

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72 din 10.04.2025

privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Ministerului Educației nr. 24.151 din 16.01.2025, înregistrată la Primăria municipiului Buzău cu nr. 16.783 din 31.01.2025;

-adresa Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 30.277 din 24.02.2025;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 89/CLM/10.04.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 59.092 din .04.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e) și f) din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurate în **Anexa** la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 *privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, în sensul că, la poziția 1, coloana 6, se va evidenția în mod corect "corpul de clădire C6" conform mențiunilor din Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 55948, în loc de "corpul de clădire C4" cum eronat s-a indicat.

Art.II.- Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău - 1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, rămân nemodificate.

Art.III.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.IV.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 89/CLM/10.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Prin adresa nr. 24.151 din 16.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 16.783 din 31.01.2025, Ministerul Educației restituie întreaga documentație înaintată în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5,72 mp - chioșc, 4,28 – spațiu de depozitare), întrucât acesta nu este completă, în sensul că există neconcordanțe cu privire la corpul de clădire în care sunt amplasate cele două spații.

În Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024 și în acordul Inspectoratului Școlar Județean Buzău se menționează corpul de clădire C4, în Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău și în Memoriul Justificativ nr. 214.691/03.12.2024 este menționat corpul de clădire C6, iar din Planul de amplasament și delimitare a imobilului, depus anterior de către unitatea școlară, reiese faptul că spațiul în suprafață de 5,72 mp este situat în corpul de clădire C6 iar spațiul în suprafață de 4.28 mp este situat în corpul de clădire C9.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.277 din 24.02.2025, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău a retransmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu numărul cadastral 55948 din care reiese că cele două spații în suprafață totală de 10 mp sunt situate în corpul de clădire C6.

Tinând cont de precizările de mai sus, și de mențiunile din cartea funciară nr. 55948 Buzău, este evident că dintr-o eroare a fost menționat în documentație corpul de clădire C4, prin urmare propun îndreptarea erorii materiale strecurate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 *privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -1*, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, în sensul că, la poziția 1, coloana 6, se va evidenția în mod corect "corpul de clădire C6", în loc de "corpul de clădire C4" cum eronat s-a indicat.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 59.092 din 10.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea îndreptării unei erori materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024

Prin adresa nr. 24.151 din 16.01.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 16.783 din 31.01.2025, Ministerul Educației restituie întreaga documentație înaintată în vederea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5,72 mp - chioșc, 4,28 – spațiu de depozitare), din spațiu de învățământ în spațiu destinat închirierii, în vederea desfășurării unor activități de comerț cu produse alimentare, întrucât acesta nu este completă, în sensul că există neconcordanțe cu privire la corpul de clădire în care sunt amplasate cele două spații.

În urma verificărilor efectuate s-a constatat că în H.C.L. nr. 148 din 28.06.2024, modificată și completată prin H.C.L. nr. 250 din 28.11.2024 și în acordul Inspectoratului Școlar Județean Buzău se menționează în mod eronat corpul de clădire C4, în Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău și în Memoriul Justificativ nr. 214.691/03.12.2024 este menționat în mod corect corpul de clădire C6. Pe Planul de amplasament și delimitare a imobilului, depus anterior de către unitatea școlară, a fost evidențiat în mod corect faptul că spațiul în suprafață de 5,72 mp este situat în corpul de clădire C6 și în mod eronat faptul că spațiul în suprafață de 4.28 mp este situat în corpul de clădire C9.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 30.277 din 24.02.2025, Liceul de Arte "Margareta Sterian" Buzău a retransmis Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu numărul cadastral 55948 din care reiese că cele două spații în suprafață totală de 10 mp sunt situate în corpul de clădire C6.

Tinând cont de precizările de mai sus, și de mențiunile din cartea funciară nr. 55948 Buzău, este evident că dintr-o eroare a fost menționat în documentație corpul de clădire C4 și corpul de clădire C9.

Pentru obținerea avizului conform de schimbare a destinației celor două spații care fac parte din baza materială a Liceului de Arte "Margareta Sterian" Buzău, este necesară îndreptarea erorii materiale strecurate în anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 148 din 28.06.2024 privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău –1, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 250 din 28.11.2024, în sensul că, la poziția 1, coloana 6, se va evidenția în mod corect "corpul de clădire C6", în loc de "corpul de clădire C4" cum eronat s-a indicat.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55948 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14101(e:14101)
Nr. cadastral vechi:5088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55948	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55948-C1	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; TERASA.
A1.2	55948-C2	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 1, CONSTRUCTIE P+1
A1.3	55948-C3	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 2, CONSTRUCTIE P+1
A1.4	55948-C4	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 4.
A1.5	55948-C5	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TERASA.
A1.6	55948-C6	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:860 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 3, CONSTRUCTIE P+1
A1.9	55948-C9	Loc. Buzau, Str Bucegi, Nr. 6, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Centrala termica, constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desfasurata = 31mp, anul construirii 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1596 / 20/02/2004		
Hotarare nr. 117/1999 emis de Consiliul Local;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1
106525 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1742, din 04/08/2020 emis de BIN SIMION SAMIR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
12929 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. 169833, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1.9
B7	-Se actualizeaza date tehnice in CF in sensul inscrierii constructiei C9-Centrala Termica.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

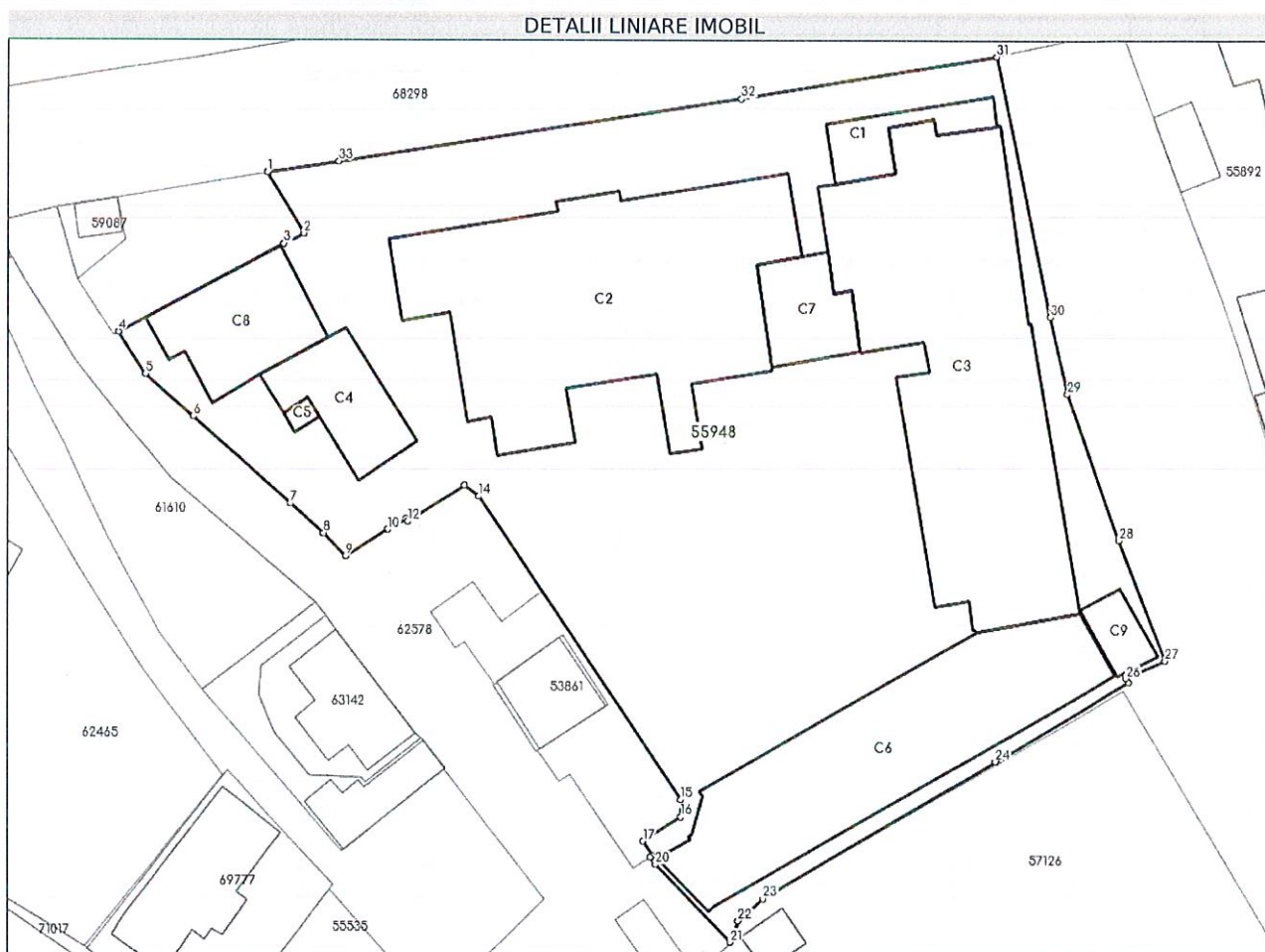
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55948	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 4.504 Masurata: 4.451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55948-C1	construcții anexa	54	Cu acte	S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; TERASA.
A1.2	55948-C2	construcții administrative și social culturale	645	Cu acte	S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 1, CONSTRUCTIE P+1
A1.3	55948-C3	construcții administrative și social culturale	671	Cu acte	S. construita la sol:671 mp; S. construita desfasurata:1326 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 2, CONSTRUCTIE P+1
A1.4	55948-C4	construcții administrative și social culturale	98	Cu acte	S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 4.
A1.5	55948-C5	construcții anexa	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; TERASA.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	55948-C6	construcții administrative și social culturale	430	Cu acte	S. construită la sol:430 mp; S. construită defasurată:860 mp; LICEU DE ARTA "MARGARETA STERIAN" - CORP 3, CONSTRUCTIE P+1
A1.7	55948-C7	construcții anexa	77	Fara acte	S. construită la sol:77 mp; S. construită defasurată:77 mp; ANEXA - NU SE INTABULEAZA
A1.8	55948-C8	construcții anexa	133	Fara acte	S. construită la sol:133 mp; S. construită defasurată:133 mp; ANEXA - NU SE INTABULEAZA
A1.9	55948-C9	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; S. construită defasurată:31 mp; Centrala termica, construcție cu regim de înălțime parter, suprafața construită defasurată = 31mp, anul construirii 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.736
3	4	17.651
5	6	6.06
7	8	4.258
9	10	4.759
11	12	0.308
13	14	1.707
15	16	1.625
17	18	1.598
19	20	0.879
21	22	2.158
23	24	25.624
25	26	0.449
27	28	12.183
29	30	7.513
31	32	24.53
33	1	6.873

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.142
4	5	4.729
6	7	12.292
8	9	3.009
10	11	2.003
12	13	6.418
14	15	34.499
16	17	4.258
18	19	0.297
20	21	10.217
22	23	3.156
24	25	14.715
26	27	4.084
28	29	14.76
30	31	25.099
32	33	38.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/12/2024, 12:44



Patriciu

31.01.2025

Nr. 24151/16.01.2025

Către: Primăria Municipiului Buzău, județul Buzău
În atenția domnului primar Constantin Toma

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău
Doamnei Inspector Școlar General Daniela Palcău



Stimate domnule primar,

Patriciu

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 214801/03.12.2024, înaintată Ministerului Educației și înregistrată cu nr. 33847/06.12.2024, prin care se solicită emiterea Avizului conform al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, județul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte „Margareta Sterian” Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5.72 mp – chioșc, 4,28 mp – spațiu de depozitare), din spațiu de învățământ în spațiu destinat închirierii în vederea desfășurării unor activități de comerț cu produse alimentare, vă informăm că, în conformitate cu OME nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, nu putem emite avizul conform deoarece documentația nu este completă.

Prin adresa nr. 214801/03.12.2024, Primăria Municipiului Buzău a solicitat emiterea Avizului conform pentru schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în strada Bucegi nr. 6, municipiul Buzău, județul Buzău, care face parte din baza materială a Liceului de Arte „Margareta Sterian” Buzău, respectiv spațiul în suprafață totală de 10 mp (5.72 mp – chioșc, 4,28 mp – spațiu de depozitare), din spațiu de învățământ în spațiu destinat închirierii în vederea desfășurării unor activități de comerț cu produse alimentare. În urma analizării documentației, direcția de specialitate a constatat că aceasta nu era completă. Astfel că, prin adresa nr. 33847/16.12.2024 s-a solicitat completarea documentației.

Menționăm că, în conformitate cu prevederile art. 8 lit. c) din Anexa nr. 1 la OME nr. 4283/2024, „c) autoritățile administrației publice locale/județene au obligația să transmită clarificări și completări în maximum 30 de zile de la data primirii solicitării transmise de către Ministerul Educației. În caz contrar, Ministerul Educației va restitui întreaga documentație neavizată”.

Ținând cont de cele prezentate și având în vedere faptul că la data prezentei există neconcordanțe cu privire la corpul de clădire în care sunt amplasate cele două spații pentru care se solicită schimbarea de destinație (în HCL nr. 148/2024, modificată și completată prin HCL nr. 250/2024 și în adresa nr. 12582/2024, prin care Inspectoratul Școlar Județean Buzău transmite acordul cu privire la schimbarea de destinație, se menționează corpul de clădire C4, în Hotărârea Consiliului de Administrație al unității de învățământ nr. 7/2024, în Procesul verbal încheiat în data de 24.10.2024 și în Memoriul justificativ nr. 214.691/2024 este menționat corpul de clădire C6, iar din Planul de amplasament și delimitare a



imobilului reiese faptul că spațiul în suprafață de 5,72 mp este situat în corpul de clădire C6 și spațiul în suprafață de 4,28 mp este situat în corpul de clădire C9), în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, vă restituim întreaga documentație.

În acest caz, trebuie să transmiteți o nouă solicitare care să conțină întreaga documentație întocmită în conformitate cu prevederile OME nr. 4283/16.04.2024 pentru aprobarea Procedurilor privind elaborarea avizelor conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

În plus, vă rugăm să completați documentația cu cele solicitate anterior pentru a evita returnarea documentelor transmise.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Ioana LAZĂR



From: [REDACTED]
Sent: luni, 10 februarie 2025 14:19
To: [REDACTED]
Subject: Re: adresa baza materiala
Attachments: carte funciara - plan de amplasament confitmat.pdf

ATENȚIE: Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul sau știți despre conținut că este sigur. Nu deschideți fișiere *.exe, *.com, *.cmd sau *.bat din atașamente sau din fișiere arhivă, *.iso sau *.img.

Tipărește acest mesaj doar dacă este absolut necesar. Reciclează și protejează mediul înconjurător!

Buna ziua! Va trimit planul de amplasament cu spatiile hasurate si semnat

On Tuesday, February 4, 2025 at 11:11:01 AM GMT+2, Petronela Raluca Palaloga <raluca.palaloga@primariabuzau.ro> wrote:

Buna ziua,

Intrucat sunt neconcordante in documentatia intocmita pentru schimbarea destinatiei bazei materiale, cu privire la corpul de cladire in care se afla cele doua spatii, aceasta a fost restituita.

Prin urmare va rog sa analizati cartea funciara atasată si sa precizati corpul in care se afla cele doua spatii. (daca este C6 sau C4)

Deasemenea daca pe planul de amplasament atasat sunt marcate corect cele două spatii, va rog sa il listati color si sa il retransmiteti semnat si stampilat si de catre dvs.

Cu bine,

Raluca Palaloga

Inspector

*Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licitații*

M 0723583855

E raluca.palaloga@primariabuzau.ro

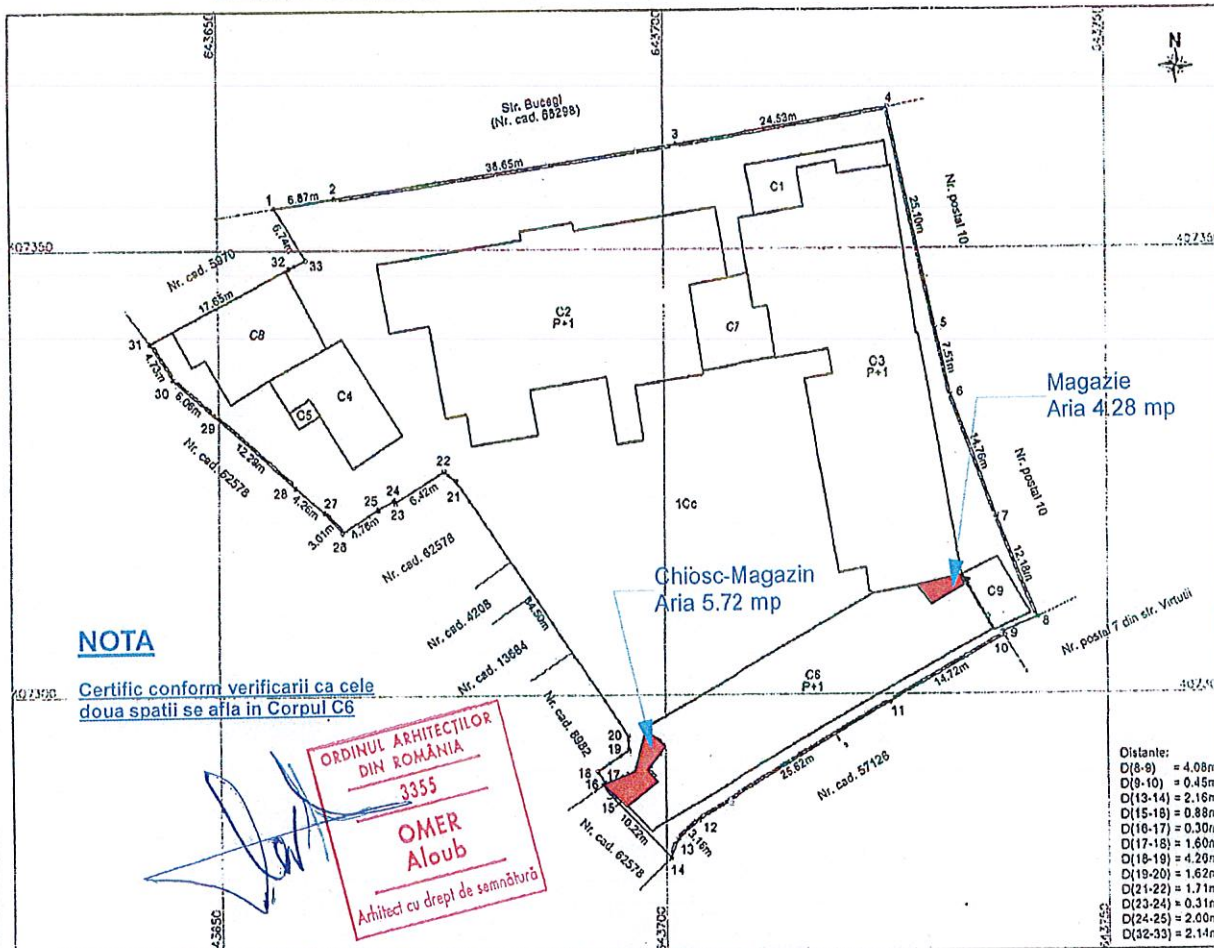




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55948	4451	Mun. Buzau, str. Bucagi, nr. 6, Jud. Buzau.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



NOTA

Certific conform verificarii ca cele doua spatii se afla in Corpul C6

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3355
OMER Aloub
Arhitect cu drept de semnatura

- Distanțe:
- D(8-9) = 4.08m
 - D(9-10) = 0.45m
 - D(13-14) = 2.16m
 - D(15-18) = 0.88m
 - D(16-17) = 0.30m
 - D(17-18) = 1.60m
 - D(18-19) = 4.20m
 - D(19-20) = 1.62m
 - D(21-22) = 1.71m
 - D(23-24) = 0.31m
 - D(24-25) = 2.00m
 - D(28-33) = 2.14m

A. Date referitoare la teren

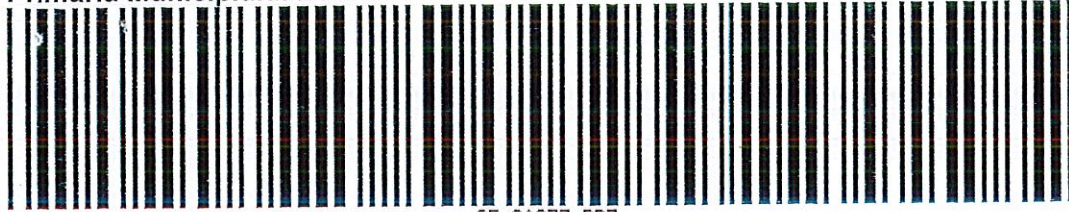
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	Ca	4451	Teren imprejmuit cu gard mare si fara puncte: 1-2; 18-22; 27-28; 32-1.
2			Teren imprejmuit cu gard din beton intre punctele: 2-3; 10-14; 28-27; 28-31.
			Teren delimitat cu linia etajului intre punctele: 8-10; 14-18; 22-25; 31-32.
Total		4451	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 25-26.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Manuscris
C1	CA	44	Terasa
C2	CAS	618	Liceu de arte "Margarita Stelian" - corp 1, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 1290mp.
C3	CAB	671	Liceu de arte "Margarita Stelian" - corp 2, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 1326mp.
C4	CAS	94	Liceu de arte "Margarita Stelian" - corp 4.
C5	CA	8	Terasa
C6	CAS	450	Liceu de arte "Margarita Stelian" - corp 3, constructie P+1 - suprafata construita desfasurata = 860mp.
C7	CA	177	Acoperis nou pe terasa
C8	CA	333	Acoperis nou pe terasa
C9	CA	31	Cenusa termica, constructie cu regim de incalzire parit, suprafata construita desfasurata = 31mp, anul constructiei 2021.
Total		3145	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4451mp
Suprafata din sol = 4504mp

<p>Executanti, S.C. TETA CONS S.R.L. Adresa: Str. RO-9-1, Nr. 2107 STRATONE LUCIAN - ION Adresa: Str. RO-9-1, Nr. 1497</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentelor cadastrale și corectitudinea acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura și ștampila</p> <p>STRATONE LUCIAN-ION</p> <p>Semnata digital de STRATONE LUCIAN-ION Mold: ANCP: A. 8, 1409 Data: 2022.01.21 13:14:28 +02'00'</p> <p>Data: 27.10.2021</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Cristian Jurubita</p> <p>Digitally signed by Cristian Iulian Jurubita Date: 2022.02.07 11:09:40 +02'00'</p> <p>Data:</p>
--	---

Primaria Municipiului Buzau

25-30277-FBZ

Nr.inreg.: **30277 /PM**Data inreg.: **24.02.2025**Ora inreg.: **09:15:51**Provenienta: **LICEUL DE ARTA MARGARETA STERIAN**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Bucegi, nr. 6

Cuprins: Cerere completare documentatie

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului BuzauNr.inreg.: **30277 /PM**Data inreg.: **24.02.2025**Ora inreg.: **09:15:51**Provenienta: **LICEUL DE ARTA MARGARETA STERIAN**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Bucegi, nr. 6

Cuprins: Cerere completare documentatie

Observatii:

tel. 0238 / 411 015