

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 237 din 29.10.2025

privind clasificarea în categoria funcțională "Stradă" și atribuirea denumirii de "Aleea Lavandei", drumului înscris în Cartea Funciară nr. 75293

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 289/CLM/29.10.2025;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr. 163.612 din 29.10.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din 22.04.2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea „*Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren*”;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 178 din 31.07.2024 privind alipirea unui număr de cinci imobile (terenuri), proprietate publică a Municipiului Buzău, având numerele cadastrale 75023, 71503, 72321, 72330, 72332, situate în Municipiul Buzău, Tarlăua 24, Parcela 163;

-actul de alipire terenuri, respectiv încheierea de autentificare nr. 2356 din 18.09.2024, notar public Simion Samir;

-extrasul de carte funciară nr. 75293;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2) și art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. _____ din _____.2025 a responsabilului cu societatea civilă din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), c), alin. (6), lit. d), alin.(14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului în suprafață măsurată de 2.264 m.p., categoria de folosință drum, proprietate publică a Municipiului Buzău, având cartea funciară nr. 75293/nr.cadastral nr. 75293, situat în tarlăua 24, parcela 163, cu numărul de inventar 9991938922 (valoarea de inventar 55.259,00 lei) și atribuirea denumirii de "Aleea Lavandei", conform Planului de încadrare în zonă, care se constituie în **Anexă** la prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă modificarea și completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului Stradal al Municipiului Buzău, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023 privind completarea și actualizarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015*, cu denumirea "Aleea Lavandei".

Art.3- Strada de mai sus va face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform prevederilor legale.

Art.4.- Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, al Direcției Finanțe Publice Locale, al Direcției Evidența Persoanelor și Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
CONSTANTIN TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ANEXA
la Hotărârea nr. din
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

DENUMIRE DRUM CF 75293: ALEEA LAVANDEI



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

CONSTANTIN TOMA



BIROUL CADASTRU IMOBILIAR
SI EDILITAR, AVIZĂRI
MARILENA MIRCIOAGĂ



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind clasificarea în categoria funcțională "Stradă" și atribuirea denumirii de "Aleea Lavandei", drumului înscris în Cartea Funciară nr. 75293

În conformitate cu art. 3, litera a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale*, iar potrivit art. 8. alin. (1), lit. c) din aceeași Ordonanță, *străzile sunt drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*, care pot fi clasificate ca "Străzi"; conform alin. (2) al aceluiași articol, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local pe raza teritorială a căruia se află drumul respectiv.

Conform art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile de categoria a IV-a sunt cele de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a prevederilor art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

În scopul eliberării certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, necesare pentru identificarea imobilelor printr-o adresă administrativă (poștală) individualizată, compusă din denumirea proprie a străzii și numărul poștal, aferente zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din de 22 aprilie 2021, propun: clasificarea drumului de interes public local, înscris în cartea funciară nr.75293/nr.cadastral 75293, situat în tarlăua 24, parcela 163, ca "Stradă" de categoria a IV-a și atribuirea denumirii de "Aleea Lavandei", drumului cu numărul de inventar 9991938922 (valoarea de inventar 55.259,00 lei).

Certificatul de nomenclatură stradală și adresă este necesar pentru: înscrierea cu caracter definitiv în cartea funciară a imobilelor deținute de persoane fizice sau juridice; înregistrarea corectă a imobilelor în evidențele fiscale și comerciale ale municipiului Buzău; obținerea autorizațiilor de construire și a documentațiilor cadastrale aferente; racordarea imobilelor la rețelele de utilități publice; eliberarea actelor de identitate (carte de identitate, pașaport) și a altor documente.

Prin realizarea clasificării ca "Stradă" se asigură extinderea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale, iar atribuirea de denumire drumului, este necesară în vederea stabilirii adreselor poștale.

Nomenclatorul stradal al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023 privind completarea și actualizarea Nomenclatorului Stradal al Municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015, se va modifica și completa în mod corespunzător cu denumirea de "Aleea Lavandei".

Strada de mai sus va face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind clasificarea în categoria funcțională "Stradă" și atribuirea denumirii de "Aleea Lavandei", drumului înscris în Cartea Funciară nr. 75293

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune:

- Clasificarea ca "Stradă" de categoria a IV-a, a drumului în suprafața măsurată de 2.264 m.p., categoria de folosință drum, proprietate publică a Municipiului Buzău, având cartea funciară nr.75293/nr.cadastral 75293, situat în tarlăua 24, parcela 163, cu numărul de inventar 9991938922 (valoarea de inventar 55.259,00 lei) și atribuirea denumirii de "Aleea Lavandei", conform Planului de încadrare în zonă – Anexa.

În conformitate cu art. 3, litera a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale*, iar potrivit art. 8. alin. (1), lit. c) din aceeași Ordonanță, *străzile sunt drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*, care pot fi clasificate ca "Străzi"; conform alin. (2) al aceluiași articol, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local pe raza teritorială a căruia se află drumul respectiv.

Conform art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile de categoria a IV-a sunt cele de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Potrivit prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

În scopul eliberării certificatelor de nomenclatură stradală și adresă, necesare pentru identificarea imobilelor printr-o adresă administrativă (poștală) individualizată, compusă din denumirea proprie a străzii și numărul poștal, aferente zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal „Construire seră flori, birouri și împrejmuire teren”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 79 din de 22 aprilie 2021, propun: clasificarea drumului de interes public local, înscris în cartea funciară nr.75293/nr.cadastral 75293, situat în tarlăua 24, parcela 163, ca "Stradă" de categoria a IV-a și atribuirea denumirii de "Aleea Lavandei", drumului cu numărul de inventar 9991938922 (valoarea de inventar 55.259,00 lei).

Certificatul de nomenclatură stradală și adresă este necesar pentru: înscrierea cu caracter definitiv în cartea funciară a imobilelor deținute de persoane fizice sau juridice; înregistrarea corectă a imobilelor în evidențele fiscale și comerciale ale municipiului Buzău; obținerea autorizațiilor de construire și a documentațiilor

cadastrale aferente; racordarea imobilelor la rețelele de utilități publice; eliberarea actelor de identitate (carte de identitate, pașaport) și a altor documente.

Prin realizarea clasificării ca "Stradă" se asigură extinderea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale, iar atribuirea de denumire drumului, este necesară în vederea stabilirii adreselor poștale .

Nomenclatorul stradal al municipiului Buzău aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30 iunie 2023 privind completarea și actualizarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015 se va modifica și completa în mod corespunzător cu denumirea de "Aleea Lavandei".

Strada de mai sus va face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Considerăm necesar ca, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, să fie adus la cunoștință publică, în vederea dezbaterii, proiectul de act normativ .

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, care este în conformitate cu prevederile legale, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă



DUPLICAT

AUTENTIC NR. 2356

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

**ACT DE ALIPIRE
TERENURI**



Subscrisa, **MUNICIPIUL BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzau, str. Piata Daciei nr. 1, jud. Buzau, CIF 4233874, reprezentat de **Primar TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în mun. Buzau, [redacted] jud. Buzau, cu CI seria [redacted]/2015/Buzau, CNP [redacted] în calitate și cu denumirea de "proprietar" **având ca obiect cinci terenuri:**

Lotul nr. 1 - terenul situat în Mun. Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, Jud. Buzău, cu categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 1009mp, intravilan, întabulat în **C.F. nr. 71503/U.A.T. Buzău**, cu număr cadastral 71503.

Lotul nr. 2 - terenul situat în Mun. Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, Jud. Buzău, cu categoria de folosință pășune, în suprafață măsurată de 364mp, intravilan, întabulat în **C.F. nr. 72321/U.A.T. Buzău**, cu număr cadastral 72321.

Lotul nr. 3 - terenul situat în Mun. Buzău, Jud. Buzău, cu categoria de folosință pășune, în suprafață măsurată de 332mp, intravilan, întabulat în **C.F. nr. 72330/U.A.T. Buzău**, cu număr cadastral 72330.

Lotul nr. 4 - terenul situat în Mun. Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, Jud. Buzău, cu categoria de folosință pășune, în suprafață măsurată de 264mp, intravilan, întabulat în **C.F. nr. 72332/U.A.T. Buzău**, cu număr cadastral 72332.

Lotul nr. 5 - terenul situat în Mun. Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, TRONSON 1, Jud. Buzău, cu categoria de folosință drum, în suprafață măsurată de 295mp, intravilan, întabulat în **C.F. nr. 75023/U.A.T. Buzău**, cu număr cadastral 75023.

Am hotărât alipirea terenurilor de mai sus într-un singur teren cu numărul cadastral 75293, situat în Mun. Buzău, Tarlaua 24, Parcela 163, Jud. Buzău, în suprafață totală măsurată de 2264mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunerea de alipire scara 1:2000 întocmit de Busuioc Sorinel și confirmat de OCPI Buzău la data de 19.06.2024 și a referatului de admitere nr. 114838/13.08.2024/BCPI Buzau.

Alipirea a avut la baza Certificatul de urbanism nr. 467/28.06.2024/Primăria Mun. Buzau.

Terenurile sunt în proprietatea mea, conform Actelor administrative nr. 172/20.07.2020/Municipiul Buzau, nr. 147/26.06.2020/Municipiul Buzau, nr. 115/30.06.2021/Municipiul Buzau, nr. 191772/21.12.2021/Primăria Mun. Buzau, **sunt libere de sarcini, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr. 132048, 132044, 132041, 132038, 132036/18.09.2024/BCPI Buzau.**

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notariilor publice nr. 36/1995 republicata, că sunt de acord cu administrarea,

prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial. Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR și eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL BUZĂU

prin Primar

TOMA CONSTANTIN

SEMNĂTURĂ

INDESCIFRABILĂ

ROMANIA

UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR

SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău

Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019

TEL.: 0762/380980

Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2356

DATA: 18.09.2024

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cerere partii, m-am deplasat în mun. Buzău, sediul Primăriei mun. Buzău, Cabinet Primar, unde am găsit pe:

- **TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în mun. Buzău, [redacted] jud. Buzău, cu CI seria [redacted]/2015/Buzău, CNP [redacted] în calitate de Primar pentru **MUNICIPIUL BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în mun. Buzău, str. Piața Daciei nr. 1, jud. Buzău, CIF 4233874, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat că a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariu 1220 lei + TVA 231,80 lei.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURĂ ȘI BIRO NOTAR PUBLIC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75293 Buzău

Nr. cerere	176849
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195962876



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzău, UAT Buzău, Loc. Buzău, T24,P163

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75293	2.264	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
132219 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2356, din 18/09/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cf. 75293 a imobilului cu nr. cad. 75293/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.71503\cf.71503; -- nr.cad.72332\cf.72332; -- nr.cad.72330\cf.72330; -- nr.cad.72321\cf.72321; -- nr.cad.75023\cf.75023;	A1
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2020 emis de MUNICIPIUL BUZĂU; Act Administrativ nr. 147, din 26/06/2020 emis de MUNICIPIUL BUZĂU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71503/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12716 din 02/02/2024;	A1
Act Notarial nr. 1343, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 72332 a imobilului cu numarul cadastral 72332 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51597 inscris in cartea funciara 51597; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72332/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 66367 din 10/05/2021;	A1
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de MUN.BUZĂU; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MUN.BUZĂU;		
B5	se noteaza trecerea imobilului in intravilan OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72332/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 66367 din 10/05/2021; pozitie transcrisa din CF 51597/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89039 din 05/12/2017;	A1
Act Notarial nr. 1344, din 10/05/2021 emis de NP VERGU ȘTEFAN; Act Notarial nr. 31, din 26/05/2021 emis de NP VERGU ȘTEFAN;		
B6	-se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radierea din CF a proprietarilor, in baza art. 562 alin.2 Cod Civil OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72332/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 73437 din 24/05/2021;	A1
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZĂU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72332/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12730 din 02/02/2024;	A1
Act Notarial nr. 1347, din 10/05/2021 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara 72330 a imobilului cu numarul cadastral 72330 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51571 inscris in cartea funciara 51571; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72330/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 10/05/2021;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de Consiliul Local Buzau; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MUN.BUZAU;		
B10	se noteaza actualizarea destinatiei de folosinta a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72330/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 66411 din 10/05/2021; pozitie transcrisa din CF 51571/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89043 din 05/12/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72330/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12723 din 02/02/2024;</i>	A1
B12	se notează trecerea terenului din domeniu privat în domeniu public al MUNICIPIULUI BUZAU în vederea realizării unui drum public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72330/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12723 din 02/02/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1345, din 10/05/2021 emis de BNP Vergu ȘTEFAN;		
B14	Se infiinteaza cartea funciara 72321 a imobilului cu numarul cadastral 72321 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51570 inscris in cartea funciara 51570; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 66292 din 10/05/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 20, din 29/01/2015 emis de MUN.BUZAU; Act Administrativ nr. 61193, din 06/09/2017 emis de MIN.BUZAU;		
B15	se noteaza actualizarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 66292 din 10/05/2021; pozitie transcrisa din CF 51570/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 89058 din 05/12/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B16	intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 12727 din 02/02/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 115, din 30/06/2021 emis de MUNICIPIUL BUZĂU;		
B17	se notează îndreptare eroare materială în sensul că sub încheierea nr.1272/2024 a fost omisă trecerea terenului din domeniul privat în domeniul public al MUNICIPIULUI BUZĂU în vederea realizării unui drum public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72321/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 17237 din 13/02/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1109, din 08/05/2024 emis de Simion Samir;		
B19	Se infiinteaza cartea funciara 75023 a imobilului cu numarul cadastral 75023 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73005 inscris in cartea funciara 73005; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75023/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 72372 din 17/05/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 172, din 20/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 191772, din 21/12/2021 emis de PRIMARIA MUN. BUZAU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 75023/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 72372 din 17/05/2024; pozitie transcrisa din CF 73005/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 162656 din 27/12/2021;</i>	A1
185650 / 20/11/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2.PAD, din 19/11/2024 emis de BUSUIOC SORINEL; Act Administrativ nr. 178, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA MUN. BUZAU;		
B22	Se noteaza actualizare informatii cadastrale - actualizare categorii de folosinta	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

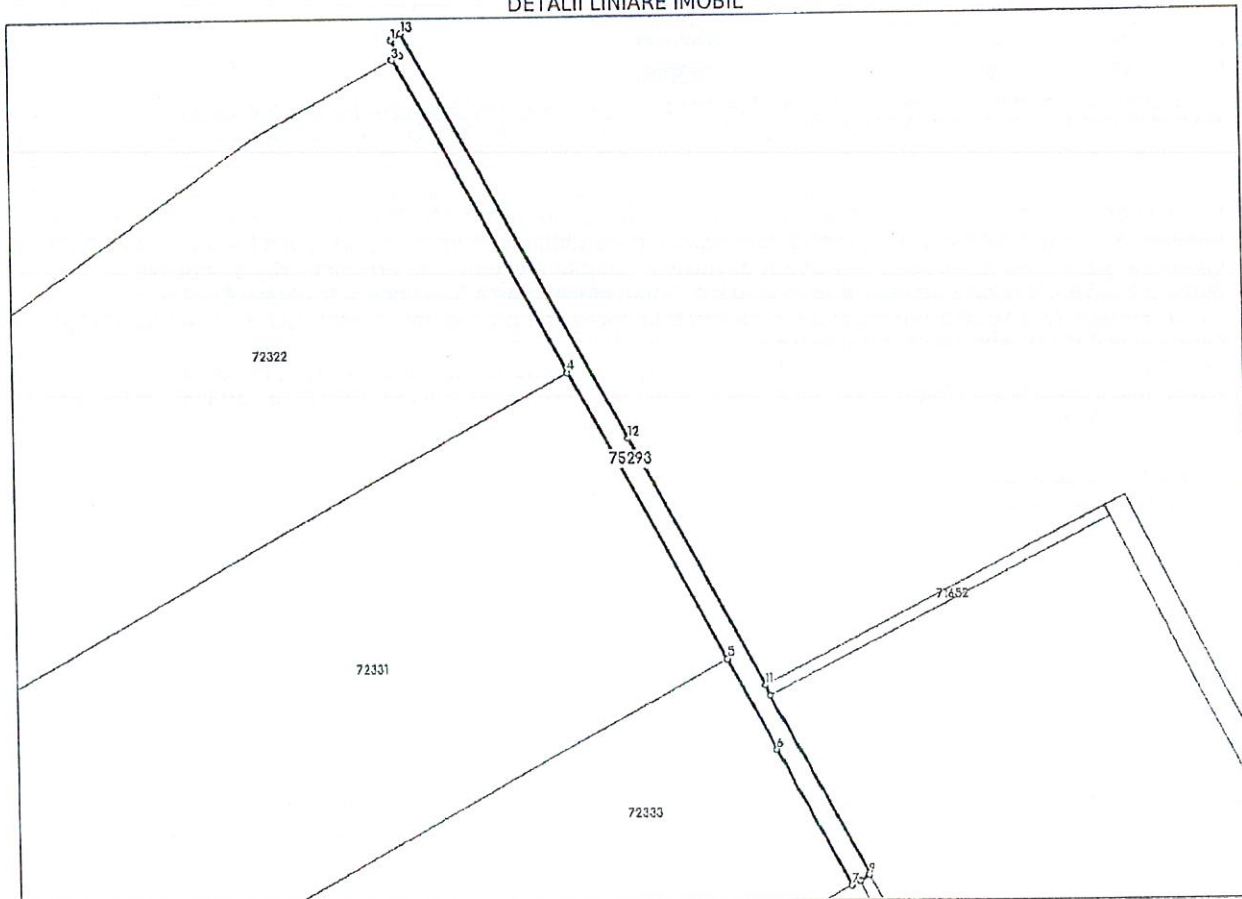
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75293	2.264	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.264	24	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.888
2	3	3.0
3	4	121.459
4	5	110.69
5	6	35.675
6	7	52.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.0
8	9	3.994
9	10	69.789
10	11	4.001
11	12	95.022
12	13	157.57
13	1	3.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2025, 13:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938922	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-hel 178-31.07.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	55.259,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	31.07.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CATEGORIE FOLOSINTA DRUM INTRAVILAN MUN BUZAU TARLAUA 24 PARCELA 163	Data am. compl.:	31.07.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public IMOBIL REZULTAT IN URMA ALIPIRII A 5 TERENURI IN VEDEREA REALIZARII UNUI DRUM PUBLIC CONFORM ACT ALIPIRE 2356 18.09.2024, CARTI FUNCIARE ANTERIOARE ALIPIRII: 75023, 71503, 72321, 72330, 72332 IN SUPRAF TOTALA DE 2264 MP DIN CARE 1304 MP CATEG FOL DRUM SI 960 MP CATEG FOLOSINTA PASUNE, CF 75293, modificare CF 75293 IN 17.10.2025 SUPRAFATA 2264 MP A DEVENIT CAT. FOLOSINTA DRUM TEREN SI STRADA ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hel 178-31.07.2024	Achizitie	2024.07	1	55.259,00	0,00	55.259,00	0