

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 93 din 17.04.2025**

*privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Buzău*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-cererea doamnei [REDACTAT] înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 49.776 din 26.03.2025, prin care solicită atribuirea unei locuințe;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.111/CLM/17.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 62606 din 17.04.2025;

-acordul nr. 49.776 din 10.04.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău;

-procesul-verbal al Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, din data de 10.04.2025;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile art. 2, lit. f), pct. i), art. 55, alin. (2), lit. a), alin. (3), lit. a) și art. 56 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1), (3), lit. g) și alin. (6), teza a II -a, coroborat cu art.5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă ca locuința socială rămasă vacantă pe perioada exploatării acesteia, situată în Municipiul Buzău, Strada Transilvaniei, [REDACTAT] să fie declarată locuință de necesitate, având în vedere caracterul de urgență al solicitării, în vederea închirierii.

**Art.2. -** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, către doamna [REDACTAT] CNP [REDACTAT] a locuinței de necesitate aflată în domeniul public al Municipiului Buzău, menționată la art. 1 din prezenta hotărâre, respectiv situată în Municipiul Buzău, Strada Transilvaniei, [REDACTAT] în suprafață utilă de 82,88 mp, teren-curte în suprafață de 33,20 mp, compusă din 2 camere și dependințe.

**Art.3.** – Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere pe o perioadă de 2 ani, în termen de 30 de zile de la adoptarea acestei hotărâri.


**Art.4.-** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.-** Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL



**REFERAT DE APROBARE**

*pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Buzău*

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 49.766/26.03.2025 a doamnei [REDACTAT] prin care ne aduce la cunoștință faptul că în data de 23.03.2025, locuința pe care o deținea în proprietate a fost distrusă într-un incendiu, astfel încât solicită atribuirea unei locuințe de necesitate, în vederea cazării temporare, împreună cu familia sa formată din patru membri.
- Prevederile art. 55, alin. (2), lit. a) potrivit cărora: „(2) Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență: persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile” și alin. (3), lit. a), potrivit cărora închirierea se acordă „până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele” ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 56 potrivit căruia „Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale” din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Locuința socială situată pe str. Transilvaniei, [REDACTAT] proprietatea Municipiului Buzău, potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 51 din 30.03.2006, a devenit disponibilă în vederea închirierii la data de 12.05.2022, dată la care a fost predată de către fostul chiriaș;
- Acordul nr. 49.766 din 10.04.2025 și procesul – verbal din data de 10.04.2025 ale Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău;

Având în vedere că sunt îndeplinite cumulativ cerințele legale, a fost inițiat acest proiect de hotărâre, prin care propun să aprobați ca locuința socială situată în municipiul Buzău, Strada Transilvaniei, [REDACTAT] să fie declarată locuință de necesitate și, apoi, să aprobați propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău ca acest imobil să fie atribuit, în regim de urgență, doamnei [REDACTAT].

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru proiectul de hotărâre privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe de necesitate din fondul locativ aflat în proprietatea Municipiului Buzău*

Având în vedere:

- Cererea cu nr. 49.766/26.03.2025 a doamnei [REDACTAT], prin care ne aduce la cunoștință faptul că în data de 23.03.2025, locuința pe care o deținea în proprietate a fost distrusă într-un incendiu, astfel solicită atribuirea unei locuințe de necesitate, în vederea cazării temporare, împreună cu familia sa formată din patru membri.
- Prevederile art. 55, alin. (2), lit. a) potrivit cărora: „(2) Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență: persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile” și alin. (3), lit. a), potrivit cărora închirierea se acordă „până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele” ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 56 potrivit căruia „Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale” din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Locuința socială situată pe str. Transilvaniei, [REDACTAT] a devenit disponibilă în vederea închirierii la data de 12.05.2022, dată la care a fost predată de către fostul chiriaș, în suprafață utilă de 82,88 mp, teren-curte în suprafață de 33,20 mp, compusă din 2 camere și dependințe; se află într-un imobil compus din șase unități locative, inclusiv aceasta, care face obiectul proiectului;
- Acordul nr. 49.766 din 10.04.2025 și procesul – verbal din data de 10.04.2025 ale Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău;

Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău a analizat în ședința din data de 10.04.2025 și a emis acordul pentru repartizare în vederea închirierii a locuinței disponibile din Strada Transilvaniei, [REDACTAT] către doamna [REDACTAT] pentru un termen de 2 ani pentru a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău, solicitând, de asemenea, ca locuința să fie declarată locuință de necesitate.

Șef Serviciu Locativ,  
Carmen Boricianu

NR 48776 din 26.03.2025.

Comuna Primar

~~26.03.2025  
Comuna  
Primarului  
cele tale~~

Subsemnata

domiciliată în Buzău

ident. PI

CNP. -

vă rog din suflet să-mi aprobați o locuință  
pe o perioadă temporară din următoarele  
considerente.

În noaptea dintre 22-23 Martie 2025,  
imobilul unde locuiau în str. [redacted]  
a fost cuprins în totalitate de flăcări, astfel  
că eu împreună cu soțul și copiii mei - printre  
celelalte am avut cu noi, am rămas pe drumuri  
și fără un acoperiș deasupra capului.

Am anexat la această cerere copii după procesul  
verbal, copii după procesul verbal de intervenție  
în situații de urgență și poze care relatează  
cele menționate mai sus, cât și copii după cărțile  
meastrelor de identitate.

26-03-2025



~ Comisia de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale  
aflate în patrimoniul Municipiului Buzău ~

Nr. 49776 / 10.04.2025

**Către:** Serviciul Administrare Fond Locativ

**În atenția:** Doamnei Șef Serviciu, Carmen Borcianu

**Subiect:** Acord repartizare locuință

**Stimată Doamnă,**

Vă comunicăm că, în data de 10 aprilie 2025, membrii Comisiei de analiză a solicitărilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău, s-au întâlnit în ședință de lucru și au analizat cererea doamnei [REDACTED] domiciliată în municipiul Buzău, strada [REDACTED] înregistrată la numărul mai sus menționat, prin care solicită, în regim de urgență, cu caracter temporar, o locuință pentru a se adăposti împreună cu familia, până vor reuși să-și refacă locuința proprietate personală, care în urma producerii unui incendiu a fost distrusă în întregime.

Potrivit prevederilor art. 55 și art. 56 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele:

- Art.55, **alin. (1)**, respectiv "*Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială*", precum și **alin. (2)** care prevede că, "*Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență, persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile*";

- Art.56 "*Consiliile locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale*";

*"Locuințele de necesitate libere se pot constitui temporar ca fond de locuințe sociale"*,

membrii comisiei au propus spre repartiție locuința situată în imobilul din municipiul Buzău, strada Transilvaniei [REDACTED] județul Buzău, pentru o perioadă de maxim 2 ani, cu mențiunea că, în cazul în care, familia [REDACTED] reușește reconstrucția locuinței lor mai devreme de termenul stabilit, vor preda locuința atribuită către Serviciul Administrare Fond Locativ.

Având în vedere cele de mai sus, urmează să faceți demersurile necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Anexăm fotocopie după Procesul verbal de ședință din data de 10.04.2025.

Cu stimă,

Oana Ramona-Cătălina Gheorghiu,

**Președinte**

Florentina Niță,

**Secretar**

Data: 15.04.2025 / Nr. ex. 2

## Proces verbal

Încheiat azi 10.04.2025 la sediinta de lucru a Comisiei de analiza a solicitarilor privind repartizarea locuintelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Buzău.

### Ordinea de zi:

Membrii comisiei analizează solicitarea doamnei [redacted], domiciliată în municipiul Buzău, [redacted], înregistrată la numărul [redacted] din data de 26.03.2025, prin care dorește, pe o perioadă temporară, o locuință socială motivat de faptul că în noaptea dintre 22-23 martie a.c., imobilul unde locuiesc efectiv împreună cu familia ei, a fost cuprins în totalitate de flăcări, fapt ce face ca imobilul să fie de nelocuit, fiind ars în totalitate.

### Rezoluție:

Membrii comisiei în urma analizei dosarului, au propus pentru familia [redacted] imobilul [redacted] acordarea locuinței sociale situați în imobilul din strada [redacted] [redacted], județul Buzău, pentru o perioadă de maxim 2 ani, ca și locuință de

necestată ca respectarea prevederilor  
art. 55 din Legea nr. 114/1996.

În cazul în care, familia [REDACTED]  
va reuși reconstrucția locuinței mai  
devreme de termenul stabilit, respectiv  
2 ani, acestia vor preda locuința  
din strada "Transilvaniei" [REDACTED], la  
data finalizării lucrărilor.

Domnul consilier Silviu Rosioru, a fost  
contactat telefonic de către d-na președinte și  
a declarat că a fost nevoit să părăsească  
localitatea din motive personale, dar este  
de acord ca familiei [REDACTED] să i se  
atribuie locuința situată în imobilul din  
municipiul Buftea, Str. Transilvaniei.

Prezenți:

Doana Gheorghiu [REDACTED]

Petroșela Jipa [REDACTED]

Cătălin Măruș [REDACTED]

Melania Tudose [REDACTED]

Silviu Rosioru [REDACTED]

A fost prezentă doamna Carmen Bordeanu  
șef serviciu Fond locativ.

Proces – verbal de intervenție nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Încheiat în temeiul prevederilor art.11 lit.y) din H.G. nr.1492/2004, art.35 lit.n) din O.M.A.I. nr.1134/2006, cu modificările și completările ulterioare și art. \_\_\_\_\_ din O.I.G nr. \_\_\_\_\_.

În ziua de \_\_\_\_\_ luna \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_ subunitatea \_\_\_\_\_  
a intervenit în localitatea/calea de comunicație km (locul intervenției) \_\_\_\_\_ din  
județul (sectorul) \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_  
apt. \_\_\_\_\_, pentru evenimentul \_\_\_\_\_ produs la / între \_\_\_\_\_  
(incendiu, explozie, inundație, CBRN, descarcerare, etc.)

proprietar/chiriaș/administrator/conducător auto \_\_\_\_\_

1. Situația constatată după sosirea la locul intervenției: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Consecințe/pagube constatate după finalizarea intervenției: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Victime : Adulți: \_\_\_\_\_  
(decedate/rănite) (număr) (nume, prenume)

Copii: \_\_\_\_\_  
(număr) (nume, prenume)

4. Animale: \_\_\_\_\_  
(decedate/rănite) (număr) (categorii/număr)

5. Au fost salvate (persoane, animale, bunuri): \_\_\_\_\_

6. Număr proprietari afectați: \_\_\_\_\_

7. Elemente privind stabilirea cauzei probabile a evenimentului (se stabilesc pentru incendii sau explozii):

- locul (focarului) \_\_\_\_\_
- sursa probabilă de aprindere \_\_\_\_\_
- mijlocul care putea produce aprinderea \_\_\_\_\_
- primul material care s-a aprins \_\_\_\_\_
- împrejurarea determinantă \_\_\_\_\_
- condiții care au favorizat dezvoltarea și propagarea evenimentului (incendiului) \_\_\_\_\_

Date suplimentare se pot solicita Inspectoratului județean/București-Ilfov pentru Situații de Urgență, cu sediul în \_\_\_\_\_

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal de intervenție cu \_\_\_\_\_  
(număr)



Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
ISU		
Proprietar (chiriaș)		
Poliția		
Martor		

Am primit exemplarul nr. 2 – proprietar/reprezentant legal: \_\_\_\_\_







