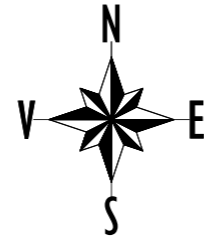


# PUD / A5/7.

## REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANA



INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA MI  
CONFORM CU 110 din 12.03.2025

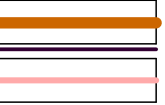
P.O.T. MAX. - 60 %

C.U.T. MAX. - 1,8

REGIM MAXIM DE INALTIME D + P + 2E

### LEGENDA

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD



ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PRINCIPALA  
- STR. TRANSILVANIEI ( CC )



ZONA CIRCULATIE PIETONALA  
- TROTUARE AFERENTE STR. TRANSILVANIEI ( CC )



SUBZONA MIXTA CU LOCUINTE INDIVIDUALE SI  
CUPLATE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI ( MI )



SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDII CU  
MAXIM P+3 - P-4 NIVELURI ( LIc )



BILANT TERITORIAL PROPUȘ PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUD - UL			
ZONE FUNCTIONALE	PROPUȘ		
	SUPRAFATA m <sup>2</sup>	PROCENT %	
1 CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA	16	1,8	
2 CIRCULATIE PIETONALA DE INCINTA - TROTUAR DE PROTECTIE , ALEE PIETONALA	60	6,9	
3 SPATII VERZI AMENAJATE	276	31,6	
4 CONSTRUCTII PROPUȘE	521	59,7	
<b>TOTAL</b>	<b>873</b>	<b>100,0</b>	

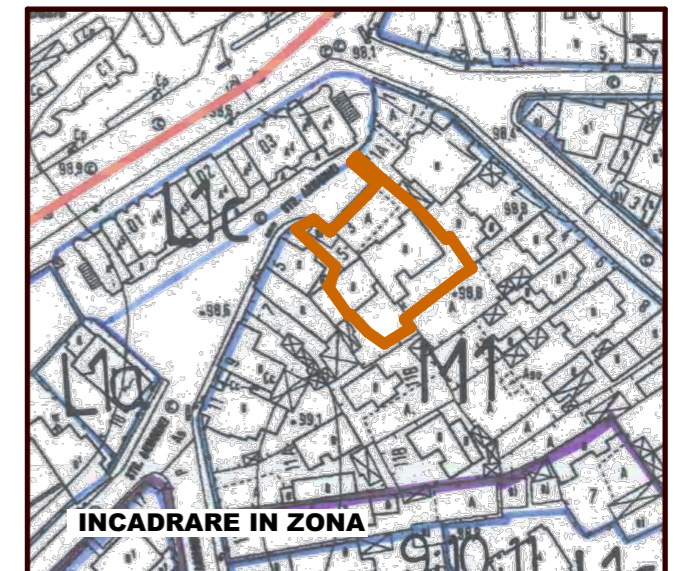
PERIMETRU EDIFICABIL PROPUȘ

CIRCULATIE CAROSABILA DE INCINTA

CIRCULATIE PIETONALA DE INCINTA -  
TROTUAR DE PROTECTIE , ALEE PIETONALA

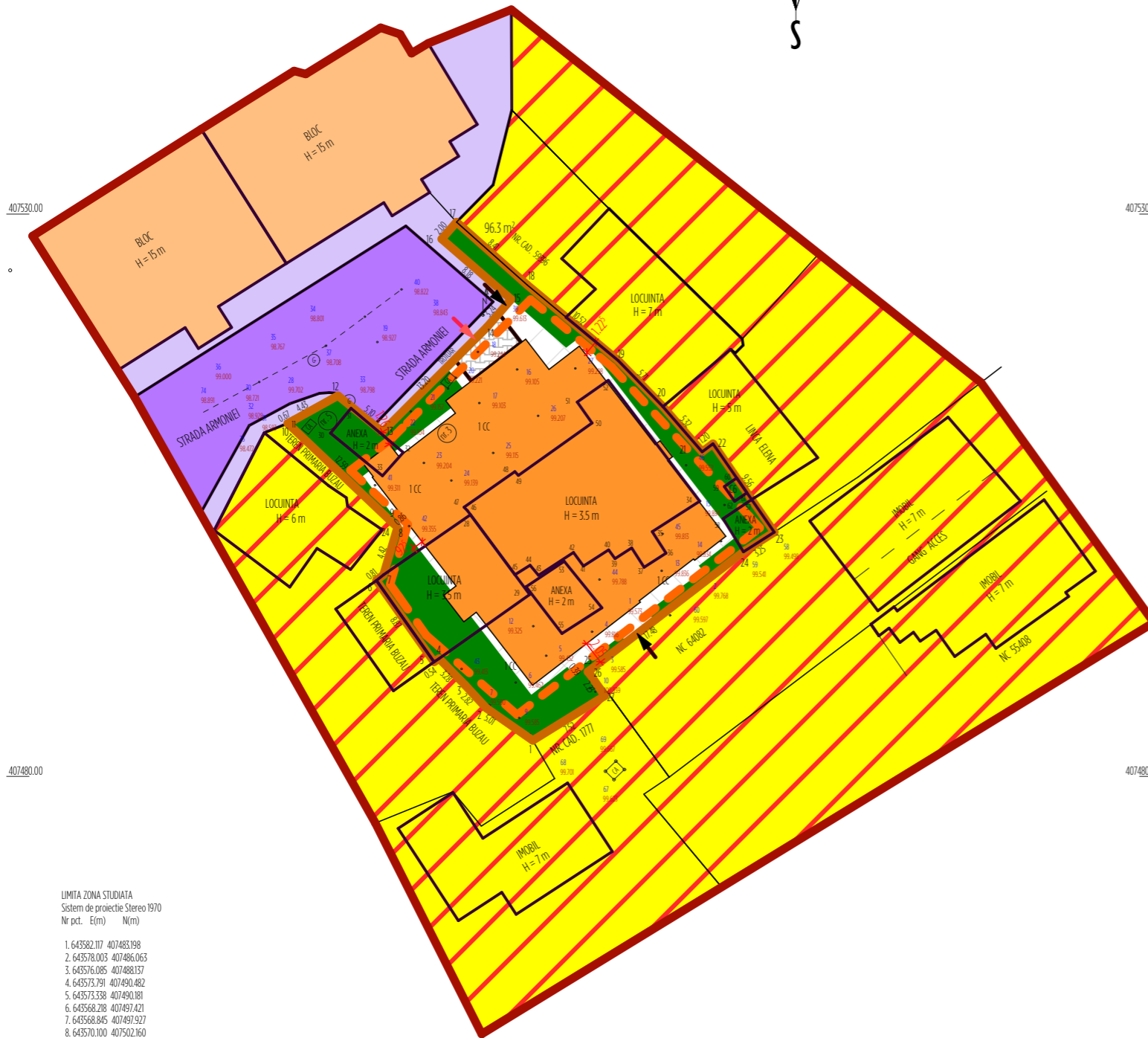
CONSTRUCTIE PROPUȘA

SPATII VERZI AMENAJATE



COPYRIGHT!  
ACEȘT PROIECT ESTE PROPRIETATE INTELECTUALA  
A SC SIGNUM SRL BZ SI A ARH. DANIEL POPA  
INSUSIREA , MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA  
DESTINATIE DECAT CEA PREVAZUTA IN CONTRACT A  
PLANȘELOR INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

		SC SIGNUM SRL BUZAU B - DUL UNIRII / BL. C2 / APT. 14 TEL. 0238.414896 GSM 0722777315 NR. REG. COM. J10722/06.12.2002 COD U.I.F. 15070306		OBIECTIV : PUD - DESFIINTARE CONSTRUCTII C1, C2, C3, C4 , C5, C6 , CONȘTRUIRE IMOBIL D+P+2E CU SPATIU COMERCIAL , LOCUINTE CU PARTIU SPECIAL CARE INCLUD SPATII PENTRU PROFESIUNI LIBERALE , DEMISOL PARCARE AUTO
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		ARH. DANIEL POPA ARH. DANIEL POPA ARH. DANIEL POPA		BENEFICIAR : AUTO VALMI SRL
DATA MAI 2025		SCARA 1 / 500		TITLUL PLANȘEI PROIECT NR. PUD 905.25 FAZA : P.U.D. FL. NR. A 5
REGLEMENTARI URBANE MOBILARE URBANA				



LIMITA ZONA STUDIATA  
Sistem de proiectie Stereo 1970  
Nr pct. E(m) N(m)

- 6435982.117 4074893.199
- 643578.003 407486.063
- 643576.085 407488.137
- 643573.791 407490.482
- 643573.338 407490.181
- 643568.288 407497.421
- 643568.845 407497.927
- 643570.100 407502.160
- 643569.456 407502.733
- 643560.327 407511.396
- 643560.920 407511.709
- 643564.792 407513.854
- 643568.47 407510.637
- 643578.073 407519.978
- 643580.196 407522.427
- 643574.021 407527.787
- 643575.340 407529.290
- 643581.620 407523.700
- 643589.710 407516.980
- 643593.690 407512.880
- 643597.180 407508.860
- 643598.140 407509.580
- 643603.590 407501.720
- 643600.850 407499.970
- 643587.008 407489.303
- 643587.259 407489.010
- 643588.507 407487.159

Suprafata = 873 mp

LEGENDA	
	Stalp electricitate
	Camin Apa
	Canalizare
	Gaze
	Gard plasa
	Gard lemn
	Cota streatina