

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 90 din 16.04.2025

pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **281** din **19.12.2024** privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –6

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Ministerului Educației nr. 25.070 din 24.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău cu nr. 35.313 din 03.03.2025;

-adresa Ministerului Educației nr. 25.070 din 31.03.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău cu nr. 58.055 din 09.04.2025;

-adresa Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Buzău FN din 11.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 59.655 din 11.04.2025;

-adresa Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" Buzău nr. 165 din 04.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr.19.037 din 05.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.108/CLM/16.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 61.884 din 16.04.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **281** din **19.12.2024** privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –6, după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
1	Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Str. Transilvaniei nr.313	55081	Magazie	Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	16,50 mp – parte din corpul C5
2	Școala Gimnazială "Ion Creangă" Str. Victoriei nr. 60A	57712	Săli de clasă și căi de acces	Activități instructiv – educative	- 270 mp (5 săli de clasă) la parter- corpul C3 - 50 mp suprafețe de acces (intrare și holuri)- corpul C3
				Activități instructiv – educative	- 56 mp (o sală de clasă) la etajul I corpul C3 - 100 mp suprafețe de acces (intrare, scară și holuri)- corpul C3
			Hol	Automat comercializare produse alimentare	- 3 mp - corpul C3
			Teren CC	Cale de acces persoane străine	- 250 mp – parte din terenul cu nr. cadastral 57712

Art.II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 281 din 19.12.2024, rămân nemodificate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **281** din **19.12.2024** privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –6

Prin adresa nr. 25.070 din 24.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 35.313 din 03.03.2025, Ministerul Educației a formulat o serie de cerințe cu privire la documentația transmisă în vederea obținerii avizului conform de schimbare a destinației unor terenuri și spații proprietate publică a Municipiului Buzău, parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Buzău.

În conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, autoritățile locale vor completa documentația după cum urmează:

- în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău să se precizeze cu exactitate corpul de clădire în care sunt situate spațiile pentru care se propune schimbarea destinației;

- actualizarea documentației cu privire suprafața de teren care face parte din baza materială a unității de învățământ, necesară în vederea realizării accesului din afara imobilului (de pe domeniul public), la spațiile pentru care se propune schimbarea destinației.

Primăria municipiului Buzău, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, prin adresa înregistrată la nr. 35.313/11.03.2025, a solicitat Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Buzău, completarea documentației în conformitate cu cerințele Ministerului Educației.

Cu adresa nr. 25.070 din 31.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 58.055 din 09.04.2025, Ministerul Educației a restituit întreaga documentație transmisă, întrucât clarificările nu au fost transmise în termenul legal de 30 zile.

Prin adresa FN din 11.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 59.655 din 11.04.2025, Școala Gimnazială "Ion Creangă" Buzău înaintează documentația necesară obținerii avizului conform, actualizată potrivit cerințelor formulate de Ministerul Educației.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Buzău a aprobat prin hotărârea nr. 18 din 04.04.2025, schimbarea destinației și a terenului curți construcții în suprafață de 250 mp, reprezentând parte din terenul cu nr. cadastral 57712, pentru realizarea accesului persoanelor străine de la limita cu domeniul public până la intrarea în imobilul cu nr. cadastral 57712-C3.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Mihail Kogălniceanu" Buzău a revenit asupra hotărârii de aprobare a schimbării destinației corpului C1, în suprafață de 5 mp, discutată în ședința din 29.08.2024 și aprobă schimbarea destinației unei suprafețe de 16,5 mp din Corpul C5, având destinația actuală de Magazie, pentru desfășurarea de activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ. În acest sens a depus documentația cu nr. 165/04.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 19.037/05.02.2025.

Pentru obținerea avizului conform de schimbare a destinației unor spații care fac parte din baza materială a unităților de învățământ și ținând cont de precizările de mai sus, este necesară modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 281 din 19.12.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –6, după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
1	Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Str. Transilvaniei nr.313	55081	Magazie	Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	16,50 mp – parte din corpul C5
2	Școala Gimnazială "Ion Creangă" Str. Victoriei nr. 60A	57712	Săli de clasă și căi de acces	Activități instructiv – educative	- 270 mp (5 săli de clasă) la parter- corpul C3 - 50 mp suprafețe de acces (intrare și holuri)- corpul C3
				Activități instructiv – educative	- 56 mp (o sală de clasă) la etajul I corpul C3 - 100 mp suprafețe de acces (intrare, scară și holuri)- corpul C3
			Hol	Automat comercializare produse alimentare	- 3 mp - corpul C3
			Teren CC	Cale de acces persoane străine	- 250 mp – parte din terenul cu nr. cadastral 57712

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 61.884 din 16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea și completarea **Anexei** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 281 din 19.12.2024 *privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –6*

Urmare a faptului că prin adresa nr. 25.070 din 24.02.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 35.313 din 03.03.2025, Ministerul Educației a formulat o serie de cerințe cu privire la documentația transmisă în vederea obținerii avizului conform de schimbare a destinației unor terenuri și spații proprietate publică a Municipiului Buzău, parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Buzău și în conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, este necesar ca autoritățile locale să completeze documentația după cum urmează:

- în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău să se precizeze cu exactitate corpul de clădire în care sunt situate spațiile pentru care se propune schimbarea destinației;

- actualizarea documentației cu privire suprafața de teren care face parte din baza materială a unității de învățământ, necesară în vederea realizării accesului din afara imobilului (de pe domeniul public), la spațiile pentru care se propune schimbarea destinației.

Primăria municipiului Buzău, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, prin adresa înregistrată la nr. 35.313/11.03.2025, a solicitat Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Buzău, completarea documentației în conformitate cu cerințele Ministerului Educației.

Cu adresa nr. 25.070 din 31.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 58.055 din 09.04.2025, Ministerul Educației a restituit întreaga documentație transmisă, întrucât clarificările nu au fost transmise în termenul legal de 30 zile.

Prin adresa FN din 11.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 59.655 din 11.04.2025, Școala Gimnazială "Ion Creangă" Buzău înaintează documentația necesară obținerii avizului conform, actualizată potrivit cerințelor formulate de Ministerul Educației.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Ion Creangă" Buzău a aprobat prin hotărârea nr. 18 din 04.04.2025, schimbarea destinației și a terenului curți construcții în suprafață de 250 mp, reprezentând parte din terenul cu nr. cadastral 57712, pentru realizarea accesului persoanelor străine de la limita cu domeniul public până la intrarea în imobilul cu nr. cadastral 57712-C3.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 165/04.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 19.037/05.02.2025, Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Buzău, înaintează documentația pentru schimbarea destinației unei suprafețe de 16,5 mp din Corpul de clădire C5, având destinația actuală de Magazin, pentru desfășurarea de activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ. Consiliul de Administrație al unității de învățământ a revenit asupra hotărârii de aprobare a schimbării destinației corpului C1, în suprafață de 5 mp, discutată în ședința din

29.08.2024 și a aprobat în ședința din 30.01.2025, schimbarea destinației unei suprafețe de 16,5 mp din Corpul C5.

Ca parte componentă a documentației pentru obținerea avizului conform de schimbare a destinației unor spații care fac parte din baza materială a unităților de învățământ și ținând cont de precizările de mai sus, este necesară modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 281 din 19.12.2024 privind propunerea de schimbare a destinației bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –6, după cum urmează:

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa	Număr cadastral	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafața – mp
1	Școala Gimnazială "Mihail Kogălniceanu" Str. Transilvaniei nr.313	55081	Magazie	Activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor	16,50 mp – parte din corpul C5
2	Școala Gimnazială "Ion Creangă" Str. Victoriei nr. 60A	57712	Săli de clasă și căi de acces	Activități instructiv – educative	- 270 mp (5 săli de clasă) la parter-corpul C3 - 50 mp suprafețe de acces (intrare și holuri)-corpul C3
				Activități instructiv – educative	- 56 mp (o sală de clasă) la etajul I corpul C3 - 100 mp suprafețe de acces (intrare,scară și holuri)- corpul C3
			Hol	Automat comercializare produse alimentare	- 3 mp - corpul C3
			Teren CC	Cale de acces persoane străine	- 250 mp – parte din terenul cu nr. cadastral 57712

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga





Patrimoniul

03.03.2025

Nr. 25070/24.02.2025

Către: Primăria Municipiului Buzău

În atenția domnului primar Constantin Toma

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Daniela Palcău



Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 18628/05.02.2025, înaintată Ministerului Educației și Cercetării și înregistrată cu nr. 25070/12.02.2025, prin care se solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C3 al imobilului situat în strada Victoriei nr. 60A, municipiul Buzău, județul Buzău, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” Buzău, în vederea închirierii, respectiv:

- spațiul în suprafață de 270 mp (5 săli de clasă), situat la parter și spațiul în suprafață de 50 mp (intrare și holuri), necesare desfășurării unor activități instructiv-educative și pentru asigurarea accesului,
- spațiul în suprafață de 56 mp (o sală de clasă), situat la parter și spațiul în suprafață de 100 mp (intrare, scară și holuri), necesare desfășurării unor activități instructiv-educative și pentru asigurarea accesului,
- spațiul în suprafață de 3 mp, situat în hol, în vederea amplasării unui automat pentru comercializarea de produse alimentare,

vă informăm că, în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă fiind necesar completarea acesteia, după cum urmează:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău și Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ în care se precizează, cu exactitate, corpul de clădire în care sunt situate spațiile pentru care se propune schimbarea destinației;
- Procesul verbal întocmit în urma ședinței Consiliului de Administrație al unității de învățământ în care se face referire și la spațiile în suprafață de 50 mp, respectiv 100 mp (intrare, scară și holuri) necesare asigurării accesului. Facem precizarea că aceste spații sunt menționate numai în Hotărârea nr. 9/2024, nu și în Procesul verbal întocmit în urma ședinței din data de 01.11.2024;



- Precizați cum se realizează accesul din afara imobilului (de pe domeniul public) la spațiile pentru care se propune schimbarea de destinație pentru desfășurarea activităților instructiv-educative. Facem precizarea că dacă se impune schimbarea de destinație pentru o suprafață de teren care face parte din baza materială a unității de învățământ în vederea realizării accesului la spațiile pentru care se propune schimbarea de destinației este necesar să actualizați documentația transmisă în acest sens.

Cu stimă,

Director

Mariana CHIVU



Întocmit

Gabriela Alina SAVU



PATRIMONIUL

09.04.2025

Nr. 25070/31.03.2025

Către: Primăria Municipiului Buzău

În atenția domnului primar Constantin Toma

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Daniela Palcău



Stimate domnule primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 18628/05.02.2025, înaintată Ministerului Educației și Cercetării și înregistrată cu nr. 25070/12.02.2025, prin care se solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C3 al imobilului situat în strada Victoriei nr. 60A, municipiul Buzău, județul Buzău, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” Buzău, în vederea închirierii, respectiv:

- spațiul în suprafață de 270 mp (5 săli de clasă), situat la parter și spațiul în suprafață de 50 mp (intrare și holuri), necesare desfășurării unor activități instructiv-educative și pentru asigurarea accesului;
- spațiul în suprafață de 56 mp (o sală de clasă), situat la parter și spațiul în suprafață de 100 mp (intrare, scară și holuri), necesare desfășurării unor activități instructiv-educative și pentru asigurarea accesului;
- spațiul în suprafață de 3 mp, situat în hol, în vederea amplasării unui automat pentru comercializarea de produse alimentare,

Vă informăm că, în conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu completările ulterioare, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Prin adresa nr. 18.628/05.02.2025, Primăria Municipiului Buzău a solicitat emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din corpul de clădire C3 al imobilului situat în strada Victoriei nr. 60A, municipiul Buzău, județul Buzău, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale „Ion Creangă” Buzău. În urma analizării documentației, direcția de specialitate a constatat că aceasta nu era completă, astfel că, prin adresa nr. 25070/24.02.2025 s-a solicitat completarea documentației.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 8 lit. c) din Anexa nr. 1 la OME nr. 4283/2024, „c) autoritățile administrației publice locale/județene au obligația să transmită clarificări



și completări în maximum 30 de zile de la data primirii solicitării transmise de către Ministerul Educației. În caz contrar, Ministerul Educației va restitui întreaga documentație neavizată”.

Ținând cont de cele prezentate și având în vedere faptul că, până la data prezentei, nu au fost transmise documentele și clarificările solicitate prin adresa nr. 25070/24.02.2025, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, vă restituim întreaga documentație.

În acest caz, trebuie să transmiteți o nouă solicitare care să conțină întreaga documentație întocmită în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/16.04.2024 pentru aprobarea Procedurilor privind elaborarea avizelor conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

În plus, vă rugăm să completați documentația cu cele solicitate anterior pentru a evita returnarea documentelor transmise.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Ioana LAZĂR





MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale
“ION CREANGĂ”, în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

- ✓ 5 (cinci) săli de clasă de la parterul clădirii principale, în suprafață totală de 270 mp pentru activități instructiv educative;
- ✓ o sală de clasă de la etajul I al clădirii principale, în suprafață totală de 56 de mp pentru activități instructiv educative;
- ✓ suprafața de 3 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor.
- ✓ terenul curți construcții în suprafață de 250 mp, reprezentând parte din terenul cu nr. cadastral 57712, pentru realizarea accesului persoanelor străine de la limita cu domeniul public până la intrarea în imobilul cu nr. cadastral 57712-C3;

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

Menționăm că Școala Gimnazială „Ion Creanga” se afla în Buzău, strada Victoriei nr 60A. Unitatea noastră școlară are trei forme de învățământ:

- prescolar, cu doua grupe de gradinita cu program normal;
- primar, cu clase de învățământ tradițional dar și clase în alternativa step-by-step;
- gimnazial.

Atat spațiile de învățământ cât și spațiul exterior (curtea școlii și terenul de sport) au beneficiat în permanență de renovări și dotări, astfel încât astăzi ne putem lăuda cu una dintre cele mai frumoase și mai atractive școli din municipiul Buzău și nu numai.

Școala Gimnazială „Ion Creanga” este o unitate școlară pentru învățământ de masă, finanțată din resurse publice, adoptând sistemul tradițional de învățământ la forma de învățământ de zi.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Cu privire la clădirea principală cu număr cadastral 57712-C3, propunem schimbarea destinației bazei materiale pentru 5 (cinci) săli de clasă de la parter, în suprafață totală de 270

mp și pentru o sală de la etajul I în suprafață totală de 56 de mp în vederea închirierii către terți pentru desfășurarea de activități instructiv-educative.

Prin punerea la dispoziția terților a unei părți din baza materială de care dispune școala noastră, de luni până vineri în intervalul orar 15.00-19.30, exceptând vacanțele școlare și perioadele de practică ale elevilor, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă în diverse domenii de interes. Educația alternativă oferă posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea un loc de muncă.

Menționăm că spațiile școlii care rămân libere în programul de după amiaza vor fi închiriate cu acordul elevilor și cadrelor didactice din școală pentru activități ce nu contravin obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunelor moravuri.

Cu privire la suprafața de 3 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale cu număr cadastral 57712-C3, propunem schimbarea destinației bazei materiale în vederea amplasării unui automat cu produse alimentare permise elevilor. Școala Gimnazială "Ion Creangă" are un efectiv de aproximativ 353 de elevi repartizați în 19 clase, care învață într-un singur schimb, de la 8.00 la 15.00, și aproximativ 45 cadre didactice și personal administrativ.

Necesitatea amplasării unui automat în holul unității de învățământ se datorează faptului că Regulamentul Intern nu permite elevilor să părăsească incinta pe parcursul programului școlar. Pauza între orele de curs este de doar 10 minute și considerăm necesar ca elevii noștri să beneficieze de posibilitatea de a-si achiziționa o gustare în timpul scurt pe care îl au la dispoziție.

Cu privire la terenul în suprafață de 250 mp reprezentând curți construcții, parte din terenul cu nr. cadastral 57712, pentru realizarea accesului persoanelor străine de la limita cu domeniul public până la intrarea în imobilul cu nr. cadastral 57712-C3 menționăm faptul ca nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ si nici pentru accesul elevilor unitatii noastre scolare. Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosite pentru dotarea cu bază materială a școlii noastre, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și pentru promovare. Ceilalți 50% vor fi virajați în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Pentru a nu influența negativ activitatea în unitatea de învățământ, accesul se va face pe baza unei proceduri, respectiv *PO-C.81.12 Accesul în unitatea de învățământ*. Mentionăm faptul ca școala dispune de sistem de supraveghere video, sistem de alarma, precum și paza asigurată de Poliția Locală Buzău în intervalul orar 7.00-19.30 de luni până vineri, precum și în zilele de sâmbătă și duminică și pe perioada vacanțelor și a sărbătorilor legale în intervalul orar 8.00-16.00.

Cu privire la cele 5 săli de clasă de la parterul clădirii principale acestea vor fi disponibile în vederea închirierii pentru activități instructiv educative, de luni până vineri de la ora 15.00 la 19.30 . Aceste spații rămân libere de luni până vineri, în programul de după amiază și nu sunt folosite în procesul instructiv educativ desfășurat de unitatea școlară.

Clădirea școlii dispune de suficiente cai de acces, patru la număr: pentru grupele de grădiniță, pentru elevi, pentru cadre didactice și persoane străine.

Cu privire la sala de clasă (56 mp) de la etajul I al clădirii principale, aceasta va fi disponibilă pentru activități instructiv educative în vederea închirierii 10 zile pe luna, în timpul săptămânii, în intervalul orar 15.00-19.30

Acest spațiu rămâne liber de luni până vineri, în programul de după amiază și nu este folosit în procesul instructiv educativ desfășurat de unitatea școlară.

Există cale de acces separată pentru persoanele străine și nu se impune schimbarea destinației vreunui spațiu pentru a asigura acces distinct.

Automatul cu produse alimentare va fi amplasat pe suprafața de 3 mp din holul de la parter al clădirii, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor sau al cadrelor didactice. Acestea vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ și nu va afecta imaginea școlii.

IV. Descrierea stării tehnice a imobilelor

Imobilul în care Școala Gimnazială "Ion Creangă" își desfășoară activitatea are o suprafață măsurată de 6.733 mp, este înscris în cartea funciară a Municipiului Buzău cu numărul 57712 și cuprinde următoarele construcții:

- 57712-C1 Magazie, suprafață construită desfășurată 26 mp;

- 57712-C2 Sala sport, suprafață construită desfășurată 254 mp, P;
- 57712-C3 Școală, suprafață construită la sol 1055 mp, suprafață construită desfășurată 3165 mp, P+2;
- 57712-C4 Magazie, suprafață construită desfășurată 23 mp, P;
- 57712-C5 Centrală termică și coș de fum, suprafață construită desfășurată 42 mp, P;

Unitatea dispune de 23 săli de clasă, 5 laboratoare, o bibliotecă și o sală de sport.

Starea tehnică a clădirilor în care Școala Gimnazială "Ion Creangă" își desfășoară activitatea, corespunde din punct de vedere al dotărilor și siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Școala Gimnazială "Ion Creangă" a luat ființa în anul 1976.

V. Procesul de învățământ în spațiul pentru care se solicită schimbarea destinației

Activitatea educațională a celor 353 de elevi ai Școlii Gimnaziale "Ion Creangă", se desfășoară, într-un singur schimb, de la 8:00 la 15:00.

Cele 5 săli de clasă de la parterul al clădirii principale vor fi închiriate exclusiv după orele de curs, respectiv între orele 15:00-19:30, în acest mod procesul de învățământ nu va fi influențat sau afectat în vreun fel.

Pentru aceste spații avem solicitări de la unități private din sfera învățământului postliceal.

Sala de clasă de la etajul clădirii principale, în suprafață totală de 56 de mp, este disponibilă și nu este de trebuință pentru activități didactice desfășurate de școala noastră. Pentru această sală de clasă, nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Suprafața de 3 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, propusă pentru schimbare a destinației în vederea amplasării unui automat cu produse alimentare nu este de trebuință pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Pentru aceste spații am avut avizul conform al MEN de schimbare destinație, numărul 9541 din data de 02.09.2019, pentru o perioadă de 5 ani.

Terenul în suprafață de 250 mp reprezentând curți construcții, parte din terenul cu nr. cadastral 57712, pentru realizarea accesului persoanelor străine de la limita cu domeniul public până la intrarea în imobilul cu nr. cadastral 57712-C3 nu este de trebuință pentru activități

școlare sau alte activități de învățământ și nici pentru accesul elevilor unității noastre școlare. Pentru această suprafață nu mai sunt alte solicitări de la alte unități din sfera învățământului.

Având în vedere că unitatea noastră școlară dispune de 23 săli de clasă dar își desfășoară activitatea într-un număr de 19 săli, precum și faptul că **procesul instructiv-educativ se desfășoară într-un singur schimb, considerăm ca dispunem de spațiu excedentar.**

VI. Tipul activităților care urmează să se desfășoare și cum contribuie la dezvoltarea comunității locale

Prin punerea la dispoziție a unor săli de clasă în zile și intervale orare în care nu sunt de trebuință școlii noastre, pentru desfășurarea de către terți a unor activități instructiv-educative, dorim să oferim locuitorilor municipiului Buzău posibilitatea de învățare și perfecționare continuă. Comunitatea locală are nevoie de acces la educație alternativă, de unități care să ofere posibilitatea la formare profesională, perfecționare, reconversie profesională sau dezvoltare personală pentru copii, elevi, studenți sau persoane adulte care au dificultăți în găsirea unui loc de muncă.

Tinerii absolvenți ai unităților de învățământ din municipiul Buzău vor avea posibilitatea să acceseze stagii de pregătire postliceală chiar în localitatea de domiciliu.

Menționăm că produsele ce urmează să se comercializeze în cele două automate din incinta unității vor fi destinate exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar din unitatea noastră și vor respecta prevederile Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

Cu privire la contribuția în dezvoltarea comunității locale evidențiem că pe lângă intenția noastră de a veni în întâmpinarea nevoilor elevilor pentru a beneficia pe parcursul orelor de curs de posibilitatea de a-și achiziționa o gustare, înființarea acestei activități în incinta liceului va sprijini supraviețuirea micilor întreprinzători din municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea angajații din unitățile ce vor desfășura activități instructiv-educative în unitatea noastră vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

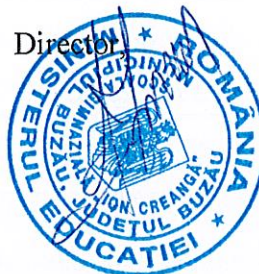
Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materialele necesare se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

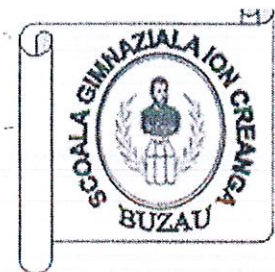
În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile legale.





ȘCOALA GIMNAZIALA "ION CREANGĂ"
Strada VICTORIEI nr. 60A, BUZĂU
TEL/FAX: 0338 401517
E-MAIL: sc_ioncreangabz@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 18 din 04.04.2025

privind ordinea de zi a ședinței Consiliului de Administrație al Scolii Gimnaziale Ion Creanga Buzau pentru anul școlar 2024-2025.

Având în vedere:

- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 , Art. 14 6alin. (7) și (8)
- Ordin M.E. nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora.

Consiliului de Administrație al Scolii Gimnaziale Ion Creanga Buzau

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Aprobarea schimbării destinației unei părți din baza materială a Scolii Gimnaziale Ion Creanga Buzau, din spații de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii către terți, fără a afecta procesul de învățământ, astfel:

✓ 5 (cinci) săli de clasă de la parterul clădirii principale, având număr cadastral 57712-C3, în suprafață totală de 270 mp pentru desfășurarea de către terți a unor activități instructiv-educative, de luni până vineri în intervalul orar 15:00 – 19.30, exceptând vacanțele școlare și perioadele de practică ale cursanților, precum și suprafețele de acces aferente, respectiv 50 mp intrare și holuri;

✓ o sală de clasă de la etajul I al clădirii principale, având număr cadastral 57712-C3, în suprafață totală de 56 de mp pentru desfășurarea de către terți a unor activități instructiv-educative, de luni până vineri, în intervalul orar 15:00 – 19.30, exceptând vacanțele școlare și perioadele de practică ale cursanților, precum și suprafețele de acces aferente, respectiv 100 mp intrare, scara și holuri;

✓ suprafața de 3 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, având număr cadastral 57712-C3, pentru activități de comerț prin automate cu produse alimentare permise elevilor, cu respectarea Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolarilor și școlarilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți;

✓ terenul curți construcții în suprafață de 250 mp, reprezentând parte din terenul cu nr. cadastral 57712, pentru realizarea accesului persoanelor străine de la limita cu domeniul public până la intrarea în imobilul cu nr. cadastral 57712-C3;



ȘCOALA GIMNAZIALA "ION CREANGĂ"
Strada VICTORIEI nr. 60A, BUZĂU
TEL/FAX: 0338 401517
E-MAIL: sc_ioncreangabz@yahoo.com

Art.2 :Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președintele Consiliului de Administrație al Scolii Gimnaziale Ion Creanga Buzau,

Profesor Ivanescu Jeni



minutată de către contract menținută centrală
de firmă specializată în lucrări de reparatii
necesare, conform notificării nr. 758/49.03.2025,
de la RAM TERCO VERDE SRL.

La pct. 9 al ord. de șie se aprobă comp. Comisiilor
în inv. prez. prezidinte: Iordanescu J., membri: Dumitru C.
Lăgăr A., Andrei O.; secretar: Ișica C.

Drept care are încheiat prezentul proces ver-
bal.

Intocmit
prof. Pușit Tulsana



Proces verbal,

Încheiat astăzi 4.04.2025 în urma întinerii
membrilor CA, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobare schimbare destinabile a unei părți din
baza materială a școlii, din spații de învățământ în
spații cu altă destinație, în vederea închiderii către terți
fără a afecta procesul de învățământ.
2. Aprobare sursei de cost navetă, pentru luna
martie 2025, după cum urmează:

cu suprafața de 240 mp, pentru desf. unor act. instr. educative, de luni - până vineri, în intervalul 15.00 - 19.30, exceptând vacanțele și perioadele de practică ale cursanților, precum și suprafața de acces oferită, 50 mp, intrare și holuri.

- o sală de clasă et. I nr. 577/12 - C3, cu suprafața de 56 mp, pentru desf. de către tereți a unor act. instructiv-educ. de luni - până vineri 15.00 - 19.30, exceptând vacanțele și perioadele de practică ale cursanților, nr. 200 mp, intrare, scară și holuri.

- suprafața de 3 mp, parte din holul de la parterul clădirii principale, nr. cadastral 577/12 - C3, ph. act. de comerț prin automate cu produse alimentare permise elenilor, cu respectarea legii nr. 123/2008 ph. O alimentatie sensibila nr. 04 S nr. 1563/2008 ph. aprobatia Listei alimentelor meric. nr. M. probatorilor. Terenul este construit cu suprafața de 250 mp, reprezentând parte din terenul nr. cadastral 577/12, ph. realizarea accesului pers. straine de la limita cu domeniul public până la intrarea în imobilul cadastral 577/12 - C3.

La pct. 2 al ord. de zi, se aprobă cu numarii de rețură, numele de decan culturali cu navetă, oferite luni martie 2025, după cum urmează:

- nume nr. 871/01.04.2025, a d. lui Boboc D., prof. ed. fizică, pe ruta Buzău - Ieroceni;
- nume nr. 929/04.04.2025, a d. soarei Teplea D., învățătoare;
- nume nr. 879/04.04.2025, a d. soarei Alina A., prof. inv. primar;
- nume nr. 878/01.04.2025, a d.nei Lucia B., prof. ed. muzicală, Buzău - Feresti;
- nume nr. 877/01.04.2025, a d. lui Franciscu J., director pe ruta Buzău - Glodanu - Făstic;
- nume nr. 875/01.04.2025, a d. lui Dojar P., informatician, pe ruta Buzău - Vadu - Asii;
- nume nr. 876/01.04.2025, a d. lui Sultaruscu B.,

contabil, pe ruta Buzău - Vadu-Pării
- printru nr. 874/01.04.2025, a d-voarei Andreei A. V.,
educatoare pe ruta Buzău - Ogrăzele.

La pct. 3 al ord. de ș. se aprobă în unanimitate
de voturi P.V. nr. 826/27.03.2025, încheiat în urma
analizării și verificării dosarelor pentru obținerea burse-
lor, în conformitate cu OMRE nr. 5578/11.02.2024,
precum și a Tabelului cu beneficiarii, afișat în
sala marșe 2025, document nr. 827/27.03.2025

La pct. 4 al ord. de ș. se aprobă în unanimitate
de voturi Referatul nr. 908/03.04.2025, al d-nei
Fulganeriu Carmen, contabil, ref. la utilizarea sumei
de 4600 lei din excedențial d-ului părinte precedent
la veniturile proprii pentru utilizarea la sectură de depol-
tare în anul trecut.

La pct. 5 al ord. de ș. se aprobă în unanimitate
de voturi cererea nr. 793/24.03.2025, a d-nei Ștefania
Cornelia, părinte elev Balan Tudor Adrian, cl. a VIII-a,
an șc. 2024-2025, încheiat cu certificatul CES nr.
4765/26.03.2023, emis de CJRAE Buzău, prin care
solicita plata drepturilor privatizate de HG 564/2017,
conf. HG 904/2014, pentru anul șc. 2024-2025.

La pct. 6 al ord. de ș. se aprobă în unanimitate
de voturi componenta echipei de coordonare
„Săptămâna Verde”, după cum urmează:
coordonator: directorul prof. Traianu Teodor,
membri: prof. Stratan V. (reprez. Mediu), prof.
Andreea O., prof. Bretoniu V., prof. Marin Elena,
d-na Dumbrăveanu R. și d-nea Nicolescu L.
(reprez. ai părinților) eleva Balcan Daria și
eleva Ungureanu Rebeca; prof. Vlad D. F.
și prof. Dumbrăveanu V. Membrii CA aprobă
în unanimitate de voturi și Planificarea activității
din cadrul programului „Săptămâna Verde”,
document nr. 880/04.04.2025.

La pct. 7 al ordinii de ș. se aprobă în unanimitate
de voturi Formulorul de înscriere


φ

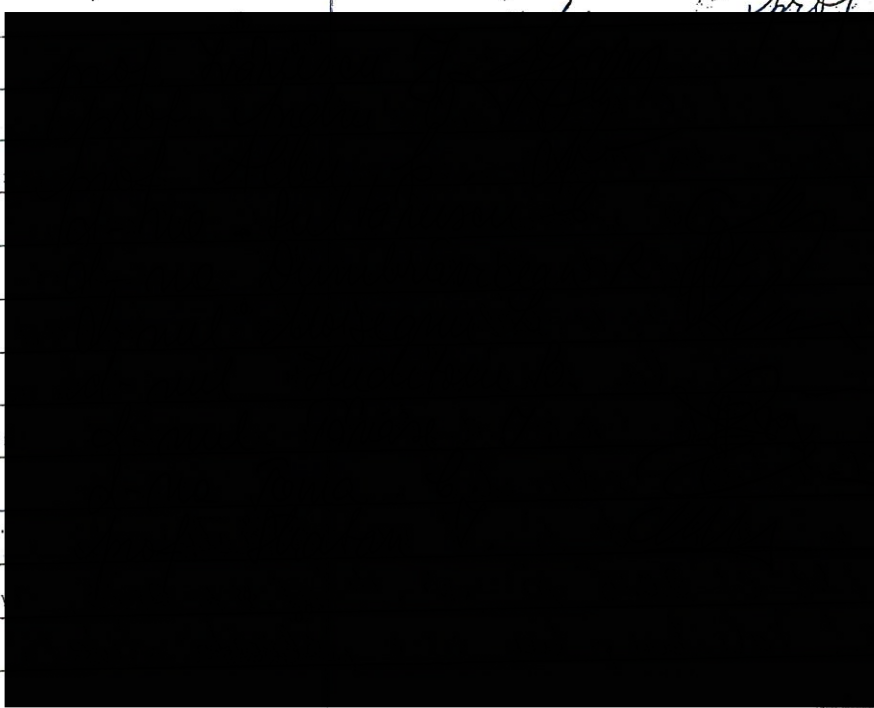
in programul de finantare din fondul pentru
medie, a activitatilor cuprinse in Programul
'Saptamana verde', document nr. 219/26.03.2005

φ

Drept care am incheiat prezentul proces verbal.

φ

Intocmit,
Prof. Prof. Teodora




φ

φ

φ

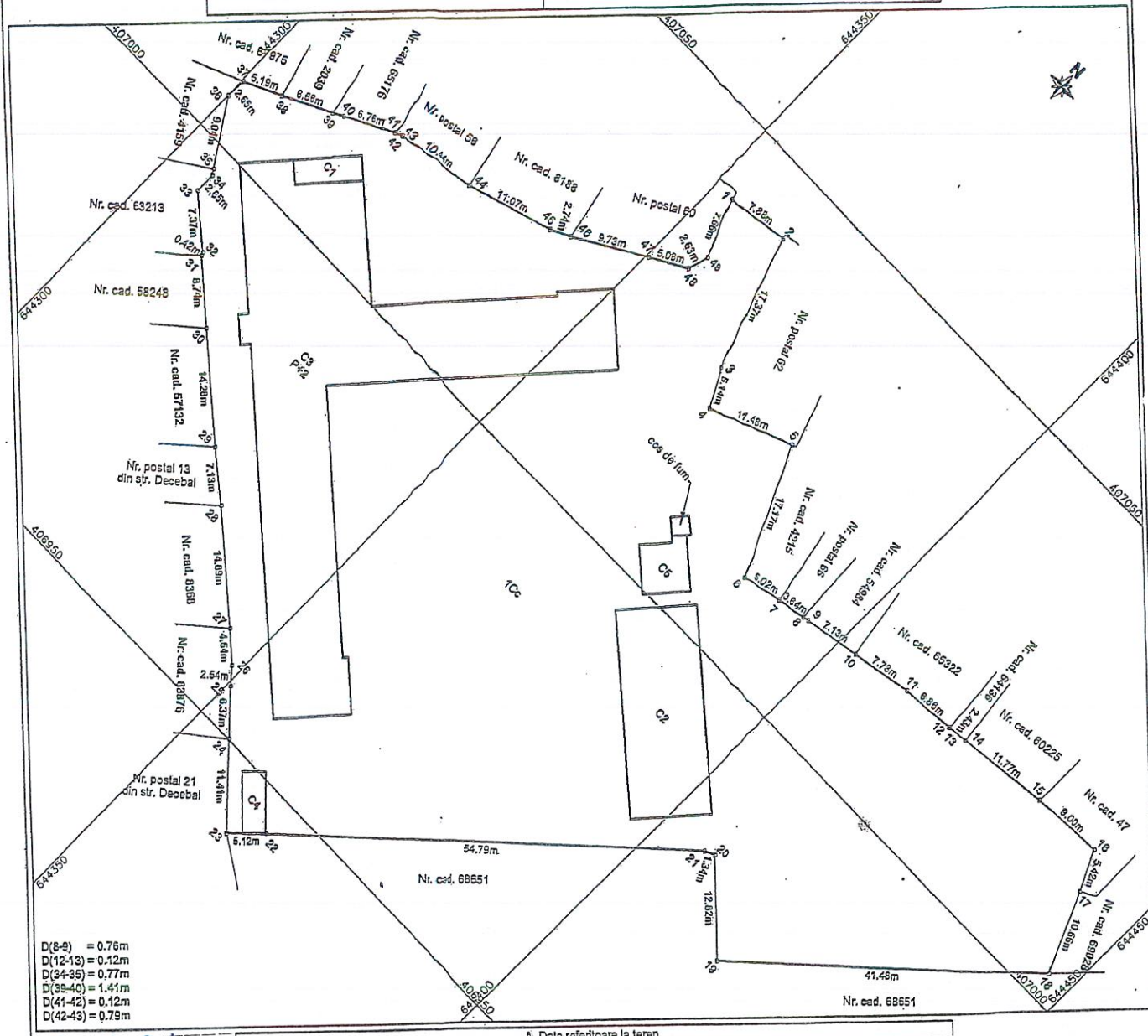
φ

φ

φ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57712	6733	Mun. Buzau, str. Victoriei, nr. 58, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Ce	13383	Teren inregistrat cu cart matrice.
2			
Total		13383	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Meniuni
C1	CA	26	Magazin - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata constructia desfasurata = 26mp.
C2	CAS	254	Sala sport - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata constructia desfasurata = 254mp.
C3	CAS	1655	Scola - constructie cu regim de inaltime P+2, suprafata constructia desfasurata = 3165mp.
C4	CA	23	Magazin - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata constructia desfasurata = 23mp.
C5	CA	42	Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata constructia desf. = 42mp, anul construit 2001.
Total		1690	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6738mp
Suprafata din act = 6738mp

Executant
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RC-B-1 Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RC-B-1 Nr. 1402

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea inregistrarii cadastrale si corespondenta acesteia cu rezultatele din teren

Semnata digital de
STRATONE LUCIAN-ION
Motiv: ANCFI: A, B, 1402
Data: 2022.01.25
09:27:18 +02'00'

Data: 29.10.2021

Inspector,

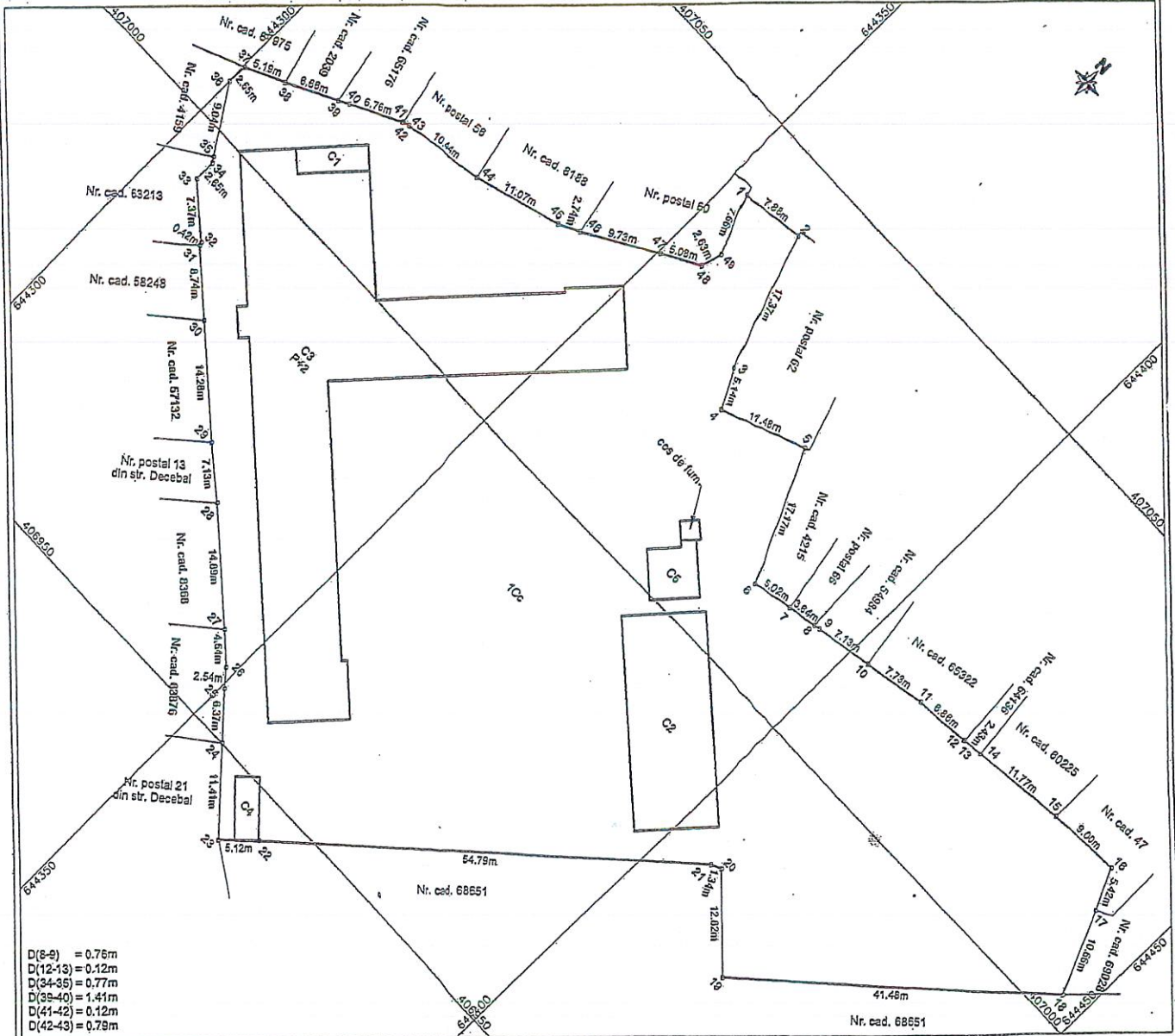
Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat si obtinerea numarului de inregistrare
Date: 2022.02.01
15:27:22 +02'00'



ORIGINALA III

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57712	6733	Mun. Buzau, str. Victoriei, nr. 58, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



D(8-9) = 0.76m
D(12-13) = 0.12m
D(34-35) = 0.77m
D(39-40) = 1.41m
D(41-42) = 0.12m
D(42-43) = 0.79m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniun
1	Cc	13383	Teren imprejmuit cu gard metalic
2			
Total		13383	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructiilor la act (mp)	Meniun
C1	CA	29	Mazare - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata constructiilor defasurata = 58mp.
C2	CAS	254	Sala sport - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata constructiilor defasurata = 254mp.
C3	CAS	855	Serie de constructii cu regim de inaltime P+2, suprafata constructiilor defasurata = 3165mp.
C4	CA	23	Mazare - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata constructiilor defasurata = 23mp.
C5	CA	42	Centrale termice si cos de fum - constructii cu regim de inaltime parter, suprafata constructiilor def. = 42mp, anul constructii 2021.
Total		1400	

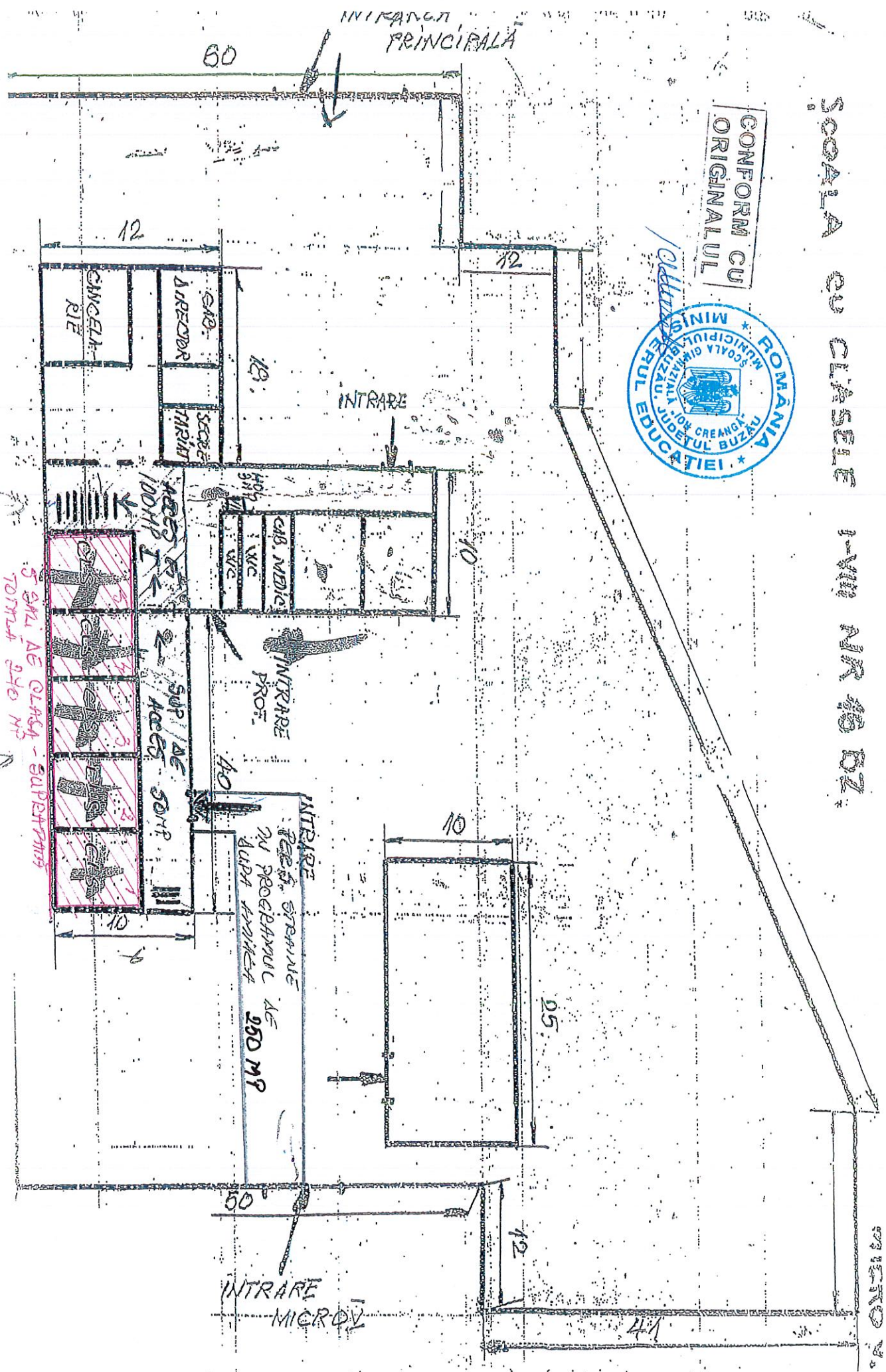
Suprafata totala masurata a imobilului = 6738mp
Suprafata din act = 6733mp

<p>Executant S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizati: Seta RO-BJ Nr. 2127 STRATONE LUCIAN-ION Autorizati: Seta RO-BJ Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea masurilor la teren, precizia si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Serminat digital de STRATONE LUCIAN-ION Motiv: ANCPH A, B, 1402 Data: 2022.01.25 09:27:18 +02'00'</p> <p>Data: 26.10.2021</p>	<p>Inspector, Mihai-Liviu Dumitru Digitally signed Confirm intocirea imobilului la act de catre intocmirii si atituitura numitului Mihai-Liviu Dumitru Serminat de si Date: 2022.02.01 15:27:22 +02'00'</p>
--	--



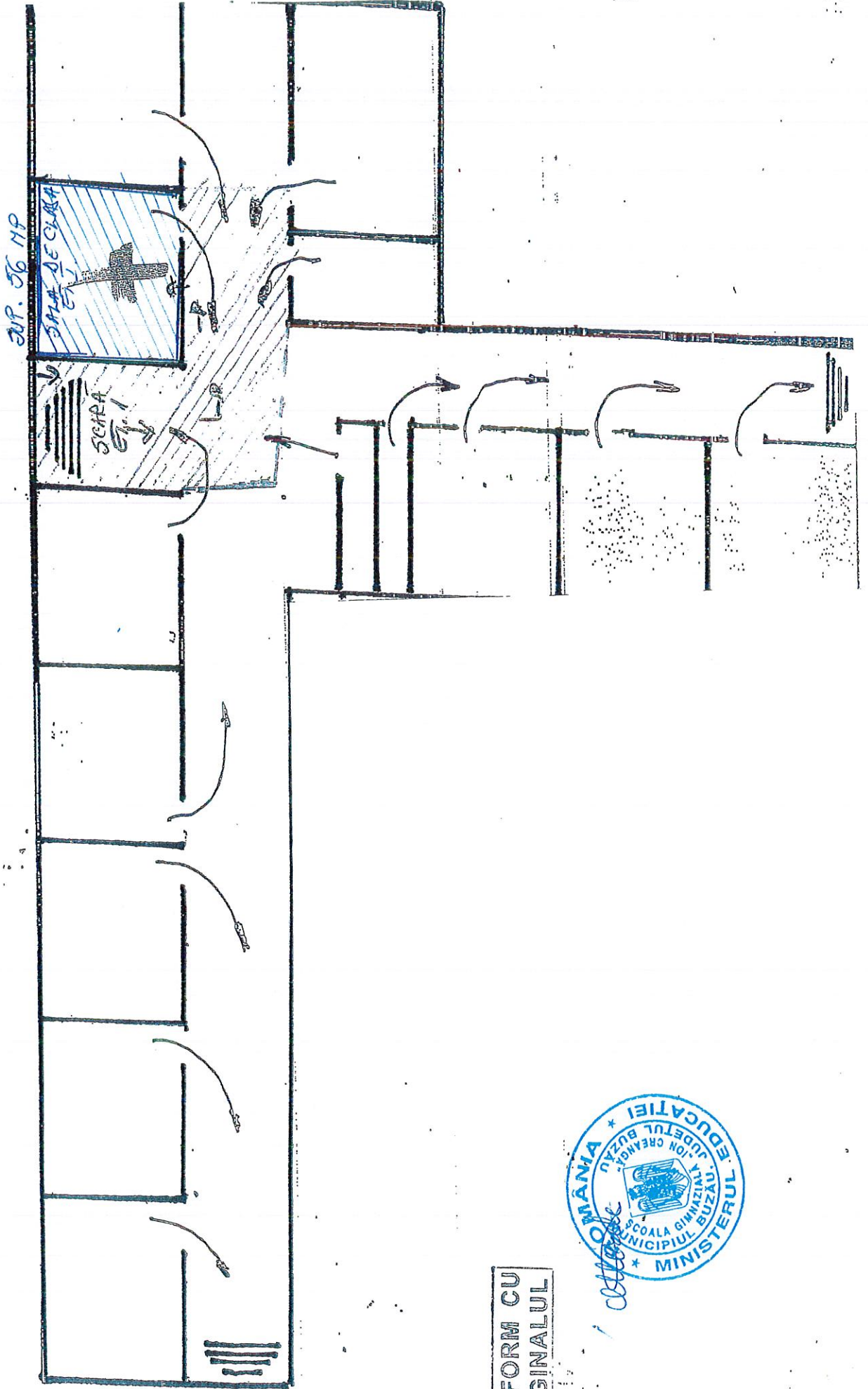
ȘCOALA CU CLASELE VIII NR 40 BZ

CONFORM CU ORIGINALUL



ȘANZI DE CLASA - SUPRAȘTIVARIE
TOTUL 240 MP

PLAN DE EVACUARE ETAJ I



CONFORM CU ORIGINALUL





ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAIL KOGĂLNICEANU” BUZĂU
Str. Transilvaniei, Nr.313, Cod postal 120164, Tel/fax 0238 725789
E-mail:scoalamkogalniceanubz@yahoo.com; scgimkogalniceanu@isjbuzau.ro
Cod SIRUES 413207 ; C.I.F. 22467911

Ord 165 / 06-02-2025

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU



potrivit S. Petre Monica
05.02.2025

Prin prezenta revenim la adresa nr 218871/10.12.2024, comunicăm-vă că în ședința Consiliului de Administrație al unității de învățământ din data 30.01.2025 s-a analizat și aprobat înaintarea documentației de schimbare a destinației unui spațiu de 16,5 mp din C5, care aparține imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAIL KOGĂLNICEANU” BUZĂU.

În vederea obținerii **avizului conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materială vă înaintăm documentația necesară.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Memoriu justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- Plan de amplasament/plan de situație
- Hotărâre nr 6/30.01.2025;
- Copie de pe procesul verbal al ședinței de CA.

DIRECTOR,

PROF. STROE SILVIA



MEMORIU JUSTIFICATIV

Pentru schimbarea destinației a unei părți din baza materială a Școlii Gimnaziale “MIHAIL KOGĂLNICEANU” în vederea închirierii către terți, după cum urmează:

✓ spațiul în suprafață de 16,5 mp, corpul de clădire C5, în vederea amenajării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;

I. Scurtă prezentare a unității de învățământ

- Unitatea școlară: Școala Gimnazială “Mihail Kogălniceanu”
- Adresa unității: Buzău, Str. Transilvaniei nr. 313
- Email: **scoalamkogalniceanubz@yahoo.com**
- Tipul școlii: Școală Gimnazială, cursuri de zi
- Programul școlii: 8.00-19.00, două schimburi
- Limba de predare: română;
- Limba maternă : rromani

Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” este situată în cartierul Simileasca din Municipiul Buzău. Cartierul este amplasat la periferia orașului, în partea de nord-vest, pe drumul național Buzău-Brașov.

Școala este unitate de învățământ cu clasele CP-VIII având și clase de recuperare școlară cu forma de învățământ « A doua șansă », respectiv « Frecvență redusă ». Învățământul este de zi, iar la recuperare școlară comasat.

Unitatea școlară dispune de internet non-stop, cabinet de consiliere și orientare școlară, cabinet medical și cantină în cadrul Centrului de zi, profesor itinerant/de sprijin, pentru elevii cu C.E.S., mediator școlar etc.

La nivelul Școlii Gimnaziale « Mihail Kogălniceanu » Buzău, se aplică prevederile Curriculumului Național, la fiecare clasă și an de studiu, respectându-se numărul de ore pe arii curriculare, pe discipline și pe săptămâni.

În conformitate cu normele legale în vigoare se adoptă curriculum la decizia școlii, prin consultarea elevilor și a părinților acestora.

Specific la această instituție, se aplică planul cadru în care sunt prevăzute ore de limba maternă (limba romani) și ore de Istoria și Tradiția Minorităților Naționale, la clasele/grupele care au solicitat aceasta.

II. Necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației

Propunem schimbarea destinației corpului de clădire C5 în suprafață de 16,5 mp, în vederea amenajării unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor.

Școala Gimnazială "MIHAIL KOGĂLNICEANU" are un efectiv de 688 de elevi și aproximativ 40 de cadre didactice și personal administrativ. Procesul de învățământ se desfășoară zilnic în intervalul orar 8:00-19:00, în două schimburi.

În conformitate cu ROFUIP, aprobat prin OPME 5726/2024 cu toate completările și modificările ulterioare și cu Regulamentul de Ordine Interioară al Școlii Gimnaziale "MIHAIL KOGĂLNICEANU", elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar.

Prin înființarea acestei activități în incinta școlii dorim să venim în întâmpinarea elevilor care ajung la școală devreme și pleacă târziu. Considerăm că aceștia au nevoie de o gustare proaspătă pe parcursul orelor de curs, mai ales că în repetate rânduri, atât elevii, cât și părinții au solicitat deschiderea unui chioșc în curtea școlii. Menționăm că de produsele comercializate prin acest chioșc beneficiază și personalul didactic și auxiliar.

În plus, 50% din veniturile rezultate din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a școlii noastre, pentru modernizarea bazei tehnico-materiale existente și pentru reparații în școală, în vederea bunei desfășurări a activității elevilor și a creșterii standardelor la care se desfășoară procesul instructiv-educativ. Ceilalți 50% vor fi virajăți în contul Primăriei Municipiului Buzău.

III. Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea să nu fie influențată negativ

Activitatea chioșcului ce va funcționa în acest spațiu, va fi destinată exclusiv elevilor și personalului didactic și auxiliar al unității de învățământ.

Corpul de clădire C5 în suprafață de 16,5 mp pentru care solicităm schimbarea destinației se află în curtea școlii, vis-a-vis de intrarea elevilor, fără a obstrucționa sau a influența negativ activitatea în unitatea de învățământ sau accesul elevilor, al cadrelor

municipiul Buzău, care au din ce în ce mai multe dificultăți pe o piață acaparată de marile lanțuri de magazine.

De asemenea lucrătorii din această unitate vor fi locuitori ai municipiului Buzău, prin urmare se vor crea noi locuri de muncă la dispoziția colectivității locale.

Fiecare activitate desfășurată de un mic întreprinzător asigură supraviețuirea celorlalți mici întreprinzători, în sensul că produsele comercializate sau materia primă necesară se achiziționează de la comercianți sau producători care activează la nivel local.

În plus orice activitate economică, indiferent de dimensiunile acesteia, contribuie la dezvoltarea comunității locale și prin faptul că este generatoare de venituri asupra cărora se plătesc taxe și impozite, atât la bugetul local cât și la cel de stat.

VII. Alte informații suplimentare

Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ca urmare a celor prezentate propunem și susținem schimbarea destinației acestor spații pe o perioadă de 5, în conformitate cu prevederile legale.

DIRECTOR,

PROF. STROE SILVIA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55081 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13233(e:13233)

Nr. cadastral vechi:5116

Adresa: Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 313, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55081	Din acte: 7.664 Masurata: 7.668	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile 20-21-22-23-24-1-2-3, 16-17-18, cu gard de metal pe laturile 12-13-14-15, cu calcan constructii pe laturile 3-4-5-6-7-8-9-10-11, 18-19-20, neimprejmuit pe latura 15-16.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55081-C1	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 313, Jud. Buzau	S. construită la sol:5 mp; chiosc
A1.2	55081-C2	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 313, Jud. Buzau	S. construita la sol:92 mp; magazie
A1.3	55081-C3	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 313, Jud. Buzau	S. construita la sol:42 mp; magazie
A1.4	55081-C4	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 313, Jud. Buzau	S. construita la sol:1332 mp; scoala
A1.5	55081-C5	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 313, Jud. Buzau	S. construita la sol:45 mp; magazie
A1.6	55081-C6	Loc. Buzau, Str TRANSILVANIEI , Nr. 313, Jud. Buzau	S. construita la sol:171 mp; administrativ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11519 / 11/11/2003		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU - SCOALA GENERALA NR.14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
35571 / 20/03/2023		
Act Administrativ nr. 6651, din 18/01/2023 emis de OCPI BUZAU;		
B3	se noteaza repositionare imobil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



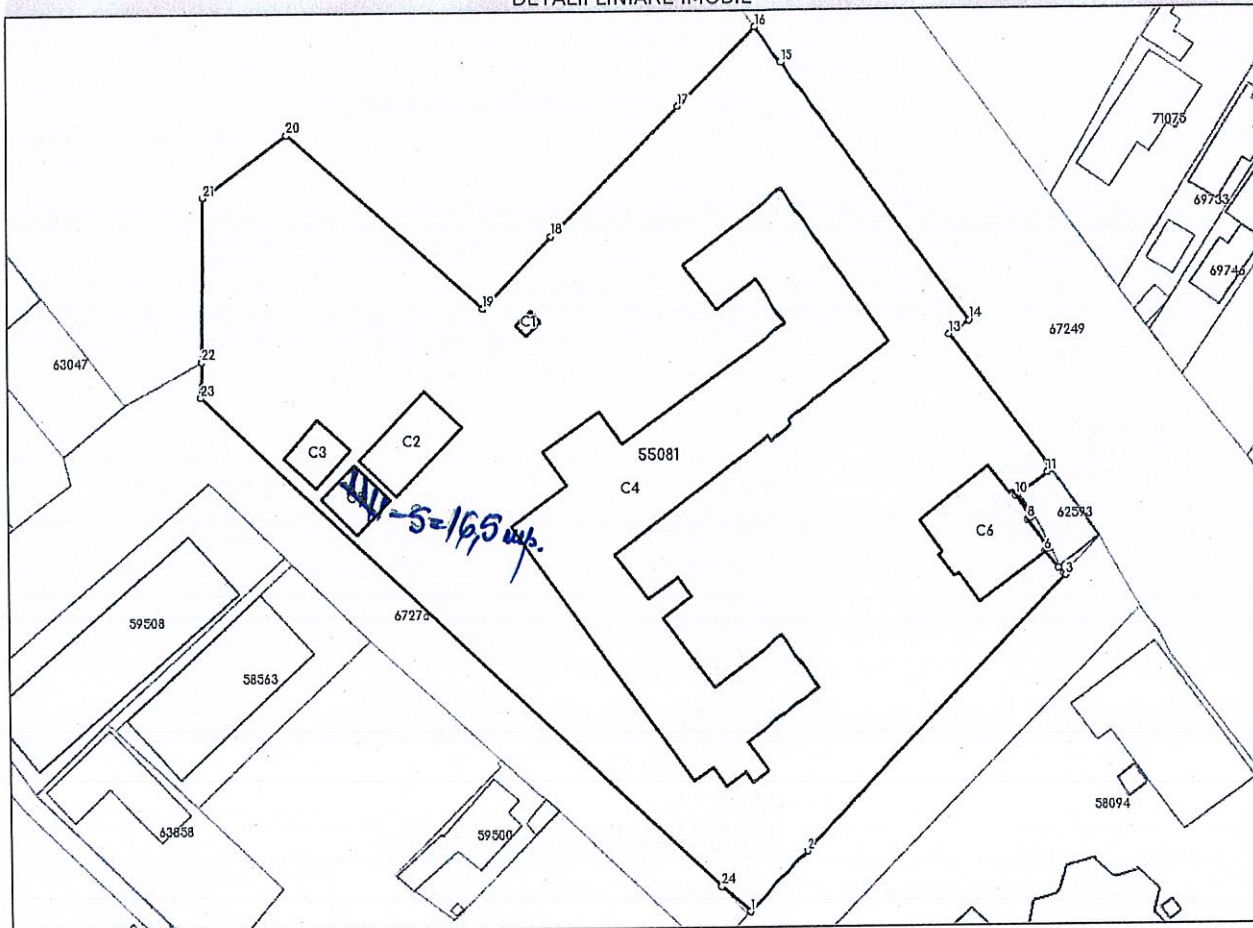
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55081	Din acte: 7.664 Masurata: 7.668	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton pe laturile 20-21-22-23-24-1-2-3, 16-17-18, cu gard de metal pe laturile 12-13-14-15, cu calcan constructii pe laturile 3-4-5-6-7-8-9-10-11, 18-19-20, neimprejmuit pe latura 15-16.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 7.664 Masurata: 7.668	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55081-C1	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; chiosc
A1.2	55081-C2	construcții anexa	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; magazie
A1.3	55081-C3	construcții anexa	42	Cu acte	S. construita la sol:42 mp; magazie
A1.4	55081-C4	construcții administrative și social culturale	1.332	Cu acte	S. construita la sol:1332 mp; scoala
A1.5	55081-C5	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; magazie
A1.6	55081-C6	construcții anexa	171	Cu acte	S. construita la sol:171 mp; administrativ

CONFORM
CU ORIGINALUL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.544	2	3	51.819
3	4	0.32	4	5	1.06
5	6	2.904	6	7	0.69
7	8	4.85	8	9	0.594
9	10	3.582	10	11	5.419
11	12	0.685	12	13	23.016
13	14	3.248	14	15	43.686
15	16	6.28	16	17	15.062
17	18	24.65	18	19	13.577
19	20	35.849	20	21	14.39
21	22	22.198	22	23	4.803
23	24	97.402	24	1	5.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2024, 12:07



HOTARÂRE NR. 6/30.01.2025

Consiliul de Administrație a Școlii Gimnaziale „Mihail Kogălniceanu”, întrunit în ședința din data de 13.01.2025, ora 12.30 în conformitate cu prevederile Legii Educației Naționale nr. 1/2011, potrivit prevederilor art. 10 – 12, art. 14 alin. (1) din Metodologia – cadru de organizare și funcționare a Consiliului de Administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobă prin OMEN nr. 4619 din 22 septembrie 2014,

DECIDE,

Art. 1. Aprobarea proiectului Planului de încadrare pentru anul școlar 2025-2026, conform anexei nr. 63/16.01.2025.

Art. 2. Aprobarea cererilor de încadrare la PCO ale cadrelor didactice ale unității.

Art. 3. Aprobarea numirii responsabilului pentru segregare școlară la nivelul unității, conform adresei MEC nr. 07/MD/ 20.01.2025, în persoana doamnei [REDACTED]

Art. 4. Aprobarea numirii responsabilului SIIIR, la nivelul unității, în persoana doamnei [REDACTED], cât și planul de măsuri.

Art. 5. Aprobarea cererilor de înscriere la ADȘ pentru Modulului februarie-iunie 2025.

Art. 6. Aprobarea cererii de revenire la norma de 18 ore, depusă de doamna [REDACTED] profesor geografie,

Art. 7. Aprobarea decontării navetei pe luna ianuarie 2025.

Art. 8. Aprobarea schimbării destinației corpului C1, în suprafață de 5mp, discutată în data de 29.08.2024. Se aprobă schimbarea destinației suprafeței de 16.5 mp din corpul C5 pentru activitățile de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ și depunerea documentației la UAT, în vederea obținerii avizului.

Director,

prof. Stroe Silvia



Întocmit,

Secretar,

prof. Dobre Veronica

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAIL KOGĂLNICEANU” BUZĂU
Str. Transilvaniei, Nr.313, Cod postal 120164, Tel/fax 0238 725789
E-mail: scoalamkogalniceanubz@yahoo.com
Cod SIRUES 413207 ; C.I.F. 22467911



Proces-verbal,

Încheiat astăzi, 30 ianuarie 2025, în ședința Consiliului de Administrație, care a avut următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea proiectului planului de încadrare, an școlar 2025-2026
2. Aprobarea cererilor de încadrare la PCO, an școlar 2025-2026
3. Aprobarea responsabilului pentru segregare școlară la nivelul unității, conform adresa MEC nr. 07/MD/20.01.2025 și a planului de măsururi.
4. Aprobarea cererilor de înscriere la ADS, modulul februarie-iunie 2025.
5. Aprobarea cererii de revizuire la norma de 18 ore, depusă de prof. de geografie, Autoa Crustiana.
6. Aprobarea deciziei marvelei.
7. Diverse.

La ședință au participat opt elevi cei unsprezece membri și liderul de sindicat în calitate de observator.

La primul punct al ordinii de zi, membrii CA aprobă proiectul planului de încadrare pentru anul școlar 2025-2026, anexa 63/k.

La punctul al doilea al ordinii de zi, se aprobă cererile de încadrare la PCO a cadrelor didactice ale unității.

La punctul al treilea al ordinii de zi, se aprobă, în unanimitate, responsabilul pentru segregare școlară la nivelul unității, cf. adresa MEC nr. 07/MD/20.01.2025 în persoana doamnei



Lăptoiu Mădălina. Se aprobă și responsabilul SIIK, la nivelul școlii, în persoana doamnei Lăptoiu Mădălina, cât și planul de măsuri.

La punctul al patrulea al ordinii de zi, se aprobă cererile de înscriere la ADS, modul Februarie - iunie 2025.

La punctul al cincelea al ordinii de zi, se aprobă cererea de revenire la norma de 18 ore, depusă de prof. geografie Auteu Cristiana.

La punctul al șaselea al ordinii de zi, se aprobă discutarea năvelei pe luna ianuarie 2025.

La punctul al șaptelea al ordinii de zi, membrii CA revin asupra aprobării schimbării destinației corpului C₁, în suprafață de 5 mp, din 29.08.2024. Se discută alocarea unei părți (16,5 mp) din alt corp, C₅, în suprafață de 45 mp, pentru desfășurarea de activități de comerț cu produse alimentare permise elevilor, fără a afecta procesul de învățământ.

Se aprobă schimbarea destinației suprafeței de 16,5 mp din Corpul C₅ pentru activitățile menționate în depunerea documentației la UAT, în vederea obținerii avizului.

Drept care am încheiat prezentul proces-verbal.

Secretar,
prof. Dorina Vasilescu