ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 128 din 23.05.2025
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius-Nicolae Alecsandru

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară,
Având în vedere:
-cererea domnului Marius Nicolae Alecsandru, deputat USR în Circumscripția electorală nr. 10 - Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 24.859 din 13.02.2025;
-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.154/CLM/23.05.2025;
-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 81.697 din 23.05.2025;
-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
-prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5 lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. - Se aprobă închirierea pentru Biroul parlamentar al domnului deputat Marius-Nicolae Alecsandru, a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a Municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, parter, cu suprafața construită de 96,10 mp, suprafață utilă 78,82 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 8,74 mp.

Art.2. - (1) Închirierea suprafeţei locative cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre şi a terenului indiviz aferent, se face începând cu data semnării contractului de închiriere, până la data încetării mandatului de parlamentar al persoanei nominalizate la art. 1 din prezenta hotărâre.
(2) Cuantumul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3. - Suprafaţa locativă cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă prevăzută de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru activitate specifică de birou parlamentar, în caz contrar dreptul de locaţiune acordat se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalităţi.

Art.4.- Domnul deputat Marius Nicolae Alecsandru va gestiona în nume propriu suprafaţa locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreţinere, telecomunicaţii, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău, să semneze contractul de închiriere și eventualele acte adiționale pentru închirierea imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6.- Serviciul Administrare și Verificare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7. Contractul cadru de închiriere este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare şi Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. – Potrivit dispozițiilor art. 243, alin (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard PISTOL

Anexa
la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău
nr. _____ din 29.05.2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. ...../.....

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Municipiul Buzău, identificat cu CIF 4233874, cont IBAN RO15TREZ24A510103203004X deschis la Trezoreria Buzău, reprezentat legal prin dl. Constantin Toma, Primar, în calitate de LOCATOR, pe de o parte

Şi

....., identificat cu C.I. (B.I.) seria ..... nr. ....., CNP ....., eliberată de .....la data de .....în calitate de LOCATAR,

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr..... și a cererii nr. .....s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea spaţiului cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafaţă construită de .....mp, suprafață utilă de .....mp și teren indiviz și aferent în suprafață de .....mp, situat în municipiul Buzău, ...având destinația de Birou parlamentar.

Art.2. Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal, anexă la contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Prezentul contract de închiriere începe cu data de .....până la ....., conform H.C.L.M. Buzău nr. .....

IV. PREŢUL

Art. 4. Preţul locaţiunii (chiria) pe lună pentru folosirea obiectului închirierii este de **..... lei** şi va fi actualizat în funcţie de actele normative în vigoare.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei se face lunar la caseria instituției, cel mai târziu până la data de 05 a lunii ce urmează celei pentru care se face plata.
Art. 6. Plata chiriei se poate face și prin contul pus la dispoziția solicitantului, la cerere.
Art. 7. Neplata chiriei la termen autorizează pe locator să solicite rezilierea contractului şi plata de penalităţi de 1% pe luna sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare scadenței chiriei, inclusiv evacuarea chiriaşului din spaţiul ocupat.

VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR PRIVIND FOLOSIREA ŞI ÎNTREŢINEREA SPAŢIILOR CARE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CONTRACT

Art. 8. Obligaţiile proprietarului/ locatorului:

a) să predea locatarului bunul dat în locaţiune, conform destinaţiei, în termen de 5 zile de la data perfectării contractului;

b) să menţină bunul în stare corespunzătoare de folosinţă pe toată durata locaţiunii;

c) să avizeze favorabil sau nefavorabil, în prealabil, sau ori de câte ori este necesar, propunerile avansate de locatar privind efectuarea de lucrări/modificări constructive asupra imobilului care fac obiectul prezentului contract şi să păstreze orice îmbunătăţiri sau lucrări efectuate de către locatar, asupra bunului pe durata închirierii, locatorul/administratorul nefiind obligat la despăgubiri;

d) să solicite locatarului să readucă bunul închiriat în starea iniţială în cazul în care acesta a efectuat lucrări/modificări constructive fără acordul prealabil al locatorului/administratorului, cu plata despăgubirii pentru orice pagubă cauzată bunului de către locatar;

e) să efectueze verificări periodice ale imobilului, în prezenţa locatarului;

f) să solicite instituţiilor abilitate informaţii cu privire la datele cu caracter personal al locatarului în cazul demarării procedurilor de executare silită urmare a nerespectării obligaţiilor ce decurg din folosinţa imobilului;

g) să intre în imobil în prezenţa unor martori delegaţi din partea instituţiilor în vederea sistării furnizării utilităţilor, în caz de neplată a sumelor ce decurg din folosinţa spaţiului locativ timp de 3 luni;

h) să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinţei. În situaţia în care locuinţa ce face obiectul închirierii se află într-un imobil proprietate mixtă, locatorul se obligă să suporte cotele privind reparaţiile la părţile comune stabilite conform legii, numai în cazul în care a fost înştiinţat, în prealabil, de necesitatea efectuării acestora şi a participat direct prin reprezentanţii săi legali la recepţionarea lucrării.

Art. 9. Locatarul are următoarele obligaţii principale:

a) să ia în primire bunul dat în locaţiune;

b) să plătească chiria în cuantumul şi la termenul stabilit prin contract;

c) să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de locaţiune;

d) să asigure reparaţiile locative, a căror necesitate rezultă din folosinţa obişnuită a bunului;

e) să asigure reparaţiile de întreţinere curentă;

f) să înlocuiască elementele de construcţie şi instalaţii deteriorate din folosinţa comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele ce au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparaţii vor fi suportate de către cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcţii, instalaţii, obiectele şi dotările aferente;

g) să asigure curăţenia, igienizarea, repararea şi păstrarea în bune condiţii în interiorul spaţiului închiriat şi la părţile de folosinţă comună, pe toată durata contractului de închiriere;

h) să folosească bunul luat în locaţiune cu prudenţă şi diligenţă, potrivit destinaţiei stabilite prin contract ;

i) să aibă un comportament care să nu facă imposibilă convieţuirea cu ceilalţi locatari şi să nu producă prejudicii in condominiu;

j) să notifice de îndată locatorului necesitatea efectuării reparaţiilor care sunt în sarcina acestuia;

k) să achite, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere, cheltuielile referitoare la chirie, apă-canal, energie termică şi cheltuielile de întreţinere gestionate de asociaţia de proprietari, etc;

l) să utilizeze imobilul în exclusivitate pe perioada derulării prezentului contract, cu obligaţia de a oferi accesul locatorului la data notificată de acesta, în vederea verificării stării imobilului şi/sau a sistării furnizării utilităţilor în caz de neplată a sumelor ce decurg din folosinţa spaţiului locativ timp de 3 luni;

m) să efectueze îmbunătăţirile necesare scopului închirierii, fără să modifice imobilul sau structura de rezistenţă a acestuia, fiind condiţionat de obţinerea acordului locatorului/administratorului;

n) la mutarea din spaţiul deţinut cu chirie, să-l predea proprietarului în stare de folosinţă şi curăţenie şi cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluare;

o) să incheie în termen de 10 zile lucrătoare de la data incheierii prezentului, contracte de furnizare servicii în nume propriu cu principalii furnizori de servicii;

p) să participe cu cotă parte din cheltuieli la întreținerea și repararea instalațiilor și părților comune;

r) să suporte toate cheltuielile pentru întreținere și eventualele lucrări de amenajare;

s) chiriașul datorează impozit pentru suprafața închiriată, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 10. Chiriaşul a luat la cunoştinţă de Statutul Asociaţiei Proprietarilor şi se obligă să respecte toate obligaţiile ce îi revin în calitate de chiriaş din prevederile acestui statut.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAŢIUNE:

Art. 11. Contractul de locațiune încetează de drept:

-la expirarea termenului prevăzut în Contract, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă. Încetarea contractului nu are niciun efect asupra obligaţiilor de plată scadente.

-în cazul în care bunul închiriat este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit conform obiectului închirierii;

-în termen de 30 zile de la data părăsirii sediului de către titularul de contract sau de la data pierderii mandatului de deputat;

Art.12 Locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui preaviz de cel puțin 60 zile. Orice clauză contrară este considerată nescrisă.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 13. Contractul este reziliat de drept atunci când:

-fără justificare, una dintre părţile contractului de locaţiune nu îşi execută obligaţiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locaţiunea, cu daune-interese, dacă este cazul, potrivit legii;

-locatarul subînchiriază spațiul deținut, cedează locațiunea sau schimbă destinația spațiului închiriat, locatorul are dreptul să rezilieze contractul iar locatarul va fi obligat să repare eventualele daune cauzate;

-din inițiativa locatorului, în cazul nerespectării de către locatar a obligațiilor născute din prezentul contract și, în fața instanțelor de judecată când chiriașul are un comportament ce împiedică folosirea normală a spațiului;

-dacă prin lege nu se dispune altfel, evacuarea locatarului se face în baza unei hotărâri judecătorești;

-locatarul e obligat la plata chiriei prevăzute în contract până la data eliberării efective a spațiului precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată;

Art. 14. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în cazul în care chiriaşul nu a achitat chiria precum și cheltuielile comune ale spațiului în cauză cel puţin 3 (trei) luni consecutive.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 15. Subînchirierea, cesiunea contractului sau schimbarea destinației spațiului sunt interzise și atrag rezilierea acestuia conform procedurilor legale în materie.

Art. 16. Evacuarea chiriașului se face în urma unui preaviz de 30 zile calendaristice. Când chiriașul nu părăsește spațiul, locatarul e îndreptățit să se adreseze instanțelor de judecată printr-o cerere de evacuare. Chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă până la data punerii în executare efectivă a hotărârii precum și la cheltuielile de judecată, executare silită, evacuare.

X. FORŢA MAJORĂ

Art. 17. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau necorespunzătoare a oricărei obligaţii care i-ar reveni din derularea prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea parţială este cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

Art.18. Partea care invocă forţa majoră este obligată să-i notifice celeilate părţi producerea evenimentului de forţa majoră si să ia măsurile necesare limitării consecinţelor acestuia.

XI.SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

Art.19. Acest contract reprezintă voinţa părţilor şi orice modificare sau completare a clauzelor contractuale se poate face numai în scris şi cu acordul ambelor părţi.

Art.20. În accepţiunea prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre părţile contractante celeilalte părţi este valabil îndeplinită dacă va fi formulată în scris, în conformitate cu dispoziţiile în materie.

Art.21. Părţile convin că toate neînţelegerile privind validitatea, interpretarea, executarea, derularea, încetarea si rezilierea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.22. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu poate fi soluţionată amiabil, părţile se vor adresa instanţelor competente.

XII.ALTE CLAUZE ÎNTRE PĂRŢI

Art. 23. Prezentul contract se completează cu dispoziţiile Codului Civil, Codului de procedură civilă, Legea nr.114/1996 a locuinţei, HG nr.1275/2000 privind normele metodologice de aplicare a Legii Locuinţei, O.U.G. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe si cu orice prevederi legale privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafeţele locative cu destinaţia de locuinţe. Orice modificare legislativă nou intervenită referitoare la obiectul prezentului contract atrage modificarea sau completarea acestuia în mod corespunzător.

Art. 24. Acest contract este o convenţie legal făcută cu putere de lege între părţile contractante.

Art. 25. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ..., în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte şi un exemplar pentru organele fiscale locale.

LOCATOR,

LOCATAR,
titular de contract,
nume/prenume

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
SEMNĂTURI ANEXĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 Județul Buzău

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

ANDREI ELENA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- **PRIMAR** –
Nr. 154/CLM/23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius Nicolae Alecsandru

Prin cererea înregistrată sub nr. 24.859 din 13.02.2025, domnul Marius Nicolae Alecsandru, deputat USR în Circumscripția electorală nr. 10 - Buzău, a solicitat încheierea unui contract de închiriere, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice pentru Cabinet de parlamentar.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaţilor şi al senatorilor, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile judeţene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reşedinţă de judeţ, la solicitarea deputaţilor sau senatorilor, precum şi a Biroului permanent din care aceştia fac parte, pun la dispoziţia deputaţilor şi senatorilor spaţii pentru organizarea şi funcţionarea birourilor parlamentare ale acestora.

Plata utilităţilor pentru suprafaţa locativă închiriată cade în sarcina chiriaşului care va gestiona în nume propriu suprafaţa locativă închiriată.

Propun să răspundem favorabil solicitării care ne-a fost adresată, în sensul aprobării închirierii spațiului, domeniul privat al municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, parter, pentru destinația de spațiu Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius Nicolae Alecsandru, până la încetarea mandatului său, conform legii.

Spațiul este identificat conform Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 80 din 28.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 și E2.

Pentru spațiul suprafața construită de 96,10 mp, suprafață utilă 78,82 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 8,74 mp, chiria se va stabili potrivit dispozițiilor legale.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Județul Buzău - Municipiul Buzău

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 81.697 din 23.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău pentru Cabinet Parlamentar USR – deputat Marius Nicolae Alecsandru

Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Buzău, situat pe bulevardul Unirii, cartier Episcopiei, nr. 170, blocul E1, parter, pentru sediu Cabinet parlamentar al domnului deputat USR Marius Nicolae Alecsandru, până la încetarea mandatului său, conform legii, precum și a referatului de aprobare al Primarului municipiului Buzău, am constatat că acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

Prin cererea înregistrată sub nr. 24.859/13.02.2025, domnul Marius Nicolae Alecsandru, Deputat USR în Circumscripția nr. 10 - Buzău, a solicitat încheierea unui contract de închiriere, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice pentru Cabinet de parlamentar. Spațiul menționat mai sus este identificat conform Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/28.03.2017 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor spații situate în municipiul Buzău, bulevardul Unirii, cartier Micro 3, bloc E1 și E2 și a certificatului de nomenclatură stradală și adresă 28286/10.02.2022.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaţilor şi al senatorilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, consiliile judeţene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reşedinţă de judeţ, la solicitarea deputaţilor sau senatorilor, precum şi a Biroului permanent din care aceştia fac parte, pun la dispoziţia deputaţilor şi senatorilor spaţii pentru organizarea şi funcţionarea birourilor parlamentare ale acestora.

Închirierea se face numai cu condiția menținerii calității de cabinet parlamentar.

Pentru spațiul cu suprafața construită de 96,10 mp, suprafață utilă 78,82 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 8,74 mp menționat mai sus, chiria se va stabili potrivit dispozițiilor legale. Contractul cadru de închiriere este prevăzut în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

Faţă de cele de mai sus, s-a elaborat proiectul de hotărâre, acesta îndeplinind condițiile de a fi promovat pe ordinea de zi a şedintei Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu

Andrei Elena

ANDREI ELENA

ROMANIA

Deputat USR Marius Nicolae Alecsandru
Circumscriptia nr. 10 - Buzau

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 24833 2025
ZIUA 13 LUNA 02 ANUL

Serviciului de Administrare Fond Locativ
Solicitare spațiu Cabinet Parlamentar
Subsemnatul Marius Nicolae Alecsandru, deputat USR Circumscripția nr.10 Buzău, solicit spațiul din Bdul Unirii nr.170, Cart.Episcopiei, la parterul blocului E1, în vederea desfășurării activităților specifice unui cabinet parlamentar.

Data, **Semnatura,**
13.02.2025
[redacted]

HCL 80/28.03.2025

ROMÂNIA

Parlamentul României
Camera Deputaţilor
DIRECŢIA RESURSE UMANE

Nr. 9a/471/11.02.2025

ADEVERINŢĂ

Prin prezenta se adevereşte că domnul **Alecsandru Marius-Nicolae** exercită mandatul de deputat la Camera Deputaţilor de la data de 21.12.2024, în Circumscripţia electorală nr. 10 Buzău, validat prin Hotărârea Camerei Deputaţilor nr.109 din data de 21.12.2024.

Conform art. 63 alin. (1) din Constituţia României, "Camera Deputaţilor şi Senatul sunt alese pentru un mandat de 4 ani, care se prelungeşte de drept în stare de mobilizare, de război, de asediu sau de urgenţă, până la încetarea acestora."

Prezenta adeverinţă s-a eliberat la cerere.

DIRECTOR,
Alexandra – Ioana Iordănescu

Camera Deputaţilor, str. Izvor nr. 2-4, Bucureşti, Sector 5
Telefon: 021.414-1400, Fax: 021.414-1401

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 28286/10.02.2022

CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ŞI ADRESĂ
Nr.63/11.02.2022

Ca urmare a cererii doamnei Silvia Bănică, având calitatea de administrator al "**Asociaţiei de Proprietari PT16/6** " cu sediul social în municipiul Buzău, Cartier Micro III, Strada Unirii, bl. E1, sc.A, parter, județul Buzău, înregistrată la Judecătoria Buzău prin Sentința civilă nr. 88/1998, Cod Unic de Înregistrare Fiscală 10492040, reprezentanta proprietarilor din imobilul - **Blocul E1 (sc.A+sc.B)** situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, cât şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale se atestă următoarele :

Imobilul - **Blocul E1 (sc.A+sc.B)** este situat în prezent pe **Bulevardul Unirii, Cartier Episcopiei**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **170**, conform H.C.L. nr.8/17.01.2019 și H.C.L. nr.134/18.05.2018.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poştale şi notarea acesteia în cartea funciară.

Taxa pentru eliberarea prezentului certificat, instituită în temeiul Titlului IX din Codul Fiscal, actualizată potrivit normelor legale în vigoare, în suma de 9 lei, a fost achitată cu chitanța nr. 19357/09.02.2022.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

ROMÂNIA * Județul Buzău-Municipiul Buzău * PRIMĂRIA 5

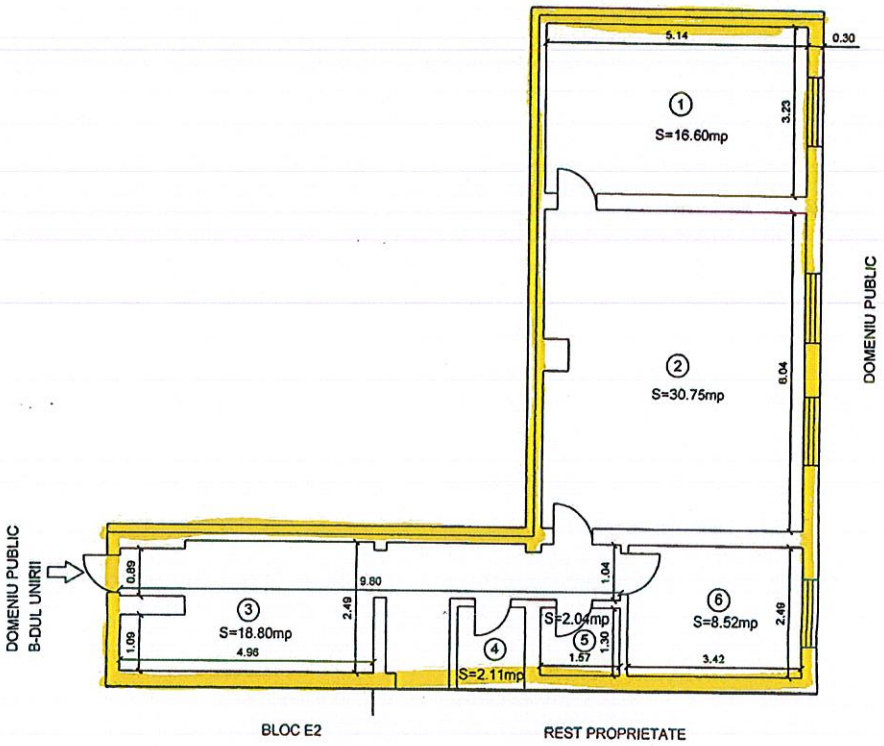
Întocmit.
Marilena Mircioagă

M.M./2 ex.
Data: 11.02.2022

Releveu spatiu

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun. Buzau, b-dul Unirii, cart. Micro 3, bloc E1, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	16.60
2	Birou	30.75
3	Hol	18.80
4	Casa lift	2.11
5	Magazie	2.04
6	Birou	8.52
Suprafata utila = 78.82 mp		
Suprafata construita = 96.10 mp		

CALCULE COTA TEREN AFERENT					
Denumirea spatiului	Suprafata constr. a constructiei (Sc)	Nr. nivele	Suprafata constr. a spatiului (Sd)	Suprafata desfasurata a constructiei (SD)	Z(%)	Suprafata indiviza
SPATIU BLOC E1	548.94	11	96.10	6038.34	0.02	8.74

Executant	Data
S.C. GRAFICOM S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr.: 0565 S.C. GRAFICOM S.R.L.	26.01.2017
Receptionat	Data

ROMÂNIA CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

ANEXA Nr. 1
La Hotărârea nr. 80 din 28 martie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău