

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 170 din 07.08.2025

privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din Canalul „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

-adresa nr. 3.677 din 31.07.2025 a Primăriei Comunei Vernești, județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 119.053 din 06.08.2025;

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.205/CLM/07.08.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 120.204 din 07.08.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.270/2023 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al Municipiului Buzău și în domeniul public al Comunei Vernești, județul Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 60 din 29.02.2024 pentru aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală *“Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor”*;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vernești, județul Buzău, nr. 57 din 29.07.2025 privind darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr. cad. 31701, CF nr. 31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului;

-adresa Primăriei Municipiului Buzău/Direcția Tehnică - Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului nr. 103.018 din 03.07.2025;

-prevederile Hotărârii Comitetului Județean pentru Situații de Urgență nr.26 din 08.07.2025 privind demararea în regim de urgență, pe raza UAT Vernești, a lucrărilor necesare refacerii malului canalului lazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona Municipiului Buzău și Verguleasa;

-prevederile art. 861, alin. (3) și 867 - 870 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 96, alin. (1) și alin. (3), art. 108 lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. f) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (3), cu trimitere la art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), precum și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă primirea în administrare, pe o perioadă de 12 luni, a unui tronson în suprafață de 16.238 mp din Canalul "lazul Morilor", înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, având valoare totală de inventar 244.542 lei, în scopul refacerii zonei afectate a malului Canalului "lazul Morilor" și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona municipiului Buzău și pentru protecția mediului.

(2) Darea în administrare a imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, în baza unui contract de dare în administrare și a unui protocol de predare-primire, încheiat între părțile interesate.

Art.2.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul privind darea în administrare încheiat între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău.

Art.3.- Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară de către beneficiarul acestuia.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar – Contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 205/CLM/07.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din canalului „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului

Prin Hotărârea Guvernului nr.1.270 din 14 decembrie 2023 *privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău*, s-a aprobat trecerea unei părți din imobilul Canal „Iazul Morilor”, respectiv tronsonul cu lungimea de 103.295 km, în domeniul public al municipiului Buzău și a tronsonului cu lungimea de 6,54 km în domeniul public al Comunei Vernești, județul Buzău, în scopul realizării de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău, respectiv în comuna Vernești, județul Buzău.

Potrivit art.2, alin.(2) din H.G. nr. 1270/14.12.2023, lucrările de curățare, decolmatare și reparații asupra tronsonului trecut în patrimoniul Comunei Vernești, județul Buzău, se vor efectua în cooperare cu Municipiul Buzău.

Pentru realizarea obiectivului asumat, Consiliul local al Municipiului a aprobat prin Hotărârea nr. 60 din 29.02.2024, *Acordul de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală “ Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor”*, cu scopul de a accesa fonduri nerambursabile.

În data de 01.07.2025, pe Canal „Iazul Morilor”, în zona exploatărilor de agregate minerale din comuna Vernești, județul Buzău, s-a produs o prăbușire a malului pe o lungime de 50 m, fapt ce a dus la blocarea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor care au contracte semnate cu Primăria Municipiului Buzău.

Prin adresa nr. 103.018/03.07.2025, Primăria Municipiului Buzău – Serviciul Gospodărire Urbană și Protecția Mediului, a adus la cunoștința Instituției Prefectului Județul Buzău, lipsa apei pe canalul de irigații Iazul Morilor din cauza surpării pilierului de protecție, situația fermierilor din aval fiind una critică. Municipiul Buzău aflându-se în imposibilitatea de a-și onora contractele de furnizare a apei pentru irigații.

Comitetul Județean pentru Situații de Urgență a aprobat prin Hotărârea nr. 26 din 08.07.2025, demararea în regim de urgență de către UAT Buzău și UAT Vernești a lucrărilor necesare refacerii malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în regim de urgență, în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona mun. Buzău și Verguleasa, aspecte care justifică aprobarea cu celeritate a acestui proiect de hotărâre.

Prin Hotărârea nr. 57 din 29.07.2025, Consiliului Local al Comunei Vernești, jud. Buzău a aprobat darea în administrare către Municipiul Buzău a suprafeței de 16.238 mp, nr. cad. 31701, CF nr. 31701-Vernești, în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului.

Acest proiect de hotărâre a fost inițiat pentru ca deliberativul local să ia act de hotărârea Consiliului Local al Comunei Vernești și, cu această ocazie, să își exprime acordul cu privire la primirea imobilului în administrare, potrivit competențelor ce îi revin, potrivit legii.

Primirea în administrare a imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri în baza unui contract de administrare și a unui protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 120.204 din 07.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind primirea în administrare a suprafeței de 16.238 mp din canalului „Iazul Morilor”, înscris în cartea funciară numărul 31701- Vernești, județul Buzău, în scopul refacerii zonei afectate a malului și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului

Potrivit prevederilor art. 96 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „(1) *Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu*”. Prin urmare în conformitate cu prevederile art. 108 lit. a) din actul normativ anterior menționat și cu prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Buzău poate primi în administrare bunuri din domeniul public al altor Unități Administrativ Teritoriale, cu respectarea prevederilor art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la drepturile și obligațiile ce îi revin.

Cu privire la bunul ce urmează a fi primit în administrare, acesta a fost trecut în domeniul public al Comunei Vernești, județul Buzău prin Hotărârea Guvernului nr. 1.270 din 14 decembrie 2023 *privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău, în scopul realizării de investiții specifice, îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău, respectiv în comuna Vernești, județul Buzău*. Acesta are o lungime de 6,54 km, valoare de inventar 244.593 lei (conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 1270/14.12.2023) și este înscris în cartea funciară nr. 31701 Vernești, județul Buzău.

Potrivit art.2, alin.(2) din H.G. nr. 1270/14.12.2023, lucrările de curățare, decolmatare și reparații asupra tronsonului trecut în patrimoniul Comunei Vernești, județul Buzău, se vor efectua în cooperare cu Municipiul Buzău.

Pentru realizarea obiectivului asumat, Consiliul local al Municipiului a aprobat prin Hotărârea nr. 60 din 29.02.2024, Acordul de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală “ Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor”, cu scopul de a accesa fonduri nerambursabile.

În data de 01.07.2025, pe Canal „Iazul Morilor”, în zona exploatărilor de agregate minerale din comuna Vernești, județul Buzău, s-a produs o prăbușire a malului pe o lungime de 50 m, fapt ce a dus la blocarea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor care au contracte semnate cu Primăria Municipiului Buzău.

Prin adresa nr. 103.018/03.07.2025, Primăria Municipiului Buzău – Serviciul Gospodărire Urbană și Protecția Mediului, a adus la cunoștința Instituției Prefectului Județul Buzău, lipsa apei pe canalul de irigații Iazul Morilor din cauza surpării pilierului de protecție, situația fermierilor din aval fiind una critică. Municipiul Buzău aflându-se în imposibilitatea de a-și onora contractele de furnizare a apei pentru irigații.

Comitetul Județean pentru Situații de Urgență a aprobat prin Hotărârea nr. 26 din 08.07.2025, demararea în regim de urgență de către UAT Buzău și UAT Vernești a lucrărilor necesare refacerii malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în regim de urgență, în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona mun. Buzău și Verguleasa.

Prin Hotărârea nr. 57 din 29.07.2025, Consiliul Local al Comunei Vernești, jud. Buzău a aprobat darea în administrare către Municipiul Buzău a suprafeței de 16.238 mp, nr. cad. 31701, CF nr. 31701-Vernești, având valoare totală de inventar 244.542 lei, în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului.

Primirea în administrare a imobilului se face în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri în baza unui contract de administrare și a unui protocol de predare-primire încheiat între părțile interesate.

Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul privind primirea în administrare încheiat între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI VERNEȘTI
Nr.3677 din 31.07.2025
Mail: primariavernesti2018@yahoo.com
Tel/fax 0238705017



CATRE ,

- Unitatea Administrativ Teritoriala a Municipiului Buzau;
- Consiliul Local al Municipiului Buzau;

- In atentia Domnului Primar CONSTANTIN TOMA

Urmare a discutiilor purtate la nivelul UAT.Municipiul Buzau si UAT Comuna Vernesti cu privire la solutionarea urmarilor provocate de evenimentele meteorologice la obiectivul "CANALUL IAZUL MORILOR ", amplasat partial pe teritoriul comunei Vernesti, judetul Buzau, luand in considerare colaborarea pentru gestionarea impreuna a acestui obiectiv, respectiv a refacerii malului "Canalului Iazul Morilor" si deblocarea acestuia in vederea alimentarii cu apa pentru irigatii a fermierilor din zona Municipiului Buzau, urmare a adresei nr.1932138 din 08.07.2025 a MAI- Departamentul pentru Situatii de Urgenta-IGSU-Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta"Neron Lupascu" al Judetului Buzau, coroborat cu lipsa fondurilor cu aceasta destinatie in bugetul local al comunei Vernesti, jud. Buzau, va transmitem HCL.Vernesti nr.57/29.07.2025 privind darea in administrare a suprafetei de 16238 mp, nr. cad.31701, CF nr.31701-Vernesti in scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor si deblocarea acestuia in vederea alimentarii cu apa pentru irigatii si protectia mediului.

PRIMAR
NASTASE DANIEL

p.Secretar general,
Consilier juridic, Burlacu Iolanda



PRIMĂRIA Com. VERNEȘTI - BZ.
Nr. 3183 din 08.07.2025

~~SECRET~~

Către, [REDACTED]

PRIMĂRIA _____

În atenția,

COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Vă informez că în urma ședinței Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Buzău desfășurată în data de 03.07.2025, a fost aprobată:

1. Hotărârea C.J.S.U. Buzău privind demararea în în regim de urgență, pe raza U.A.T. Vernești a lucrărilor necesare refacerii malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona mun. Buzău.

2. Hotărârea C.J.S.U. Buzău privind demararea în în regim de urgență a lucrărilor necesare realizării unui foraj în zona satului Valea Cotoarei, Com. Mânzălești, Jud. Buzău, foraj ce va asigura alimentarea cu apă a populației din zonă.

Vă transmit alăturat hotărârea pentru luare la cunoștință și conformare în părțile ce vă privesc.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

[REDACTED]
PASCU Mihail-Loren





JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr.57 din 29.07.2025

privind darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr. cad.31701, CF nr.31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului

Consiliul local Vernești, județul Buzău;

Având în vedere:

-prevederile HG nr.1270 din 14.12.2023 publicat în MO nr.1152/20.12.2023 cu privire la actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău.

-prevederile art. 129 alin.2 lit.d, alin.8. lit a, art. 136 alin.1, alin.8, art.200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1.alin.2 .lit."a", art.19 alin.2, art.48, art.49 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de informațiile și documentele cu privire la obiectivul "Canalul Iazul Morilor", parte a acestui imobil situat pe teritoriul Comunei Vernești, județul Buzău:

-adresa nr.1.932.138 din 08.07.2025 a IGSU-ISU "Neron Lupascu" Buzău, înregistrată la Primăria Vernești sub nr. 3183 din 08.07.2025, cu privire la demararea în regim de urgență, pe raza UAT.Vernești a lucrărilor necesare refacerii malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona municipiului Buzău.

-adresa nr 195 din 18.01.2023 a MADR-ANIF-Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Buzău, cu privire la valorile de inventar a tronsonului predat către UAT.Vernești raportat la valorile reactualizate din în acest inventar prevăzut în HG nr.1270/2023.

-HCLM.Buzău nr.60 din 29 februarie 2024 pentru aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală "Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor".

Luând în considerare:

- referat de aprobare nr.473 din 17.07.2025 a primarului comunei Vernești, jud. Buzău.

- raport nr.472 din 17.07.2025 din partea compartimentului juridic din cadrul UAT Vernești.

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul CL Vernești acordate proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Vernești, județul Buzău cu privire la darea în administrare a suprafeței de 16238 mp, nr. cad.31701, CF nr.31701-Vernești în scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații și protecția mediului- inițiator primar Nastase Daniel, motivat de lipsa fondurilor financiare în bugetul local raportat la evenimentul sesizat de IGSU-ISU "Neron Lupascu" Buzău, cu privire la afectarea acest obiectiv.

- HCL nr.7 din 31.01.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a unei părți din Canalul „Iazul Morilor”, parte din AHC Câmpia Buzăului, din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al UAT comuna Vernești, județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare

- HCL nr.24 din 14.03.2024 pentru aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală "Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor".



JUDEȚUL BUZAU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

- HCL nr.77 din 21.09.2024 pentru completarea 2 a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vernești, județul Buzău nr.7 din 31.01.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a unei părți din Canalul „Iazul Morilor”, parte din AHC Câmpia Buzăului, din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al Comunei Vernești, județul Buzău.

- HCL nr.45 din 10.04.2023 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr.7 din 31.01.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a unei părți din Canalul „Iazul Morilor”, parte din AHC Câmpia Buzăului, din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al UAT comuna Vernești, județul Buzău.

- HCL nr.18 din 13.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Vernești, județul Buzău, pentru anul 2025, cu rectificările ulterioare..

În temeiul art.139 alin.1 și alin.3 lit.a, art.196 alin.1 lit.”a” și art.197 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. (1).Se aproba darea in administrare catre UAT Municipiul Buzau, pe o perioada de 12 luni, a unui tronson in suprafata de 16238 mp din inventarul domeniului public al comunei Vernești, județul Buzău, parte din imobilul in suprafata totala de 6,54 km situat pe teritoriul comunei Vernești, județul Buzău, valoare totala de inventar de 244.542 lei, transmis conform HG nr.1270 din 14.12.2023, respectiv a imobilului identificat cu nr. cad.31701, CF.nr.31701-Vernești, in scopul refacerii zonei afectate a malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia in vederea alimentarii cu apa pentru irigatii și protectia mediului.

(2).Darea in administrare se executa in termen de pana la 30 zile in baza unui contract de dare in administrare agreat de partile asociate conform contactului de asociere / protocolului de colaborare existent pentru care se v-a proceda la incheierea unui protocol/proces verbal de predare primire in scopul realizarii acestor obiective comune.

Art.2. Se imputerniceste primarul comunei Vernești, județul Buzău pentru incheierea documentelor precizate in art.1, pentru care este desemnat sa negocieze drepturile, obligatiile și clauzele ce se impun in numele UAT Comuna Vernești, județul Buzău, in relatia cu partener contractual UAT.Municipiul Buzău, sa semneze forma finala a acestor documente, pentru ducerea la indeplinire a prezentei hotararii.

Art.3.De îndeplinirea prezentei răspunde primarul comunei Vernești, jud. Buzău, impreuna cu aparatul de specialitate al acestuia din cadrul compartimentului contabilitate, buget- finante și compartimentului juridic- achizitii publice al UAT .Comuna Vernești, jud. Buzău.

Art.4.De comunicarea prezentei Institutiei Prefectului judetului Buzău, institutiilor publice ale statului, a persoanelor fizice sau juridice, de publicarea și afisarea la sediul institutiei răspunde personalul din aparatul de specialitate al primarului din cadrul compartimentelor juridic, achizitii publice și compartimentului registratura și arhiva din cadrul UAT Comuna Vernești, județul Buzău.

Președinte de Sedință
Consilier local BARBU ȘTEFAN LUCIAC PIRIAN

Vernești,
Data: 29.07.2025



Contrasemneaza pentru legalitate,
p. Secretar general al UAT Vernești,
Consilier juridic Burlacu Iolanda

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernești in sedinta ordinara din data de 29.07.2025, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 15 voturi pentru, din numarul total de 15 mandate de consilieri locali, respectiv 15 consilierii prezenti la sedinta,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

HOTĂRÂRE
Nr..24 din 14.03.2024

pentru aprobarea Acordului de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală "Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor"

Consiliul Local al Comunei Vernești, județul Buzău,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.988 din 22.02.2024 al primarului comunei Vernești, județul Buzău.
- raportul comun de specialitate al Compartimentului Juridic și al Compartimentului financiar contabil, înregistrat la nr. 987 din 22.02.2024;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Vernești, județul Buzău.
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1270/2023 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău;

În temeiul art. 84, alin. (4) și (5), art. 89, alin. (8), art. 129, alin. (1) și (2), lit. b), c) și e), alin. (4), lit. d), e) și f), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (1) și alin. (3) lit. f) și i) coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Acordul de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală "Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor" (denumit în continuare *Programul de dezvoltare zonală*), conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru elaborarea Studiului de fezabilitate privind implementarea *Programului de dezvoltare zonală* corespunzător suprafeței de 13.800 m.l. trecuți din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al municipiului Buzău, prin *Hotărârea Guvernului nr. 1270/2023 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA VERNEȘTI
CONSILIUL LOCAL



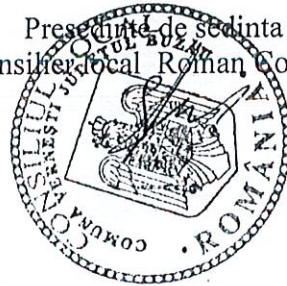
Cod de identificare fiscală: 4088197
www.primariavernesti.judet-buzau.ro, e-mail: primariavernesti2018@yahoo.com

Art.3 Se aprobă inițierea demersurilor necesare pentru încheierea contractului de furnizare a apei cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Buzău, respectiv cu solicitanții de prestări servicii de furnizare a apei pentru irigații/piscicultură/alte destinații permise, după caz.

Art.4 Se împuternicește Primarul Comunei Vernesti, județul Buzău, prin aparatul de specialitate, să efectueze demersurile necesare în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și să semneze Acordul de asociere între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău, pentru implementarea Programului de dezvoltare zonală.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile și instituțiile publice interesate și va fi afișată la sediul instituției precum și pe site-ul Primăriei Comunei Vernesti, județul Buzău, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului și a Secretarului General al Comunei Vernesti județul Buzău, în conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte de ședință
Consilier local Roman Costel



Vernesti,
Data: 14.03.2024

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar general al UAT comuna Vernesti,
Stoicescu Nicolae



Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul Local al comunei Vernesti in sedinta ordinara din data de 14.03.2024, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, cu un numar de 15 voturi „pentru”, din numarul total de 15 mandate ale consilierilor locali, respectiv 15 consilieri locali prezenti la sedinta.

ACORD DE ASOCIERE

între UAT Municipiul Buzău și UAT Comuna Vernești, județul Buzău pentru implementarea Programului de dezvoltare zonală *"Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor, în cooperare cu comuna Vernești, județul Buzău"*

PREAMBUL:

În temeiul prevederilor art. 84, alin. (4) și (5), art. 89 alin. (8) și art. 129, alin. (2), lit. b), c) și e), alin. (4) lit. d), e) și f) și alin. (9) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor:

-Hotărârii de Guvern nr. 1270/2023 privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 7 din 26.01.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a unei părți din Canalul „Iazul Morilor”, parte din AHC Câmpia Buzăului, din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Municipiului Buzău, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 56 din 10.04.2023 și nr. 188 din 28.09.2023;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 60 din 29.02.2024 privind aprobarea Acordului de asociere în vederea realizării de investiții pentru implementarea Programului de dezvoltare zonală *"Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor"*;

-Hotărârea Consiliului Local al comunei Vernești nr. 24/14.03.2024 privind aprobarea Acordului de asociere în vederea realizării de investiții pentru implementarea Programului de dezvoltare zonală *"Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor"*,

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vernești nr. 7 din 31.01.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a unei părți din Canalul „Iazul Morilor”, parte din AHC Câmpia Buzăului, din domeniul public al Statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare aflată în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în domeniul public al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 1. Părțile

(1) Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Buzău, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, codul fiscal 4233874, telefon 0238-710.562, reprezentat prin domnul primar Constantin TOMA, având calitatea de **Asociat 1 și Lider de asociere**

și

(2) Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Vernești, cu sediul în Str. Primariei nr.1, comuna Vernești, județul Buzău, codul fiscal 4088197, telefon 0238705007, reprezentat prin domnul primar Daniel Năstase, având calitatea de **Asociat 2**,

au convenit asupra încheierii prezentului Acord de asociere în următoarele condiții:

Art. 2. Obiectul Acordului

Părțile convin încheierea prezentului Acord de asociere în vederea realizării de investiții pentru implementarea Programului de dezvoltare zonală *"Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău și în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor"* (denumit în continuare Programul/Programul de dezvoltare zonală).

În îndeplinirea prezentului Acord, părțile înțeleg ca toate studiile de fezabilitate, documentațiile urbanistice, documentațiile de atribuire a contractelor de achiziție publică, contractele de livrare a apei, contractele și în general toate demersurile necesare îndeplinirii obiectului prezentei asocieri se vor realiza pentru și în interesul ambilor asociați, urmând ca toate cheltuielile de investiții să fie evidențiate defalcat și suportate de fiecare Asociat în parte, proporțional cu suprafața trecută în proprietate și cu investițiile ce se vor realiza pe raza fiecărei unități administrative-teritoriale asociate. Contractele de livrare a apei se vor încheia de către fiecare UAT asociat în parte, pentru utilizatorii situați pe fiecare unitate administrativ-teritorială în parte.

De asemenea, prezenta asociere are ca scop accesarea de fonduri nerambursabile în vederea realizării obiectivelor asumate prin Hotărârea Guvernului nr. 1270/2023, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 7 din 26.01.2023, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 56 din 10.04.2023 și nr. 188 din 28.09.2023, precum și prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Vernești nr. 7/31.01.2023, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Vernești nr. 45/10.04.2023 și nr. 77/21.09.2023, precum și a oricăror lucrări conexe obiectivelor asumate prin hotărârile antemenționate.

Art. 3 Durata acordului

Prezentul acord de asociere intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și este valabil până la data realizării obiectului său.

Art. 4 Dispoziții generale

(1) Asocierea creată prin prezentul Acord este o asociere fără personalitate juridică, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 60/29.02.2024 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală *"Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor, în cooperare cu comuna Vernești, județul Buzău"* și Hotărârii Consiliului Local al comunei Vernești nr. 24/14.03.2024 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Buzău și Comuna Vernești, județul Buzău, în vederea implementării Programului de dezvoltare zonală *"Realizarea de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra Canalului Iazul Morilor, în cooperare cu municipiul Buzău, județul Buzău"* și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților.

(2) Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților, exprimată în prezentul Acord și este guvernată de principiul independenței financiare și juridice a fiecărui asociat.

Art. 5 Principii de bună practică ale Asocierii

- (1) Părțile trebuie să contribuie la realizarea obiectului Asocierii și să își asume rolul lor în cadrul Asocierii, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului acord.
- (2) Părțile trebuie să consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.
- (3) Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea dispozițiilor legale și a celor mai înalte standarde profesionale și de etică.
- (4) Părțile sunt obligate să respecte regulile referitoare la conflictul de interese și regimul incompatibilităților, iar în cazul apariției unei asemenea situații să dispună luarea măsurilor care să conducă la stingerea acesteia și evitarea procedurii unei situații similare în viitor.

Art. 6 Atribuții și responsabilități

(1) Fiecare dintre asociați va suporta din bugetul propriu cheltuielile necesare implementării Programului, care vor fi evidențiate defalcăt, proporțional cu suprafața trecută în proprietate și cu investițiile ce se vor realiza pe raza fiecărei unități administrative-teritoriale asociate.

(2) În vederea îndeplinirii obiectivelor propuse, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1270/2023, părțile convin de comun acord că **asociatul 1 - Municipiul Buzău are următoarele responsabilități:**

- a) Este lider de asociere și asigură managementul Programului, precum și echipa de implementare; în acest sens, se împuternicește în mod expres Primarul Municipiului Buzău, domnul Constantin Toma, să dispună inițierea și efectuarea tuturor demersurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a obiectivelor Programului, respectiv să semneze toate cererile, documentațiile și orice alte documente ce intră în competența autorității executive, în scopul derulării Programului;
- b) Asigură elaborarea Studiilor de fezabilitate pentru realizarea Programului, în care vor fi evidențiate defalcăt cheltuielile ce revin fiecăruia dintre cei doi asociați, proporțional cu cota din Canalul Iazul Morilor care le-a fost trecută în proprietate și cu investițiile ce se vor realiza pe raza fiecărei unități administrativ-teritoriale; în cazul în care nu va fi posibilă defalcarea cheltuielilor prin studiul de fezabilitate, se va face în mod suplimentar o notă de fundamentare;
- c) Își însușește studiile de fezabilitate;
- d) Asigură obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor și a documentațiilor de urbanism necesare implementării Programului;
- e) Asigură întocmirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție publică sau realizează achiziția de consultanță pentru întocmirea acestora, după caz, efectuează demersurile necesare pentru aprobarea acestora, în condițiile legii, asigură organizarea și desfășurarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și semnarea contractelor de achiziție publică, în numele asociaților;
- f) Suportă cheltuielile necesare pentru realizarea investițiilor corespunzătoare părții din Canalul Iazul Morilor trecute în proprietatea sa prin Hotărârea Guvernului nr. 1270/2023, raportat la investițiile care se realizează pe raza municipiului Buzău;
- g) Urmărește realizarea lucrărilor conform condițiilor și termenelor contractuale. Întocmirea proceselor verbale de recepție a lucrărilor și înscrierea, după caz, a investițiilor realizate în registrul de carte funciară revine în sarcina fiecărui membru al Asocierii, pe raza administrativ teritorială a acestuia.
- h) Solicită celeilalte părți orice informații și documente necesare derulării Programului;

- i) Realizează achiziția de consultanță în vederea integrării obiectivelor fiecărui partener în cererea/cereri de finanțare, formulează și depune în numele asociațiilor cereri de finanțare din fonduri externe nerambursabile pentru realizarea obiectivelor asumate și a oricăror lucrări conexe acestora, eligibile spre finanțare, conform cadrului legal în vigoare;
- j) Reprezintă asociera în fața oricăror organe de specialitate, autorități, instituții sau entități de drept public sau privat;
- k) respectă prevederile legislației naționale și a Uniunii Europene în vigoare în domeniul achizițiilor publice, urbanismului și autorizării în construcții, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii;
- l) În cazul unui prejudiciu, răspunde în solidar cu celălalt asociat;
- m) Are obligația îndosarierii, păstrării și arhivării tuturor documentelor aferente Programului, în original, precum și ale asociatului, în copie, conform cadrului legal;
- n) Îndeplinește orice alte activități/demersuri necesare pentru realizarea Programului.

(3) În vederea îndeplinirii obiectivelor propuse, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1270/2023, părțile convin de comun acord că **asociatul 2 – Comuna Vernești are următoarele responsabilități:**

- a) Împuternicește în mod expres Municipiul Buzău prin primar, domnul Constantin Toma, să dispună inițierea și efectuarea tuturor demersurilor necesare pentru aducerea la îndeplinire a obiectivelor Programului, respectiv să semneze toate cererile, documentațiile și orice alte documente ce intră în competența autorității executive, în scopul derulării Programului;
- b) își însușește Studiile de fezabilitate întocmite de liderul de asociere pentru realizarea Programului, în care vor fi evidențiate defalcăt cheltuielile ce revin fiecăruia dintre cei doi asociați, proporțional cu cota din Canalul Iazul Morilor care le-a fost trecută în proprietate și cu investițiile ce se vor realiza pe raza fiecărei unități administrativ-teritoriale; în cazul în care nu va fi posibilă defalcarea cheltuielilor prin studiul de fezabilitate, se va face în mod suplimentar o notă de fundamentare;
- c) Asigură aprobarea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție publică, a documentațiilor de urbanism și a oricăror alte documentații necesare implementării Programului, conform legii;
- d) Suportă cheltuielile necesare pentru realizarea investițiilor corespunzătoare părții din Canalul Iazul Morilor trecute în proprietatea sa prin Hotărârea Guvernului nr. 1270/2023, raportat la investițiile care se realizează pe raza comunei Vernești;
- e) Pune la dispoziția liderului de asociere informațiile și documentele necesare derulării Programului, conform solicitărilor ce i se adresează;
- f) Respectă prevederile legislației naționale și a Uniunii Europene în vigoare în domeniul achizițiilor publice, urbanismului și autorizării în construcții, egalității de șanse, dezvoltării durabile, informării și publicității în implementarea activităților proprii;
- g) Urmărește activitățile întreprinse de liderul de asociere în derularea Programului;
- h) În cazul unui prejudiciu, răspunde în solidar cu liderul de asociere;
- i) Îndeplinește orice alte activități/demersuri necesare pentru realizarea Programului.

Art. 7. Răspunderea asociaților

(1) Față de terți, fiecare asociat va răspunde singur pentru drepturile și obligațiile angajate prin actele încheiate cu aceștia.

(2) Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți să ceară rezilierea Acordului, printr-o

notificare scrisă adresată părții în culpă, în termen de 15 zile lucrătoare de la data constatării nerespectării clauzelor Acordului. În cazul în care se constată că, urmare a nerespectării clauzelor, s-a creat un prejudiciu, partea prejudiciată are dreptul de a solicita repararea acestuia și plata de daune-interese, după caz, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 8 încetarea Acordului de asociere

- (1) Prezentul Acord încetează la expirarea termenului stabilit, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia, prin acordul părților.
- (2) Ca urmare a neîndeplinirii sau imposibilității îndeplinirii obiectului de activitate sau a obligațiilor asumate de fiecare dintre părți.
- (3) În alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 9 Amendamente

Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acestuia, de a conveni prin hotărâri ale autorităților deliberative, modificarea clauzelor prezentului Acord prin act adițional.

Art. 10 Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului Acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de ambele părți.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul Acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Prezentul Acord constituie voința comună a părților și s-a semnat astăzi,, în 2 (două) exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături:

Asociat 1 - Lider de asociere

Municipiul Buzău
prin Primarul Municipiului Buzău
Constantin TOMA



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMĂRIA' in the center, and 'Municipiul Buzău' at the bottom.

Asociat 2

Comuna Vernești
prin Primarul comunei Vernești,
Năstase Daniel



The image shows a circular official stamp with a handwritten signature over it. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'COMUNA VERNEȘTI' in the center, and 'JUDEȚUL BUZĂU' at the bottom.

From: primaria vernesti <primariavernesti2018@yahoo.com>
Sent: miercuri, 6 august 2025 08:46
To: ghiseu.unic
Subject: Fw: VERNESTI
Attachments: transmis la primaria buzau hcl 57 din 29 iulie 2025.pdf

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

----- Mesaj redirectionat -----

De la: primaria vernesti <primariavernesti2018@yahoo.com>
Către: ghiseul.unic@primariabuzau.ro <ghiseul.unic@primariabuzau.ro>
Trimis: marți, 5 august 2025 la 15:10:07 EEST
Subiect: VERNESTI

Adresa nr. 3677 din 31.07.2025 de comunicare HCL 57 din 29.07.2025



Fără viruși. www.avast.com

This email was scanned by Bitdefender

Primaria Municipiului Buzau



25-119053-PBZ

Nr.inreg.: **119053 /PM**

Data inreg.: **06.08.2025**

Ora inreg.: **08:51:03**

Provenienta: **PRIARIA COMUNEI VERNESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa REFACERE MAL "CANALUL IAZUL MORILOR"

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **119053 /PM**

Data inreg.: **06.08.2025**

Ora inreg.: **08:51:03**

Provenienta: **PRIARIA COMUNEI VERNESTI**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Adresa REFACERE MAL "CANALUL IAZUL MORILOR"

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

HOTĂRÂRE nr. 1.270 din 14 decembrie 2023

privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil cu numărul de inventar MF 94240, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea unor părți din acesta în domeniul public al municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău

EMITENT • GUVERNUL ROMÂNIEI

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 1152 din 20 decembrie 2023

Data intrării în vigoare 20-12-2023

Prezenta formă este valabilă începând cu data de 20-12-2023 până la data de 06-08-2025

Având în vedere dispozițiile art. 2[^]1 și 2[^]2 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al art. 288, 292 și 292[^]1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articolul 1

Se aprobă actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar ale bunului imobil înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la numărul MF 94240, aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, potrivit anexei nr. 1.

Articolul 2

(1) Se aprobă trecerea unei părți din imobilul cu numărul de inventar MF 94240 din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău, conform anexei nr. 2.

(2) Trecerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău, se face în scopul realizării de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în comuna Vernești, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra canalului, în cooperare cu municipiul Buzău, și înființarea a 4 ferme piscicole.

(3) Dacă în termen de 7 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin. (1) nu se finalizează obiectivul de investiții prevăzut la alin. (2), acesta revine, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

Articolul 3

(1) Se aprobă trecerea unei părți din imobilul cu numărul de inventar MF 94240 din domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, conform anexei nr. 3.

(2) Trecerea imobilului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău, se face în scopul realizării de investiții specifice îmbunătățirii calității mediului și desfășurării de activități economico-sociale în municipiul Buzău, județul Buzău, prin efectuarea lucrărilor de curățare, decolmatare și reparații asupra canalului, în cooperare cu comuna Vernești, județul Buzău.

(3) Dacă în termen de 7 ani de la data preluării imobilului prevăzut la alin. (1) nu se finalizează obiectivul de investiții prevăzut la alin. (2), acesta revine, în condițiile legii, în domeniul public al statului.

Articolul 4

Monitorizarea realizării obiectivelor de investiții prevăzute la art. 2 alin. (2) și art. 3 alin. (2) în termenele prevăzute la art. 2 alin. (3) și art. 3 alin. (3) se realizează de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Articolul 5

Predarea-preluarea părților de imobil transmise potrivit art. 2 alin. (1) și art. 3 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Articolul 6

(1) Consiliul Local al Municipiului Buzău și Consiliul Local al Comunei Vernești, județul Buzău, vor înscrie în cartea funciară, până la data de 31 decembrie 2023, bunurile trecute în domeniul public local potrivit anexelor nr. 2 și 3.

(2) Imobilele transmise în domeniul public local revin în domeniul public al statului dacă documentele din care rezultă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară nu sunt comunicate Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în termenul prevăzut la alin. (1).

Articolul 7

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Articolul 8

Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

ION-MARCEL CIOLACU

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,

Marian Neacșu

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,

Florin-Ionuț Barbu

p. Ministrul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației,

Marin Țole,

secretar de stat

Ministrul finanțelor,

Marcel-Ioan Boloș

București, 14 decembrie 2023.

Nr. 1.270.

Anexa nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (CUI 29275212) din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru care se actualizează descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. M. F.	Codul de clasificare	Denumirea	Adresa bunului imobil	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar - lei -
94240	8.16.02	AHC Câmpia Buzăului - județul Buzău - neutilitate publică	Județul Buzău	Lungime = 103,295 km	112.524.283

Anexa nr. 2

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil care trece din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (CUI 29275212), din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al comunei Vernești, județul Buzău

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică la care trece imobilul	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar - lei -
94240 (parțial)	8.16.02	Canal „Iazul Morilor”	Localitatea Vernești, județul Buzău	Comuna Vernești CUI 4088197	Lungime = 6,54 km	244.593

Anexa nr. 3

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil care trece din domeniul public al statului și din administrarea
Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare (CUI 29275212), din subordinea
Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău

Nr. M.F.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului care se transmite	Adresa bunului imobil	Persoana juridică la care trece imobilul	Descrierea tehnică	Valoarea de inventar - lei -
94240 (parțial)	8.16.02	Canal „Iazul Morilor”	Municipiul Buzău, județul Buzău	Municipiul Buzău CUI 4233874	Lungime = 13,8 km	520.395

CARTE FUNCİARĂ NR. 31701
COPIE

Carte Funciară Nr. 31701 Vernești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Vernești, HC 3912/1, Canal Iazul Morilor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31701		16.238	Teren neimprejmuit; Lungime canal din prezenta documentatie = 988 ml din lungimea totala din act de 6.54 km.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179664 / 28/12/2023		
Act Administrativ nr. HG 1270, din 14/12/2023 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 98, din 08/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI VERNEȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16, din 13/12/2023 emis de Stratone Lucian Ion; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 15, din 21/12/2023 emis de Stratone Lucian Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA VERNEȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

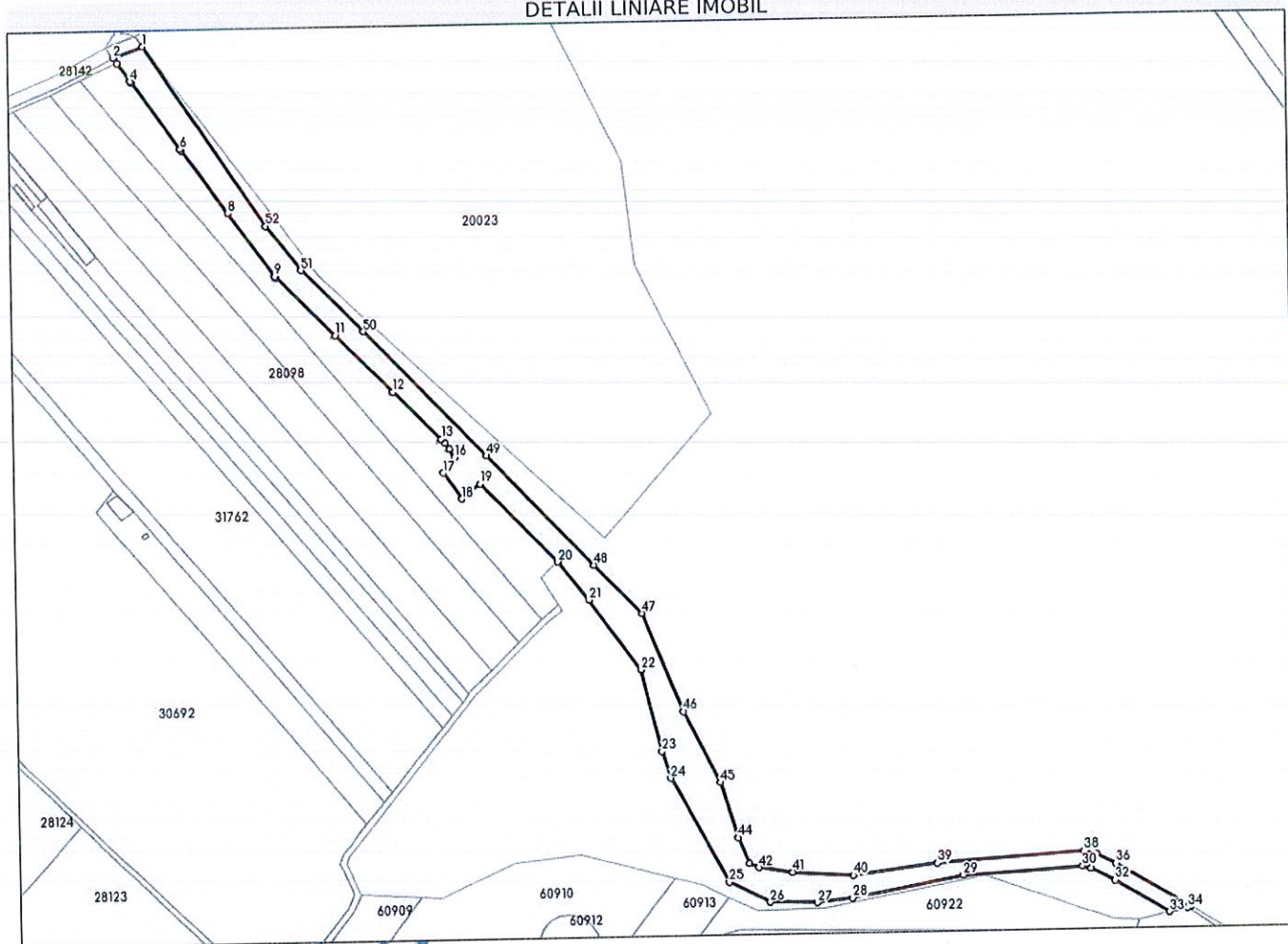
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31701	16.238	Lungime canal din prezenta documentatie = 988 ml din lungimea totala din act de 6.54 km.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	16.238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.408
4	5	1.2
7	8	51.561
10	11	54.697

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.482
5	6	54.627
8	9	51.714
11	12	53.828

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	14.638
6	7	1.2
9	10	1.519
12	13	44.786

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	3.888	14	15	5.053	15	16	6.319
16	17	12.646	17	18	21.176	18	19	15.622
19	20	72.997	20	21	32.456	21	22	57.76
22	23	55.894	23	24	18.676	24	25	79.364
25	26	30.476	26	27	31.269	27	28	23.458
28	29	73.809	29	30	79.286	30	31	5.535
31	32	18.008	32	33	41.788	33	34	12.228
34	35	2.125	35	36	57.481	36	37	14.297
37	38	8.168	38	39	97.185	39	40	55.75
40	41	40.057	41	42	22.726	42	43	6.881
43	44	18.794	44	45	38.493	45	46	53.236
46	47	70.785	47	48	45.044	48	49	101.426
49	50	116.232	50	51	58.007	51	52	37.605
52	1	143.983						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

e



INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU
Nr. 9536
20.07. Luna 07 Ziua 03



DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

Nr. 103018 / 03.07.2025

Către: Instituția Prefectului Județului Buzău
Doamnei Prefect Liliana Sbirnea

Spre știință: Administrația Bazinală de Apă Buzău Ialomița
Doamnei Director Marilena Stoian

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Neron Lupășcu"
Colonel Mihail Loren Pascu

Subiect: lipsă apă canal irigații Iazul Morilor din cauza surpării pilierului
de protecție

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„Neron Lupășcu” AL JUDEȚULUI BUZĂU
CENTRUL OPERAȚIONAL
ÎNREGISTRARE Nr. 1932/103
Ziua 03 Luna 07 Anul 2025

A.N. "APELE ROMANE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA
BUZĂU - IALOMIȚA
Inreg. Nr. 10317
Din 03.07.2025

Stimată Doamnă Prefect,

În baza HG 127 / 14.12.2023, canalul Iazul Morilor aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale a trecut în domeniul public al Municipiului Buzău și în domeniul public al comunei Vernești județul Buzău.

Vă notificăm că în data de 01.07.2025, pe teritoriul UAT Vernești, în zona exploatărilor de agregate minerale s-a produs o prăbușire a malului canalului Iazul Morilor pe o lungime de aproximativ 50 m care a dus la blocarea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor care au contracte semnate cu Primăria Municipiului Buzău.

Având în vedere cele semnalate, vă solicităm convocarea unei Comisii pentru situații de urgență, în vederea luării cu celeritate a măsurilor care se impun, incluzând intervenția cu utilaje pentru devierea provizorie a zonei afectate a canalului Iazul Morilor.

Cu respect,

**Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma**



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚULUI BUZĂU



COMITETUL JUDEȚEAN PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

HOTĂRÂRE

privind demararea în regim de urgență, pe raza UAT Vernești, a lucrărilor necesare refacerii malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigația a fermierilor din zona mun. Buzău și Verguleasa

Având în vedere:

- prevederile art. 22 lit.b O.U.G. nr.21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, aprobată și modificată prin Legea nr. 15/2005, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr.557/2016 privind managementul tipurilor de risc;

-prevederile Ordinului comun al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministererului Afacerilor Interne nr. 293/123/2024 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene meteorologice periculoase având ca efect producerea secetei pedologice, aprobat prin Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Afacerilor Interne nr. 97/63/2020, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului comun nr. 459/78/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente /accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră ;

- adresa Primăriei mun. Buzău nr. 103018/03.07.2025 și a Primăriei Vernești nr. 3094/03.07.2025 ;

- analiza efectuată în ședința extraordinară a Comitetului Județean pentru Situații de Urgență din data de 08.07.2025;

În temeiul capitolului IV pct. 4.3 din Regulamentul privind organizarea, atribuțiile și funcționarea Comitetului Județean pentru Situații de Urgență aprobat prin Ordinul Prefectului Județului Buzău nr. 243 din 28.04.2022

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea în regim de urgență de către UAT Buzău și UAT Vernești a lucrărilor necesare refacerii malului canalului Iazul Morilor și deblocarea acestuia în vederea alimentării cu apă pentru irigații a fermierilor din zona mun. Buzău și Verguleasa.

Art.2. Lucrările executate, conform art. 1, presupun :

- lucrări de umplură și compactare în straturi pe o lungime de aproximativ 100 metri și o lățime de aproximativ 15 metri;
- lucrări refacerea canalului prin dalare sau betonare pe o lungime de aproximativ 100 metri, având formă trapezoidală ;
- aducerea la starea inițială a terenului folosit pentru devierea provizorie a canalului.

Art.3. Pentru realizarea lucrărilor prevăzute la art.2. , UAT Buzău și UAT Vernești vor întreprinde în regim de urgență demersurile necesare obținerii aprobărilor și autorizațiilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4. Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Neron Lupașcu” al județului Buzău prin Secretariatul Tehnic Permanent al Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Buzău, va comunica prezenta hotărâre membrilor Comitetului Județean pentru Situații de Urgență și Comitetelor Locale pentru Situații de Urgență Buzău și Vernești.

PREȘEDINTE
PREFECT



VICEPREȘEDINTE
PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN BUZĂU
Petre Adrian Robert



Buzău 08.07 2025

Nr. 36

Hotărârea a fost adoptată cu 31 voturi „pentru” 0 voturi „împotriva”, 0 abțineri de cei 30 membrii prezenți și președintele Comitetului Județean pentru Situații de Urgență Buzău.