

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 106 din 16.05.2025**

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 5/2025

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.130/CLM/16.05.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 77.772 din 16.05.2025;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 76.535 din 14.05.2025;

-declarația Secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr.131/CLM/16.05.2025;

-calcul estimativ, înregistrat la nr. 72.662 din 08.05.2025;

-procesul verbal al Comisiei Speciale de inventariere, înregistrat la nr. 76.215 din 14.05.2025;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art. 289 și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1710 **se introduc trei noi poziții cu nr. 1711, 1712 și 1713 conform Anexei nr.1.**

**Art.2.** - Drumurile cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, identificate conform Planurilor de amplasament prezentate în **Anexa nr. 2, 3 și 4** se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct. 1 din *Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** - Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

**Art.5.** - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.6.** - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard Pistol

**ANEXA nr. 1**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ . 2025  
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU**

*Secțiunea I: Bunuri imobile*

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar de <b>MII LEI</b>	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1711	1.3.7.1.	Drum	<p>Teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum, De 899, având lungime drum 430,5m, îmbrăcăminte asfalt degradat, compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren intravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și</li> <li>- teren extravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp,</li> </ul> <p>cu vecinătăți conform planului de amplasament:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la nord: nr.cadastral 53898;</li> <li>- la est: nr.cadastral 55424, nr.cadastral 55423, nr.cadastral 7434/2, nr.cadastral 7434/1, nr.cadastral 7435, nr.cadastral 54864, nr.cadastral 54901, nr.cadastral 71873;</li> <li>- la sud: nr.cadastral 74319;</li> <li>- la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717.</li> </ul>	2025	849,676 din care: 808,080 (intravilan) 41,596 (extravilan)	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare  -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1712	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asfalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 5052, nr.cadastral 74489, nr.cadastral 71461 Pădurea Crâng, nr.cadastral 61612; - la est: nr.cadastral 75029, str. General Grigore Baștan; - la sud: nr.cadastral 71495 Pădurea Crâng, nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului, nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng; - la vest: nr. cadastral 61612, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng.	2025	2.545,088	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare  -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
1713	1.3.7.1.	Drum	Teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum, lungime drum 140 m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng; - la est: nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului; - la sud: nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng; - la vest: alee acces.	2025	141,500	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare  -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

AVIZAT  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
EDUARD PISTOL



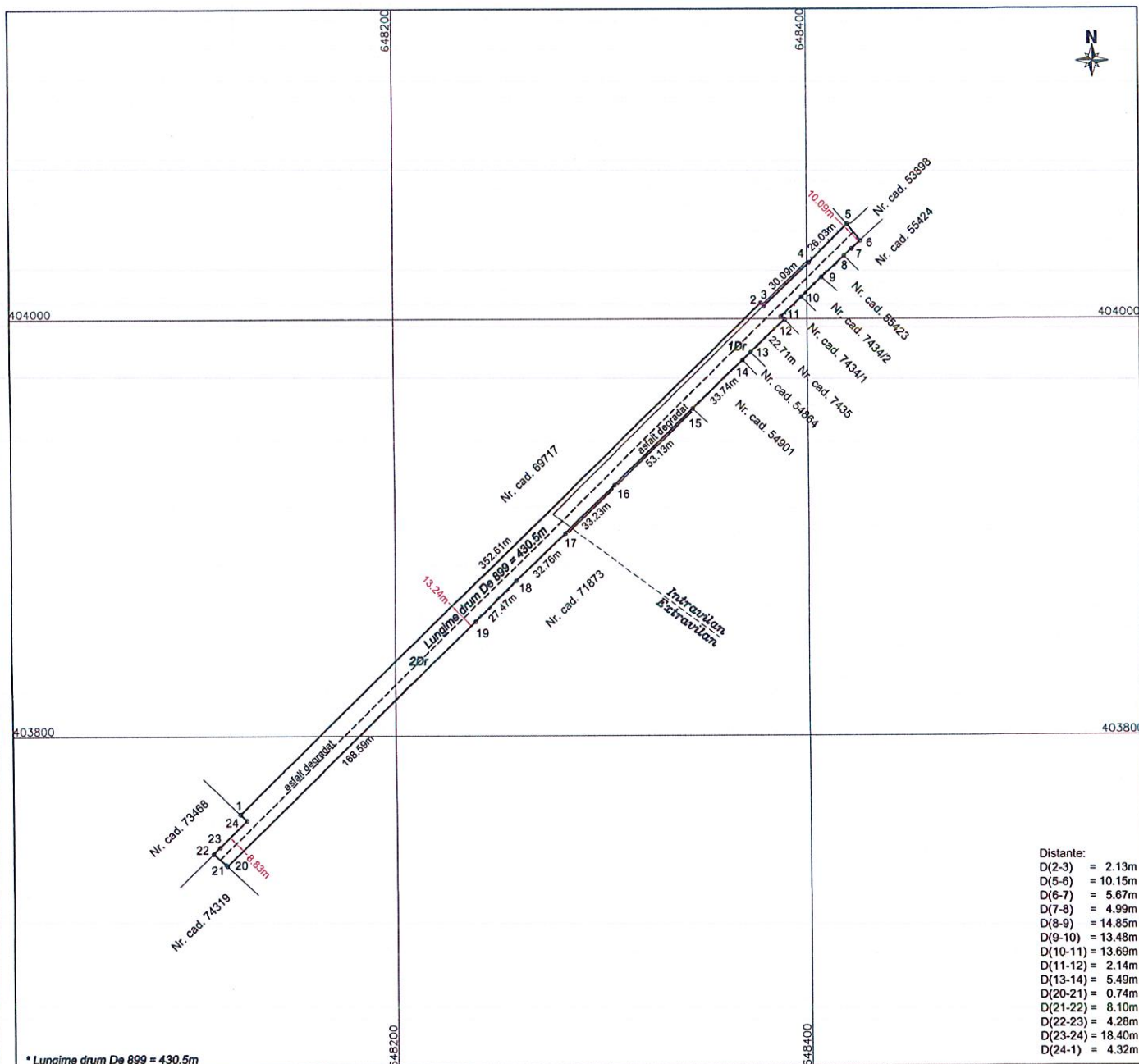
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
CONSTANTIN TOMA

ȘEF SERVICIU E.P.L.  
CĂTĂLIN MANEA

Plan de amplasament  
Scara 1:2000

Anexa nr. 2  
la Hotararea nr. .... din .....  
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5376	Mun. Buzau, De 899, jud. Buzau Extravilan, Mun. Buzau, De 899, jud. Buzau



- Distanțe:
- D(2-3) = 2.13m
  - D(5-6) = 10.15m
  - D(6-7) = 5.67m
  - D(7-8) = 4.99m
  - D(8-9) = 14.85m
  - D(9-10) = 13.48m
  - D(10-11) = 13.69m
  - D(11-12) = 2.14m
  - D(13-14) = 5.49m
  - D(20-21) = 0.74m
  - D(21-22) = 8.10m
  - D(22-23) = 4.28m
  - D(23-24) = 18.40m
  - D(24-1) = 4.32m

\* Lungime drum De 899 = 430.5m

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatie teren	Mentii
1	Dr	2113	intravilan	Teren neimprejmuit intre punctele: 1-3; 5-6; 19-1.
				Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele: 3-4; 15-17.
				Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 4-5; 6-8; 10-12.
2	Dr	3263	extravilan	Teren imprejmuit cu gard din plasa intre punctele: 8-9; 18-19.
				Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 9-10; 12-15.
				Teren delimitat de limita cladire intre punctele: 17-18.
Total		5376		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5376mp

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127  
STRATONE LUCIAN-ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F Nr. 1402/2011

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Scria: RO-B-J Nr.: 2127/2021  
Scria: RO-B-F Nr.: 1402/2011

SC TETA CONS SRI  
STRATONE LUCIAN-ION  
CLASA III  
CATEGORIA A

Data: 15.04.2025



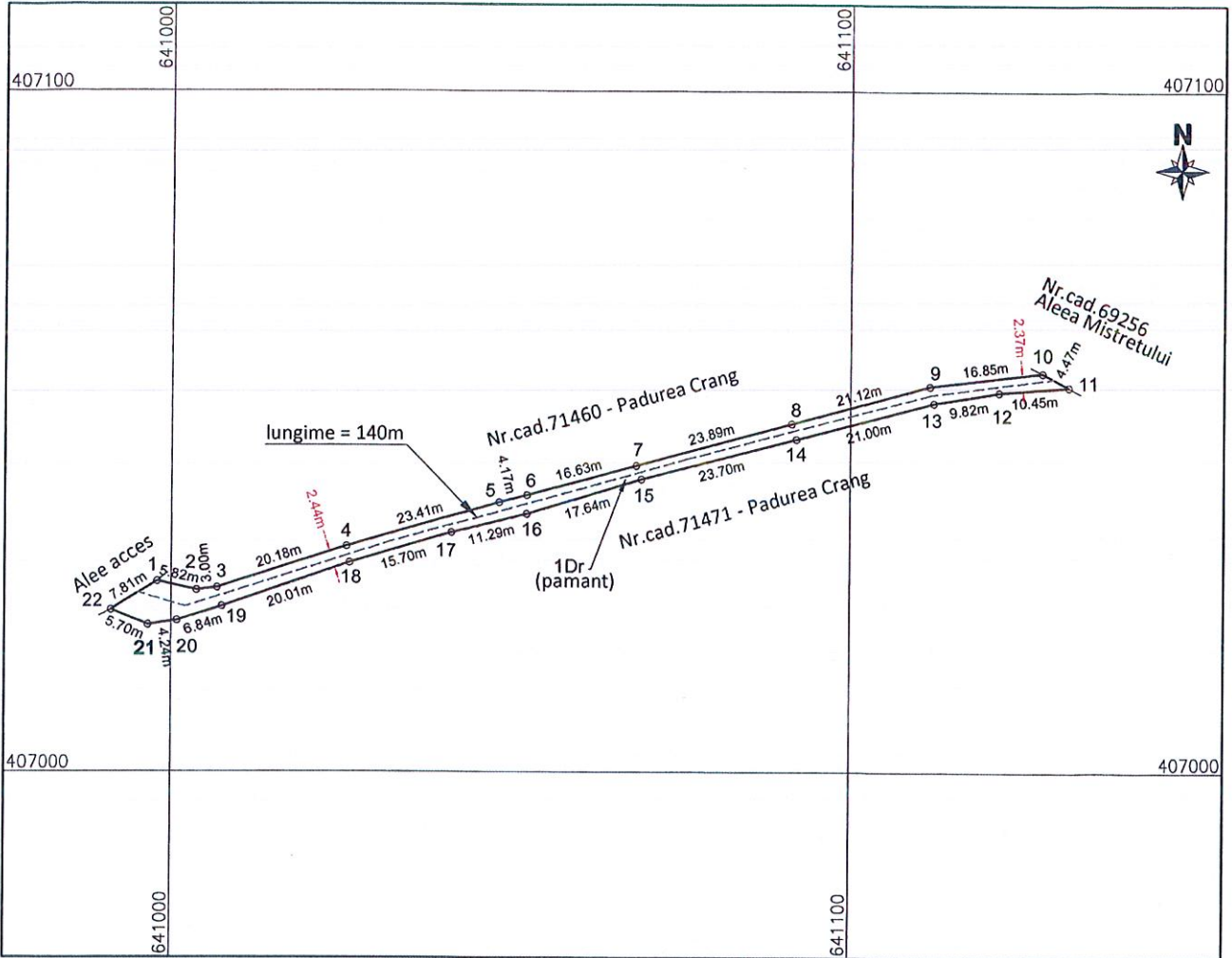
Plan de amplasament

Scara 1:1000

Anexa nr. 4

la Hotararea nr. ....din.....  
a Consiliului Local al Municipiului Buzau

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
370	Mun. Buzau, Alee Padure Crang, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	370	Teren neimprejmuit.
Total		370	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 370mp  
Suprafata din act = - mp

Executant,  
S.C. TETA CONS S.R.L.  
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127

STRATONE LUCIAN - ION  
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402/2011

**CERTIFICAT**  
DE ACHIZITIE A TERENULUI  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
Seria: RO-B-F Nr. 1402/2011

**SC TETA CONS SRL**  
Semnatura si stampila

**STRATONE LUCIAN-ION**  
CATEGORIA A

Data: 30.04.2025

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
- PRIMAR -  
Nr. 130/CLM/16.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 5/2025

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a trei terenuri având categoria de folosință drum, identificate conform Planurilor de amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

**a) teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum**, De 899, având lungime drum = 430,5 m, îmbrăcăminte asfalt degradat, compus din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și teren extravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 53898;

- la est: nr.cadastral 55424, nr.cadastral 55423, nr.cadastral 7434/2, nr.cadastral 7434/1, nr.cadastral 7435, nr.cadastral 54864, nr.cadastral 54901, nr.cadastral 71873;

- la sud: nr.cadastral 74319;

- la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717.

**b) teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asfalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 5052, nr.cadastral 74489, nr.cadastral 71461 Pădurea Crâng, nr.cadastral 61612;

- la est: nr.cadastral 75029, str. General Grigore Baștan;

- la sud: nr.cadastral 71495 Pădurea Crâng, nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului, nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;

- la vest: nr. cadastral 61612, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng.

**c) teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, lungime drum 140m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng;

- la est: nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului;

- la sud: nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;

- la vest: alee acces.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru trei terenuri având categoria de folosință drum, înregistrat la nr. 72.662 din 08.05.2025:*

- **terenul în suprafață totală de 5.376 mp**, categoria de folosință drum, De 899, compus din:

o teren intravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp cu valoare estimată de 808.080 lei și

o teren extravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp cu valoare estimată de 41.596 lei,

are o valoare estimată totală de **849.676 lei**.

- **terenul în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de **2.545.088 lei**.
- **terenul în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de **141.500 lei**.

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri de acces.

Terenurile având categoria de folosință drum, nu fac obiectul:

-unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar;

-unor cereri de restituire, depuse la Primăria Municipiului Buzău în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte,

așa cum rezultă din referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 76.535 din 14.05.2025.

Învederează, totodată, că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârii de Consiliu Local menționată în susținerea acestui proiect de hotărâre (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 117/1999), în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

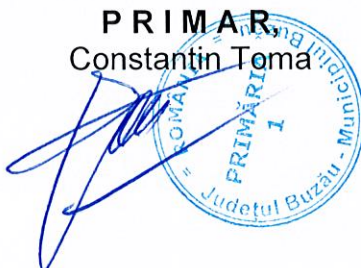
b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 76.215 din 14.05.2025*, propune atestarea celor trei terenuri având categoria de folosință drum, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acestea se vor înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău **la pozițiile cu nr. 1711, 1712 și 1713**, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

**PRIMAR**  
Constantin Toma



Nr. 131/CLM/16.05.2025

## DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

referitoare la bunurile care formează obiectul proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău - 5/2025

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilele terenuri**, având categoria de folosință drum, identificate conform Planurilor de amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

**a) teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum**, De 899, având lungime drum = 430,5 m, îmbrăcăminte asfalt degradat, compus din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și teren extravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp, cu următoarele vecinătăți:

-la nord: nr. cadastral 53898;

-la est: nr. cadastral 55424, nr. cadastral 55423, nr. cadastral 7434/2, nr. cadastral 7434/1, nr. cadastral 7435, nr. cadastral 54864, nr. cadastral 54901, nr. cadastral 71873;

-la sud: nr. cadastral 74319;

-la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717;

**b) teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asfalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

-la nord: nr. cadastral 5052, nr. cadastral 74489, nr. cadastral 71461-Pădurea Crâng, nr. cadastral 61612;

-la est: nr. cadastral 75029, str. General Grigore Baștan;

-la sud: nr. cadastral 71495-Pădurea Crâng, nr. cadastral 69256-Aleea Mistrețului, nr. cadastral 71460-Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr. cadastral 71471-Pădurea Crâng;

-la vest: nr. cadastral 61612, nr. cadastral 71471-Pădurea Crâng;



**c) teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, lungime drum 140m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 71460-Pădurea Crâng;
- la est: nr. cadastral 69256-Aleea Mistrețului;
- la sud: nr. cadastral 71471-Pădurea Crâng;
- la vest: alee acces,

**imobile care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre nr. 106 din 16.05.2025** privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău – 5/2025, **nu fac obiectul unor litigii în care Municipiul Buzău să fie parte** cu privire la apartenența acestora la domeniul public al Municipiului Buzău la data semnării declarației; **totodată, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Mi-am întemeiat declarația pe verificările cuprinse în referatul comun înregistrat la nr. 76.535 din 14.05.2025, întocmit de Serviciul Agricol și Sanitar Veterinar și Serviciul Juridic și Contencios Administrativ, pe care-l atașez alăturat.

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,**  
Eduard Pistol

16.05.2025



SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR  
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Nr. înregistrare: 76.535/14.05.2025

## REFERAT

**Cu privire la imobilele - terenuri**, având categoria de folosință drum, identificate conform Planurilor de amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

**a) teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum**, De 899, având lungime drum = 430,5 m, îmbrăcăminte asfalt degradat, compus din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și teren extravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 53898;
- la est: nr.cadastral 55424, nr.cadastral 55423, nr.cadastral 7434/2, nr.cadastral 7434/1, nr.cadastral 7435, nr.cadastral 54864, nr.cadastral 54901, nr.cadastral 71873;
- la sud: nr.cadastral 74319;
- la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717;

**b) teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asfalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 5052, nr.cadastral 74489, nr.cadastral 71461 Pădurea Crâng, nr.cadastral 61612;
- la est: nr.cadastral 75029, str. General Grigore Baștan;
- la sud: nr.cadastral 71495 Pădurea Crâng, nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului, nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;
- la vest: nr. cadastral 61612, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;

**c) teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, lungime drum 140m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:



- la nord: nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng;
- la est: nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului;
- la sud: nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;
- la vest: alee acces,

care vor fi atestate potrivit Proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău – 5/2025, vă informăm că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acestea:

- **NU fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997);**

- **NU fac obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

- **NU fac obiectul unor litigii** cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,  
Magdalena Săraru

Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,  
Elena-Cristina Coroian

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău – 5/2025

Prin *Nota justificativă înregistrată la nr. 72.669 din 08.05.2025*, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a trei terenuri având categoria de folosință drum, identificate conform Planurilor de amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, după cum urmează:

**a) teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum**, De 899, având lungime drum = 430,5 m, îmbrăcăminte asfalt degradat, compus din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și teren extravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 53898;

- la est: nr.cadastral 55424, nr.cadastral 55423, nr.cadastral 7434/2, nr.cadastral 7434/1, nr.cadastral 7435, nr.cadastral 54864, nr.cadastral 54901, nr.cadastral 71873;

- la sud: nr.cadastral 74319;

- la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717.

**b) teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asfalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 5052, nr.cadastral 74489, nr.cadastral 71461 Pădurea Crâng, nr.cadastral 61612;

- la est: nr.cadastral 75029, str. General Grigore Baștan;

- la sud: nr.cadastral 71495 Pădurea Crâng, nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului, nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;

- la vest: nr. cadastral 61612, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng.

**c) teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, lungime drum 140m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng;

- la est: nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului;

- la sud: nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;

- la vest: alee acces.

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru trei terenuri având categoria de folosință drum*, înregistrat la nr. 72.662 din 08.05.2025:

- **terenul în suprafață totală de 5.376 mp**, categoria de folosință drum, De 899, compus din:

o teren intravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp cu valoare estimată de 808.080 lei și

o teren extravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp cu valoare estimată de 41.596 lei,

are o valoare estimată totală de **849.676 lei**.

- **terenul în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de **2.545.088 lei**.
- **terenul în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de **141.500 lei**.

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri de acces.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 76.215 din 14.05.2025*, propune atestarea celor trei terenuri având categoria de folosință drum, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin

domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este **1651**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile **1.652 și 1.653**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. **1.654-1.659**.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. **1.660-1.699**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1700**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 255 din 28.11.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1701**.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 30 din 27.02.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu pozițiile nr. **1702-1709**.

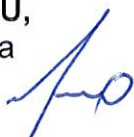
Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 81 din 24.04.2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău - 3/2025, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. **1710**.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: **după poziția nr. 1710 se introduc trei noi poziții cu nr. 1711, 1712 și 1713**.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,  
Cătălin Manea



Întocmit,  
Luminița Roșu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații  
Nr. 72.662 din 08.05.2025

**Calcul estimativ conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici"- pentru trei terenuri având categoria de folosință drum**

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

**a) Terenul în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum, De 899,** este compus din:

- teren intravilan în suprafață de 2.113 mp, categoria de folosință drum, care se află în zona D și
- teren extravilan în suprafață de 3.263 mp, categoria de folosință drum, care se află în zona A-I-, adiacent principalelor artere: Buzău – Brăila = DN 2B.

**b) Terenul în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, se află în zona D intravilan.**

**c) Terenul în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, se află în zona D intravilan.**

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a:

- **terenurilor intravilane** cu *destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme*, aflate în zona D, este de 75 euro/mp.
- **terenurilor extravilane adiacente principalelor artere**, Buzău-Brăila=DN2B, aflate în zona A-I-, este de 2,50 euro/mp.

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,0991 lei, curs valutar comunicat în data de 7 mai 2025 valabil în data de 8 mai 2025, după cum urmează:

**a) Teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum, De 899,** compus din:

- o teren intravilan în suprafață de 2.113 mp, categoria de folosință drum, care se află în **zona D**  
 $2.113 \text{ mp} \times 75 \text{ euro/mp} = 158.475 \text{ euro}$   
 $158.475 \text{ euro} \times 5,0991 \text{ lei/euro} = 808.079,87 \text{ lei (fără TVA)}$   
→ Rezultă o valoare estimată de 808.080 lei. (fără TVA).
- o teren extravilan în suprafață de 3.263 mp, categoria de folosință drum, care se află în zona **A-I-**, adiacent arterei Buzău-Brăila=DN2B.  
 $3.263 \text{ mp} \times 2,50 \text{ euro/mp} = 8.157,50 \text{ euro}$   
 $8.157,50 \text{ euro} \times 5,0991 \text{ lei/euro} = 41.595,91 \text{ lei (fără TVA)}$   
→ Rezultă o valoare estimată de 41.596 lei. (fără TVA).

**Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață totală de 5.376 mp, categoria de folosință drum, De 899, compus din teren intravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și teren extravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp, de 849.676 lei. (fără TVA).  
(808.080 lei + 41.596 lei = 849.676 lei)**

**b) Teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, care se află în **zona D intravilan**.**

**6.655 mp x 75 euro/mp = 499.125 euro**

**499.125 euro x 5,0991 lei/euro = 2.545.088,28 lei. (fără TVA).**

**Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum de 2.545.088 lei. (fără TVA).**

**c) Teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, care se află în **zona D intravilan**.**

**370 mp x 75 euro/mp = 27.750 euro**

**27.750 euro x 5,0991 lei/euro = 141.500,02 lei (fără TVA).**

**Rezultă o valoare estimată pentru terenul în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum de 141.500 lei. (fără TVA).**

ȘEF SERVICIU E.P.L.,  
Cătălin Manea



Întocmit,  
Luminița Roșu



## Anexa 3.6 – Piața terenurilor

## VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

## TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

Zona - Subzona	Teren liber (curti constructii)	Teren arabil	Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme	Teren aferent spatiilor comerciale	€/ mp
					Teren aferent spatiilor industriale
Zona A	180	135	151	190	135
Zona B	112	84	126	150	84
Zona C	52	39	100	112	39
Zona D	15	11	75	75	11

EXTRAVILAN					eur/mp
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV	
	1.88	1.20	0.59	0.46	
<b>Terenuri adiacente principalelor artere:</b>					
Buzău - București = DN2 E85	2.50	2.00	1.50	1.00	
Buzău - Ploiești = DN1B					
Buzău - Nehoiu = DN10					
Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85					
Buzău - Brăila = DN2B					
Buzău - Pogoanele = DN2C					

## Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

# Curs Bnr Azi, 8 mai 2025

Cursul bnr de azi încă nu a fost comunicat. Din acest motiv este valabil cursul stabilit pe 7 mai 2025.

Simbol	Denumire	07.05.2025	
EUR	 Euro	5.0991	+0.0613

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -  
Nr. 72.669 din 08.05.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat  
al municipiului Buzău**

**NOTĂ JUSTIFICATIVĂ**

Având în vedere solicitarea Direcției Tehnice – Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, transmisă prin e-mail în data de 08.04.2025, privind inițierea demersurilor necesare atestării la domeniul public al municipiului Buzău a drumului de acces care face legătura între DN 2B și Complexul Verguleasa, în vederea realizării asfaltării și a iluminatului public (cerințe ale cetățenilor care locuiesc în zonă și utilizează acest drum ca drum de acces), vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a unui **teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum**, De 899, având lungime drum = 430,5 m, îmbrăcăminte asfalt degradat, compus din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și teren extravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 53898;
  - la est: nr.cadastral 55424, nr.cadastral 55423, nr.cadastral 7434/2, nr.cadastral 7434/1, nr.cadastral 7435, nr.cadastral 54864, nr.cadastral 54901, nr.cadastral 71873;
  - la sud: nr.cadastral 74319;
  - la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717;
- teren identificat conform Planului de Amplasament, întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Având în vedere solicitarea nr. A-3290 din 13.02.2025 a Ministerului Apărării Naționale - Unitatea Militară 01847, județul Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 42.030 din 13.03.2025, privind repararea căii de acces care asigură accesul în cazarmă și care este într-o stare avansată de degradare, vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a următoarelor terenuri identificate conform Planurilor de Amplasament, întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion:

- **Teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asfalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 5052, nr.cadastral 74489, nr.cadastral 71461 Pădurea Crâng, nr.cadastral 61612;
- la est: nr.cadastral 75029, str. General Grigore Baștan;
- la sud: nr.cadastral 71495 Pădurea Crâng, nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului, nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;
- la vest: nr. cadastral 61612, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng.

- **Teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, lungime drum 140 m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng;
- la est: nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului;
- la sud: nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;
- la vest: alee acces.

### CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

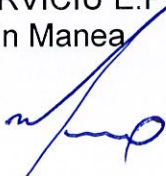
În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenurile vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri de acces.

Terenurile se pot înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,  
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,  
Luminița Roșu



## Catalin Manea

---

**From:** Ileana Banucu  
**Sent:** Tuesday, April 8, 2025 12:09 PM  
**To:** Marilena Mircioaga; Catalin Manea  
**Cc:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: Drum Verguleasa

Bună ziua,

Pentru realizarea asfaltării drumului și a iluminatului public, cerințe ale cetățenilor care locuiesc în zonă și utilizează acest drum ca drum de acces, conform deciziei Dlui Primar trebuie să facem demersurile necesare atestării la domeniul public al acestui drum și apoi Direcția Tehnică face toate demersurile pentru realizarea investițiilor.

În acest context vă rugăm să ne trimiteți o informare după atestarea la domeniul public și înscrierea în domeniul public al acestui drum.

Vă mulțumim,

**Ileana Banucu**  
Director Executiv  
Direcția Tehnică

M 0721.264.372  
T 0238.710.641  
E [ileana.banucu@primariabuzau.ro](mailto:ileana.banucu@primariabuzau.ro)

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Piața Daciei nr. 1, Buzău, România  
T +4 0238 710 562 F +4 0238 717 950  
W [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro)



---

**From:** Marilena Mircioaga <[marilena.mircioaga@primariabuzau.ro](mailto:marilena.mircioaga@primariabuzau.ro)>  
**Sent:** 08 April 2025 11:40  
**To:** Ileana Banucu <[ileana.banucu@primariabuzau.ro](mailto:ileana.banucu@primariabuzau.ro)>  
**Subject:** Drum Verguleasa

Buna ziua,

Referitor la drumul care face legătura între DN 2B și Complexul Verguleasa, vă comunicăm că prima parte a acestuia nu este înscris în cartea funciară, ca domeniu public și este situat atât în extravilanul, cât și în intravilanul municipiului, potrivit PUG-ului actual, aprobat prin HCL nr. 235/2009.

A doua parte a drumului este înscrisă în cartea funciară nr. 53898, proprietate particulară (mai multe persoane fizice și societăți).

Cu stimă,

Mircioagă Marilena  
Consilier  
Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar,  
Avizări

T 0238713799  
E [marilena.mircioaga@primariabuzau.ro](mailto:marilena.mircioaga@primariabuzau.ro)

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU**  
Piața Daciei nr. 1, Buzău, România  
T +4 0238 710 562 F +4 0238 717 950  
W [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro)



---

This email was scanned by Bitdefender

---

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău, România T +40238 710 562 F +40238 717 950 [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro) Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.

---

This email was scanned by Bitdefender

---

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU Piața Daciei nr. 1, Buzău, România T +40238 710 562 F +40238 717 950 [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro) Prezentul e-mail (inclusiv orice document atașat) este confidențial și se adresează exclusiv persoanei menționate ca destinatar și/sau altor persoane autorizate să-l primească. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia, orice dezvăluire sau copiere a conținutului (inclusiv a documentelor anexate) este neautorizată și poate fi ilegală. Dacă ați primit acest e-mail dintr-o eroare, ne cerem scuze și vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față și să îl ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Apreciam asistența dumneavoastră și vă mulțumim. Prelucrăm datele dumneavoastră cu caracter personal cu respectarea prevederilor Regulamentului U.E. 2016/679. Dacă doriți mai multe informații despre modul cum prelucrăm datele dumneavoastră sau doriți să vă exercitați drepturile în legătură cu acestea, vă rugăm să accesați adresa <https://primariabuzau.ro/informatii-de-interes-public/protectia-datelor-gdpr/>.

ROMÂNIA  
Ministerul Apărării Naționale  
Unitatea militară 01847, județul Buzău  
Nr. A-3290 din 13.02.2025

Către: Primăria Orașului Buzău

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURA GENERALĂ -	
NR.	42030
ZIUA	13 LUNA 03 ANUL 2025

Domnului Primar Toma Constantin

Stimate domnule primar,

Unitatea Militară 01847, județul Buzău, prin responsabilitățile specifice, nivelul și tipul capabilităților deținute precum și prin istoricul bogat reprezentând continuatoarea tradițiilor primei unități de parașutiști din România și a faptelor de vitejie ale militarilor care au apărat aerodromurile Băneasa și Otopeni, **constituie o unitate de elită reprezentativă a Armatei României și o entitate foarte importantă pe plan local și regional.** Rolul esențial în domeniul siguranței naționale este confirmat atât de succesul în misiunile din teatrele de operații din ultimii 20 de ani, cât și de efortul recent al Ministerului Apărării Naționale de încadrare cu personal și modernizare a tehnicii, echipamentelor și mai ales a infrastructurii cazarmilor dispuse în *obiectivul militar Crâng*.

În baza relației noastre de încredere și a certitudinii că la nivelul administrației locale se înțelege relevanța activității desfășurate de noi, dorim să evidențiem o **problemă stringentă** a unității noastre, și anume **starea avansată de degradare a căii de acces** care asigură accesul în cazarmă. Vă comunicăm că accesul general în unitate se realizează numai pe calea de comunicație care măsoară aproximativ 350 de metri și este dispusă la sud-vest de intersecția dintre strada General Grigore Baștan și Aleea Mistrețului. Calea de acces anterior menționată se află în proprietatea publică a statului român și în conformitate cu răspunsul Ocolului Silvic Buzău la solicitarea noastră (anexat), **nu face parte din fondul forestier național și nu se află în administrarea Ocolului Silvic Buzău.**

În contextul celor prezentate mai sus vă adresăm rugămintea de a dispune măsurile necesare pentru **clarificarea situației legale** a căii de acces anterior menționate și de a identifica o modalitate prin care **procesul accelerat de degradare poate fi stopat și calea de comunicație poate fi reparată.** Printre motivele care impun luarea unor măsuri imediate se numără nevoia de asigurare a condițiilor necesare **îndeplinirii sarcinilor operaționale** ale unității și realizarea în condiții de siguranță a **accesului autovehiculelor din dotarea MAPN** (mai ales a autobuzelor proprii/alte unități, **cazarma având rol de autobază**, precum și a altor vehicule comerciale staționate în obiectivul militar, neadevate drumului deteriorat). De asemenea, se preconizează că **în toamna anului 2025**, în unitatea noastră se vor desfășura **evenimente cu participare națională și internațională la cel mai înalt nivel**, prilejuite atât de sărbătorirea a 75 ani de la înființarea unității, cât și de activități de instruire internaționale și vizite de lucru ale VIP.

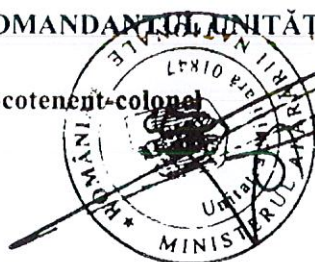
Anexe: 1. Reprezentarea grafică a căii de acces în unitate.

2. Răspunsul Ocolului Silvic Buzău la solicitarea UM 01847, județul Buzău.

Cu deosebită considerație,

COMANDANȚUL UNITĂȚII MILITARE 01847 JUDEȚUL BUZĂU

Locotenent-colonel



45.149554734631096,26.79271459579468



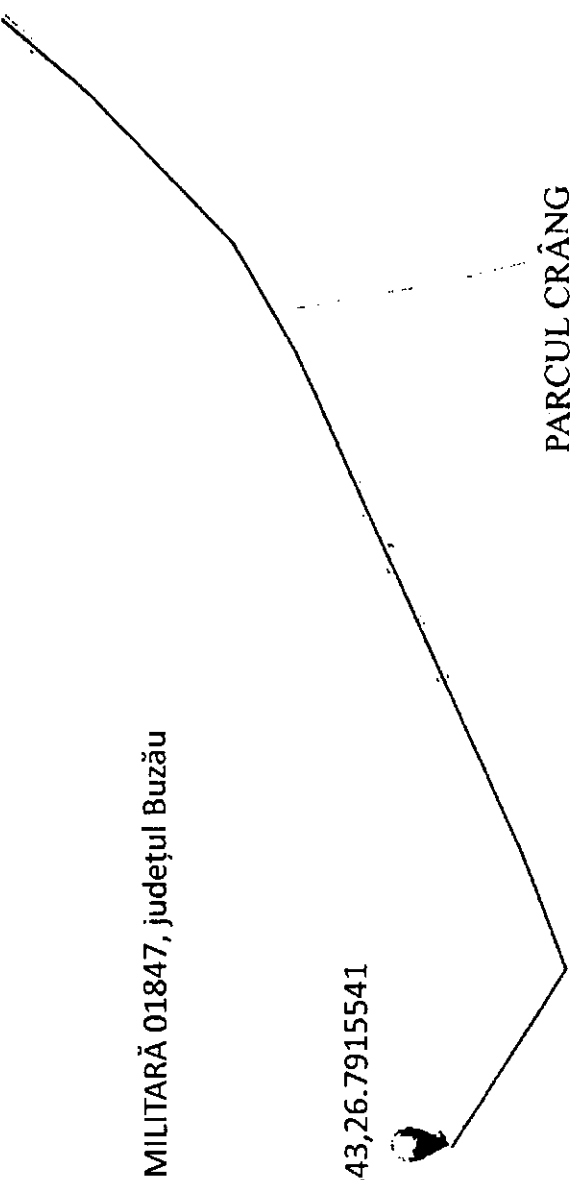
UNITATEA MILITARĂ 01847, județul Buzău

Alte

45.148843,26.7915541



PARCUL CRÂNG





Contează pentru viitor!

**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA**  
**DIRECȚIA SILVICĂ BUZAU**  
**OCOLUL SILVIC BUZAU**

Str. Panduri, Nr. 3, Loc. Buzau, Jud Buzau, Cod poștal 120019

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO 1590120

Telefon: 0238-710767 Fax: 0238-719596

E-mail: [buzau@buzau.rosilva.ro](mailto:buzau@buzau.rosilva.ro); Pagina web: [www.rosilva.ro](http://www.rosilva.ro)

---

Nr. 826 / 12.02.2025

Către: UNITATEA MILITARA 01847 BUZAU

Referitor la: raspuns adresa dvs.nr. A 3267/ 12.02.2025

Urmare solicitarii transmise de dumneavoastra cu adresa nr. A 3267/ 12.02.2025, va comunicam ca drumul asfaltat din prelungirea strazii General Grigore Bastan – intersectia cu Aleea Mistretului si pana la intrarea la unitatea dumneavoastra nu face parte din fondul forestier national aflat in proprietatea UAT Buzau ca urmare a transmiterii acestuia din proprietatea publica a statului conform HG 100/ 19.01.2022 si in consecinta nu se afla in administrarea Ocolului Silvic Buzau.

Cu stimă,  
**Jelieru Constantin**  
Sef Ocol



**Comisia specială de inventariere  
a domeniului public și privat  
al municipiului Buzău**

Nr. 46.215 / 14.05.2025

**PROCES VERBAL**

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 72.669 din 08.05.2025, notă transmisă de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a trei terenuri având categoria de folosință drum, după cum urmează:

**a) teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum**, De 899, având lungime drum = 430,5 m, îmbrăcăminte asfalt degradat, compus din teren intravilan în suprafață de 2.113 mp, categoria de folosință drum, și teren extravilan în suprafață de 3.263 mp, categoria de folosință drum, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 53898;
- la est: nr.cadastral 55424, nr.cadastral 55423, nr.cadastral 7434/2, nr.cadastral 7434/1, nr.cadastral 7435, nr.cadastral 54864, nr.cadastral 54901, nr.cadastral 71873;
- la sud: nr.cadastral 74319;
- la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717.

**b) teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asfalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 5052, nr.cadastral 74489, nr.cadastral 71461 Pădurea Crâng, nr.cadastral 61612;
- la est: nr.cadastral 75029, str. General Grigore Baștan;
- la sud: nr.cadastral 71495 Pădurea Crâng, nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului, nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;
- la vest: nr. cadastral 61612, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng.

**c) teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, lungime drum 140m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng;
- la est: nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului;
- la sud: nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;
- la vest: alee acces.

Terenurile au fost identificate conform Planurilor de Amplasament întocmite de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenurile având categoria de folosință drum, vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri de acces. (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Conform *Calcul estimativ conform "Ghid 2025 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"- pentru trei terenuri având categoria de folosință drum*, înregistrat la nr. 72.662 din 08.05.2025:

- **terenul în suprafață totală de 5.376 mp**, categoria de folosință drum, De 899, compus din:
  - o teren intravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp cu valoare estimată de 808.080 lei și
  - o teren extravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp cu valoare estimată de 41.596 lei,are o valoare estimată totală de **849.676 lei**.

- terenul în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de 2.545.088 lei.
- terenul în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de 141.500 lei.

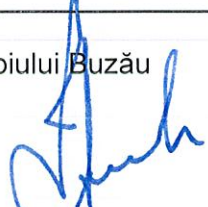
Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Prin prezentul proces-verbal, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău** propune atestarea acestor terenuri având categoria de folosință drum, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Numărul de inventar se va completa la momentul promovării proiectului de hotărâre, în funcție de numărul la care s-a ajuns, păstrând numerotarea conform H.G. 1.348/2001 cu modificările și completările ulterioare.

### COMISIA PREȘEDINTE

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--

### MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Măreș 
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău 	Mihai Ruescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu

ROMÂNIA  
JUDETUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-  
Nr. 77.766 din 16.05.2025

**REFERAT**

**privind conformitatea cu realitatea**

pentru pentru trei terenuri având categoria de folosință drum,  
înscrise în Anexa nr.1, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind  
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău,  
județul Buzău – 5/2025

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru:

- **Teren în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum**, De 899, având lungime drum = 430,5 m, îmbrăcăminte asphalt degradat, compus din teren intravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp și teren extravilan, categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 53898;

- la est: nr.cadastral 55424, nr.cadastral 55423, nr.cadastral 7434/2, nr.cadastral 7434/1, nr.cadastral 7435, nr.cadastral 54864, nr.cadastral 54901, nr.cadastral 71873;

- la sud: nr.cadastral 74319;

- la vest: nr. cadastral 73468, nr. cadastral 69717;

teren identificat conform Planului de Amplasament, întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

- **Teren în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum**, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, lungime drum = 559 m, îmbrăcăminte asphalt, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 5052, nr.cadastral 74489, nr.cadastral 71461 Pădurea Crâng, nr.cadastral 61612;

- la est: nr.cadastral 75029, str. General Grigore Baștan;

- la sud: nr.cadastral 71495 Pădurea Crâng, nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului, nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng, Alee Pădure Crâng, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;

- la vest: nr. cadastral 61612, nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng.

- **Teren în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum**, lungime drum 140 m, (pământ), situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 71460 Pădurea Crâng;

- la est: nr.cadastral 69256- Aleea Mistrețului;

- la sud: nr.cadastral 71471 Pădurea Crâng;

- la vest: alee acces.

Terenurile vor fi folosite în interes și scop public ca drumuri/alei acces.

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. **72.662 din 08.05.2025**, terenurile au fost încadrate conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, după cum urmează:

a) **Terenul în suprafață de 5.376 mp, categoria de folosință drum, De 899, compus din:**

- teren intravilan în suprafață de 2.113 mp, categoria de folosință drum, care se află în **zona D** și

- teren extravilan în suprafață de 3.263 mp, categoria de folosință drum, care se află în zona **A-I-**, adiacent principalelor artere: Buzău – Brăila = DN 2B.

b) **Terenul în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, se află în zona D intravilan.**

c) **Terenul în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, se află în zona D intravilan.**

Estimarea valorii terenurilor s-a făcut conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici" în care valoarea de piață minimă a:

- *terenurilor intravilane cu destinație de alei, drumuri, căi de comunicații, platforme, aflate în zona D, este de 75 euro/mp.*
- *terenurilor extravilane adiacente principalelor artere, Buzău-Brăila=DN2B, aflate în zona A-I-, este de 2,50 euro/mp.*

Calculul estimativ s-a efectuat la cursul de 1 euro = 5,0991 lei, curs valutar comunicat în data de 7 mai 2025 valabil în data de 8 mai 2025.

- **Terenul în suprafață totală de 5.376 mp, categoria de folosință drum, De 899, compus din:**

o teren intravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 2.113 mp cu valoare estimată de 808.080 lei și

o teren extravilan categoria de folosință drum, în suprafață de 3.263 mp cu valoare estimată de 41.596 lei,

**are o valoare estimată totală de 849.676 lei.**

- **Terenul în suprafață de 6.655 mp, categoria de folosință drum, compus din carosabil, trotuar și spațiu verde, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de 2.545.088 lei.**

- **Terenul în suprafață de 370 mp, categoria de folosință drum, situat în municipiul Buzău, Alee Pădure Crâng, jud. Buzău, are valoarea estimată de 141.500 lei.**

Valorile estimate sunt valori fără T.V.A.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin *Procesul verbal înregistrat la nr. 76.215 din 14.05.2025*, propune atestarea celor trei terenuri având categoria de folosință drum, la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ȘEF SERVICIU,**  
Cătălin Manea



**Întocmit,**  
Luminița Roșu

