

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 154 din 17.07.2025

privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului consilier local Stîlpeanu Laurențiu și raportul de specialitate înregistrat la nr. *185/CLM/17.07.2025*

În conformitate cu prevederile:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile H.G. nr. 955/2004 privind aprobarea normelor de aplicare a Legii administrației publice locale; *ABROGAT*
- prevederile Codului administrativ (OUG nr. 57/2019);
- necesitatea de a preveni situațiile de dezechilibru social și financiar apărute în cadrul procedurilor de atribuire prin licitație a locurilor de parcare;
- cazurile constatate în cadrul licitațiilor desfășurate, în care s-au oferit sume considerabil mai mari decât prețul de pornire, în contextul unei posibile lipse de informare sau discernământ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. b) și art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

*- raport specialitate Direcția Tehnică
nr. 110.007 din 17.07.2025*

*- Comisi - juridică
patrimoniu*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă introducerea unui plafon maxim de 3.000 lei pentru ofertele depuse în cadrul licitațiilor publice privind atribuirea locurilor de parcare de reședință.

Art. 2. Se introduce obligația informării prealabile a participanților, în scris, asupra caracterului competitiv al licitației și asupra faptului că sumele ofertate sunt angajamente ferme de plată pentru durata contractuală stabilită.

Art. 3. Se constituie o comisie de validare a rezultatului licitațiilor, care poate invalida oferta câștigătoare în următoarele situații:

- oferta este disproporționat de mare în raport cu prețul de pornire (peste 10x);
- există suspiciuni rezonabile privind vicierea consimțământului;
- ofertantul solicită, în termen de 3 zile lucrătoare de la adjudecare, anularea ofertei pe motiv de eroare evidentă.

Art. 4. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și va actualiza regulamentul privind atribuirea locurilor de parcare în termen de 15 zile de la adoptare.

Inițiator:

Stîlpeanu Laurențiu

Consilier Local – Municipiul Buzău

Data: 09.07.2025

Secretar General,

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
NR. 185/CLM/17.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință

În urma desfășurării recente a unei licitații publice pentru atribuirea unui loc de parcare de reședință, s-a constatat că un participant în vârstă a licitat o sumă de 22.000 lei, în condițiile în care prețul de pornire a fost de 300 lei. Acest caz ridică semne de întrebare privind proporționalitatea ofertei, nivelul de informare al participanților și potențialele vulnerabilități ale acestora.

Având în vedere că scopul licitației nu este de a încuraja competiția nesustenabilă, ci de a asigura acces echitabil la un bun public, se impune adoptarea unor măsuri de protecție și reglementare a procedurii.

Astfel, proiectul de hotărâre propune introducerea unui plafon maxim pentru ofertele din cadrul acestor licitații, informarea clară a participanților asupra obligațiilor financiare și posibilitatea invalidării ofertelor disproporționate sau greșite.

Consider că aceste măsuri sunt necesare pentru a preveni abuzurile, pentru a proteja persoanele vulnerabile și pentru a asigura un cadru legal echitabil,

predictibil și responsabil pentru atribuirea locurilor de parcare de reședință în municipiul Buzău.

În consecință, susțin adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

Inițiator:

Stîlpeanu Laurențiu

Consilier Local – Municipiul Buzău

Data: 09.07.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
DIRECȚIA TEHNICĂ
- Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului -
Nr. 110.007 din 17.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 154 din 17.07.2025 privind stabilirea
unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire
a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Buzău
-inițiator, consilier local Laurențiu Stîlpeanu-

Analizând punctual proiectul de hotărâre, precizez următoarele:

La art. 1 din acest proiect de hotărâre, se propune introducerea unui plafon maxim de 3000 lei, peste care se interzice solicitanților să liciteze.

În opinia mea, această propunere ar fi discriminatorie, suma licitată reprezentând o manifestare de voință a celui care licitează, oferta neputându-i fi îngrădită.

La art. 2 din acest proiect de hotărâre, se propune introducerea obligației informării prealabile a participanților, în scris, asupra caracterului competitiv al licitației și asupra faptului că sumele ofertate sunt angajamente ferme de plată pentru durata contractuală stabilită.

Menționez că licitațiile sunt deja reglementate de legislația specifică și sunt definite ca o procedură de atribuire (a unui loc de parcare, în cazul de față) prin care se selectează ofertantul cu cea mai bună ofertă. Pe de altă parte, informarea în scris a fiecărui participant la procedurile de atribuire, asupra unei prevederi deja reglementată legal și adusă la cunoștința publicului, ar îngreuna procesul de atribuire a locurilor de parcare, fiind necesară tipărirea anuală a peste 11.000 de informări, chemarea solicitanților pentru a lua cunoștință de prevederile acestora, etc. Ori în cazul de față, dezideratul serviciului public este simplificarea accesului beneficiarilor către acesta și nu complicarea acestuia, prin crearea de obligații suplimentare.

Cu privire la teza a doua a acestui articol, și anume ca informarea să privească și faptul că sumele ofertate sunt angajamente ferme de plată pentru durata contractuală stabilită, arătăm că acest lucru este deja reglementat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, de vreme ce suma licitată se plătește în avans pentru toată durata contractuală de 1 an.

La art. 3 din acest proiect de hotărâre se propune constituirea unei comisii de validare a licitațiilor, care poate invalida oferta câștigătoare.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 93 din 29.05.2025 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcarilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău a fost deja constituită această comisie.

Cu privire la situațiile prezentate de inițiator, situații în care Comisia poate invalida oferta câștigătoare, opinez că:

a) Situația în care oferta este disproporționat de mare în raport cu prețul atribuirii directe, în sensul în care depășește suma de 3000 de lei/an – am răspuns la această chestiune mai sus, când am abordat art. 1 din proiectul de hotărâre.

b) Situația în care există suspiciuni rezonabile privind vicierea consimțământului, ar fi fost util să ni se indice în ce modalitate se poate realiza această viciere, dar și cum se face dovada existenței acesteia; în orice caz, Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău nu lasă loc de interpretări sub acest aspect;

c) Situația în care ofertantul solicită invalidarea licitației în termen de 3 zile este deja reglementată în Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de administrare a parcărilor publice pe domeniul public al Municipiului Buzău, în sensul în care ofertantul are la dispoziție 3 zile lucrătoare să achite suma solicitată, perioadă de timp în care se poate răzgândi.

Având în vedere cele de mai sus, propun ca acest proiect de hotărâre să fie respins.

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului,

Șef serviciu,

Gabriel-Bogdan ENE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Prezenta notă de fundamentare are ca obiectiv justificarea necesității adoptării unui proiect de hotărâre prin care se reglementează suplimentar procedura de licitație publică pentru atribuirea locurilor de parcare de reședință în municipiul Buzău.

În cadrul unei proceduri recente, s-a constatat că un participant de vârstă înaintată a licitat suma de 22.000 lei pentru un loc de parcare, deși prețul de pornire era de doar 300 lei. Acest fapt relevă o posibilă lipsă de informare corectă, un viciu de consimțământ sau chiar o presiune psihologică neloială în cadrul unei competiții deschise.

Pentru a evita astfel de situații pe viitor, este necesar:

- să se instituie un plafon maxim rezonabil pentru ofertele din cadrul licitațiilor;
- să se stabilească o obligație clară de informare a participanților înainte de licitație;
- să se creeze o comisie de validare a ofertelor care să prevină neregulile sau abuzurile.

Aceste măsuri sunt esențiale pentru protejarea interesului public, echitatea socială, respectarea principiilor administrației publice și apărarea drepturilor persoanelor aflate în situații de vulnerabilitate.

Adoptarea proiectului de hotărâre propus va contribui la creșterea încrederii cetățenilor în administrația locală și la prevenirea unor posibile litigii sau contestații ulterioare.

Inițiator:

Stîlpeanu Laurențiu

Consilier Local – Municipiul Buzău

DATA: 09.07.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

NR. 185/CLM/17.07.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Prezenta expunere de motive are ca scop susținerea inițiativei de reglementare a procedurilor de licitație pentru atribuirea locurilor de parcare de reședință, în contextul identificării unor disfuncționalități în aplicarea actualului regulament.

Un caz recent, în care o persoană vârstnică a oferit 22.000 lei pentru un loc de parcare pornit de la suma de 300 lei, a atras atenția asupra unor riscuri majore privind:

- lipsa de informare și consiliere adecvată a participanților;
- riscul de dezechilibru social prin oferte exagerate;
- posibile vicii de consimțământ sau confuzii privind caracterul angajant al ofertei depuse.

În acest context, se impune completarea cadrului normativ local cu prevederi care să asigure transparența, echitatea și responsabilitatea procesului de atribuire, astfel:

- instituirea unui plafon maxim rezonabil pentru ofertele din cadrul licitațiilor publice de parcare;
- obligativitatea informării scrise a participanților cu privire la caracterul competitiv și angajant al ofertelor;
- posibilitatea constituirii unei comisii de validare care să poată analiza și invalida oferte nerealiste sau evident eronate.

Adoptarea proiectului propus va conduce la protejarea intereselor cetățenilor, în special ale celor vulnerabili, și va asigura un proces echitabil, responsabil și adaptat realităților sociale și economice ale municipiului Buzău.

Inițiator:

Stîlpeanu Laurențiu



Consilier Local – Municipiul Buzău

DATA 09.04.2025

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

**Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești**

Nr. 99/2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de hotărâre nr. 154 din 17.07.2025 privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Buzău

Astăzi, 18.07.2025, Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre nr. 154 din 17.07.2025 privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

FAVORABIL / NEFAVORABIL

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:

Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 92/18.07.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 154 din 17.07.2025

privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor
publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință în municipiul Buzău

Astăzi, data de 18.07.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință în municipiul Buzău.

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**
~~FAVORABIL~~ / NEFAVORABIL.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei, [REDACTED]
consilier local Aurelian – Mihail Mareș, Princulescu

Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- SECRETAR GENERAL -
Nr. 185/CLM/18.07.2025

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 18.07.2025, secretarul general al Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a *Proiectului de hotărâre nr. 154 din 17.07.2025 privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Buzău, inițiator, domnul consilier local Laurențiu Stîlpeanu.*

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro.
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 21.08.2025, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic, pe adresa de e-mail: ***ghiseu.unic@primariabuzau.ro***;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.
Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: **0238.723.371**, e-mail: ***petronela.jipa@primariabuzau.ro***, persoană de contact: ***Jipa Petronela***.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL





Directia Administrație Publică Locală
Nr. 125844 /21.08.2025

În atenția: **Secretarului General al Municipiului Buzău**
d-lui consilier local Laurențiu Stîlpeanu

Subiect: asigurare transparență decizionala pentru proiect de hotărâre cu caracter normativ

Notă Internă,

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat de către dl consilier local Laurențiu Stîlpeanu PROIECTUL DE HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV nr. 154 din 17.07.2025 privind stabilirea unor reguli suplimentare pentru organizarea licitațiilor publice de atribuire a locurilor de parcare de reședință în Municipiul Buzău, ce s-a aflat în dezbateri publice în perioada 18.07.2025 - 21.08.2025, ora 10.00.

În această perioadă dl Zaharia Iulian a depus propunerea nr. 124.350/19.08.2025, pe care o anexăm.

Responsabil cu societatea civilă
Petronela Jipa



Petronela Jipa

From: [REDACTED]
Sent: marți, 19 august 2025 09:16
To: ghiseu.unic
Subject: Propuneri pentru imbunatatirea regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de resedinta

ATENTIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Stimate Doamne/Stimati Domni,

Va transmit propunerile mele pentru imbunatatirea regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de resedinta.

Pentru a evita licitarea unor sume mari si apoi neachitarea lor propun ca participarea la licitatie sa se faca pe baza unei garantii in valoare egala cu pretul standard al locului de parcare. Aceasta garantie se va retine in cazul in care castigatorul licitatiei nu doreste sa achite suma pentru care a licitat iar celorlalti participanti care au renuntat , suma va fi restituita dupa finalizarea licitatiei. Pentru persoana care a castigat licitatia dar nu vrea sa achite suma licitata se va constitui o interzicere a dreptului de participare la urmatoarele licitatii (pe o perioada mai mare de doi ani)

Pentru a combate ocuparea abuziva a locurilor de parcare de resedinta propun atribuirea dreptului de ridicare autoturisme unei firme private agreeate de Primaria Buzau. Acestia vor actiona mult mai rapid si vor elibera locul de parcare. Blocarea rotilor il sanctioneaza pe contravenient inasa nu il ajuta pe cel care are locul de parcare ocupat abuziv (acesta trebuie sa astepte perioade indelungate in zone in care parcareea este poate interzisa sau pe locul de parcare unui alt cetatean pana se deblocheaza locul sau de parcare).

Trebuie crescuta si suma minima a amenzii pentru ocuparea abuziva a locului de parcare de resedinta pentru a descuraja persoanele care nu respecta regulamentul de parcare in Municipiul Buzau.

Cu stima



This email was scanned by Bitdefender

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

Punct de vedere asupra propunerilor transmise de cetățeanul [REDACTAT] privind îmbunătățirea Regulamentului de atribuire a locurilor de parcare de reședință

Am analizat propunerile formulate și le raportez la prevederile proiectului de hotărâre nr.154/17.07.2025 aflat în dezbatere publică:

1. Introducerea unei garanții la înscrierea la licitație
Această propunere intră în contradicție cu proiectul actual, întrucât Art. 1 și Art. 3 instituie deja mecanisme de responsabilizare a participanților:
 - plafon maxim de 3.000 lei pentru ofertele depuse;
 - comisie de validare care poate invalida ofertele disproporționate sau nereserioase;
 - obligativitatea angajamentului ferm de plată (Art. 2).Introducerea garanției ar reprezenta o dublare a procedurii și ar putea descuraja participarea cetățenilor, motiv pentru care nu consider oportună includerea ei.
2. Sancțiuni pentru câștigătorii care nu își respectă obligațiile
Propunerea este compatibilă cu proiectul și poate completa Art. 3.
Susțin introducerea unei interdicții de participare la licitațiile viitoare, pe o perioadă determinată (ex. 2 ani), pentru persoanele care nu își onorează angajamentele.
3. Ridicarea autoturismelor care ocupă abuziv locurile de parcare
Această propunere nu intră în contradicție cu proiectul, întrucât regulamentul actual nu detaliază procedura de eliberare efectivă a locurilor ocupate abuziv. Consider că această variantă trebuie analizată în detaliu de aparatul de specialitate din cadrul Primăriei, inclusiv din perspectiva costurilor și a cadrului legal
4. Majorarea amenzilor pentru ocuparea abuzivă a locurilor de parcare
Propunerea este compatibilă cu proiectul, întrucât cuantumul sancțiunilor nu

este reglementat în forma actuală a hotărârii. Susțin majorarea acestora pentru a avea un efect descurajator real.

Concluzie:

Dintre propunerile formulate, doar introducerea garanției la înscriere intră în contradicție cu mecanismele deja prevăzute în proiect (Art. 1–3). Celelalte trei propuneri sunt compatibile și pot fi analizate pentru a fi integrate în regulament, cu mențiunea că aspectele privind ridicarea vehiculelor trebuie analizate suplimentar pentru a respecta cadrul legal în vigoare.

Întocmit,
Consilier Local – Municipiul Buzău,
Stilpeanu Laurențiu
Data: 21.08.2025

Semnatar: Stilpeanu Laurențiu
Data și ora semnării: 2025.08.21 13:35:06 +0300

