

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 226 din 22.10.2025
pentru revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău*
nr. 66 din 24.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Buzău - 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-adresa nr. 15.033 din 09.10.2025 a Instituției Prefectului – Județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 151.721 din 10.10.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.276/CLM/22.10.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 158.385 din 22.10.2025;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin.(1), alin. 3, lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Cu data prezentei hotărâri, se aprobă revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău – 1.*

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Juridic și contencios administrativ și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.- Prin grija secretarului general al Municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 276/CLM/22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău - 1*

Prin adresa nr. 15.033 din 09.10.2025 a Instituției Prefectului – Județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 151.721 din 10.10.2025, ni s-a comunicat că au fost constatate unele nereguli în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025, care afectează validitatea actului administrativ analizat, sens în care ni s-a solicitat să dispunem măsurile și clarificările necesare pentru intrarea în legalitate.

Prin adresa nr. 151.721 din 10.10.2025, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării a comunicat Instituției Prefectului – Județul Buzău unele precizări în legătură cu aspectele pe care aceasta le-a semnalat, cu mențiunea că actul administrativ în discuție urmează a fi revocat.

În consecință, propun revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău – 1*, urmând să reface acest proiect de hotărâre, într-o formă și cu un conținut care să răspundă exigențelor exprimate de Instituția Prefectului – Județul Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității
Nr. 158.385 din 22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău - 1*

Prin adresa nr. 15.033 din 09.10.2025 a Instituției Prefectului – Județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 151.721 din 10.10.2025, ni s-a comunicat că au fost constatate unele nereguli în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025, care afectează validitatea actului administrativ analizat, sens în care ni s-a solicitat să dispunem măsurile și clarificările necesare pentru intrarea în legalitate.

Prin adresa nr. 151.721 din 10.10.2025, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității a comunicat Instituției Prefectului – Județul Buzău unele precizări în legătură cu aspectele pe care aceasta le-a reținut cu ocazia exercitării controlului de legalitate, făcând totodată mențiunea că actul administrativ în discuție urmează a fi revocat.

În consecință, propunerea de revocare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 24.04.2025 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău – 1 este oportună, deliberativul local având dreptul să-și revoce propriul act administrativ.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin MANEA



CLM + Patrimoniu

[REDACTED] 15.10.2025



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

Nesecret
Nr.15033/09.10.2025
Ex. nr. 1/2
Se comunică

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

*-În atenția d-lui Primar/d-lui Secretar General al U.A.T./Consiliului Local
MUNICIPIUL BUZĂU*

În urma exercitării controlului cu privire la legalitatea actelor autorităților administrației publice locale transmise de dumneavoastră, în conformitate cu prevederile art. 249 alin. (4), ale art. 252 alin. (1) lit. (c) și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale art. 6 alin. (1), pct. III din H.G. nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, am constatat următoarele:

Secretarul General al U.A.T. municipiul Buzău a comunicat la controlul de legalitate cu adresele nr.68010 din 29.04.2025 și nr.71934 din 07.05.2025 înregistrate la Instituția Prefectului–Județul Buzău sub nr.6273 din 29.04.2025 și nr.6585 din 07.05.2025, Hotărârile Consiliului Local **nr. 59-91/2025**.

Actele administrative mai sus arătate au fost comunicate prefectului în termenul prevăzut de prevederile art. 197 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârile nr.59-65/2025 și nr.67-91/2025 au fost adoptate cu respectarea competenței materiale și teritoriale, nu au fost identificate aspecte de nelegalitate care să impună atacarea la instanța de contencios administrative.

Analizând conținutul **Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.66 din 24.04.2025** privind aprobarea inventarului (...), împreună cu documentația care ne-a fost comunicată, am constatat existența unor nereguli de legalitate, atât de formă, cât și de fond, care afectează validitatea actului administrativ analizat.

Din referatul de aprobare reiese că scopul adoptării hotărârii este acela de a corecta o inadvertență privind un teren înscris în CF 60952, respectiv terenul situat în tarlăua 19, în suprafață de 11.543 m.p, categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr.60952, care cuprinde parțial canalul suprateran „Iazul Morilor” pe o lungime de 61,74 ml. și de a aproba un inventar actualizat care conține 54 de bunuri imobile în loc de 55, în textul hotărârii nu face nicio mențiune expresă cu privire la această modificare. În forma sa actuală, actul crează impresia că a fost aprobat un inventar complet nou și nu o actualizare a celui anterior.

Totodată, potrivit art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, autoritățile executive ale unităților administrativ-teritoriale au obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat în termen de cel mult 90 de zile de la data dobândirii bunului. Această obligație legală are caracter imperativ și vizează menținerea concordanței dintre situația juridică a bunurilor aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale și evidențele inventarului, iar nerespectarea termenului de 90 de zile atrage neconcordanțe precum cea constatată în prezenta speță.

Hotărârea nu respectă structura și cerințele de redactare prevăzute de art.57 și art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

Astfel art.1 din H.C.L se va redacta după următorul model: *Art. 1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei x, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. X/yyyy, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. X la Hotărârea Guvernului nr. X/yyyy privind atestarea domeniului public al județului X, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul X, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:*

a) se abrogă pozițiile (...);

b) se modifică următoarele poziții:

-la poziția nr.(..) coloana 2 va avea următorul cuprins: (..), coloana 3 va avea următorul cuprins: (...);

-la poziția nr.(..);

c) după poziția nr.(..) se introduc n noi poziții, pozițiile nr.(..) conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre”

Din examinarea anexei parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultă existența unor neconcordanțe majore între datele scrise în coloana „anul dobândirii” și actele juridice de proprietate indicate în rubrica „situația juridică a bunului”.

Astfel, pentru mai multe poziții din inventar este menționat anul de dobândire „2024”, deși actele de proprietate, hotărârile de consiliu sau înscrierile în cartea funciară datează din anii 2005 ori 2010. O asemenea eroare denotă o confuzie între momentul real al dobândirii dreptului de proprietate și momentul actualizării inventarului.

Un alt aspect de nelegalitate în reprezintă faptul că extrasele de carte funciară la fundamentarea documentației nu sunt actualizate, fiind emise cu mai bine de șase luni anterior adoptării hotărârii, ceea ce contravine obligației autorității locale de a se raporta la informațiile cadastrale actuale care să ateste situația juridică reală a imobilelor.

În sensul acesta, vă reamintim că aceste extrase de carte funciară le puteți obține din aplicația My-Eterra, așa cum am precizat prin Circulara nr.7855/12.06.2025.

Referatul de aprobare atașat proiectului de hotărâre nu respectă cerințele prevăzute de art.136 alin.(8) lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ. Documentul nu cuprinde o prezentare narativă a motivelor de fapt și de drept care justifică inițierea proiectului, nu explică modificările propuse, nu precizează actele juridice de dobândire pentru fiecare bun și nu conține o analiză a efectelor juridice ale adoptării hotărârii. Aceste omisiuni contravin rolului de instrument de motivare al referatului și afectează fundamentarea legală a proiectului.

Vă solicităm să **reanalizați H.C.L. nr. 66 din 24.04.2025 și să dispuneți măsurile și clarificările necesare pentru intrarea în legalitate, urmând ca măsurile să fie comunicate Instituției Prefectului – Județul Buzău, cel târziu până la data de 15 octombrie 2025.**

Vă informăm că în cazul în care, ulterior verificării legalității actelor administrative comunicate, apar elemente de fapt și de drept noi care nu rezultă din conținutul actelor administrative, ne rezervăm dreptul de a reanaliza legalitatea acestora în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Vă reamintim că răspunderea pentru emiterea/adoptarea actelor administrative vă revine în totalitate, potrivit prevederilor art. 240 din Codul administrativ, iar actele autorităților administrației publice locale angajează, în condițiile legii, răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a funcționarilor publici și personalului contractual din aparatul de specialitate al

primarului care, cu încălcarea prevederilor legale, fundamentează din punct de vedere tehnic și al legalității emiterea sau adoptarea lor sau contrasemnează ori avizează, după caz, pentru legalitate aceste acte, precum și că în cazul în care printr-un act administrativ al autorităților administrației publice locale emis sau adoptat fără a fi fundamentat, contrasemnat sau avizat din punct de vedere tehnic sau al legalității s-au produs consecințe vătămătoare, este angajată răspunderea juridică a autorității executive sau deliberative, după caz, în condițiile legii și ale prezentului cod.

Vă mulțumim pentru colaborare.

PREFECT,

Semnat digital de catre
Sbirnea Liliana
Data: 10.10.2025 09:22:12

SECRETAR GENERAL,

Semnat digital de catre
Piron Nicolae
Data: 09.10.2025 15:41:51

Elena Gabriela Petre

From: cabinet.primar
Sent: vineri, 10 octombrie 2025 11:30
To: ghiseu.unic
Subject: FW: adresa nr.15033/2025
Attachments: adresa primaria buzau hcl 59-91 ex1-semnat.pdf

From: Institutia Prefectului Buzau <prefect@prefecturabuzau.ro>
Sent: vineri, 10 octombrie 2025 10:35
To: cabinet.primar <cabinet.primar@primariabuzau.ro>
Subject: adresa nr.15033/2025

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Cu stimă,

Instituția Prefectului - Județul Buzău

Adresa: Buzău, b-dul. Nicolae Bălcescu, nr.48 – 120246

Telefon centrală: 0238-719.543 (c), 0238-719.674 (c)

E-mail: prefect@prefecturabuzau.ro

Adresa web: www.prefecturabuzau.ro

Facebook : www.facebook.com/Prefecturabuzau

This email was scanned by Bitdefender

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău, România T +40238 710 562 F +40238 717 950 www.primariabuzau.ro Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciem asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.

Primaria Municipiului Buzau



25-151721-PBZ

Nr.inreg.: **151721 /PM**

Data inreg.: **10.10.2025**

Ora inreg.: **11:55:54**

Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa COMUNICAREA ACTELOR ADMINISTRATIVE IN TERMEN LEGAL

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **151721 /PM**

Data inreg.: **10.10.2025**

Ora inreg.: **11:55:54**

Provenienta: **INSTITUTIA PREFECTULUI BUZAU**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Bulevardul Nicolae Balcescu, nr. 48

Cuprins: Adresa COMUNICAREA ACTELOR ADMINISTRATIVE IN TERMEN LEGAL

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. 151.721/10.10.2025

Către: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU
B-dul Nicolae Bălcescu nr. 48, Buzău

În atenția : Domnului Secretar General Nicolae Piron

Referitor la : adresa 15.033/09.10.2025

Stimate Domnule Secretar General,

Urmare adresei dumneavoastră prin care solicitați reanalizarea Hotărârii nr. 66 din 24.04.2025 a Consiliului Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău – 1, facem următoarele precizări:

- prin această hotărâre s-a dorit aprobarea unui inventar nou. La nivelul Municipiului Buzău nu a fost aprobat niciodată inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat;
- în referatul de aprobare, referirea la terenul înscris în CF 60952 s-a făcut pentru a justifica diferența dintre propunerea inițială a Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău de aprobare a inventarului domeniului privat pentru 55 bunuri imobile și propunerea finală pentru 54 bunuri imobile;
- prin referatul de aprobare s-a propus aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău pentru 54 bunuri imobile și nu actualizarea/modificarea unui inventar anterior (care nu există);
- fiind vorba de inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale am ținut cont de prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu de prevederile art. 356 care "se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legislației privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publică a statului". Inclusiv în Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, se precizează că "Inventarul bunurilor care constituie domeniul public și, respectiv, domeniul privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se realizează conform prevederilor art. 289 și 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019";
- ne asumăm erorile materiale apărute în coloana "Anul dobândirii și/sau al dării în folosință";
- referitor la extrasele de carte funciară facem precizarea că hotărârea a fost aprobată anterior apariției aplicației My-Eterra. Extrasele au avut ca scop identificarea bunurilor de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău. În Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 în Anexa la Normele Tehnice se specifică "pentru domeniul privat se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de carte funciară pentru imobilul vizat."

Întrucât inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău ne este necesar pentru concesionarea unor bunuri proprietate privată a municipiului, fapt care necesită obținerea avizului emis de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind încadrarea bunurilor concesionate în infrastructura sistemului național de apărare și pentru hotărârile consiliului local de aprobare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este obligatoriu avizul pentru legalitate de către instituția prefectului, Hotărârea nr. 66 din 24.04.2025 a Consiliului Local al Municipiului Buzău va fi revocată și va fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău o nouă hotărâre.

Cu mult respect,

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



ROMANIA
PRIMĂRIA
5
Municipiului Buzău - Municipiului Buzău

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea



Întocmit ,
Emilia- Izabela Lungu



2 ex./14.10.2025