

HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

PROIECT: „**CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU**”

Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.4 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice)

Apel PRSE/2.2/1/2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 159 din 21.07.2025 pentru aprobarea proiectului „**CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU**” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.190/CLM/21.07.2025, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru „**CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU**”
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, înregistrat la nr. 111070 din 21.07.2025;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Prevederile Ghidului solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1/2023, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027
- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările și completările ulterioare
- Comunicare a Comisiei (2021/C 58/01) Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”;

- Comunicarea Comisiei (2021/C 373/01) - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa tratată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050
- Adresa din partea Autorității AM/OI: AM_PRSE_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) Nr. 7662 /AM/01.07.2025 privind demararea etapei contractuale cerere de finanțare Cod SMIS 332826;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 186 din 21.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții "Consolidarea în vederea implementării conceptului de economie circulară și eficiență energetică a Școlii nr. 14 - Mihail Kogălniceanu din Municipiul Buzău";

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. f), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă proiectul „**CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU**”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.2/1/2023.

ART.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU**”, în cuantum de 19.801.782,71 lei (inclusiv TVA).

ART.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 744.480,71 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 381.146,04 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU**”.

ART.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Buzău.

ART.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART.6. Se împuternicește domnul Constantin TOMA, primarul Municipiului Buzău, să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Buzău.

ART.7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău, în vederea ducerii sale la îndeplinire, primarului Municipiului Buzău și Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice, precum și Instituției Prefectului - Județul Buzău.

ART.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzău.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 190/CLM/21.07.2025

REFERAT DE APROBARE
AL PROIECTULUI DE HOTARARE
pentru aprobarea proiectului „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA
IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ
ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL
BUZAU” și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT „CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU”

Prioritatea 2 - O regiune cu localitati prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.4 Promovarea adaptarii la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre si a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Apel PRSE/2.2/1/2023

Ca urmare a finalizării procesului de evaluare și selecție și în conformitate cu prevederile ghidului specific aferent apelului de proiecte nr.PRSE/2.2/1/2023_Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major, precum și a încadrării proiectului cu titlul „**CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU**”, cod SMIS 333355 în alocarea respectivului apel, se demarează etapa contractuală.

Complementar cu Strategia națională de renovare pe termen lung (SNRTL) pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050, elaborată în temeiul Directivei (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, Strategia Națională de Reducere a Riscului Seismic va stabili obiective specifice de reducere a riscului

seismic care urmează să fie realizate în etape până în anul 2050, luând în considerare eforturile diferențiate, necesare în reducerea riscului seismic pentru diferite tipuri de clădiri vulnerabile (publice și private, rezidențiale și nerezidențiale).

UAT Municipiul Buzău și-a asumat punerea în aplicare de programe și acțiuni efective destinate îndeplinirii obiectivelor de economie circulară, reziliența în clădirile publice, economisirea energiei în clădiri; măsuri de reducere a consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilități publice; realizarea unui plan local coerent, susținut financiar și politic de comunitatea locală și care să stea la baza prioritizării acțiunilor și proiectelor pentru alocarea resurselor financiare în atingerea obiectivelor energetice stabilite.

Consolidarea în vederea preîntâmpinării riscului seismic la unitățile de învățământ are ca scop principal protejarea vieților și asigurarea siguranței copiilor și a personalului din școli, alături de menținerea continuității educației și protejarea investițiilor în infrastructura școlară. Acest obiectiv este esențial pentru a garanta un mediu educațional sigur și durabil în fața riscurilor seismice.

Imobilul a fost realizat în anii 1968. Până în prezent, nu se cunosc lucrări de modificare sau de intervenție asupra structurii de rezistență a construcției doar intervenții asupra elementelor nestructurale. De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice, de menționat în special cutremurul din 1977, fără a produce degradări majore. Având în vedere concluziile din urma expertizării, rezultatele asupra gradelor nominale de asigurare și rezultatele obținute din evaluarea prin calcul a structurii în baza breviarului de calcul, construcția se încadrează în clasa de risc seismic Rs II.

În cadrul aceluiași proiect (pentru care activitatea principală vizează consolidarea clădirilor) se vor putea finanța și lucrări auxiliare care cuprind:

- lucrări de creștere a eficiența energetică și
- alte activități auxiliare care contribuie la realizarea obiectivelor proiectului și/sau care includ lucrări de intervenție aferente investiției de bază - pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), ambele categorii menționate într-un procent de maxim 15 % din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctele 4.1 - 4.6) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare.

Având în vedere faptul ca obiectivul general al proiectului îl constituie sprijinirea renovării parcului de clădiri publice și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar rezilient, cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 Municipiul Buzău implementează o serie de proiecte și măsuri de în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Buzău pentru perioada

2021-2027. Astfel s-a identificat o nevoie urgentă de renovare a clădirilor în care funcționează în prezent instituțiile de învățământ.

Conform ghidului solicitantului În cadrul prezentului apel de proiecte, rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin **Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)**, **maxim 13%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din **bugetul de stat (BS)** și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului - autorități și instituții publice locale, instituții de învățământ de stat.

Valoarea totala a proiectului este **19.801.782,71 lei**, inclusiv TVA (a se vedea **Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 186 din 21.08.2024**).

Contribuția proprie în proiect este de **744.480,71 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **381.146,04 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **„CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU” COD SMIS 333355**.

În vederea semnării Contractului de finanțare și implementării proiectului este necesară aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta, conform Ghidului solicitantului, la faza de contractarea, anexez proiectul de hotărâre în vederea adoptării de către dumneavoastră în forma și conținutul prezentat.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
SERV. INVESTIȚII, PROGRAME/PROIECTE CU FINANȚARE
EXTERNĂ/INTERNĂ ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 111070/21.07.2025

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
AL PROIECTULUI DE HOTARARE

**pentru aprobarea proiectului „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA
IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ
ENERGETICĂ A ȘCOLII NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL
BUZAU” și a cheltuielilor legate de proiect**

PROIECT „CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU”

Prioritatea 2 - O regiune cu localitati prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.4 Promovarea adaptarii la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre si a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Apel PRSE/2.2/1/2023

UAT Municipiul Buzau a depus, in cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1/2023, o cerere de finantare pentru proiectul „CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU” in vederea respectarii obiectivelor stabilite prin documentele programatice de la nivel local cat si cu cele stabilite de strategiile și politicile internaționale și guvernamentale (Strategia Națională de Reducere a Riscului Seismic (SNRRS), Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung) inclusiv cu directivele europene în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor care contribuie, la creșterea rezilienței la nivel național.

Consolidarea în vederea preîntâmpinării riscului seismic la unitățile de învățământ are ca scop principal protejarea vieților și asigurarea siguranței copiilor și a personalului din școli, alături de menținerea continuității educației și protejarea

investițiilor în infrastructura școlară. Acest obiectiv este esențial pentru a garanta un mediu educațional sigur și durabil în fața riscurilor seismice.

În anul 2020 UAT Municipiul Buzău a aprobat Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Buzău. Acest document programatic își propune punerea în aplicare a măsurilor de reducere a riscului seismic în clădiri, eficiență energetică, a proiectelor privind energia regenerabilă și alte acțiuni în materie de energie, în diverse domenii de activitate ale autorităților locale.

Tot, în anul 2020 UAT Municipiul Buzău a aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local Strategia pentru tranziția la economia circulară în Municipiul Buzău 2020-2030 care a dezvoltat cadrul strategic în vederea implementării de proiecte care să conducă la trecerea către economia circulară și sustenabilă.

- Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, Rs: II
- Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: IV

În urma Expertizei tehnice și a auditului energetic soluțiile tehnice adoptate în vederea implementării proiectului sunt:

I. Lucrări de consolidare

- Repararea elementelor sarpantei acolo unde este cazul;
- consolidarea fisurilor cu rasini bicomponente;
- dacă sunt necesare de noi goluri se vor borda în pralabil iar golurile care se doresc a fi desfiintate acestea vor fi zidite cu zidarie portanta;
- Refacerea trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1m și panta spre exterior 5% prevazut cu cordon de bitum între trotuar și clădire, acolo unde este cazul;
- **Pereti** - Pentru creșterea clasei de risc seismic se propun camasuiele cu tencuiala de 8 cm armate cu plasa pe fețele interioare ale peretilor exteriori și pe ambele fețe ale peretilor interiori și introducerea unor centuri/grinzi la partea superioară a peretilor. Tipul de plasa de armare precum și numărul de straturi rezultat din calcul pentru fiecare perete este prezentat în tabelul din Anexa 2- Breviar de calcul. Camasuiala peretilor va porni de la nivelul fundatiilor dintr-un cuzinet special executat și va avea continuitate pe toată înălțimea clădirii (acolo unde peretele are continuitate pe toate nivelele) prevazându-se armataturi de continuizare în dreptul planșeelor. Camasuiala peretilor între lamele se va realiza cu ancore chimice.
 - odata cu realizarea camasuielii se vor borda și golurile de usi și ferestre;
 - continuitatea camasuielii pe verticală, în dreptul planșeelor.
- *consolidarea fundatiilor pe ambele fețe prin realizarea unor camasuielei cu latimea de 20cm latime până la cota de fundare.*
- SOLUȚIA 1 (S1) - izolarea pereților exteriori cu un strat de vată bazaltică rigidă de 15 cm grosime;

- SOLUȚIA 2 (S2) - termoizolarea planșeului podului (peste placă) cu vată bazaltică rigidă, de 25cm grosime;
- SOLUȚIA 3 (S3) - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului;
- SOLUȚIA 4 (I4) - modernizarea instalațiilor de încălzire, de preparare apă caldă de consum și de iluminat;
- SOLUȚIA 5 (I5) - se propune un sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.
- Amenajari pentru siguranța la incendiu
- Implementarea măsurilor de energie din surse regenerabile: panouri fotovoltaice și solare
- Măsuri conexe economie circulară prin înmagazinarea și utilizarea apei de ploaie (utilizată pentru sistemul de irigații spații verzi, rezerva de apă pentru incendii și apă pentru zona spațiilor de servicii)
- Amenajare și extindere spații verzi, zone de relaxare și locuri de joacă utilizând elemente și materiale naturale.
- Sisteme de gestiune tehnică și control al clădirii (BMS) care vizează controlul tuturor echipamentelor instalate cu scopul reducerii consumurilor și optimizării funcționării acestora.

UAT Municipiul Buzău va realiza Planuri de continuitate și upgrade - Plan de întreținere pe termen lung: Gestionarea infrastructurii va include un plan pe termen lung pentru întreținerea periodică, reparații și eventuale upgrade-uri tehnologice. Acest plan se va implementa prin structura de urmărire în timp a comportamentului construcției și va cuprinde și un program de formare continuă pentru personalul implicat în operarea infrastructurii, asigurând astfel menținerea unui nivel ridicat de competență.

Conform ghidului solicitantului În cadrul prezentului apel de proiecte, rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maximum 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin **Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR)**, **maxim 13%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din **bugetul de stat (BS)** și minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului - autorități și instituții publice locale, instituții de învățământ de stat.

Valoarea totală a proiectului este **19.801.782,71 lei** (a se vedea Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 186 din 21.08.2024).

Contribuția proprie în proiect este de 744.480,71 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 381.146,04 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU**” COD SMIS 333355.

În vederea semnării Contractului de finanțare și implementării proiectului este necesară aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de acesta, conform Ghidului solicitantului, la faza de precontractare. În acest sens a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

LUMINITA DANIELA COLTEANU

Șeful Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Internă
și Achiziții Publice





HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul
de investiții

„CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE
ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.14 -
MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”

PROIECT < CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU >

Prioritatea 2 - O regiune cu localitati prietenoase cu mediul

Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Actiunea 2.4 Promovarea adaptarii la schimbările climatice, a prevenirii riscurilor de dezastre si a rezilienței, ținând seama de abordările ecosistemice

Apel PRSE/2.2/1/2023

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.235/CLM/20.08.2024, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU”
- Raportul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte nr. 144.206/20.08.2024;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului
- -avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;
- Prevederile Ghidului solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte Apel PRSE/2.2/1/2023, în cadrul Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027
- Regulamentul (UE) 1058/2021 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, cu modificările și completările ulterioare
- Comunicare a Comisiei (2021/C 58/01) Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ”;
- Comunicarea Comisiei (2021/C 373/01) - Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva (UE) 2018/844 a Parlamentului European și a Consiliului din 30 mai 2018 de modificare a Directivei 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor și a



Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul MDRAP nr. 2.834/2019 pentru aprobarea reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019”;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 1.034/2020 pentru aprobarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. k), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚA ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu titlul „CONSOLIDAREA ÎN VEDEREA IMPLEMENTĂRII CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚA ENERGETICĂ A ȘCOLII NR.14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZĂU”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv Specific 2.2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , apelul de proiecte nr. Apel PRSE/2.2/1/2023

ART. 4. Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ART. 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al Municipiului Buzău în vederea ducerii sale la îndeplinire:

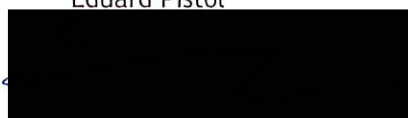
- Primarului Municipiului Buzau
- Serviciului Dezvoltare si Implementare Proiecte

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Buzau și va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Buzău.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Vasile Murguleț



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Buzău, 21.08.2024

Nr. 186

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a și d, coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 16 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 16 consilieri locali prezenți la ședință.



Anexa nr. 1 la HCLM Buzău nr.

Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici cuprinși în DALI „IMPLEMENTAREA
CONCEPTULUI DE ECONOMIE CIRCULARĂ ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN ȘCOLILE GIMNAZIALE DIN
MUNICIPIUL BUZĂU

ȘCOALA NR. 14 – MIHAIL KOGĂLNICEANU”

Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL BUZAU

**Denumirea obiectivului: „CONSOLIDAREA IN VEDEREA IMPLEMENTARII CONCEPTULUI DE
ECONOMIE CIRCULARA SI EFICIENTA ENERGETICA A SCOLII NR.14 – MIHAIL
KOGĂLNICEANU DIN MUNICIPIUL BUZAU >**

Descrierea amplasamentului (localizare- teren intravilan/extravilan, suprafata terenului)

- Imobilul studiat se află în intravilanul Municipiului Buzău, în zona de Nord-Vest a Municipiului Buzău.
- Adresa obiectivului este jud. Buzău, loc. Buzău, **Strada Transilvaniei nr. 313.**
- Imobilul este proprietate Municipiul Buzău conform CF nr.55081 Buzău.
- Folosință actuală: **teren curți construcții, S = 7.664mp, N.C. CAD: 5116, C.F. 55081.**
- Categoria de folosință a terenului - **“curți-construcții”.**
- Construcția pe care se intervine: CAD: 5116-C4 - școală (construcție P+1E).
- S. construită la sol: **1.332 mp;**
- S. construită desfășurată: **2.065,32 mp (cf.măsurători);**
- Suprafața construită totală = **1.687 mp**
- Corpul C1 - Chioșc - 5 mp
- Corpul C2 - Magazie - 92 mp



- Corpul C3 - Magazie - 42 mp
- Corpul C4 - Școală - 1.468,37 mp (1.332 mp cf. CF55081)
- Corpul C5 - Magazie - 45 mp
- Corpul C5 - Administrativ - 171 mp

- Suprafața desfășurată totală = 2.284 mp

- Corpul C1 - Chioșc - 5 mp
- Corpul C2 - Magazie - 92 mp
- Corpul C3 - Magazie - 42 mp
- Corpul C4 - Școală - 2.065,39 mp
- Corpul C5 - Magazie - 45 mp
- Corpul C5 - Administrativ - 171 mp

- Procentul de ocupare al terenului:
- P.O.T. existent: 22,03 %
- Coeficientul de utilizare al terenului:
- C.U.T. existent: 0,29

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

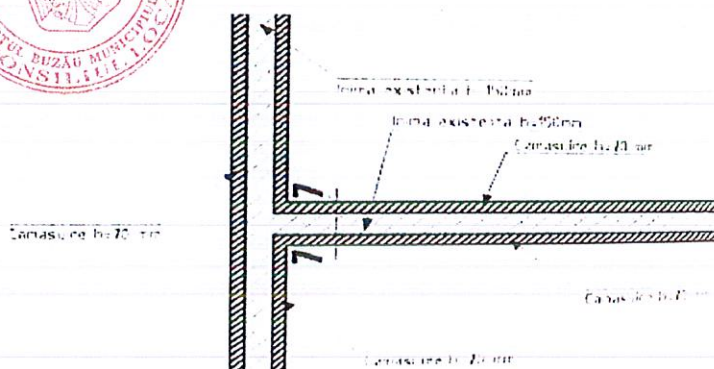
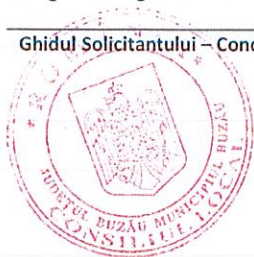
Terenul este delimitat de proprietăți particulare sau drumuri de circulație, astfel:

- Nord: Locuință individuală, Strada Transilvaniei nr.315;
- Sud: Strada Haiducului;
- Est: Strada Înfrățirea;
- Vest: Strada Transilvaniei;

Circulații și accesuri:

Este asigurat accesul auto la rețeaua de strazi și alei carosabile.

Este asigurat accesul persoanelor utilizatoare la rețeaua de strazi.



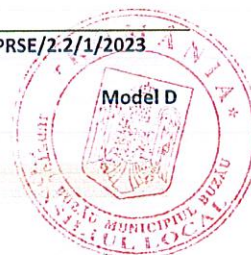
Se vor realiza urmatoarele lucrari de interventii care urmăresc:

- îmbunătățirea eficienței termice a anvelopei clădirii;
- îmbunătățirea eficienței energetice / consumului clădirii;
- implementarea unui sistem de utilizare a energiei regenerabile;
- modernizarea spațiilor verzi, locurilor de relaxare, ergoterapie și locurilor de joacă utilizând elemente naturale; eventual extinderea lor - producerea de legume, plante tehnice si aromatice
- reutilizarea apei meteorice în procese cu plus valoare;
- implementarea măsurilor de securitate la incendiu;
- alte lucrări la exteriorul clădirii;
- refacere grupuri sanitare;
- creșterea gradului de reciclare;
- alte lucrări;
- control pătrundere radon

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA, si respectiv fără TVA, din care constructii – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

TOTAL GENERAL	16,659,644.07	3,142,138.64	19,801,782.71
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1)	11,097,477.10	2,108,520.65	13,205,997.75



Descrierea sumară a investiției:

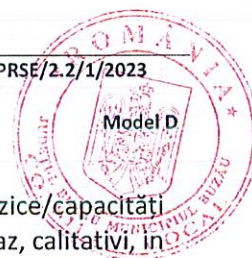
Conform P100-3/2019 pct 3.3 aliniat (2) *“Dacă în urma evaluării seismice o clădire a fost încadrată în clasa de risc seismic Rsl sau RslI sunt necesare lucrări de intervenție”* iar aliniat 5 *“În cazul clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, tipul și anvergura lucrărilor de intervenție se stabilesc astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic RslV”*

Lucrari de consolidare cladire

- Repararea elementelor sarpantei acolo unde este cazul;
- consolidarea fisurilor cu rasini bicomponente;
- daca sunt necesare de noi goluri se vor borda in pralabil iar golurile care se doresc a

fi desfiintate acestea vor fi zidite cu zidarie portanta;

- Refacerea trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1m si panta spre exterior 5% prevazut cu cordon de bitum intre trotuar si cladire, acolo unde este cazul;
 - Pereti - Pentru cresterea clasei de risc seismic se propun camasuieli cu tencuiala de 8 cm armate cu plasa pe fetele interioare ale peretilor exteriori si pe ambele fete ale peretilor interiori si introducerea unor centuri/grinzi la partea superioara a peretilor. Tipul de plasa de armare precum si numarul de straturi rezultat din calcul pentru fiecare perete este prezentat in tabelul din Anexa 2- Breviar de calcul. Camasuiala peretilor va porni de la nivelul fundatiilor dintr-un cuzinet special executat si va avea continuitate pe toata inaltimea cladirii (acolo unde peretele are continuitate pe toate nivelele) prevazandu-se armaturari de continuzare in dreptul planseelor. Camasuiala peretilor intre lamele se va realiza cu ancore chimice.
- odata cu realizarea camasuielii se vor borda si golurile de usi si ferestre;
- se va avea grija sa se realizeze continuitatea camasuielii pe verticala, in dreptul planseelor.



- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

In urma aplicarii pachetului de solutii P2 se va reduce energia finala cu un procent de aproximativ 75 %

In urma aplicarii pachetului de solutii P2 se vor reduce emisiile de CO2 cu un procent de aproximativ 78 %

Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția, Rs: II

Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție, Rs: IV

- c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni - 12 luni

LUMINITA COLTEANU

SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE

