ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 123 din 22.05.2025
pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru străzile Aleea Zorilor, Aleea Parcului, Aleea Crângului, aferente obiectivului de investiții publice *"Reabilitare si modernizare infrastructură rutieră, pietonală și amenajare spații verzi pe străzi din municipiul Buzău și parcări în Cartierele Broșteni și Dorobanți 1, municipiul Buzău, județul Buzău"*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară:
Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub numărul 149/CLM/22.05.2025;

- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 80731 din 22.05.2025;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 184 din 20.09.2022 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră, pietonală și amenajare spații verzi pe străzi din municipiul Buzău și parcări în cartierele Broșteni și Dorobanți 1, municipiul Buzău, județul Buzău"*

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor -cadru,

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) si alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum si art. 196 alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. – (1) Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru străzile Aleea Zorilor, Aleea Parcului, Aleea Crângului, aferente obiectivului de investiții publice *"Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră, pietonală și amenajare spații verzi pe străzi din municipiul Buzău și parcări în cartierele Broșteni și Dorobanți 1, municipiul Buzău, județul Buzău"*, conform Anexei la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 184 din 20.09.2022 pentru aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră, pietonală și amenajare spații verzi pe străzi din municipiul Buzău și parcări în cartierele Broșteni și Dorobanți 1, municipiul Buzău, județul Buzău"* se modifică corespunzător.

Art.2. - Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și din alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiţii, Achiziţii Publice, Programe cu Finanțare Externă şi Serviciului Buget Finanţe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. – Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Județul Buzău - Municipiul Buzău

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. ..... din 29.05.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII PUBLICE

A) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei/euro, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI ALEEA ZORILOR	lei cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	**451.102,92**	**379.078,08**
din care:		
- C+ M	**451.102,92**	**379.078,08**

a. INDICATORI MAXIMALI ALEEA PARCULUI	lei cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	**5.675.715,30**	**4.769.508,66**
din care:		
- C+ M	**5.675.715,30**	**4.769.508,66**

a. INDICATORI MAXIMALI ALEEA CRANGULUI	lei cu TVA	lei fara TVA
1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)	**9.201.610,05**	**7.732.445,42**
din care:		
- C+ M	**9.201.610,05**	**7.732.445,42**

B) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Denumire strada/categorie de lucrari/U.M.	Suprafata carosabil	Suprafata trotuare	Lungime bordura 20x25	Lungime bordura 10x15
	mp.	mp.	m.	m.
Aleea Zorilor	800.00	100.00	120.00	120.00
Aleea Parcului	8,580.00	2,100.00	1,400.00	1,400.00
Aleea Crangului	12,769.27	5,779.31	3,644.60	3,644.60
TOTAL	**22,149.27**	**7,979.31**	**5,164.60**	**5,164.60**

C) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii.

ALEEA ZORILOR		
Terasamente carosabil si parcari		
Frezare	800	mp.
Desfacere beton carosabil	120	mc.
Desfacere bordura mare	120	m.
Sapatura	400	mc.
Compactare	800	mp.
Terasamente trotuare		
Decapare asfalt existent	100	mp.
Desfacere beton trotuare	10	mc
Desfacere bordura mica	120	m.
Sapatura	27	mc.
Compactare	10	mc.
Constructii carosabil si parcari		
Strat de balast	160	mc.
Strat de piatra sparta	160	mc.
Strat de beton de ciment	0	mc.
Bordura 20x25 cm.	120	m.
Geocompozit antifisura	0	mp.
Amorsare 90 kg./smp.	800	mp.
Strat de legatura din BADPC 22.4	115.2	to.
Amorsare 60 kg./smp.	800	mp.
Strat de uzura din BAPC 16 4 cm	800	mp.
Strat de uzura din BAPC 16 7 cm	0	mp.
Constructii trotuare		
Strat de balast	100	mp.
Strat de piatra sparta	100	mp.
Strat de beton de ciment	0	mp.
Amorsare 45 kg./smp.	100	mp.
Strat de uzura din BAPC 8	100	mp.
Bordura 10x15 cm	120	m.

Lucrari conexe		
Indicatoare rutiere	1	buc.
Marcaje transversale	15	mp.
Marcaje longitudinale	0	km.
Guri de scurgere noi	1	buc.
Ridicare la cota GN-uri	10	buc.
Aducere la cota guri de scurgere	2	buc.
Aducere la cota capace camine vizitare	5	buc.

ALEEA PARCULUI		
Terasamente carosabil si parcari		
Frezare	8580	mp.
Desfacere beton carosabil	1287	mc.
Desfacere bordura mare	1400	m.
Sapatura	1287	mc.
Compactare	8580	mp.
Terasamente trotuare		
Decapare asfalt existent	2100	mp.
Desfacere beton trotuare	210	mc
Desfacere bordura mica	1400	m.
Sapatura	567	mc.
Compactare	210	mc.
Constructii carosabil si parcari		
Strat de balast	1029.6	mc.
Strat de piatra sparta	1029.6	mc.
Strat de beton de ciment	1029.6	mc.
Bordura 20x25 cm.	1400	m.
Geocompozit antifisura	8580	mp.
Amorsare 90 kg./smp.	8580	mp.
Strat de legatura din BADPC 22.4	741.312	to.
Amorsare 60 kg./smp.	8580	mp.
Strat de uzura din BAPC 16 4 cm	3432	mp.
Strat de uzura din BAPC 16 7 cm	5148	mp.

Constructii trotuare		
Strat de balast	2100	mp.
Strat de piatra sparta	2100	mp.
Strat de beton de ciment	0	mp.
Amorsare 45 kg./smp.	2100	mp.
Strat de uzura din BAPC 8	2100	mp.
Bordura 10x15 cm	1400	m.
Lucrari conexe		
Indicatoare rutiere	20	buc.
Marcaje transversale	350	mp.
Marcaje longitudinale	0	km.
Guri de scurgere noi	10	buc.
Ridicare la cota GN-uri	50	buc.
Aducere la cota guri de scurgere	5	buc.
Aducere la cota capace camine vizitare	30	buc.

ALEEA CRANGULUI		
Terasamente carosabil si parcari		
Frezare	12769.27	mp.
Desfacere beton carosabil	1915.391	mc.
Desfacere bordura mare	3644.6	m.
Sapatura	4957.781	mc.
Compactare	3909.562	mp.
Terasamente trotuare		
Decapare asfalt existent	5779.307	mp.
Desfacere beton trotuare	577.9307	mc
Desfacere bordura mica	3644.6	m.
Sapatura	1560.413	mc.
Compactare	577.9307	mc.
Constructii carosabil si parcari		
Strat de balast	1468.312	mc.
Strat de piatra sparta	1468.312	mc.
Strat de beton de ciment	1628.312	mc.

Bordura 20x25 cm.	3644.6	m.
Geocompozit antifisura	13569.27	mp.
Amorsare 90 kg./smp.	12769.27	mp.
Strat de legatura din BADPC 22.4	1057.185	to.
Amorsare 60 kg./smp.	12769.27	mp.
Strat de uzura din BAPC 16 4 cm	9057.562	mp.
Strat de uzura din BAPC 16 7 cm	3711.708	mp.
Constructii trotuare		
Strat de balast	5779.307	mp.
Strat de piatra sparta	5779.307	mp.
Strat de beton de ciment	0	mp.
Amorsare 45 kg./smp.	5779.307	mp.
Strat de uzura din BAPC 8	5779.307	mp.
Bordura 10x15 cm	3644.6	m.
Lucrari conexe		
Indicatoare rutiere	39	buc.
Marcaje transversale	450	mp.
Marcaje longitudinale	0	km.
Guri de scurgere noi	29	buc.
Ridicare la cota GN-uri	60	buc.
Aducere la cota guri de scurgere	23	buc.
Aducere la cota capace camine vizitare	45	buc.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

24 LUNI

Șef Serviciul Investiții, Achiziții,
Programe cu Finanțare externă
Luminița- Daniela Colțeanu

Director Executiv
Ileana Bănucu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 149/CLM/22.05.2025

REFERAT DE APROBARE

pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru străzile Aleea Zorilor, Aleea Parcului, Aleea Crângului, aferente obiectivului de investiții publice *"Reabilitare si modernizare infrastructură rutieră, pietonală și amenajare spații verzi pe străzi din municipiul Buzău și parcări în Cartierele Broșteni și Dorobanți 1, municipiul Buzău, județul Buzău"*

În anul 2022, Municipiul Buzău a demarat proiectul de investiții având ca obiect **"Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră, pietonală și amenajare spații verzi pe străzi din municipiul Buzău și parcări in Cartierele Broșteni și Dorobanți 1, municipiul Buzău, județul Buzău"**, în scopul îmbunătățirii infrastructurii rutiere, creșterii siguranței circulației și asigurării unei dezvoltări urbane coerente. Indicatorii tehnico-economici aferenți acestui proiect au fost aprobați prin Anexa 2 la **Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 184/2022**.

Ulterior, în anul 2023, a fost elaborat **Proiectul Tehnic si Detaliile de executie de Execuție**, având la bază expertizele tehnice și studiile de teren realizate anterior. Proiectul, structurat ca și **contract de lucrari multianual**, a fost conceput pentru a permite execuția etapizată a lucrărilor pe mai multe străzi din municipiul Buzău.

Pe parcursul implementării proiectului, în cadrul reevaluărilor tehnice efectuate în teren pentru zona Aleea Crângului, care cuprinde cele trei străzi incluse în proiect (Aleea Zorilor, Aleea Parcului și Aleea Crângului), au fost constatate o serie de aspecte tehnice. Printre acestea se numără:

- modificări ale configurației terenului și ale traficului local generate de dezvoltările urbanistice recente din zonă;
- starea tehnică reală a infrastructurii existente, diferită față de cea evaluată la momentul intocmirii expertizei si studiilor de teren;
- necesitatea adaptării unor soluții constructive pentru asigurarea drenajului corespunzător și pentru consolidarea structurii rutiere.

Aceste constatări au impus **reproiectarea parțială a soluțiilor tehnice** în vederea:

- creșterii gradului de siguranță rutieră și pietonală;
- asigurării unei exploatări durabile și eficiente a investiției;
- conformării la noile cerințe urbanistice și la standardele tehnice actualizate.

Actualizarea valorilor în conformitate cu prevederile legale

De la momentul aprobării indicatorilor și până în prezent, **costurile de execuție** a lucrărilor publice au suferit **variații** ca urmare a:

- evoluției pieței materialelor de construcții și a manoperei;

- inflației și fluctuației cursului de schimb;
- creșterii prețurilor la energie și combustibili, cu impact direct asupra costurilor de transport și logistică.

În acest context, valorile estimate inițial nu mai reflectă realitatea economică actuală, fiind necesară **alinierea indicatorilor financiari la nivelul prețurilor actualizate**.

Această actualizare a valorilor este realizată în conformitate cu **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 47/2022**, care reglementează mecanismul de **ajustare a prețurilor contractelor de achiziție publică**, permițând autorităților contractante să adapteze bugetele investițiilor în funcție de noile condiții economice.

Astfel a fost actualizata Documentatia economica aferenta lucrarilor din cartier Crang revizuite in concordanta cu solutii tehnice reconsiderate, ce cuprinde:

- Devizul general;
- Devizul pe obiect;
- Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- Formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari;
- Formularul F3 – Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari;
- Formularul C6 – Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale cumulat pe proiect;
- Formularul C7 – Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru cumulat pe proiect;
- Formularul C8 – Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii cumulat pe proiect;
- Formular C9 – Lista cuprinzand consumurile privind transporturile cumulat pe proiect;

Având în vedere aceste considerente se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției.

Faţă de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotarâre, cu propunerea de a fi aprobat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Județul Buzău - Municipiul Buzău

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
DIRECTIA TEHNICA
Serviciul Investiții, Achiziții Publice
Nr. 80731 din 22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru străzile Aleea Zorilor, Aleea Parcului, Aleea Crângului, aferente obiectivului de investiții publice "*Reabilitare si modernizare infrastructură rutieră, pietonală și amenajare spații verzi pe străzi din municipiul Buzău și parcări în Cartierele Broșteni și Dorobanți 1, municipiul Buzău, județul Buzău*"

Infrastructura rutieră este un element esențial al dezvoltării unei comunități. Calitatea străzilor și a căilor de acces influențează în mod direct: Siguranța și confortul circulației, Mobilitatea populației, Accesul la servicii publice, Dezvoltarea economică locală. Avand in vedere aceste aspecte este necesară reabilitarea străzilor care fac parte din proiectul "Reabilitare si modernizare infrastructura rutiera, pietonala si amenajare spatii verzi pe strazi din municipiul Buzau si parcari in cartierele Brosteni si Dorobanti 1, municipiul Buzau, judetul Buzau"

Necesitatea investitiei are la baza urmatoarele considerente:

- ✓ Degradarea infrastructurii existente
- Structura rutiera de pe cele trei strazi prezintă gropi, tasări și fisuri
- Afectează confortul și siguranța participanților la trafic
- ✓ Creșterea traficului rutier
- Dezvoltarea urbanistică a generat un volum mai mare de circulație
- Rețeaua rutieră trebuie adaptată noilor condiții
- ✓ Lipsa facilităților pentru pietoni
- Necesitatea amenajării trotuarelor și accesului pentru persoane cu dizabilități
- ✓ Deficiențe în sistemul de preluare a apelor pluviale
- Necesitatea refacerii infrastructurii de drenaj

Beneficiile reabilitării și modernizării celor trei strazi

- ✓ Pentru siguranță rutieră: Eliminarea riscurilor de accidente cauzate de infrastructura degradată si asigurarea unui trafic fluent și bine organizat
- ✓ Pentru dezvoltarea economică locală: acces mai bun in zona de interventie
- ✓ Pentru confortul cetățenilor: Timp redus în trafic, zgomot și praf reduse cat si condiții decente pentru pietoni, in special pentru copii
- ✓ Pentru protecția mediului: Reducerea emisiilor poluante prin trafic fluid

Necesitatea actualizării indicatorilor:

În urma reevaluărilor tehnice din teren pentru zona Aleea Crângului, care cuprinde cele trei străzi incluse în proiect (Aleea Zorilor, Aleea Parcului și Aleea Crângului), trei dintre străzile incluse în proiect, s-au constatat următoarele:

- ✓ Necesitatea reproiectării unor soluții tehnice pentru adaptarea la realitățile din teren (stare infrastructură, dezvoltări urbanistice noi);
- ✓ Obligația de asigurare a siguranței circulației rutiere și pietonale, precum și a durabilității lucrărilor;
- ✓ Necesitatea adaptării la standarde tehnice actualizate și la cerințele specifice ale fiecărei străzi.
- ✓ Actualizarea valorilor conform legislației în vigoare

Ca urmare a modificărilor survenite pe piața materialelor de construcții, manoperă și echipamente, este necesară actualizarea valorilor conform:

- ✓ O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.
- ✓ Analizelor de piață actualizate, pentru a reflecta realitatea economică și pentru a asigura derularea corespunzătoare a lucrărilor.
- ✓ Având în vedere:
- ✓ modificările de ordin tehnic apărute în urma evaluării în teren,
- ✓ evoluția semnificativă a prețurilor în domeniul construcțiilor,
- ✓ obligația legală de ajustare a valorilor contractuale

Astfel, avand in vedere considerentele de mai sus se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele trei străzi menționate, ca parte integrantă a proiectului multianual de reabilitare străzi.

Această actualizare este necesară pentru continuarea lucrărilor în condiții optime, asigurarea unei implementări conforme cu normele tehnice și legale în vigoare, protejarea interesului public și a eficienței investiției.

Finantarea obiectivului de investitii se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investitii aprobate potrivit legii.

Ținând cont de competentele de aprobare ale consiliilor locale s-a intocmit alaturatul proiect de hotarare, cu propunerea de a fi promovat pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Municipiului Buzau.

Șef Serviciul Investiții, Achiziții,
Programe cu Finanțare externă
Luminița- Daniela Colțeanu

ȘTEFAN POPOVICI

Director Executiv
Ileana Bănucu