

ANUNȚ PUBLIC

La data de 13.11.2025, primarul Municipiului Buzău, prin anunțul public nr. 305/CLM/13.11.2025, a deschis procedura de transparență decizională a proiectului de hotărâre nr. 250 din 13.11.2025 privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026.

Față de forma inițială pusă în dezbatere, dat fiind modificările legislative care intră în vigoare la 01.01.2026, se modifică referatul de aprobare, raportul de specialitate și anexele nr. 1 și 2 la proiect (modificările sunt evidențiate prin culoarea albastră).

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 15.12.2025, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic, pe adresa de e-mail: **ghiseu.unic@primariabuzau.ro**;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău.

În situația în care intervin modificări legislative, acest proiect de hotărâre va fi modificat/completat, după caz, în conformitate cu acestea.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: **0238.723.371**, e-mail: **petronela.jipa@primariabuzau.ro**, persoană de contact: **Jipa Petronela**.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale adoptă hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale.

Având în vedere:

-dispozițiile art. 489 - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene - **din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

„(1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).*”

(2) *Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.*

(3) *Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale*”.

-prevederile art. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale - **din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd:

„(1) *În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România*”.

„(1[^]1) *Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470, alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se*

comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

„(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

„(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1)”.

În anul curent, rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 este 5,0806 RON;

-**comunicatul de presă nr. 10/14 01 2025** al Institutului Național de Statistică conform căruia rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6%;

-ținând seama de **prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău privind indexarea, la nivelul Municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației;**

-necesitățile bugetare pentru realizarea investițiilor planificate în anul 2026,

propun ca impozitele și taxele locale pentru anul 2026 să fie la nivelul celor din anul 2025, indexate cu rata inflației de 5,6%, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri, pentru care se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Începând cu 01.01.2026, valorile impozabile ale clădirilor se vor determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren ocupate de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață.

Până în anul 2025, cotele de impozitare au fost limitate astfel:

- la persoane fizice în intervalul 0,08%-0,2%, pentru clădirile rezidențiale, respectiv 0,2%-1,3%, clădirile nerezidențiale,

- la persoane juridice 0,08%-0,2% în cazul clădirilor rezidențiale, respectiv 0,2%-1,3% în cazul clădirilor nerezidențiale

Pentru anul 2026, Codul fiscal stabilește doar cotele minime de impozitare, aceleași la persoanele fizice și la persoanele juridice, diferențierea făcându-se doar în funcție de destinația clădirii: rezidențiale — minim 0,1%, nerezidențiale — minim 0,5%.

Deoarece în municipiul Buzău cotele de impozitare din anul curent sunt mai mari decât limitele stabilite de Codul fiscal, propun menținerea acestora și în anul 2026:

-la persoane fizice 0,12% pentru clădirile rezidențiale și 0,6% pentru clădirile nerezidențiale,

-la persoane juridice 0,2% clădirile rezidențiale și 1,3% clădirile nerezidențiale.

Codul fiscal la art 460 , pentru anul 2026 , precizează că „în situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.”

Întrucât cota se aplică la valoarea de la 31 decembrie 2022, ținând cont de faptul că în anii ulteriori anului 2022 normele de impozitare au fost indexate anual ajungându-se la o creștere de 32,5% în anul 2025 față de anul 2022, pentru a nu se diminua veniturile municipiului, propun următoarele cote de impozitare:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, se aplică asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, următoarele cote:

- 0,16 % în cazul persoanelor fizice
- 0,3 % în cazul persoanelor juridice

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri, se aplică asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022 următoarele cote:

- 0,8 % în cazul persoanelor fizice
- 1,7 % în cazul persoanelor juridice

Întrucât există un număr important de imobile (terenuri și/sau construcții) neîngrijite, pentru a determina proprietarii acestora să-și respecte obligațiile ce le revin potrivit legislației în vigoare cu privire la întreținerea imobilelor aflate în proprietate și în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (3)–(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propun ca în anul 2026 să se mențină majorarea impozitului de la 100% până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Buzău în funcție de punctajul obținut conform criteriilor din **Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădire și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Buzău**, care a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 12 din 29.01.2018.

Clădirile și terenurile la care se majorează impozitul se stabilesc prin hotărâri cu caracter individual ale Consiliului Local.

În anul 2026, este necesar a se menține taxele în domeniul urbanismului și autorizării construcțiilor din anul 2025, al căror nivel se indexează cu indicele de inflație și care se regăsesc în Anexa nr. 7.

Totodată, propun aplicarea și în anul 2026 a facilităților fiscale cu privire la reducerea cu 50% a impozitului pe locuințele noi sau reabilitate aflate în proprietatea persoanelor fizice la care proprietarii execută, pe cheltuiala proprie, lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, cuprinse în Anexa nr. 12.

Propunem menținerea majorării de cu 50% a impozitului pe clădirile sau spațiile din clădirile în care în care se desfășoară activități de jocuri de noroc și pariuri -cod CAEN 9200 în vederea descurajării acestor tipuri de activități.

Ținând cont de faptul că stocurile de sânge sunt de obicei insuficiente, pentru a ne implica activ în susținerea sănătății comunității, pentru a-i motiva pe oameni să doneze sânge ca în acest mod să se salveze vieți, propunem menținerea reducerii cu 10% a impozitului pe clădirea de domiciliu pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, punctului I.4. din Anexa nr. 12 privind facilitățile fiscale.

Legea mai prevede că reducerea se poate cumula cu bonificația acordată în condițiile art. 462, alin. (2) și 467, alin. (2) pentru plata cu anticipație a impozitului și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat. Reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Propunem menținerea taxelor pentru unele spații aflate în administrarea Centrului Cultural și Educațional „Alexandru Marghiloman” Buzău în vederea acoperirii costurilor de exploatare, întreținere și reparații ale spațiilor respective, dar și pentru obținerea unor venituri extrabugetare pentru instituție, sens în care a fost adăugată anexa nr. 14.

Luând în considerare cele mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



Întocmit,
DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Finanțe Publice Locale
Cristian - Stefan Ceausel



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 (modificat la data de 28.11.2025)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 688/10.09.2015, cu modificările și completările ulterioare, impozitele și taxele locale prevăzute la Titlul IX constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și se stabilesc de consiliile locale în limitele prevăzute de acesta.

Prin proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026, se propune stabilirea:

1. cotei impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limitele minime și maxime;

2. cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul fiscal;

3. nivelului bonificației defalcată în funcție de modalitatea de plată în vederea limitării plăților cu cash, eliminării aglomerației de la ghișeele de încasări, degrevarea funcționarilor de activitățile de încasări și distribuirea lor pentru alte activități, stimularea plăților online și electronice la care intervenția personalului din cadrul primăriei este minoră, reducerea cheltuielilor cu materialele consumabile (hartie, toner etc), astfel:

- 5% pentru persoanele fizice la plățile efectuate la ghișeele primăriei sau la POȘTĂ, atât cu numerar, cât și cu CARD (POS) ;

- 10% pentru persoanele fizice la plățile efectuate electronic (online, transfer bancar, automate de plata cu CARD sau numerar, ghișeul.ro, aplicații de plăți pentru telefon, site-ul primăriei, alte platforme de plăți);

- 5% pentru persoanele juridice la plățile efectuate electronic (online, transfer bancar, automate de plata, ghișeul.ro, aplicații de plăți pentru telefon, site-ul primăriei, alte platforme de plăți);

- neacordare bonificație pentru persoanele juridice la plățile efectuate la ghișeele primăriei sau la POȘTĂ atât cu numerar, cât și cu CARD (POS).

4. facilităților fiscale la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, acordate de către Consiliul Local al Municipiului Buzău în anul fiscal 2026, potrivit prevederilor art. 456, alin. (2) și art. 464, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Având în vedere comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025 al Institutului Național de Statistică conform căruia rata inflației pentru anul 2024 este de 5,6%;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local privind indexarea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației de 5,6%;

Ținând seama de excepția de la art. 491 alin.(1[^]1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care precizează că sumele prevăzute la art.470 alin. (5) și (6) din Codul Fiscal se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro, respectiv 1 euro=5,0806 RON conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr. C400/2, și se aplică la nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Anexa I la Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri;

propunem ca impozitele și taxele locale pentru anul 2026 să fie la nivelul celor din anul 2025, indexate cu rata inflației de 5,6%.

Indexarea cu rata inflației de 5,6% nu este aplicabilă în cazul clădirilor, pentru determinarea valorii acestora și a terenului ocupat.

Pentru anul 2026, în vederea stabilirii impozitului/taxei pe clădiri, se vor utiliza valorile cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, aferente anului anterior celui de referință.

Pentru municipiul Buzău, valorile sunt cuprinse în *Studiul de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județul Buzău* administrat de Camera Notarilor Publici Prahova, e-mail: http://www.unnpr.ro/files/expertize2025/CNPPloiesti/Matrice_Buzau_2025.pdf

Referitor la impozitul pe clădiri, prin Ordonanța de Guvern nr. 16/2022, care ulterior a suferit modificări prin Legea nr. 370/2022 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2024, a fost modificată și completată Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, stabilindu-se un nou mod de calcul a impozitului pe clădiri, care se va aplica de la data de 01.01.2026.

Modificările aduse vizează în principal:

- modul de stabilire a valorilor impozabile ale clădirilor, care se va face în funcție de valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România cuprinse în Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România;
- aprobarea de către autoritatea deliberativă a unor cote minime de impozitare de 0,1% în cazul clădirilor rezidențiale, respectiv 0,5%, în cazul clădirilor nerezidențiale, acestea nemaifiind limitate la intervalul 0,08% - 0,2%, în cazul clădirilor rezidențiale, respectiv 0,2%-1,3%, în cazul clădirilor nerezidențiale, așa cum este reglementat în prezent de Codul fiscal.

În ceea ce privește **valorile impozabile ale clădirilor**, acestea **se vor determina prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren ocupate de aceste clădiri**, cuprinse în Studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Atât în cazul clădirilor rezidențiale, cât și al celor nerezidențiale, **în situația în care, valorile impozabile determinate conform noului algoritm de calcul vor fi mai mici decât** valorile impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal în vigoare la 31.12.2022, respectiv **valorile înregistrate în baza de date a organului fiscal local la data de 31.12.2022**, cotele de impozitare aprobate pentru anul 2026 se vor aplica asupra valorii impozabile în vigoare la 31.12.2022.

Deoarece în municipiul Buzău cotele de impozitare din anul curent sunt mai mari decât limitele stabilite de codul fiscal, propun menținerea acestora și în anul 2026:

- la persoane fizice 0,12% pentru clădirile rezidențiale și 0,6% pentru clădirile nerezidențiale,
- la persoane juridice 0,2% clădirile rezidențiale și 1,3% clădirile nerezidențiale.

Având în vedere prevederile art. 460 din Codul fiscal, pentru anul 2026, în situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, propunem următoarele cote:

- a) în cazul unei clădiri rezidențiale:
 - 0,16 % în cazul persoanelor fizice
 - 0,3 % în cazul persoanelor juridice
- b) în cazul unei clădiri nerezidențiale:
 - 0,8 % în cazul persoanelor fizice
 - 1,7 % în cazul persoanelor juridice

Cotele propuse sunt mai mari cu aproximativ 32,5% față de cele stabilite la clădirile pentru care se regăsesc informații în *Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România*, întrucât ele se aplică asupra valorii impozabile de la 31.12.2022 și trebuie să reflecte indexarea anuală care s-a aplicat în anii 2023, 2024 și 2025.

Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora, se propune menținerea prevederilor Hotărârii nr. 246/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, modificată prin Hotărârea nr. 89/2015, astfel încât zonele aprobate anterior să aibă caracter multianual, pentru calcularea impozitului/taxei pe clădiri și impozitului/taxei terenuri.

Totodată, propunem a se menține taxele în vederea eliberării avizelor/certificatelor prevăzute la art.3, art.19, art 22 și art 23 din *Regulamentul local privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Buzău* aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.92 din 31.05. 2023 și la

art 11, alin (7) lit.a¹ și art.11² din Legea 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece la foarte multe dosare cu documentație de urbanism (PUZ, PUD) este necesar a se solicita cel puțin o clarificare/completare sau modificare, pentru a se descuraja practica documentațiilor incomplete care duce la consum de timp și la generarea de întârzieri în emiterea actelor, propunem a se menține taxa pentru reanalizare documentatie de urbanism (PUZ, PUD), aplicabilă începând cu a doua solicitare de completare/modificare documentație.

În vederea creșterii numărului de locuințe cu sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, propunem a se menține la facilitățile fiscale din Anexa 12, punctul 3 care prevede reducerea cu 50% a impozitului aferent anului curent pentru locuințele noi sau reabilitate aflate în proprietatea persoanelor fizice la care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Având în vedere modificările art. 456 și art. 464 din Codul fiscal aduse prin Legea nr. 74/2024 în scopul creșterii numărului de donatori de sânge, **propunem aprobarea reducerii cu 10% a impozitului pe clădirea de domiciliu pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul anului calendaristic anterior.**

Conform Legii 74/2024 mai sus invocată, reducerea se poate cumula cu bonificația acordată pentru plata cu anticipație a impozitului și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat. Reducerea de la plata impozitului/taxei operează începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Întrucât actele normative în vigoare care reglementează activitatea de jocuri de noroc nu limitează numărul operatorilor economici care desfășoară activități de jocuri de noroc și pariuri -cod CAEN 9200 în localitățile care au peste 15.000 de locuitori, numărul spațiilor utilizate pentru astfel de activități a crescut semnificativ în ultimii ani.

Ținând cont de problemele sociale generate de jocurile de noroc și pariuri, inclusiv de afectarea zonelor adiacente clădirilor în care se desfășoară aceste activități, dar și de necesitățile bugetare, în baza prevederile art.489 din Codul fiscal care permite Consiliului Local să majoreze cu 50% impozitele și taxele locale în funcție de criterii economice, sociale etc, coroborate cu prevederile art.129 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a completat Art.2. din Anexa 1 la prezenta hotărâre cu aliniatul (2) având următorul cuprins: **„(2) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează cu 50% pentru clădirile sau spațiile din clădirile în care se desfășoară activități de jocuri de noroc și pariuri - cod CAEN 9200”**

Față de cele de mai sus, apreciez că forma înaintată spre dezbatere a acestui proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 îndeplinește condițiile legale spre a fi adoptat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Finanțe Publice Locale
Cristian - Ștefan Ceaușel



IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE PENTRU ANUL FISCAL 2026

Art.1.- Cotele care se aplică asupra valorii clădirii și a terenului acoperit de aceasta pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri sunt prevăzute în anexa nr. 2.

Art.2.- (1) Nivelurile impozitului/taxei pe teren și impozitul pe mijloacele de transport aplicabile în anul fiscal 2026 sunt prevăzute în anexele nr. 3 – 6.

(2) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează cu 50% pentru clădirile sau spațiile din clădirile în care se desfășoară activități de jocuri de noroc și pariuri -cod CAEN 9200

Art.3.- (1) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul clădirilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

- cu 100%, pentru clădirile cu stare tehnică între 6,1 – 20%;
- cu 200%, pentru clădirile cu stare tehnică între 20,1 – 40%;
- cu 300%, pentru clădirile cu stare tehnică între 40,1 – 60%;
- cu 400%, pentru clădirile cu stare tehnică între 60,1 – 80%;
- cu 500%, pentru clădirile cu stare tehnică peste 80,1% - 100%.

(2) Impozitul pe teren stabilit potrivit prezentei hotărâri se majorează în cazul terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, astfel:

- cu 300%, pentru punctajul procentual egal cu 50%;
- cu 500%, pentru punctajul procentual egal cu 100%.

(3) Impozitul pe terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, stabilit potrivit prezentei hotărâri, se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

Art.4.- Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite prevăzute la art.3 sunt stabilite prin **Regulamentul privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Buzău**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 12/29.01.2018.

Art.5.- Clădirile și terenurile care intră sub incidența art. (3) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale/respectiv elementelor de identificare în cazul terenurilor agricole, care are caracter individual.

Art.6.- În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

Art.7.- Zonarea pentru impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren este cea prevăzută în Hotărârea nr. 246/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, modificată prin Hotărârea nr. 89/2015.

Art.8.- (1) Pentru plata cu anticipație de către persoanele fizice a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal 2026 se acordă bonificație astfel:

- 5% pentru persoanele fizice la plățile efectuate la ghișeele primăriei sau la POȘTĂ, atât cu numerar, cât și cu CARD (POS);
- 10% pentru persoanele fizice la plățile efectuate electronic (online, transfer bancar, automate de plata cu CARD sau numerar, ghișeul.ro, aplicații de plăți pentru telefon, site-ul primăriei, alte platforme de plăți);

(2) Pentru plata cu anticipație de către persoanele juridice a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal 2026 se acordă bonificație astfel:

- 5% pentru persoanele juridice la plățile efectuate electronic (online, transfer bancar, automate de plata cu CARD sau numerar, ghișeul.ro, aplicații de plăți pentru telefon, site-ul primăriei, alte platforme de plăți);
- neacordare bonificație pentru persoanele juridice la plățile efectuate la ghișeele primăriei sau la POȘTĂ atât cu numerar, cât și cu CARD (POS).

Art.9.- Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

- a) cota de 1%, pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) cota de 2,5%, în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art.10.- (1) Taxe pentru serviciile de reclamă și publicitate realizate în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu o altă persoană, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloace de informare în masă, scrise și audiovizuale, se calculează prin aplicarea unei cote de 3% la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită astfel:

- a) în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 48 lei;
- b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj și publicitate, suma este de 35 lei.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la Direcția Finanțe Publice Locale, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.11.- Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații sunt cele prevăzute în anexa nr. 7.

Art.12.- Taxele pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități sunt prevăzute în anexa nr. 8.

Art.13.- Taxele pentru utilizarea temporară a locurilor publice sunt prevăzute în anexa nr. 9.

Art.14.- Alte taxe locale datorate de contribuabili persoane fizice și juridice sunt prevăzute în anexa nr. 10.

Art.15.- Facilitățile fiscale acordate de Consiliul Local al Municipiului Buzău pentru anul fiscal 2026 sunt prevăzute în anexa nr. 12.

Art.16.- Pentru ocuparea terenurilor proprietate publică sau privată a municipiului Buzău fără perfectarea acordurilor de folosință temporară și lipsa de folosință a acestor terenuri, persoanele fizice sau juridice în cauză vor fi sancționate contravențional conform art. 5 alin. (2) din Hotărârea nr. 326/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, astfel cum a fost modificată și completată.

Art.17.- Pentru anul fiscal 2026 nivelul taxelor judiciare de timbru sunt cele stabilite prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Art.18.- Conform prevederilor art. 96, alin. (2)-(3) din Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei se renunță la stabilirea creanței fiscale și nu se emite decizie de impunere. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale.

Art.19.- Conform prevederilor art. 266, alin. (6) din Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2025, mai mici de 20 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Stefan CEAUȘEL



ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr.
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Cotele aprobate pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri

Art . 457, art 458, art 460 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

Proprietari/ Deținători	Tip clădiri	Prevedere		Cota		
		2025	2026	2025	2026	
					Valori cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de UNNPR, aferente anului 2025	Valoarea înregistrată în baza de date a organului fiscal la 31.12.2022, dacă Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de UNNPR nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza municipiului Buzău
1. Persoane fizice	Rezidențiale și clădirile-anexă aferente	[0,08%-0,2%]	Minimum 0,1% asupra valorii clădirii	0,12%	0,12%	0,16%
	Nerezidențiale și clădirile-anexă aferente	[0,2%-1,3%]	Minimum 0,5% asupra valorii clădirii	0,6%	0,6%	0,8%
2. Persoane juridice	Rezidențiale și clădirile-anexă aferente	[0,08%-0,2%]	Minimum 0,1% asupra valorii clădirii	0,2 %	0,2 %	0,3%
	Nerezidențiale și clădirile-anexă aferente	[0,2%-1,3%]	Minimum 0,5% asupra valorii clădirii	1,3 %	1,3 %	1,7%

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



DIRECTOR EXECUTIV DIRECȚIA ECONOMICĂ
Cristian-Stefan CEAUȘEL

