

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 155 din 21.07.2025

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 69636, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stației de Epurare

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.186/CLM/21.07.2025;

-raportul de specialitate nr. 111.274 din 21.07.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații/Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 17 din 17.01.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Buzău a terenului situat în șoseaua Vadu-Pașii, limitrof Stației de Epurare;

-adresa nr. 6702 din data 15.07.2025 a Societății RER SUD S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.821 din data de 16.07.2025;

-certificatul de urbanism nr. 354 din data de 21.07.2025;

-extrasul de Carte Funciară nr. 69636 Buzău;

-fișa mijlocului fix 9991939254;

-prevederile art. 879, alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin.(1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, drum și neproductiv, în suprafață măsurată de 65.559 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 69636, cu numărul cadastral 69636, situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stației de Epurare, având numărul de inventar 9991939254 și valoarea de inventar 15.562.222,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **Anexa nr. 1**, astfel:

a) **Lotul 1**, teren în suprafață măsurată de 60.862 m.p., care va avea valoarea de inventar de 14.447.261,00 lei, prevăzut în **Anexa nr. 2**;

b) **Lotul 2**, teren în suprafață măsurată de 4.697 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.114.961,00 lei, prevăzut în **Anexa nr. 3**.

(2) Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la alin. (1), lit. a) și b) al acestui articol.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar - Contabil va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



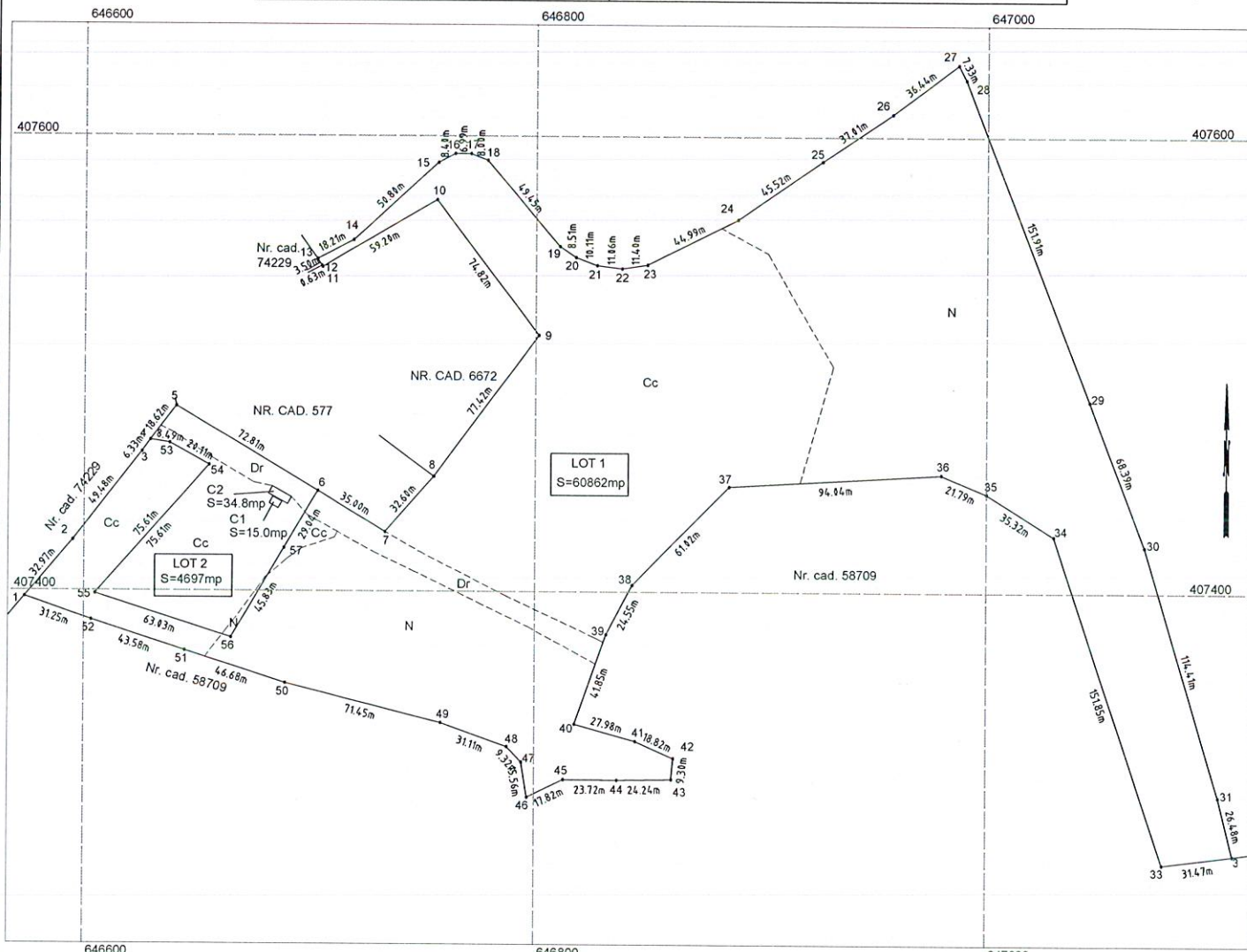
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
69636	65559 mp	Mun. Buzau, Sos. VADU PASII, limitrof T.36, P. 593, 594, 607, 608, 609, intravilan mun. Buzau
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
69636	BUZAU	



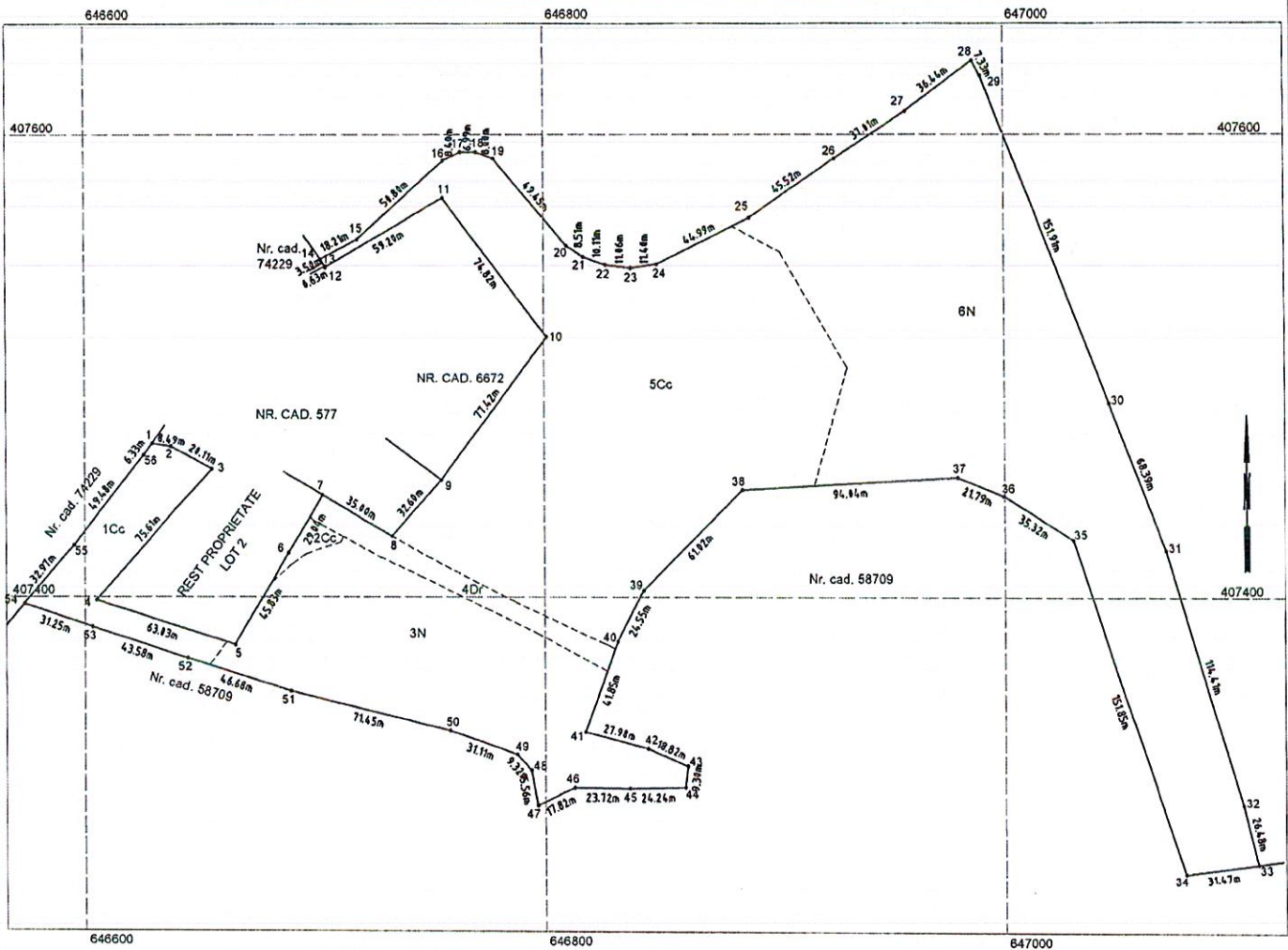
Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
69636	6960	Cc	INTRAVILAN		Cc	2861	LOT 1
	10056	N			N	9995	
	2117	Dr			Dr	1342	
	22101	Cc			Cc	22101	
Total	65559	-	-	Total	65559	-	-

<p>Executant</p> <p>SCHIPOR DIMITRIE Aut. cat. A serie RO B F nr. 0230/2010 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>SCHIPOR DIMITRIE</p> <p>Semnata digital de SCHIPOR DIMITRIE Data: 2025.07.21 15:57:14 +03:00</p> <p>Data: 15.07.2025</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura,</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1: 2000

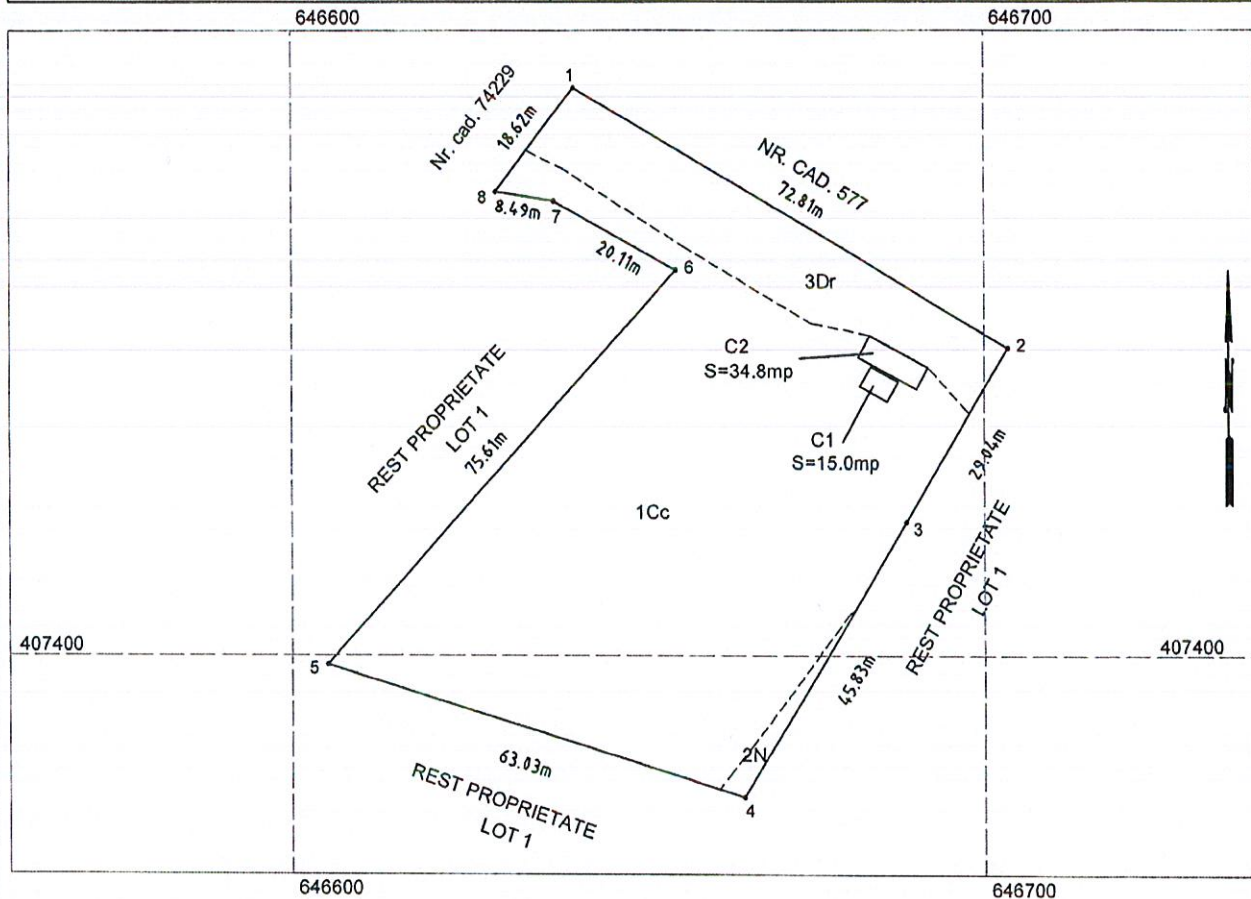
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	60862 mp	Mun. Buzău, Sos. VADU PASII, limitrof T.36, P. 593, 594, 607, 608, 609, intravilan mun. Buzău - lot 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
BUZĂU		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	2881	Parțial împrejmuit
2	Cc	238	
3	N	9995	
4	Dr	1342	
5	Cc	22101	
6	N	24325	
Total		60862	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 60862 mp Suprafata din act = 65559 mp			
Executant SCHIPOR DIMITRIE Aut. cat. A serie RO B F nr. 0230/2010 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat digital de SCHIPOR DIMITRIE Data: 2025.07.15 11:25:01 +03'00'		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral Semnatura	
Data 15.07.2025			

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4697 mp	Mun. Buzau, Sos. VADU PASII, limitrof T.36, P. 593, 594, 607, 608, 609, intravilan mun. Buzau - lot 2
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BUZAU	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3861	
2	N	61	Partial imprejmuit
3	Dr	775	
Total		4697	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	15.0	Anexa, constructie cu un nivel, sc=15.0 mp, sd=15.0 mp
C2	CIE	34.8	Pod cantar bascula, constructie cu un nivel, sc=34.8 mp, sd=34.8 mp
Total		49.8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4697 mp
Suprafata din act = 65559 mp

<p>Executant,</p> <p>SCHIPOR DIMITRIE</p> <p>Aut. cat. A serie RO B F nr. 0230/2010</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>SCHIPOR DIMITRIE</p> <p>Semnat digital de SCHIPOR DIMITRIE Data: 2025.07.15 11:26:55 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura,</p>
Data: 15.07.2025	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 69636, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stație de Epurare

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin adresa nr. 6702 din data 15.07.2025, a Societății RER SUD S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr.108821 din data de 16.07.2025, s-a solicitat închirierea unui teren în suprafață de 4.700 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Buzău, parte componentă a imobilului identificat cu numărul cadastral 69636, situat în vecinătatea punctului de lucru al solicitantului din șoseaua Vadu Pașii, nr.90, necesar dezvoltării și a unei mai bune desfășurări a activității societății, terenul solicitat urmând a se folosi pentru extinderea garajului, precum și pentru amenajarea unui depozit pentru stocarea temporară a materiilor prime și materialelor utilizate în activitatea de dezapezire a Municipiului Buzău.

În vederea realizării acestei solicitări și având în vedere faptul că terenul cu numărul cadastral 69636, are o suprafață mai mare decât suprafața solicitată de către RER SUD S.A., se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a acestui imobil înscris în cartea funciară nr. 69636, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stație de Epurare, în două loturi.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 354 din data de 21.07.2025.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, dar și cele menționate mai sus, propun aprobarea *dezlipirii imobilului*, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, drum și neproductiv, în suprafață măsurată de 65.559 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 69636, având numărul cadastral 69636, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stație de Epurare, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 60.862 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 4.697m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 69636, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stație de Epurare

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, drum și nereproductiv, în suprafață măsurată de 65.559 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 69636, cu numărul cadastral 69636, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stație de Epurare, având numărul de inventar 9991939254 și valoarea de inventar 15.562.222,00 lei, în două loturi.

Prin adresa nr. 6702 din data 15.07.2025, a Societății RER SUD S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr.108821 din data de 16.07.2025, s-a solicitat închirierea unui teren în suprafață de 4.700 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Buzău, parte componentă a imobilului identificat cu numărul cadastral 69636, situat în vecinătatea punctului de lucru al solicitantului din șoseaua Vadu Pașii, nr.90, necesar dezvoltării și a unei mai bune desfășurări a activității societății. Terenul solicitat urmând a se folosi pentru extinderea garajului, precum și pentru amenajarea unui depozit pentru stocarea temporară a materiilor prime și materialelor utilizate în activitatea de dezăpezire a Municipiului Buzău.

La operațiunea de dezlipire se apelează în situațiile în care se dorește obținerea unui mai bun management al proprietății, defalcarea unei părți din acel imobil, punerea sub ipotecă doar a unei părți din întregul imobil fără să se greveze întreg imobilul, atunci când se dorește vânzarea unor parcele mai mici din întregul imobil, transferul de proprietate, închirierea sau subînchirierea unei părți din acesta, schimbarea parțială a destinației terenului, rațiuni ce țin de planificare urbanistică, etc.

În vederea materializării acestei solicitării și având în vedere faptul că terenul cu numărul cadastral 69636, are o suprafață mai mare decât suprafața solicitată de către RER SUD S.A., se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a acestui imobil înscris în cartea funciară nr. 69636, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stație de Epurare, în două loturi.

În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 354 din data de 21.07.2025.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare, cât și cele menționate mai sus, este necesară aprobarea dezlipirii imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, drum și neproductiv, în suprafață măsurată de 65.559 m.p., proprietate publică a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 69636, având numărul cadastral 69636, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 36, Parcelele 593, 594, 607, 608, 609, Șoseaua Vadu Pașii, limitrof Stație de Epurare, în două loturi, după cum urmează:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 60.862 m.p.;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 4.697m.p..

Imobilul care se dezlipește în suprafața măsurată 65.559 m.p. are numărul de inventar 9991939254 și valoarea de inventar 15.562.222,00 lei, rezultând astfel o valoare de 14.447.261, 00 lei pentru lotul 1, în suprafață de 60.862 m.p., respectiv o valoare de 1.114.961,00 lei pentru lotul 2, în suprafață de 4.697 m.p..

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69636 Buzău

Nr. cerere	109769
Ziua	14
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191595992



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 36, P 593, 594, 607, 608, 609, SOS. VADU PASII, LIMITROF STATIE DE EPURARE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69636	65.559	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	69636-C1	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 36, P 593, 594, 607, 608, 609, SOS. VADU PASII, LIMITROF STATIE DE EPURARE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.2	69636-C2	Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T 36, P 593, 594, 607, 608, 609, SOS. VADU PASII, LIMITROF STATIE DE EPURARE	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; POD CANTAR BASCULA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65655 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 17/01/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU - CONSILIUL LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniului public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

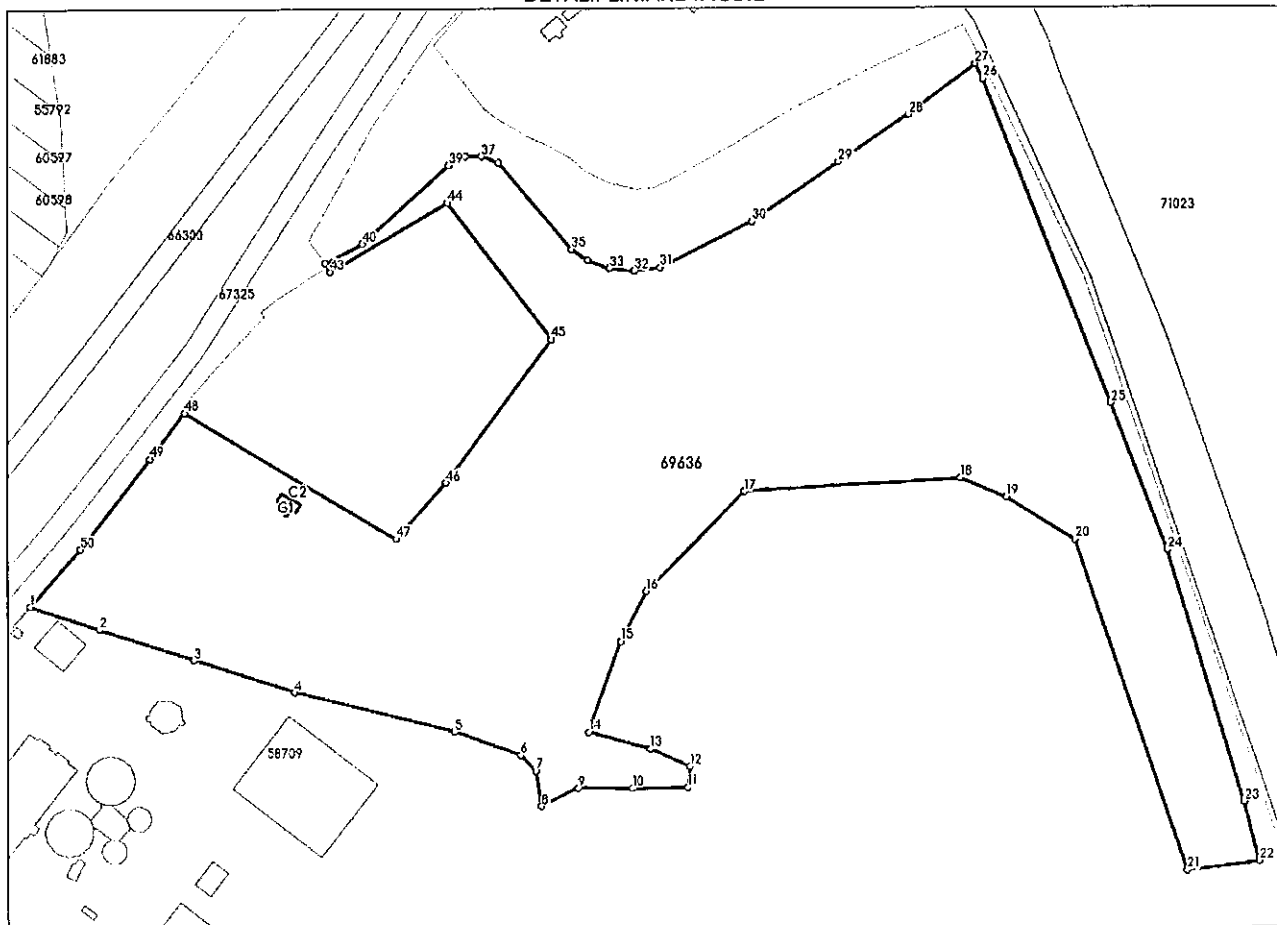
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69636	65.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.960	-	-	-	
2	neproductiv	DA	10.056	-	-	-	
3	drum	DA	2.117	-	-	-	
4	curți construcții	DA	22.101	-	-	-	
5	neproductiv	DA	24.325	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	69636-C1	construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.2	69636-C2	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; POD CANTAR BASCULA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.248	2	3	43.582	3	4	46.684
4	5	71.452	5	6	31.113	6	7	9.325
7	8	15.557	8	9	17.821	9	10	23.725
10	11	24.237	11	12	9.298	12	13	18.822
13	14	27.981	14	15	41.853	15	16	24.554
16	17	61.016	17	18	94.044	18	19	21.793
19	20	35.323	20	21	151.853	21	22	31.465
22	23	26.483	23	24	114.411	24	25	68.387
25	26	151.909	26	27	7.332	27	28	36.437
28	29	37.012	29	30	45.517	30	31	44.987
31	32	11.396	32	33	11.057	33	34	10.112
34	35	8.514	35	36	49.445	36	37	7.999
37	38	6.991	38	39	8.395	39	40	50.803
40	41	18.207	41	42	3.498	42	43	0.629
43	44	59.203	44	45	74.817	45	46	77.424
46	47	32.598	47	48	107.814	48	49	24.953
49	50	49.481	50	1	32.966			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	109768	14-07-2025	14-07-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2025, 10:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

FISA MIJLOCULUI FIX

Iulie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991939254		Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.			TERENURI				
provenienta:	PLUS-INV-REF 107762-15.07.2025		Codul de clasif.:	9.1.			
Valoare de inventar:	15.562.222,00		Rata lunara:	0,00			
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	15.07.2025			
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 65559 MP, SITUAT IN JUD BUZAU LOC. BUZAU, TARLAUA 36 PARCELA 593,594,607,608,609 SOS VADU PASII LIMITROF STATIA DE EPURARE		Data am. compl.:	31.07.2124			
Durata normala funct.(ani):	99		Cota amortizare:				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC			Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CATEGORIE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII 29061 MP, NEPRODUCTIV 34381 MP, SI DRUM 2117 MP CONFORM CF 69636, INREGISTRAT CF REFERAT 107762/15.07.2025 - SERV PATRIMONIU, SITUATIE JURIDICA HCL 17/17.01.2019 TEREN SI STRADA ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 107762-15.07.2025	Achizitie	2025.07	1	15.562.222,00	0,00	15.562.222,00	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului
Buzău a terenului situat în șoseaua Vadu - Pașii, limitrof Stației de Epurare

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 19/CLM/16.01.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Buzău a terenului situat în șoseaua Vadu - Pașii, limitrof Stației de Epurare;

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5.722/16.01.2019 al Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrația publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 554, art. 858 – 863 din Codul Civil;

- prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- prevederile art. 120, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 65.559 m.p., situat în șoseaua Vadu - Pașii, limitrof Stației de Epurare, prevăzut în planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- După înscrierea în cartea funciară, Serviciul Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității va completa în mod corespunzător, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău cu bunul imobil prevăzut în hotărâre.

Art.3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar – Contabil.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Bogdan - Florin Hudițoiu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 17 ianuarie 2019
Nr. 17

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 17 ianuarie 2019, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După aceeași dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

ARHITECT ȘEF,

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 354 din 21.07.2025

DEZMEMBRARE TEREN C.F. 69636 ÎN DOUĂ LOTURI
În scopul: **PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE**

Ca urmare a cererii adresate de *)

U.A.T. BUZĂU prin reprezentant
APOSTU IONUȚ SORIN - Viceprimar

cu denumirea/sediului²⁾ în județul BUZĂU municipiul/orașul/comuna BUZĂU
satul sectorul cod poștal str. PIAȚA DACIEI nr. 1
bl. sc. et. ap. telefon e-mail
înregistrată la nr. 108510 din 15.07.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BUZĂU, U.A.T. BUZĂU
Loc. Buzău, N.C. 69636-T36, P593,594,607,608,609, Șos. Vadu Pașii,
limitrof Stație de Epurare

sc. et. ap. sau identificat prin³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235 / 2009, 255 / 2019
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL: Intravilan Extravilan
NĂTURĂ PROPRIETĂȚII : Teren-propritate publică Construcții - proprietate privată
Mun. Buzău

SERVITUTE IMOBIL : Drept preemțiune Zona de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL : Monument istoric Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ: S. totală = 65.559 mp, N.C. 69636, C.F. 69636 din care :
- curți construcții, suprafață = 29.064 mp;
- neproductiv, suprafață = 34.381 mp;
- drum, suprafață = 2117 mp.

3. DESTINAȚIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T. : conform UTR. 26, Subzone : -S2- zona pentru înstituirii publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ -GC - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALĂ -C - Căi de comunicație și construcții aferente

-Zona de ape, lacuri
REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. Buzău nr. 273/2024
PREVEDERI H.C.L.M. Buzău - asupra zonei:

1) Numele și prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Date de identificare a imobilului.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Întocmit

Ing. Manea Simona Pascu/ 2 ex.

3. REGIMUL TEHNIC:

- a) Regim urbanistic special Imobil – extras D.U.A.T.
 interdicție temporară; interdicție definitivă; zone speciale
 zona protejată; zona de protecție;
- b) Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L.M. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L.M. nr. 255/2019, imobilul cu nr. cad. 69636, este situat în UTR 26, subzone funcțională:
IS2 - zona pentru instituirii publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ
GC – Zona pentru gospodărie comunală.
C - Căi de comunicație și construcții aferente
Zona de ape, lacuri

Se solicită dezmembrarea imobilului cu N.C. 69636 în 2 loturi, pentru operațiuni notariale:

Lot 1 = 60,862mp
Lot 2 = 4,697 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 69636 ÎN 2 LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE CU RESPECTAREA REGULAMENTULUI PREVĂZUT ÎN P.U.G. APROBAT PRIN H.C.L.M. NR. 235/2009 ȘI PRELUNGIT PRIN H.C.L.M. NR. 255/2019

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform prezentei solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/definițare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4-OBIGACIUNILE ÎN TRUULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definițare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, - str. Democratiei nr. 11
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțate publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțatelor și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:
După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE VA FI ÎNTOARSE ÎNTR-UN TERMEN DE 60 ZILE DE LA DATA PRIMIRII DOCUMENTELOR

- a) [] certificatul de urbanism (copie);
b) [] dovezile titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi. În cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2);
[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 gaze naturale gaze naturale
 alimentare cu apă alimentare cu apă
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- [] Verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
[] Expertiza tehnică (sau avizul proiectantului inițial al investiției)
e) [] punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
[] taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma
[]

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol
[]
ARHITECT ȘEF,
Ath. Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de : scuit, conform Legii nr. 227/2015, art. 476, lit.f)
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de : 21.04.2025

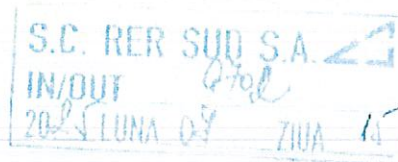
**RER SUD S.A.**

CUI: RO7449237, Reg. Com.: J1995000572103
IBAN: RO87RNCB0096006751500001, Banca: BCR
Adresa: Bd. Unirii, Nr. 82, Cartier Independenței
Cod poștal 120279, Municipiul Buzău
Tel: 0238/436 912 Fax: 0238/720 037
Email: office@rersud.ro; www.rersud.ro
RGPD Nr: 29864



Management System
ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
www.tuv.com
ID 9105018458

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 108.821
ZUA 16 LUNA 07 ANUL 2019



Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

RER SUD S.A., cu sediul în Mun. Buzău, Bd.. Unirii nr. 82, Cartier Independenței, jud. Buzău, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. 1995000572103, C.U.I. 7449237, atribut fiscal RO, reprezentată prin dl. Liviu-Mihai Mocanu – Director General, vă adresăm prezenta solicitare în vederea închirierii unui teren, în suprafață de 4.700 m.p., parte componentă a imobilului identificat cu număr cadastral/ număr topografic: 69636, situat în vecinătatea punctului de lucru al subcrisei din Municipiul Buzău, Șoseaua Buzău - Vadu Pașii, nr. 90.

În susținerea cererii noastre, arătăm că închirierea acestui teren este necesară pentru dezvoltarea și o mai bună desfășurare a activității noastre, urmând a folosi pentru extinderea garajului RER SUD S.A. precum și pentru amenajarea unui depozit pentru stocarea temporară a materiilor prime și materialelor utilizate în activitatea de dezapezire a Municipiului Buzău.

Așadar, vă rugăm să analizați posibilitatea de închiriere a terenului sus-menționat și să ne comunicați condițiile, procedura care trebuie urmată, documentele necesare și eventualele costuri implicate.

Pentru informații sau detalii suplimentare, vă stăm la dispoziție.

RER SUD S.A.

Director General,
Liviu-Mihai MOCANU

