

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 100 din 08.05.2025

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.N. și M.I.-A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a doamnei [REDACTAT] și domnului [REDACTAT] înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 65.142 din 24.04.2025;
 - declarația de renunțare la dreptul de proprietate a soților [REDACTAT] și [REDACTAT] autentificată la Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela", prin încheierea nr. 830 din 16.04.2025;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.123/CLM/08.05.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 72.419 din 08.05.2025;
 - raportul de specialitate al Arhitectului Șef înregistrat la nr. 72.431 din 08.05.2025;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 205 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 27,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75532 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75532, având o valoare estimată de **11.289 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 72.419 din 08.05.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

b) teren în suprafață de 55,00 m.p., situat în Municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75533 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75533, având o valoare estimată de **22.996 lei**, conform raportului de specialitate înregistrat la nr. 72.419 din 08.05.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității.

(2) Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către soții [REDACTED] și [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 830 din 16.04.2025 la Societatea Profesională Notarială "Lefter Sinica și Vasile Daniela".

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al Municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și b) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al Municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A blue ink signature of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.N. și M.I.-A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.65.142 din 24.04.2025, doamna Cristian Nicoleta și domnul Mănăilă Ionuț - Alexandru, în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 27,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75532 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75532;

b) teren în suprafață de 55,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75533 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75533.

Pentru aceste terenuri a fost autentificată de către Societatea Profesională "Lefter Sinica și Vasile Daniela", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 830 din 16.04.2025, declarație dată de doamna Cristian Nicoleta și domnul Mănăilă Ionuț - Alexandru, soți.

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 42.431 din 08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.N. și M.I.-A.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuințe individuale și cuplate mici, cu maxim P+2 nivele în care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea soluției urbanistice de realizare a subzonei se va întocmi documentație PUZ cu funcțiuni IS
- IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală IS și secundară ID
- ID1 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară IS
- ID2 - zona unităților industriale și depozitare în care se va elabora PUZ cu funcțiunea principală ID și complementară A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFETEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizează la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Soluvo mm

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 72.419 din 08.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către C.N. și M.I.-A.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 65.142 din 24.04.2025, doamna [REDACTAT] în calitate de proprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 27,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75532 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75532;

b) teren în suprafață de 55,00 m.p., situat în municipiul Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75533 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75533.

Terenurile provin din dezmembrarea terenului în suprafață de 1.104 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, înscris în cartea funciară nr. 57544 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu nr. cadastral 57544, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 372 din 18.02.2025 la Societatea Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela.

Pentru aceste terenuri a fost autentificată de către Societatea Profesională Lefter Sinica și Vasile Daniela, declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 830 din 16.04.2025, declarație dată de doamna [REDACTAT] și domnul [REDACTAT] soți.

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, "*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*", iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "*imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*".

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în

baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenurilor a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **84,00 euro/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2025 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

a) Pentru terenul arabil în suprafață de 27,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 2, teren înscris în cartea funciară nr. 75532 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75532:

84,00 euro/m.p. x **27,00 m.p.** = 2.268,00 euro;

1 euro = 4,9774 lei curs valutar comunicat în data de 15 aprilie 2025 valabil în data de 16 aprilie 2025,

2.268 euro x 4,9774 lei/euro = **11.288,74 lei.**

Rezultă o valoare de **11.289 lei.**

b) Pentru terenul arabil în suprafață de 55,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, Parcela 473, lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75533 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75533:

84,00 euro/m.p. x **55,00 m.p.** = 4.620,00 euro;

1 euro = 4,9774 lei curs valutar comunicat în data de 15 aprilie 2025 valabil în data de 16 aprilie 2025,

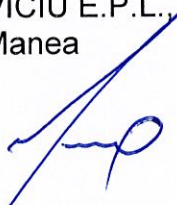
4.620 euro x 4,9774 lei/euro = **22.995,588 lei.**

Rezultă o valoare de **22.996 lei.**

Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenurilor din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnatii [REDACTED], cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] posesoare a CI seria [REDACTED] emisă de SPCLER Buzău, cu valabilitate până la 11.12.2031 și [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] posesor al [REDACTED] emisă de SPCLER Buzău, cu valabilitate până la 25.03.2031, soți, reprezentați la semnarea prezentului act de [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED], emisă de SPCLER Buzău, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de mandatar în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 708-25-6442, de Consulatul General al României la Manchester, care declară că mandanții sunt în viață și nu cunosc niciun motiv de revocare a procurii, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de proprietari ai:

- terenului **în suprafață de 27 (douăzeci și șapte) mp., situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău – lot 2**, din categoria de folosință arabil, cu număr cadastral **75532**, întabulat în cartea funciară **75532 a municipiului Buzău, județul Buzău** și ai

- terenului **în suprafață de 55 (cincizeci și cinci) mp., situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău – lot 3**, din categoria de folosință arabil, cu număr cadastral **75533**, întabulat în cartea funciară **75533 a municipiului Buzău, județul Buzău**,

ambele provenite din dezmembrarea terenului în suprafață de **1.104 (o mie o sută patru) mp.**, situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău, din categoria de folosință arabil, care a fost întabulat în Cartea Funciară nr. **57544 a Municipiului Buzău, județul Buzău**, nr. CF vechi:34551 și a avut număr cadastral **57544**, număr cadastral vechi 16853, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 372/18.02.2025 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău, cunoscând consecințele penale privind falsul în declarații, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal, declarăm pe proprie răspundere că:---

RENUNȚĂM

La dreptul nostru de proprietate asupra terenurilor de mai sus, în favoarea Municipiului Buzău, județul Buzău, terenurile urmând a avea destinația de drum de acces.---

Declarăm de asemenea prin mandatar că terenurile anterior menționate provin din dezmembrarea **terenului în suprafață de 1.104 (o mie o sută patru) mp. – situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău**, din categoria de folosință arabil, care a fost întabulat în Cartea Funciară nr. **57544 a Municipiului Buzău, județul Buzău**, nr. CF vechi:34551 și a avut număr cadastral **57544**, număr cadastral vechi 16853, **în 3 loturi de 1.022 (o mie douăzeci și doi) mp., 27 (douăzeci și șapte) mp. și, respectiv, 55 (cincizeci și cinci) mp.**, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 372/18.02.2025 de SPN Lefter Sinica și Vasile Daniela cu sediul în Municipiul Buzău și a fost dobândit ca bun comun prin cumpărare în timpul căsătoriei, de la [REDACTED] conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3632/14.12.2021 la BIN Vergu Ștefan cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău.----

Precizăm că terenurile în suprafață **27 (douăzeci și șapte) mp. și, respectiv, 55 (cincizeci și cinci) mp.** la al căror drept de proprietate renunțăm, sunt libere de orice sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese din Extrasele de Carte funciara pentru autentificare nr. 66940 și 66946 eliberate în baza cererilor din data de 16.04.2025 generate la data de 16.04.2025 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău și declarăm că suntem unicii proprietari ai terenurilor, că acestea au fost stăpânite de noi în mod continuu, netulburati de nimeni și ca necontestati proprietari de la data dobândirii și până în prezent, nu am încheiat cu alte persoane un contract autentic sau un act sub semnătură privată privind înstrăinarea sau promisiunea de înstrăinare a acestora, asupra acestor terenuri nu au existat și nu există niciun litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu fac obiectul vreunei cereri de restituire în temeiul Legii 10/2001, nu sunt clasate ca ansambluri sau situri arheologice, nu sunt aport la capitalul social al vreunei societăți și că nu avem încheiate contracte de închiriere, comodat sau arendă cu privire la acestea.-----

Evaluăm terenul în suprafață de 27 (douăzeci și șapte) mp. la suma de 11.250 lei și terenul în suprafață de 55 (cincizeci și cinci) mp. la suma de 22.917 lei.-----

Avem cunoștință că terenurile vor intra în domeniul privat al Municipiului Buzău, județul Buzău, prin hotărârea Consiliului Local și că acest act de renunțare își va produce efectele din momentul în care comunicarea prezentului act va ajunge la destinatar.-----

Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv art. 889 alin. 1 și art. 1326 Cod civil.-----

Subsemnații proprietari declarăm prin mandatar că înaintea de semnarea actului, cuprinsul acestuia ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public, declarăm am auzit și că am înțeles bine conținutul actului, am constatat că el corespunde întru totul voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnăm mai jos.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm prin mandatar că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Actul s-a tehoredactat și autentificat la Societate Profesională Notarială Lefter Sinica și Vasile Daniela, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și patru duplicate, din care două duplicate se eliberează părților, un duplicat se transmite electronic la OCPI, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului.-----

DECLARANTI

[REDACTED]
prin mandatar
[REDACTED]

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

LEFTER SINICA și VASILE DANIELA

SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU

Telefon 0744.420.154; e-mail: bnp.lefter@yahoo.com

Licenta de funcționare nr. 234/ 09.11.2023

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 830

Anul 2025 luna aprilie ziua 16

În fața mea, **VASILE DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] identificat cu CI seria [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la 03.08.2031, în calitate de mandatar pentru [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] posesoare a CI seria [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la 11.12.2031 și [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] cu domiciliul în județul Buzău, Municipiul Buzău, [REDACTED] posesor al CI seria [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău, cu valabilitate până la 25.03.2031, **ambii în nume propriu, în calitate de declaranți**, în baza Procurii speciale autentificată sub nr. 708-25-6442, de Consatul General al României la Manchester, care declară că mandanții sunt în viață și nu cunoaște niciun motiv de revocare a procurii, procură nerevocată conform Certificatului nr. 213880/15.04.2025 emis de INFONOT – RNNEPR, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 170 lei ce cuprinde și taxa de arhivare și pastrare și TVA 32,30 lei cu chitanța nr. 1012 /2025. +25

S-a perceput suma de 75 lei pentru notare declaratie la OCPI cu chitanța nr. 2872 /2025.

S-a încasat suma de 17,85 lei cu TVA pentru verificare procura la INFONOT – RNNEPR cu chitanța /2025.

S-a încasat suma de 80 lei pentru obtinere extrase de carte funciara pentru autentificare cu chitanța nr. 2873/ 15.04.2025. c.m.

NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de **VASILE DANIELA**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75532 Buzău

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 67462 |
| Ziua | 16 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100188569860



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T.33, p.473

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 75532 | 27 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 19814 / 18/02/2025 | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 372, din 18/02/2025 emis de VASILE DANIELA; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 75532 a imobilului cu numarul cadastral 75532 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57544 inscris in cartea funciara 57544; |
| | A1 |
| Act Dezmembrare nr. 277, din 17/02/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA; | |
| B2 | Se infiintează cartea funciara nr. 34551 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16853 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16706 din cartea funciara nr. 32650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu |
| | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57544/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 5937 din 17/02/2010;</i> | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/09/2024 emis de Filip Neculai; | |
| B4 | Se notează repositionarea planimetrică a imobilului. |
| | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57544/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 159365 din 07/10/2024;</i> | |
| 67462 / 16/04/2025 | |
| Act Notarial nr. Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 830, din 16/04/2025 emis de Vasile Daniela; | |
| B6 | În temeiul art.562 alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, se notează renuntarea la dreptul de proprietate asupra terenului deținut de [REDACTED] |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

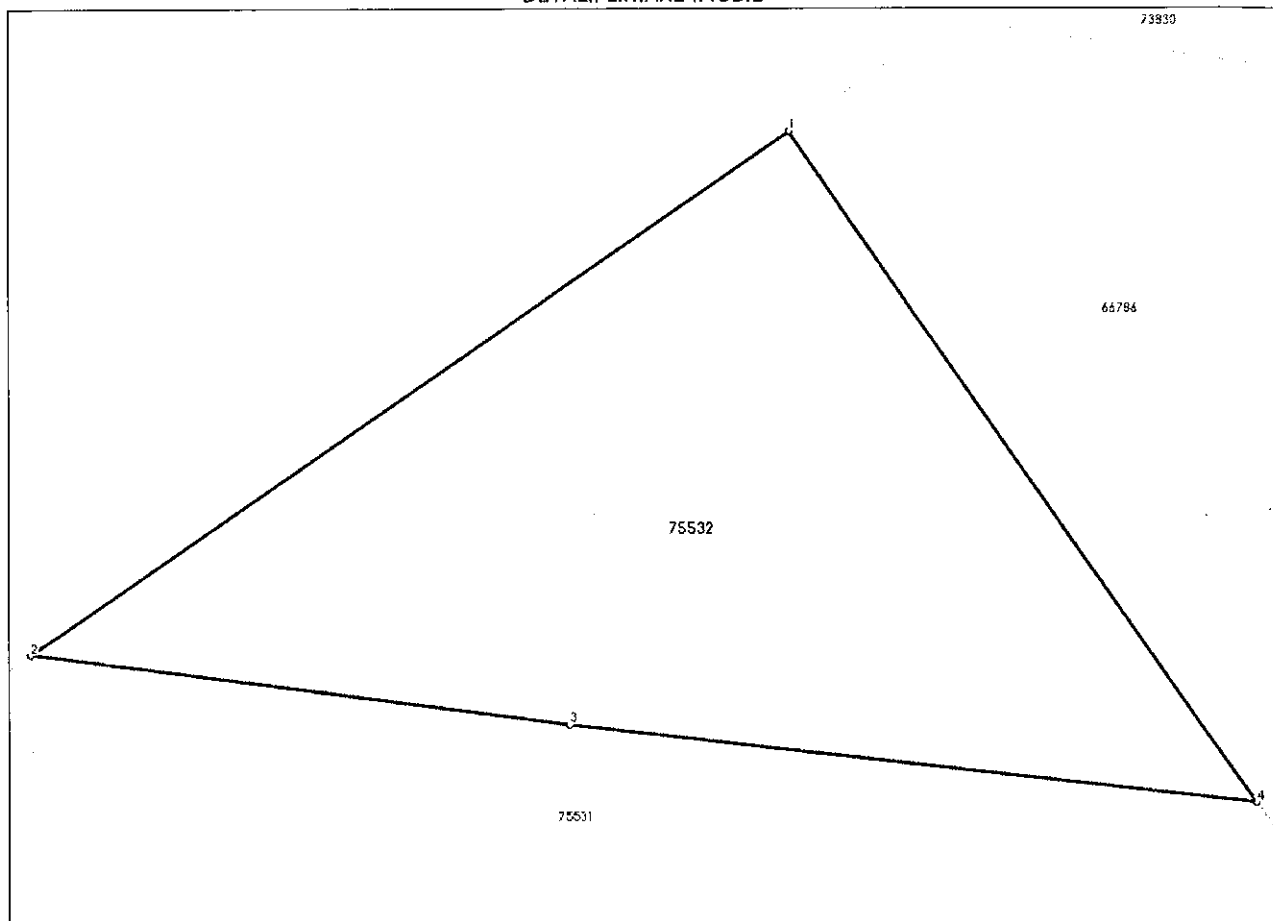
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 75532 | 27 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 27 | 33 | 473 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 7.731 |
| 2 | 3 | 4.564 |
| 3 | 4 | 5.799 |
| 4 | 1 | 6.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021190262/16-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

(parafa și semnătura)

Referent,

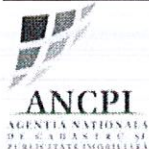
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100188569860

Incheiere Nr. 67462 / 16-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 67462 / 16-04-2025

INCHEIERE Nr. 67462**Registrator: ION-TIBERIUS MUREA****Asistent: ALINA-ELENA MOISE**

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate autentificata sub nr. 830/16-04-2025 emis de Vasile Daniela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021190262/16-04-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75532, inscris in cartea funciara 75532 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.3;

- se radiază dreptul de proprietate detinut de [REDACTED] asupra terenului ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 75532 UAT Buzău;

- În temeiul art.562 alin.2 Cod Civil, coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil, se notează renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului deținut de [REDACTED] asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 75532 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

LEFTER SINICA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-04-2025

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

ALINA-ELENA MOISE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pagina 1 din 2



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75533 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Buzău, Loc. Buzau, T.33, p.473

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 75533 | | 55 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 19814 / 18/02/2025 | | |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 372, din 18/02/2025 emis de VASILE DANIELA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 75533 a imobilului cu numarul cadastral 75533 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57544 inscris in cartea funciara 57544; | A1 |
| Act Dezmembrare nr. 277, din 17/02/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA; | | |
| B2 | Se infiintează cartea funciara nr. 34551 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16853 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16706 din cartea funciara nr. 32650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57544/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 5937 din 17/02/2010;</i> | A1 |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 26/09/2024 emis de Filip Neculai; | | |
| B4 | Se notează re poziționarea planimetrică a imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57544/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 159365 din 07/10/2024;</i> | A1 |
| 67472 / 16/04/2025 | | |
| Act Administrativ nr. cerere, din 16/04/2025 emis de Vasile Daniela; | | |
| B6 | -se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radierea din CF a proprietarilor, in baza art. 562 alin.2 Cod Civil | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

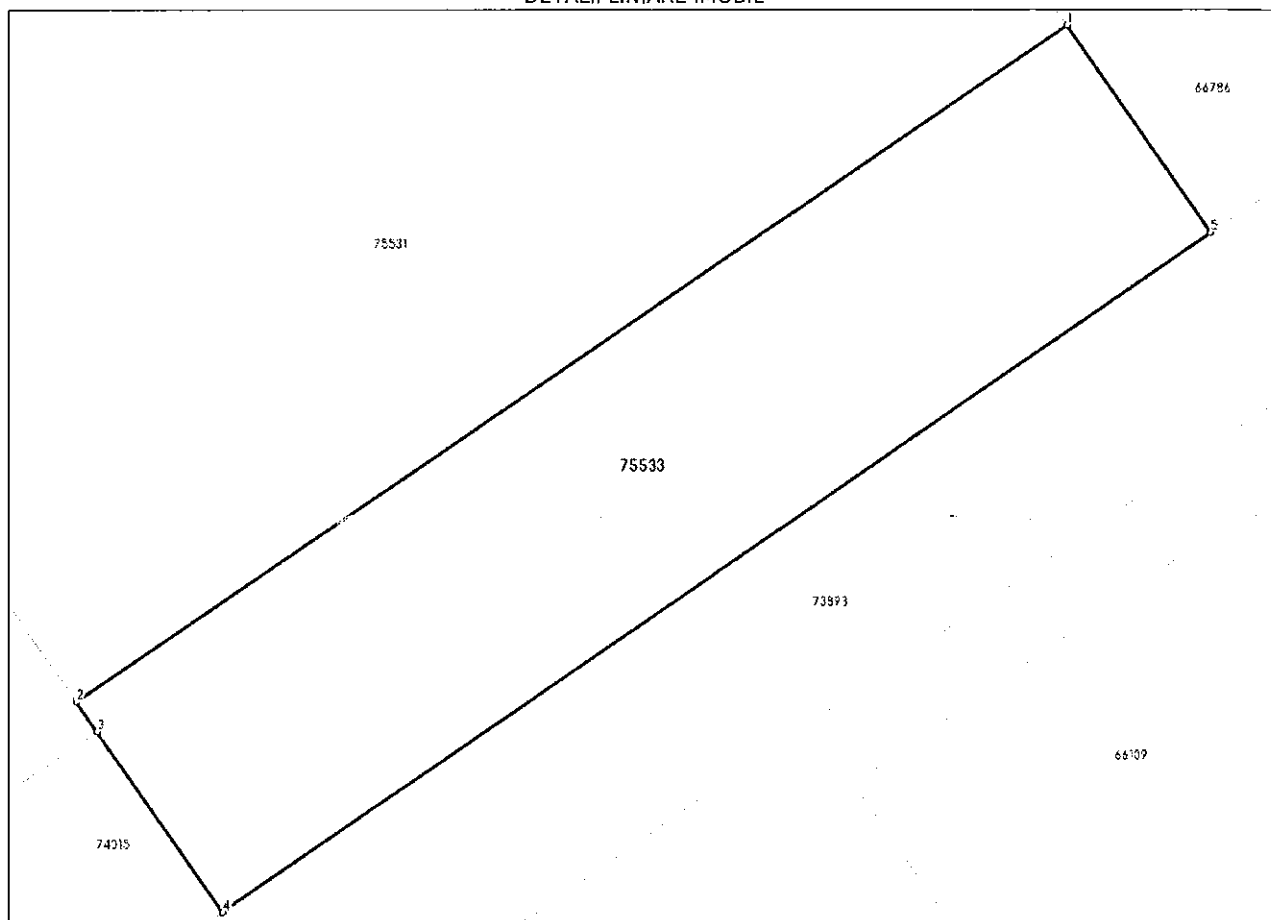
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 75533 | 55 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 55 | 33 | 473 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 16.167 |
| 2 | 3 | 0.487 |
| 3 | 4 | 2.972 |
| 4 | 5 | 16.162 |
| 5 | 1 | 3.386 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021190264/16-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

23-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100188570488

Incheiere Nr. 67472 / 16-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 67472 / 16-04-2025

INCHEIERE Nr. 67472**Registrator:** EUGEN MIHAIL PURCAREA**Asistent:** DUMITRU OGLODEANU

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.cerere/16-04-2025 emis de Vasile Daniela;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021190264/16-04-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75533, inscris in cartea funciara 75533 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.3;

- -se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate si radierea din CF a proprietarilor, in baza art. 562 alin.2 Cod Civil asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 75533 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:LEFTER SINICA
[REDACTED]

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrador,

Asistent Registrador,

23-04-2025

EUGEN MIHAIL PURCAREA

DUMITRU OGLODEANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



DUPLICAT PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnații soti [REDACTED], cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, identificat cu CI seria [REDACTED] emisă de SPCLP Buzău la data de 16.07.2021 și [REDACTED], cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, identificată cu CI seria [REDACTED] emisă de SPCLP Buzău la data de 16.07.2021, solicităm autentificarea prezentului înscris:--

În calitate de proprietari ai terenului de **1.104 mp. (o mie o sută patru), situat în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău, întabulat în cartea funciară nr. 57544 a localității Buzău, județul Buzău, cu număr cadastral 57544, din categoria de folosință arabil;** teren ce nu are în componență construcții, împuternicim prin prezenta pe domnul [REDACTED], cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, Strada [REDACTED] județul Buzău, posesor al CI serie [REDACTED] emisă de SPCLP Buzău la data de 14.08.2024, ca în numele nostru și pentru noi să efectueze următoarele operațiuni:---

1. să ne reprezinte în fața notarului public competent pentru semnarea actului de dezmembrare a terenului în suprafață de 1.104 mp., descris mai sus. Dezmembrarea se va face în 3 (trei loturi): lotul nr. 1- teren în suprafață de 1.022 (o mie douăzeci și doi) mp din categoria de folosință arabil, care va avea numărul cadastral 75531; lotul 2- teren în suprafață de 27 (douăzeci și șapte) mp din categoria de folosință arabil, care va avea numărul cadastral 75532 și lotul 3- teren în suprafață de 55 (cincizeci și cinci) mp din categoria de folosință arabil, care va avea numărul cadastral 75533; să ne reprezinte în relația cu orice persoană juridică, autoritate publică, persoană fizică, inclusiv la Primăria competentă, persoane specializate în executarea proiectelor, arhitecților în vederea obținerii Autorizațiilor de construire, Certificatelor de urbanism pentru construirea unui imobil P+1 și beci, cu anexe (doua) și pentru împrejmuirea terenului pe care acestea vor fi construite, respective pe lotul 1 ce va rezulta din dezmembrare.-----

2. să semneze contractul de donatie catre Primăria Municipiului Buzău pentru terenul în suprafața de 27 mp. (douăzeci și șapte) – lotul 1 și 55 (cincizeci și cinci) mp – lotul 3, situate în intravilanul Municipiului Buzău, tarlăua 33, parcela 473, județul Buzău, terenuri rezultate în urma dezmembrării. Precizăm ca suntem casătoriti sub regimul comunitatii legale de bunuri, regim nemodificat, cu doi descendenți comuni și cu ambii părinți în viață, fiecare dintre noi.-----

Subsemnații mandanți declarăm că am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului de mai sus ca bun comun în timpul căsătoriei, prin cumparare, de la [REDACTED], conform Contractului de vânzare autentificat sub nr. 3632/14.12.2021 la BIN Vergu Ștefan cu sediul în Municipiul Buzău, județul Buzău.-----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul nostru va face toate demersurile necesare, va îndeplini orice formalitate ce se va impune, va obtine actele necesare actului de dezmembrare, ne va reprezenta la Primăria competentă pentru obtinerea certificatului de urbanism și a certificatului de atestare fiscală la O.C.P.I. pentru obtinerea extrasului de carte funciară, și în fața notarului public în vederea întocmirii și semnării actului de dezmembrare, unde va face dovada dreptului nostru de proprietate, semnând în numele nostru și pentru noi oriunde va fi necesar, semnatura sa fiindu-ne opozabilă. De asemenea, mandatarul nostru este împuternicit să negocieze cu puteri depline toate clauzele actului de dezmembrare/ donatie.—

Totodată, pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul nostru va putea face orice va socoti necesar, după împrejurări, putând ține aceasta loc de procură specială în cazul în care Legea ar cere o asemenea procură, considerându-se că tot ceea ce va face este împuternicit prin aceasta ca făcut de noi și obligatoriu pentru noi.-----

Prezentul mandat este revocabil, netransmisibil și valabil până la data de 10.02.2028, inclusiv.-

În conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2018, precum și cu dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din data de 27.04.2016, referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date,

declaram că suntem de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele noastre personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

Cunoaștem faptul ca aceasta procura se inregistreaza pe cheltuiala noastra in INFONOT – RNNEPR.-----

Acest act ne-a fost citit din cuvânt în cuvânt de către notarul public și l-am citit și personal, declarăm că am înțeles bine conținutul său, că exprimă întru totul vointa noastră, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială LEFTER SINICA și VASILE DANIELA din Buzău, str. Ostrovului, bloc A 1, scara B, ap. 2-3, județul Buzău, azi data autentificării, într-un singur exemplar original și doua duplicate, din care un duplicat se eliberează părții, iar un duplicat împreună cu exemplarul original rămân în arhiva biroului. -----

MANDANTI,

[REDACTED]

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
LEFTER SINICA și VASILE DANIELA
SEDIUL: Municipiul BUZĂU, STR. OSTROVULUI, BLOC A1, SC. B, AP. 2-3, JUD. BUZĂU
Telefon 0744.420.154; e-mail: bnp.lefter@yahoo.com
Licenta de functionare nr. 234/ 09.11.2023

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 297

Anul 2025 luna februarie ziua 10

În fata mea, **VASILE DANIELA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliat în Municipiul Buzău, Strada [REDACTED] județul Buzău, identificat cu CI seria [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău la data de 16.07.2021 și [REDACTED] cetățean român, CNP [REDACTED] domiciliată în Municipiul Buzău, [REDACTED] județul Buzău, identificată cu CI seria [REDACTED] emisă de SPCLEP Buzău la data de 16.07.2021, **ambii în nume propriu, în calitate de mandanți**, care, după ce am dat citire actului din cuvânt în cuvânt și după ce l-au citit și personal, au declarat că au înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/ 1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

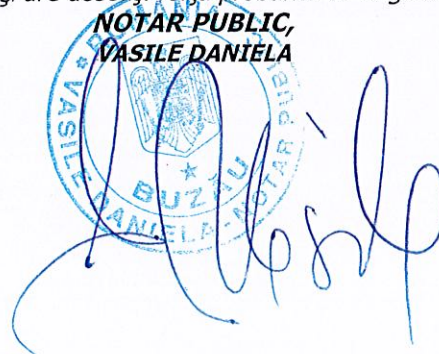
S-a perceput onorariul de 23,70 lei ce include taxa de pastrare și arhivare și TVA în suma de 23,70 lei cu chitanța nr. 525 / 2025.

S-a încasat suma de 119 lei cu TVA pentru comunicare procura la INFONOT – RNNEPR, cu chitanța nr. 026 / 2025. i.o.

NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA

Prezentul duplicat s-a întocmit în doua exemplare de Vasile Daniela, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
VASILE DANIELA



Anexa 3.6 – Piața terenurilor

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

| Zona - Subzona | Teren liber (curti constructii) | Teren arabil | Teren cu destinatie de alei, drumuri, cai de comunicatii, platforme | Teren aferent spatiilor comerciale | Teren aferent spatiilor industriale | €/mp |
|----------------|---------------------------------|--------------|---|------------------------------------|-------------------------------------|------|
| Zona A | 180 | 135 | 151 | 190 | 135 | |
| Zona B | 112 | 84 | 126 | 150 | 84 | |
| Zona C | 52 | 39 | 100 | 112 | 39 | |
| Zona D | 15 | 11 | 75 | 75 | 11 | |

| EXTRAVILAN | | | | | eur/mp |
|--|------------|-------------|--------------|-------------|--------|
| | Zona A - I | Zona B - II | Zona C - III | Zona D - IV | |
| | 1.88 | 1.20 | 0.59 | 0.46 | |
| Terenuri adiacente principalelor artere: | | | | | |
| Buzău - București = DN2 E85 | 2.50 | 2.00 | 1.50 | 1.00 | |
| Buzău - Ploiești = DN1B | | | | | |
| Buzău - Nehoiu = DN10 | | | | | |
| Buzău - Rm. Sărat = DN2 E85 | | | | | |
| Buzău - Brăila = DN2B | | | | | |
| Buzău - Pogoanele = DN2C | | | | | |

Notă:

Terenurile din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, se constituie ca și parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Valoarea terenului fara iesire directa la drum principal, etc se va diminua cu 15%.

Arhiva Curs Bnr

Curs valutar (exprimat in RON) comunicat in data de 15 aprilie 2025

| Simbol | Denumire | 15.04.2025 | |
|--------|--|------------|---------|
| EUR |  Euro | 4.9774 | -0.0001 |