

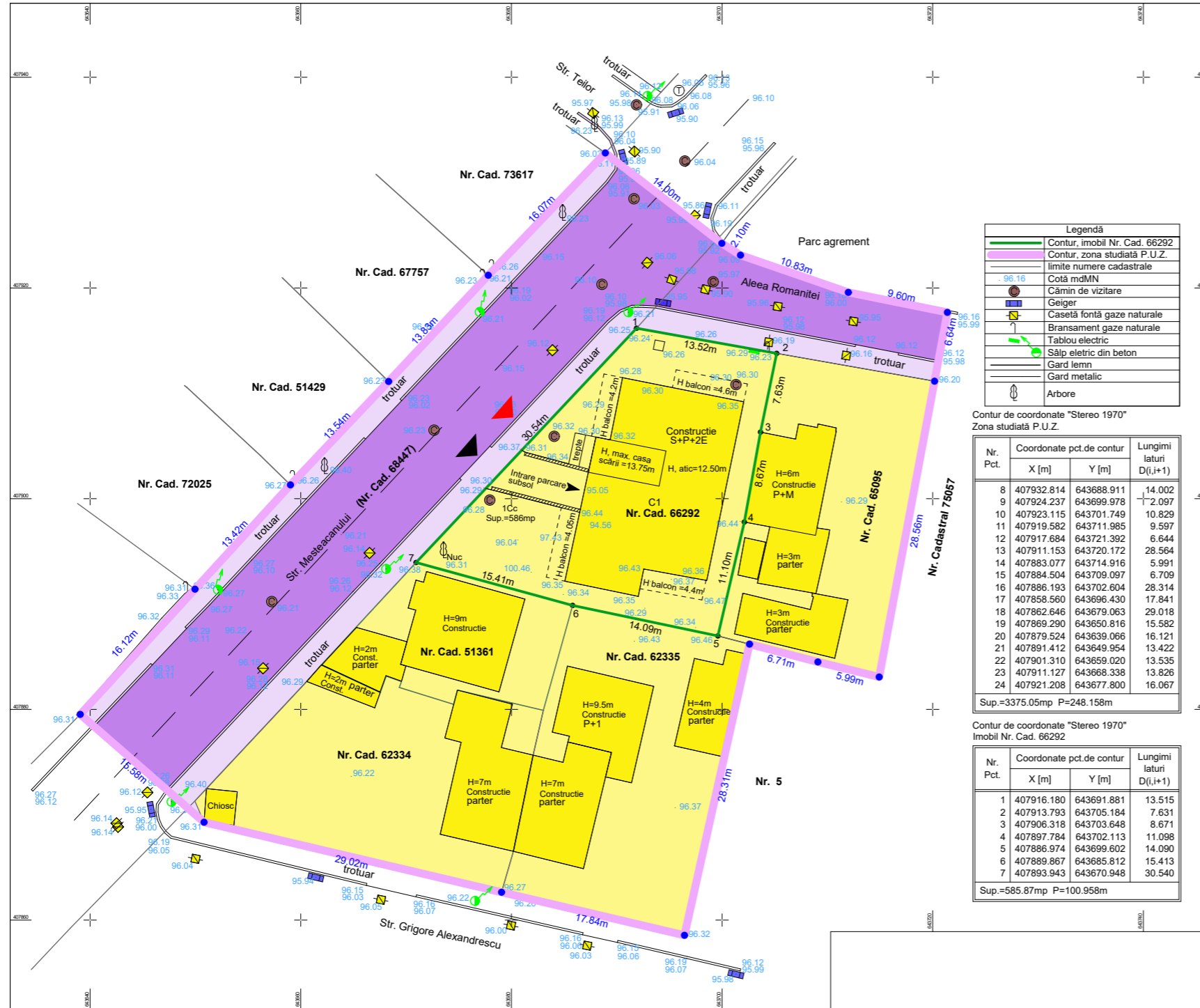
● PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292



● PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ SC. 1: 500

● LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 66292, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- L1a - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI
- CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII AUTO
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
- ▲ ACCES AUTO ÎN INCINTĂ
- ▲ ACCES PIETONAL ÎN INCINTĂ
- UTILITAȚI
- STÂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA
- ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- GEIGER
- CĂMIN CANALIZARE
- DISFUNCȚIONALITAȚI
- MULTIPLE CERINȚE PENTRU CONSTRUIREA DE IMOBILE PENTRU SERVICII
- EXISTENȚA PE TERENUL CU NR. CAD. 66292, UNEI CLĂDIRI CE NU SATISFACE DORINȚA DE UTILIZARE A BENEFICARULUI;
- PRIORITY
- STABILIREA ZONEI FUNCȚIONALE PENTRU TERENUL BENEFICIARULUI ÎN CORELARE CU DESTINAȚIA PROPUȘĂ PENTRU SPAȚIILE EXISTENTE
- STABILIREA PROCENTULUI DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)
- STABILIREA COEFICIENTULUI DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)
- STABILIREA REGIMULUI DE ÎNĂLȚIME
- STABILIREA ALINIAMENTULOR LA STRADĂ
- RESPECTAREA RETRAGERILOR MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- RESPECTAREA REGULILOR PRIVIND ÎNSORIREA CLĂDIRILOR ÎN RAPORT CU CLĂDIRILE ÎNVECINATE, ÎN FUNCȚIE DE DESTINAȚIA ACESTORA;
- REALIZAREA ACCESELOR CORESPUNZĂTOARE ÎN INCINTE
- STABILIREA SUPRAFEȚEI MINIME DE SPAȚII VERZI CE SE VA ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ
- STABILIREA NUMĂRULUI DE LOCURI DE PARCARE CE SE VOR ASIGURA OBLIGATORIU ÎN INCINTĂ
- SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L. ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 586 MP.- NR. CAD. 66292
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 404 DIN 28.05.2024 ESTE S = 3.375,00 MP.



Legendă		
—	Contur, imobil Nr. Cad. 66292	
—	Contur, zona studiată P.U.Z.	
—	limite numere cadastrale	
●	Cotă mdMN	
●	Cămin de vizitare	
■	Geiger	
■	Casetă fontă gaze naturale	
■	Bransament gaze naturale	
■	Tablou electric	
■	Sălp electric din beton	
■	Gard lemn	
■	Gard metalic	
■	Arbore	

Contur de coordonate "Stereo 1970"
Zona studiată P.U.Z.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
8	407932.814 643688.911	14.002
9	407924.237 643699.978	2.097
10	407923.115 643701.749	10.829
11	407919.582 643711.985	9.597
12	407917.684 643721.392	6.644
13	407911.153 643720.172	28.564
14	407883.077 643714.916	5.991
15	407884.504 643709.097	6.709
16	407886.193 643702.604	28.314
17	407858.560 643696.430	17.841
18	407862.646 643679.063	29.018
19	407869.290 643650.816	15.582
20	407879.524 643639.066	16.121
21	407891.412 643649.954	13.422
22	407901.310 643659.020	13.535
23	407911.127 643668.338	13.826
24	407921.208 643677.800	16.067

Sup.=3375.05mp P=248.158m

Contur de coordonate "Stereo 1970"
Imobil Nr. Cad. 66292

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	407916.180 643691.881	13.515
2	407913.793 643705.184	7.631
3	407906.318 643703.648	8.671
4	407897.784 643702.113	11.098
5	407886.974 643699.602	14.090
6	407889.867 643685.812	15.413
7	407893.943 643670.948	30.540

Sup.=585.87mp P=100.958m

● BILANȚ TERITORIAL - EXISTENT

SIMBOL	TERITORIUL CONSIDERAT	TOTAL TEREN	
		MP	%
T	TOTAL TERITORIUL ZONEI STUDIATE P.U.Z. DIN CARE SUMA TERENURILOR AFERENTE PENTRU :	3.375,00	100,00
C	TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE AUTO ȘI PIETONALE - DRUMURI, TROTUARE, ALEI, PLATFORME PUBLICE	1.201,51	35,60
L1a	SUBZONĂ PENTRU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI	2.173,49	64,40

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SIGNATUR	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
				Beneficiar: S.C. SAFE CONSTRUCT TREND S.R.L.
				Proiect nr. 1669/ 2024
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATUR	Scara:	Titlu proiect: P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ DE SERVICIU ÎN SPAȚII DE BIROURI PENTRU IMOBILUL SITUAT ÎN MUNICIPIUL BUZĂU, STR. ALEEA ROMANIȚEI NR.1, JUD. BUZĂU - N.C. 66292
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.		1: 500	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		Data:	Titlu plansa: PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.		12.2024	Plansa nr. A2

