile prevăzute mai jos:

- Redevența reprezintă o sumă ce nu poate depăși valoarea amortizării Bunurilor Concesionate, calculată la 31 decembrie a anului anterior. Redevența este o componentă inclusă în calculul Prețurilor și Tarifelor și se va modifica doar în urma unor analize privind gradul de suportabilitate al Utilizatorilor, cu aprobarea Delegatarului.
- Pe perioada derulării Contractului de Delegare Operatorul datorează redevență de la data de începere a Contractului. Delegatul va plăti Delegatarului redevența în termenii și condițiile prevăzute mai jos.
- Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an.
- Aplicarea strategiei privind redevența se va face la data de 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarifare.
- Plata redevenței se va face astfel:
 - i). Pentru UAT-urile ale căror infrastructură de apă-canal a fost reabilitată/modernizată/extinsă prin programe cu finanțare internațională și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi de către unitatea administrativ teritorială anterior încheierii prezentului Contract, pentru a finanța partea de „non-funding gap” (co-finanțarea beneficiarului), componenta de redevență egală cu serviciul datoriei aferente acestor împrumuturi se plătește către bugetele locale respective și va fi folosită pentru rambursare. Restul de redevență aferent acelor UAT-uri se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.
 - ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i) redevența se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.
- Termenul de plată al redevenței: redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;
- Operatorul este exonerat de răspundere pentru neachitarea redevenței, atunci când aceasta inacțiune este determinată de refuzul autorității delegante de a aproba creșterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract.
- Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.
- În conformitate cu Ordonanța de Urgență 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID al Operatorului sau al Unității Administrative Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.

3. Prevederi în legislație privind redevența

În Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Articolul 29, aliniatul (10), litera m se menționează (chiar dacă prevederea nu este direct legată de cazul operatorilor regionali):

“La stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul.”

Această prevedere a fost discutată în ultimii ani de către operatorii regionali în cadrul întâlnirilor organizate sub egida Asociației Române a Apei. De asemenea, acest subiect a fost discutat și cu reprezentanții Ministerului Fondurilor Europene, discuții care s-au concretizat prin includerea acestei cerințe în Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu pentru proiectele din Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM). Ca urmare a acestor discuții, a fost agreat informal că această prevedere/cerință privind includerea în tarif a amortizării patrimoniului public prin intermediul redevenței va fi inclusă în strategiile de tarifare care vor fi realizate ca parte a analizelor cost-beneficiu pentru proiectul POIM/PDD.

De asemenea, în cadrul Ordonanței de urgență nr. 144/2021 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 în vigoare de la 31 Decembrie 2021, la Art. 36⁵ se menționează:

“(1) Nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în preț/tarif unic din ultimul an al strategiei de tarifare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, **redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții.**

(2) Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de **durata de funcționare medie a activelor** respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri.”

Prevederile legislative privind modul de fundamentare al Redevenței în cazul Operatorilor din domeniul apei și apei uzate sunt cuprinse în OANRSC 230/2022 privind Metodologia de ajustare tarifara a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apa și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente Planului de afaceri.

Strategia propusa privind redeventa pe perioada 2026-2030 aferenta Planului de afaceri pe aceeasi perioada respecta cerintele legislative si asigura o dezvoltare durabila.

4. **Prevederile privind amortizarea activelor din patrimoniul public realizate prin programe de investiții din Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu și OANRSC 230/2022**

În „Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă” publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 770 din 28 septembrie 2017 sunt incluse următoarele prevederi privind asigurarea unei dezvoltări durabile a infrastructurii construite prin finanțări europene:

- Principiul recuperării integrale a costurilor: Regulamentele (articolul 2.2.1 din anexa 3 la Actul de implementare 2015/207) prevăd că respectarea principiului recuperării integrale a costurilor presupune că “tarifele vor urmări pe cât de mult posibil recuperarea **costului de capital**, a costurilor de operare și întreținere, inclusiv a costurilor legate de mediu și de resurse”;
- Tarifele pe termen lung vor fi stabilite astfel încât să acopere costurile de operare și întreținere (OPEX) plus un procent (X%) din amortizarea activelor finanțate. Acest X% reprezintă procentul de amortizare în orice an (de la 0% la 100%), care se anticipează să crească de la an la an pe o bază liniară, pentru a asigura un flux cumulat de numerar pozitiv pentru fiecare an al perioadei de proiecție, luând în considerare costurile de înlocuire și serviciul datoriei și limitările de suportabilitate.
- A se reține faptul că amortizarea trebuie să reflecte valoarea totală a activelor, indiferent de sursa de finanțare și de proprietarul acestora. Durata de viață a activelor în scopuri de amortizare poate fi ajustată în așa fel încât să reflecte durata de viață utilă a acestora, nu strict regulile de contabilitate;

Luând în considerare aceste prevederi, putem trage următoarele concluzii:

- Amortizarea aferentă activelor din patrimoniul public finanțate prin granturi nu poate fi inclusă direct în tarif pentru că, conform legislației în vigoare, pentru aceste active nu se calculează amortizare. Singura modalitate de a include echivalentul amortizării acestor active în tarif este prin intermediul redevenței.
- Pentru a nu afecta semnificativ capacitatea de plată a consumatorilor (gradul de suportabilitate), includerea echivalentului amortizării activelor din patrimoniul public finanțate prin granturi se va face gradual.
- Amortizarea aferentă activelor din patrimoniul public finanțate prin împrumuturi de co-finanțare sau din surse proprii de către operator poate fi calculată și inclusă în stabilirea tarifelor (este un element de cost recunoscut de metodologia de tarify).

În „Metodologia de Analiză Cost-Beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă” aprobată prin Hotărârea 677/2017 sunt incluse următoarele prevederi privind calcularea echivalentului amortizării activelor incluse în patrimoniul public:

“Amortizarea trebuie să reflecte valoarea totală a activelor, indiferent de sursa de finanțare și de proprietarul acestora. Durata de viață a activelor în scopuri de amortizare poate fi ajustată în așa fel încât să reflecte durata de viață utilă a acestora, nu strict regulile de contabilitate”.

În OANRSC 230/2022 la art.12 sunt menționate regulile de includere a amortizării în costurile de operare prin intermediul Redevenței, astfel ca:

- Prognoza evoluției cheltuielilor anuale cu redeventa reprezintă un element esențial al planului de afaceri și se evidențiază în Strategia privind redeventa pe perioada de reglementare;
- Strategia privind redeventa se elaborează de Operatorul regional prin includerea graduala în preturi și tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioadele de amortizare stabilite conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației;
- Nivelul anual al echivalentului amortizării patrimoniului public inclus în strategia de tarifare propusă nu poate fi mai mic decât nivelul anual al echivalentului amortizării patrimoniului public inclus în ultimul an din strategia de tarifare precedentă.
- Repartizarea pe ani a echivalentului amortizării patrimoniului public trebuie să aibă o tendință crescătoare, construită pe o bază substanțial liniară, conform prevederilor din metodologia de analiză cost-beneficiu, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, cu modificările ulterioare.
- Durata tehnică de viață a bunurilor publice poate fi ajustată în așa fel încât să reflecte durata de viață utilă a acestora, conform planului de management al activelor.
- Strategia privind redevența trebuie să cuprindă evoluția redevenței anuale pe perioada de reglementare economică exprimată în sumă absolută în lei/an sau în lei/m³, prin raportare la cantitatea de apă facturată în fiecare an de prognoză.
- Indiferent de gradul de acoperire a echivalentului amortizării patrimoniului public, nivelul anual al redevenței trebuie să fie cel puțin egal cu serviciul datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea proiectelor de investiții.
- Nivelul redevenței pentru bunurile publice trebuie calculat în funcție de durata medie de viață a activelor respective, operatorul având obligația de a elabora un **grafic de eșalonare a includerii graduale a acestora în tarif din momentul punerii în funcțiune a activelor pe durata normală de funcționare și/sau pe o perioadă de maximum 30 de ani de la punerea în funcțiune a unor sisteme publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare ale căror active componente nu au fost înregistrate contabil distinct, cu luarea în considerare și a gradului de suportabilitate al populației.**
- Nivelul redevenței pentru bunurile publice se calculează separat pentru următoarele categorii de active:

- a) active aferente proiectelor de investiții finanțate prin Programul operațional sectorial mediu, dacă este cazul;
- b) active aferente proiectelor de investiții finanțate prin Programul operațional Infrastructură mare, dacă este cazul;
- c) active aferente proiectelor de investiții finanțate prin Programul operațional de Dezvoltare durabilă, dacă este cazul;
- d) active aferente altor proiecte de investiții cu finanțare europeană, altele decât cele prevăzute la lit. a)-c), dacă este cazul;
- active aferente proiectelor de investiții cu finanțare de la bugetul de stat și bugetul local.
- Nivelul redevenței și includerea eșalonată a echivalentului amortizării patrimoniului public în tarif trebuie corelate inclusiv cu nevoia de investiții de dezvoltare și investiții de înlocuire rezultată din planul de management al activelor.
- Strategia privind redevența este parte componentă a planului de afaceri și stă la baza elaborării strategiei de tarifare. Ambele strategii se aprobă, prin aceeași hotărâre, de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale sau de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară, în baza mandatului primit de la unitățile administrativ-teritoriale membre, și se includ în contractul de delegare sau în hotărârea de dare în administrare a serviciului, după caz.
- Datele și informațiile cu privire la prognoza cheltuielilor cu amortizarea și redevența sunt completate în tabelul dedicat din anexa nr. 4 la Planul de afaceri.

Ținând cont de aceste prevederi există două posibilități de a calcula amortizarea:

- Folosind perioadele de amortizare din catalogul mijloacelor fixe stabilit prin legislație;
- Folosind duratele de viață ale mijloacelor fixe conform cărților tehnice și experienței internaționale;

După o analiză atentă, și ținând cont de strategia privind redevența pentru perioada 2022-2025 (perioada când s-au luat în calcul aceleși elemente ca în prezenta strategie), Compania de Apă SA Buzău propune pentru perioada 2026-2030 aferenta Planului de afaceri 2026-2030 următoarele:

- 1. Folosirea perioadelor de amortizare din catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe conform HG 2139/2004 legislație în vigoare pentru a calcula amortizarea activelor din patrimoniul public.**
- 2. Perioada de amortizare este durata medie de viață a activelor publice conform OANRSC 230/2022;**
- 3. Redevența să fie exprimată în sumă anuală ca rezultat al echivalentului amortizării anuale a mijloacelor fixe concesionate de la fiecare UAT în parte.**

5. Nivelul activelor din patrimoniul public si echivalentul amortizării acestora pentru Compania de Apă SA Buzău la 31.12.2024

Compania de Apă Buzău a calculat amortizarea bunurilor publice in functie de perioada medie de amortizare din catalogul mijloacelor fixe stabilit prin legislație si OANRSC 230/2022, pentru toate activele existente la 31.12.2024, an financiar inchis. Plecând de la această ipoteză și luând în considerare toate activele de natura patrimoniului public si inregistrate in Managementul activelor si evidenta contabila rezulta ca nivelul amortizării pentru acestea este :

Total active apa si canal-lei la 31.12.2024	Total amortizare anuala
778.475.242	27.706.183 lei

Detalierea pe fiecare localitate și pentru fiecare activitate este prezentat în tabelul următor:

Tabel 1: Nivelul activelor si amortizarea anuala la 31.12.2024

	UAT	Active apa	Amortizare apa	Active canal	Amortizare canal	Total active	Total amortizare
1	Buzau	133,403,817	5,775,359	136,335,180	3,967,735	269,738,997	9,743,094
2	Merei	19,582,571	772,343	549,031	17,467	20,131,602	789,810
3	Pietroasele	4,123,702	127,599	0	0	4,123,702	127,599
4	Patarlagele	15,834,168	572,861	30,334,515	1,115,975	46,168,683	1,688,836
5	Pogoanele	20,125,401	744,117	42,639,713	1,505,164	62,765,114	2,249,281
6	Nehoiu	26,587,805	935,699	50,404,852	1,778,029	76,992,657	2,713,728
7	Rm. Sarat	23,853,489	746,286	120,374,073	4,448,708	144,227,563	5,194,994
8	Ulmeni	2,755,750	95,707	0	0	2,755,750	95,707
9	Siriu	2,022,696	67,423	0	0	2,022,696	67,423
10	Cislau	25,054	835	2,217,786	68,074	2,242,840	68,909
11	Vernesti	17,187,736	622,834	0	0	17,187,736	622,834
12	Chiojdu	59,382	1,979	0	0	59,382	1,979
13	V. Ramnicului	4,592,466	157,902	7,873,443	196,836	12,465,909	354,738
14	Grebanu	6,765,724	250,836	0	0	6,765,724	250,836
15	Topliceni	2,238,023	72,933	3,218,171	80,454	5,456,194	153,387
71	Viperesti	1,195,575	43,991	0	0	1,195,575	43,991
18	Cernatesti	3,554,763	117,974	4,003,795	123,296	7,558,558	241,270
19	Beceni	3,481,711	101,876	2,655,991	89,944	6,137,702	191,820
20	Manzalesti	3,463,262	120,774	0	0	3,463,262	120,774
21	V. Voda	2,817,888	86,937	0	0	2,817,888	86,937
22	Puiesti	4,133,727	137,791	0	0	4,133,727	137,791
23	Murgesti	505,000	14,767	0	0	505,000	14,767
24	Sarulesti	983,682	31,874	0	0	983,682	31,874
25	Costesti	11,512,570	394,322	0	0	11,512,570	394,322
26	Sahateni	2,229,072	75,164	0	0	2,229,072	75,164
27	V. Salciei	3,042,575	107,975	0	0	3,042,575	107,975
28	Padina	7,336,814	249,289	0	0	7,336,814	249,289

29	Naieni	1,564,412	52,147	0	0	1,564,412	52,147
30	Cozieni	3,644,642	108,681	0	0	3,644,642	108,681
31	Magura	1,449,028	48,301	9,219,035	258,419	10,668,063	306,720
32	Calvini	781,726	25,648	0	0	781,726	25,648
33	M. Banului	2,126,533	74,112	7,209,818	213,435	9,336,351	287,547
34	Florica	1,998,293	105,368	3,367,207	107,537	5,365,500	212,905
35	Chilii	4,155,870	137,235	0	0	4,155,870	137,235
	Total	358,072,632	13,735,112	420,402,610	13,971,071	778,475,242	27,706,183

Aceste valori duc nivelul anual al amortizării la valoarea de 27.706.183 lei.

6. Nivelul actual al redevenței și comparația cu echivalentul amortizării activelor din patrimoniul public

În tabelul următor este prezentată o comparație între nivelul actual al redevenței pe fiecare activitate și nivelul calculat al amortizării considerând activele de natura patrimoniului public:

Tabel 2: Comparație redevență actuală și amortizarea calculată pentru activele de la 31.12.2024

	Valoare redevența actuala 2025 -lei	Amortizare Active la 31.12.2024
Apa	13.085.358	13.735.112
Apa uzata	6.856.445	13.971.071
Total	19.941.803	27.706.183

Datele din tabel arată că fata de strategia precedenta trebuie fundamentata o noua strategie care sa tina cont de evolutia infrastructurii publice din aria de operare a Companiei de Apa Buzau si implicit de nivelul amortizării calculate la durata medie de viata a activelor.

Mentionam ca SC Compania de Apa Buzau se afla in curs de Implementare a programului de investitii POIM/PDD pentru perioada 2021-2027 plus 2 ceea ce va duce la realizarea si PIF a unui numar important de active publice in majoritatea UAT-urilor din aria de operare.

Pentru cuprinderea in amortizare si a acestor active s-au folosit datele din Analiza Cost Beneficiu a Studiului de fezabilitate a Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau POIM/PDD-tabela Costurile de operare in varianta cu proiect. Proiectul initial POIM a fost fazat in PDD perioada 2021-2027. La aceasta data proiectul este in implementare. Nu se cunosc datele exacte de punere in functiune si nici valoarea si structura exacta a activelor, fata de contractele initiale se fac prelungiri si actualizari/indexari de valori. Datele exacte vor fi cunoscute dupa inchiderea proiectului si preluarea in concesiune a bunurilor realizate- anul 2028-2030.

In stabilirea strategiei de redevența s-a tinut cont de prevederile legislatiei in vigoare, adica a fost calculat echivalentul amortizării activelor din patrimoniul public existente la 31.12.2024

si s-a inclus 100% in tarif si s-a estimat si amortizarea activelor rezultate in urma implementarii proiectelor cu finantare nerambursabila POIM/PDD.

Folosind datele din ACB s-a estimat includerea graduala in tarif sub forma de redeventa a amortizarii activelor noi si a rezultat noua amortizare conform tabel 3.

Tabel 3: Actualizare amortizare calculată pentru activele de la 31.12.2024 si estimarea valorilor ce se vor pune in functiune in perioada planului de afaceri 2026-2030.

	Valoare active/contracte	Amortizare 2026	Amortizare 2027	Amortizare 2028	Amortizare 2029	Amortizare 2030
Active in functiune la 31.12.2024						
Apa	358.072.632	13.735.112	13.735.112	13.735.112	13.735.112	13.735.112
Apa uzata	420.402.610	13.971.071	13.971.071	13.971.071	13.971.071	13.971.071
Total active 31.12.2024	778.475.242	27.706.183	27.706.183	27.706.183	27.706.183	27.706.183
Active in curs de implementare 2026-2030 – valoarea estimata a amortizarii in functie de PIF						
Apa- PDD-altele		35.258	1.035.258	2.035.258	3.035.258	4.725.258
Apa uzata- PDD-PNRR		66.474	1.971.546	4.971.546	5.971.546	8.971.546
Total PDD si altele	1.631.296.000	101.732	3.006.804	7.006.804	9.006.804	13.696.804
Total amortizare propusa a fi inclusa in tarif						
Apa		13.770.370	14.770.370	15.770.370	16.770.370	18.470.370
Apa uzata		14.037.545	15.942.617	18.942.617	19.942.617	22.942.617
Total amortizare		27.807.915	30.712.987	34.712.987	36.712.987	41.412.987

Avand in vedere nivelul anual al amortizarii pentru perioada 2026-2030 si ca redeventa anuala este la nivelul amortizarii rezulta urmatoarea impartire a redeventei pe ani si activitati:

Tabe:4 Calculul redeventei pe ani si activitati in perioada 2026-2030, lei;

An	Apa potabila-lei	Apa uazata-lei	Transport si epurare ape uzate preluate din alte sisteme de operare-lei	Total
1 2026	13.770.370	14.037.545	53.358	27.861.273
2 2027	14.770.370	15.942.617	53.359	30.766.346
3 2028	15.770.370	18.942.617	53.360	34.766.347
4 2029	16.770.370	19.942.617	53.361	36.766.348
5 2030	18.470.370	22.942.617	53.362	41.466.349
Total	79.551.850	91.808.013	266.800	171.626.663

Includerea redeventei anuale in tarif se va face gradual conform calculelor de mai sus si reprezinta echivalentul amortizarii bunurilor publice concesionate de la fiecare UAT in parte.

Serviciul datoriei aferent creditelor de co-finanțare în perioada 2026-2030

În prezent, societatea are contractate și în rambursare direct sau indirect mai multe credite de co-finanțare a proiectelor de investiții în infrastructură cu finanțări europene astfel:

- Credit de la BEI pentru co-finanțarea proiectului ISPA contractat de către Primăria Buzău, și care este rambursat din tarif prin intermediul redevenței;
- Credit de la BERD pentru co-finanțarea proiectului POS Mediu;
- Credit de la BERD pentru co-finanțarea proiectului POIM/PDD.

Serviciul datoriei aferent acestor credite este prezentat sintetic în tabelul următor:

Tabel 5: Serviciul datoriei pe perioada 2025-2030 -lei

	Banca	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	BEI	2.161.175	2.095.370	2.028.728	1.851.958	0	0
2	BERD 1	5.486.478	2.625.622	0	0	0	0
3	BERD 2	12.692.184	12.401.169	12.106.354	11.807.749	11.416.340	11.024.930
	Total	20.339.837	17.122.161	14.135.082	13.659.707	11.416.340	11.024.930

Nivelul anual al serviciului datoriei este ridicat. Ținând cont de această situație, pentru a avea un management financiar sustenabil și a asigura resurse pentru investiții este recomandat ca nivelul anual al redevenței să fie stabilit cel puțin la nivelul serviciului datoriei și al cerințelor de investiții.

Nivelul și structura redevenței (ca echivalent al amortizării) pentru bunurile publice concesionate și aflate în exploatare la Compania de Apă SA Buzău provenite din bunurile de retur prin preluare precum și cele realizate prin diferite proiecte (ISPA, POS, POIM/PDD etc.) sunt detaliate în Tabel 6: Extras din Planul de afaceri privind Redevanța.

A se vedea că s-a ținut cont de legislația în vigoare și s-a inclus 100% echivalentul amortizării activelor publice existente cât și cele rezultate în urma implementării proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

Tabel 6: Extras din Planul de afaceri privind Redevanța.

REDEVENTA		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5
Redeventa actuala si prognozata	lei/an	5,473,571	8,543,184	12,786,374	13,085,356	13,770,370	14,770,370	15,770,370	16,770,370	18,470,370
Variatia in termeni nominali	%	n/a	56.1%	49.7%	2.3%	5.2%	7.3%	6.8%	6.3%	10.1%
Valoarea amortizarii activelor din patrimoniul public aferente activitatii de a, a, din care	lei/an	5,445,693	8,516,831	12,761,259	13,085,356	13,770,370	14,770,370	15,770,370	16,770,370	18,470,370
Aferente proiectului ISPA	lei/an	1,232,570	1,927,687	2,888,364	2,961,720	1,658,674	1,658,674	1,658,674	1,658,674	1,658,674
Aferente proiectului POS Mediu	lei/an	1,841,792	2,880,485	4,315,996	4,425,610	6,483,822	6,483,822	6,483,822	6,483,822	6,483,822
Aferente proiectului POIM	lei/an	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aferente proiectului PODD si altor proiecte cu finantare europeana ulterioara	lei/an	-	-	-	-	35,258	1,035,258	2,035,258	3,035,258	4,735,258
Restul infrastructurii publice existente la data planului de afaceri	lei/an	2,371,331	3,708,659	5,556,899	5,698,026	5,592,616	5,592,616	5,592,616	5,592,616	5,592,616
Amortizarea aferente activelor publice care vor fi realizate prin proiectele de investitii propuse	lei/an	n/a	n/a	n/a	-	-	-	-	-	-
Procent din amortizarea patrimoniului public inclus in tarif prin intermediul redeventei	%	100.51%	100.31%	100.20%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
					OK	OK	OK	OK	OK	OK

Verificare

ACTIVITATEA DE CANALIZARE-EPURARE APE UZATE SI METEORICE PROCESATE

AMORTIZAREA		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5
Amortizarea actuala	lei/an	883,136	1,199,415	1,547,461	1,842,151	1,631,140	1,291,119	883,131	691,572	628,345
Amortizare aferenta investitiilor propuse										
Investitii pentru conformare	lei/an	-	-	-	15,328	30,655	24,113	337,415	366,601	182,145
Investitii de inlocuire (reinvestitii)	lei/an	-	-	-	17,118	34,235	6,055	16,829	-	62,551
Investitii de dezvoltare	lei/an	-	-	-	127,600	38,343	43,044	2,606	2,116	5,246
TOTAL AMORTIZAREA PROGNOZATA	lei/an	883,136	1,199,415	1,547,461	2,002,197	1,734,373	1,364,331	1,239,981	1,060,289	878,287
Variatia in termeni nominali	%	n/a	35.8%	29.0%	29.4%	-13.4%	-21.3%	-9.1%	-14.5%	-17.2%
REDEVENTA		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		-3	-2	-1	0	1	2	3	4	5
Redeventa actuala si prognozata	lei/an	6,201,217	6,485,730	6,784,136	6,856,444	14,037,545	15,942,617	18,942,617	19,942,617	22,942,617
Variatia in termeni nominali	%	n/a	4.6%	4.6%	1.1%	104.7%	13.6%	18.8%	5.3%	15.0%
Valoarea amortizarii activelor din patrimoniul public aferente activitatii de a, a, din care	lei/an	6,190,732	6,468,426	6,761,054	6,856,444	14,037,545	15,942,617	18,942,617	19,942,617	22,942,617
Aferente proiectului ISPA	lei/an	701,280	732,737	765,886	776,692	2,648,458	2,648,458	2,648,458	2,648,458	2,648,458
Aferente proiectului POS Mediu	lei/an	4,606,917	4,813,567	5,031,330	5,102,317	9,579,507	9,579,507	9,579,507	9,579,507	9,579,507
Aferente proiectului POIM	lei/an	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aferente proiectului PODD si altor proiecte cu finantare europeana ulterioara	lei/an	-	-	-	-	66,474	1,971,546	4,971,546	5,971,546	8,971,546
Restul infrastructurii publice existente la data planului de afaceri	lei/an	882,535	922,122	963,838	977,435	1,743,106	1,743,106	1,743,106	1,743,106	1,743,106
Amortizarea aferente activelor publice care vor fi realizate prin proiectele de investitii propuse	lei/an	n/a	n/a	n/a	-	-	-	-	-	-
Procent din amortizarea patrimoniului public inclus in tarif prin intermediul redeventei	%	100.17%	100.27%	100.34%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
					OK	OK	OK	OK	OK	OK

Verificare

7. Propunere de strategie privind redevența

Avand in vedere:

- Elementele prezentate mai sus și art 12 din din OANRSC 230/2022 pentru aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a preturilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare în ceea ce privește redevența;
- Strategia de tarifare aferentă Planului de afaceri pe perioada 2026-2030;
- Strategia privind redevența se elaborează de către operatorul regional prin includerea graduala în preturi și tarife a nivelului echivalentului amortizării patrimoniului public, ținând cont de perioada de amortizare medie stabilită conform legislației în vigoare și de gradul de suportabilitate al populației, dar să acopere minim serviciul datoriei la creditele de co-finanțare care trebuie rambursate;
- Avizul favorabil al ANRSC pentru strategia de tarifare aferentă planului de afaceri al Operatorului regional Compania de Apă SA Buzău, județul Buzău;

Propunem analiza și aprobarea Strategiei privind evoluția redevenței pe perioada 2026-2030 conform aviz ANRSC, (sume lei/an/activități):

Tabel 7: Propunere privind strategia redevenței pe perioada 2026-2030

STRATEGIA	2026	2027	2028	2029	2030
PRIVIND REDEVENTA	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
Apa potabile produsă, transportată și distribuită	13.770.370	14.770.370	15.770.370	16.770.370	18.470.370
Canalizare-epurare ape uzate și meteorice	14.037.545	15.942.617	18.942.617	19.942.617	22.942.617
Transportul și epurarea apelor uzate preluate din alte sisteme de operare	53.358	53.359	53.360	53.361	53.362

Conform acestui nou nivel al redevenței ; redevența reprezintă 100% din nivelul amortizării la apă și 100% din nivelul amortizării la apă uzată.

Creșterea redevenței pe activități este în concordanță cu creșterea tarifelor conform strategiei de tarifare din Planul de afaceri 2026-2030.

Întreaga redevență va fi folosită pentru rambursarea creditelor de cofinanțare a proiectelor de investiții și realizarea de investiții din surse proprii pentru bunurile publice concesionate, arătând astfel că aceste creșteri se folosesc preponderent pentru partea de investiții/dezvoltare.

Ajustarea anuală a redevenței conform strategiei prezentate se aplică începând cu 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarifare.

Director general,

Ing. Savulescu Simona



Director economic,

Ec. Vasii Dragomir



PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA

CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIILOR PUBLICE DE

ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE nr. 24.770 din 30.05.2025

PARȚILE CONTRACTANTE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008”, cu sediul în Buzău, str. Ion Băleșu, bl. 4-5, etaj 1, județul Buzău, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Buzău cu nr. 16/2008, reprezentată de domnul Toma Constantin, în calitate de Președinte al Asociației, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre denumite împreună în continuare **„Autoritatea Delegantă”**, pe de o parte

și

Societatea Comercială Compania de Apă SA Buzău, codul unic de înregistrare RO22987337, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Buzău cu numărul J2007001610102, cu sediul social în Buzău, str. Spiru Haret, nr. 6, județul Buzău, reprezentată de Mariana-Simona Săvulescu, având funcția de Director General, în calitate de **Operator Regional**, pe de altă parte.

Având în vedere:

- Prevederile art. 56 – Modificarea de comun acord din Dispoziții Generale a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 24.770 din 30.05.2025, Dispoziții Generale;
- Prevederile art. 36¹-36⁷ din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANRSC nr. 230/2022 privind aprobarea Metodologiei de ajustare tarifară a prețurilor/tarifelor pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare, pe baza strategiei de tarifare aferente planului de afaceri;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Buzău 2008” nr. din ...12.2025;
- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei de Apă SA Buzău nr. ... din2025;
- Avizul conform nr. 10827 din 04.11.2025 al Președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice.

Stabilesc de comun acord modificarea Dispozițiilor Generale ale Contractului de Delegare, după cum urmează:

Art. 1. Se modifică dispozițiile art. 36, subcapitolul Tarifele care va avea următorul conținut:

"Tarifele

1) Preturile și Tarifele unice practicate de către Delegat pentru serviciile de apă și de canalizare se vor baza pe principiul acoperirii tuturor costurilor aferente activităților:

- Costuri de operare
- Costuri de întreținere și reparații
- Costuri pentru elaborarea de studii și cercetări cu privire la diminuarea impactului asupra mediului și gestionarea poluării punctuale și a nămolurilor din stațiile de epurare
- Costuri financiare
- Redeventa
- Amortizarea
- Realizarea de investiții și reparații capitale
- Plata serviciului datoriei aferente creditelor contractate (incluzând principalul, dobanzile și comisioanele aferente)
- Profit (în conformitate cu prevederile legale) care urmează a fi integral folosit pentru dezvoltare.

2) Structura tarifelor și nivelele de tarifare trebuie să descurajeze risipa și consumul în exces și trebuie să fie stabilite ținând cont de gradul de suportabilitate al consumatorilor.

3) Strategia de tarifare inclusă în prezentul contract se bazează pe Planul de afaceri pentru perioada 2026-2030.

Strategia tarifara presupune ajustări ale tarifelor în fiecare an la data de 01 ianuarie, atât cu inflația, cât și cu creșterile în termeni reali, prezentate în tabelul de mai jos:

STRATEGIE DE TARIFARE	Ajustări în termeni reali (în procente)					
	Preț/Tarif inițial Pn/Tn 01.08.2025	01/01/2026	01/01/2027	01/01/2028	01/01/2029	01/01/2030
Preț apă potabilă produsă, transportată și distribuită	10,06 lei/mc	-6,61%	0,78%	1,09%	0,53%	1,18%
Tarif canalizare-epurare ape uzate și meteorice	6,95 lei/mc	-	-0,39%	4,29%	0,27%	1,22%
Transportul și epurarea apelor uzate preluate din alte sisteme de operare	4,14 lei/mc	-	0,16%	1,71%	1,96%	0,85%

Ajustările în termeni reali nu includ inflația în perioada dintre ajustările tarifare și nici taxa pe valoare adăugată.

Strategia de tarifare presupune ajustări tarifare ale prețurilor și tarifelor în fiecare an, pentru perioada 2026-2030, cel târziu până la data de 01 ianuarie, atât în termeni reali, cât și cu inflația, conform următoarei formule de ajustare tarifară:

$$Pre\check{t}_{n+i}/Tarif_{n+i} = Pre\check{t}_n/Tarif_n * (1+a_{n+1}) * (1+a_{n+2}) * \dots * (1+a_{n+i}) * I_{n+i}$$

Unde:

$Pre\check{t}_{n+i}/Tarif_{n+i}$ –prețul/tariful la data $n+i$;

P_n/T_n – prețul/tariful inițial la data de 01.08.2025;

$a_{n+1}, a_{n+2}, \dots, a_{n+i}$ - ajustarea în termeni reali a prețului/tarifului la data $n+1, n+2, \dots$ respectiv $n+i$;

I_{n+i} – inflația aferentă ajustării "n+i", care se calculează conform următoarei formule:

$$I_{n+i} = \frac{CPI * (1+INF)^{m/12}}{IPI}, \text{ unde:}$$

IPC - Indicele prețurilor curent, respectiv cel mai recent indice al prețurilor disponibil, la data solicitării;

IPI - Indicele prețurilor inițial, la data de 01 august 2025;

INF – rata inflației pentru perioada de 12 luni înainte de cel mai recent indice al prețurilor disponibil;

m – numărul de luni între data celui mai recent indice al prețurilor disponibil și data efectivă de aplicare a noului preț/tarif;

indicele prețurilor – indicele prețurilor de consum total publicat lunar de Institutul Național de Statistică.

În cazul în care inflația cumulată de la ultima ajustare depășește 4%, se pot solicita până la maximum două ajustări intermediare doar cu inflația, conform formulei de ajustare tarifară.

În cazul preluării de noi localități în aria de operare a operatorului, de la data preluării se va aplica preț/tariful unic pentru întreaga arie de operare, determinat conform prezentei strategii.

4) Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract de Delegare a gestiunii, Consiliile locale ale unitatilor administrativ teritoriale accepta acest mecanism de tarifare.

5) Conform prevederilor legale, operatorul va prezenta la ANRSC documentatia de ajustare a tarifelor conform legislatiei in vigoare si metodologiei de calcul prezentate.

6) In cazul in care Unitatile Administrative Teritoriale si/sau Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara refuza sa permita operatorului sa aplice strategia de tarifare conform prezentului contract de delegare, acestea sunt obligate sa suporte din bugetul propriu pierderea potentiala de venituri ca urmare a acestui lucru. In aceasta situatie Unitatile Administrative Teritoriale si/sau Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara sunt obligate sa prevada in bugetul de venituri si cheltuieli propriu, cu prima rectificare sau cel tarziu la adoptarea bugetului nou, sumele de care operatorul a fost lipsit. Plata acestor sume trebuie facuta lunar pana la revizuirea deciziei.

7) Planul de afaceri este elaborat de către operatorul regional în corelare cu strategia de dezvoltare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare din aria de operare elaborată de asociația de dezvoltare intercomunitară.

Strategia de tarifare bazată pe Planul de afaceri al operatorului regional se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară. Planul de afaceri trebuie să conțină cel puțin o componentă operațională și una investițională și include obiective de îmbunătățire a activităților, măsuri de eficientizare și ținte clare pentru perioada reglementată.

Strategia de tarifare aferentă planului de afaceri se fundamentează pe baza metodologiei elaborate și aprobate de către autoritatea de reglementare competentă, prin raportare la rata de suportabilitate a populației pe întreaga perioadă de reglementare, pornind de la prețurile și tarifele în vigoare, și realizând o prognoză a evoluției acestora, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, pe baza cheltuielilor de operare și întreținere, a cheltuielilor cu redevența, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a costurilor pentru protecția mediului, a costurilor financiare asociate creditelor contractate, a costurilor derivând din contractul de delegare a gestiunii, precum și a unei cote de profit rezonabile.

Strategia de tarifare aferentă planurilor de afaceri se avizează conform de către A.N.R.S.C. la solicitarea operatorului/operatorului regional, conform prevederilor legale în vigoare.

Ajustările tarifare, atât în termeni reali, cât și cu rata inflației, prevăzute în strategia de tarifare, se planifică astfel încât rata de suportabilitate pentru utilizatorii casnici să atingă, în fiecare an, cel puțin nivelul minim de 2,5% pentru gospodăria medie de pe întreaga arie de operare.

În cazul în care, din motive de costuri de operare ridicate legate de sustenabilitatea pe termen scurt și mediu a planului de afaceri, rata de suportabilitate prognozată înregistrează valori de peste 3%, autoritățile administrației publice locale adoptă măsuri de protecție socială pentru categoriile defavorizate de utilizatori, pentru a asigura suportabilitatea tuturor utilizatorilor casnici.

8) La fundamentarea prețurilor și tarifelor, operatorii pot să solicite o cotă corespunzătoare pierderilor justificate de starea tehnică a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare. Nivelul acestei cote se aprobă de către adunarea generală a asociației de dezvoltare intercomunitară pe baza bilanțului apei. În cazul sistemelor noi de alimentare cu apă, nivelul pierderilor de apă se stabilește de către asociațiile de dezvoltare intercomunitară, pe baza datelor de proiect și normativelor tehnice în vigoare.”

Art. 2. Se modifică dispozițiile art. 39, alin. 2 – Redevența, care va avea următorul conținut:

2. Redevența

Redevența reprezintă o suma ce nu poate depăși valoarea amortizării Bunurilor Concesionate, calculată la 31 decembrie a anului anterior. Redevența este o componentă inclusă în calculul Prețurilor și Tarifelor și se va modifica doar în urma unor analize privind gradul de suportabilitate al Utilizatorilor, cu aprobarea Delegatarului.

Pe perioada derulării Contractului de Delegare Operatorul datorează redevență de la data de începere a Contractului. Delegatul va plăti Delegatarului redevența în termenii și condițiile prevăzute mai jos.

Valoarea anuală a redevenței va fi cel puțin egală cu valoarea serviciului datoriei operatorului pentru acel an.

1) Nivelul global al redevenței se stabilește conform strategiei privind redeventa din tabelul următor:

STRATEGIA PRIVIND REDEVENTA	2026	2027	2028	2029	2030
	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an	RON/an
<i>Apa potabile produsă, transportată și distribuită</i>	13.770.370	14.770.370	15.770.370	16.770.370	18.470.370
<i>Canalizare-epurare ape uzate și meteorice</i>	14.037.545	15.942.617	18.942.617	19.942.617	22.942.617
<i>Transportul și epurarea apelor uzate preluate din alte sisteme de operare</i>	53.358	53.359	53.360	53.361	53.362

2) Aplicarea strategiei privind redeventa se va face la data de 1 ianuarie a fiecărui an din perioada propusă, concomitent cu intrarea în vigoare a tarifelor ajustate conform strategiei de tarifare.

3) Plata redevenței se va face astfel:

i). Pentru UAT-urile ale căror infrastructură de apă-canal a fost reabilitată/modernizată/extinsă prin programe cu finanțare internațională și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi de către unitatea administrativ teritorială anterior încheierii prezentului Contract, pentru a finanța partea de „non-funding gap” (co-finanțarea beneficiarului), componenta de redeventa egală cu serviciul datoriei aferentă acestor împrumuturi se plătește către bugetele locale respective și va fi folosită pentru rambursare. Restul de redeventa aferent acelor UAT-uri se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 36 de mai sus.

ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i) redeventa se plătește conform mecanismului de circulație al fondurilor aferent profitului de distribuit, prevăzut la art. 9 din Dispoziții Speciale – Partea Comună.

Termenul de plată al redevenței:

i). Redevența va fi plătită trimestrial, până la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat;

4) Operatorul este exonerat de raspundere pentru neachitarea redeventei, atunci cand aceasta inactiune este determinata de refuzul autoritatii delegante de a aproba cresterile de tarif propuse de Operator conform prevederilor prezentului Contract.

5) Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

6) Alocarea redeventei pe fiecare unitate administrativ teritorială se va realiza în funcție de valoarea amortizării anuale a patrimoniului fiecărui UAT predat în concesiune și în mod egal pentru fiecare trimestru.

7) În conformitate cu Ordonanța de Urgență 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.”

Art. 3. Orice alte prevederi contrare dispozițiilor cuprinse în prezentul act adițional își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare rămân nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, unul pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzău 2008” și unul pentru Compania de Apă SA Buzău.

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „BUZĂU 2008”

Președinte : Toma Constantin

Semnătura :

Ștampila :

OPERATOR REGIONAL - COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU

Director General : Săvulescu Mariana Simona

Semnătura :

Ștampila :