

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 71 din 10.04.2025
*privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat
al municipiului Buzău – 1*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 87/CLM/10.04.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 59.107 din 10.04.2025;
 - Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;
 - procesul – verbal nr. 39.943 din 11.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;
 - procesul – verbal nr. 58.950 din 10.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3.- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău poate fi modificat și completat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău, ori de câte ori este necesar.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA
la Hotărârea nr. _____ din _____.04.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUZĂU

ANEXĂ
la Procesul – Verbal nr. 58.950 /10.04.2025

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ - teritoriale Municipiul Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Secțiunea I – Bunuri inobile				Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)		
0	1	2	3	4	5	6	
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categororia de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 NI 9991939047	
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categororia de folosință arabil Nr. cad. 60942	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048	

3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 68072 NI 9991938934

8	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933
9	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948
10	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985
11	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203
12	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203

20	-	Teren	Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195 Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250	C.F. 56195 N.I. 999992203 H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203
21	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203
22	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199	2001	283,305	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203
23	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200	2001	179,376	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203
24	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302	2001	1.519,848	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203
25	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301	2001	578,639	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301

26	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811	2019	6.635,700	NI 9991939042 HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniul public în domeniul privat H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 NI 54811
27	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 9 S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889	2012	468,656	H.C.L. nr. 195/20.12.2012 C.F. 62889 NI 9991939043
28	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 65358	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 65358 NI 9991939044
29	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016	310,540	H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
30	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012	160,525	H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
31	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință: -curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniul public în domeniul privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497

32	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056
34	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936
35	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225

36	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300	NI 9991938937 Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938
37	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
38	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366	H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
39	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă;	2005	808,74575	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005

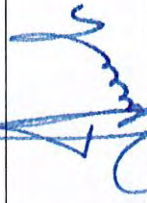
40	1.6.2.	Imobil	<p>-CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718 5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă</p> <p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1</p>	2005	185,630	<p>HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929</p>
41	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,</p>	2005	79,794 30,888	<p>HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927</p>

42	1.6.2.	Imobil	<p>înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6;</p> <p>c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.</p> <p>DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.</p>	2005	658,72904	<p>HCL117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911</p>	NI 9991937928
43	-	Teren	<p>Str. Unirii, bloc E1 S = 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211</p>	2024	11,635	<p>HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910</p>	
44	-	Teren	<p>Str. Unirii, bloc E2 S = 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856</p>	2024	12,530	<p>HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911</p>	
45	-	Teren	<p>Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S = 293 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770</p>	2024	262,235	<p>HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908</p>	
46	-	Teren	<p>Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S = 306 mp Teren intravilan</p>	2024	273,870	<p>HCL nr. 124/2010 CF 59771 NI 9991938909</p>	

47	-	Teren	Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771 Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056	HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198		
48	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz)	2024	10,054	HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930		
49	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091	HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931		
50	-	Teren	Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291	Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059		
51	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -14.394 m.p. pașune – 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593	2020	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358		
52	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. Cad. 74395	2020	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357		
53	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -49.277 m.p.	2020	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396 NI 99992357		





		pașune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396				
54	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023	141,202 25,584	Certificat de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău		Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău		Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil		Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău		Mihai Pulescu 
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații		Emilia Izabela Lungu

<p>Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ</p>	<p>Mariana Mihaela Baştorea</p>
<p>Magdalena Săraru Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar</p>	<p>Daniel Căţoiu</p>

SEMĂNĂTURI ANEXĂ
PRIMĂRII MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



ŞEF SERVICIUL EVIDENŢĂ PATRIMONIU ŞI LICITAŢII
Cătălin MANEA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz”*, iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, *“Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”*.

Prin Dispoziția nr. 94 din 06.03.2025 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Prin Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025, serviciul de specialitate a transmis Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău datele pentru un număr de 55 bunuri imobile pentru care există acte juridice legale, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus prin anexa la procesul – verbal nr. 39.943 din 11.03.2025 aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău. În urma analizării acestei propuneri, s-a constatat că pe terenul prevăzut la poziția nr. 6 din Nota justificativă și anexa la procesul – verbal al Comisiei, pe terenul intravilan situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952, se află o parte din canalul suprateran lazul Morilor, respectiv 61,47 ml. Terenul în suprafață de 11.543 m.p. urmează a fi dezmembrat, partea cu canalul suprateran lazul Morilor și terenul aferent acesteia urmând a fi alipita la lotul cu nr. cadastral 74817 (Hc 98, canal lazul Morilor), iar restul terenului va face obiectul unui alt proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău.

Ca o consecință a acestei inadvertențe, Comisia de inventariere s-a întrunit la data de 10.04.2025 și, prin procesul verbal nr. 58.950 din 10.04.2025, a hotărât anularea propunerii privind acest teren (CF 60952). Totodată, Comisia a propus aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Buzău pentru 54 bunuri imobile, în loc de 55.

Ca urmare, prin acest proiect de hotărâre se propune aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău pentru 54 bunuri imobile.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 59.107/10.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executive ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Prin Dispoziția nr. 94 din 06.03.2025 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Deoarece la nivelul municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, prin Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025 au fost transmise Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău datele pentru un număr de 55 bunuri imobile pentru care există acte juridice legale, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău.

S-a constatat că pe terenul prevăzut la poziția nr. 6 din Nota justificativă și anexa la procesul – verbal al Comisiei nr. 39.943 din 11.03.2025, teren intravilan situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952 se află o parte din canalul suprateran Iazul Morilor, respectiv 61,47 ml. Terenul în suprafață de 11.543 m.p. urmează a fi dezmembrat, partea cu canalul suprateran Iazul Morilor și terenul aferent acesteia urmând a fi alipita la lotul cu nr. cadastral 74817 (Hc 98, canal Iazul Morilor), iar restul terenului va face obiectul unui alt proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău.

Comisia s-a întrunit la data de 10 aprilie 2025 și a hotărât anularea propunerii privind acest teren de înscriere în inventar. Totodată, comisia a propus aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, pentru 54 bunuri imobile, bunurile fiind cuprinse în anexa la procesul verbal nr. 58.950/10.04.2025.

Ca urmare, **cele 54 bunurile imobile** care se propun sunt următoarele:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 694 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 210.282,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 757 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 229.371,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 743 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 225.129,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 855 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 259.065,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1092 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 330.876,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 552 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 167.256,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 457 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 138.471,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 227.250,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1040 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 315.120,00 lei.

22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 935 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 283.305,00 lei.

23. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 592 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 179.376,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 5016 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 1.519.848,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 2236 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63301, cu nr. cadastral 63301.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939042 și valoarea de inventar de 578.639,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 195/20.12.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 65358, cu nr. cadastral 65358.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/26.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 183/29.09.2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 144/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață măsurată de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 142/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului postal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

34. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

35. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

36. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

37. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

38. Imobil, situat în municipiul Buzău, B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii având S construit = 117,00 m.p., Sutilă = 93,00 m.p. și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 90/28.05.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

39. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, având S= 417,51 mp din care:

-cabinet fișier TBC CF 28635

S constr. - 24,04 mp, S utilă - 17,16 mp

-hol TBC+2 spații CF 28.735

S constr. - 96,26 mp, S utilă - 83,17 mp;

-cabinet TBC+7 spații CF 28.741

S constr. - 141,62 mp, S utilă - 117,68 mp;

-calculator TBC

S constr. - 18,37 mp, S utilă - 15,47 mp;

-grup sanitar TBC CF 28718

S constr. - 5,80 mp, S utilă - 4,20 mp;

-4 laboratoare analize TBC CF 28711

S constr. - 58,55 mp, S utilă - 47,26 mp;

-3 birouri TBC CF 28.663

S constr. - 36,43 mp, S utilă - 27,52 mp;

-cabinet oncologie - CF 28747

S constr. - 18,64 mp, S utilă - 15,60 mp;

- fișier oncologie CF 28673

S constr. - 17,80 mp, S utilă - 13,80 mp.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006. A fost dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform HCL 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

40. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18 – suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu

destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.). Suprafețele locative sunt înscrise în CF 28656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

41. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28638, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în CF 28632, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991937926, 9991937927 și 9991937928 și valorile de inventar corespunzătoare de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respectiv 36.377,00 lei.

42. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a.

CF nr. 11.378 de sub B.2,

Nr. cadastral 5.011/1

Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p.

St aferent = 18,85 m.p.

și Nr. cadastral 5.011/2

Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p.

S teren aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

43. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

44. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

45. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

46. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

47. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți – construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 43/2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

48. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

49. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

50. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr. 178, în suprafață de 579 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 51992, cu nr. cadastral 51992.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939059 și valoarea de inventar de 187.291,00 lei.

51. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pașune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

52. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

53. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil - 49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

54. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1- U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din aceste norme tehnice.

Anexa la proces-verbal încheiat de comisie la data de 10 aprilie 2025 se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

Proiectul de hotărâre privind declararea acestor bunuri ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, generează următoarele oportunități:

- realizarea unui inventar al bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, cu posibilitatea actualizării acestuia în permanență;
- evidența bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, în vederea valorificării eficiente a acestora.

Bunurile imobile propuse sunt înscrise în cartea funciară a U.A.T. Buzău precum și în evidența contabilă având număr și valoare de inventar.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 27.071/18.02.2025

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, pentru care există acte juridice legale.

Au fost identificate un număr de 55 bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de

lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939052 și valoarea de inventar de 2.240.351,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr.

5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 694 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 210.282,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 757 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 229.371,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 743 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 225.129,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 855 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 259.065,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1092 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 330.876,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 552 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 167.256,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 457 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 138.471,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 227.250,00 lei.

22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1040 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 315.120,00 lei.

23. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 935 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 283.305,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 592 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 179.376,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 5016 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 1.519.848,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 2236 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63301, cu nr. cadastral 63301.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939042 și valoarea de inventar de 578.639,00 lei.

27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019. Terenul a fost dat în folosința gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 195/20.12.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63538, cu nr. cadastral 63538.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/26.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 183/29.09.2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 144/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 142/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

34. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului postal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

35. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

36. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

37. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

38. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

39. Imobil, situat în municipiul Buzău, B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii având S construit = 117,00 m.p., Sutilă = 93,00 m.p.

și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniul privat prin H.C.L. nr. 90/28.05.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

40. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, având S= 417,51 mp din care:

-cabinet fișier TBC CF 28635

S constr. - 24,04 mp, S utilă - 17,16 mp

-hol TBC+2 spații CF 28.735

S constr. - 96,26 mp, S utilă - 83,17 mp;

-cabinet TBC+7 spații CF 28.741

S constr. - 141,62 mp, S utilă - 117,68 mp;

-calculator TBC

S constr. - 18,37 mp, S utilă - 15,47 mp;

-grup sanitar TBC CF 28718

S constr. - 5,80 mp, S utilă - 4,20 mp;

-4 laboratoare analize TBC CF 28711

S constr. - 58,55 mp, S utilă - 47,26 mp;

-3 birouri TBC CF 28.663

S constr. - 36,43 mp, S utilă - 27,52 mp;

-cabinet oncologie - CF 28747

S constr. - 18,64 mp, S utilă - 15,60 mp;

- fișier oncologie CF 28673

S constr. - 17,80 mp, S utilă - 13,80 mp.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Dat în folosință gratuită Spitalului Judetean de Urgenta Buzau pentru o perioadă de 10 ani conform HCL 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

41. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18 – suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.). Suprafețele locative sunt înscrise în **CF 28.656** a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

42. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în **CF 28.638**, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în **CF 28.632**, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în **CF 28.545**, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în

domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991937926, 9991937927 și 9991937928 și valorile de inventar corespunzătoare de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respective 36.377,00 lei.

43. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrლაși nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a.

CF nr. 11.378 de sub B.2,

Nr. cadastral 5.011/1

Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p.

St aferent = 18,85 m.p.

și Nr. cadastral 5.011/2

Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p.

S teren aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

44. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

45. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

46. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți -

construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

47. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

48. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 43/2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

49. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

50. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

51. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr. 178, în suprafață de 579 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 51992, cu nr. cadastral 51992.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939059 și valoarea de inventar de 187.291,00 lei.

52. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

53. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

54. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil -49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

55. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1-U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.

CONSIDERENTE LEGALE

- Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Bunurile pentru care se propune inventarierea sunt bunuri pentru care există acte juridice legale.

Bunurile sunt înscrise în cărțile funciare ale UAT Buzău ca bunuri proprietate privată și sunt înscrise în contabilitate.

Deoarece la nivelul Municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, supunem analizei comisiei bunurile prevăzute mai sus.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu



**Comisia specială de inventariere
a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**
Nr. 39.943/11.03.2025

PROCES VERBAL

Astăzi 11.03.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 27.071/18.02.2025, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de inventariere ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău a unui număr de 55 bunuri imobile, pentru care există acte juridice legale.

Comisia a constatat că bunurile sunt înscrise atât în cartea funciară a municipiului Buzău cât și în contabilitate având numere și valori de inventar.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020:

"(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale."

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.


Comisia a sintetizat datele prezentate de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității conform Anexei la prezentul proces-verbal, cu respectarea cerințelor pentru coloana "Valoarea de inventar" (de a fi exprimată în mii lei).

Anexa la prezentul proces-verbal se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, conform Anexei.



**COMISIA
PREȘEDINTE**


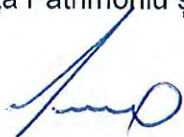
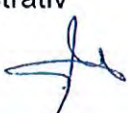

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mares

Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău 	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Ana-Maria Dragu
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu 

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative - teritoriale Municipiul Buzău

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) în lei aici	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categororia de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 NI 9991939047
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categororia de folosință arabil Nr. cad. 60942	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048

3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 11.543 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60952	2001	2.240,351	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60952 NI 9991939052
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017

8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935 Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938934
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933
10	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948
11	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/

12	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203	10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985
13	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56188	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203	
14	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 743 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56189	2001	225,129	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56189 N.I. 999992203	
15	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 855 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56190	2001	259,065	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56190 N.I. 999992203	
16	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.092 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56191	2001	330,876	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56191 N.I. 999992203	
17	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 552 m.p.	2001	167,256	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008	

18	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56192 Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 457 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56193	2001	138,471	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56193 N.I. 999992203
19	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56194 N.I. 999992203
20	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56195 N.I. 999992203
21	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203
22	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203
23			Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord	2001	283,305	H.C.L. nr. 58/2001

						Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203
24	Teren		S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199		2001	179,376 H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203
25	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200		2001	1.519,848 H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203
26	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302		2001	578,639 H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301 NI 9991939042
27	Teren		Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301		2019	6.635,700 HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. Nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru "Stația de mixturi asfaltice" prin Hotărârea nr. 206 din 27.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 NI 54811
28	Teren		Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811		2012	468,656 H.C.L. nr. 195/20.12.2012

	-	Teren	S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 62889			C.F. 62889 NI 9991939043
29	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 63538	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 63538 NI 9991939044
30	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016	310,540	H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
31	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012	160,525	H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
32	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință: -curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
34	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056

	Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559				
35	Teren	-	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695
36	Teren	-	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490
37	Teren	-	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300
					<p>Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936</p>
					<p>Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225 NI 9991938937</p>
					<p>Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale</p>

38	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264	"Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938 Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
39	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366	H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă; -CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718	2005	808,74575	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență

41	1.6.2.	Imobil	<p>5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă</p> <p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1</p>	2005	185,630	<p>HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929</p>	<p>Buzău pentru o perioadă de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032 NI 9991937885</p>
42	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,</p>	2005	79,794 30,888	<p>HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927</p>	

			înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6; c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.			36,377	NI 9991937928
43	1.6.2.	Imobil	DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.	2005	658,72904		HCL117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911
44	-	Teren	Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211	2024	11,635		HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910
45	-	Teren	Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856	2024	12,530		HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911
46	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770	2024	262,235		HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908
47		Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2	2024	273,870		HCL nr. 124/2010





	-	S= 306 mp Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771			CF 59771 NI 9991938909
48	-	Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056	HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198
49	-	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149	2024	10,054	HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930
50	-	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091	HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931
51	-	Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categorie de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291	Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059
52	-	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categorie de folosință: arabil -14.394 m.p. pașune - 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593	2020	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358
53	-	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categorie de folosință arabil Nr. Cad. 74395	2020	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357
54	-	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan	2020	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396



						NI 99992357
						Certificat de vacanță succesorială nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506
55	1.5.2.	Imobil	Categoria de folosință: arabii -49.277 m.p. pașune - 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396 Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023	141,202 25,584	

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău		Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---	--

MEMBRI

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău		Supleant: Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil		Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău		Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații		Emilia Izabela Lungu

Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Sărau Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Căţoiu 

PROCES VERBAL

Astăzi 10.04.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării situației imobilului – teren prevăzut la poziția nr. 6 din Nota justificativă nr. 27.071/18.02.2025 transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării și anexa la procesul – verbal al Comisiei înregistrat la nr. 39.943 din 11.03.2025.


S-a constatat că pe acest intravilan situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil, înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952 se află o parte din canalul suprateran Iazul Morilor, respectiv 61,47 ml. Terenul în suprafață de 11.543 m.p. urmează a fi dezmembrat, partea cu canalul suprateran Iazul Morilor și terenul aferent acesteia urmând a fi alipită la lotul cu nr. cadastral 74817 (Hc 98, canal Iazul Morilor), iar restul terenului va face obiectul altei ședințe a comisiei.

Comisia a hotărât anularea propunerii privind acest teren de înscriere în inventar.




Ca urmare, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, pentru 54 bunuri imobile, conform Anexei.**

Anexa la prezentul proces-verbal se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

COMISIA PREȘEDINTE

Supleant:	
Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale

MEMBRI

Supleant:	
Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău 	Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Puescu 

<p>Cătălin Manea Şef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații</p> 	<p>Emilia Izabela Lungu</p>
<p>Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ</p> 	<p>Mariana Mihaela Baştura</p>
<p>Magdalena Săraru Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar</p> 	<p>Daniel Căţoiu</p>



JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUZĂU

ANEXĂ

la Procesul – Verbal nr. 58.950 /10.04.2025

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative - teritoriale Municipiul Buzău

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Secțiunea I – Bunuri imobile			Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 NI 9991939047
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60942	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048

3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 68072 NI 9991938934

8	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933
9	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948
10	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985
11	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203
12	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203

13	-	Teren	Nr. Cad. 56188 Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 743 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56189	2001	225,129	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56189 N.I. 999992203
14	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 855 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56190	2001	259,065	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56190 N.I. 999992203
15	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.092 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56191	2001	330,876	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56191 N.I. 999992203
16	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 552 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56192	2001	167,256	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56192 N.I. 999992203
17	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 457 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56193	2001	138,471	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56193 N.I. 999992203
18	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56194 N.I. 999992203
19	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p.	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008

20	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195 Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203
21	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203
22	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199	2001	283,305	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203
23	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200	2001	179,376	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203
24	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302	2001	1.519,848	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203
25	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301	2001	578,639	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301

26	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811	2019	6.635,700	NI 9991939042 HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 NI 54811
27	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 9 S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889	2012	468,656	H.C.L. nr. 195/20.12.2012 C.F. 62889 NI 9991939043
28	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 65358	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 65358 NI 9991939044
29	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016	310,540	H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
30	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012	160,525	H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
31	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință: -curți – construcții 3267 mp -nereproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497

32	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056
34	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936
35	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225

36	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300	NI 9991938937 Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938
37	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
38	1.6.2.	Imobil	B. dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366	H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
39	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă;	2005	808,74575	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005


40	1.6.2.	Imobil	<p>-CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718 5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă</p> <p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1</p>	2005	185,630	<p>HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929</p>	<p>în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Spitalului Județean de Urgenta Buzau pentru o perioada de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032 NI 9991937885</p>
41	1.6.2.	Imobil	<p>AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,</p>	2005	79,794 30,888	<p>HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927</p>	<p>aprobată de Legea nr. 236/2006</p>

				înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6; c) cabinele, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.			36,377	NI 9991937928
42	1.6.2.	Imobil		DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.	2005	658,72904	HCL11711999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911	
43	-	Teren		Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211	2024	11,635	HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910	
44	-	Teren		Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856	2024	12,530	HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911	
45	-	Teren		Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770	2024	262,235	HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908	
46	-	Teren		Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 306 mp Teren intravilan	2024	273,870	HCL nr. 124/2010 CF 59771 NI 9991938909	





				Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771				HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198
47	-	Teren		Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056		HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930
48	-	Teren		Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz)	2024	10,054		HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931
49	-	Teren		Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091		Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059
50	-	Teren		Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291		Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358
51	-	Teren		Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -14.394 m.p. pașune - 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593	2020	2.930,052		Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357
52	-	Teren		Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. Cad. 74395	2020	8.151,612		Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396 NI 99992357
53	-	Teren		Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -49.277 m.p.	2020	9.419,637		Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396 NI 99992357



		pașune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396			
54	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023	141,202 25,584
					Certificat de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău		Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---	--

MEMBRI

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău		Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil		Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău		Mihai Puescu 
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații		Emilia Izabela Lungu

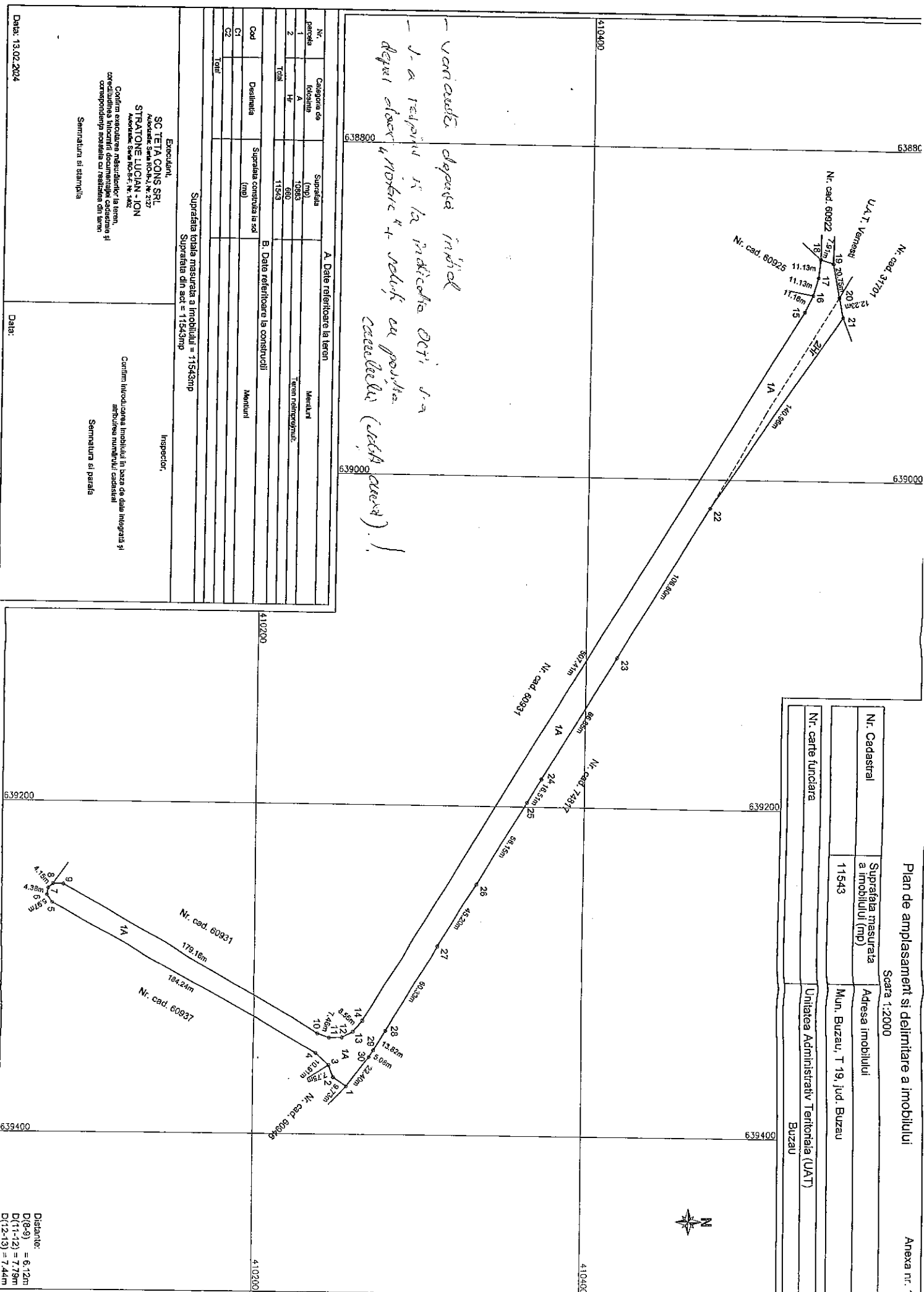
Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar 	Daniel Cățoiu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11543	11543	Mun. Buzau, T 19, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Buzau	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	10883
2	666
Total	11543
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Suprafata construita la sol (mp)
C1	
C2	
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 11543mp
Suprafata din act = 11543mp

Expedient:
SC TETA CONS SRL
Av. Bucuresti 10, Nr. 132
STEAȚONE LUCIAN ION
Av. Bucuresti 10, Nr. 132, IAC

Catuna executorie masuratorilor la teren, carei conținutul este în conformitate cu actul de autorizare a lucrărilor de cadastru și conținutul este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare al terenului.

Semnatura si stampila

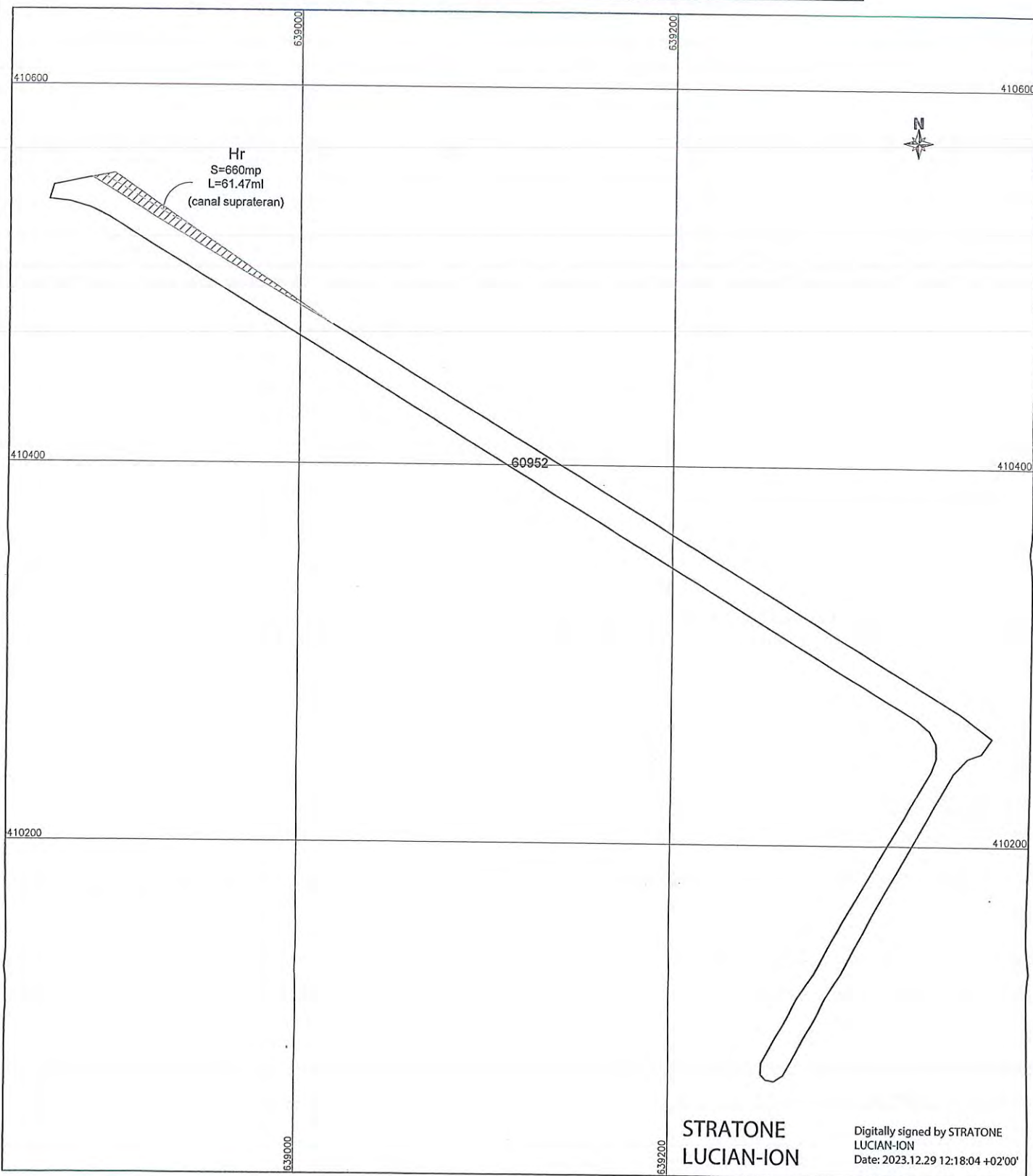
Data: 13.02.2024

Data:

Plan evidentiere traseu canal lazul Morilor in cadrul parcelei cadastrale

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60952	11543	Municipiul Buzau, Intravilan, jud. Buzau.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
60952	Buzau	



STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE
LUCIAN-ION
Date: 2023.12.29 12:18:04 +02'00'

Date canal suprateeran

Suprafata Canalul lazul Morilor = 660 mp
Lungime Canalul lazul Morilor = 61.47 ml

Executant,
SC TETA CONS SRL
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii planului atasat
corespondenja acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	179638
Ziua	28
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74817 / UAT Buzău

TEREN Extravilan

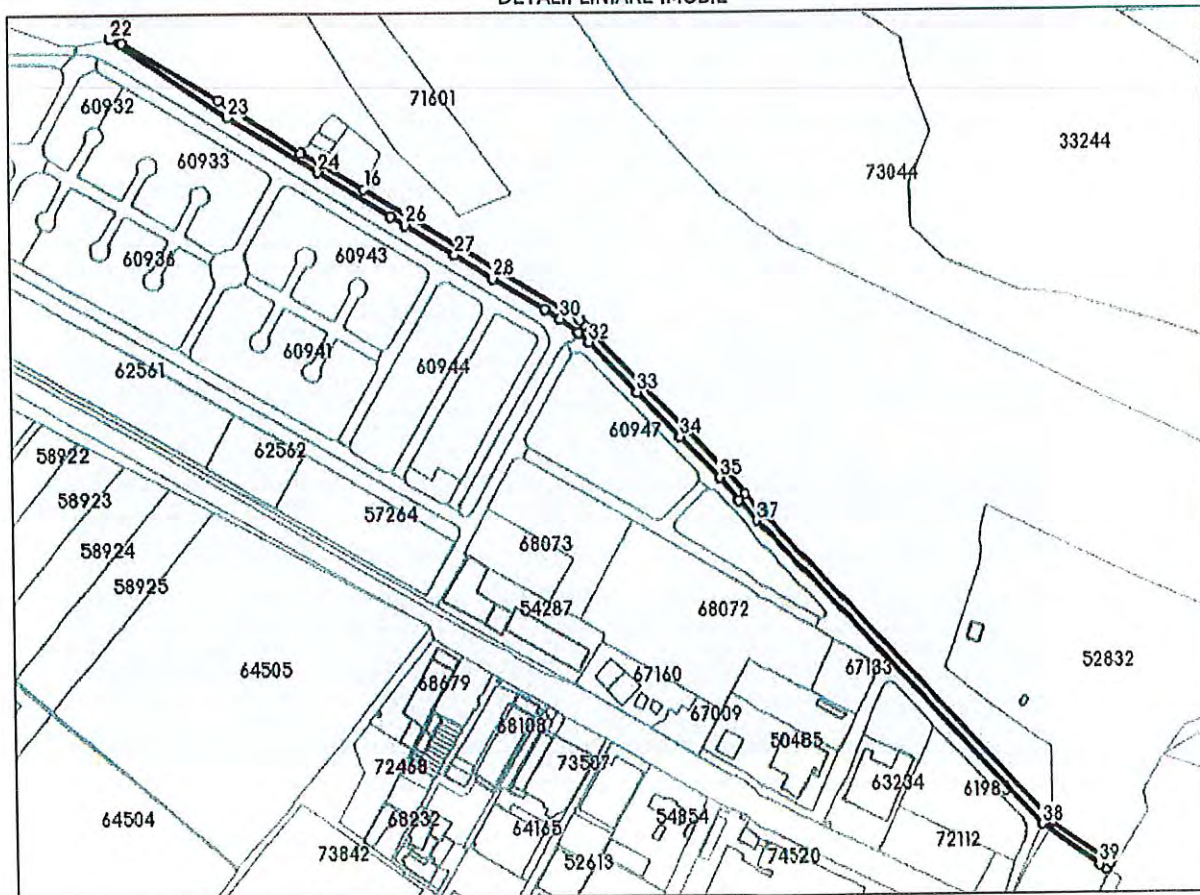
Adresa: Jud. Buzau, Hc 98, canal Iazul Morilor

Comuna/Oraș/Municipiu: Buzău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
74817	11745	Lungime canal din prezenta documentatie = 1264 ml din lungimea totala din act de 13.8 km.

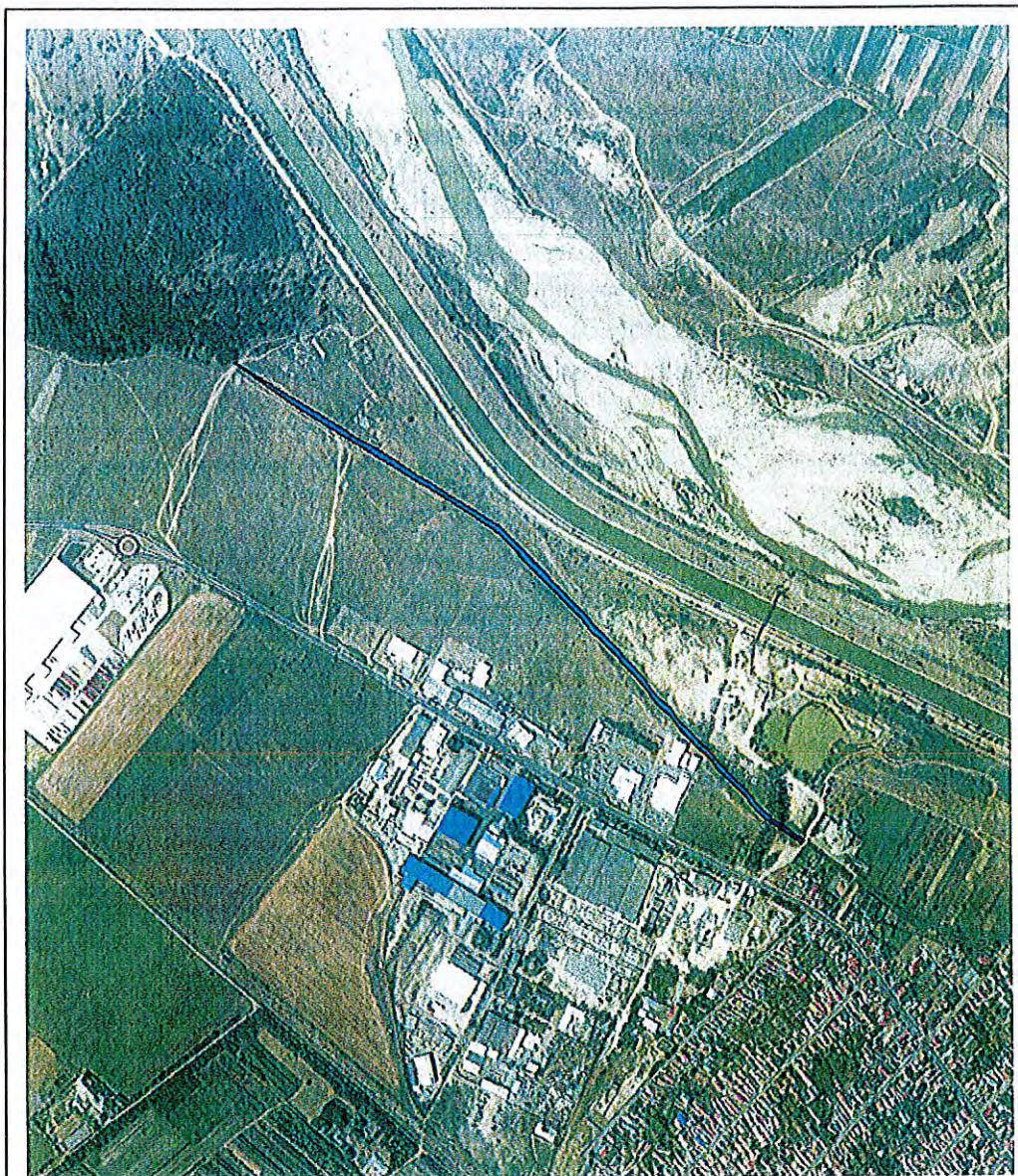
* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



6

**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	terenuri cu ape și ape cu stuf - ape curgătoare (HR)	NU	11.745			Lungime canal din prezenta documentatie = 1264 ml din lungimea totala din act de 13.8 km.
TOTAL:			11.745			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.452	2	3	71.095
3	4	2.13	4	5	4.856
5	6	422.887	6	7	29.982
7	8	29.122	8	9	57.647
9	10	62.411	10	11	70.056
11	12	15.099	12	13	7.635
13	14	93.376	14	15	107.422
15	16	52.163	16	17	50.868
17	18	22.858	18	19	98.974
19	20	112.856	20	21	10.203
21	22	2.125	22	23	140.955
23	24	106.799	24	25	86.85
25	26	16.512	26	27	58.148
27	28	45.198	28	29	60.327
29	30	18.891	30	31	22.405
31	32	14.32	32	33	69.903
33	34	62.468	34	35	57.29
35	36	29.925	36	37	29.842
37	38	422.558	38	39	71.206
39	1	8.225			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 10-01-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ

Dr. Nedelcu

Art. AGRICOLA : 4/1994
S. nr STEFAN
431810
431855.

ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU



PRIMĂRIA	BUZĂU
nr. 6752	
din 21 03 2001	
ANEXA	

ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului
Buzău pentru reîntregirea izlazului comunal

Valabil ptr.
poz 1-10 din
ANEXA

Având în vedere:

- referatul Primăriei Municipiului Buzău nr.1076/1998, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.516/1998;
 - referatul O.C.A.O.T.A. Buzău nr.1107/2000, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.9047/2000;
 - prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată;
 - prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G.nr.180/2000; În temeiul art.113 din Legea administrației publice locale nr.69/1991, republicată,
- Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, la categoria izlaz, în anexa 16, suprafața de 47,31 ha (tarlăua 19; parcelele 97 și 100) aflată în administrarea S.C.L.F. Buzău, conform schiței anexă, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2 Primăria Municipiului Buzău, S.C.L.F.Buzău și O.C.A.O.T.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art.3 Direcția Resurse Umane, Salarizare, Secretariat, Administrativ și Registratură va înregistra și comunica prezentul ordin instituțiilor interesate. ✓



PREFECT,

Dr. Ion Vasile

Buzău 19 MARTIE 2001

52

VIZAT
CONTROL LEGALITATE
DIRECTOR,
T. Sasano



SITUAȚIA

Privind suprafețele de teren care trec în proprietatea privată a unor comune,
în vederea constituirii izlazurilor comunale.

Nr. crt.	Denumirea localității	Suprafata existenta In administrarea Primariilor		Suprafata care A fost data in folosinta C.A.P.		Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat		Suprafata totala A izlazului comunal reconstituit		Observatii Unitatea de la care se transmit Suprafetele
		Total	Din care arabil pasune	Total	Din care arabil pasune	Total	Din care arabil pasune	Total	Din care arabil pasune	
1	Municipiul Buzau	-	-	-	-	47,31	47,31	47,31	47,31	De la S.C.P.L. Buzau din care 0,73 ha. pe comuna Vernesti



scrisorile ca...
nr. 522/10.10.2001
Valabil p...
poe 1-10
din ANEXA
[Signature]

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

ACT DE LOTIZARE (DEZMEMBRARE) TEREN

MUNICIPIUL BUZĂU, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU - Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP 1611221100021, fiul lui Costache și Ana, născut la data de 21.12.1961 în mun.Buzău, județul Buzău, cu domiciliul în Buzău, B-dul Unirii, bl.39C, et.1, ap.3, județul Buzău și CONSILIUL LOCAL AL MUN.BUZĂU, în calitate de administrator al domeniului public și privat al mun.Buzău, reprezentat legal prin Primarul mun.Buzău, Dr. Ing.Boșcodeală Constantin-Octavian, am hotărât lotizarea (dezmembrarea) terenului arabil în suprafață de 429.764 mp (patrusutedouăzecișinouămișaptesuteșaizecișipatrum), situat în intravilanul mun.Buzău, județul Buzău, tarlăua 19, parcela 97 și 100, înscris în CF 57263 (nr.CF vechi 32960) a localității Buzău, identificat prin nr. cadastral 57263 (nr.cadastral vechi 16636), având următoarele vecinătăți: drum pe două laturi, Iazul Morilor, Teren Primărie, nr. cad. 1309, Str. Transilvaniei, nr. cad.17852, nr. cad. 3990/2, nr. cad. 16243, nr. cad. 16242, nr. cad. 14562 și D.N. 10, ce face parte din domeniul public al Municipiului Buzău, conform Ordinului Prefectului Județului Buzău nr. 52/19.03.2001 , în 45 (patruzecișicinci) de loturi, astfel:

Lotul nr.1, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 13.130,00 mp (treisprezecemiunasutătreizecimp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord - teritoriul administrativ com.Vernești, pe o lungime de 40,03 ml, la Sud - DN 10, pe lungimile 9,60 ml + 22,52 ml + 26,53 ml, la Est - rest proprietate (lotul nr. 3), pe lungimile 5,93 ml + 223,76 ml și rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 105,49 ml, la Vest - Teritoriul Administrativ com.Vernești, pe lungimile 246,78 ml + 80,07 ml + 11,74 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 60909;

Lotul nr.2, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 18.447,00 mp (optsprezecemiipatrusutepatruzecișisaptemp), terenul având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: Teritoriul Administrativ com.Vernești, pe lungimile 13,76 ml + 53,51 ml + 43,23 ml + 64,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 158,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 5,11 ml + 21,72 ml + 4,56 ml + 4,53 ml + 4,58 ml + 11,60 ml + 9,11 ml + 8,85 ml + 9,13 ml + 24,50 ml + 2,94 ml + 2,96 ml + 5,99 ml + 5,95 ml + 6,12 ml + 6,14 ml + 6,13 ml + 6,12 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,16 ml + 6,11 ml + 6,10 ml + 6,13 ml + 6,12 ml + 6,10 ml + 6,14 ml + 5,92 ml + 5,89 ml + 2,98 ml + 3,00 ml + 24,53 ml + 9,49 ml + 9,54 ml + 9,55 ml + 9,53 ml + 9,58 ml + 4,76 ml + 4,03 ml + 4,03 ml + 4,05 ml + 13,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 3), pe o lungime de 86,73 ml și rest proprietate (lotul nr. 1), pe o lungime de 105,49 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 60910;

Lotul nr.3, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 14.177,00 mp (paisprezecemiunasutășaptezeceșisaptemp), terenul având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 86,73 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 8,45 ml + 21,60 ml + 21,61 ml + 21,29 ml + 21,65 ml + 75,65 ml + 7,02 ml + 7,00 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,02 ml + 19,95 ml + 32,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 1), pe o lungime de 223,76 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou 60911;

Lotul nr.4, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 7.256,00 mp (șaptemiidouăsutecincizecișisase mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 3), pe lungimile 32,48 ml + 19,95 ml + 7,02 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,00 ml + 7,02 ml + 75,65 ml + 21,65 ml + 21,29 ml + 21,61 ml + 21,60 ml + 8,51 ml, rest proprietate (lotul nr. 2), pe lungimile 12,98 ml + 4,04 ml + 4,03 ml + 4,03 ml + 4,76 ml + 9,58 ml + 9,53 ml + 9,55 ml + 9,54 ml + 9,49 ml + 24,53 ml + 3,00 ml + 2,98 ml + 5,89 ml + 5,92 ml + 6,14 ml + 6,10 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,10 ml + 6,11 ml + 6,16 ml + 6,13 ml + 6,12 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,14 ml + 6,12 ml + 5,95 ml + 5,99 ml + 2,96 ml + 2,94 ml + 24,50 ml + 9,13 ml + 8,85 ml + 9,11 ml + 11,60 ml + 4,58 ml + 4,53 ml + 4,56 ml + 21,72 ml + 5,11 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe lungimile 15,10 ml + 20,40 ml + 12,27 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 15,54 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe lungimile 1,47 ml + 20,14 ml + 18,75 ml + 9,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 7), pe lungimile 10,67 ml + 17,98 ml + 19,49 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 12,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 9), pe lungimile 23,12 ml + 18,47 ml + 18,27 ml + 26,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 11), pe lungimile 67,19 ml + 5,37 ml + 58,40 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 42,31 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 5,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 17,59 ml și D.N. 10, pe lungimile 98,97 ml + 47,23 ml + 40,05 ml + 13,22 ml + 5,93 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60912**;

Lotul nr.5, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 5.358,00 mp (cincimiitreisutecincizecișiopt mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: la Nord – teritoriul adm. Com.Vernești, pe lungimile 19,29 ml + 18,67 ml, la Sud – rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 15,10 ml + 20,40 ml + 12,28 ml, la Est – rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 138,94 ml, la Vest – rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 158,78 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60913**;

Lotul nr.6, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 2.051,00 mp (douămiicincizecișiuun mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 9,01 ml + 18,75 ml + 20,14 ml + 1,47 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe lungimile 9,62 ml + 62,12 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 36,03 ml și rest proprietate (lotul nr. 7), pe lungimile 8,96 ml + 30,66 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60914**;

Lotul nr.7, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 549,00 mp (cincisutepatruzecișinouă mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 19,49 ml + 17,98 ml + 10,67 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe o lungime de 30,66 ml + 8,96 ml și rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 26,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60915**;

Lotul nr.8, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 872,00 mp (optsuteșaptezecișidoi mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 26,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe o lungime de 36,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe o lungime de 9,57 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 9,07 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 36,03 ml și rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 32,25 ml, rest proprietate (lotul nr.4), pe o lungime de 12,95 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60916**;

Lotul nr.9, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.812,00 mp (treimiioptsutedoisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 26,91 ml + 18,27 ml + 18,47 ml + 23,12 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 32,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 84,76 ml și rest proprietate (lotul nr. 11), pe o lungime de 51,70 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60953**;

Lotul nr.10, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.907,00 mp (treimiiinouășuteșaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 36,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 96,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 42,31 ml, rest proprietate (lotul nr. 11), pe o lungime de 35,87 ml și rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 84,76 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60917**;

Lotul nr.11, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 2.841,00 mp (douămiioptsutepatruzecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 67,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 51,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 35,87 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 58,40 ml + 5,37 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60918**;

Lotul nr.12, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 668,00 mp (șasesuteșaizecișioptmp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 9,07 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 93,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 5,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 96,71 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60919**;

Lotul nr.13, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 625,00 mp (șasesutedouăzecișicincimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,70 ml + 2,55 ml + 2,55 ml + 2,57 ml + 66,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 9,57 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe lungimile 9,62 ml + 62,12 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60920**;

Lotul nr.14, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 8.828,00 mp (optmiioptsutedouăzecișioptmp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 17,59 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 93,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe lungimile 66,48 ml + 2,57 ml + 2,55 ml + 2,55 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 15,54 ml, rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 4,10 ml + 5,64 ml + 5,66 ml + 69,32 ml + 9,28 ml + 9,28 ml + 9,33 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 242,34 ml + 10,10 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 21,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 17), pe lungimile 5,27 ml + 5,07 ml + 134,31 ml + 2,85 ml + 2,83 ml + 2,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 12,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 16), pe lungimile 2,86 ml + 2,83 ml + 2,84 ml + 72,08 ml + 8,88 ml + 8,76 ml + 8,79 ml + 8,97 ml + 8,78 ml + 59,93 ml + 2,97 ml + 2,89 ml + 3,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 12,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 20), pe lungimile 7,06 ml + 5,55 ml + 5,66 ml + 5,73 ml + 75,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 21), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 22), pe lungimile 80,56 ml + 3,72 ml + 117,59 ml, rest proprietate (lotul nr. 23), pe lungimile 98,48 ml + 48,88 ml + 22,89 ml + 11,42 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o

lungime de 4,40 ml, D.N. 10, pe lungimile 10,70 ml + 21,53 ml + 23,77 ml + 26,22 ml + 154,26 ml + 91,89 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60921**;

Lotul nr.15, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 6.227,00 mp (șasemiidouășutedouăzecișisaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: teritoriul administrativ com.Vernești, pe lungimile 20,75 ml + 44,64 ml + 30,47 ml + 76,53 ml + 90,44 ml + 16,60 ml, rest proprietate (lotul 45), pe o lungime de 7,91 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 10,10 ml + 242,34 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,33 ml + 9,28 ml + 9,28 ml + 69,32 ml + 5,66 ml + 5,64 ml + 4,10 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 138,94 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60922**;

Lotul nr.16, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 9.857,00 mp (nouămiioptsutecincizecișisaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 72,08 ml + 2,84 ml + 2,83 ml + 2,86 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 66,92 ml + 2,85 ml + 2,87 ml + 2,81 ml + 138,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,95 ml + 3,02 ml + 2,89 ml + 2,98 ml + 59,93 ml + 8,78 ml + 8,97 ml + 8,79 ml + 8,75 ml + 8,88 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60923**;

Lotul nr.17, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 10.737,00 mp (zecemiisaptesutetreizecișisaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 134,31 ml + 5,07 ml + 5,27 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 5,08 ml + 5,14 ml + 5,17 ml + 60,71 ml + 4,35 ml + 4,19 ml + 4,21 ml + 105,45 ml + 2,85 ml + 2,88 ml + 2,82 ml + 66,94 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,86 ml + 2,83 ml + 2,85 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60924**;

Lotul nr.18, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 10.306,00 mp (zecemiitreisutesasemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 16), pe lungimile 2,95 ml + 138,95 ml + 2,81 ml + 2,87 ml + 2,85 ml + 66,92 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 12,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 17), pe lungimile 66,94 ml + 2,82 ml + 2,88 ml + 2,85 ml + 105,45 ml + 4,21 ml + 4,19 ml + 4,21 ml + 60,71 ml + 5,17 ml + 5,14 ml + 5,08 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 21,22 ml, rest proprietate (lotul 15), pe lungimile 11,13 ml + 11,13 ml, rest proprietate (lotul 24), pe o lungime de 13,44 ml, rest proprietate (lotul nr. 25), pe lungimile 3,65 ml + 3,53 ml + 3,56 ml + 3,84 ml + 3,58 ml + 73,35 ml + 6,29 ml + 6,18 ml + 6,23 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 13,54 ml, rest proprietate (lotul 28), pe lungimile 7,77 ml + 7,58 ml + 7,61 ml + 65,06 ml + 4,55 ml + 2,48 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 14,39 ml, rest proprietate (lotul 31), pe lungimile 3,88 ml + 3,87 ml + 7,17 ml, rest proprietate (lotul 32), pe lungimile 61,97 ml + 18,67 ml + 21,76 ml, rest proprietate (lotul 33), pe lungimile 336,50 ml + 31,77 ml, D.N. 10, pe lungimile 281,72 ml + 33,89 ml + 30,68 ml + 10,65 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 4,40 ml, rest proprietate (lotul 23), pe o lungime de 78,53 ml, rest proprietate (lotul 21), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul 19), pe lungimile 75,36 ml + 4,90 ml + 4,90 ml + 5,01 ml + 4,92 ml + 4,96 ml + 249,89 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 12,78 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60925**;

Lotul nr.19, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 19.215,00 mp (nouăsprezecemiidouășutecinsprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 249,89 ml + 4,96 ml + 4,92 ml + 5,01 ml + 4,90 ml + 4,90 ml + 75,36 ml, rest proprietate (lotul 21), pe lungimile 13,25

ml + 212,32 ml, rest proprietate (lotul 20), pe o lungime de 77,42 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60926**;

Lotul nr.20, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 3.246,00 mp (treimiidouăsutepatruzeçișasemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 7,07 ml, rest proprietate (lotul 19), pe o lungime de 77,42 ml, rest proprietate (lotul 21), pe lungimile 54,12 ml + 12,55 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 75,97 ml + 5,73 ml + 5,66 ml + 5,55 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60927**;

Lotul nr.21, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 3.431,00 mp (treimiiipatrusutetreizeçișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 20), pe lungimile 12,55 ml + 54,12 ml, rest proprietate (lotul 19), pe lungimile 212,32 ml + 13,25 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul 23), pe lungimile 10,23 ml + 209,34 ml, rest proprietate (lotul 22), pe lungimile 57,68 ml + 16,22 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 11,70 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60928**;

Lotul nr.22, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 6.071,00 mp (șasemișaptezeçișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 21), pe lungimile 16,22 ml + 57,68 ml, rest proprietate (lotul 23), pe o lungime de 60,89 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 117,59 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 3,72 ml + 80,56 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60929**;

Lotul nr.23, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 12.812,00 mp (douasprezecemiioptsutedoisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 21), pe lungimile 209,34 ml + 10,23 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 78,53 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 11,42 ml + 22,89 ml + 48,88 ml + 98,48 ml, rest proprietate (lotul 22), pe o lungime de 60,89 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60930**;

Lotul nr.24, constînd din teren categoria arabil in suprafată de 16.650,00 mp (șaisprezecemiișasesutecincizecimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 11,16 ml + 507,41 ml + 8,56 ml + 7,44 ml + 7,79 ml + 7,46 ml + 179,16 ml + 6,12 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,28 ml, rest proprietate (lotul 38), pe lungimile 4,50 ml + 178,34 ml + 2,37 ml + 4,74 ml + 4,66 ml + 37,02 ml + 3,37 ml + 3,75 ml + 4,65 ml + 179,44 ml + 2,32 ml + 4,62 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,51 ml, rest proprietate (lotul 37), pe lungimile 4,64 ml + 179,69 ml + 2,47 ml + 4,65 ml + 4,70 ml + 37,03 ml + 5,90 ml + 5,71 ml + 180,92 ml + 6,76 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 17,25 ml, rest proprietate (lotul 34), pe lungimile 4,49 ml + 2,65 ml + 77,56 ml + 5,37 ml, rest proprietate (lotul 35), pe o lungime de 13,86 ml, rest proprietate (lotul 36), pe lungimile 4,63 ml + 4,65 ml + 77,37 ml + 2,33 ml + 4,57 ml + 4,56 ml + 159,04 ml + 2,48 ml + 4,61 ml + 4,61 ml + 71,83 ml + 5,32 ml + 5,18 ml + 4,75 ml + 2,29 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 35), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul 34), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 3,25 ml + 3,81 ml + 2,86 ml + 2,32 ml + 2,71 ml + 2,71 ml + 67,86 ml + 6,60 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,44 ml, rest proprietate (lotul 29), pe lungimile 4,76 ml + 68,50 ml + 4,51 ml + 3,47 ml + 5,43 ml + 3,14 ml + 2,71 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul 26), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 3,25 ml + 3,81 ml + 2,86 ml +

2,71 ml + 2,32 ml + 2,70 ml + 72,43 ml + 4,51 ml + 2,36 ml + 4,59 ml + 170,20 ml, rest proprietate (lotul 25), pe lungimile 23,71 ml + 3,47 ml + 3,65 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 13,44 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60931**;

Lotul nr.25, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.637,00 mp (treimișasesutetreizecișisaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 3,58 ml + 3,84 ml + 3,56 ml + 3,53 ml + 3,65 ml, rest proprietate (lotul 24), pe lungimile 3,65 ml + 3,47 ml + 23,71 ml, rest proprietate (lotul 26), pe o lungime de 48,22 ml, rest proprietate (lotul 27), pe lungimile 5,19 ml + 5,15 ml + 5,19 ml + 5,19 ml + 5,18 ml + 31,06 ml + 1,47 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 20,32 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 6,23 ml + 6,18 ml + 6,29 ml + 73,35 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60932**;

Lotul nr.26, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 15.798,00 mp (cinsprezecemișaptesutenouăzecișioptmp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 170,20 ml + 4,59 ml + 2,36 ml + 4,51 ml + 72,43 ml + 2,70 ml + 2,32 ml + 2,71 ml + 2,86 ml + 3,81 ml + 3,25 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 27), pe lungimile 2,71 ml + 31,20 ml + 1,55 ml + 2,70 ml + 31,09 ml + 5,17 ml + 5,28 ml + 4,55 ml + 5,70 ml + 5,23 ml + 5,31 ml + 5,62 ml + 4,53 ml + 5,16 ml + 5,40 ml + 31,23 ml + 1,30 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 45,34 ml + 1,43 ml + 1,57 ml + 1,28 ml + 31,09 ml + 5,10 ml + 5,21 ml + 4,68 ml + 5,72 ml + 5,19 ml + 5,20 ml + 5,68 ml + 4,49 ml + 5,34 ml + 5,16 ml + 31,09 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,43 ml + 45,33 ml + 1,47 ml + 1,38 ml + 1,43 ml + 31,06 ml + 5,12 ml + 5,16 ml + 4,75 ml + 5,70 ml + 5,20 ml, rest proprietate (lotul 25), pe o lungime de 48,22 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60933**;

Lotul nr.27, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 6.118,00 mp (șasemiunasutăoptsprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 25), pe lungimile 20,32 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,47 ml + 31,06 ml + 5,18 ml + 5,19 ml + 5,19 ml + 5,15 ml + 5,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 26), pe lungimile 5,20 ml + 5,70 ml + 4,75 ml + 5,16 ml + 5,12 ml + 31,06 ml + 1,43 ml + 1,38 ml + 1,47 ml + 45,33 ml + 1,43 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 31,09 ml + 5,16 ml + 5,34 ml + 4,49 ml + 5,68 ml + 5,20 ml + 5,19 ml + 5,72 ml + 4,68 ml + 5,21 ml + 5,10 ml + 31,09 ml + 1,28 ml + 1,57 ml + 1,43 ml + 45,34 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,30 ml + 31,23 ml + 5,40 ml + 5,16 ml + 4,53 ml + 5,62 ml + 5,31 ml + 5,23 ml + 5,70 ml + 4,55 ml + 5,28 ml + 5,17 ml + 31,09 ml + 2,70 ml + 1,55 ml + 31,20 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul nr. 29), pe lungimile 2,71 ml + 31,28 ml + 1,41 ml + 1,40 ml + 1,44 ml + 30,84 ml + 5,17 ml + 5,22 ml + 4,96 ml + 5,38 ml + 5,27 ml + 5,07 ml + 5,44 ml + 5,12 ml + 5,05 ml + 5,19 ml + 30,88 ml + 1,32 ml + 1,49 ml + 1,44 ml + 45,33 ml + 1,49 ml + 1,40 ml + 1,40 ml + 30,84 ml + 5,26 ml + 5,33 ml + 4,81 ml + 5,32 ml + 5,35 ml + 5,09 ml + 5,48 ml + 5,01 ml + 5,12 ml + 5,18 ml + 30,88 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,43 ml + 45,33 ml + 1,41 ml + 1,45 ml + 1,42 ml + 30,85 ml + 5,17 ml + 5,26 ml + 4,87 ml + 5,44 ml + 5,16 ml, rest proprietate (lotul nr. 28), pe lungimile 5,17 ml + 5,21 ml + 5,22 ml + 5,14 ml + 5,20 ml + 30,89 ml + 1,43 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 12,61 ml + 7,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 13,54 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60934**;

Lotul nr.28, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 3.284,00 m² (treimiidouășuteoptzecișipatru), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 12,61 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 1,43 ml + 30,89 ml + 5,20 ml + 5,14 ml + 5,22 ml + 5,21 ml + 5,17 ml, rest proprietate (lotul 29), pe o

lungime de 39,88 ml, rest proprietate (lotul 30), pe lungimile 32,81 ml + 4,64 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 2,48 ml + 4,55 ml + 65,06 ml + 7,62 ml + 7,58 ml + 7,77 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 7,71 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60935**;

Lotul nr.29, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 14.651,00 mp (paisprezecemișasesutecincizecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 45,33 ml + 1,43 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 30,88 ml + 5,18 ml + 5,12 ml + 5,01 ml + 5,48 ml + 5,09 ml + 5,35 ml + 5,32 ml + 4,81 ml + 5,33 ml + 5,26 ml + 30,84 ml + 1,40 ml + 1,40 ml + 1,49 ml + 45,33 ml + 1,44 ml + 1,49 ml + 1,32 ml + 30,88 ml + 5,19 ml + 5,05 ml + 5,12 ml + 5,44 ml + 5,07 ml + 5,27 ml + 5,38 ml + 4,96 ml + 5,22 ml + 5,17 ml + 30,84 ml + 1,44 ml + 1,40 ml + 1,41 ml + 31,28 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,32 ml + 2,71 ml + 3,14 ml + 3,43 ml + 3,47 ml + 4,51 ml + 68,50 ml + 4,76 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,48 ml + 2,38 ml + 170,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 28), pe o lungime de 39,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 5,16 ml + 5,44 ml + 4,87 ml + 5,26 ml + 5,17 ml + 30,85 ml + 1,42 ml + 1,45 ml + 1,41 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60936**;

Lotul nr.30, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 11.755,00 mp (unsprezecemișaptesutecincizecișicincimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 28), pe lungimile 4,64 ml + 32,81 ml, rest proprietate (lotul nr. 29), pe lungimile 170,00 ml + 2,38 ml + 4,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,44 ml, rest proprietate (lotul nr. 34), pe lungimile 4,88 ml + 159,78 ml + 5,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 17,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 37), pe lungimile 4,32 ml + 37,33 ml + 2,39 ml + 4,60 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,51 ml, rest proprietate (lotul nr. 38), pe lungimile 4,74 ml + 37,35 ml + 3,40 ml + 3,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,28 ml, rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 4,15 ml + 4,38 ml + 5,97 ml + 184,24 ml + 10,91 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 12,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 4,99 ml + 91,53 ml + 2,65 ml + 4,76 ml + 4,92 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 12,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 43), pe lungimile 3,75 ml + 3,64 ml + 5,00 ml + 104,29 ml + 3,07 ml, nr. cad. 14562, pe o lungime de 60,00 ml, DN 10, pe lungimile 40,59 ml + 187,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 31,77 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 4,89 ml, nr. cad. 16637, pe lungimile 175,67 ml + 60,82 ml, rest proprietate (lotul nr. 31), pe lungimile 0,89 ml + 7,40 ml + 3,88 ml + 3,66 ml + 3,96 ml + 542,69 ml + 3,90 ml + 14,39 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60937**;

Lotul nr.31, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 8.073,00 mp (optmișaptezecișitreimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 7,17 ml + 3,87 ml + 3,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,90 ml + 542,69 ml + 3,96 ml + 3,66 ml + 3,88 ml + 7,40 ml + 0,89 ml, nr. cad. 16637, pe o lungime de 175,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 33), pe o lungime de 340,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 32), pe o lungime de 40,35 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60938**;

Lotul nr.32, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 2.454,00 mp (douămiipatrusutecincizecișipatrump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 31), pe o lungime de 40,35 ml, rest proprietate (lotul nr. 33), pe o lungime de 60,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 21,76 ml + 18,67 ml + 61,97 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60939**;

Lotul nr.33, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 20.677,00 mp (douăzecișasesuteșaptezecișaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 31), pe o lungime de 340,78 ml, nr. cad. 16637, pe o lungime de 60,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 4,89 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 336,50 ml, rest proprietate (lotul nr. 32), pe o lungime de 60,26 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60940**;

Lotul nr.34, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 14.613,00 mp (paisprezecemișasesutetreisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,71 ml + 2,71 ml + 2,32 ml + 2,86 ml + 3,81 ml + 3,25 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 35), pe lungimile 2,71 ml + 31,78 ml + 1,43 ml + 1,40 ml + 1,43 ml + 30,90 ml + 5,14 ml + 5,27 ml + 4,88 ml + 5,36 ml + 5,30 ml + 5,18 ml + 5,43 ml + 4,88 ml + 5,15 ml + 5,28 ml + 30,87 ml + 1,44 ml + 1,41 ml + 1,44 ml + 45,84 ml + 1,44 ml + 1,43 ml + 1,39 ml + 30,90 ml + 5,22 ml + 5,16 ml + 4,93 ml + 5,42 ml + 5,17 ml + 5,36 ml + 5,42 ml + 4,95 ml + 5,20 ml + 5,17 ml + 30,87 ml + 1,44 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 41,47 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 4,13 ml + 4,49 ml + 2,65 ml + 77,56 ml + 5,37 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 5,01 ml + 159,78 ml + 4,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,60 ml + 67,86 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60941**;

Lotul nr.35, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 4.414,00 mp (patrumiipatrusutepaisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 36), pe lungimile 2,32 ml + 32,17 ml + 1,43 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 31,09 ml + 5,39 ml + 5,10 ml + 4,46 ml + 5,84 ml + 5,23 ml + 4,88 ml + 5,97 ml + 4,58 ml + 5,25 ml + 5,13 ml + 31,06 ml + 1,35 ml + 1,47 ml + 1,45 ml + 45,84 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,50 ml + 31,09 ml + 5,32 ml + 5,18 ml + 4,47 ml + 5,69 ml + 5,26 ml + 5,20 ml + 5,82 ml + 4,50 ml + 5,26 ml + 5,14 ml + 31,09 ml + 1,33 ml + 1,51 ml + 1,46 ml + 41,09 ml + 2,35 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 13,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 34), pe lungimile 4,13 ml + 41,47 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,44 ml + 30,87 ml + 5,17 ml + 5,20 ml + 4,95 ml + 5,42 ml + 5,36 ml + 5,17 ml + 5,42 ml + 4,93 ml + 5,16 ml + 5,22 ml + 30,90 ml + 1,39 ml + 1,43 ml + 1,44 ml + 45,84 ml + 1,44 ml + 1,41 ml + 1,44 ml + 30,87 ml + 5,28 ml + 5,15 ml + 4,88 ml + 5,43 ml + 5,18 ml + 5,30 ml + 5,36 ml + 4,88 ml + 5,27 ml + 5,14 ml + 30,90 ml + 1,43 ml + 1,40 ml + 1,43 ml + 31,78 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 12,98 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60942**;

Lotul nr.36, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 14.977,00 mp (paisprezecemiinouășaptezecișaptemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 5,32 ml + 71,83 ml + 4,61 ml + 4,61 ml + 2,48 ml + 159,04 ml + 4,56 ml + 4,57 ml + 2,33 ml + 77,37 ml + 4,65 ml + 4,63 ml, rest proprietate (lotul nr. 35), pe lungimile 2,35 ml + 41,09 ml + 1,46 ml + 1,51 ml + 1,33 ml + 31,09 ml + 5,14 ml + 5,26 ml + 4,50 ml + 5,82 ml + 5,20 ml + 5,26 ml + 5,69 ml + 4,47 ml + 5,18 ml + 5,32 ml + 31,09 ml + 1,50 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 45,84 ml + 1,45 ml + 1,47 ml + 1,35 ml + 31,06 ml + 5,13 ml + 5,25 ml + 4,58 ml + 5,97 ml + 4,88 ml + 5,23 ml + 5,84 ml + 4,46 ml + 5,10 ml + 5,39 ml + 31,09 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 1,43 ml + 32,17 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 2,29 ml + 4,75 ml + 5,18 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60943**;

Lotul nr.37, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 10.099,00 mp (zecemiinouăzecișinouămp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor:

rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 37,03 ml + 4,70 ml + 4,65 ml + 2,47 ml + 179,69 ml + 4,64 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,60 ml + 2,39 ml + 37,33 ml + 4,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,76 ml + 180,92 ml + 5,71 ml + 5,90 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60944;**

Lotul nr.38, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 10.031,00 mp (zecemii treizecișunump), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 37,02 ml + 4,66 ml + 4,74 ml + 1,20 ml + 178,34 ml + 4,50 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,32 ml + 3,40 ml + 37,35 ml + 4,74 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 4,62 ml + 2,32 ml + 179,44 ml + 4,65 ml + 3,75 ml + 3,37 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60945;**

Lotul nr.39, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 13.833,00 mp (treisprezecemii optsutetreizecișitreimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 7,75 ml + 9,73 ml, Iazul morilor, pe lungimile 14,32 ml + 69,90 ml + 62,47 ml + 57,29 ml + 29,92 ml + 29,84 ml + 422,56 ml, teren primărie, pe o lungime de 96,26 ml, Str. Transilvaniei, pe o lungime de 5,77 ml, nr. cad 1309, pe lungimile 50,03 ml + 1,90 ml, rest proprietate (lotul nr. 44), pe lungimile 24,32 ml + 9,46 ml + 9,83 ml + 9,54 ml + 177,46 ml + 4,61 ml + 4,86 ml + 4,70 ml + 103,07 ml, nr. cadastral 1309, pe o lungime de 50,32 ml, Str. Transilvaniei, pe lungimile 18,80 ml + 56,48 ml + 4,75 ml + 27,26 ml + 4,34 ml + 39,20 ml + 1,50 ml, nr. cad. 16243, pe o lungime de 7,05 ml, nr. cad. 3990/2, pe lungimile 129,99 ml + 66,39 ml, nr. cad. 17852, pe o lungime de 40,01 ml, rest proprietate (lotul nr.43), pe lungimile 41,61 ml + 3,32 ml + 5,93 ml + 6,44 ml + 6,29 ml + 64,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 12,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 41), pe lungimile 2,08 ml + 3,56 ml + 3,63 ml + 3,64 ml + 165,02 ml + 3,60 ml + 3,84 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 14,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 4,89 ml + 4,91 ml + 163,25 ml + 6,90 ml + 5,72 ml, rest proprietate (lotul nr.30), pe o lungime de 12,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60946;**

Lotul nr.40, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 14.613,00 mp (paisprezecemii șasesutetreisprezecemp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 163,25 ml + 4,91 ml + 4,89 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe lungimile 2,56 ml + 49,35 ml + 5,12 ml + 5,09 ml + 143,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,92 ml + 4,76 ml + 2,65 ml + 91,53 ml + 4,99 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 5,72 ml + 6,90 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60947;**

Lotul nr.41, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 5.976,00 mp (cincimi inouășuteșaptezecișisase mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 4,96 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 3,84 ml + 3,60 ml + 165,01 ml + 3,64 ml + 3,63 ml + 3,56 ml + 2,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe lungimile 170,70 ml + 4,95 ml + 5,08 ml + 4,64 ml + 41,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60948;**

Lotul nr.42, constînd din teren categoria arabil in suprafață de 4.848,00 mp (patrumii optsutepatruzeecișiopt mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 143,70 ml + 5,09 ml + 5,12 ml + 49,35 ml + 2,56 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 14,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 41), pe lungimile 4,96 ml + 41,19 ml + 4,64 ml + 5,08 ml + 4,95 ml + 170,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 12,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 43), pe o lungime

de 343,24 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 12,01 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60949**;

Lotul nr.43, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 42.430,00 mp (patruzecișidouămiipatrusutetreizecimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 5,00 ml + 3,64 ml + 3,76 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 343,24 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 64,02 ml + 6,29 ml + 6,44 ml + 5,93 ml + 3,32 ml + 41,61 ml, nr. cad. 17852, pe lungimile 126,81 ml + 40,00 ml, nr. cad. 3990/2, pe o lungime de 20,13 ml, nr. cad. 16243, pe o lungime de 54,10 ml, nr. cad. 16242, pe o lungime de 87,68 ml, nr. cad. 14562, pe lungimile 8,09 ml + 159,77 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,07 ml + 104,29 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60950**;

Lotul nr.44, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 14.866,00 mp (paisprezecemiioptsuteșazecișisase mp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 177,46 ml + 9,54 ml + 9,83 ml + 9,46 ml + 24,32 ml, nr. cad. 1309, pe o lungime de 198,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 103,07 ml + 4,70 ml + 4,86 ml + 4,61 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60951**;

Lotul nr.45, constînd din teren categoria arabil în suprafață de 11.543,00 mp (unsprezecemiicincisutepatruzecișitreimp), terenul avînd următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: teren administrare com. Vernești, pe o lungime de 32,98 ml, Izul Morilor, pe lungimile 140,96 ml + 106,80 ml + 86,85 ml + 74,66 ml + 45,20 ml + 60,33 ml + 18,89 ml + 22,40 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 9,73 ml + 7,75 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 10,91 ml + 184,24 ml + 5,97 ml + 4,38 ml + 4,15 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,12 ml + 179,17 ml + 7,46 ml + 7,79 ml + 7,44 ml + 8,57 ml + 507,41 ml + 11,16 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 11,13 ml + 11,13 ml, rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 7,91, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60952**;

Această dezmembrare se face conform schițelor de plan care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele de hotar, componența și vecinătățile, schite vizate de OCPI Buzău în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Terenul ce se parcelează este proprietatea publică a mun.Buzău, conform Ordinului Prefectului Județului Buzău nr. 52/19.03.2001 și Încheierii nr.7656/18.03.2009 pronunțată de OCPI Buzău– Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.25333/09.06.2011, eliberat de OCPI Buzău, iar dezmembrarea terenului se face în baza Certificatului de urbanism nr.318/25.05.2011, eliberat de Primăria mun.Buzău, jud.Buzău. -----

Declar sub sancțiunea art.292 Cod penal că pentru terenul obiect al acestui înscris nu se datorează taxe și impozite.-----

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezentului act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 17.06.2011. -----

La cererea noastră, actul a fost redactat, dactilografiat și autentificat de notarul public **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, în 12 exemplare, din care 1 exemplar rămâne în arhiva notarială, 1 exemplar rămâne în arhiva OCPI Buzău și 10 exemplare se eliberează proprietarei, după intabulare.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA
• SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău
Tel.0238/722238
Nr.operator date cu caracter personal: 4416

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1120

Anul 2011 luna iunie ziua 16

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, notar public, la solicitarea doamnei Dimciu Victoria, salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău și în fața mea s-a prezentat:

1. **Dr.Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN**, cu domiciliul în Buzău, B-dul Unirii, bl.39C, et.1, ap.3, județul Buzău, identificat prin C.I. seria XZ nr.000255 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 10.04.2008, CNP 1611221100021, reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU** și al **CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI BUZĂU**, în calitate de **proprietar**, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele și anexele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 4.780,20 lei cu O.P. nr.____/2011, din care suma de 3.855,00 lei onorariu și suma de 925,20 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 2.700,00 lei cu O.P. nr.____/2011.

NOTAR PUBLIC,
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA





PAGINĂ ALBĂ



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA

SEDIUL: mun. Buzău, str. Unirii, nr.176, bl.B, ap.1, parter, jud. Buzău

Tel.0238/722238

Nr.operator date cu caracter personal: 4416

ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE Nr. 5227
Anul 2011 luna octombrie ziua 10



Eu, **SERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA** – **notar public**, din oficiu, am constatat că în cuprinsul Actului de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, s-a trecut din eroare faptul că terenul arabil în suprafață totală de 429.764,00 mp (patrusutedouăzecișinouămiisaptesuteșaizecișipatrump) face parte din domeniului public al Municipiului Buzău și nu din domeniului privat cum se menționează în actul de proprietate, respectiv Ordinul Prefectului Județului Buzău nr.52/19.03.2001.

Avînd în vedere cele de mai sus, prin prisma prevederilor legale (art. 51 din Legea 36/1995),

D I S P U N

Rectificarea Actului de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, în sensul că **suprafața de teren de 429.764,00 mp (patrusutedouăzecișinouămiisaptesuteșaizecișipatrump) este proprietatea privată a municipiului Buzău, jud.Buzău.**

Celelalte prevederi din Actul de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, de mai sus rămân neschimbate.

Prezenta încheiere s-a întocmit în 13 exemplare.

NOTAR PUBLIC
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA



PAGINĂ ALBĂ

Valabil ptr.
poz 6-16 din ANEXA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 60950
situat în municipiul Buzău, tarlăua 19

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 53/CLM/11.09.2017 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 60950 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19;

- raportul de specialitate al Serviciului Administrare Patrimoniu, nr. 23.502/11.09.2017 din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 42430 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, cu numărul cadastral 60950, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 39430 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 3000 m.p.,

Art.2. - Imobilul prevăzut la art. 1. este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Radu Roxelana

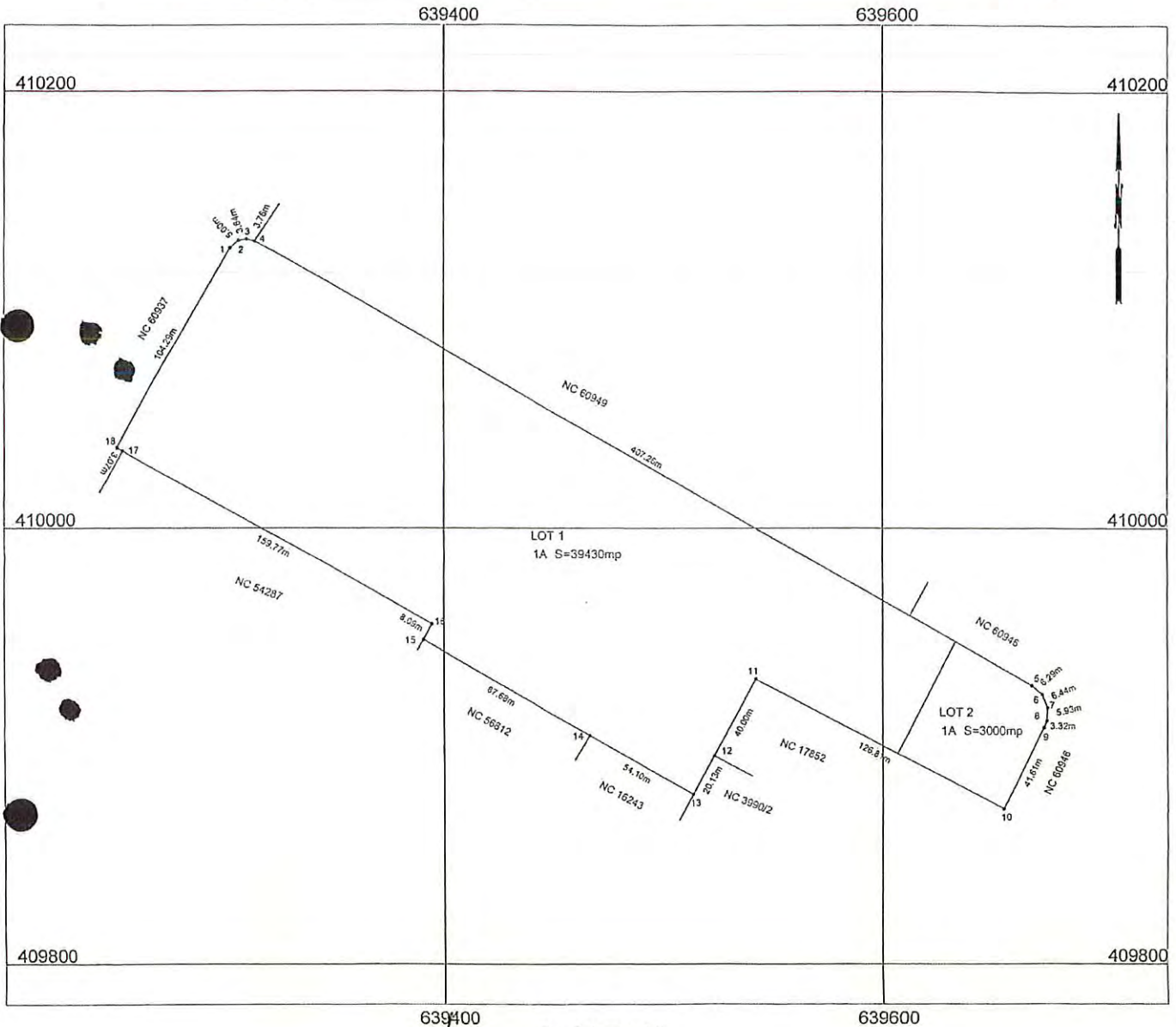
Buzău, 29 septembrie 2017
Nr. 285

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 septembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 21 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
60950	42430	T19, Intravilan mun. Buzau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
60950		BUZAU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60950	42430	ARABIL	Teren intravilan	67134	39430	ARABIL	Teren intravilan
				67133	3000	ARABIL	Teren intravilan
Total	42430			Total	4230		

Confirma executarea masurarii terenului
 corectitudine a locurilor de cadastru si
 si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Data: 26.04.2017

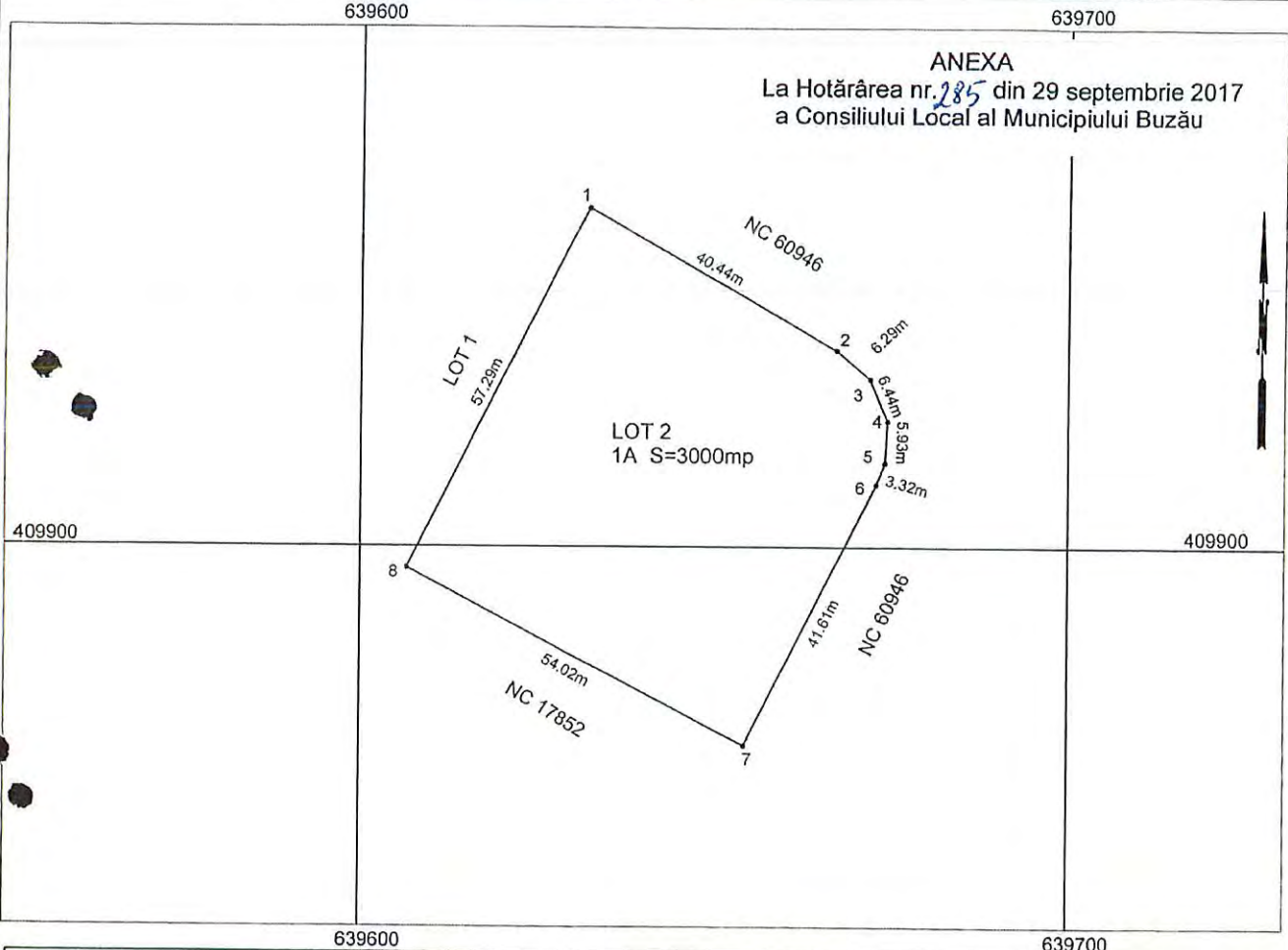
Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

 Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliară BUZĂU
 MORTECIU IONEL
 Data: 16.05.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67133	3000	T19, Intravilan Mun. BUZAU
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		BUZAU



ANEXA
La Hotărârea nr. 285 din 29 septembrie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

639600 639700

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	ARABIL	3000	Teren intravilan
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3000 mp
Suprafata din act = 42430 mp



Executant,
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Confirma exactitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea înfățișării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Seria: RO-B-F Nr.: 0229/2010

ULIANOV CONSTANTIN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Seria RO-B-F, Nr.: 0565

Persoană juridică autorizată de către Ministerul Agriculturii și Dezvolării Rurale

Data: 26.04.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

MORTECIU IONEL
SUBINGINER I A

17.05.17

Data:

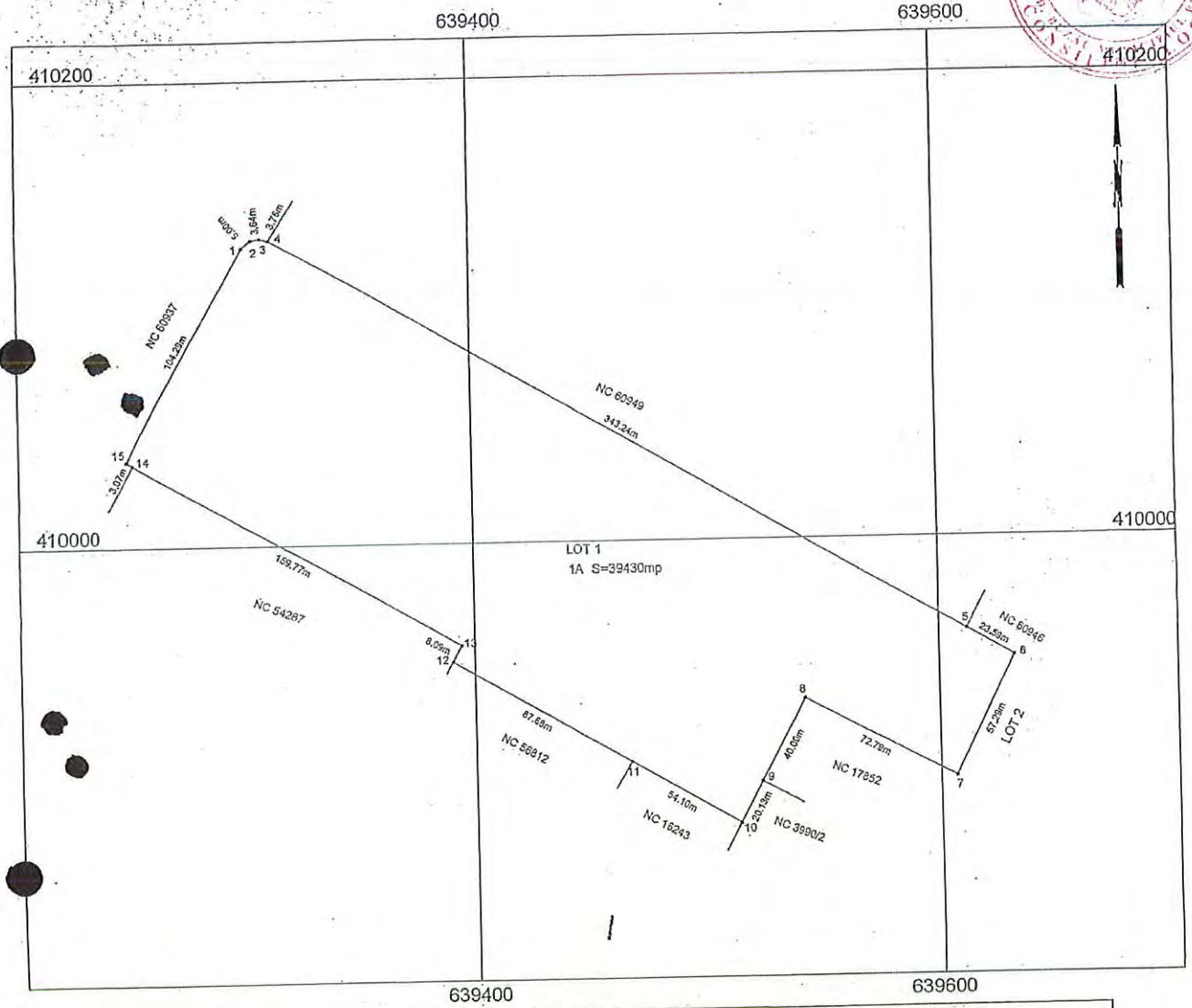
Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1

ANEXA

Scara 1: 2000

La Hotărârea nr. 285 din 29 septembrie 2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67134	39430	T19, Intravilan mun. Buzau
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	BUZAU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	ARABIL	39430	Imprajmuit cu gard de
Total		39430	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 39430 mp
Suprafata din act = 42430 mp

Executant, S.C. GRAFIKOM S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
---	--

Executant: ULIANOV CONSTANTIN

Inspector: MORTECIU IONEL SUBINGINER I A

Data: 26.04.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.134
situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 535/CLM/06.11.2017 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 67.134 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1;
- raportul de specialitate nr. 29.860/06.11.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- propunerea de dezlipire a imobilului;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 39.430,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1, cu numărul cadastral 67.134, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 10.000,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.000,00 m.p.;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 24.430,00 m.p.

Art.2. – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 330

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA

Hotărârea nr. 330 din 16 noiembrie 2017
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67134	39430	T19, LOT1, Intravilan mun. Buzau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
67134	BUZAU	

639200	639400	639600
410200		410200

Dezlipire imobii

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa de dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
67134	39430	ARABIL		10000	ARABIL
		Teren intravilan		5000	ARABIL
				24430	ARABIL
Total	39430		Total	39430	

Executant, SC GRAFICOM S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu planurile terenului.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
--	---

Data: 02.11.2017

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.354/CLM/04.11.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 195.942 din 04.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- adresa nr. 6074 din data 14.10.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185838 din data de 17.10.2024;

-certificatul de urbanism nr. 706 din 31.10.2024;

-extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 68074;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlaua 19, Lot 1;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, având numărul de inventar 9991938932, cu valoarea de inventar 1.090.000,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire, prevăzut în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.008.250, 00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p., care va avea valoarea de inventar de 81.750,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Șeful Serviciului Juridic și Contencios Administrativ
Elena-Cristina Coroian



Buzău, 28.11.2024
Nr. 239

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 22 consilieri locali prezenți la ședință.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu proșure de descriere (Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 29 din 08.11.2024)

SCARLA 1 : 300

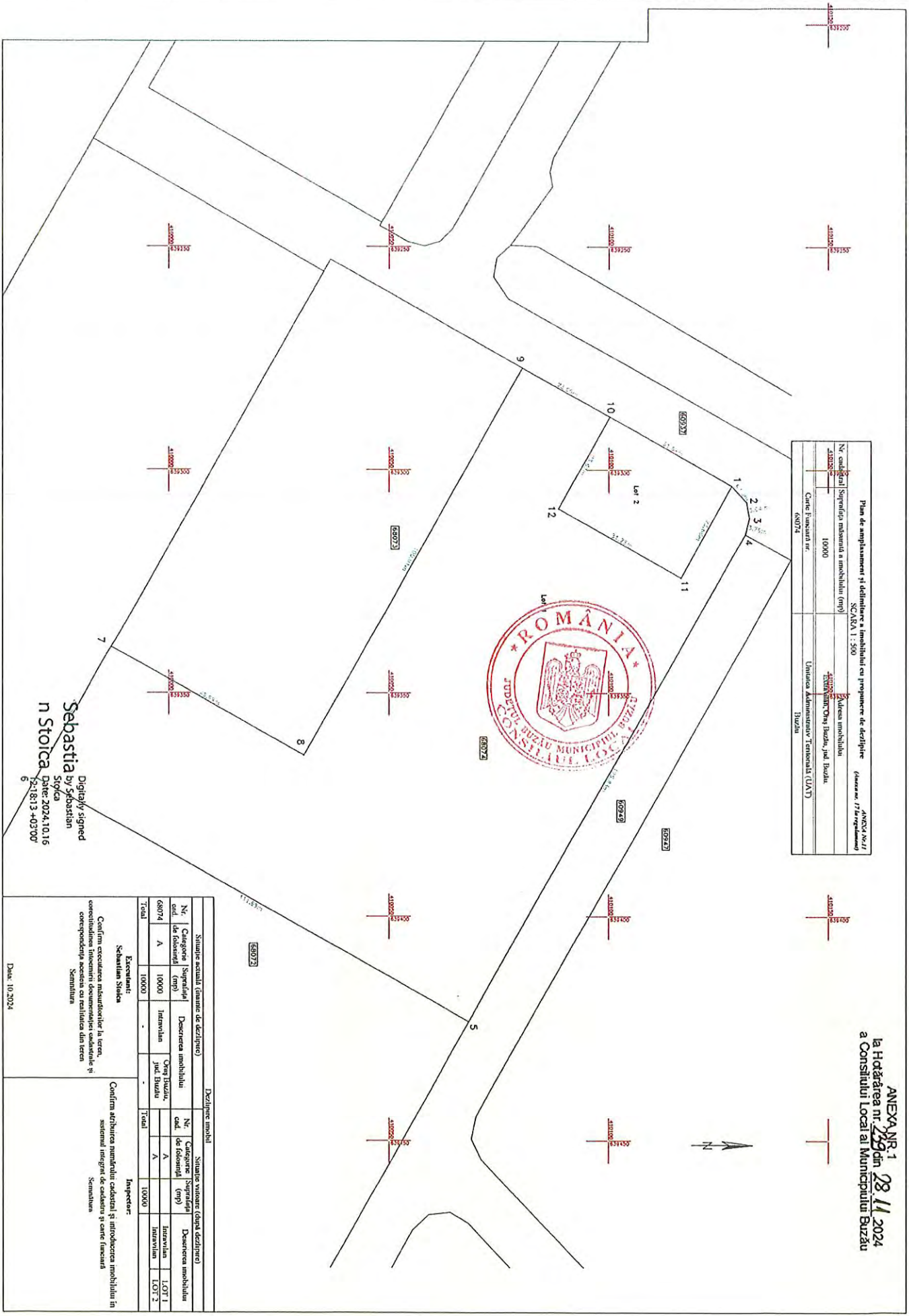
Nr. cadastrel: 410006/3

Suprafața terenului (mp): 10000

Carete funciara nr.: 68074

Statutul imobilului: Teren agricol

Unitatea Administrativă Teritorială (UAT): Județul Buzău



Digitally signed
 by Sebastian Stoica
 DN: cn=Sebastian Stoica, o=Sebastian Stoica, email=sebastian.stoica@scarla.ro, c=RO

ANEXA NR. 1
 la Hotărârea nr. 29 din 08.11.2024
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Stimule actuala (nume de cadastru)		Stimule vechi (după delimitare)	
Nr. de înregistrare (mp)	Descrierea terenului	Nr. de înregistrare (mp)	Descrierea terenului
68074	Intervenții Județul Buzău	A	Intervenții LOT 1
		A	Intervenții LOT 2
Total	10000	-	10000

Executanți: Sebastian Stoica

Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrisurilor documentelor cadastrale și corectitudinea planului de cadastru

Inspector: Confirma arhivarea matriculei cadastrale și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere

Data: 10.2024

Plan de amplasament pentru construirea a imobilului

Nr. cadastrel: Suprafata terenului a imobilului (mp):
10000

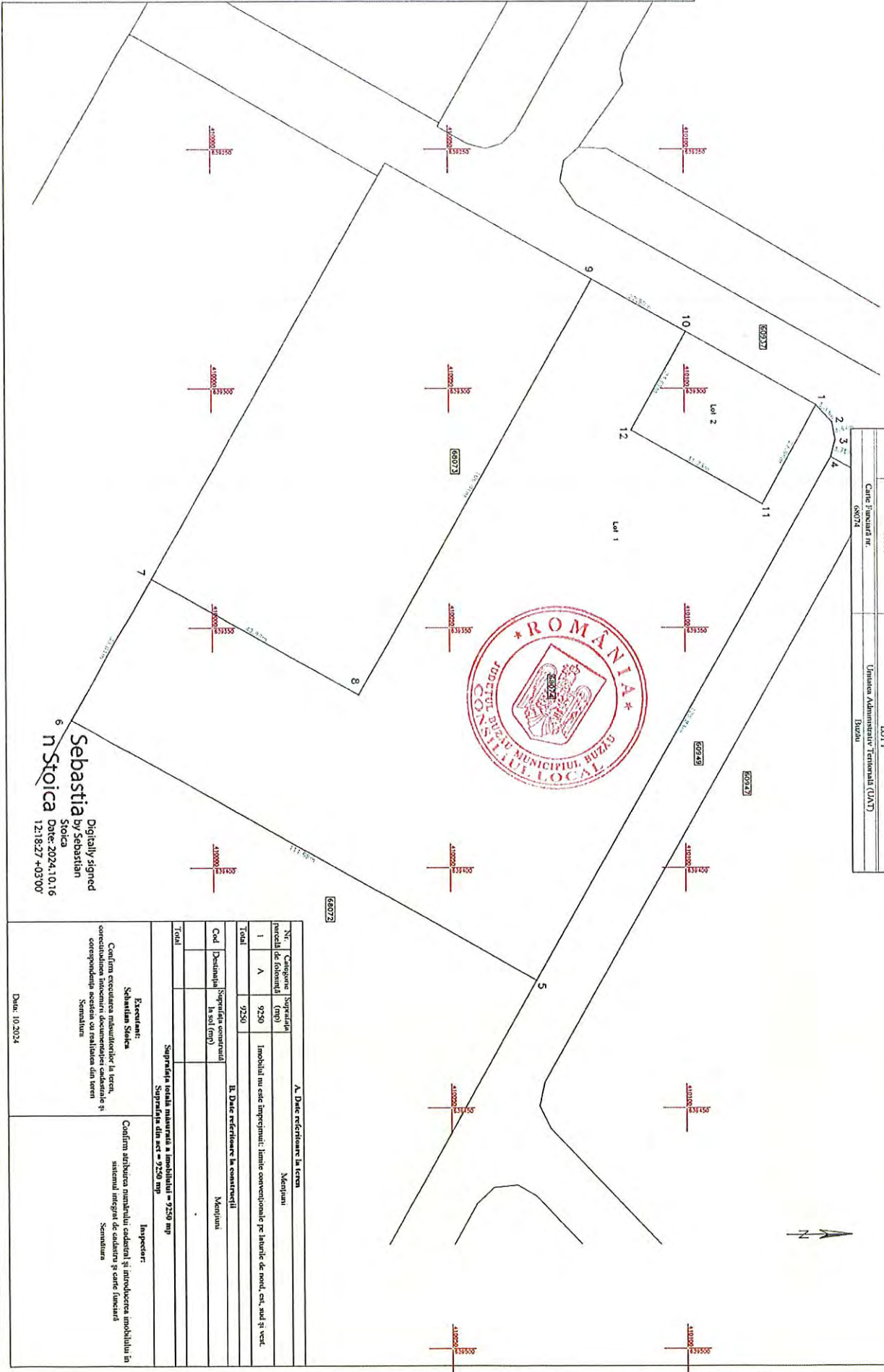
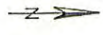
Care finantat nr.: 28074

Adresa imobilului:
Lot 1

Următorul Administrator Terenului (UAT):
Buzău



ANEXA NR.2
la Hotărârea nr. 28/11.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Digitally signed
Sebastian Stoica
Date: 2024.10.16
12:18:27 +03'00'

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni	
Nr. Cartegone	Suprafata		
procedii de folosire	(mp)		
1	A	9250	Imobilul nu este impozitat; limite convenționale pe linie de nord, est, sud și vest.
Total		9250	
B. Date referitoare la construcții		Mentiiuni	
Cod	Destinația	Suprafata construită	
		la sol (mp)	
Total			

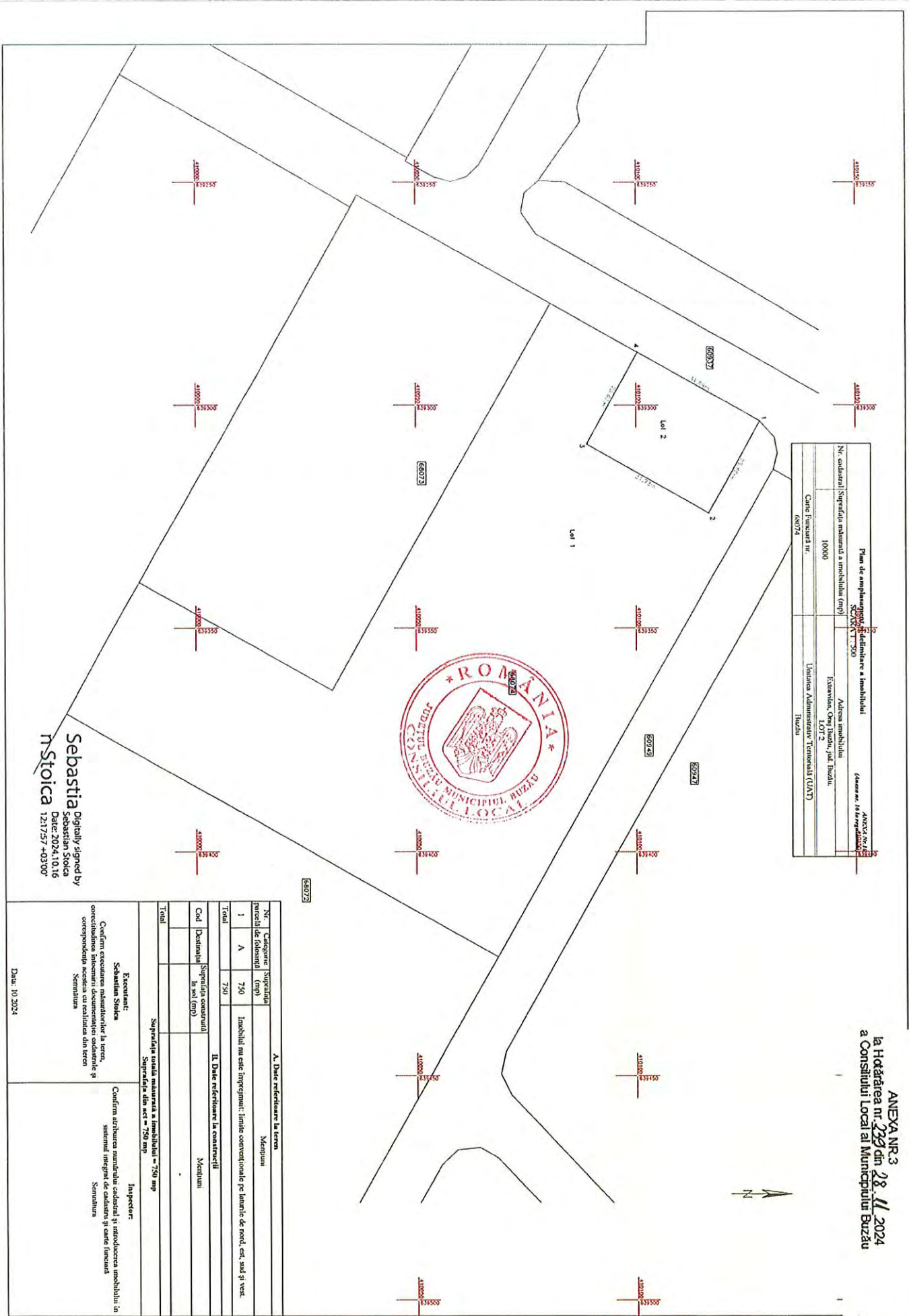
Suprafata totala terenului a imobilului = 9250 mp
Suprafata din act = 9250 mp

Executant:	Inspector:
Sebastian Stoica	
Confirm prezenta terenului cadastrel și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere	Confirm autorizarea mandatului cadastrel și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere
Semnatura	Semnatura

Date: 10.2024

ANEXA NR.3
la Hotărârea nr. 29 din 28.11.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament, încheiere a imobilului		ANEXA NR.3 la Hotărârea nr. 29 din 28.11.2024	
Nr. cadastrelui	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
10000		Județul Buzău, Oraș Buzău, sat Buzău	
Cant. înscrisă nr.		LOT 2	
68074		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
		Buzău	



Sebastia Stoica
Digitally signed by
Sebastian Stoica
Date: 2024.10.16
12:17:57 +03'00'

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. Cartegone	Suprafața parcelii de folosință (mp)		
1	750	Imobilul nu este împingut; linie convențională pe linie de nord, est, sud și vest.	
Total		750	
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația în sal (mp)		
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 750 mp
Suprafața din act = 750 mp

Executant: Sebastian Stoica Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrelor și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura		Inspectori: Confirm arhivarea măsurătorii cadastrelor și introducerea imobilului în sistemul integrat de evidență și carte funciară Semnatura	
--	--	--	--

Data: 10.2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60934 Buzău

*Positia nr. 1
din ANEXA 1*

Nr. cerere	14488
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60934	Din acte: 443.027 Masurata: 6.118	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

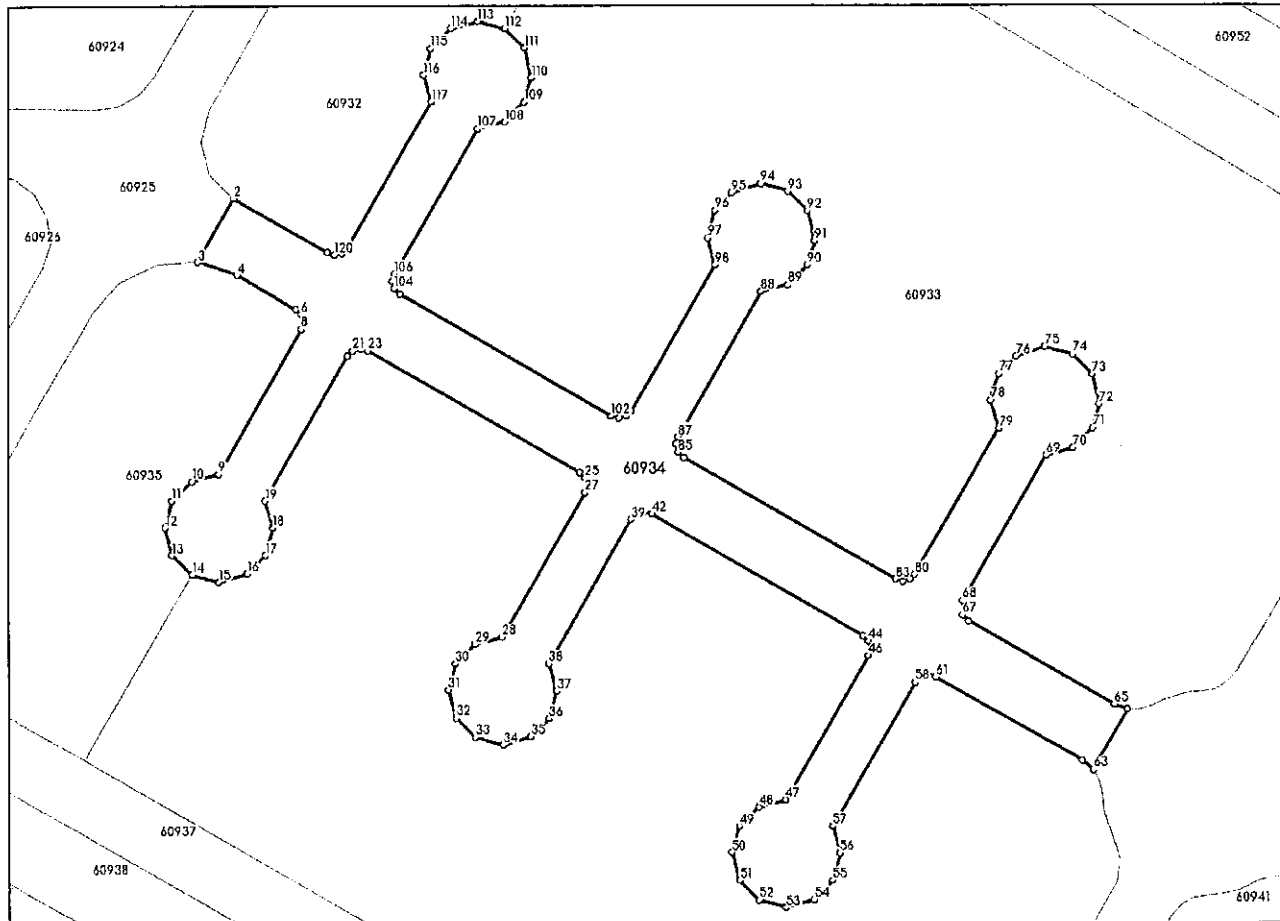
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60934	Din acte: 443.027 Masurata: 6.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.118	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.323	2	3	13.538	3	4	7.707
4	5	12.612	5	6	1.407	6	7	1.406
7	8	1.429	8	9	30.886	9	10	5.199
10	11	5.138	11	12	5.217	12	13	5.209
13	14	5.166	14	15	5.157	15	16	5.439
16	17	4.873	17	18	5.256	18	19	5.172

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	30.847	20	21	1.425	21	22	1.448
22	23	1.413	23	24	45.334	24	25	1.433
25	26	1.421	26	27	1.411	27	28	30.883
28	29	5.184	29	30	5.117	30	31	5.007
31	32	5.483	32	33	5.086	33	34	5.354
34	35	5.323	35	36	4.806	36	37	5.334
37	38	5.262	38	39	30.841	39	40	1.402
40	41	1.398	41	42	1.487	42	43	45.335
43	44	1.443	44	45	1.495	45	46	1.322
46	47	30.877	47	48	5.193	48	49	5.046
49	50	5.118	50	51	5.442	51	52	5.075
52	53	5.266	53	54	5.377	54	55	4.964
55	56	5.219	56	57	5.171	57	58	30.841
58	59	1.444	59	60	1.404	60	61	1.406
61	62	31.28	62	63	2.705	63	64	12.976
64	65	2.705	65	66	31.197	66	67	1.546
67	68	2.699	68	69	31.09	69	70	5.165
70	71	5.275	71	72	4.551	72	73	5.697
73	74	5.227	74	75	5.315	75	76	5.623
76	77	4.528	77	78	5.16	78	79	5.4
79	80	31.233	80	81	1.297	81	82	1.417
82	83	1.415	83	84	45.341	84	85	1.428
85	86	1.568	86	87	1.275	87	88	31.091
88	89	5.097	89	90	5.212	90	91	4.681
91	92	5.716	92	93	5.187	93	94	5.203
94	95	5.679	95	96	4.492	96	97	5.341
97	98	5.159	98	99	31.093	99	100	1.452
100	101	1.385	101	102	1.434	102	103	45.334
103	104	1.473	104	105	1.377	105	106	1.431
106	107	31.061	107	108	5.125	108	109	5.163
109	110	4.753	110	111	5.702	111	112	5.195
112	113	5.189	113	114	5.151	114	115	5.191
115	116	5.188	116	117	5.18	117	118	31.064
118	119	1.472	119	120	1.415	120	1	1.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:24

Positia nr. 1
din ANEXA
Pag. 1

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939047	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.187.427,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 6118 MP, MUN. BUZAU	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60934, ACT LOTIZARE TEREN 1120/16.06.2011 (LOT 27) TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	1.187.427,00	0,00	1.187.427,00	0

Nr. cerere	14491
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010078



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60942 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60942	Din acte: 443.027 Masurata: 4.414	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

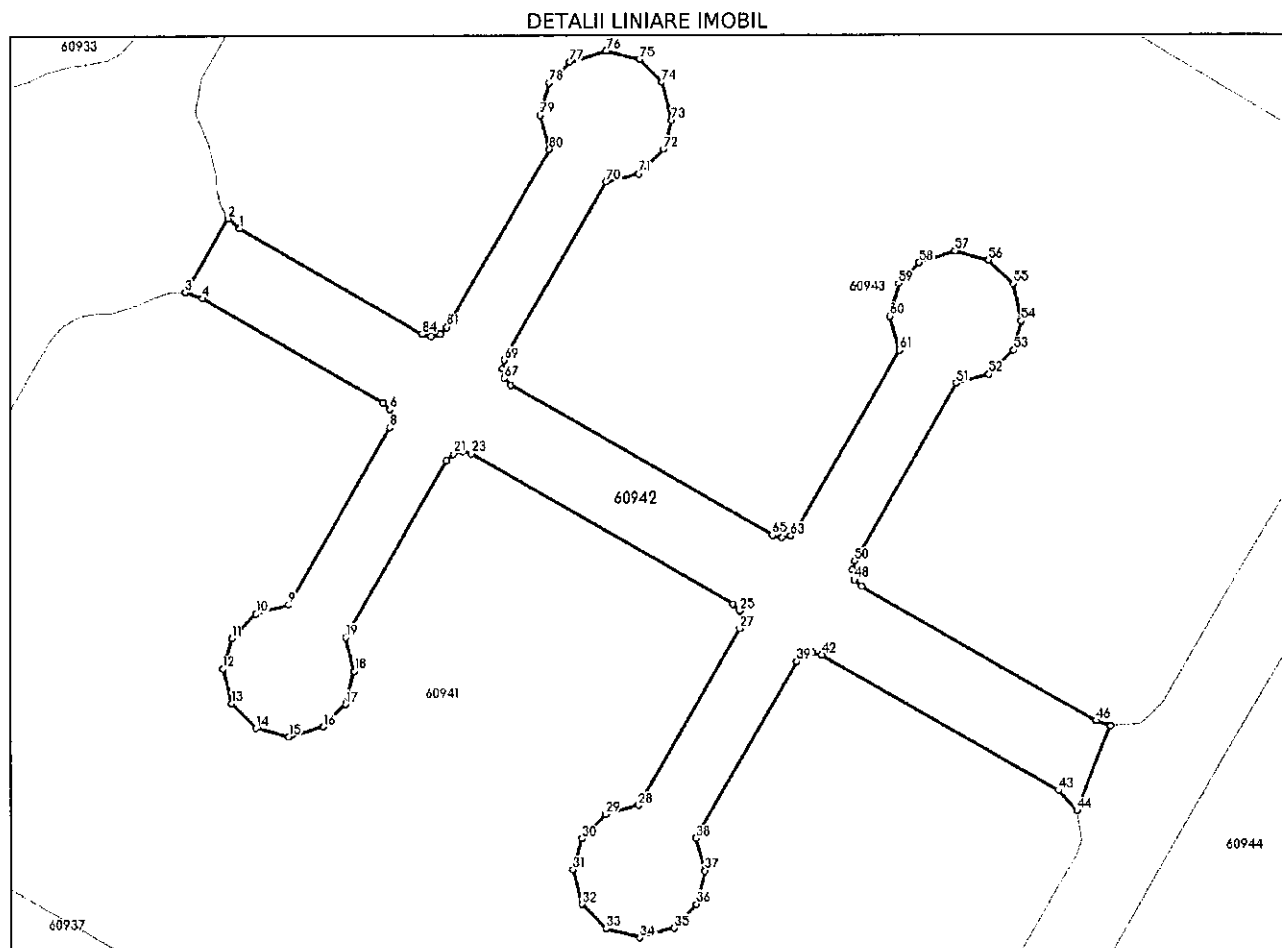
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60942	Din acte: 443.027 Masurata: 4.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.414	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.322	2	3	12.977	3	4	2.705
4	5	31.778	5	6	1.428	6	7	1.402
7	8	1.431	8	9	30.904	9	10	5.143
10	11	5.27	11	12	4.882	12	13	5.365
13	14	5.303	14	15	5.175	15	16	5.428
16	17	4.876	17	18	5.149	18	19	5.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	30.871	20	21	1.437	21	22	1.413
22	23	1.436	23	24	45.836	24	25	1.44
25	26	1.434	26	27	1.387	27	28	30.904
28	29	5.224	29	30	5.158	30	31	4.934
31	32	5.415	32	33	5.168	33	34	5.365
34	35	5.415	35	36	4.946	36	37	5.199
37	38	5.168	38	39	30.871	39	40	1.441
40	41	1.377	41	42	1.453	42	43	41.467
43	44	4.126	44	45	13.857	45	46	2.35
46	47	41.088	47	48	1.462	48	49	1.515
49	50	1.331	50	51	31.088	51	52	5.135
52	53	5.256	53	54	4.504	54	55	5.817
55	56	5.196	56	57	5.258	57	58	5.691
58	59	4.467	59	60	5.177	60	61	5.325
61	62	31.092	62	63	1.498	63	64	1.377
64	65	1.445	65	66	45.836	66	67	1.454
67	68	1.469	68	69	1.351	69	70	31.06
70	71	5.135	71	72	5.247	72	73	4.581
73	74	5.97	74	75	4.883	75	76	5.227
76	77	5.844	77	78	4.463	78	79	5.102
79	80	5.392	80	81	31.094	81	82	1.406
82	83	1.409	83	84	1.426	84	1	32.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:24

Positia nr. 2
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939048	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	856.702,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, MUN BUZAU 4414 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60942, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	856.702,00	0,00	856.702,00	0

Nr. cerere	14494
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100186010119



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60947 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60947	Din acte: 443.027 Masurata: 14.613	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

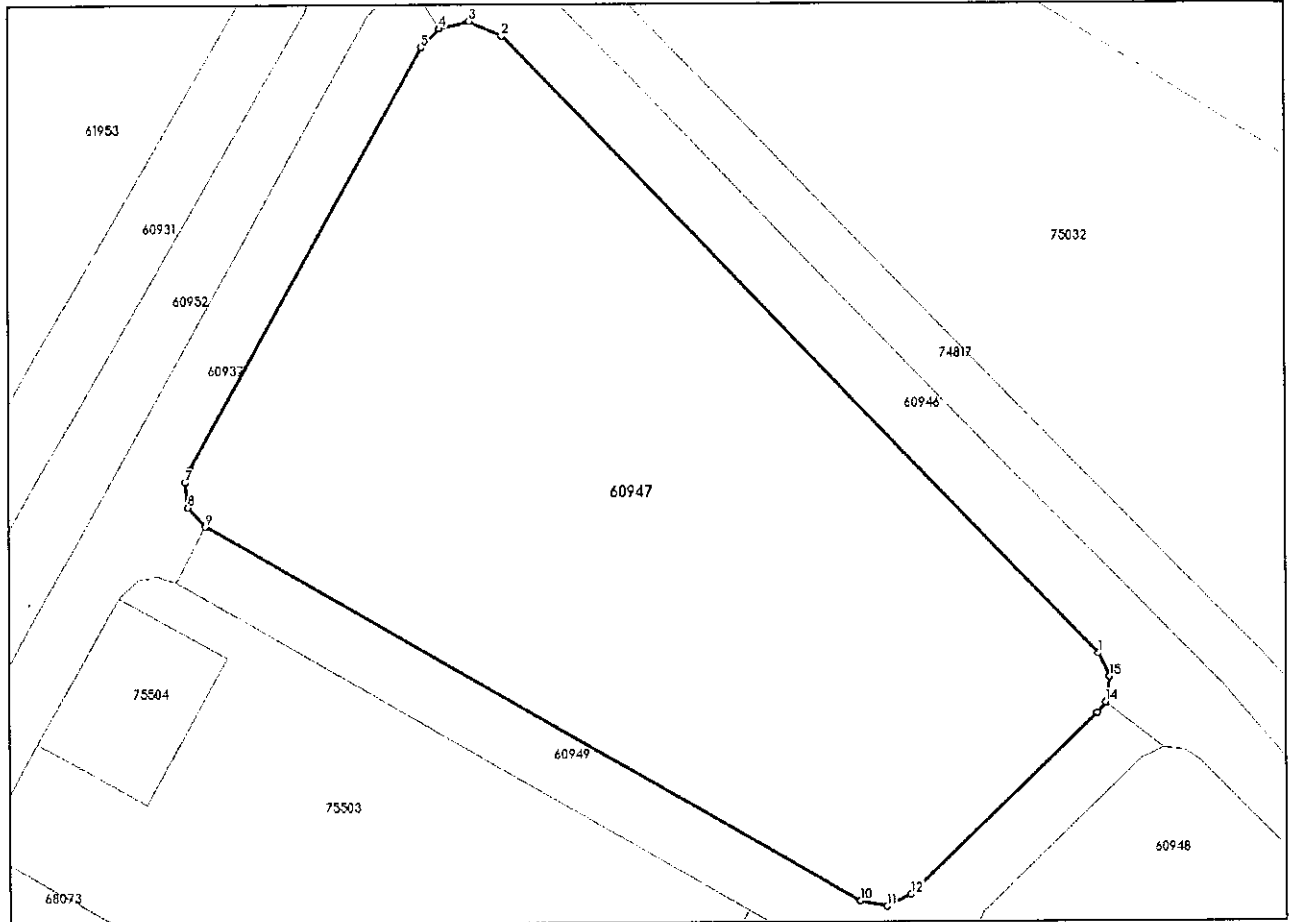
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60947	Din acte: 443.027 Masurata: 14.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.613	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	163.251
2	3	6.899
3	4	5.723
4	5	4.986

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	91.533
6	7	2.653
7	8	4.76
8	9	4.921
9	10	143.703
10	11	5.089
11	12	5.12
12	13	49.354
13	14	2.555
14	15	4.889
15	1	4.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:25

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939049	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.836.199,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 14613 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60947, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	2.836.199,00	0,00	2.836.199,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60948 Buzău

Postea nr. 4
din Anexa

Nr. cerere	14495
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60948	Din acte: 443.027 Masurata: 5.976	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28107 / 27/06/2011	
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;	
B2	A1
1/1	
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

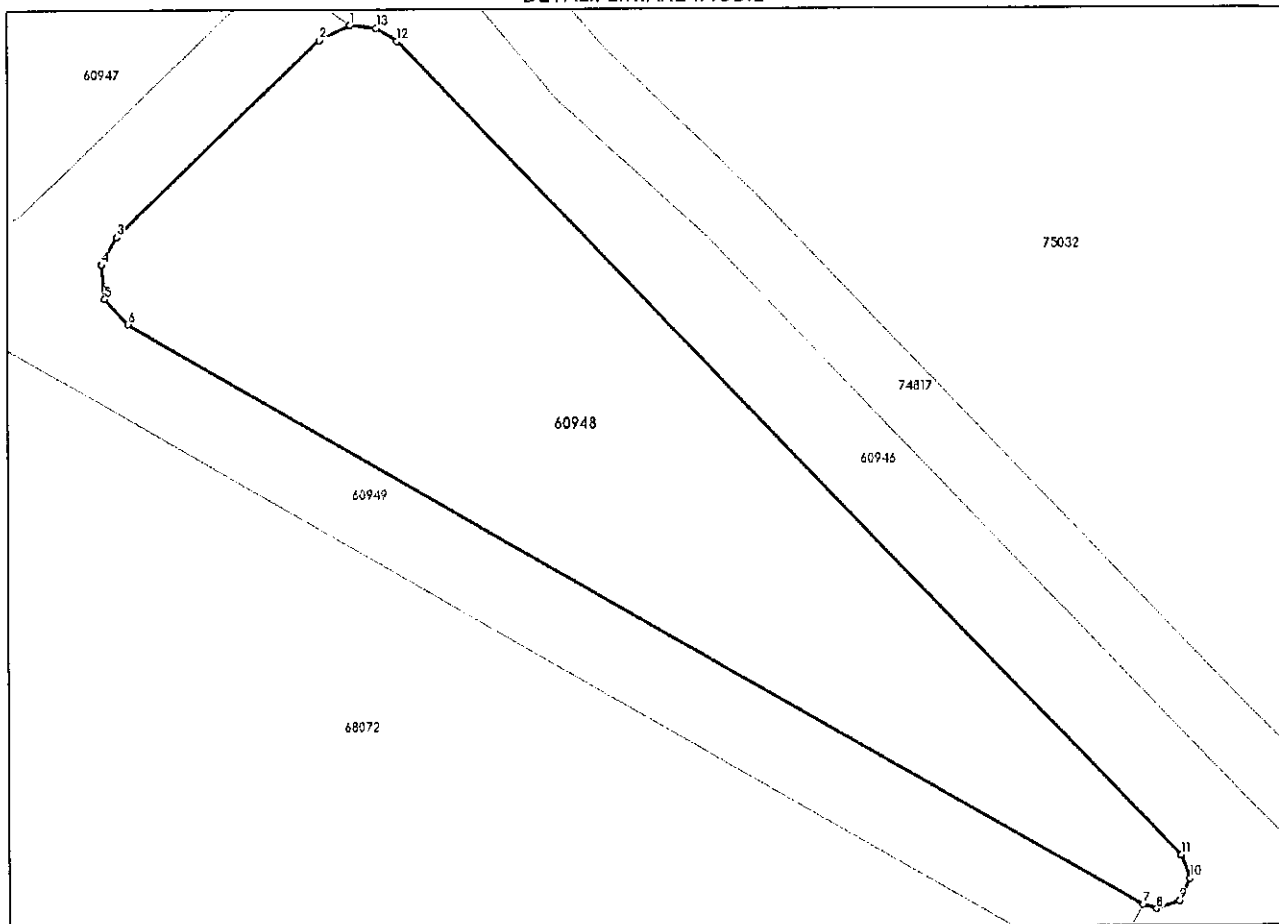
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60948	Din acte: 443.027 Masurata: 5.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.976	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.962
2	3	41.19
3	4	4.641
4	5	5.082
5	6	4.954

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	170.705
7	8	2.075
8	9	3.557
9	10	3.632
10	11	3.645
11	12	165.015
12	13	3.602
13	1	3.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:26

Positia nr. 4
din 'ANEXA' My
Pag. 1

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939050	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.159.866,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 5976 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta:	600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana:	0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60948, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	1.159.866,00	0,00	1.159.866,00	0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60949 Buzău

Nr. cerere	14496
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010188



*Positia nr. 5
din ANEXA*

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60949	Din acte: 443.027 Masurata: 4.848	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

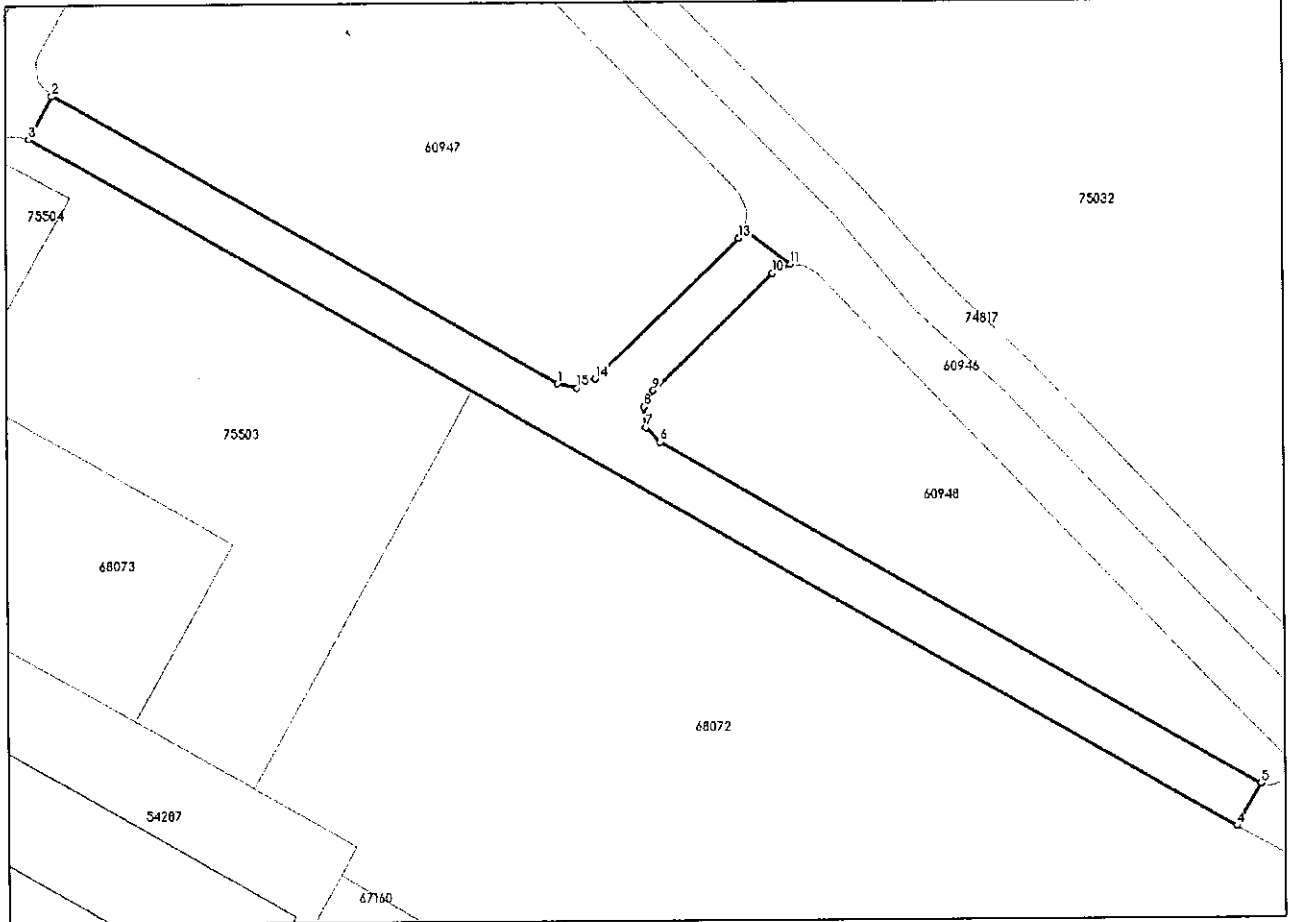
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60949	Din acte: 443.027 Masurata: 4.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.848	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	143.703
2	3	12.006
3	4	343.235
4	5	12.0
5	6	170.705

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.954
7	8	5.082
8	9	4.641
9	10	41.19
10	11	4.962
11	12	14.076
12	13	2.555
13	14	49.354
14	15	5.12
15	1	5.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/02/2025, 09:26

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939051	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	940.936,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04.02.2025			
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 4848 MP	Data am. compl.:		29.02.2124			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 60949, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	940.936,00	0,00	940.936,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67133 Buzău

Positia nr. 6
din ANEXA

Nr. cerere	166480
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024
Cod verificare 100180602392	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67133		3.000	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82242 / 10/11/2017	
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67133 a imobilului cu numarul cadastral 67133/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CONSILIUL LOCAL BUZAU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;	

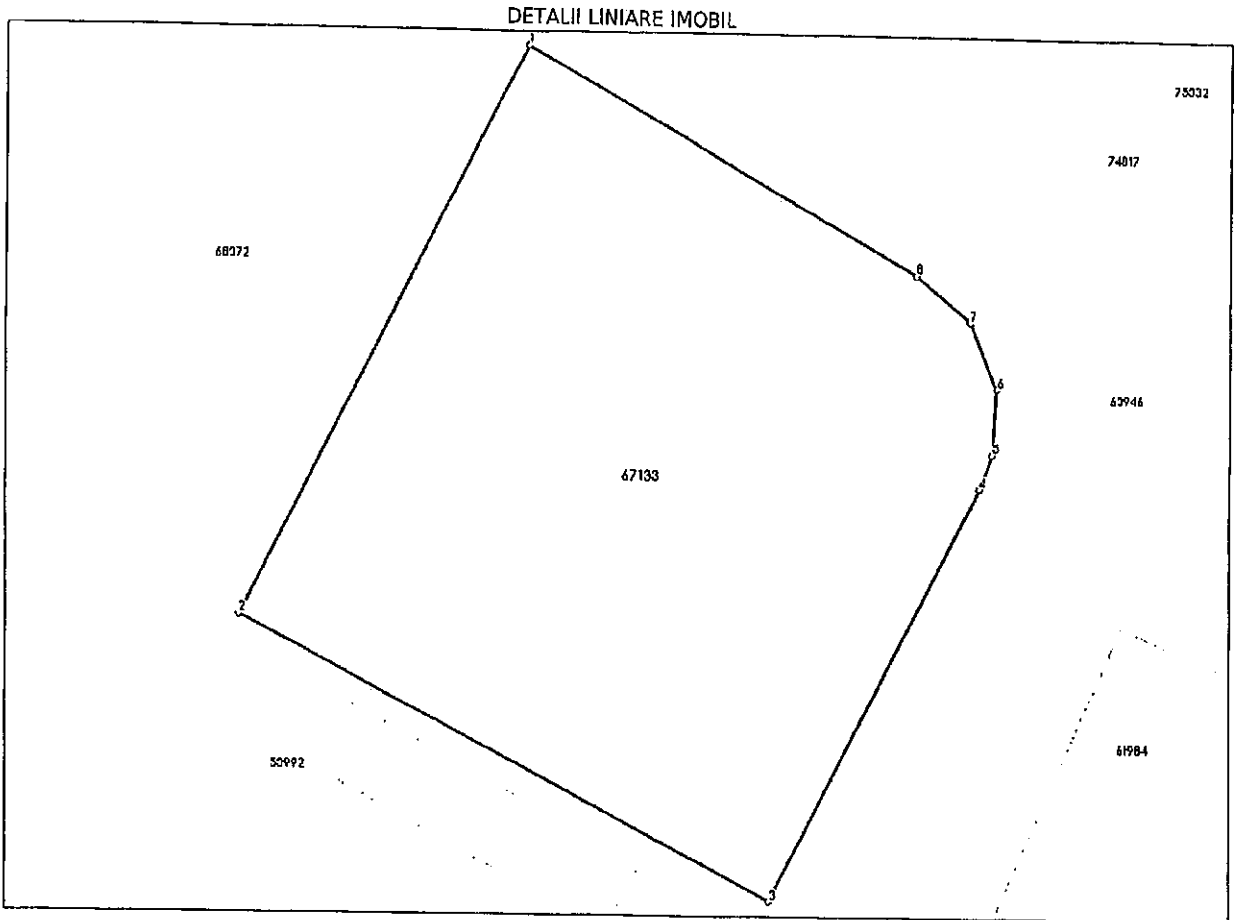
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67133	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	57.295
2	3	54.016
3	4	41.613
4	5	3.316
5	6	5.929
6	7	6.44

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.287
8	1	40.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 09:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938935	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	327.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18.10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 3000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31.10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 67133 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	327.000,00	0,00	327.000,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68072 Buzău

Positia nr. 7
din 'ANEXA' *M/19*

Nr. cerere	166489
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180603169

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68072	24.430	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
35255 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68072 a imobilului cu numarul cadastral 68072/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;</i>	A1
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;</i>	A1

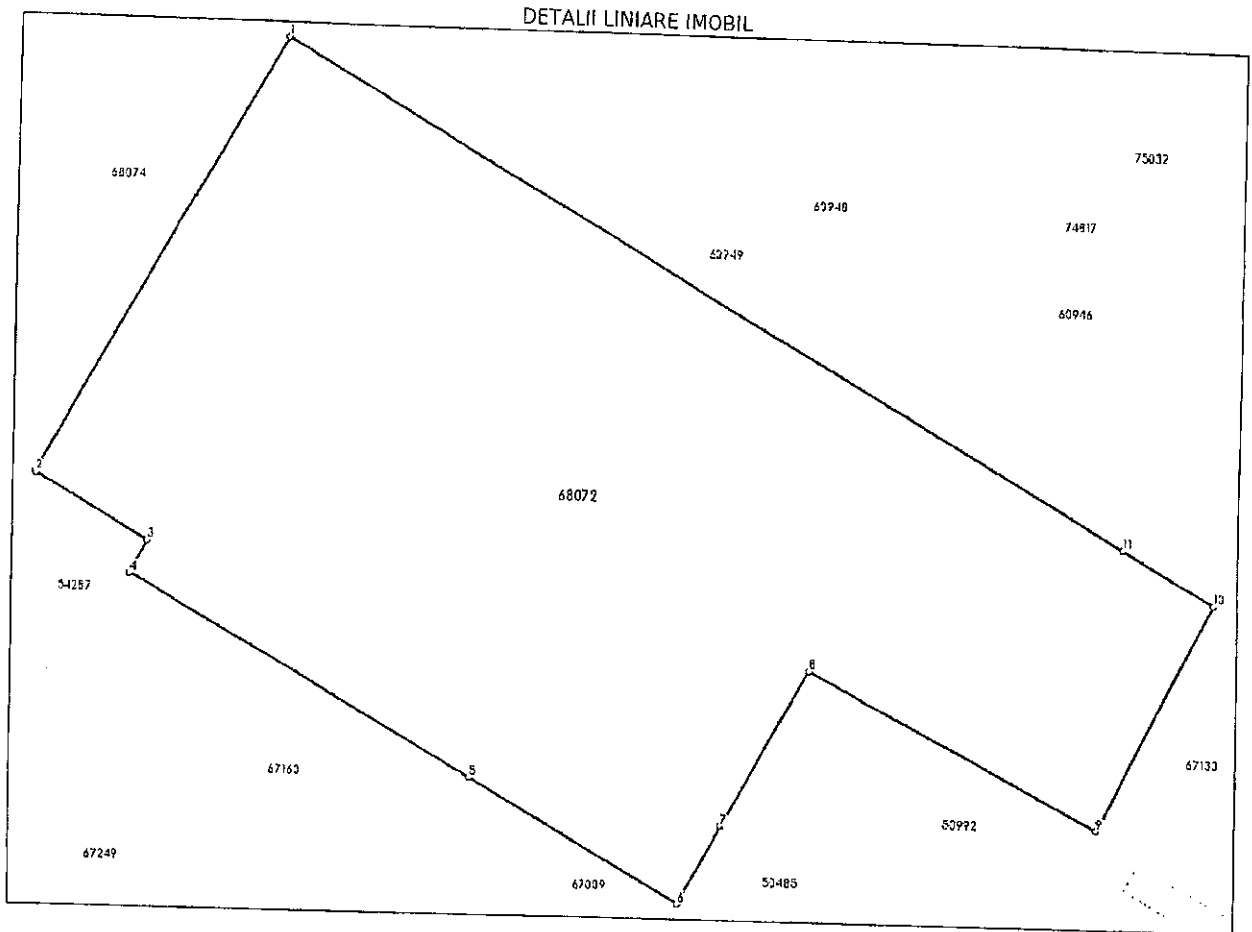
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68072	24.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.430	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	111.988
2	3	28.953
3	4	8.089
4	5	87.678
5	6	54.104
6	7	20.125

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.0
8	9	72.791
9	10	57.295
10	11	23.589
11	1	217.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 09:59

Positia nr. 7
din ANEXA 1/14

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938934	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.662.870,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 24430 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68072 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	2.662.870,00	0,00	2.662.870,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68073 Buzău

Pozitia nr. 8
din ANEXA

Nr. cerere	166483
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180602457

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68073	5.000	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35255 / 25/04/2018 Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita; B1 Se infiinteaza cartea funciara 68073 a imobilului cu numarul cadastral 68073/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita; B2 Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;	A1
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU; B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL BUZAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;	A1

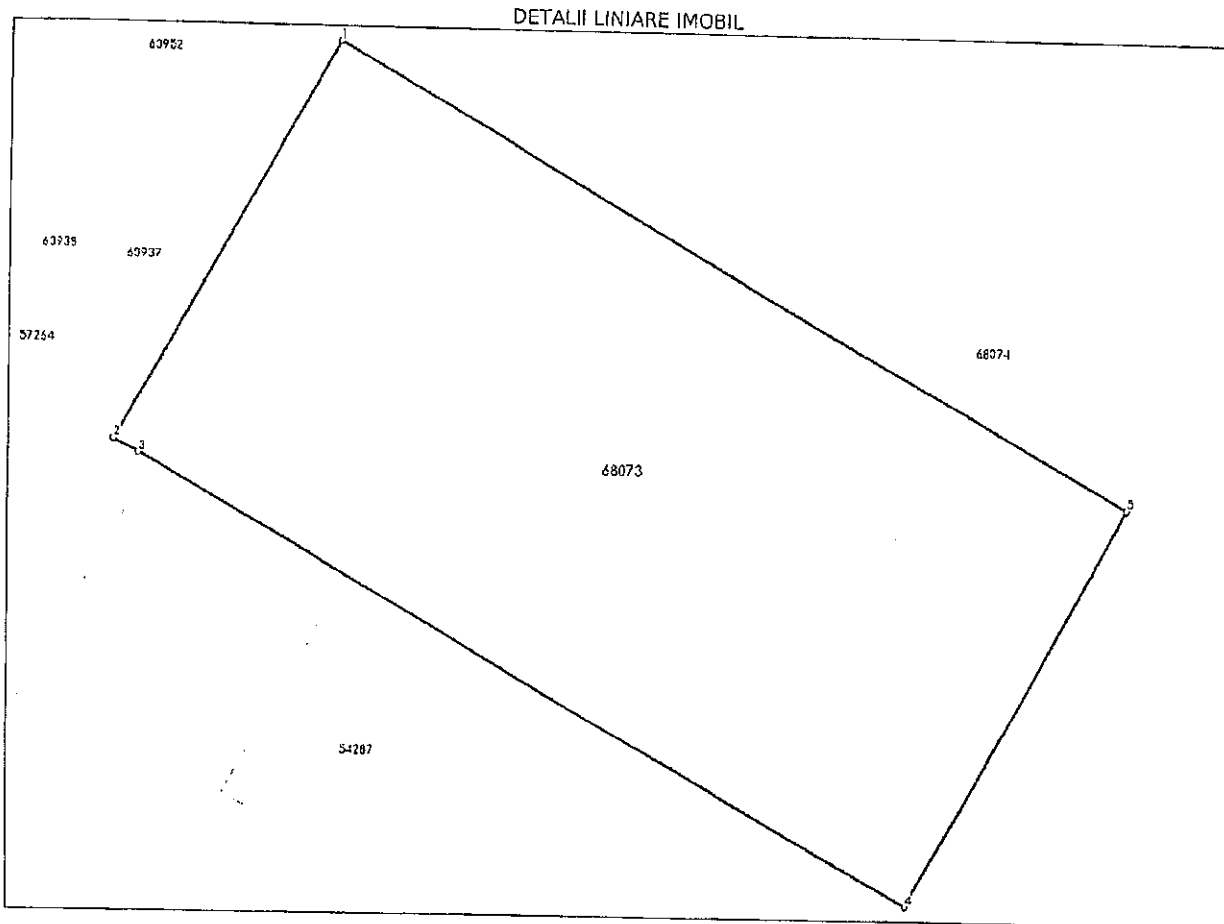
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68073	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.004
2	3	3.071
3	4	97.012
4	5	49.99
5	1	100.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 09:57

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938933	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	545.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 5000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68073 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	545.000,00	0,00	545.000,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75503 Buzău

Nr. cerere 210938
Ziua 16
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184084897



Poziția nr. 9
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75503	9.250	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210938 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3049, din 16/12/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 75503 a imobilului cu numărul cadastral 75503 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68074 înscris în cartea funciara 68074;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciara 68074 a imobilului cu numărul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67134 înscris în cartea funciara 67134; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se înființează cartea funciara 67134 a imobilului cu numărul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60950 înscris în cartea funciara 60950; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017;</i>	A1
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 28107 din 27/06/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

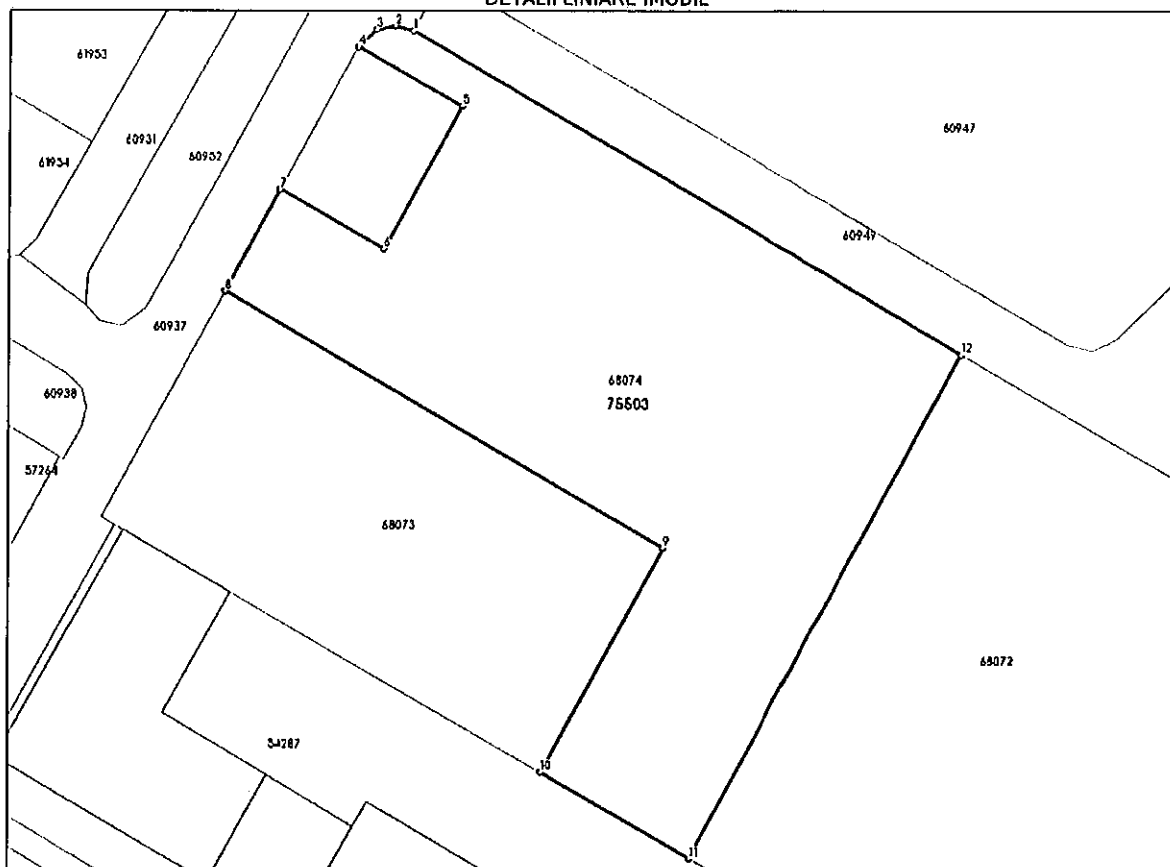
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75503	9.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.756
2	3	3.638
3	4	5.005
4	5	23.676
5	6	31.729
6	7	23.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	22.601
8	9	100.007
9	10	49.991
10	11	33.806
11	12	111.988
12	1	125.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-12-2024

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,

__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938948	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	1.008.250,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04. 12.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 SITUAT IN TARLAUA 19, LOT 43, MUNICIPIUL BUZAU, 9250 MP	Data am. compl.:		31. 12.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT				Persoana: 0 - Fara Persoana			
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 68074 REZULTAT DIN DEZLIPIREA NR DE INVENTAR 9991938932 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 239/28.11.2024 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Achizitie	2024.12	1	1.008.250,00	0,00	1.008.250,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75504 Buzău

Nr. cerere 210938
Ziua 16
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184084897



Posiția nr. 10
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75504	750	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
210938 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3049, din 16/12/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 75504 a imobilului cu numărul cadastral 75504 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68074 înscris în cartea funciara 68074;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se înființează cartea funciara 68074 a imobilului cu numărul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67134 înscris în cartea funciara 67134; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se înființează cartea funciara 67134 a imobilului cu numărul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60950 înscris în cartea funciara 60950; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017;</i>	A1
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, înscrisa prin încheierea nr. 28107 din 27/06/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

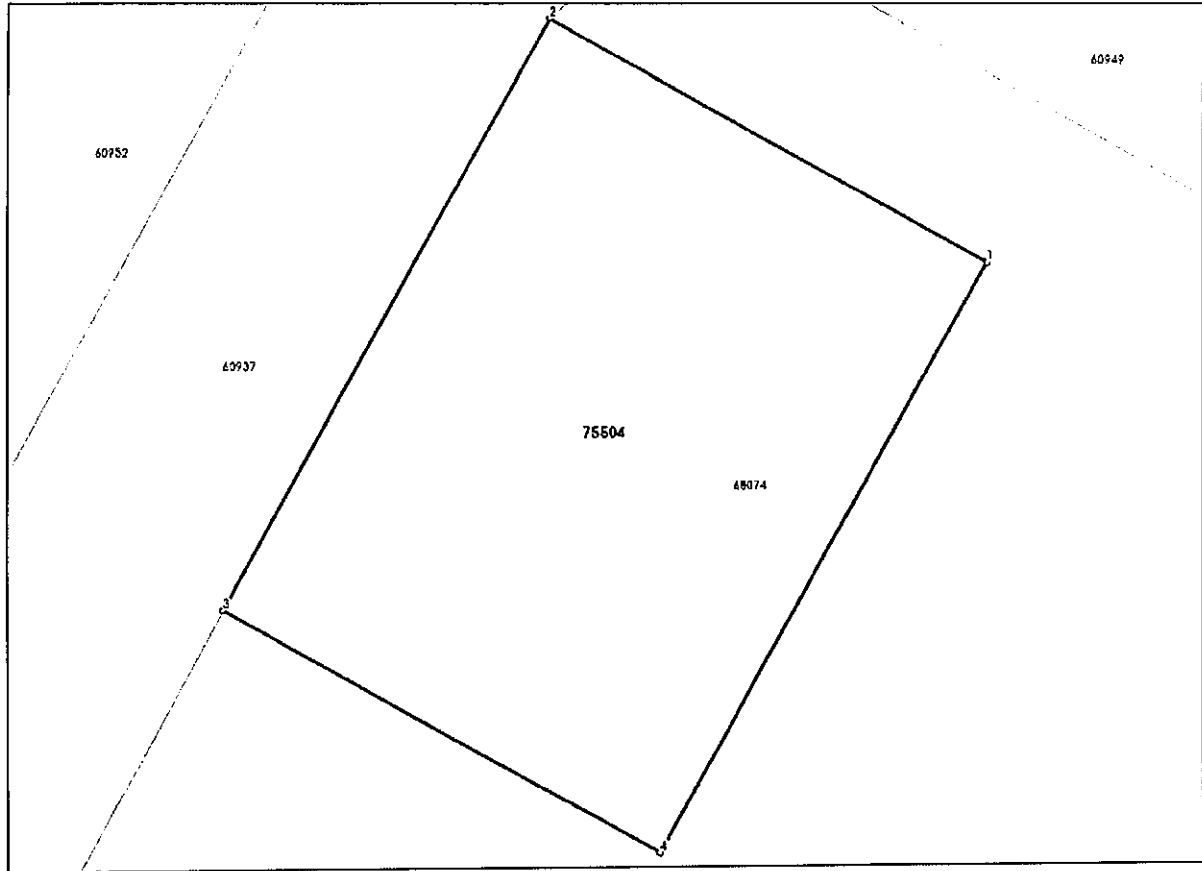
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75504	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.676
2	3	31.687
3	4	23.617
4	1	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
30-12-2024

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

Referent,

Data eliberării,
//____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Posita nr. 10
din ANEXA
Pag. 1

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938985		Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.			TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	81.750,00		Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	04.12.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 SITUAT IN TARLAUA 19, LOT 43, MUNICIPIUL BUZAU, 750 MP		Data am. compl.:	31.12.2123				
Durata normala funct.(ani):	99		Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT			Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:								
Domeniul privat CF 68074 REZULTAT DIN DEZLIPIREA NR DE INVENTAR 9991938932 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 239/28.11.2024 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA								
Accesorii:								
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, dlmlnuarea		Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Achizitie		2024.12	1	81.750,00	0,00	81.750,00	0

CENTRALIZATOR
14 TERENURI ÎNREGISTRATE ÎN CONTABILITATE
LA NR. INVENTAR 999992203 CU VALOAREA TOTALĂ DE INVENTAR
4.615.599 lei (4.615,599 mii lei)

Nr. crt.	Poziția din anexă	Suprafață teren (mp)	CF/NC	Valoare de inventar (mii lei)
1	11	694	56186 / 56186	210,282
2	12	757	56188 / 56188	229,371
3	13	743	56189 / 56189	225,129
4	14	855	56190 / 56190	259,065
5	15	1092	56191 / 56191	330,876
6	16	552	56192 / 56192	167,256
7	17	457	56193 / 56193	138,471
8	18	875	56194 / 56194	265,125
9	19	875	56195 / 56195	265,125
10	20	750	56196 / 56196	227,250
11	21	1040	56198 / 56198	315,120
12	22	935	56199 / 56199	283,305
13	23	592	56200 / 56200	179,376
14	24	5016	63302 / 63302	1.519,848
TOTAL				4.615,599

Întocmit
Consilier,
Emilia Izabela Lungu



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

Validabil ptr. pozitii
11-25 din ANEXA
Jy

HOTARARE

pentru aprobarea unui plan urbanistic zonal
și regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit
în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău,
înregistrată sub nr. 6.202/2001, prin care se propune aprobarea
unui plan urbanistic zonal și regulamentului de urbanism aferent,
la solicitarea Societății Comerciale "TELECONSTRUCTIA" S.A.
București;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al
Municipiului Buzău;

- prevederile art.2, alin. 2 și anexei la Legea nr. 50/1991
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru
realizarea locuințelor;

- prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al ministrului
Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pentru aprobarea
"Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al
planului urbanistic zonal" – indicativ GM – 010 – 2000.

În temeiul art. 20, alin.(2), lit. m, art. 28, alin. (1) și (2) și art.
88 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic zonal " Strada
Transilvaniei – zona S.C. " COMAT" S.A., S.C. "METAL SOMET",
S.D.T.L. și I.C.E. Buzău", precum și regulamentul local de urbanism
aferent, executat de Societatea Comercială "MIPET COM" S.R.L.
Buzău, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta
hotărâre, având ca beneficiar Societatea Comercială
"TELECONSTRUCTIA" S.A. București și Consiliul Local al
Municipiului Buzău.

..//..

3

Realizarea planului urbanistic zonal prevăzut la aliniatul 1 din prezentul articol se va face după prezentarea tuturor acordurilor și avizelor favorabile ale organismelor centrale și teritoriale interesate, însoțite de planurile de situație vizate spre neschimbare, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 34/2001 eliberat de primarul municipiului Buzău, cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile și avizele eliberate, precum și reglementarea situației juridice a amplasamentului necesar realizării investiției, în condițiile prevăzute de lege.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Serviciului Autorizare, Control Disciplină în Construcții și Biroului Licitații, Administrare Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

ing. Neculai Frânculescu

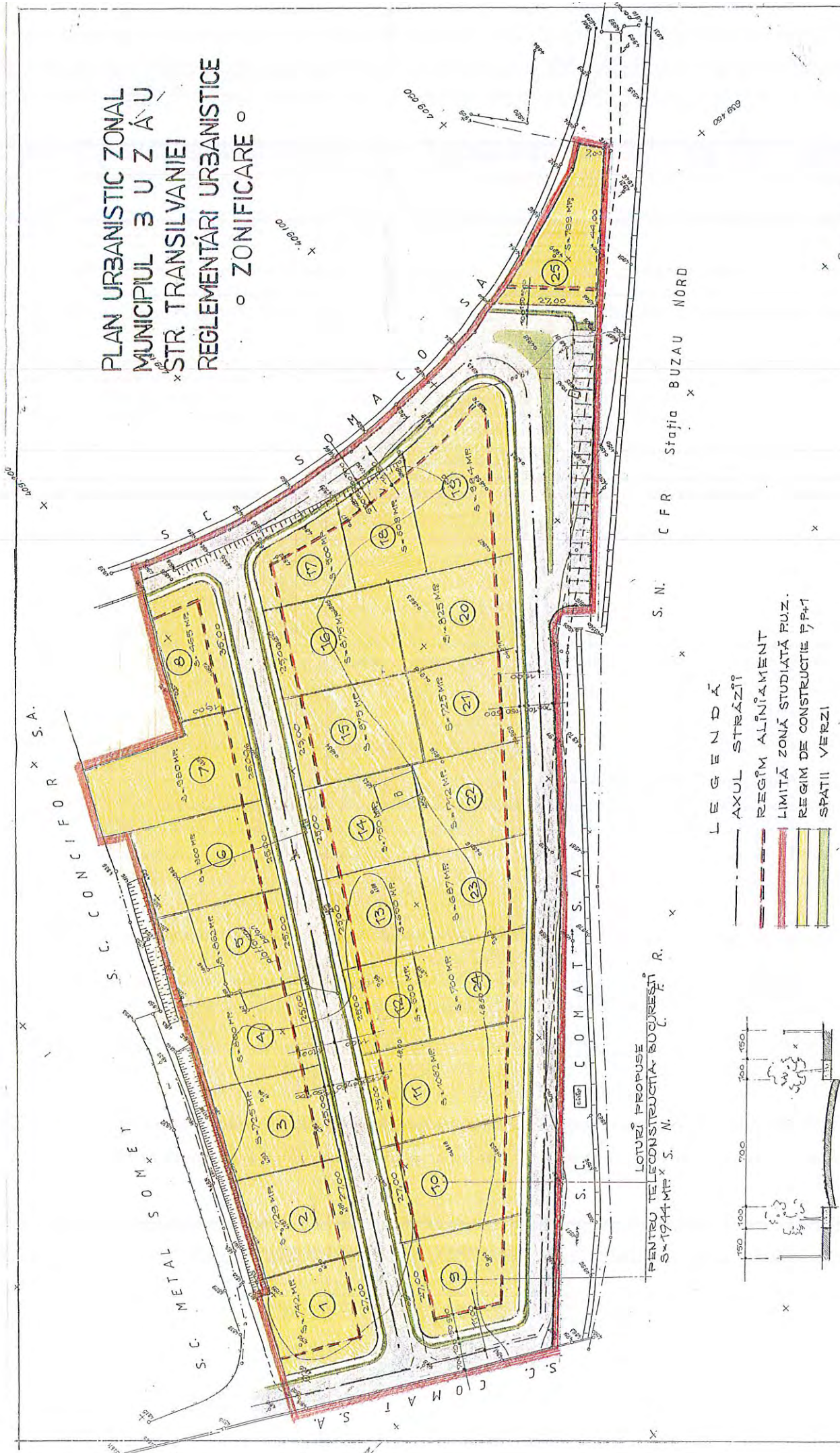


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 29 martie 2001
Nr. 58

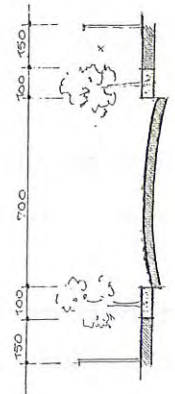
Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi pentru, - voturi împotriva și - abțineri

PLAN URBANISTIC ZONAL
 MUNICIPIUL BUZĂU
 STR. TRANSILVANIEI
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
 ZONIFICARE



LOTURI PROPUSE
 PENTRU TELECONSTRUCȚIA BUCUREȘTI R.
 S=1944 MP x S. N.

- LEGENDĂ
- AXUL STRĂZII
 - REGIM ALINIAMENT
 - LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ FUZ.
 - REGIM DE CONSTRUCȚIE P+1
 - SPAȚII VERZI



PROIECTANT: MIRELA BAL. 2000
 STAȚIA DE TELECOMUNICAȚII BUCUREȘTI
 S.C. INTERCOM. S.R.L. 2001
 PROIECTANT: ARH. MIHAILA A. 2001
 DEȘINEZĂ: S. N. 2001
 SCALA: 1:5000
 1:5000 PLANUL NR. 2/7000

ROMANIA
JUDECATORIA BUZAU
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Dosar nr. 3943 din 27.04.2004

INCHEIEREA NR. 3943

JUDECATOR: LARISA FRIGEA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU, personal, privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Buzau nr. 58 din 29.03.2001.

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 50 din Lg. 7/1996 si achitata taxa de timbru de 34.000 lei cu chitanta nr. 67159/2004 si timbru judiciar 1.500 lei.

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul - teren situat in zona Buzau Nord, in scris in cartea funciara nr. 14535, a localitatii Buzau, cu nr. Cadastral 3345, de sub AI+1, proprietatea lui CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU, sa se intabuleze dreptul de proprietate, cu titlu de domeniu public.

Prezenta se va comunica partilor.

Data in sedinta din camera de consiliu din data de 03.06.2004.

Cu apel.

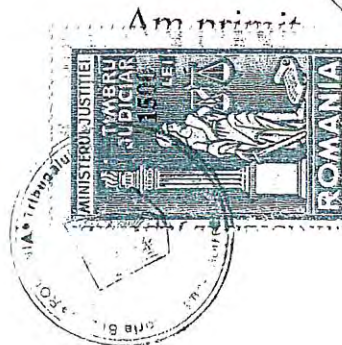
JUDECATOR



CONDUCATOR DE CARTE
FUNCARA

Agost

Am primit



S-a cerut autentificarea prezentului:

Validabil ptr.
pozițiile 11-25
din ANEXĂ
Jely

ACT DE DEZMEMBRARE

1. **MUNICIPIUL BUZĂU** reprezentat legal prin **Primarul municipiului Buzău BOSCODEALĂ CONSTANTIN - OCTAVIAN**, născut la data de 21.12.1961 în mun. Buzău, județul Buzău, fiul lui Costache și al Anei, domiciliat în mun. Buzău, str. Clujului, nr. 27, județul Buzău, iar la semnarea acestui înscris prin **LUNGU ALEXANDRU**, născut la data de 03.07.1984 în municipiul Buzău, județul Buzău, fiul lui Alexandru și Marioara, domiciliat în mun. Buzău, Bld. Unirii, bl. 14 K, et. 1, ap. 2, județul Buzău, posesor a Cartii de identitate seria XZ, nr. 291932, CNP. 1840703100143 emisa de SPCLEP Buzău la data de 24.03.2006, consilier juridic și în baza Imputernicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisa de Primaria Buzău, solicit autentificarea prezentului act de dezmembrare

a **imobilului situat în municipiul Buzău, Zona Buzău Nord, județul Buzău, cu număr cadastral nou 15554 și număr cadastral vechi 3345, înscris în Cartea Funciara nr. 14535 a municipiului Buzău**, constând în:

- **teren în suprafața de 28.995 (douazeci și opt de mii nouă sute nouăzeci și cinci) mp., teren liber de construcții, din categoria de folosință curți - construcții**, cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad 2179 L= 10,09 m + 105,99 m., nr. cad 723/ 8/ 3 L= 67,98 m.+ 28,64 m. + 40,86 m., nr. cad 1109/ 1 / 1 / 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 13,04 m. + 14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzău Nord L= 6,24 m. + 133,53 m., nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 și nr. cad. 13593 L= 74,92 m., am hotărât dezmembrarea acestui imobil, astfel:-----

Lotul nr. 1 va purta nr. cadastral 15686 și va consta în:

- **teren curți construcții în suprafața de 11.525 (unsprezece mii cinci sute douăzeci și cinci) mp.** cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad. 2179 L= 104,00 m. + 24,73 m., lotul nr. 2, lotul nr. 11 și lotul nr. 10 L= 110,46 m. și lotul nr. 15 L= 95,42 m. + 25,57 m. + 16,00 m. + 58,78 m.-----

Lotul nr. 2 va purta nr. cadastral 15687 și va consta în:

- **teren curți construcții în suprafața de 1.040 (zece mii patruzeci) mp.** cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 25,11 m., lotul nr. 3 L= 42,81 m., lotul nr. 15 L= 25,00 m. și lotul nr. 1 L= 40,42 m.-----

Lotul nr. 3 va purta nr. cadastral 15688 și va consta în:

- **teren curți construcții în suprafața de 935 (nouă sute treizeci și cinci) mp.** cu următoarele vecinătăți ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 18,14 m., Lotul nr. 4 L= 28,64 m. + 4,57 m. + 16,32 m., lotul nr. 15 L= 63,41 m. + 21,59 m. și lotul nr. 2 L= 42,81 m.-----

Lotul nr. 4 va purta nr. cadastral 15689 și va consta în:



- **teren curti constructii** in suprafata de **592 (cinci sute nouazeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 33,37 m., lotul nr. 15 L= 9,20 m. + 4,64 m. + 6,47 m., lotul nr. 15 L= 30,93 m. si lotul nr. 3 L= 16,32 m.-----

Lotul nr. 5 va purta nr. cadastral 15682 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **457 (patru sute cincizeci si sapte) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 8,57 m. + 8,01 m. + 6,80 m. + 6,82 m. + 9,39 m., lotul nr. 6 L= 22,31 m. si lotul nr 13 L= 26,58 m.-

Lotul nr. 6 va purta nr. cadastral 15681 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **552 (cinci sute cincizeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 5 L= 22,31 m., lotul nr. 15 L= 7,95 m. + 7,84 m. + 6,86 m., lotul nr. 7 L= 31,76 m., lotul nr. 8 si lotul nr. 13 L= 20,56 m..-----

Lotul nr. 7 va purta nr. cadastral 15680 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **1.092 (o mie nouazeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 6 L= 31,76 m., lotul nr. 15 L= 9,67 m. + 9,62 m. + 6,62 m + 10,81 m. + 39,89 m. si lotul nr. 8 L= 24,30 m.----

Lotul nr. 8 va purta nr. cadastral 15679 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **855 (opt sute cincizeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 6 si lotul nr. 7 L= 36,44 m., lotul nr. 15 L= 25,41 m. si lotul nr. 9 L= 31,97 m.-----

Lotul nr. 9 va purta nr. cadastral 15678 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **743 (sapte sute patruzeci si trei) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 8 L= 31,97 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 10 L= 27,50 m.-----

Lotul nr. 10 va purta nr. cadastral 15677 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **757 (sapte sute cincizeci si sapte) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 11 L= 25,00 m., lotul nr. 12 si lotul nr. 9 L= 32,50 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 1 L= 28,04 m.-----

Lotul nr. 11 va purta nr. cadastral 15685 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **750 (sapte sute cincizeci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 30,00 m., lotul nr. 10 L= 25,00 m. si lotul nr. 1 L= 30,00 m.-----

Lotul nr. 12 va purta nr. cadastral 15684 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 13 L= 35,00 m., lotul nr. 9 L= 25,00 m. si lotul nr. 10 si lotul nr. 11 L= 35,00 m.---

Lotul nr. 13 va purta nr. cadastral 15683 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 5 si lotul nr. 6 L= 35,00 m., lotul nr. 8 L= 25,00 m. si lotul nr. 12 L= 35,00 m.-----

Lotul nr. 14 va purta nr. cadastral 15675 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **694 (sase sute nouazeci si patru) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 1109/ 1/ 1 / 5 L= 9,25 +



I
C
C

(C
st
nc

im
re:
sai
fiin
10.

14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzau Nord L= 6,24 m. + 44,00 m. si lotul nr. 15 L= 27,00 m.-----

Lotul nr. 15 va purta nr. cadastral 15676 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 1 L= 12,00 m., lotul nr. 2 L= 25,00 m., lotul nr. 3 L= 21,59 m. + 3,41 m., lotul nr. 4 L= 30,93 m. + 6,47 m. + 4,64 m. + 9,20 m., nr. cad. 723/8/3 L= 2,92 m., nr. cad 1109/ 1/ 1/ 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 3,79 m., Lotul nr. 14 L= 27,00 m., SN CFR Buzau Nord L= 89,53 m nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 si nr. cad. 13593 L= 74,92 m., strada L= 10,09 m., nr. cad 2179 L= 1,99 m., lotul nr. 1 L= 58,78 m. + 16,00 m. + 25,57 m. + 95,42 m., lotul nr. 10 L= 25,40 m., lotul nr. 9 L= 25,40 m., lotul nr. 8 L= 25,41 m., lotul nr. 7 L= 39,89 m. + 10,81 m. + 6,62 m. + 9,52 m. + 9,67 m., lotul nr. 6 L= 6,86 m. + 7,84 m. + 7,95 m., lotul nr. 5 L= 9,39 m. + 6,82 m. + 6,80 m. + 8,01 m. + 8,57 m., lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 11 L= 25,00 m.-----

MENTIUNE : Suprafata de teren de **7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp. reprezentand lotul nr. 15 va avea destinatia de cale de acces** pentru toate celelalte loturi rezultate prin dezmembrare, astfel incat prin prezentul act se constituie, pe aceasta suprafata de teren, in conformitate cu dispozitiile articolului 624 din Codul Civil, dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul, ca un drept real imobiliar perpetuu si gratuit.-----

Cerem inscrierea in cartea funciara a dreptului de servitute de trecere.-----

Precizez ca privind terenul de mai sus au fost emise Certificatul de urbanism nr. 34/ 18.01.2001 si Hotararea Consiliului Local nr. 58/ 29.03.2001. Eu reprezentantul Municipiului Buzau ma oblig sa prezint la notariat pana la data de 01.09.2008, un nou certificat de urbanism.----

Acesta dezmembrare se face conform schitelor de plan care reflecta in mod fidel amplasarea in spatiu, limitele de hotar si componenta, schite intocmite de SC TETA CONS SRL, vizate de O.C.P.I. Buzau sub nr. 18801/ 19.05.2008, in conformitate cu care se vor face inscrierile in Cartea Funciara.-----

Suprafata de teren dezmembrata a fost evaluata la suma de 2.609.550 (doua milioane sase sute noua mii cinci sute cinci zeci) lei, aceasta valoare fiind stabilita conform raportului de evaluare a proprietatilor imobiliare pentru uzul notarilor publici.----

MUNICIPIUL BUZĂU precizeaza prin reprezentantul sau ca situatia imobilelor ce se dezmembreaza, prezentata azi, data autentificarii, este cea rezultata din actele prezentate notarului, neefectuand niciun alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul acestui in scris, acestea fiind libere de orice sarcini, conform Extrasului de carte funciara nr. 22104/ 10.06.2008 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.-----

MUNICIPIUL BUZĂU declara prin reprezentantul sau, sub sanctiunea Codului Penal ca pentru aceste imobile nu exista sarcini de natura fiscala.-----

Biroul notarial va face toate demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciară a prezentului act de dezmembrare.-----

Eu Lungu Alexandru declar că înainte de semnarea actului, cuprinsul acestuia mi-a fost citit din cuvânt în cuvânt de notarul public, constatând că el corespunde într-un total voinei și condițiilor stabilite drept pentru care semnez mai jos.-----

Actul a fost tehnoredactat azi 11 iunie 2008, data autentificării, în șase exemplare, la Biroul Notarilor Publici Asociați Lefter Sinica și Vasile Daniela, din care patru se vor elibera părți, unul se va înainta Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău iar un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial.-----

SEMNATURA

LUNGU ALEXANDRU

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI LEFTER SINICA ȘI VASILE DANIELA

SEDIUL: Buzău, str. Ostrovului, bl. A1, sc B, ap. 2 - 3

Telefon și fax: 0238/720377 și 0238/721074

Nr. operator date personale: 2152

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1498

Anul 2008 luna iunie ziua 11

În fața mea, LEFTER SINICA notar public la sediul biroului s-a prezentat: **LUNGU ALEXANDRU**, născut la data de 03.07.1984 în municipiul Buzău, județul Buzău, fiul lui Alexandru și Marioara, domiciliat în mun. Buzău, Bld. Unirii, bl. 14 K, et. 1, ap. 2, județul Buzău, posesor a Cartii de identitate seria XZ, nr. 291932, CNP. 1840703100143 emisă de SPCLEP Buzău la data de 24.03.2006, consilier juridic și în baza Imputernicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisă de Primăria Buzău, care după citirea actului de către notarul public din cuvânt în cuvânt, a declarat că a înțeles conținutul său și acesta exprimă într-un total voința și condițiile stabilite, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele lui precum și toate anexele.

**În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARĂ
AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 218 lei și TVA în suma de 615,72 lei cu OP nr. ____/2008.

RT





BUZAU I PUNJ
Valabil ptr.
pozitiile 11-25 din
ANEXA
Jepu

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 22704 / 12.06.2008

INCHEIERE Nr. 22704

Registrator GHEORGHE ELENA
Asistent - registrator BACIU DENISA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA BUZAU privind INTABULARE DEZMEMBRARE, si in baza documentelor atasate:

- act de dezmembrare nr. 1498/11.06.2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA; vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 900.00 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. 0064133/12.06.2008 in suma de: 900.00 lei, pentru serviciul: 722

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral nou 15554 cu numarul cadastral vechi 3345 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 28995 mp, in suprafata din acte de 28995 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 14535 a unitatii administrativ teritoriale Buzau, proprietatea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara cu numarul 14535/Buzau ca urmare a dezmembrarii imobilului de la PI/A+1 in urmatoarele 15 imobile:

- imobilul cu numarul cadastral 15675 inscris in cartea funciara 31273
- imobilul cu numarul cadastral 15676 inscris in cartea funciara 31274
- imobilul cu numarul cadastral 15677 inscris in cartea funciara 31275
- imobilul cu numarul cadastral 15678 inscris in cartea funciara 31276
- imobilul cu numarul cadastral 15679 inscris in cartea funciara 31277
- imobilul cu numarul cadastral 15680 inscris in cartea funciara 31278
- imobilul cu numarul cadastral 15681 inscris in cartea funciara 31279
- imobilul cu numarul cadastral 15682 inscris in cartea funciara 31280
- imobilul cu numarul cadastral 15683 inscris in cartea funciara 31281
- imobilul cu numarul cadastral 15684 inscris in cartea funciara 31282
- imobilul cu numarul cadastral 15685 inscris in cartea funciara 31283
- imobilul cu numarul cadastral 15686 inscris in cartea funciara 31284
- imobilul cu numarul cadastral 15687 inscris in cartea funciara 31285
- imobilul cu numarul cadastral 15688 inscris in cartea funciara 31286
- imobilul cu numarul cadastral 15689 inscris in cartea funciara 31287 sub B.3 din cartea funciara cu nr. 14535/Buzau;

- Se infiintează cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numarul cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi



Handwritten signature

Handwritten initials

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 24.06.2008

Registrator,
GHEORGHE ELENA



Asistent - registrator,
BACIU DENISA





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Valabil pentru
pozițiile 24 și 25
din ANEXA
J

ACT DE DEZLIPIRE (LOTIZARE) TEREN

MUNICIPIUL BUZĂU, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin **PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU - Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP 1611221100021,** fiul lui Costache și Ana, născut la data de 21.12.1961 în mun.Buzău, județul Buzău, cu domiciliul în mun.Buzău, str.Nicu Constantinescu, nr.75, județul Buzău, am hotărât **lotizarea (dezmembrarea) terenului situat în mun.Buzău, Cart.Simileasca, județul Buzău, înscris în CF nr.56187 a localității Buzău, nr.CF vechi 31274, identificat prin nr.cadastral 56187, nr.cadastral vechi 15676, constând din teren categoria curți construcții în suprafață măsurată de 7.252,00 mp (șapte mii două sute cincizeci și doi mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml + 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27 ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime de 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml + 55,90 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, ce face parte din domeniul privat al Municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al imobilului de mai sus, **în două loturi, astfel:****

Lotul nr.1, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 2236,00 mp (două mii două sute treizeci și șase mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, rest proprietate - lot.nr.2 - nr.cad.63302, pe o lungime de 9,49 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **63301;**

Lotul nr.2, constând din teren categoria curți construcții în suprafață de 5.016,00 mp (cinci mii și șase sute zece mp), având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml, 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27

ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime de 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml, nr.cad.1898/2/5, pe o lungime de 55,90 ml, rest proprietate - lot.nr.1 – nr.cad.63301, pe o lungime de 9,49 ml, acest lot fiind identificat pe nr.cadastral nou **63302**.

Această dezmembrare se face conform schițelor de plan întocmite de d-na Tătulescu Maria - Persoană autorizată de ANCPI, care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele hotar, componența și vecinătățile, schite vizate de OCPI Buzău la data de 10.06.2013 și conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Imobilul ce se parcelează este proprietatea privată a mun.Buzău, conform Hotărârea Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al imobilului de mai sus , este înscris în CF conform Încheierii nr.22704/12.06.2008 pronunțată de OCPI Buzău– Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din extraga de carte funciară nr.54956/16.10.2013 eliberat de OCPI Buzău. -----

Declar sub sanctiunea art.292 Cod penal că pentru terenul obiect al acestui înscris nu datorează taxe și impozite.-----

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezentului act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 28.10.2013. -----

Tehnoredactat la **Biroul Notarului Public SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA**, 25.10.2013, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru cartea funciară și 4 exemplare se eliberează părții.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,
S.S./L.S. Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL "Șerbănescu Corina – Luminița"
Licența de funcționare nr.1072/186/04.08.2013
SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău
Tel.și Fax. 0238/722238

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2565

Anul **2013** luna **OCTOMBRIE** ziua **25**

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, notar public, la solicitarea d-nei Dimciu Victoria, salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău, jud.Buzău, unde am identificat pe:

1. Dr. Ing. BOȘCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP 1611221100021, domiciliul în mun.Buzău, str.Nicu Constantinescu, nr.75, județul Buzău, identificat prin C.I. nr. XZ nr.000361 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 07.03.2012, reprezentant legal al **MUNICIPIULUI BUZĂU - PRIMAR**, în calitate de **proprietar**, care după ce a citit/i s-a convins de conținutul actului de lotizare, a declarat că i-a înțeles conținutul , că cele cuprinse în act reprezintă voința

a consimtit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.

**În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici
și a activității notariale nr.36/1995, republicată , cu modificările ulterioare**

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 620,00 lei cu OP/2013, din care onorariu 500,00 lei și suma de 120,00 lei reprezintă TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 120,00 lei cu chitanța nr.8869/25.10.2013.

**NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. SERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare , de ȘERBĂNESCU CORINA –LUMINIȚA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

**NOTAR PUBLIC,
SERBĂNESCU CORINA-LUMINIȚA**



Pozitiile 11-24

din ANEXA



CENTRALIZATOR
14 TERENURI ÎNREGISTRATE ÎN CONTABILITATE
LA NR. INVENTAR 999992203 CU VALOAREA TOTALĂ DE INVENTAR
4.615.599 lei (4.615,599 mii lei)

Nr. crt.	Poziția din anexă	Suprafață teren (mp)	CF/NC	Valoare de inventar (mii lei)
1	11	694	56186 / 56186	210,282
2	12	757	56188 / 56188	229,371
3	13	743	56189 / 56189	225,129
4	14	855	56190 / 56190	259,065
5	15	1092	56191 / 56191	330,876
6	16	552	56192 / 56192	167,256
7	17	457	56193 / 56193	138,471
8	18	875	56194 / 56194	265,125
9	19	875	56195 / 56195	265,125
10	20	750	56196 / 56196	227,250
11	21	1040	56198 / 56198	315,120
12	22	935	56199 / 56199	283,305
13	23	592	56200 / 56200	179,376
14	24	5016	63302 / 63302	1.519,848
TOTAL				4.615,599

Întocmit
Consilier,
Emilia Izabela Lungu



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56186 Buzău

Nr. cerere	35503
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514839



Positia nr. 11
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31273
Nr. cadastral vechi:15675

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27794 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (contract de garantie imobiliara aut nr.2870/21.06.2011 BN Vasile Victor si Asociatii);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

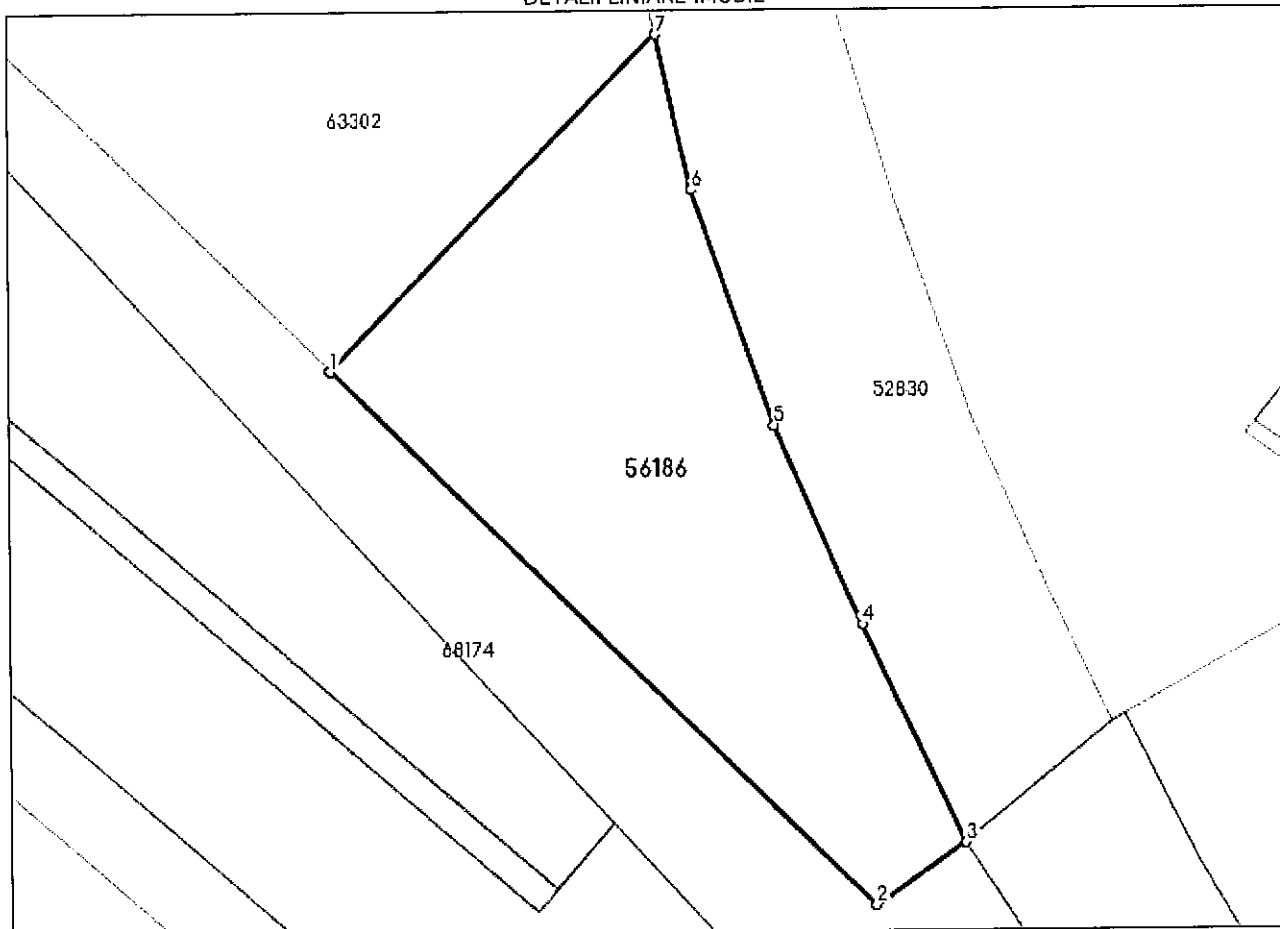
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	43.997
2	3	6.239
3	4	13.883
4	5	12.512
5	6	14.364
6	7	9.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	26.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:52

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27.07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31.07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56188 Buzău

Positia nr. 12
din ANEXA

Nr. cerere	35521
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10013522554



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31275
Nr. cadastral vechi: 15677

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31275 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554	A1

C. Partea III. SARCINI

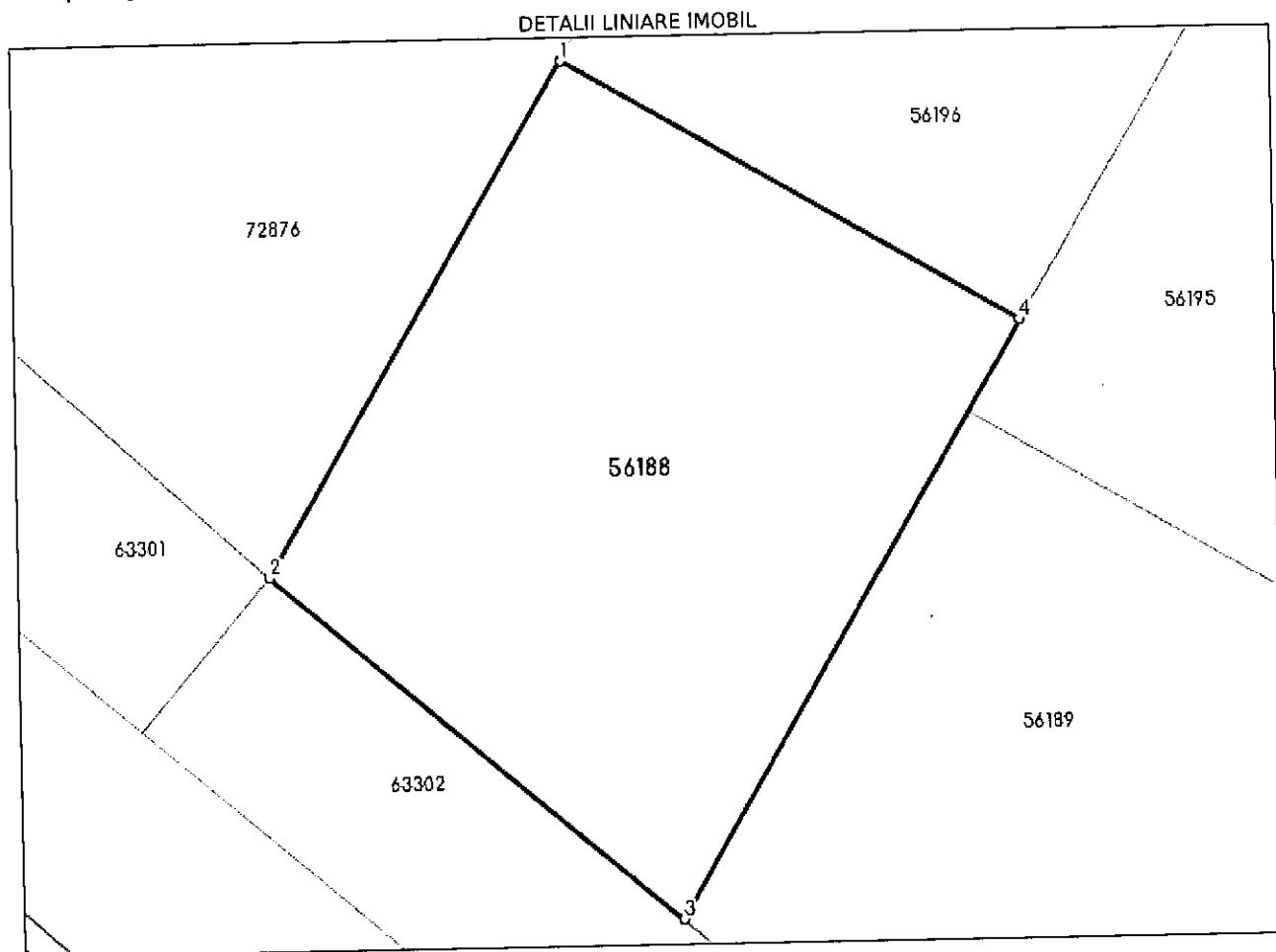
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27330 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (ADRESA NR.32539/23.06.2011 DGFP BUZAU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RON pentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.033
2	3	25.406
3	4	32.501
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:58

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27.07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31.07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

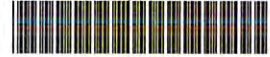
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56189 Buzău

Posiția nr. 13
din ANEXA 1

Nr. cerere	35514
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514979



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31276
Nr. cadastral vechi:15678

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

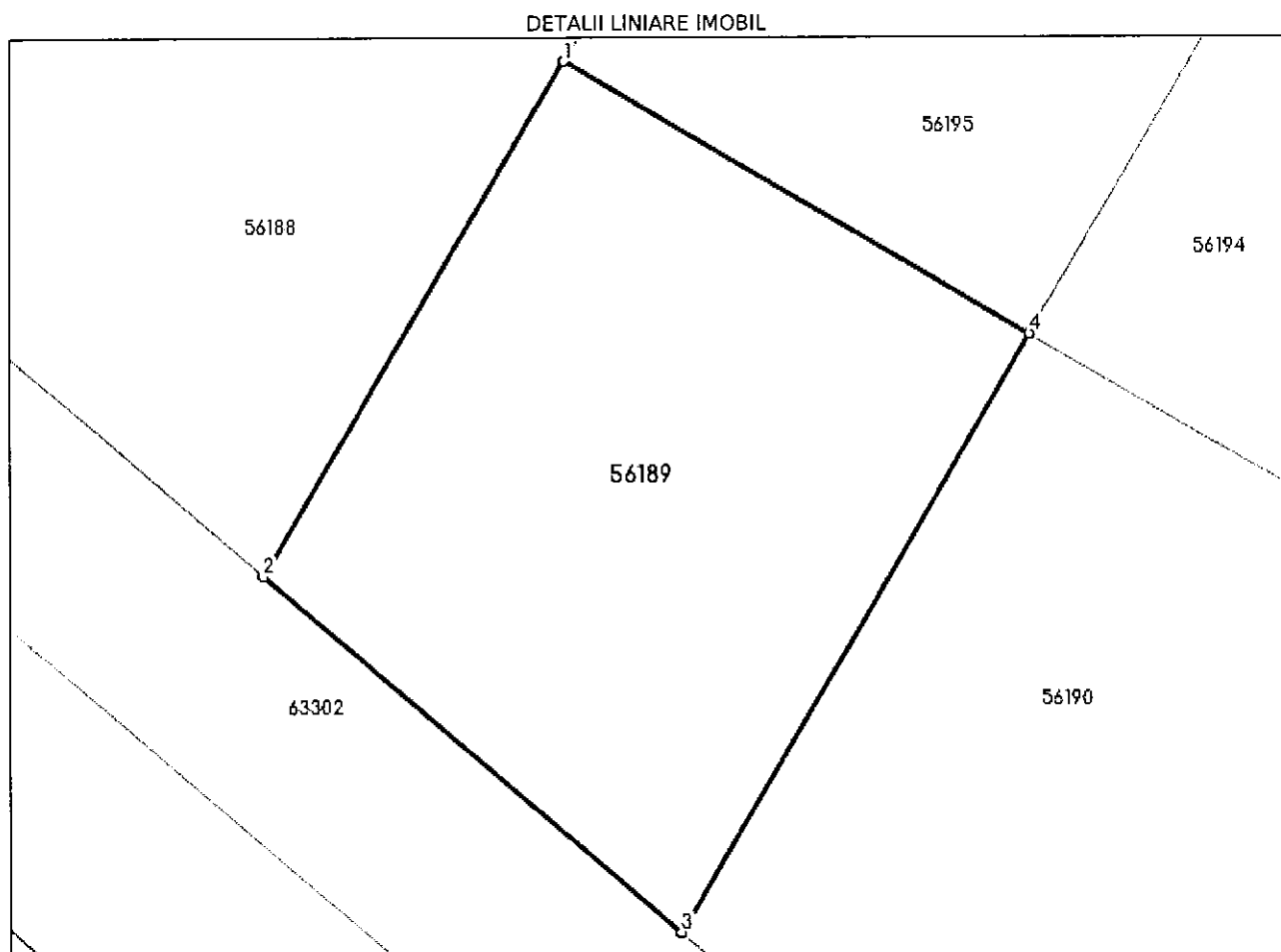
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27365 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentrun garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	27.5
2	3	25.406
3	4	31.968
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203		Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.			TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00		Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA		Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99		Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF			Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:								
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA								
Accesorii:								
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea		Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie		2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024		2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56190 Buzău

Postea nr. 14
din ANEXA

Nr. cerere	35512
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
10013514954



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31277
Nr. cadastral vechi:15679

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22704 / 12/06/2008	
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembrare aut nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
Cerere nr. 18799;	
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27327 / 22/06/2011	
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU

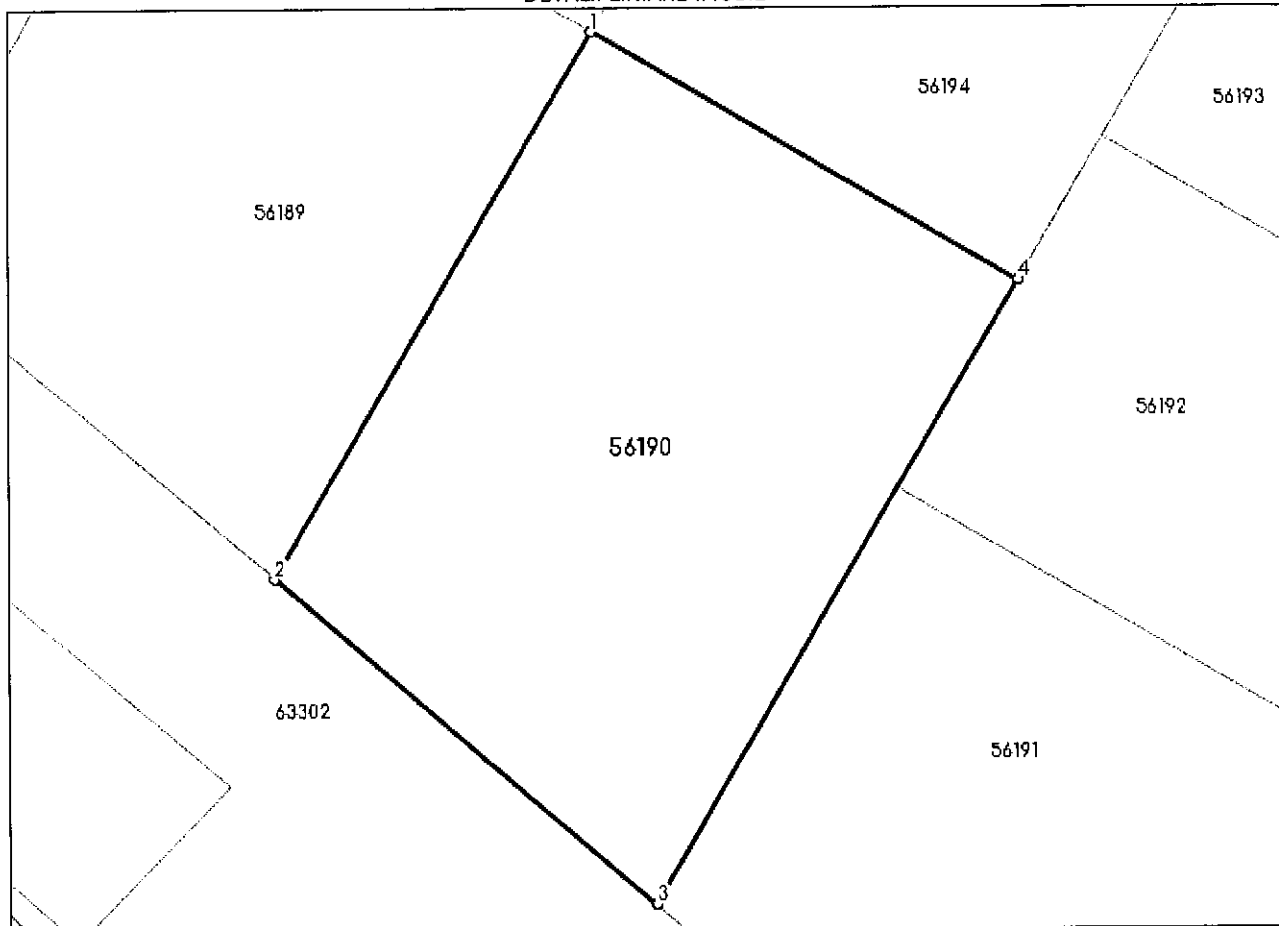
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	31.968
2	3	25.413
3	4	36.436
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:54

Posita nr. 14
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCL 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56191 Buzău

Positia nr. 15
din ANEXA 1/14

Nr. cerere	35505
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31278
Nr. cadastral vechi:15680

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31278 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27331 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

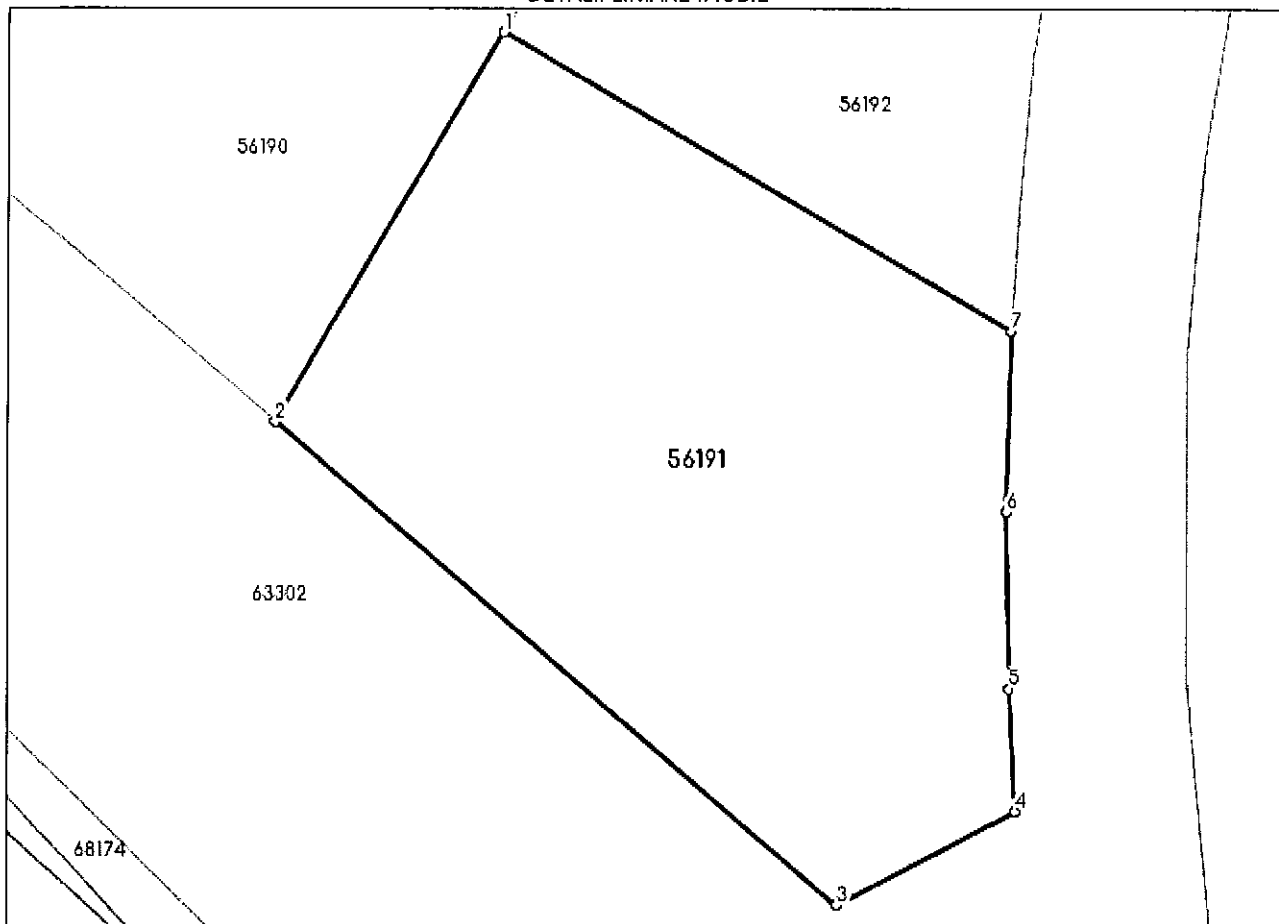
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.295
2	3	39.896
3	4	10.812
4	5	6.61
5	6	9.522
6	7	9.674

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	31.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:52

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56192 Buzău

Positia nr. 16
din ANEXA

Nr. cerere	35508
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514909



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31279
Nr. cadastral vechi:15681

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU		

C. Partea III. SARCINI

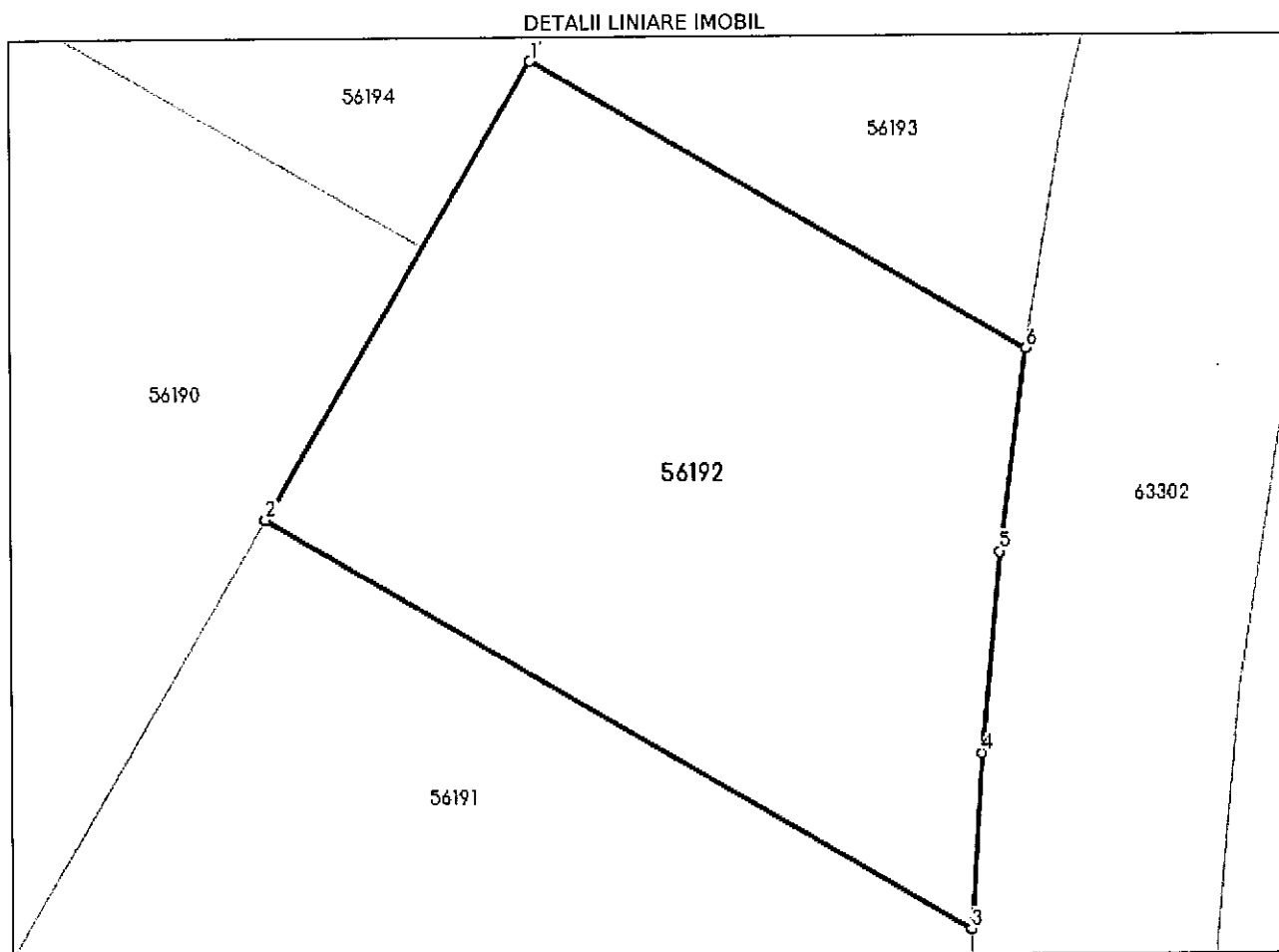
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27326 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
1) ANAF-DGFP BUZAU		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	20.557
2	3	31.756
3	4	6.855
4	5	7.843
5	6	7.951
6	1	22.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:53

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203		Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.			TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00		Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA		Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99		Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF			Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:								
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA								
Accesorii:								
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea		Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie		2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024		2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56193 Buzău

Nr. cerere	35509
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514925



Positia nr. 14
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31280
Nr. cadastral vechi:15682

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31280 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27322 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentrun garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

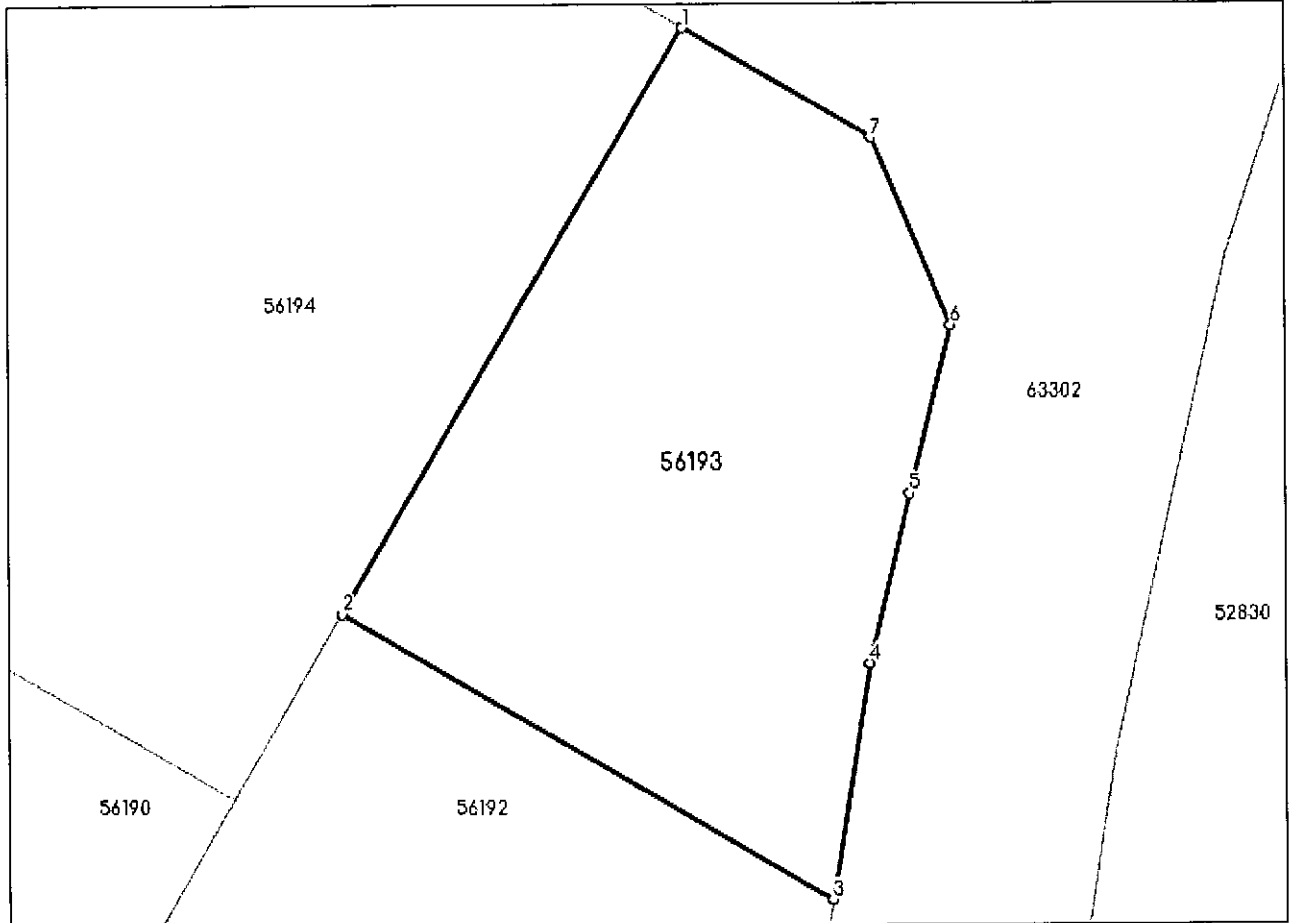
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.586
2	3	22.317
3	4	9.389
4	5	6.826
5	6	6.798
6	7	8.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:54

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Positia nr. 17
din ANEXA
JW

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27.07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31.07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Positia nr. 18
din ANEXA

Nr. cerere	35510
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515458



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56194 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31281
Nr. cadastral vechi:15683

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56194		Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31281 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

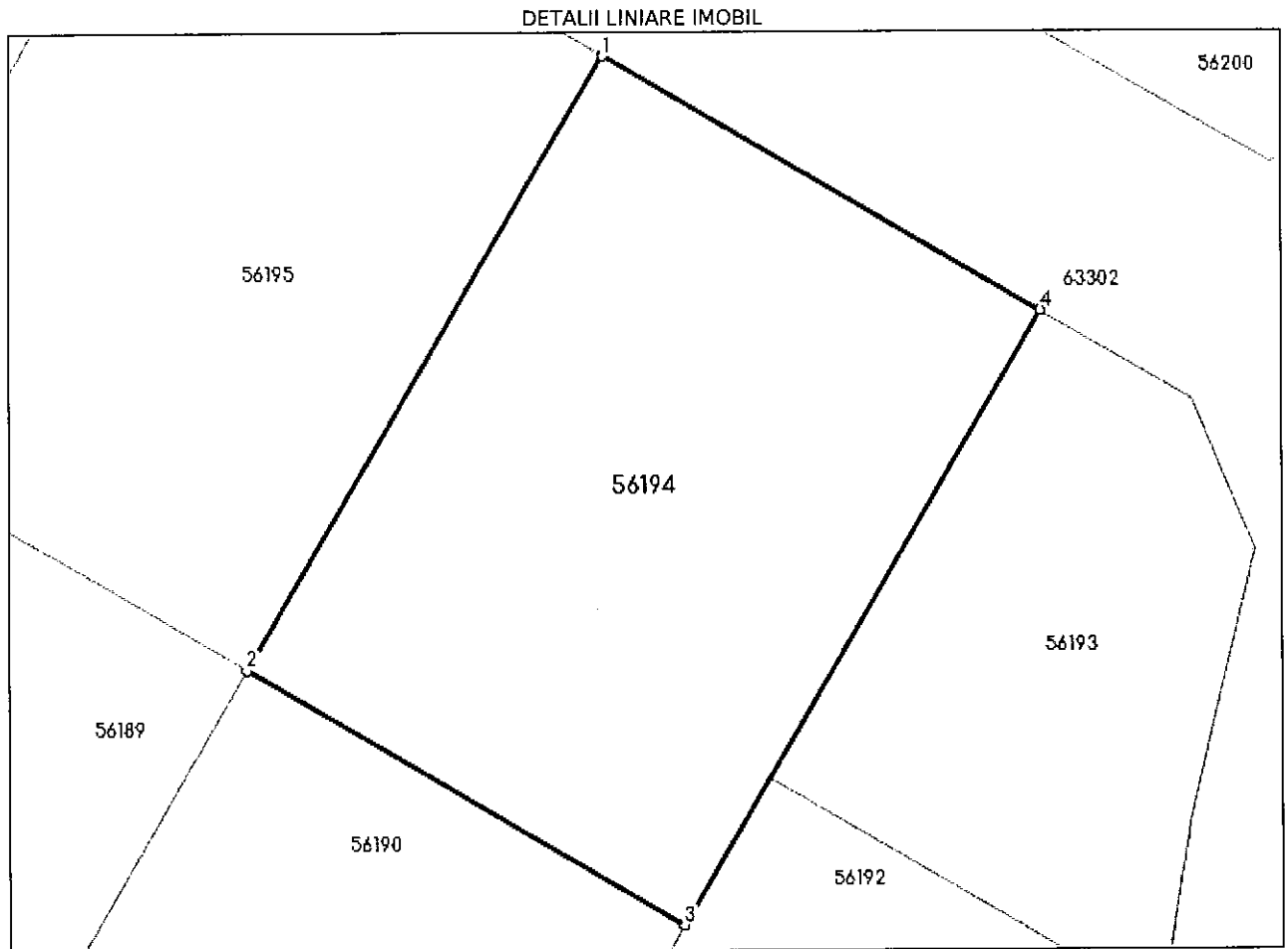
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27321 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANF-DGFP BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.002
2	3	25.006
3	4	35.002
4	1	25.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:54

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta:	602-Domeniu privat MF	Persoana:	0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56195 Buzău

*Posiha nr. 19
din ANEXA*

Nr. cerere	35513
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514970



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31282
Nr. cadastral vechi: 15684

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembreare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31282 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27315 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

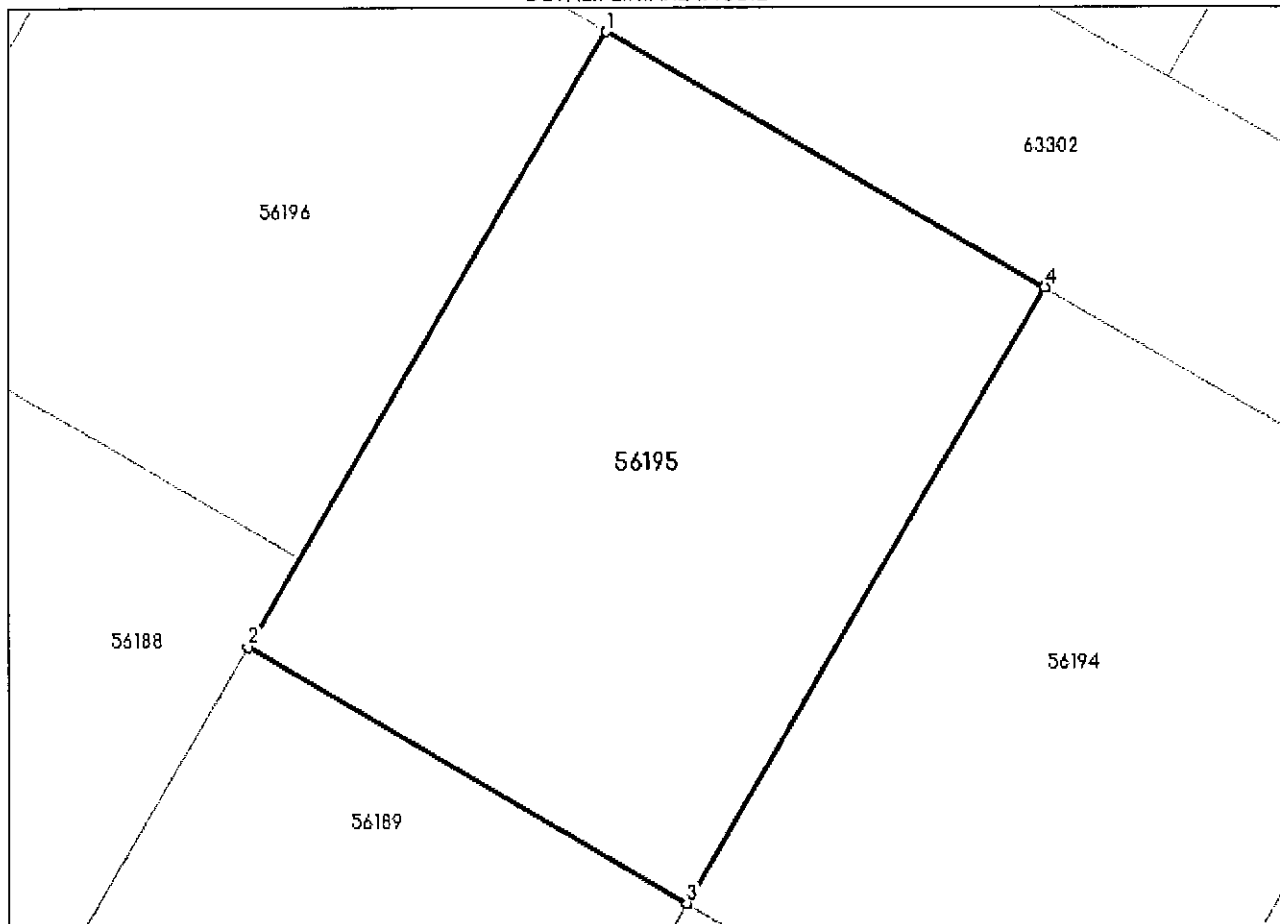
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.002
2	3	24.997
3	4	35.002
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27.07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31.07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56196 Buzău

Posiția nr. 20
din ANEXA

Nr. cerere	35515
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515508



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31283
Nr. cadastral vechi: 15685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56196		Din acte: 28.995 Masurata: 750	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22704 / 12/06/2008			
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembreare aut.nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1		A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU			

C. Partea III. SARCINI

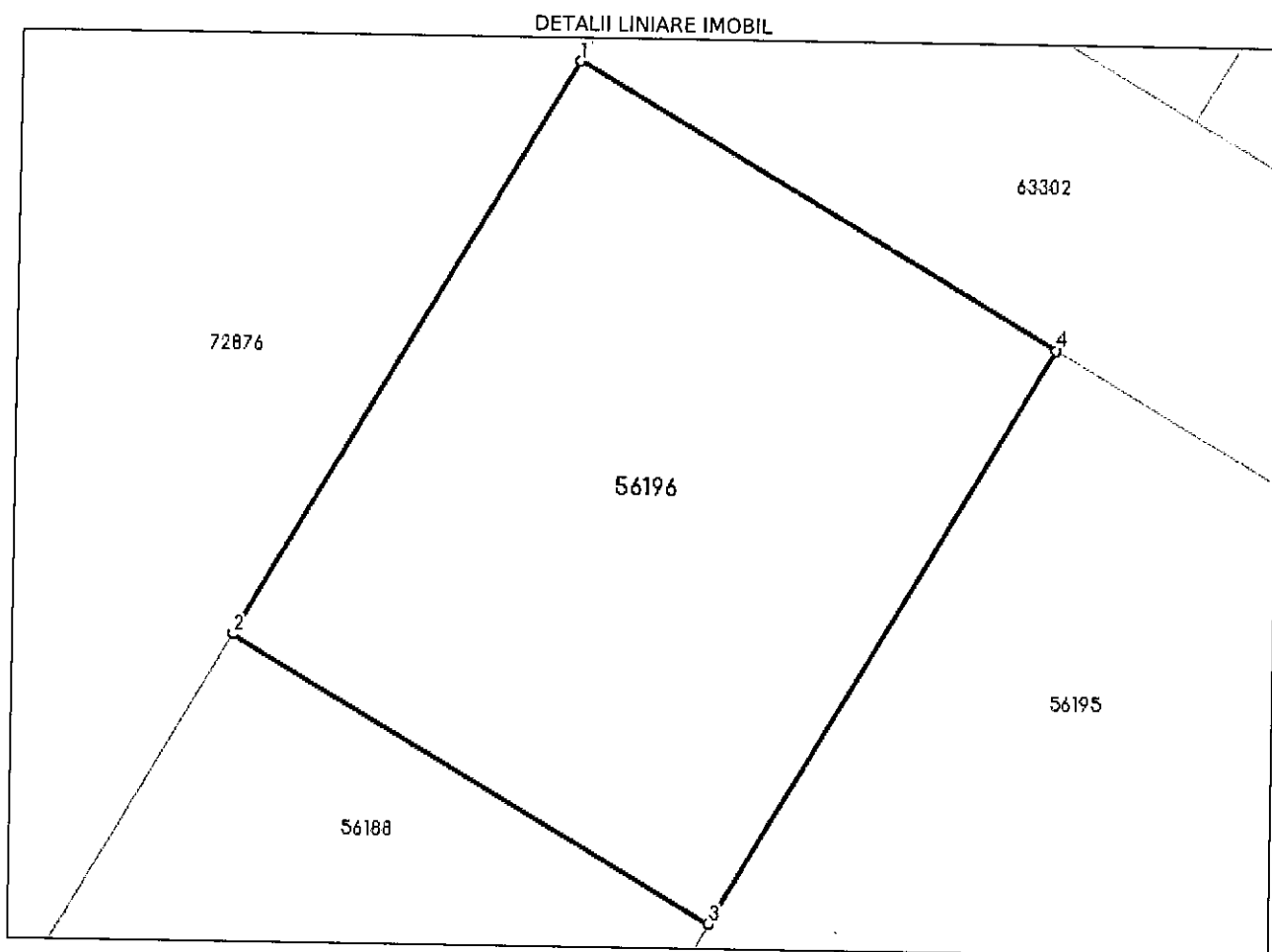
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
27311 / 22/06/2011			
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare si grevare		A1
1) ANAF DGFP BUZAU			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.0
2	3	24.997
3	4	30.0
4	1	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27.07.2022				
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31.07.2121				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Posta nr. 21
din ALEXA

Nr. cerere	35817
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56198 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31285
Nr. cadastral vechi:15687

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

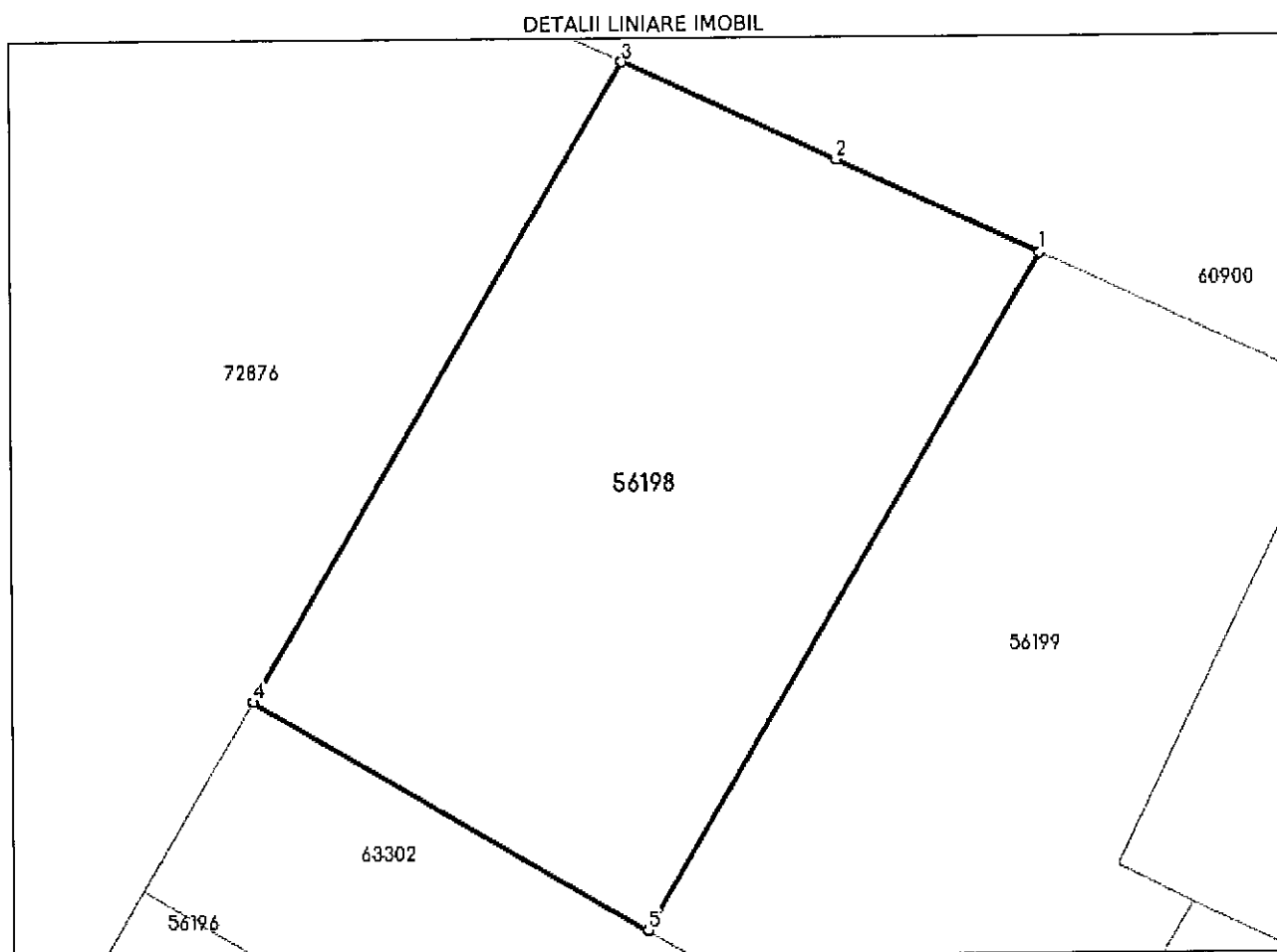
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27290 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.187
2	3	12.923
3	4	40.422
4	5	24.997
5	1	42.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:57

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0.00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27. 07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31. 07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56199 Buzău

Nr. cerere	85518
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515031



Posta nr. 22
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31286
Nr. cadastral vechi:15688

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31286 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

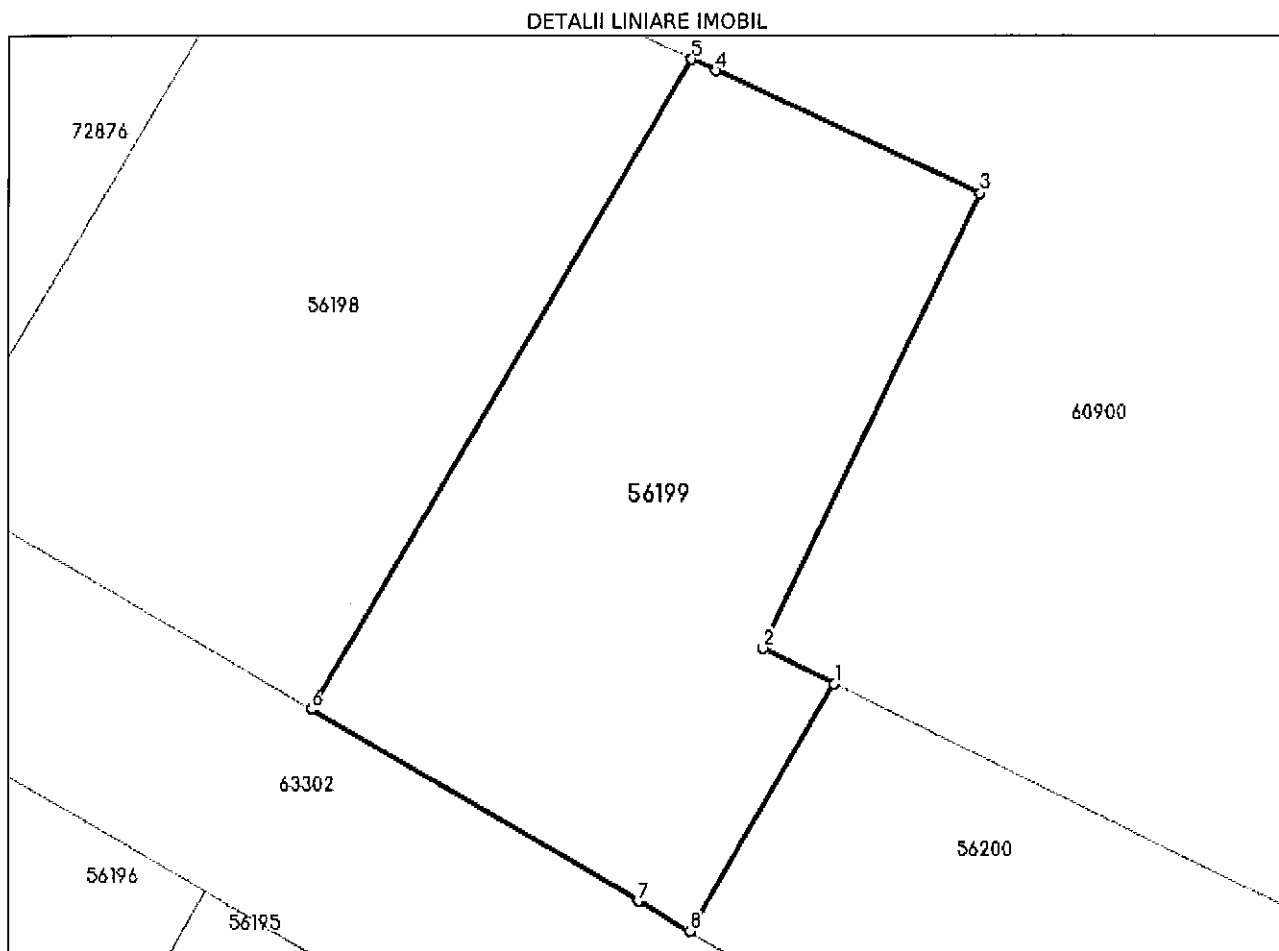
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27289 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.566
2	3	28.64
3	4	16.609
4	5	1.533
5	6	42.81
6	7	21.591

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.406
8	1	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:57

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27.07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31.07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56200 Buzău

Nr. cerere	35519
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515547



Positia nr. 23
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31287
Nr. cadastral vechi:15689

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27288 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	se noteaza respingerea cererii	A1
27795 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (act notarial nr.515 din 21.06.2011/BNP VASILE VICTOR);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare 1) ANAF-DGFP BUZAU	A1

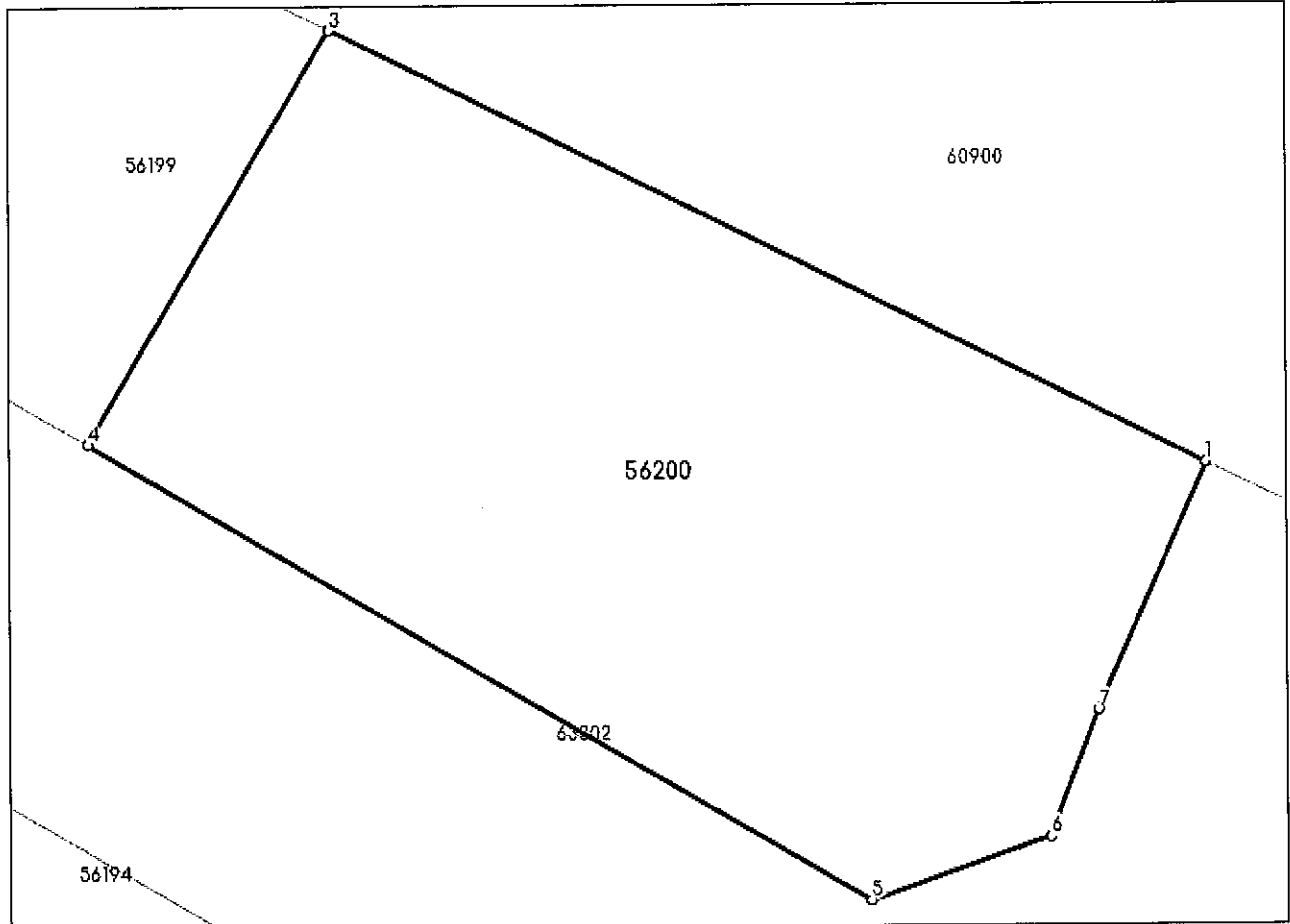
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.366
2	3	0.005
3	4	16.317
4	5	30.931
5	6	6.461
6	7	4.647

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	9.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:57

Posita nr. 23
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27.07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31.07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63302 Buzău

Positia nr.
24 din ANEXA
Apu

Nr. cerere	18214
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186267996



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Simileasca, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57608 / 30/10/2013	
Act Dezmembreare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;</i>
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;</i>

C. Partea III. SARCINI .

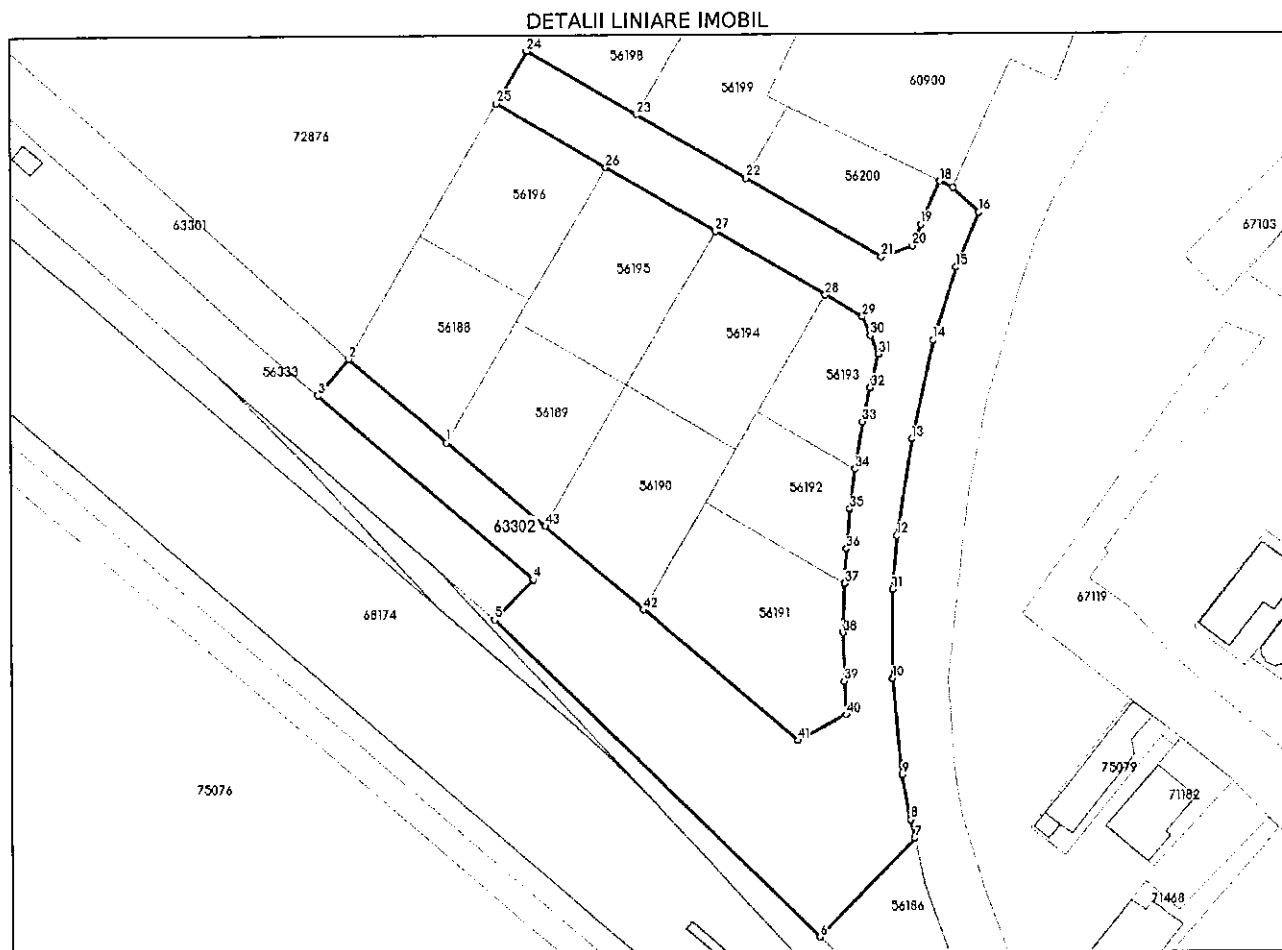
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	25.403	2	3	9.486	3	4	55.901
4	5	10.975	5	6	89.526	6	7	27.001
7	8	3.792	8	9	9.029	9	10	19.061
10	11	17.56	11	12	10.582	12	13	19.272
13	14	19.904	14	15	14.959	15	16	11.708
16	17	6.967	17	18	2.922	18	19	9.204
19	20	4.638	20	21	6.465	21	22	30.93

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	25.0	23	24	25.0	24	25	12.0
25	26	25.0	26	27	25.0	27	28	24.999
28	29	8.57	29	30	4.002	30	31	4.003
31	32	6.799	32	33	6.821	33	34	9.393
34	35	7.95	35	36	7.842	36	37	6.861
37	38	9.669	38	39	9.517	39	40	6.618
40	41	10.811	41	42	39.892	42	43	25.412
43	1	25.404						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 11:33

Posta nr. 24
din ANEXA A
Pag. 1

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		27.07.2022			
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:		31.07.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	57608
Ziua	30
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Cartier SIMILEASCA

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63301	Din acte: 28995; Masurata: 2236	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
57608 / 30.10.2013	
Act dezmembreare nr. 1498, din 11.06.2008, emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA	
B2 Se infiintează cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1 pozitie transcrisa din CF 56187/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;
Hotarare nr. 58, din 29.03.2001, emis de Primaria Buzau	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 56187/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;
1 PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Posita nr. 25
din ALEXA

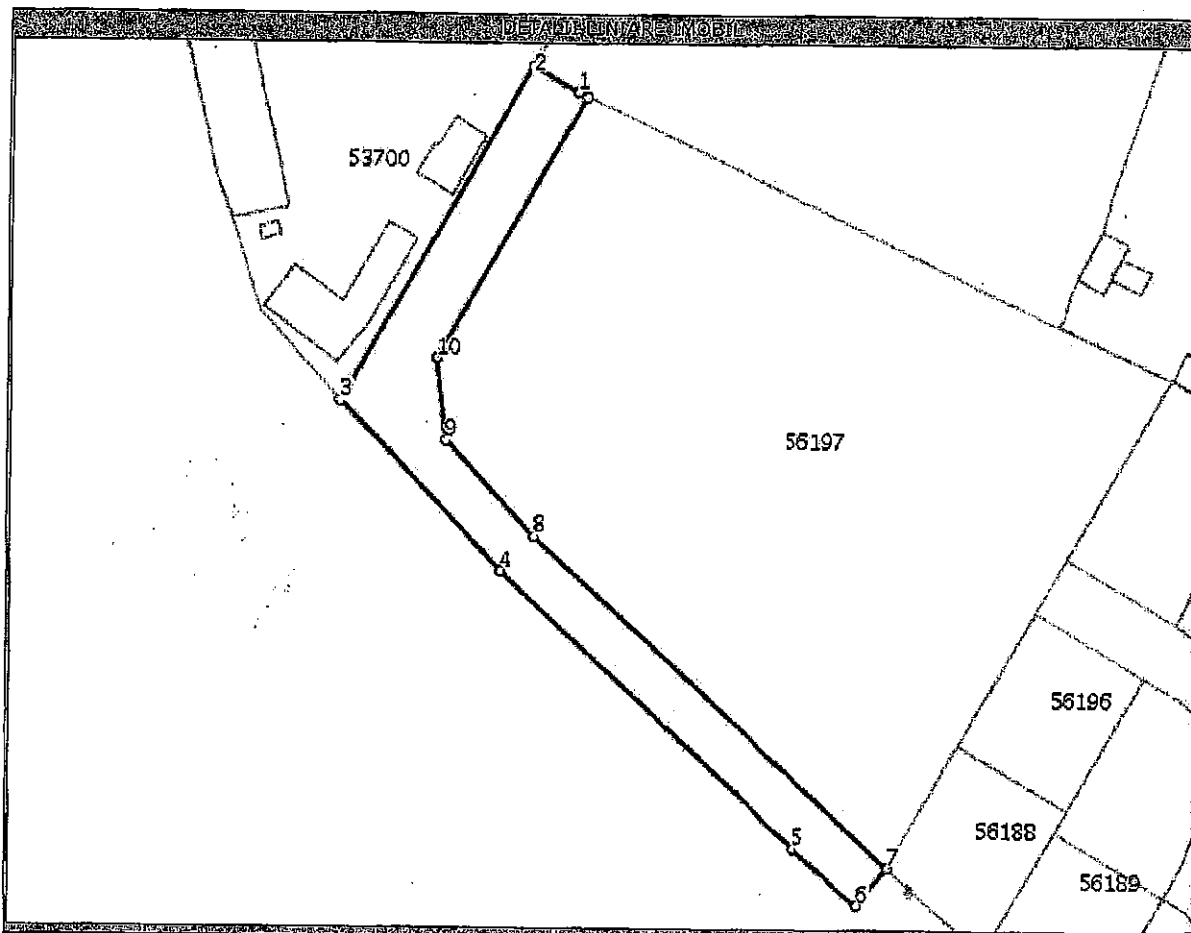
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Cartier SIMILEASCA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63301	2236	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	10,1
2	3	74,9
3	4	45,8
4	5	79,0
5	6	16,9
6	7	9,5
7	8	95,4
8	9	25,6
9	10	16,0
10	11	58,8
11	1	2,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57610	2013-10-30	2013-11-13	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. ANCPI_BZ0008869/25-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222,

Data soluționării,
 11/11/2013

Asistent-registrator,
 FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
 / /

(semnătura)



4

Posta nr 25
din ANEXA
Pag. 1

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939042	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	578.639,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN ZONA BUZAU NORD, MUNICIPIUL BUZAU 2236 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 63301, CARTIER SIMILEASCA, REZULTAT CF ACT DEZLIPIRE 2565/25.10.2013 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	578.639,00	0,00	578.639,00	0

Poșta nr. 26
din ANEXA
[Signature]



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău

Anexa nr.2

Înșușit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

I N V E N T A R U L
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: *Bunuri imobile*

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600; I=7; II=1,5; S=4200; St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrașelor	DP; L=70; I=3,5; S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260; I=7; II=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; I=7; II=1,5; S=1995; St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110; I=7; II=1,5; S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almașului	IA; L=375; I=7; S=2625; St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealtului	IA; L=170; I=7; II=1,5; S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieșului	IA; L=200; I=7; II=1,5; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; I=7; II=1,5; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; I=7; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piața Aviatori	IA; L=55; I=40; II=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; I=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; I=7; II=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1432.		Cimitirul 'Sf. Împărați Constantin și Elena'	Șoseaua de centură, lângă Autogara Nord St=21600,00mp, Sc=126,86mp	0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1433.	1.6.4.	Palatul Comunal	Str. Unirii nr.163 St=2635,92, Sc=522,42mp	1991	8,002,717	"
1434.	1.6.4.	Casa căsătoritor	B.dul N.Bălcescu, bl. 11 St=119,61mp cotă indiviză, Sc=393,22mp	1987	3,737,900	"
1435.	1.6.2.	Cantina de ajutor social	Str. Victoriei nr.17 St=202,40mp, Sc=163mp	1986	118,000	"
1436.	1.6.2.	Clădire Complex Bazar	Str. Cuza Vodă St=12000,00mp, Sc=1584,00mp	1991	98,700	"
1437.	1.6.4.	Sediu SC URBIS-SERV.SA - clădire birouri, garaj, anexe	Str. Independenței nr.13 St=166mp, St=652mp	1995	75,407	"
1438.	1.6.2.	Sediu administrativ:URBIS - Sucursala de drumuri și spații verzi	B.dul N.Bălcescu nr.56 St=12172mp, Sc=96,00mp	1945	250,085,279	"
1439.	1.6.2.	Sediu administrativ clădire nou URBIS	B.dul N.Bălcescu nr.56	1984	200,099,104	"
1440.	1.6.2.	Birouri, sală ședințe, arhivă - URBIS	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=301,00mp	1982	332,204,837	"
1441.	1.6.5.	Centrală termică Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=162,40mp	1980	35,038,848	"
1442.	1.6.2.	Magazie veche Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=100,80mp	1969	2,638,858	"
1443.	1.6.2.	Seră Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=57,80mp	1973	19,941,445	"
1444.	1.6.2.	Depozit combustibil seră Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=71,00mp	1980	12,834,136	"
1445.	1.6.2.	Cabină poartă	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=8,00mp	1986	2,875,884	"
1446.	1.2.1.0.1.	Sere și solarii	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=1964,00mp	1986	584,342,292	"
1447.	1.2.10.1.	Sera veche	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=600,00mp	1969	2,638,858	"
1448.	2.16.2.2.	Centrală termică pe gaze	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=20,00mp	1969	196,823,868	"
1449.	1.6.11.	Stație de mixturi asfaltice Simileasca	Str. Depozitelor nr.2, St=23117,00mp	1978	0	"
1450.	1.6.11.	WC Stație asfalt	Str. Depozitelor nr.2, Sc=8,00mp	1972	904,810	"
1451.	1.6.2.	Cabină poartă	Str. Depozitelor nr.2, Sc=9,00mp	1984	4,493,937	"
1452.	1.6.2.	Clădire laborator stație mixturi asfaltice	Str. Depozitelor nr.2, Sc=85,70mp	1974	70,702,742	"
1453.	1.6.2.	Vestiar și atelier de tâmplărie	Str. Depozitelor nr.2, Sc=142,10mp	1974	123,236,440	"
1454.	1.6.2.	Magazii stație asfalt 1	Str. Depozitelor nr.2, Sc=98,00mp	1980	18,828,558	"
1455.	1.6.2.	Magazii stație asfalt 2	Str. Depozitelor nr.2, Sc=79,20mp	1969	22,229,817	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T. Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industriala "Constantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D. Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N. Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al. Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

Membri:

**NEDELICU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**

Președintele,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

Prostia nr. 26
din ANEXA 39



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului, nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 382/CLM/14.10.2019;

- raportul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații nr. 123.818/14.10.2019;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

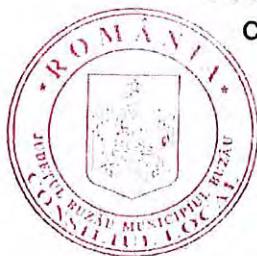
În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) și (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 21.900,00 m.p., situat în strada Depozitului nr. 2, teren înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440) și identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre. Terenul are valoarea de 6.657.300,00 lei.

Art.2.- Se însușește Raportul de evaluare nr. 123.130/11.10.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 10.10.2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil și Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații.



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 306

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

40

ANEXA
la Hotărârea nr. 306 din 21 octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	136925
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54811 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29377
Nr. cadastral vechi:14440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	Constructia C13 inscrisa in CF 54811-C13; CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR
A1.6	54811-C6	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87570 / 22/10/2007	
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87570 / 22/10/2007	
Hotarare nr. 206, din 27/10/2005 emis de Cons Local Buzau;	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita 1) S.C. URBIS SERV S.R.L.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

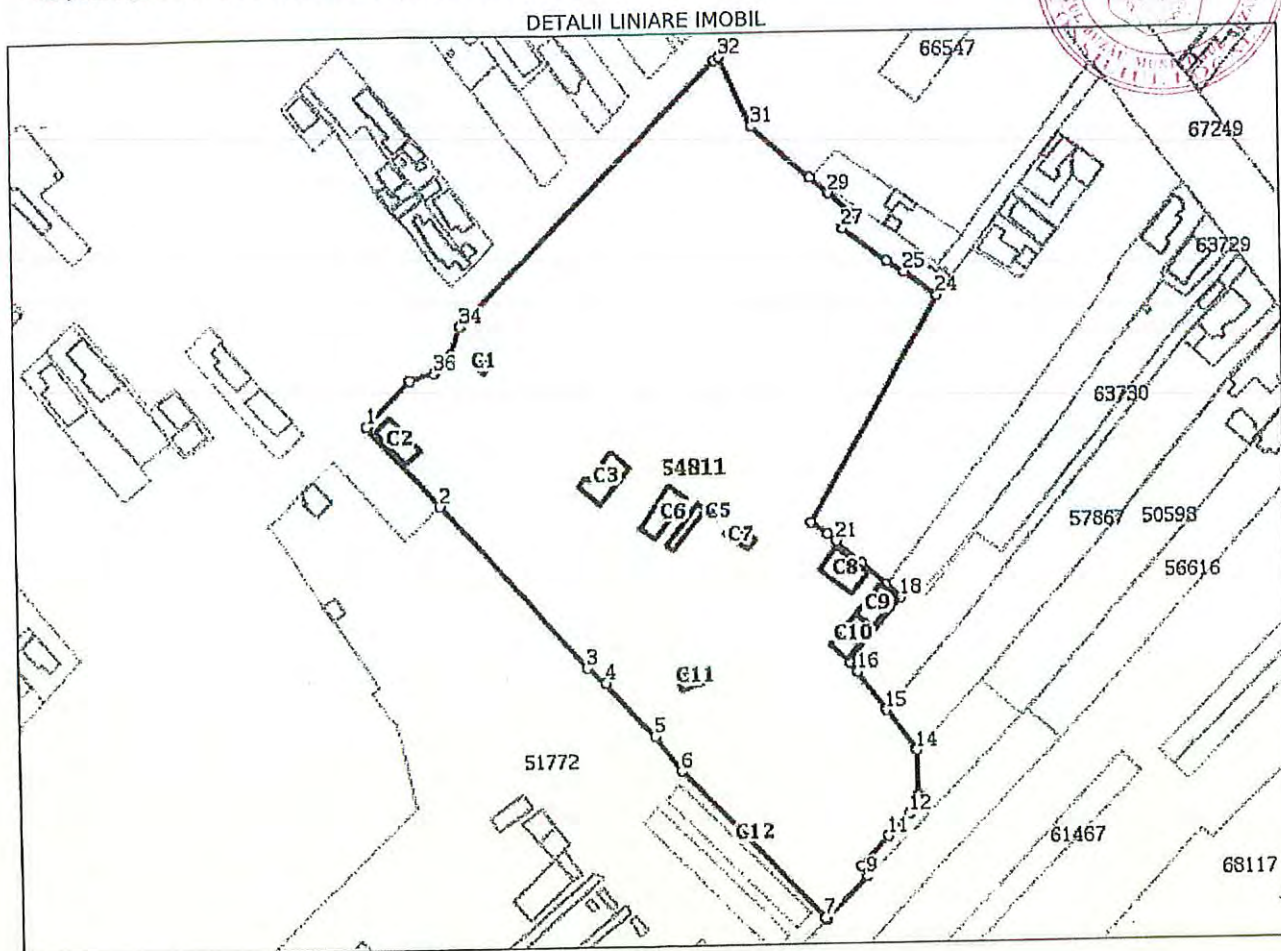
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54811	Din acte: 23.100 Măsurată: 21.900	CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	21.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construită la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	S. construită la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.6	54811-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	construcții anexa	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT
*A1.13	54811-C13	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte în CF propriu	Cladire birouri

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.459
3	4	7.288
5	6	13.003
7	8	0.502
9	10	3.394
11	12	8.938
13	14	13.402
15	16	14.271
17	18	24.559
19	20	9.482
21	22	3.288
23	24	77.691
25	26	5.974
27	28	5.2
29	30	7.045
31	32	22.788
33	34	109.831
35	36	7.189
37	38	17.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	65.097
4	5	21.417
6	7	61.206
8	9	17.546
10	11	12.062
12	13	6.373
14	15	15.023
16	17	3.67
18	19	5.959
20	21	10.112
22	23	6.204
24	25	12.018
26	27	16.574
28	29	9.53
30	31	23.151
32	33	1.792
34	35	8.797
36	37	7.725
38	1	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

42

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/10/2019, 10:47





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54811 Buzău

Nr. cerere	16346
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133657



Pozitia nr. 26
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 29377
Nr. cadastral vechi: 14440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	Constructia C13 inscrisa in CF 54811-C13; CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR
A1.6	54811-C6	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87570 / 22/10/2007		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) MUNICIPIUL BUZAU		
160824 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 306, din 21/10/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza trecerea terenului din domeniu public al MUNICIPIULUI BUZAU in domeniu privat al acestuia	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
87570 / 22/10/2007	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare nr. 206, din 27/10/2005 emis de Cons Local Buzau;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) S.C. URBIS SERV S.R.L.	

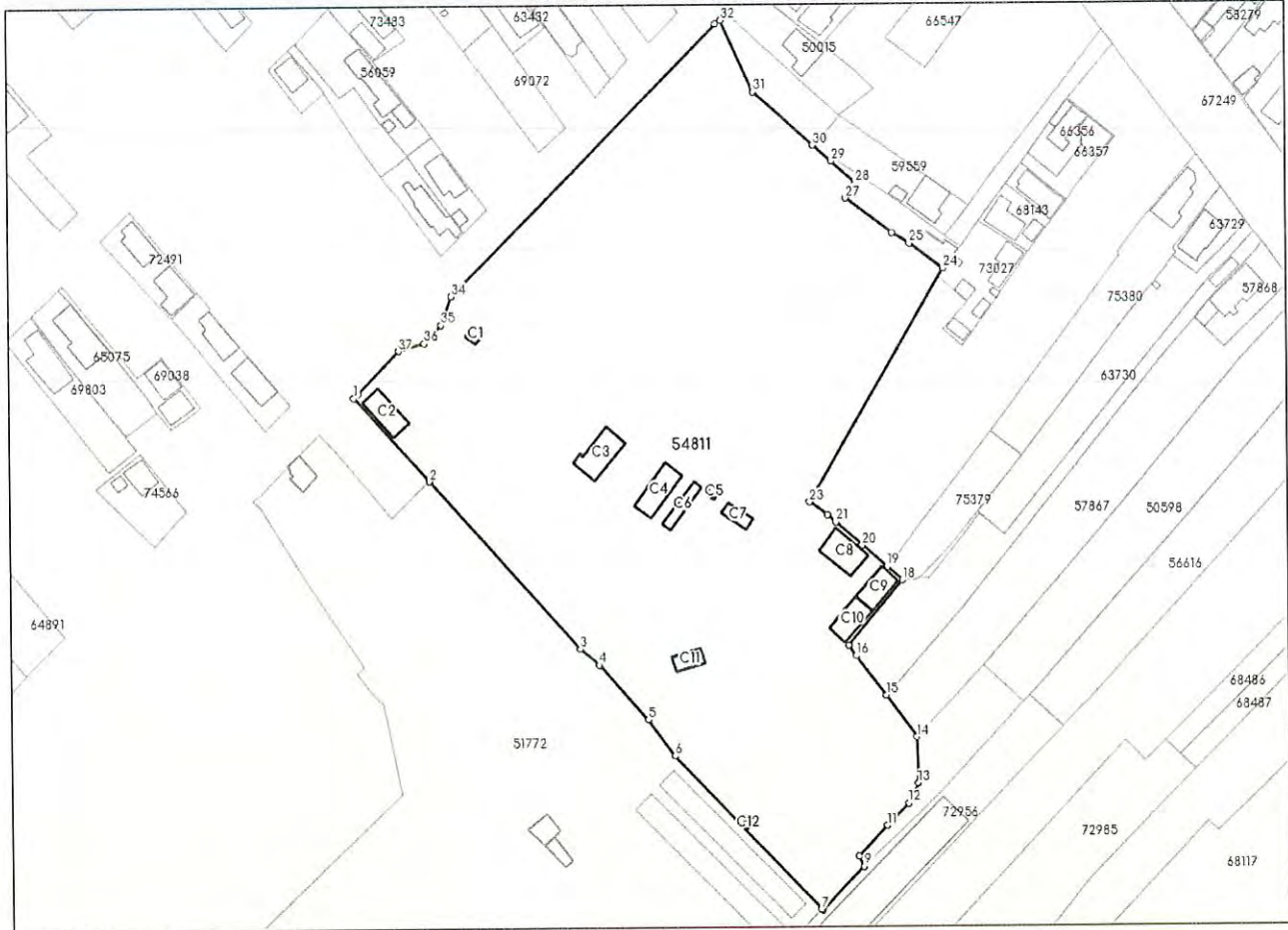
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	21.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54811-C1	construcții anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	construcții industriale și edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	54811-C6	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	construcții industriale și edilitare	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	construcții anexa	73	Cu acte	S. construită la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	construcții anexa	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	construcții industriale și edilitare	40	Cu acte	S. construită la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT
*A1.13	54811-C13	construcții industriale și edilitare	115	Cu acte în CF propriu	Cladire birouri

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.459	2	3	65.097
3	4	7.288	4	5	21.417
5	6	13.003	6	7	61.206
7	8	0.502	8	9	17.546
9	10	3.394	10	11	12.062
11	12	8.938	12	13	6.373
13	14	13.402	14	15	15.023
15	16	14.271	16	17	3.67
17	18	24.559	18	19	5.959
19	20	9.482	20	21	10.112
21	22	3.288	22	23	6.204
23	24	77.691	24	25	12.018
25	26	5.974	26	27	16.574
27	28	5.2	28	29	9.536
29	30	7.045	30	31	23.151
31	32	22.788	32	33	1.792
33	34	109.831	34	35	8.797
35	36	7.189	36	37	7.725
37	38	17.334	38	1	1.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:31

Posita nr. 26
 din ANEXA
 Pag. 1

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: URBIS SERV SRL - BUNURI DATE IN FOLOSINTA GRATUITA

Numar inventar:	54811	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		TERENURI					
		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	6.635.700,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2019				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI	Data am. compl.:	31. 10.2118				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN INTRAVILAN STR DEPOZITULUI NR 2, 21.900 MP STATIE MIXTURI ASFALTICE ZONA C, CF 54811, HCL 306/21.10.2019 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-301-21.10.2019	Achizitie	2019.10	1	6.657.300,00	0,00	6.657.300,00	0
NC	Diferente reevaluare 12.2020	2020.12		0,00	2.080.200,00	4.577.100,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		2.058.600,00	0,00	6.635.700,00	0
BM-18604-04.02.2025	Transferat de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 600 - DOMENIU PRIVAT,	2025.02		0,00	0,00	6.635.700,00	0

Positia nr. 27
din ANEXA 57
C/11

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a terenului situat în municipiul
Buzău, strada Depozitului nr. 9

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 19.020/2012, prin care se propune atestarea apartenenței
la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2.652
m.p., situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Loca-
tiv și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate
ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/
1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005,
cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b)
și art. 121, alin. (1) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a
terenului în suprafață de 2.652,00 m.p., situat în municipiul Buzău,
strada Depozitului nr. 9, teren neînscris în cartea funciară a unității
administrativ - teritoriale și identificat conform planului de amplasa-
ment și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Aurel Gubandru



Aurel Gubandru

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Stefan Nedelcu

Buzău, 20 decembrie 2012
Nr. 195

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

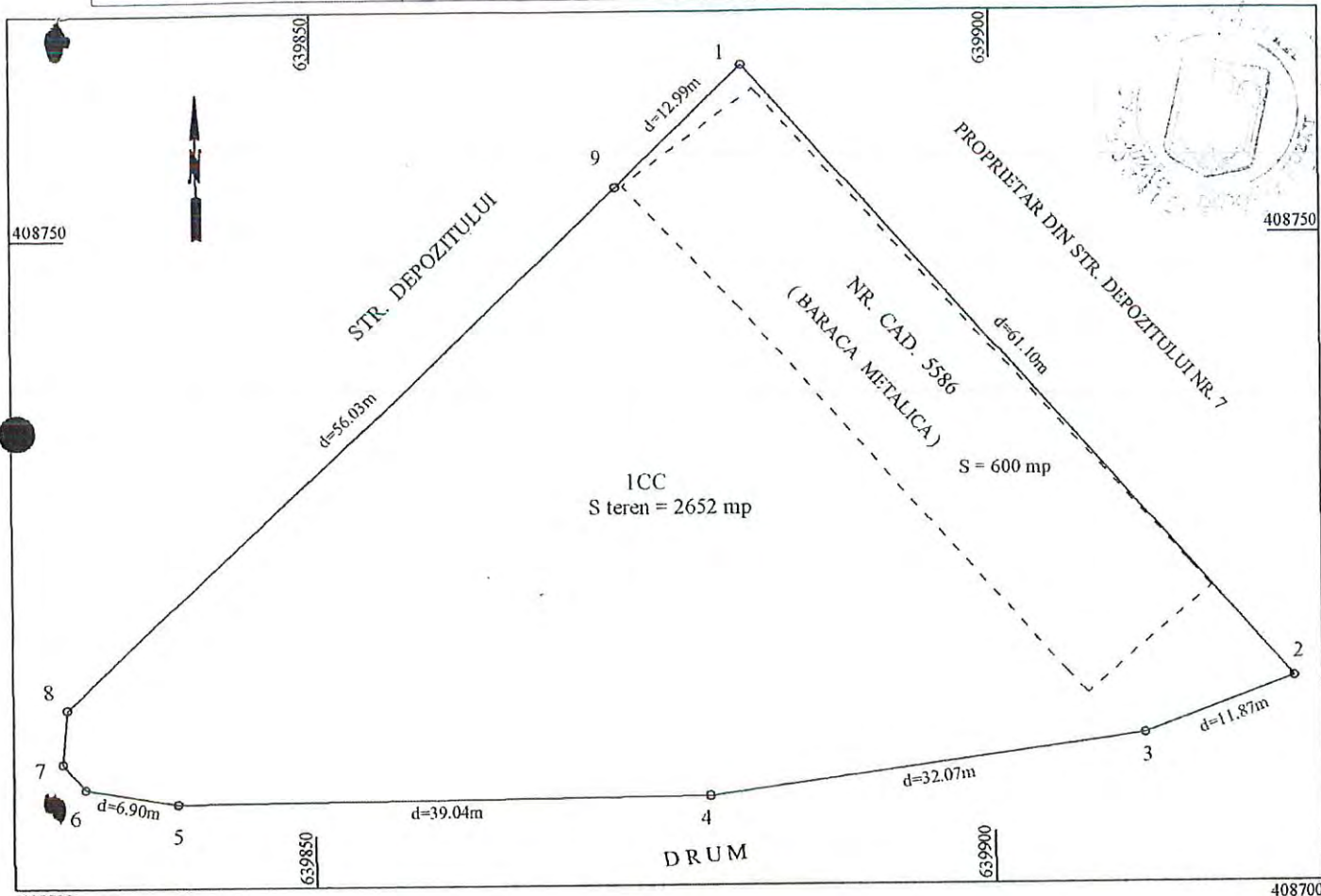
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

58

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2652 mp	Mun. Buzau, str. Depozitului, nr. 9 , jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	2652		Intravilan str. Depozitului, nr. 9
Total		2652		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiuni
CI-baraca metalica	600		Sdesfasurata=600mp
Total		600	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970			Executant, Tătulescu Maria
Pct.	E(m)	N(m)	
1	639881.783	408762.772	Data: 04.11.2012 Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date
2	639922.079	408716.849	
3	639910.951	408712.708	
4	639879.191	408708.246	
5	639840.151	408707.856	
6	639833.339	408708.976	
7	639831.707	408710.943	
8	639832.043	408714.934	
9	639872.510	408753.680	
Suprafata totala masurata = 2652 mp			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62889 Buzău

Posta nr. 27
din ANEXA 1/14

Nr. cerere	16335
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186132646



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62889	Din acte: 2.652 Masurata: 1.811	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3429 / 24/01/2013	
Act Administrativ nr. 195, din 20/12/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

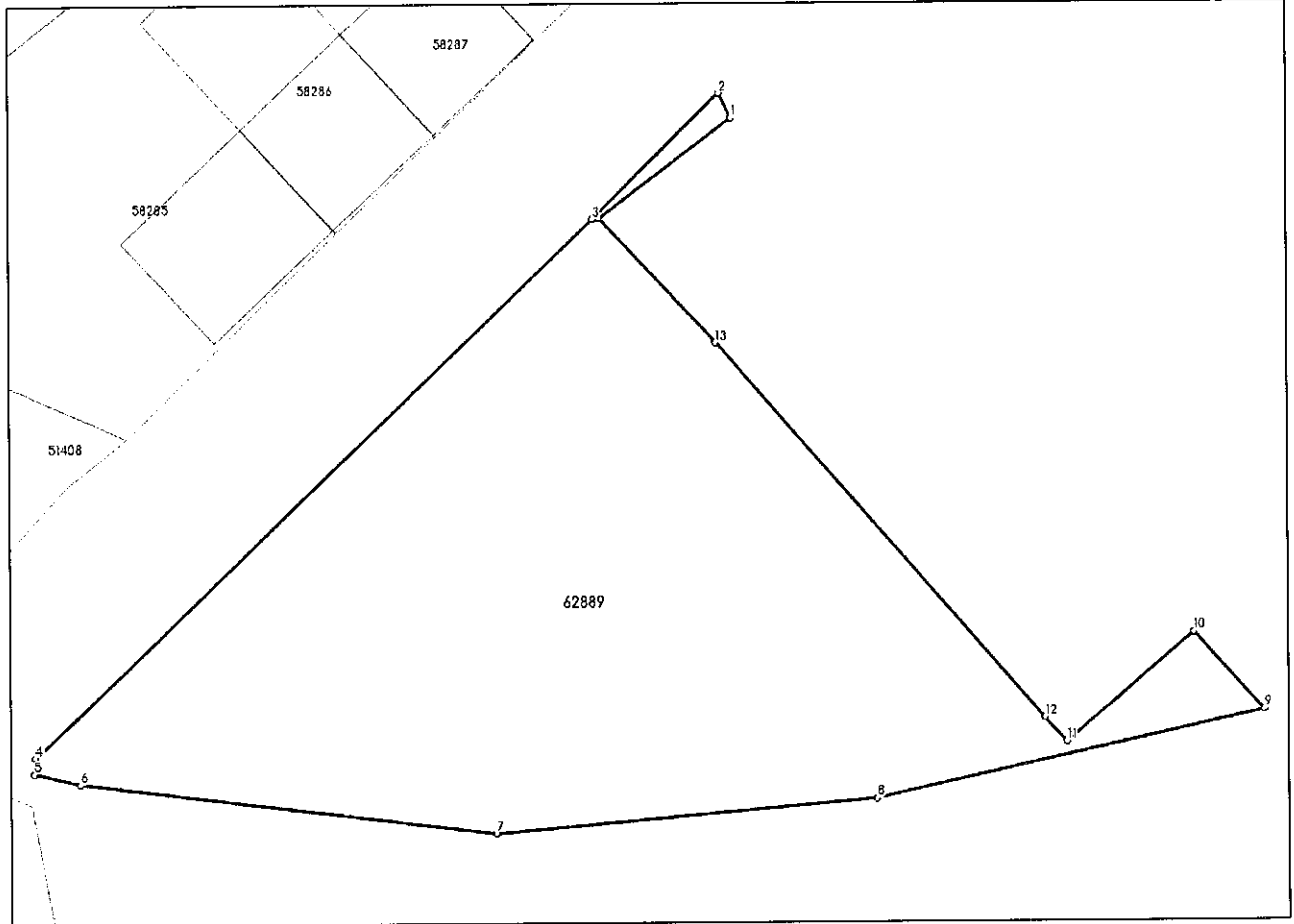
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62889	Din acte: 2.652 Masurata: 1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.987
2	3	12.987
3	4	56.025
4	5	1.136
5	6	3.352
6	7	30.394

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.733
8	9	28.7
9	10	7.559
10	11	12.128
11	12	2.34
12	13	36.152
13	14	12.354
14	1	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:25

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Poziția nr. 27
din ANEXA

Pag. 1

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939043	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	468.656,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data dării in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI NR 9, 1811 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta:	600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana:	0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 62889, HCL 195/20.12.2012 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	468.656,00	0,00	468.656,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-



Posta nr. 28
din ANEXA 48
[Signature]

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău,
strada Depozitului, nr. 13

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 91/CLM/2015, prin care se propune atestarea apar-
tenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în
municipiul Buzău, strada Depozitului, nr. 13;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond
Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/
1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005,
cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și
art. 135, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a
terenului în suprafață de 2.172,00 m.p., situat în municipiul Buzău,
strada Depozitului, nr. 13.

Art.2.- Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre este
identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului
prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Secretarul municipiului Buzău va comunica prezenta hotărâre Direcției Administrației Publice Locale și președintelui de ședință ales.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Daniel Lambru



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 iunie 2015

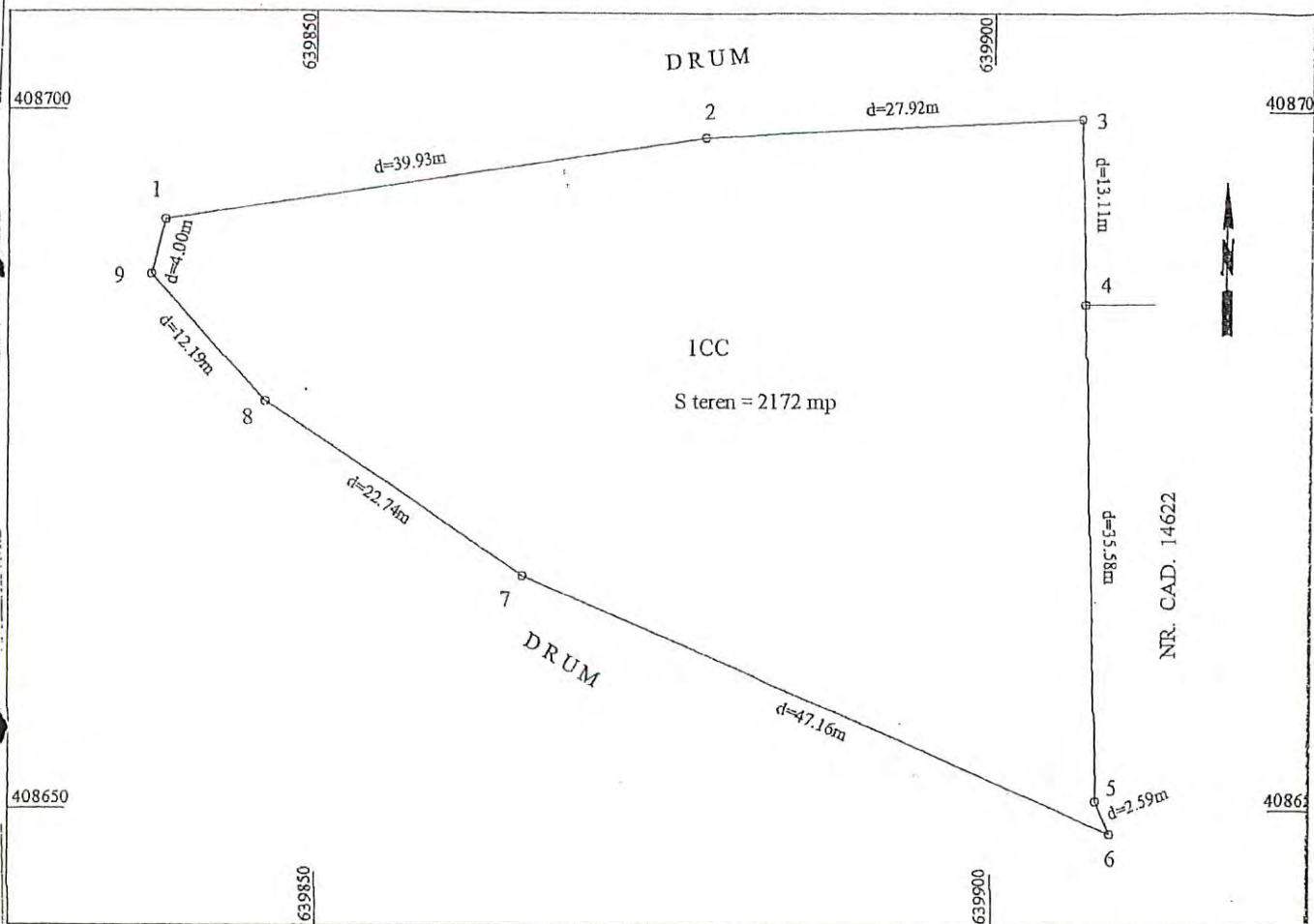
Nr. 104

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 iunie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, 5 abțineri și 1 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

A N E X A
 la Hotărârea nr. 104 din 26 iunie 2015
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău
 Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2172 mp	Mun. Buzau, str. Depozitului, nr. <u>13</u>
Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	2172		Intravilan str. Depozitului, nr. neimprejmuit
Total		2172		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonata - Sistem de proiectie Stereo 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	639839.170	408692.274	
2	639878.664	408698.157	
3	639906.554	408699.446	
4	639906.855	408686.342	
5	639907.670	408650.771	
6	639908.749	408648.419	
7	639865.299	408666.742	
8	639846.344	408679.307	
9	639838.216	408688.385	

Executant, Tătulescu Maria	
Data: 04.11.2012	
Se confirma suprafata din masuratori Introducerea imobilului in baza de date	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Positia nr. 28
din ANEXA

Nr. cerere	16333
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133188



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65358 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65358		2.172	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50085 / 13/07/2015	
Act Administrativ nr. 104, din 26/06/2015 emis de PRIMARIA BUZAU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

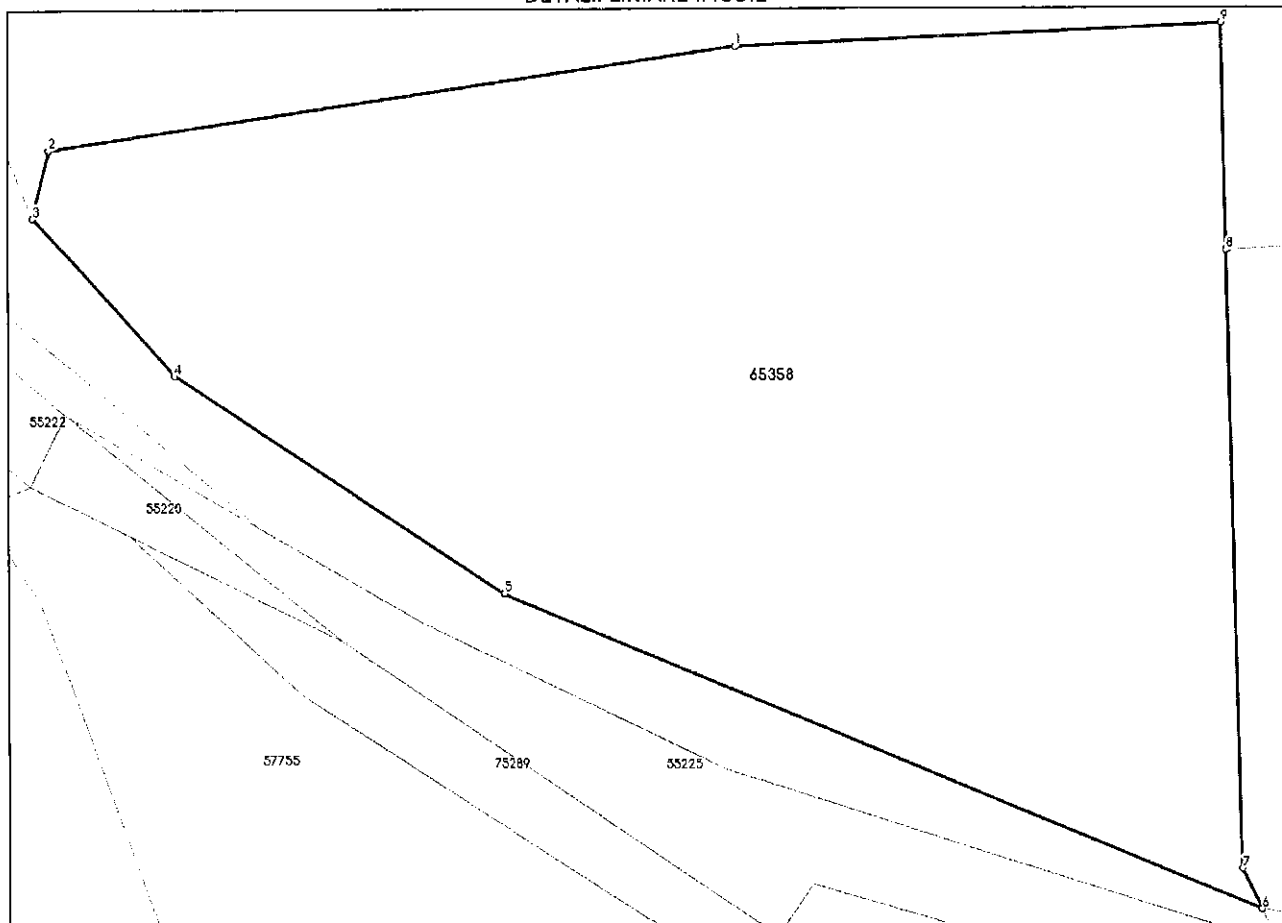
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65358	2.172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.93
2	3	4.004
3	4	12.185
4	5	22.741
5	6	47.155
6	7	2.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	35.58
8	9	13.107
9	1	27.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:25

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Poziția nr. 28
din ANEXA

Pag. 1

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939044		Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.			TERENURI				
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025		Codul de clasif.:		9.1.		
Valoare de inventar:	562.077,00		Rata lunara:		0,00		
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:		04.02.2025		
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI NR 13, 2172 MP		Data am. compl.:		29.02.2124		
Durata normala funct.(ani):	99		Cota amortizare:				
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT			Persoana: 0 - Fara Persoana				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 65358, HCL 104/26.06.2015 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea		Data	Buc.	Debit	Credit	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie		2025.02	1	562.077,00	0,00	562.077,00 0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



Prozina nr. 29
din ANEXA 39

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 253/CLM /2016, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii;

- raportul Serviciului Evidență, Administrare Patrimoniu și Licitații, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren intravilan situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p.

Art.2.- Valoarea terenului este estimată la suma de 44.484 lei (8,32 euro/m.p.) la data 02.08.2016 de evaluatorul Daniel – Marian Țiclea.

Art.3.- Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre a este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Constantin Florescu



CONTRASEMNEAZĂ:
INSPECTOR CU ATRIBUȚII
DELEGATE DE
SECRETAR,
George Sava

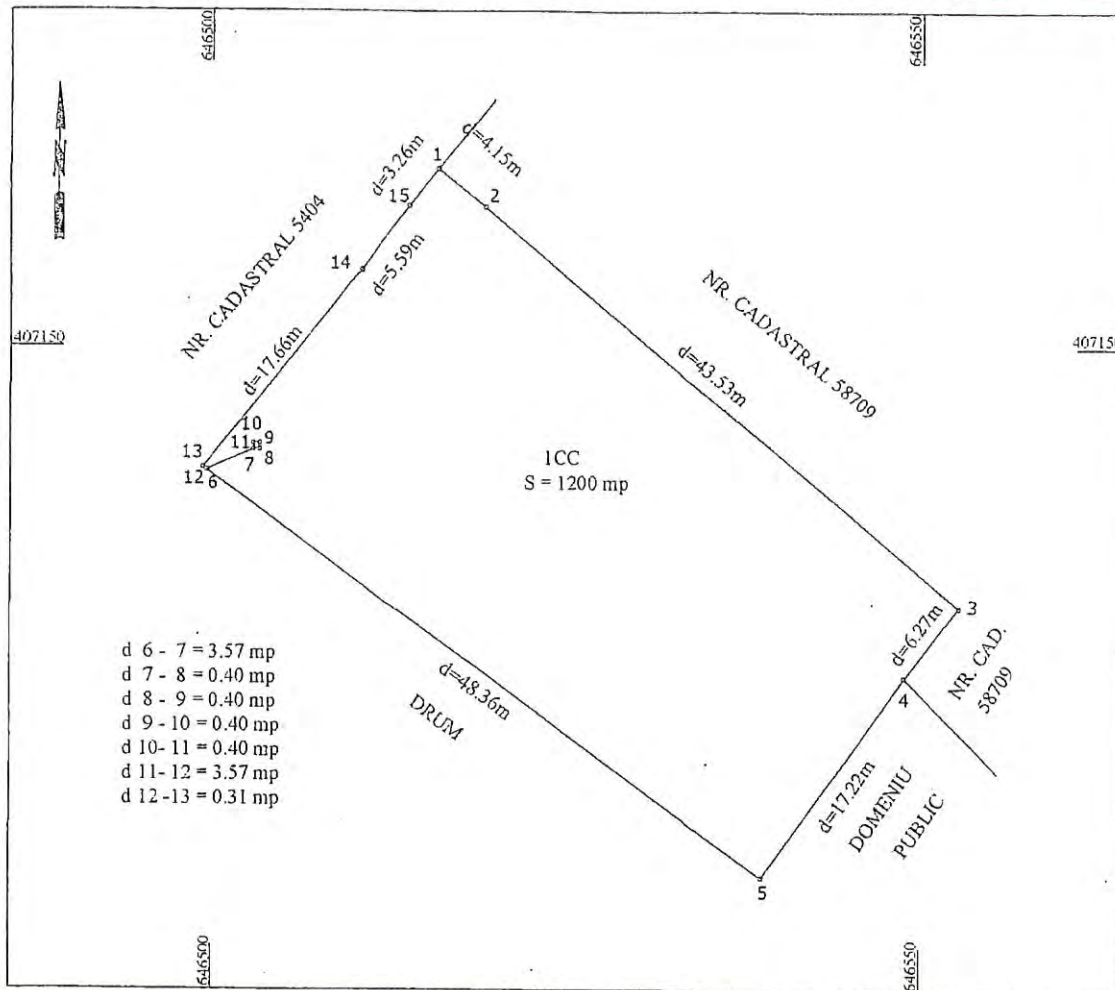
Buzău, 29 septembrie 2016
Nr. 183

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 29 septembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației private locale, reprivatată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, — abțineri și — voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1200 mp	Mun. Buzau,
Cartea Funciara nr.		UAT



- d 6 - 7 = 3.57 mp
- d 7 - 8 = 0.40 mp
- d 8 - 9 = 0.40 mp
- d 9 - 10 = 0.40 mp
- d 10 - 11 = 0.40 mp
- d 11 - 12 = 3.57 mp
- d 12 - 13 = 0.31 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1200	intravilan; imprejmuit cu gard
Total		1200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 1200 mp

Executant: Tătulescu Dănuț





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66566 Buzău

Nr. cerere	12286
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185445122



Positia nr. 29
din AXEXA Spu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66566	1.200	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80175 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 183, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28457 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 3033/2017, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C1	se noteaza contractului de inchiriere pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 23.02/2017 in favoarea RER ECOLOGIC SERVICE BUZAU SA	A1

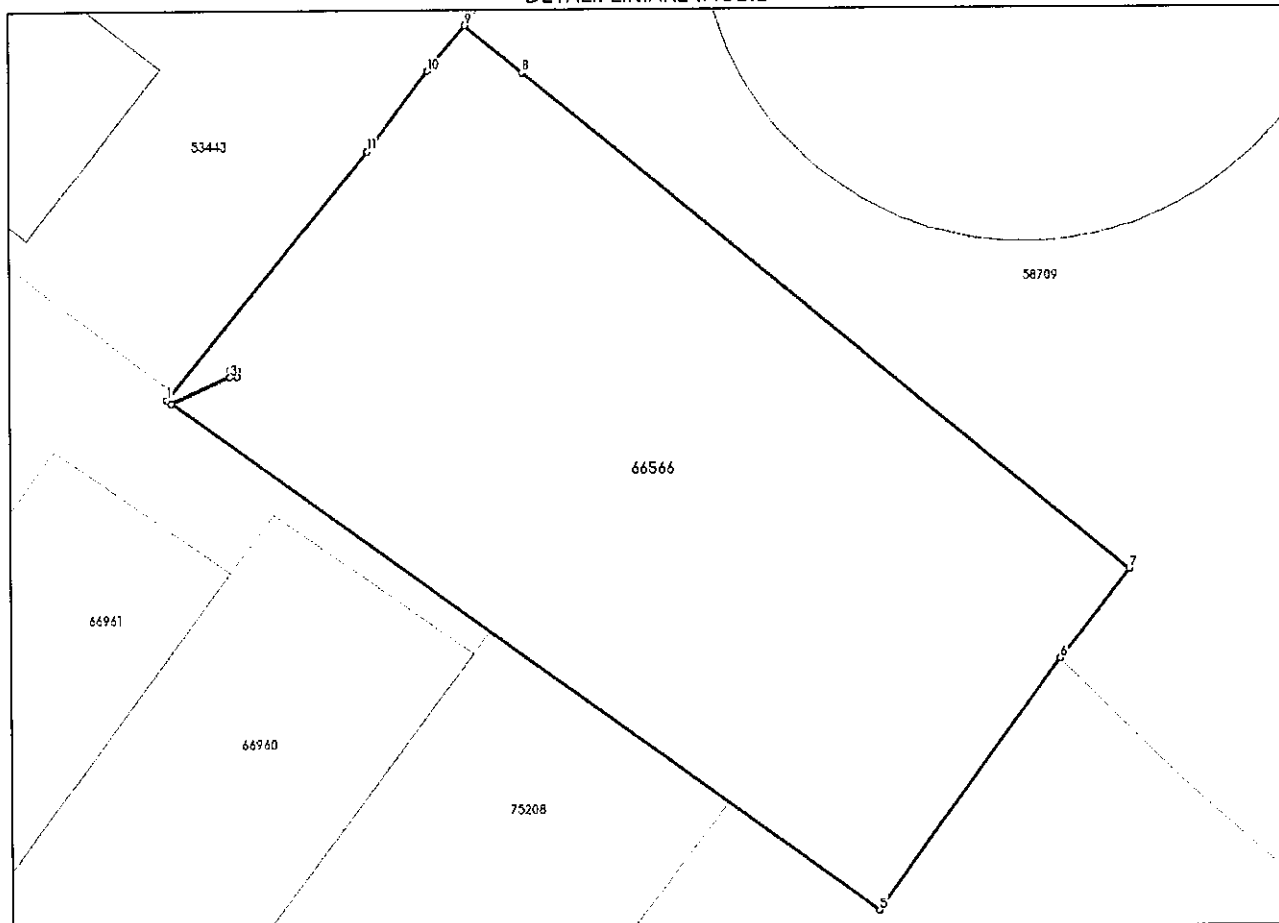
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66566	1.200	IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.308
2	3	3.572
3	4	3.571
4	5	48.363
5	6	17.215
6	7	6.271

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	43.532
8	9	4.148
9	10	3.256
10	11	5.588
11	12	17.661
12	13	3.729
13	14	0.4
14	15	0.4
15	16	0.4
16	17	0.398
17	1	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/02/2025, 13:39

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Posita nr. 29
din ANEXA.

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939045	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	310.540,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04.02.2025			
Denumire mijlocului fix:	TEREN SOSEAUA BUZAU - VADU PASII, 1200 MP	Data am. compl.:		29.02.2124			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 66566, HCL 183/29.09.2016, TEREN CURTI CONSTRUCTII IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	310.540,00	0,00	310.540,00	0

*Positia nr. 30
din ANEXA, 100*
[Signature]

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a terenului situat în municipiul Buzău,
strada Toamnei nr. 2 bis

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistra-
trată sub nr. 13.597/2012, prin care se propune atestarea apartenenței
la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 288,00
m.p., situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond
Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr.
247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și
art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a
terenului în suprafață de 288,00 m.p., situat în municipiul Buzău,
strada Toamnei nr. 2 bis, teren neînscris în cartea funciară a unității
administrativ - teritoriale și identificat conform planului de
amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Ion - Marcel Ciolacu

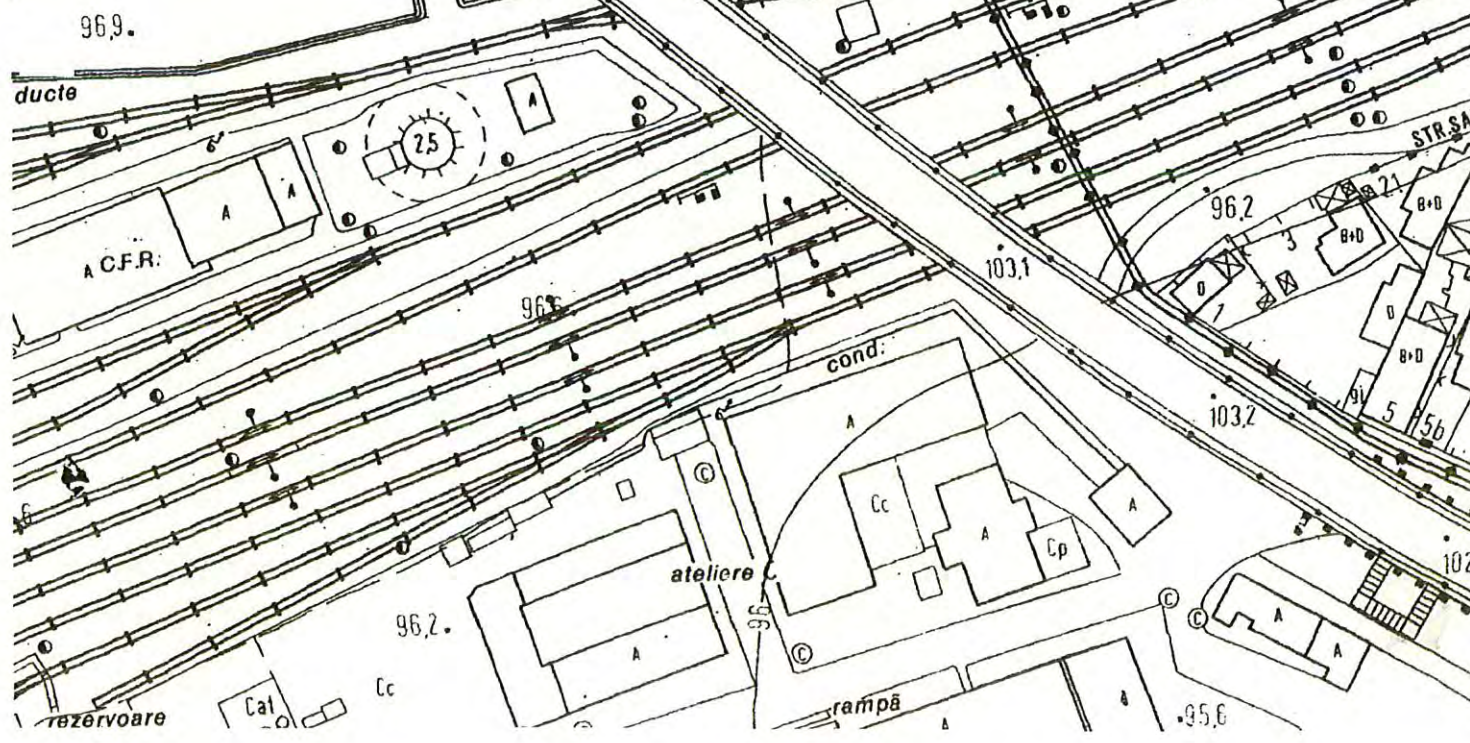
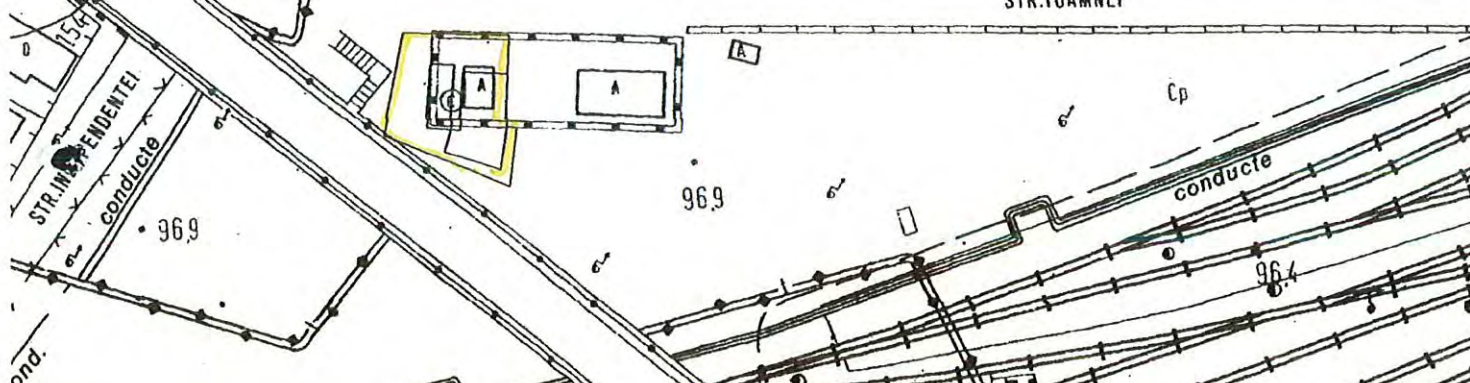
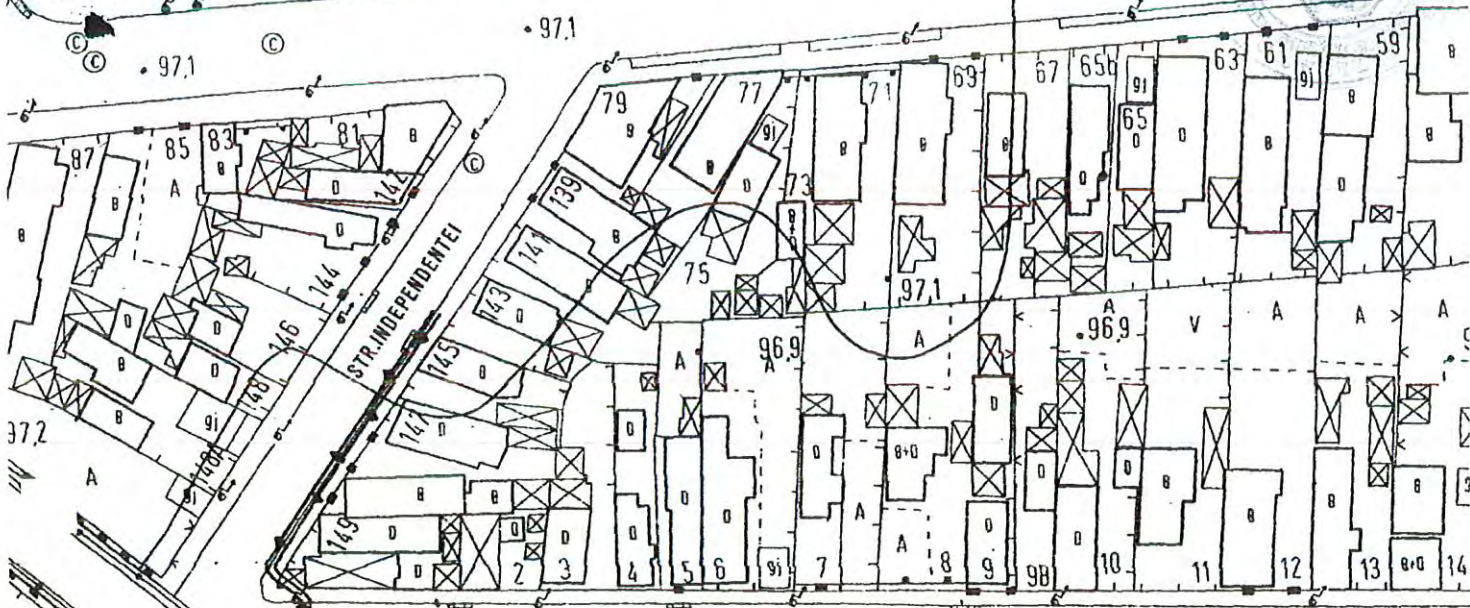
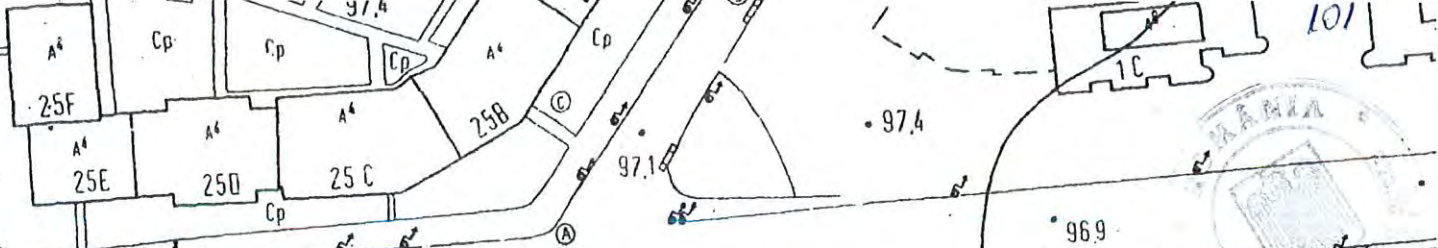
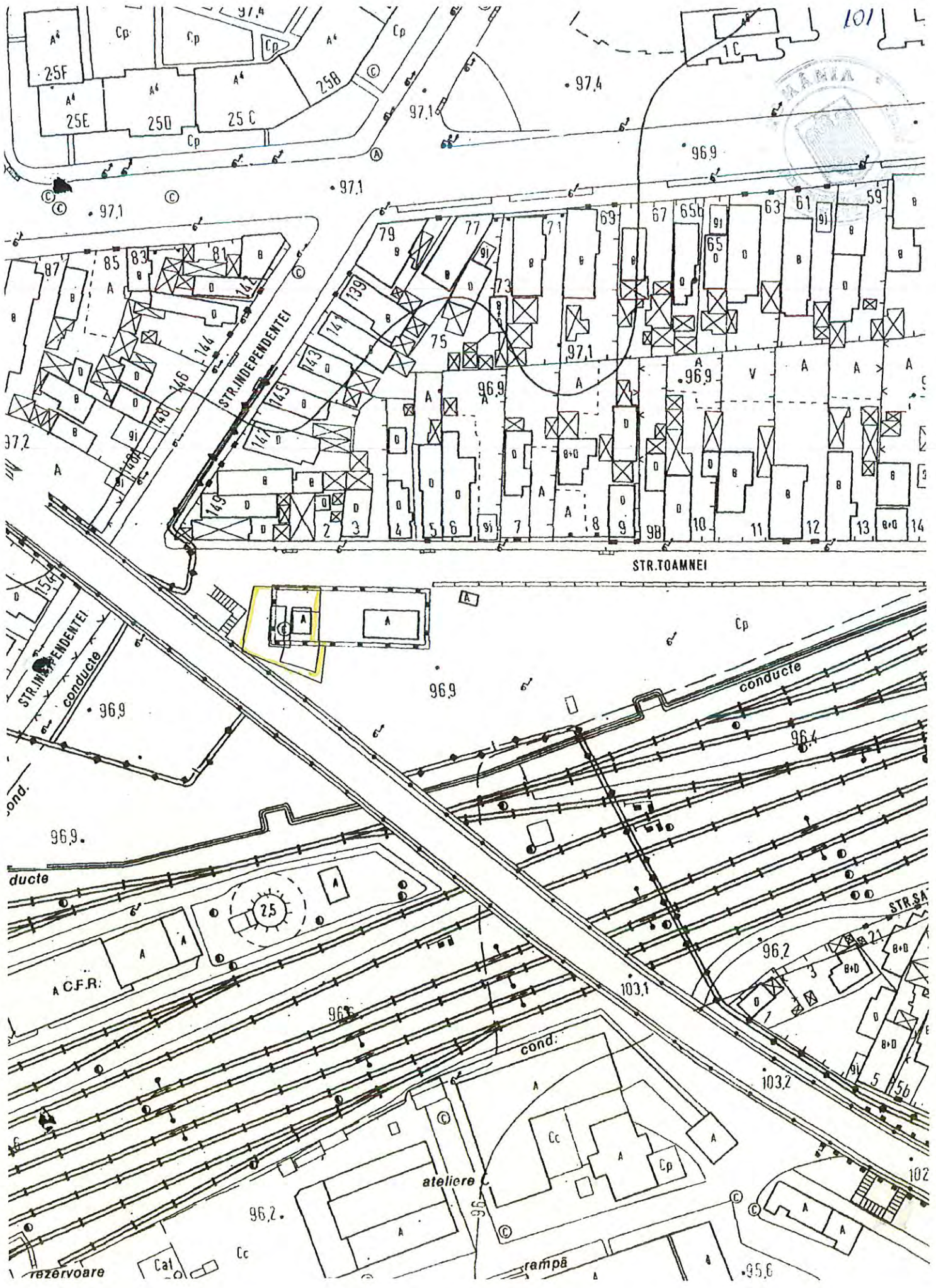


CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
/ Stefan Nedelcu

Buzău, 27 septembrie 2012

Nr. 144

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva și 1 abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

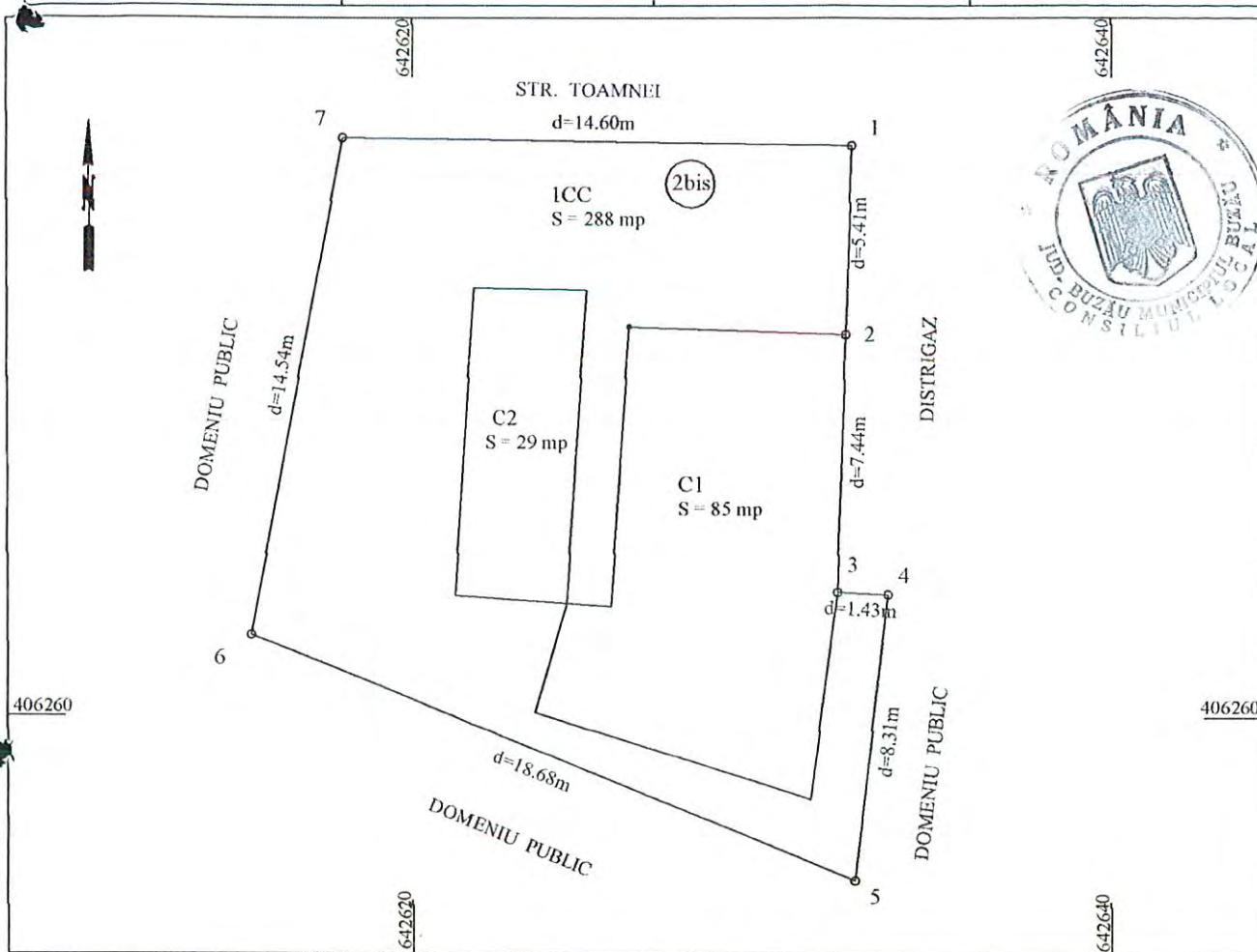


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	288 mp	Mun. Buzau, str. Toamnei, nr. 2 bis, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentii
1	CC	288		intravilan; str. Toamnei, nr. 2 bis; imprejmuit cu gard din plasa metalica
	Total	288		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de Impozitare (lei)	Mentii	
C1-birouri si magazine	85		Supraf. constr. desfasurata = 85 mp	
C2-magazie	29		Supraf. constr. desfasurata = 29 mp	
	Total	114		
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970				
Pct.	E(m)	N(m)		
1	642632.620	406276.435		
2	642632.452	406271.024		
3	642632.204	406263.589		
4	642633.634	406263.517		
5	642632.702	406255.257		
6	642615.418	406262.337		
7	642618.018	406276.641		
Suprafata totala masurata = 288 mp				
			Executant, Tatulescu Maria Data: 17.08.2012	
			Se confirma suprafata din masuratori si Introducerea Imobilului in baza de date	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Positia nr. 30
din ANEXA

Nr. cerere	16340
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133510



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62642 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str TOAMNEI, Nr. 2 BIS, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62642	288	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47533 / 15/10/2012	
Act Administrativ nr. 144, din 27/09/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

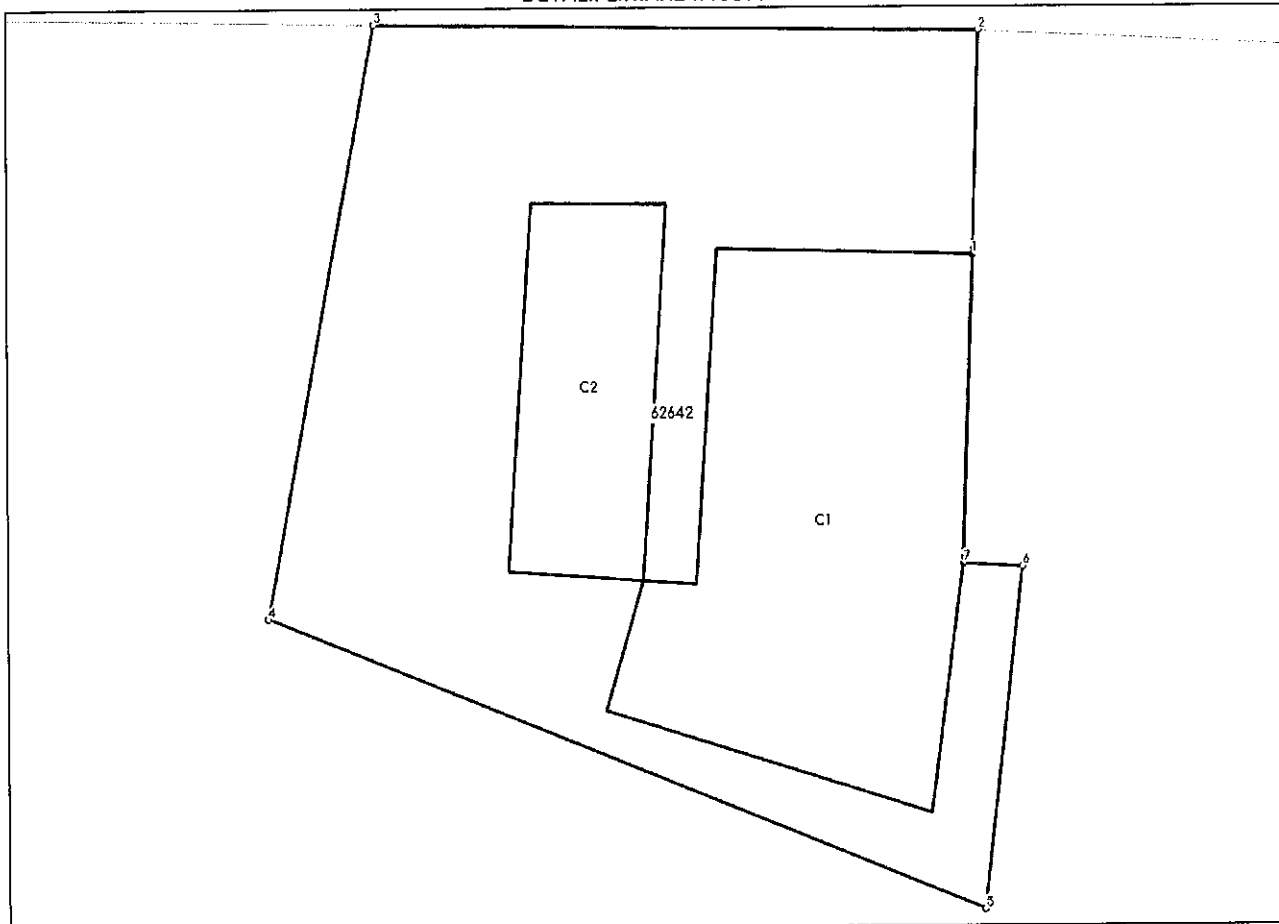
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62642	288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62642-C1	construcții administrative și social culturale	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, ZIDARIE ACOPERIT CU TABLA
A1.2	62642-C2	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.414
2	3	14.603

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	14.538
4	5	18.678
5	6	8.312
6	7	1.432
7	1	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:29

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939046	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	160.525,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04.02.2025			
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR TOAMNEI NR 2 BIS, 288 MP	Data am. compl.:		29.02.2124			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 62642, TEREN CATEGORIE FOLOSINTA CC, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA METALICA TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	160.525,00	0,00	160.525,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

Prozina nr. 31
din AXEXA



H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 6.053/2003, prin care se propune aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă, în vederea construirii unui magazin piese auto și spații prestări servicii auto;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 10, alin. (1) și (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

- prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

- prevederile Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f), h) și w), art. 46, alin.(1) și (2) și art.125, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a terenului în suprafață de 11.300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, zona pod Mărăcineni - Centura Nord, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1.

-//-

153

Art.2.- Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 49 de ani și cu plata unei redevențe minime anuale de 35.166,00 EURO, precum și a taxei pe valoarea adăugată aferentă cuantumului redevenței cu care va fi adjudecată licitația, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea construirii unui magazin piese auto și spații de prestări servicii auto în conformitate cu documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 21/2003 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.4.- Domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.384/2001, se va diminua cu suprafața terenului trecută în proprietatea privată și concesionată conform prezentei hotărâri.

Art.5.- Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Biroului Licitații, Administrare Patrimoniu, Biroului Juridic și Contencios și Compartimentului Audit Public Intern, precum și comisia de licitație vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

consilier Nicolae Mivu



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIUL BUZĂU
Stefan Nedelcu

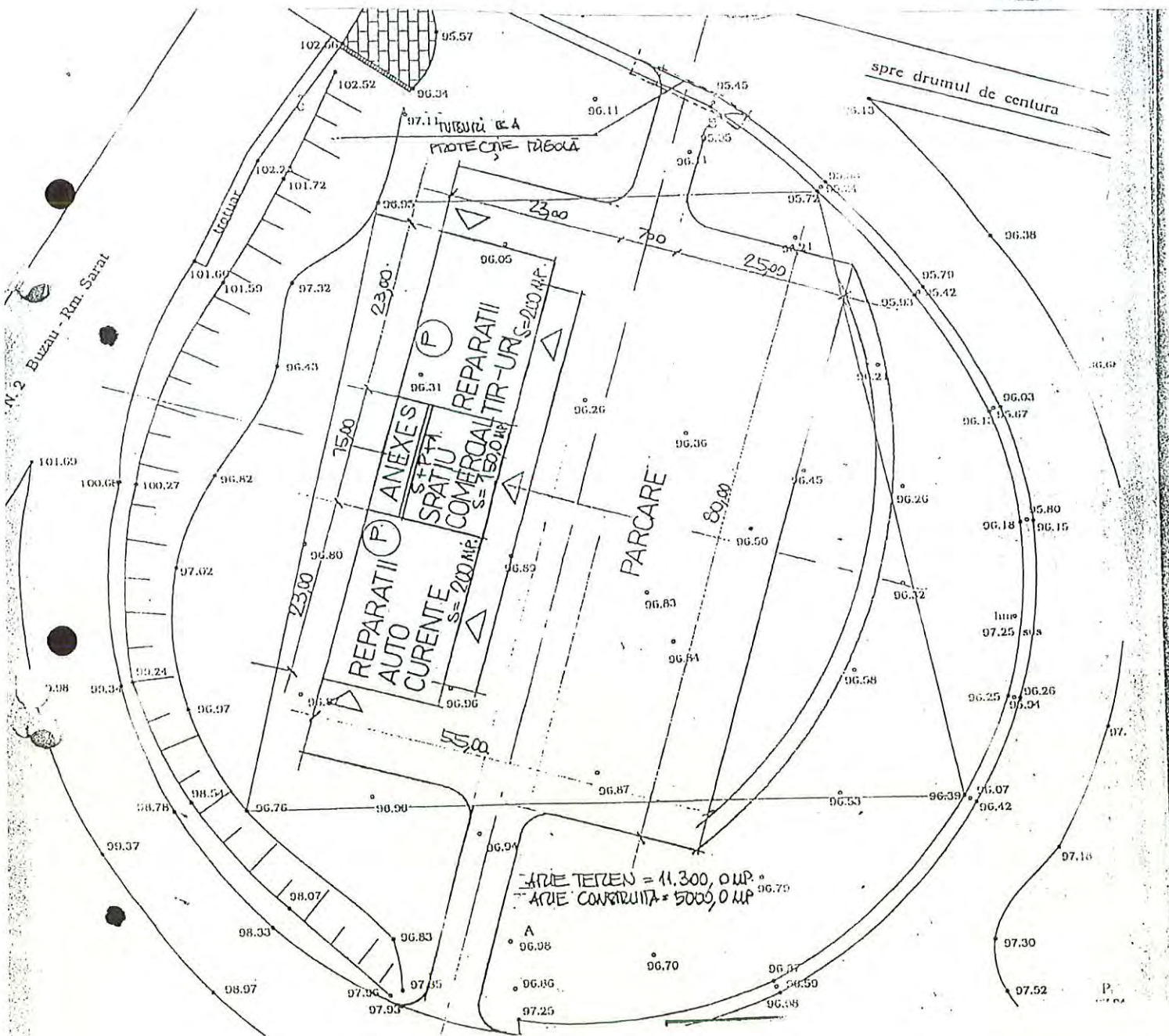
Buzău, 27 martie 2003.

Nr. 67

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, 1 voturi împotriva și — abțineri.

ANEXA NR. 1
 la Hotărârea nr. 67 din 27 martie 2003
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de Situație
 Scara 1: 1000
 S=11.300,00 m.p.



159



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56958 Buzău

Postea nr. 31
din ANEXA

Nr. cerere	14486
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186009981



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31923
Nr. cadastral vechi:16381

Adresa: Loc. Buzau, Bdul UNIRII, Nr. 202, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56958	Din acte: 11.300 Masurata: 9.696	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56958-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 56958-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 56958-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39073 / 02/10/2008 Hotarare nr. 67, din 27/03/2003 emis de CONS.LOCAL BUZAU (declaratie autentica nr.2214/02.10.2008 emis de BNP SERBANESCU CORINA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, proprietate privata	A1
60207 / 04/08/2016 Hotarare Judecatoreasca nr. 12730, din 04/12/2015 emis de JUDECATORIA BUZAU;	
B2 Se noteaza sentinta civila nr. 12730/04.12.2015 Judecatoria Buzau	A1
17659 / 21/03/2017 Act Administrativ nr. 88, din 25/10/2016 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
B3 se noteaza adresa imobilului:Bulevardul Unirii nr 202	A1

C. Partea III. SARCINI

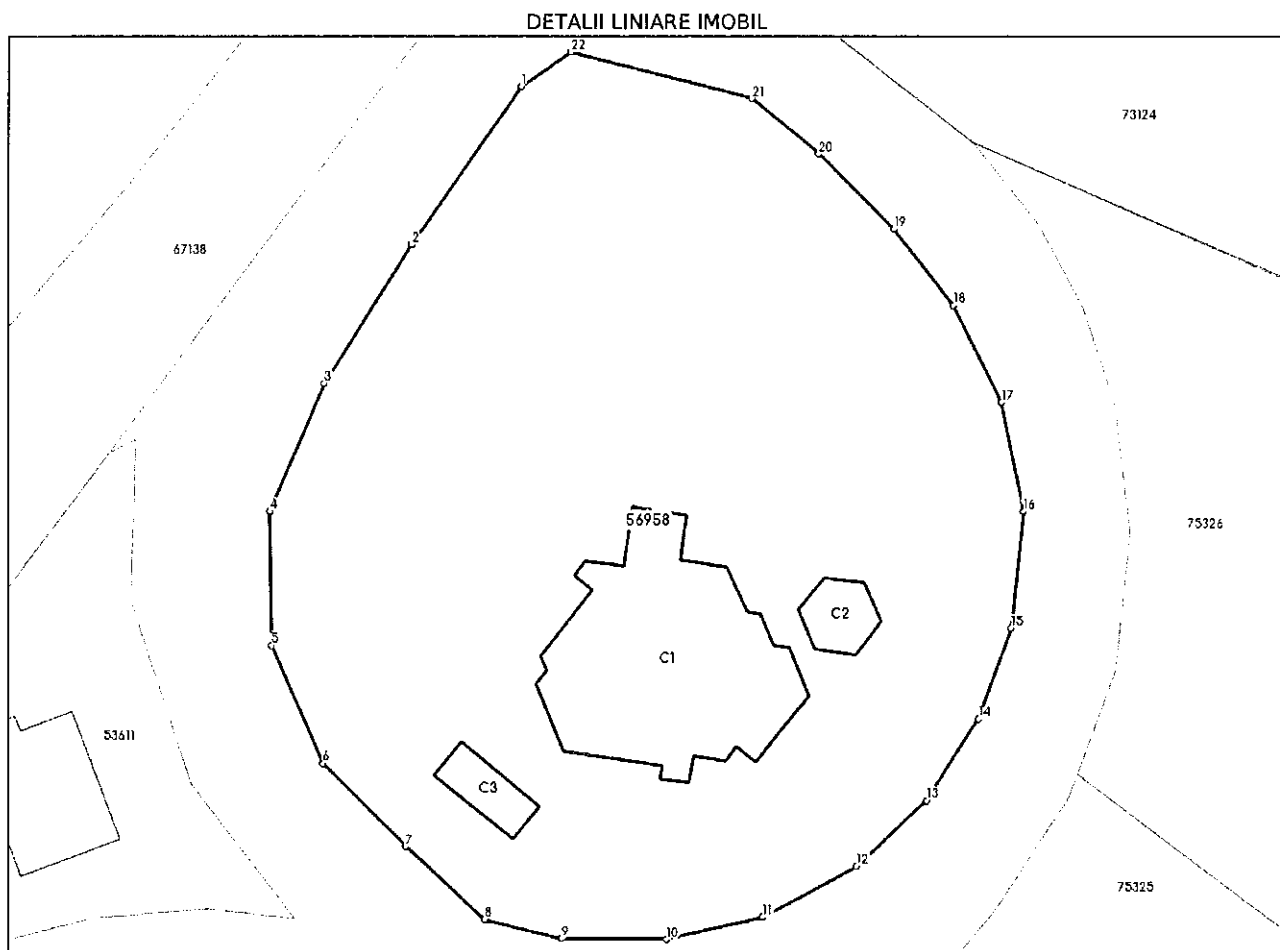
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
139168 / 08/10/2020 Act Administrativ nr. 105133, din 22/09/2020 emis de Primaria Municipiului Buzău;	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNEincepand cu data de 14.09.2020 pana la data de 27.06.2053 , cu posibilitatea prelungirii 1) SINED NOVACONST SRL, CIF:35272938	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56958	Din acte: 11.300 Masurata: 9.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.267	-	-	-	Imobil împrejmuit.
2	neproductiv	DA	6.429	-	-	-	Imobil împrejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.046
3	4	19.573
5	6	18.13
7	8	15.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.955
4	5	18.822
6	7	16.532
8	9	11.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
9	10	14.78	10	11	13.965
11	12	15.017	12	13	13.39
13	14	13.65	14	15	13.58
15	16	16.465	16	17	15.627
17	18	15.183	18	19	13.594
19	20	14.927	20	21	12.219
21	22	26.362	22	1	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	239	08-01-2025	30-01-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:23

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Poziția nr. 31
din ANEXA

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938497	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-129433-28.07.2023	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	4.402.013,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		28.07.2023			
Denumire mijlocului fix:	TEREN BULEVARDUL UNIRII NR 202, SUPR ACTE 11.300 MP, SUPR MASURATA 9.696 MP	Data am. compl.:		31.07.2122			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56958, INTRODUS CONFORM REFERAT 129433/28.07.2023, HCL 67/27.03.2003, TEREN CONCESIONAT SC SINED NOVACONST SRL TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-129433-28.07.2023	Achizitie	2023.07	1	4.402.013,00	0,00	4.402.013,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Posta nr. 3281
din ANEXA
[Signature]

H O T A R A R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al
municipiului a terenului situat în municipiul Buzău,
strada Patriei nr. 58

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 14.828/2012, prin care se propune atestarea apartenenței
la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 339,00
m.p., situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond
Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de
specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr.
18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr.
247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și
art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a
terenului în suprafață de 339,00 m.p., situat în municipiul Buzău,
strada Patriei nr. 58, teren neînscris în cartea funciară a municipiului
Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a
imobilului anexat, plan care face parte integrantă din prezenta
hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Ion Marcel Ciolacu



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 septembrie 2012
Nr. 142

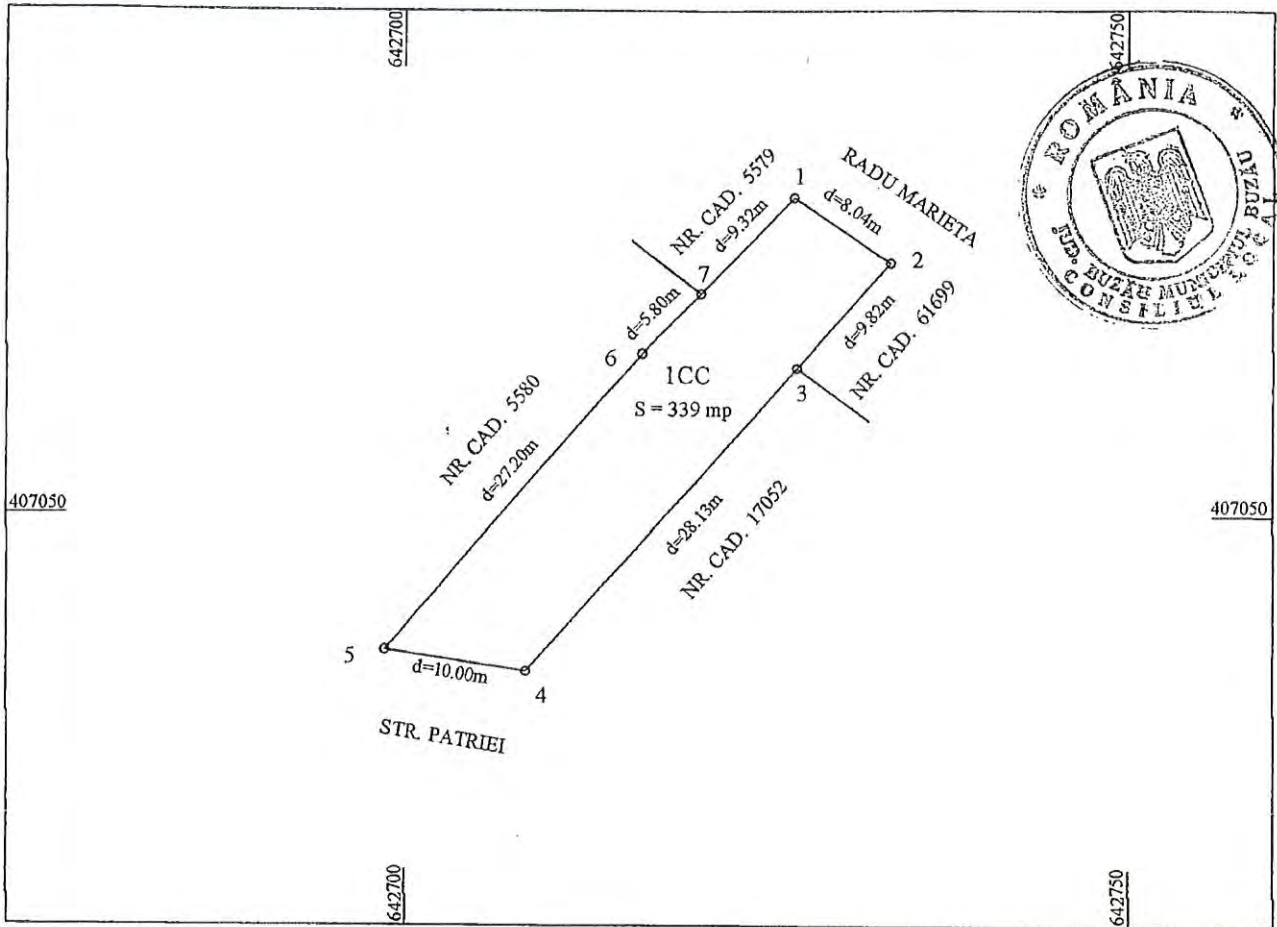
Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

82

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	339 mp	Mun. Buzau, str. Patriei, nr. 58, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	CC	339		Intravilan str. Patriei, nr. 58 imprejmuit cu gard
Total		339		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	642726.970	407072.020
2	642733.642	407067.539
3	642727.122	407060.193
4	642708.524	407039.091
5	642698.640	407040.600
6	642716.440	407061.170
7	642720.480	407065.330

Executant, Tăulescu Maria 	
Data: 07.08.2012	

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata totala masurata = 339 mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63029 Buzău

Positia nr. 32
din ANEXA

Nr. cerere	16345
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133622



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Patriei, Nr. 58, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63029	Din acte: 339 Masurata: 273	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14145 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 142, din 27/09/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 46735 din 10/10/2012;</i>	A1
24584 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 17102, din 11/02/2020 emis de OCPI BUZAU;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63101 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 16760, din 24/09/2014 emis de Primaria Buzau;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioada de 3 ani 1) DOBROTĂ ANGELA	A1

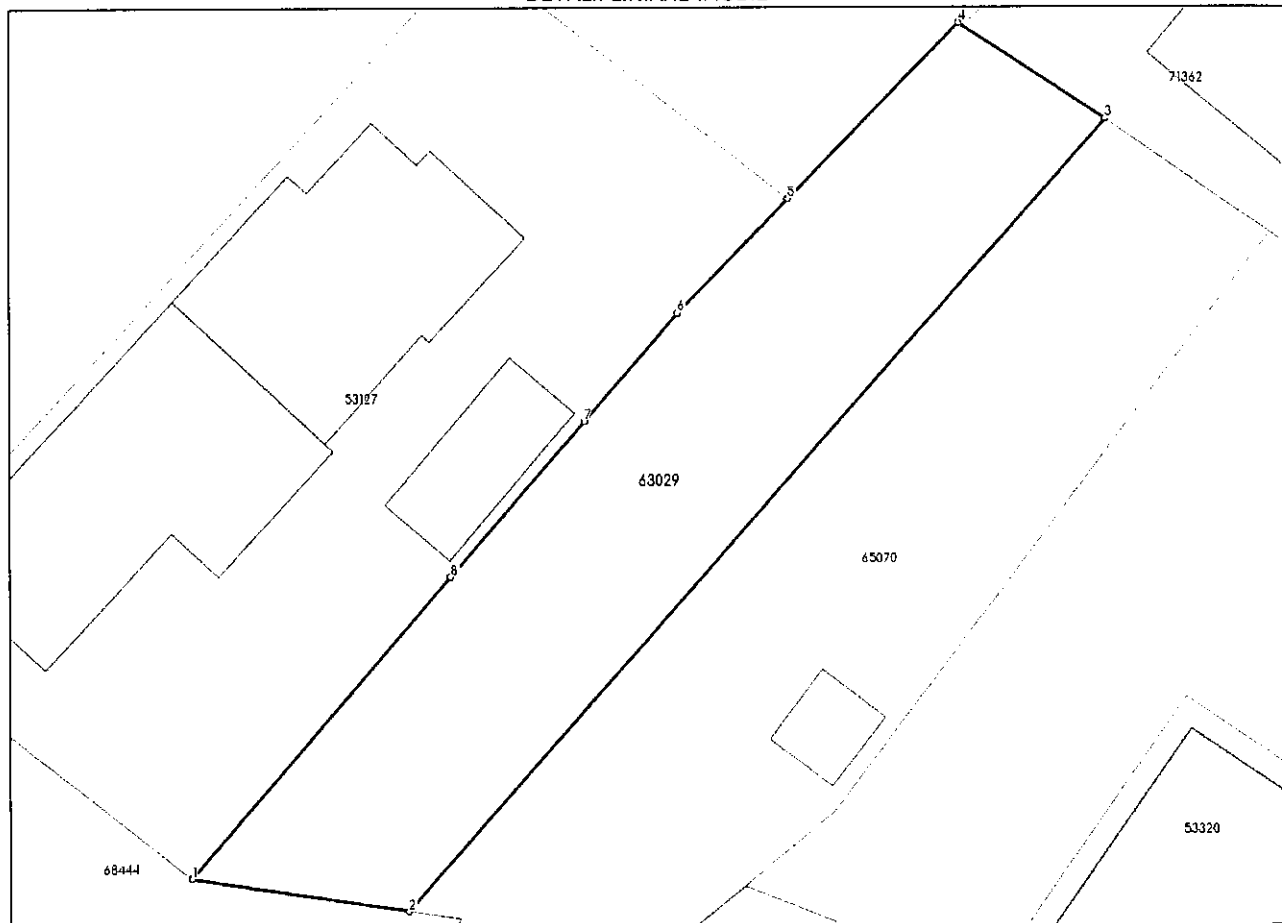
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63029	Din acte: 339 Masurata: 273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.015
2	3	38.451
3	4	6.39
4	5	8.921
5	6	5.799
6	7	5.21

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.459
8	1	14.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:30

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Posta nr. 32
din ANEXA
Am

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939055	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	244.550,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR PATRIEI NR 58, 273 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 63029, ACT DEZLIPIRE 19.03.2013, HCL 142/27.09.2012 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	244.550,00	0,00	244.550,00	0

Posta nr. 33

din ANEXA

21

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 6.958/2014, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 254,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.;

- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 254,00 m.p., aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A. situată în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară a UAT Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 31 iulie 2014
Nr. 104

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, voturi împotrivă și abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

12

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	254mp	Mun. Buzau, cartier Micro 14, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.	UAT	BUZAU
---------------------	-----	-------



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	254		Intravilan; Micro 14
Total		254		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	254		Supraf. constr. desfasurata = 254 mp
Total		254	

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	641364.981	407520.830	9	641357.131	407515.518
2	641372.503	407515.437	10	641357.521	407515.238
3	641361.192	407499.873	11	641357.841	407515.688
4	641345.897	407511.113	12	641360.030	407514.089
5	641349.571	407516.258	13	641360.440	407514.650
6	641355.451	407512.158	14	641359.240	407515.540
7	641356.841	407514.188	15	641359.828	407516.347
8	641356.441	407514.488	16	641361.037	407515.459

Suprafata totala masurata = 254 mp

Executant,

Tatulescu Maria

Data: 20.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Positia nr. 33
din ANEXA 1/14

Nr. cerere	16331
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133121



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64559 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64559		254	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47050 / 28/08/2014	
Act Administrativ nr. 104, din 31/07/2014 emis de PRIMARIA BUZAU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

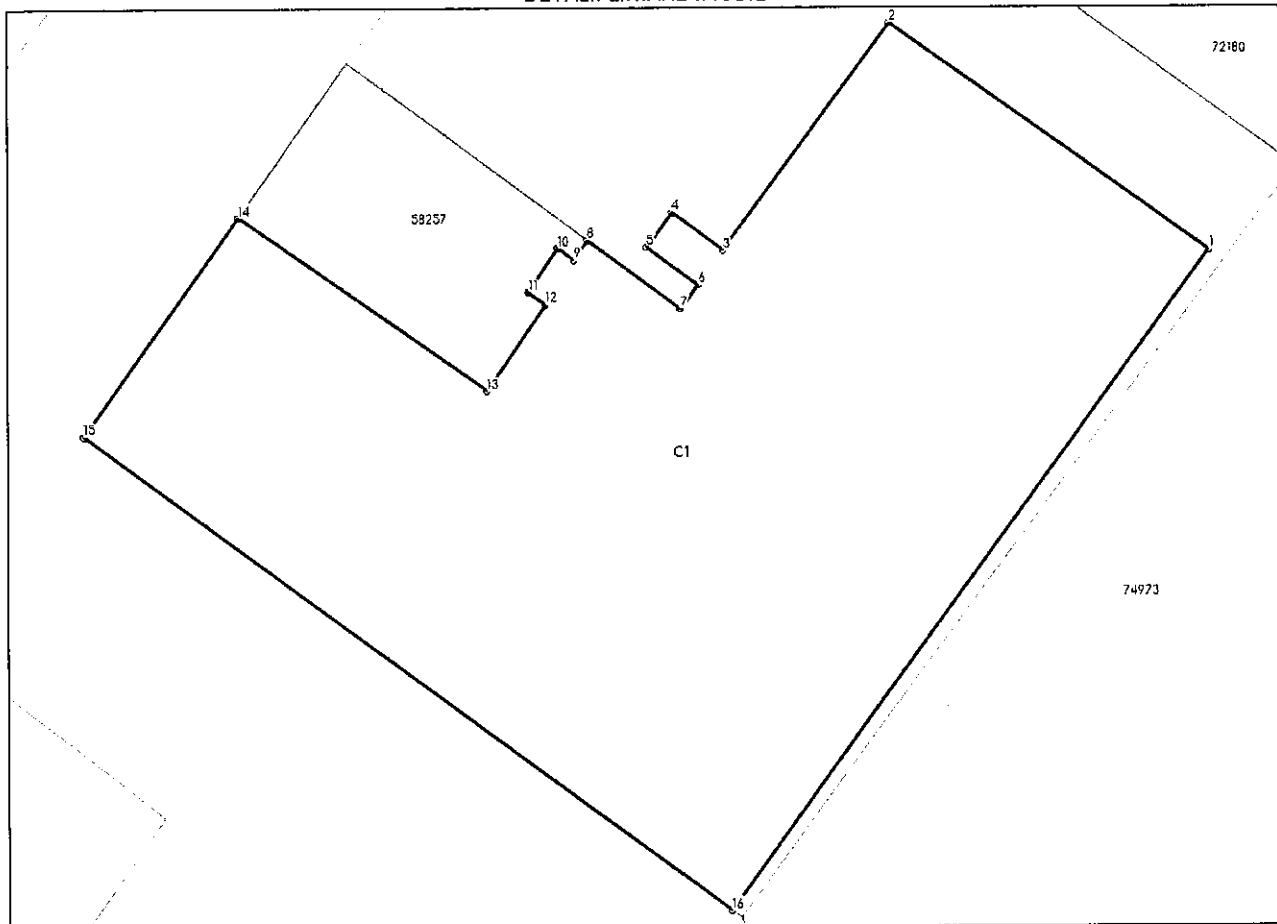
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64559	254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
AI.1	64559-C1	construcții administrative și social culturale	254	Fara acte	S. construita la sol:254 mp; CN Posta Romana SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.256
2	3	6.664
3	4	1.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.998
5	6	1.494
6	7	0.695
7	8	2.711
8	9	0.559
9	10	0.48
10	11	1.24
11	12	0.5
12	13	2.46
13	14	7.168
14	15	6.322
15	16	18.981
16	1	19.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2025, 13:24

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Posta nr. 33
din ALIEXA
E/4

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939056	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	141.574,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CARTIER MICRO 14 AFERENT OFICIULUI POSTAL (PROPRIETAR CONSTRUCTIE COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA), 254 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 64559, HCL 104/31.07.2014 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	141.574,00	0,00	141.574,00	0

Valabil pentru
pozițiile nr. 34 - 37
din ANEXA
[Signature]

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE, IN JUDETUL BUZAU

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România
d e c r e t e a z ă :

Articol unic.- In scopul construirii, în municipiul Buzău, a unui număr de 964 apartamente și a dotărilor comerciale și tehnico-edilitare aferente, în zona de locuințe "Strada Unirii", se expropriază, se trec în proprietatea statului și se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Buzău, județul Buzău, terenurile în suprafață de 26.827 mp, construcțiile în suprafață de 12.934,38 mp, precum și împrejmuirile în lungime de 592 m, situate în municipiul Buzău, județul Buzău, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, proprietatea

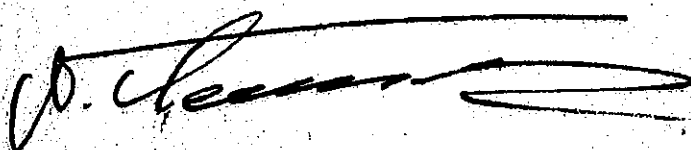
persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcțiilor și a împrejmuirilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcțiune a fondurilor fixe, cu o valoare totală de inventar de 2.688.081 lei, din care valoarea neamortizată este de 479.640 lei, situate în municipiul Buzău, județul Buzău, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr. 2 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul Buzău, județul Buzău, a arterelor de circulație, în lungime totală de 440 m, identificate potrivit planurilor de situație nr.1 și 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.3 la prezentul decret.

Se aprobă desființarea arterelor de circulație, în lungime totală de 385 m, situate în municipiul Buzău, județul Buzău, identificate potrivit planului de situație nr.2 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.



PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

București, 7 ianuarie 1986

Nr. 2.-

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Valabil ptr.
pozițiile nr. 34 - 37
din ANEXA
Kmy

HOTARARE

privind atestarea apartenenței unui teren
la domeniul public al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 295/2005, prin care se propune atestarea apartenenței
terenului situat în zona centrală a municipiului Buzău, la intersecția
străzilor Sava Gotul și Transilvaniei, în suprafață de 4.987,00 m.p., la
domeniul public al municipiului Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum
și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind
proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- poziția nr. 1.616 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.
1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- prevederile Hotărârii nr. 1.887/2004 privind transmiterea unor
imobile din domeniul public și privat al statului și din administrarea
Ministerului Educației și Cercetării în domeniul public și privat al
municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiu-
lui Buzău, județul Buzău.

În temeiul art. 38, alin. (3), art. 46, alin. (1) și art. 122 alin. (1) din
Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului
Buzău a terenului în suprafață de 4.987,00 m.p., teren situat în zona
centrală a municipiului Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul și
Transilvaniei, identificat conform planului de situație anexat, care face
parte integrantă din prezenta hotărâre.

129

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului (Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații) și Direcției Economice (Serviciul Evidență Venituri și Cheltuieli) va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



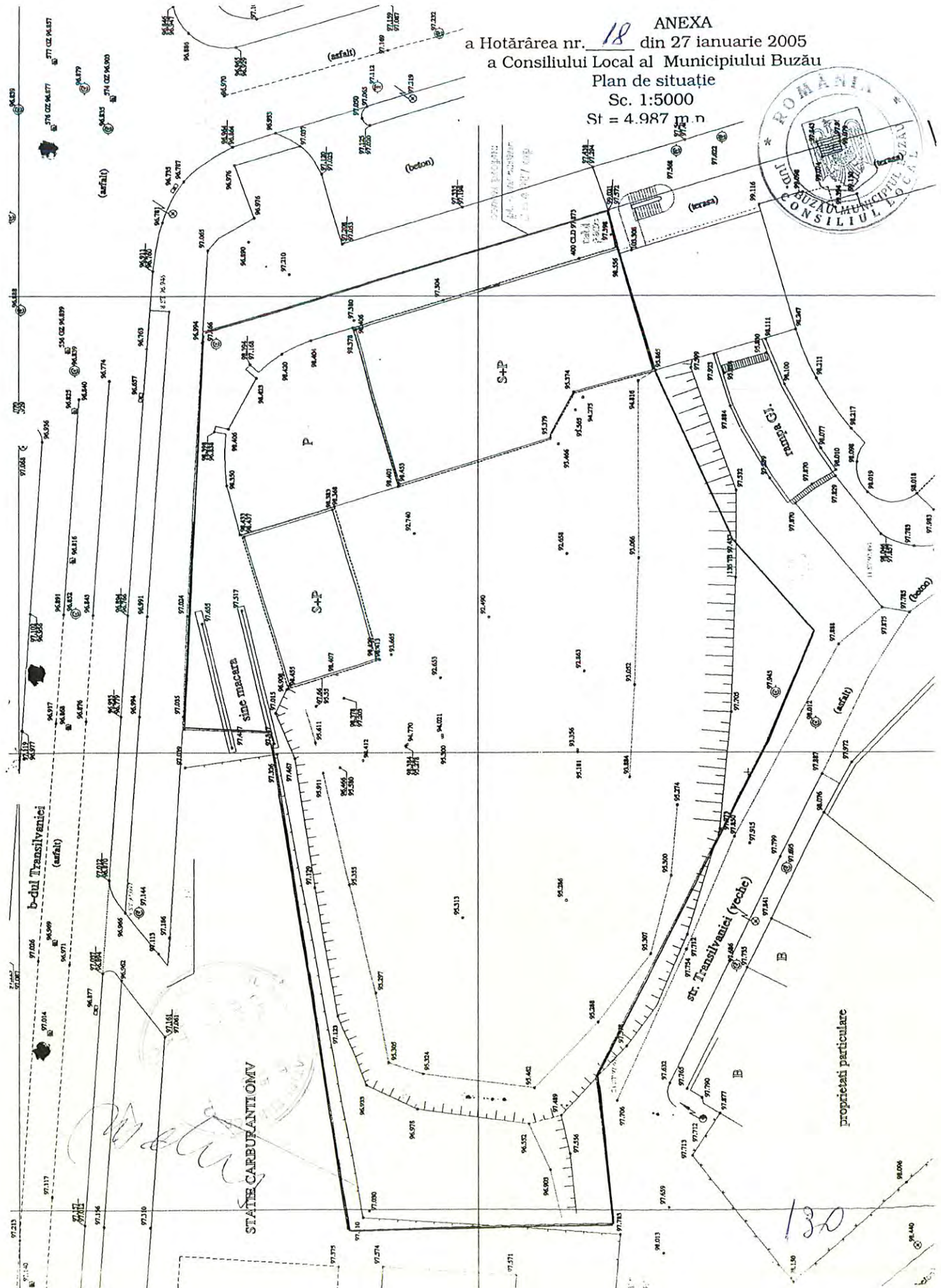
PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Neculai Frânculescu

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 ianuarie 2005
Nr. 18

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, - voturi împotriva
și - abțineri

ANEXA
 a Hotărârea nr. 18 din 27 ianuarie 2005
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău
 Plan de situație
 Sc. 1:5000
 St = 4.987 m



130

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Valabil pentru
pozițiile nr. 34-37
din ANEXA
[Signature]

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 1.471/2005, prin care se propune trecerea unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău, precum și asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău, în vederea realizării investiției " Centru de afaceri cu parcare subterană ";

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art.251 și următoarele din Codul comercial;

În temeiul art. 38 alin. (2), lit. f) și x), art. 46 alin. (1) și (2) și art. 67, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a terenului în suprafață de 4.987,00 m.p., situat în zona centrală a municipiului Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul cu Transilvaniei, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2.- Se aprobă asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 1.C, etaj 1, în vederea executării pe terenul proprietate privată a municipiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, a investiției " Centru de afaceri cu parcare subterană " conform planului urbanistic de detaliu aprobat.

[Signature]

Art.3.- Asocierea în participațiune prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării fără divergențe a contractului de asociere și în condițiile acceptării de către Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău a următoarelor obligații minime contractuale:

- plata sumei unice de 242.175 euro, respectiv echivalentul în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, pentru întreaga perioadă de derulare a contractului de asociere, în termen de 30 de zile de la data perfectării protocolului de predare – primire a construcțiilor existente și terenului necesar realizării investiției;

- realizarea investiției în termen de 48 de luni de la data semnării fără divergențe a contractului de asociere.

Art.4.- Se aprobă proiectul contractului de asociere în participațiune, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.5.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Se mandatează primarul municipiului, în calitate de reprezentant legal al municipiului Buzău să perfecteze contractul de asociere în participațiune cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații, Biroului Juridic și Contencios Administrativ și Compartimentului Audit Public Intern, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



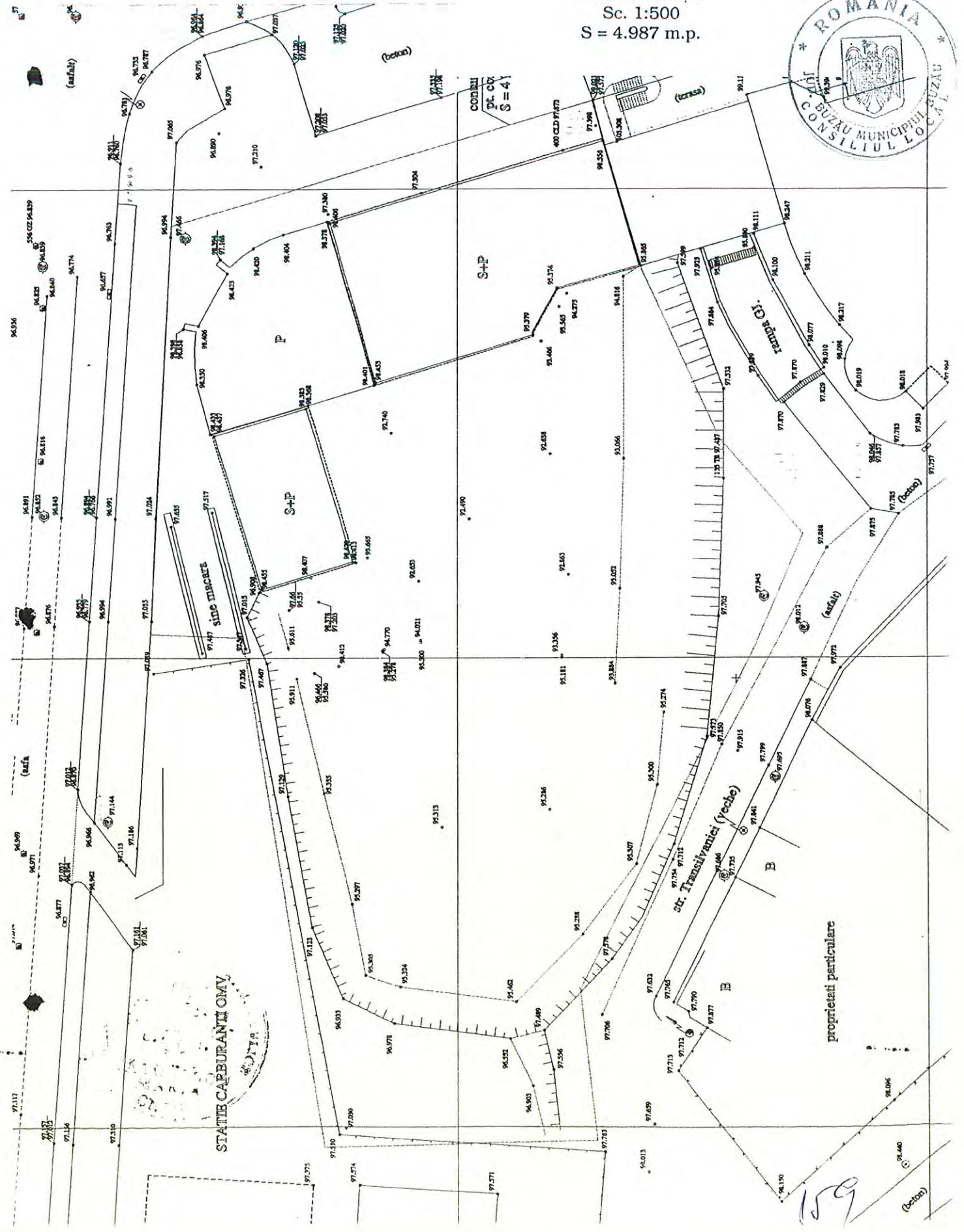
PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Neculai Frânculescu

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 ianuarie 2005
Nr. 21

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

ANEXA
 la Hotărârea nr. 11 din 27 ianuarie 2005
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău
 Plan de situație
 Sc. 1:500
 S = 4.987 m.p.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56223 Buzău

Positia nr. 34
din ANEXA 1/4

Nr. cerere	35345
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165488834	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31655
Nr. cadastral vechi: 15718

Adresa: Loc. Buzău, Str. Transilvaniei, Nr. 1, Jud. Buzău

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56223	Din acte: 1.594 Masurata: 1.241	Constructia C1 inscisa in CF 56223-C1; Constructia C2 inscisa in CF 56223-C2; Constructia C3 inscisa in CF 56223-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29993 / 31/07/2008		
Hotarare nr. 18/2005 (Act dezmembrare nr. 1638, din 25.07.2008, emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
Cerere nr. 81052, din 17/07/2007;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. cad. vechi 7575/2 in nr. cad. nou electronic 14097., dobandit prin fara titlu	A1

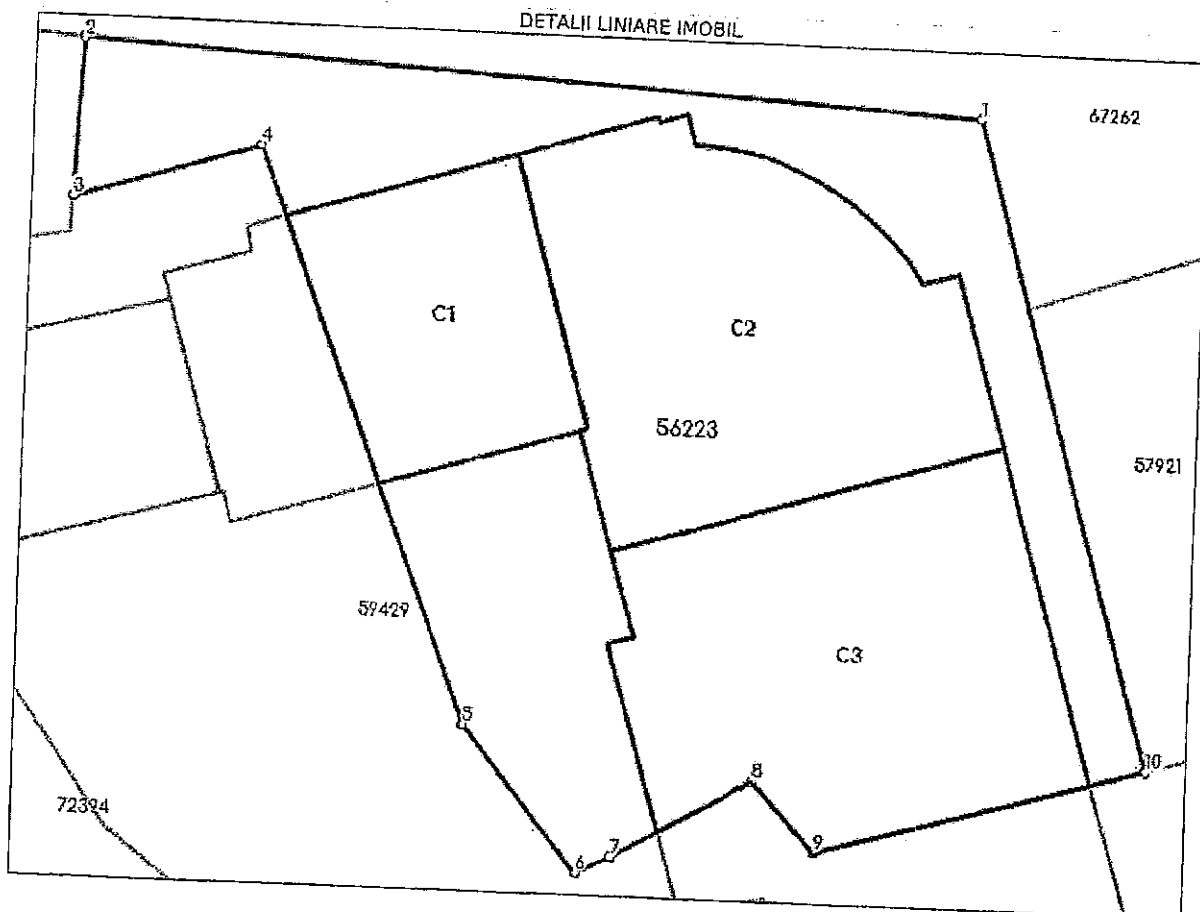
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4861 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56223	Din acte: 1.594 Masurata: 1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	43.707
2	3	7.584
3	4	9.463
4	5	29.3
5	6	8.978
6	7	1.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.891
8	9	4.56
9	10	16.694
10	1	32.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2024, 07:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Poziția nr. 34
din ANEXA

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938936	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	1.110.695,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		23. 10.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI, NR. 1, SUPRAFATA MASURATA 1241 MP	Data am. compl.:		31. 10.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56223, NR CAD VECHI 15718, CF 56223, NR CF VECHI 31655, INREGISTRAT CONFORM REF 189420/23.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIEREA IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	1.110.695,00	0,00	1.110.695,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56225 Buzău

Nr. cerere	35347
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488432



*Posiția nr. 35
din ANEXA*

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31657
Nr. cadastral vechi:15720

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56225	Din acte: 1.594 Masurata: 62	Construcția C1 inscrista in CF 56225-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29993 / 31/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1638, din 25/07/2008 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 31657 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15720 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14138 din cartea funciara nr. 29526 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 18/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
Cerere nr. 81052, din 17/07/2007;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. cad. vechi 7575/2 in nr. cad. nou electronic 14097.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78280 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 809, din 11/02/2005 emis de PRIMARIA BUZAU (act administrativ nr. 35061671/29-09-2015 emis de ORC BUZAU, hotarare judecatoreasca nr. 2494/114/2015/24-09-2015 emis de TRIBUNALUL BUZAU; act notarial nr. 2241/10-08-2015 emis de MUBERA VALENTINE ELENA NOVAC; act administrativ nr. 809/11-02-2005 emis de PRIMARIA BUZAU; act administrativ nr. 1444/30-09-2015 emis de EXIMPROD GRUP SRL; hotarare judecatoreasca nr. 2494/114/2015/24-09-2015 emis de TRIBUNALUL BUZAU; act notarial nr. 2241/10-08-2015 emis de MUBERA VALENTINE ELENA NOVAC; act administrativ nr. 1444/30-09-2015 emis de EXIMPROD GRUP SRL; act administrativ nr. 809/11-02-2005 emis de Eximprod Grup SA, notificare nr. 1444/30.09.2015 Eximprod Grup SRL;);		
C2	Se noteaza asocierea in participatiune pe o perioada de 49 ani, intre Municipiul Buzau si Business Center EPG SRL	A1
4864 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	A1

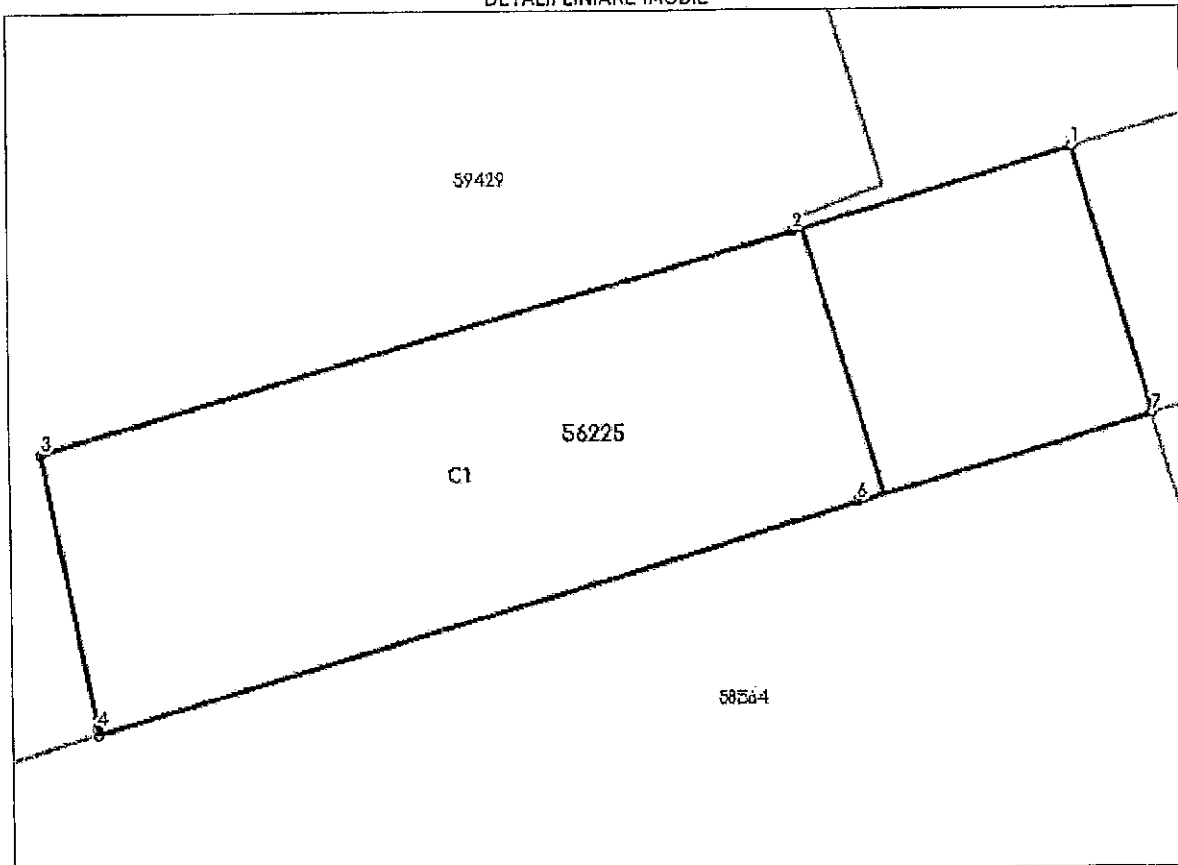
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56225	Din acte: 1.594 Masurata: 62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment [m]
1	2	4.177
2	3	11.214
3	4	3.942
4	5	0.093
5	6	11.345
6	7	4.411

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 07:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938937	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	55.490,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		23.10.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI NR 1, SUPRAFATA 62 MP	Data am. compl.:		31.10.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56225, NR CADASTRAL VECHI 15720, CF 56225, CF VECHI 31657, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, INREGISTRAT CONFORM REFERAT 189420/23.10.2024 SERV PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	55.490,00	0,00	55.490,00	0

Postia nr. 36
din ANEXA




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56863 Buzău

Nr. cerere	35346
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165488433	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 31927
Nr. cadastral vechi: 16290

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56863	Din acte: 2.597 Masurata: 340	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37058 / 18/09/2008		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local (decizie nr.2/1986/ emis de Consiliul de Stat al RSR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

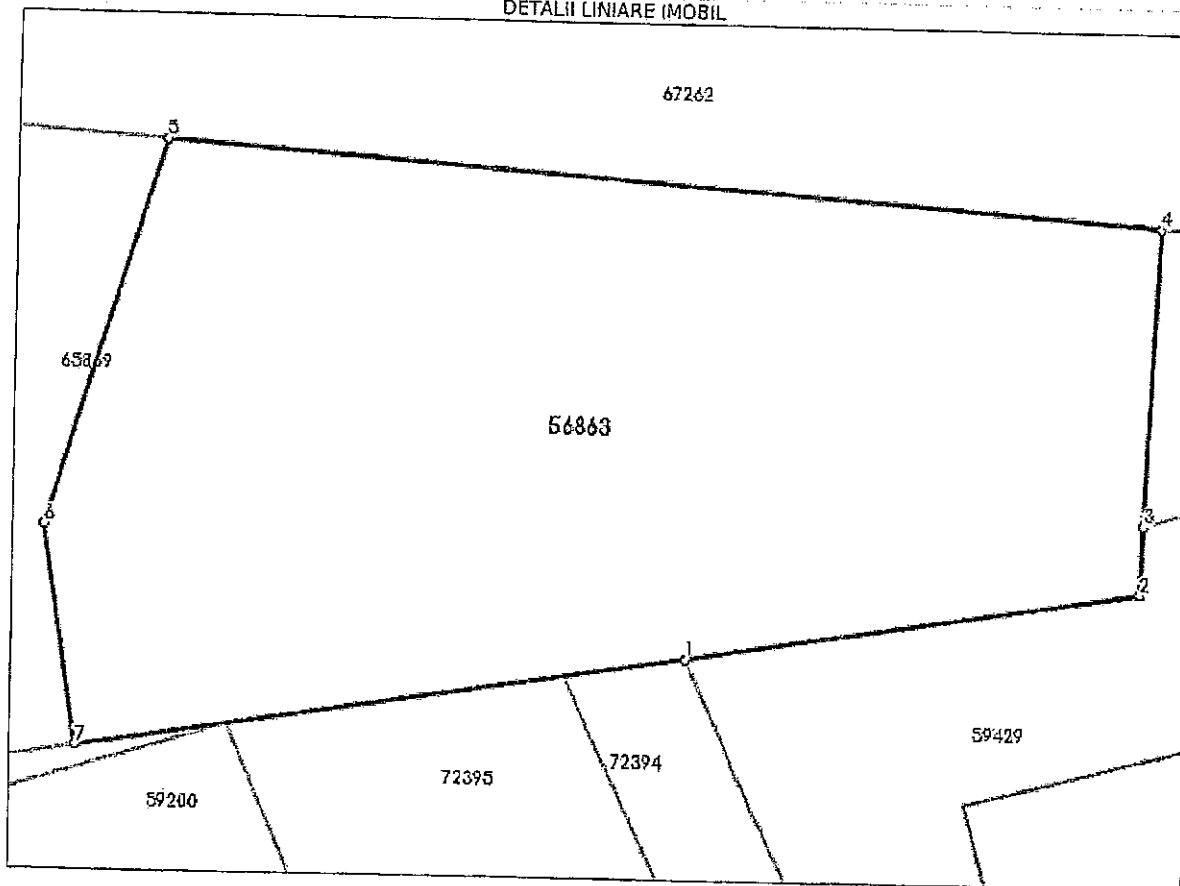
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4862 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56863	Din acte: 2.597 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE (MOBIL)



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.949
2	3	1.731
3	4	7.587
4	5	25.8
5	6	10.296
6	7	5.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	15.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 07:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Posta nr. 36
din ANEXA
EPM

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938938	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	304.300,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		23. 10.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI, NR. 1, SUPRAFATA 340 MP	Data am. compl.:		31. 10.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat NR CADASTRAL 56863, NR CAD VECHI 16290, CF 56863, NR CF VECHI 31927, INREGISTRAT CONFORM REF 189420/23.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIEREA IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	304.300,00	0,00	304.300,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72394 Buzău

Nr. cerere	35344
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488835



Pozitia nr. 37
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzău, Str Transilvaniei, Jud. Buzău, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72394		1.873	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107065 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2514, din 12/08/2021 emis de Simion Samir;		
B1	Se înființează cartea funciara 72394 a imobilului cu numărul cadastral 72394 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 59201 înscris în cartea funciara 59201;	A1
Act Dezmembrare nr. 960, din 04/06/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se înființează cartea funciara nr. 35148 a unitatii administrativ teritoriale Buzău, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 18411 descris la P/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14139 din cartea funciara nr. 29527 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 23542 din 08/06/2010;</i>	A1
Hotarare nr. 18/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 23542 din 08/06/2010;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107065 / 13/08/2021		
Hotarare nr. 18/2005;		
C1	Se noteaza asocierea în participatiune pentru o perioada de 49 ani începand cu data de 27.01.2005 în favoarea SC Exim Prod Grup SA. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 23542 din 08/06/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2734, din 14/02/2005 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C2	Se noteaza act aditional la contractul de asociere în participatiune. SC BUSINESS CENTER EPG SRL, preia obligatiile contractuale ale SC Exipmprod Grup SA, începand cu data de 01.10.2015 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 85790 din 25/11/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioada de 49 de ani 1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, înscrisa prin încheierea nr. 4865 din 20/01/2020;</i>	A1
114419 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 122890, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU - SERVICIUL DE EVIDENTA PATRIMONIUL SI LICITATII;		
C4	Se noteaza act aditional la contractul de asociere în participatiune nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

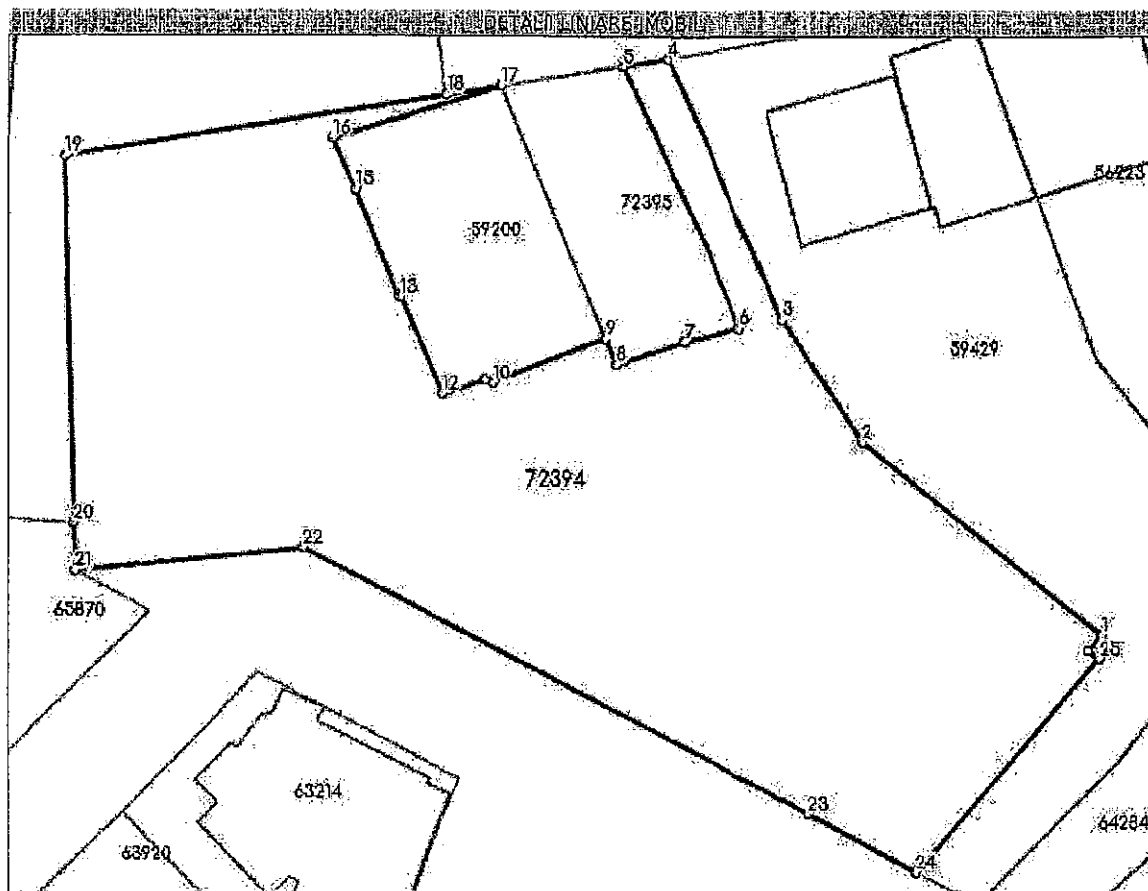
	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C4	2734 din 14.02.2005 prin care se diminueaza suprafata de teren adusa ca aport la asociere , cu suprafata de 180 mp, teren avand nr. cad.72395, restituita prin dispozitia nr.213 din 02.04.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72394	1.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.873	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.948
3	4	19.984
5	6	20.074
7	8	5.049
9	10	8.59
11	12	3.166

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.291
4	5	3.189
6	7	4.259
8	9	1.931
10	11	0.611
12	13	7.308

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	0.236	14	15	7.92
15	16	3.925	16	17	12.435
17	18	3.902	18	19	27.254
19	20	25.432	20	21	3.328
21	22	16.243	22	23	40.639
23	24	8.904	24	25	19.973
25	26	0.983	26	1	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 07:55

Pozitia nr. 37
din ANEXA.

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	999992106	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-116-30.06.2021-22.07.2021	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.562.264,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	22.07.2021				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR TRANSILVANIEI 1.873 MP NR CF 59.201 LOT 1	Data am. compl.:	31.07.2120				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN STR TRANSILVANIEI 1.873 MP NR CF 59.201 LOT 1 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-116-30.06.2021- 22.07.2021	Achizitie	2021.07	1	1.843.706,00	0,00	1.843.706,00	0
BM-4-01.05.2022	Transferat de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 0 - Fara Persoana,	2022.05		0,00	0,00	1.843.706,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		718.558,00	0,00	2.562.264,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Pozitia nr. 38
din ANEXA



HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situate în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L2, parter, bloc E8, parter și demisol și bloc E1, parter

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 61/CLM/2015, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, situate în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L 2, parter, bloc E 8, parter și demisol și bloc E1, parter;

- raportul Direcției Evidență - Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (1), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L2, parter, cu suprafața construită de 117,00 m.p., suprafața utilă de 93,00 m.p., și a terenului indiviz și aferent în suprafață de 11,70 m.p., suprafață prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E8, compusă din: suprafața construită de 31,08 m.p., suprafața utilă de 24,13 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 3,11 m.p. situată la parterul blocului precum și construcția parter în suprafață de 82 m.p., demisol în suprafață de 82 m.p. și teren exclusiv în suprafață de 82 m.p. situată adiacent blocului, suprafață prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, adiacent blocului E1, cu suprafața construită de 21,00 m.p., suprafața utilă de 20,00 m.p. și teren exclusiv în suprafață de 21,00 m.p., suprafață prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Daniel Lambru



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
| Stefan Nedelcu

Buzău, 28 mai 2015
Nr. 90

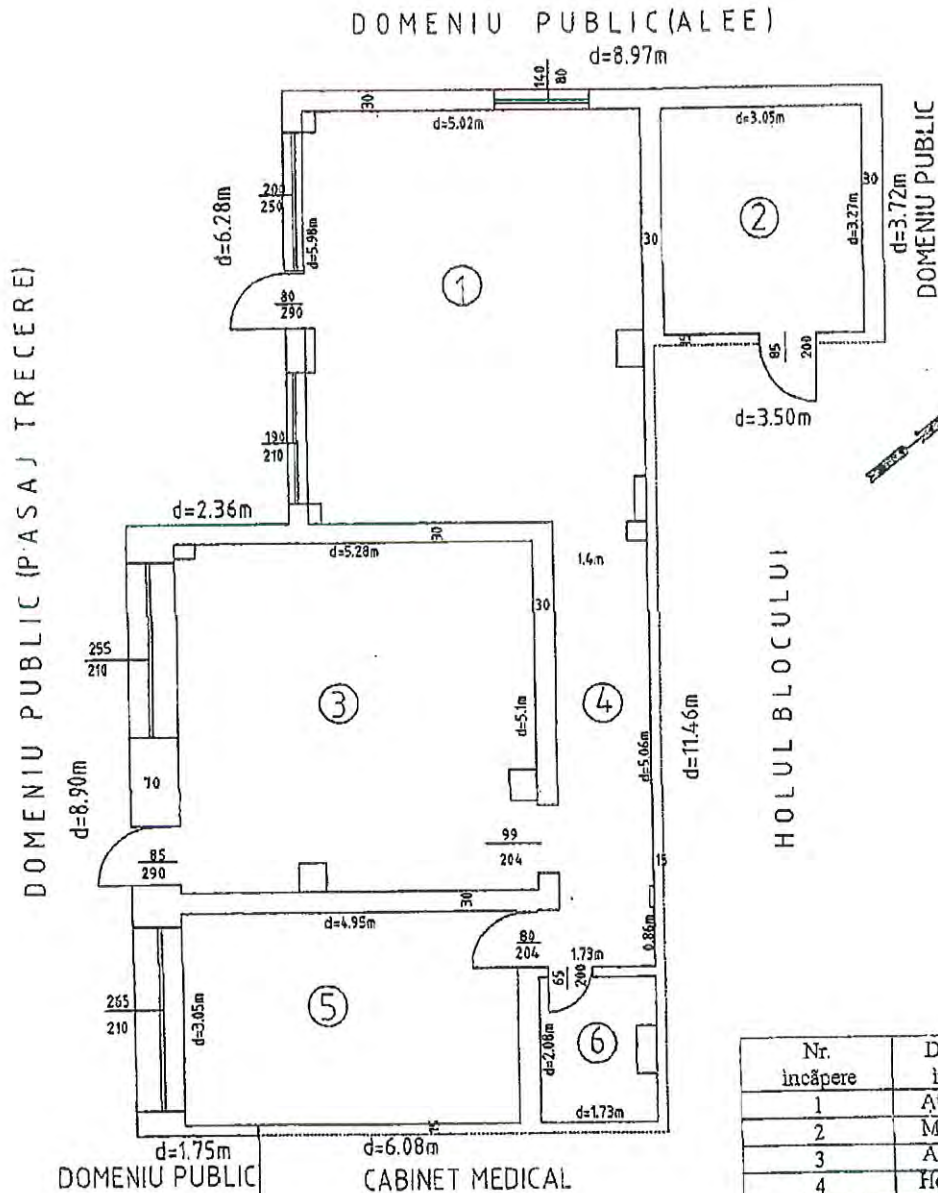
Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, — abțineri și 4 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

86

RELEVU SPATIU
Sc. 1:100



Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun. Buzău, b-dul Unirii, bl. L 2, parter, jud. Buzău	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuală (U)		C.F. individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Supraf. utilă (m.p.)
1	Atelier	29.40
2	Magazie	9.97
3	Atelier	26.58
4	Hol	8.57
5	Atelier	15.10
6	Baie	3.38
Suprafata utilă =		93.00

Inmtochinit
Tăulescu Mariana

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Societate autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, spații și agropedagogice
Societate autorizată de ANCP să execute lucrări de cadastru, spații și agropedagogice
TĂULESCU MARIANA

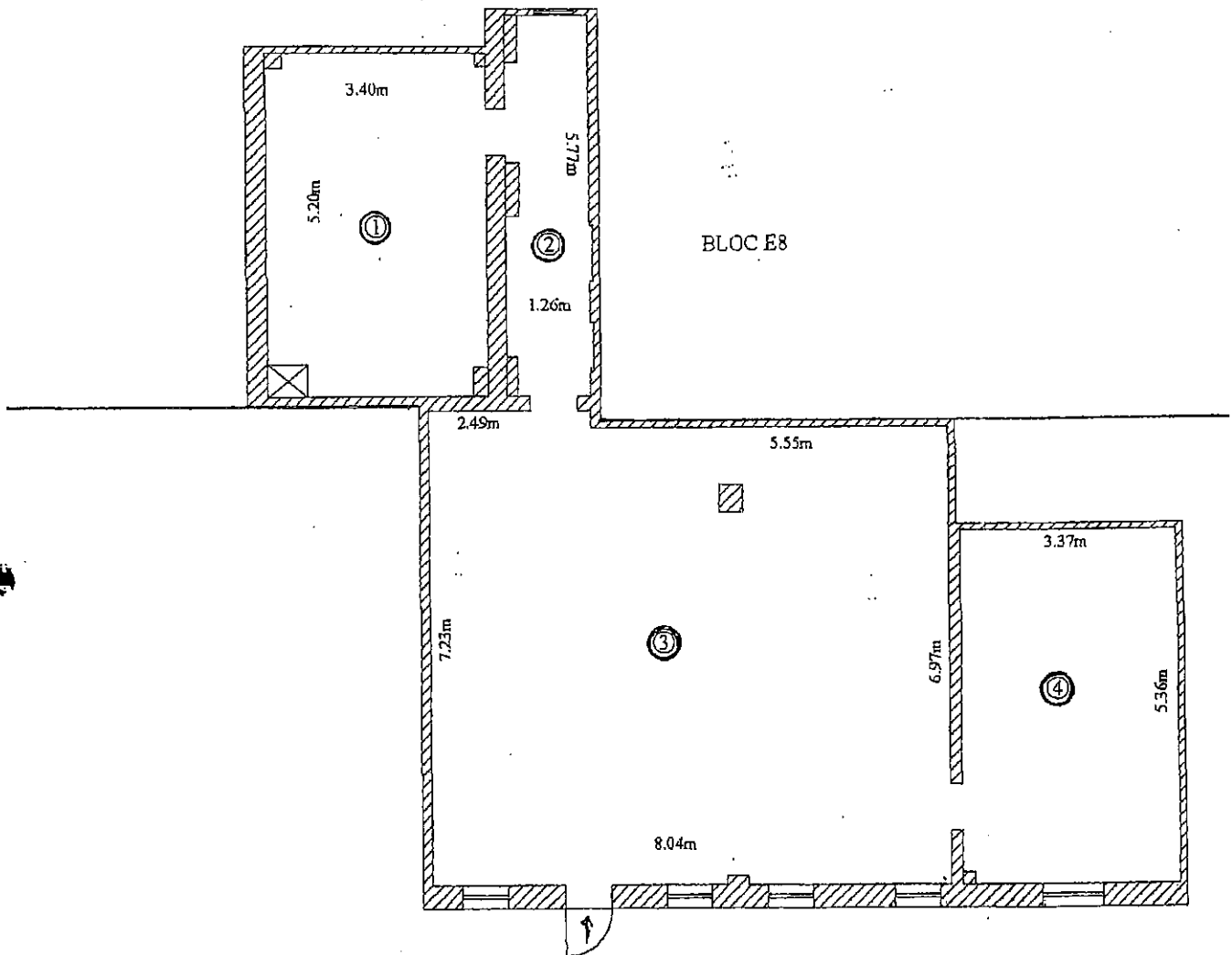
Suprafata constr. = 117.00 mp
Supr. teren aferent = 11.70 mp



RELEVU SPATIU

Sc. 1:100

Mun. Buzău, b-dul Unirii, bl. E 8, parter+demisol, jud. Buzău



a) ① ②

Suprafata constr. parter bloc= 31.08mp
Suprafata utila parter bloc= 24.13mp
Suprafata teren in indiviziune parter bloc= 3.11mp

b) ③ ④

Suprafata constr. adiacent bloc demisol+parter= 82mp
Suprafata constr. desfasurata adiacent bloc demisol+parter= 164mp
Suprafata utila adiacent bloc demisol+parter= 146mp
Suprafata teren exclusiv adiacent bloc demisol+parter= 82 mp

Executant



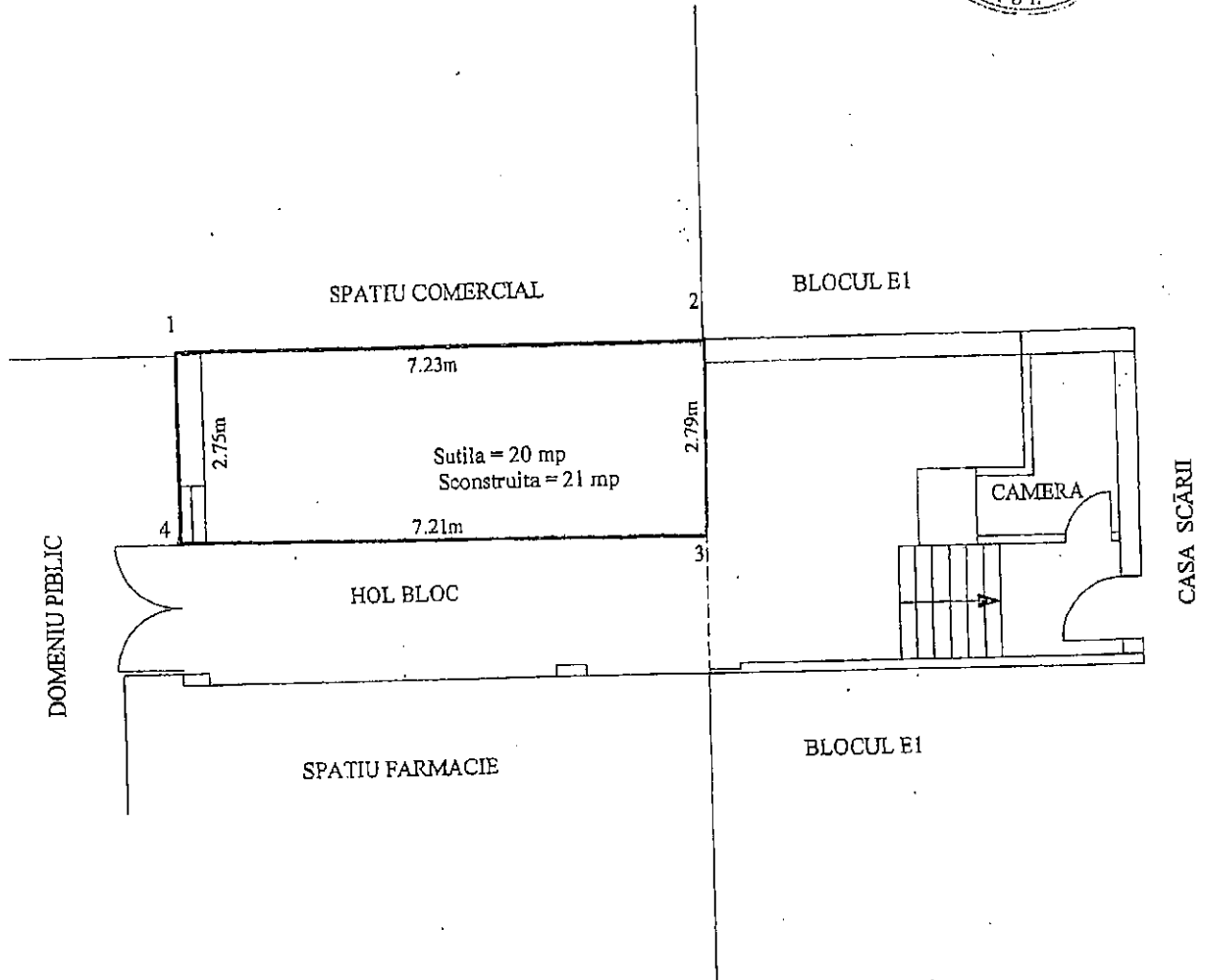
88



RELEVEU

Sc. 1:100

Mun. Buzău, b-dul Unirii, adiacent bloc E1



Suprafata constr. = 21mp
Suprafata teren = 21mp

Executant



Dosarul nr. 92286/18-12-2015

INCHEIERE Nr. 92286

REGISTRATOR Orsa Anca

ASISTENT REGISTRATOR Murea Tiberius

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU domiciliat in Romania, Jud. BUZAU, Loc. Buzau, Str. UNIRII, Nr. Postal 163 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:

- act administrativ nr. 90/28-05-2015 emis de PRIMARIA BUZAU;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru serviciul avand codul 211,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 61136 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 295(e:12025)), in scris in cartea funciara 61136 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5021(e:5021)) UAT Buzau avand proprietarii: Statul Roman in cota de 45070/53900 de sub B.1, Municipiul Buzau - Domeniul Privat in cota de 526/53900 de sub B.2, Voinea Gheorghe, Voinea Eugenia in cota de 174/13475 de sub B.4, Dragomir Leonard-Alin, Dragomir Oana in cota de 200/13475 de sub B.6, Dumitrescu Neculai, Dumitrescu Rozica Silvia in cota de 376/26950 de sub B.9, Cighir Cătălin Sebastian in cota de 415/26950 de sub B.10, Virlan Nelu, Virlan Stanica in cota de 709/53900 de sub B.11, Municipiul Buzau in cota de 1672/53900 de sub B.13, Andrei Petre, Andrei Elvira in cota de 729/53900 de sub B.14, Andrei Claudiu Ionut in cota de 694/53900 de sub B.15, Constantin Robert-Cătălin in cota de 644/53900 de sub B.20, Patrascu Valerica in cota de 778/53900 de sub B.21;

imobilul cu nr. cadastral 61136-C1-U20, in scris in cartea funciara 61136-C1-U20 UAT Buzau avand proprietarii; se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20 mod dobândire Lege in cota de 1170/53900 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUZAU**, sub B.22 din cartea funciara 61136 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5021(e:5021)) UAT Buzau;

se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA mod dobândire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUZAU**, sub B.1 din cartea funciara 61136-C1-U20 UAT Buzau;

prezenta se va comunica partilor:

Patulescu Danut,
Municipiul Buzau.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

la soluționării,
19-02-2016

Registrator,
Orsa Anca

(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Murea Tiberius

(parafa si semnătura)

cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si cartea funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	92286
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Bulevardul Unirii, bloc L2

Nr. CF vechi: 5021(e:5021)

Nr. cadastral vechi: 295(e:12025)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61136	Din acte: 539; Masurata:539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
32591 / 26.09.2006	
Cerere nr. 32591, din 26.09.2006	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43.900 / 53.900	A1
1) STATUL ROMAN	
45491 / 26.10.2010	
Hotarare nr. 145, din 26.08.2010	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 5,26 mp, aferent spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;1, dobandit prin Lege, cota actuala 526 / 53.900	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT	
14260 / 06.04.2012	
Act notarial nr. 729, din 03.04.2012, emis de TUDORANCEA MONICA	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 6,96 mp, aferent ap.36, dobandit prin Conventie, cota actuala 696 / 53.900	A1
1) VOINEA GHEORGHE	
2) VOINEA EUGENIA	
23626 / 01.06.2012	
Act notarial nr. 1454, din 31.05.2012, emis de FILIP EUGENIA RICA	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 8 mp aferent Ap.18, dobandit prin Conventie, cota actuala 800 / 53.900	A1
1) DRAGOMIR LEONARD-ALIN	
2) DRAGOMIR OANA	
29292 / 03.07.2012	
Act administrativ nr. -, din 03.07.2012, emis de -	
B8 Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartile 12025 in nr cadastral electronic 61136	A1
29293 / 03.07.2012	
Act administrativ nr. 342, din 27.06.2012, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire pentru cota de 7,52 m.p. teren aferenta ap.28, dobandit prin Lege, cota actuala 752 / 53.900	A1
1) DUMITRESCU NECULAI	
2) DUMITRESCU ROZICA SILVIA	
29543 / 18.09.2012	
Act administrativ nr. 448, din 31.08.2012, emis de PREFECTURA BUZAU	
B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 8,30 mp, aferent ap.13, dobandit prin Lege, cota actuala 830 / 53.900	A1
1) CIGHIR CĂTĂLIN SEBASTIAN	
29202 / 14.09.2006	
Act nr. 556, emis de Prefectura Buzau	
B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, pentru cota de 7,09 mp aferenta ap.31, dobandit prin Lege, cota actuala 709 / 53.900	A1
1) VIRLAN NELU	(provenita din conversia CF 5021(e:5021))
2) VIRLAN STANICA	

58379 / 11.12.2012		
Act notarial nr. 2337, din 11.12.2012, emis de JALBA NORICA		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare - ap.31	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579	-
8002 / 12.05.2005		
Contract concesiune nr. 6136, din 01.04.2005, emis de Consiliul Local Buzau		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 16.72 mp aferent Spatiu Comercial Hepites) dobandit prin Lege, cota actuala 1.672 / 53.900	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	(provenita din conversia CF 5021(e:5021))
8750 / 22.02.2013		
Act administrativ nr. 62, din 25.01.2013, emis de PREFECTURA BUZAU		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 7.29 mp aferent Ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 729 / 53.900	A1
	1) ANDREI PETRE 2) ANDREI ELVIRA	-
857 / 03.02.2004		
Contract de vanzare-cumparare nr. 320, din 02.02.2004, emis de BNI VERGU STEFAN		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu cota de teren de 6,94 mp aferenta ap 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 694 / 53.900	A1
	1) ANDREI CLAUDIU IONUT	(provenita din conversia CF 5021(e:5021))
9024 / 21.02.2014		
Act notarial nr. 293, din 21.02.2014, emis de JALBA NORICA		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, pentru ap.31, in favoarea	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579	-
56241 / 03.10.2014		
Act notarial nr. 2881, din 02.10.2014, emis de Filip Colgiu Irina Raluca		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - sediu firma cad.295/0;4	A1
		-
14962 / 04.03.2015		
Act notarial nr. 316, din 04.03.2015, emis de JALBA NORICA		
B18	si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 31	A1
	1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 361579	-
91927 / 17.12.2015		
Act notarial nr. 2747, din 16.12.2015, emis de Serbanescu Corina Luminita		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu cota de teren de 6,44 mp aferenta ap 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 644 / 53.900	A1
	1) CONSTANTIN ROBERT-CĂTĂLIN	-
93853 / 29.12.2015		
Act notarial nr. 3794, din 19.03.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Buzau, act notarial nr. 103/10-05-2004 emis de B.N.P.LEFTER SINICA; act administrativ nr. 106/26-05-2004 emis de Institutia Prefectului;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotel de teren de 7,78 mp, aferent ap.45, dobandit prin Lege, cota actuala 778 / 53.900	A1
	1) PATRASCU VALERICA	-
92286 / 18.12.2015		
Act administrativ nr. 90, din 28.05.2015, emis de PRIMARIA BUZAU		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 1.170 / 53.900	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF: 4233874	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
23639 / 01.06.2012	
Act notarial nr. 1455, din 31.05.2012, emis de NP FILIP IRINA RALUCA	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 126.200,00 / LEI, +dobanzi si celelalte costuri aferente si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere,
	A1
	-

dezmembrare, alipire, demolare, construire si de a incheia contracte de comodat - ap.18		
1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF: 6151100		
33778 / 05.10.2006		
Contract de ipoteca nr. 1836, din 05.10.2006, emis de BNP Jalba Norica		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 270.260,00 / RON, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de Instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare.	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
1) BRD SA		
58379 / 11.12.2012		
Act notarial nr. 2337, din 11.12.2012, emis de JALBA NORICA		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.31	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579		
6002 / 12.05.2005		
Contract concesiune nr. 6136, din 01.04.2005, emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota de teren de 16,72 mp aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
1) SC HEPITES FARM SRL		
6024 / 21.02.2014		
Act notarial nr. 293, din 21.02.2014, emis de JALBA NORICA		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 280.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru ap.31	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579		
56241 / 03.10.2014		
Act notarial nr. 2881, din 02.10.2014, emis de Filip Colgiu Irina Raluca		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 105.000,00 / LEI, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului- sediu firma cad.295/0;4	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 8190539		
4962 / 04.03.2015		
Act notarial nr. 316, din 04.03.2015, emis de JALBA NORICA		
C0	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 140.000,00 / RON, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului ,ap 31	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 361579		

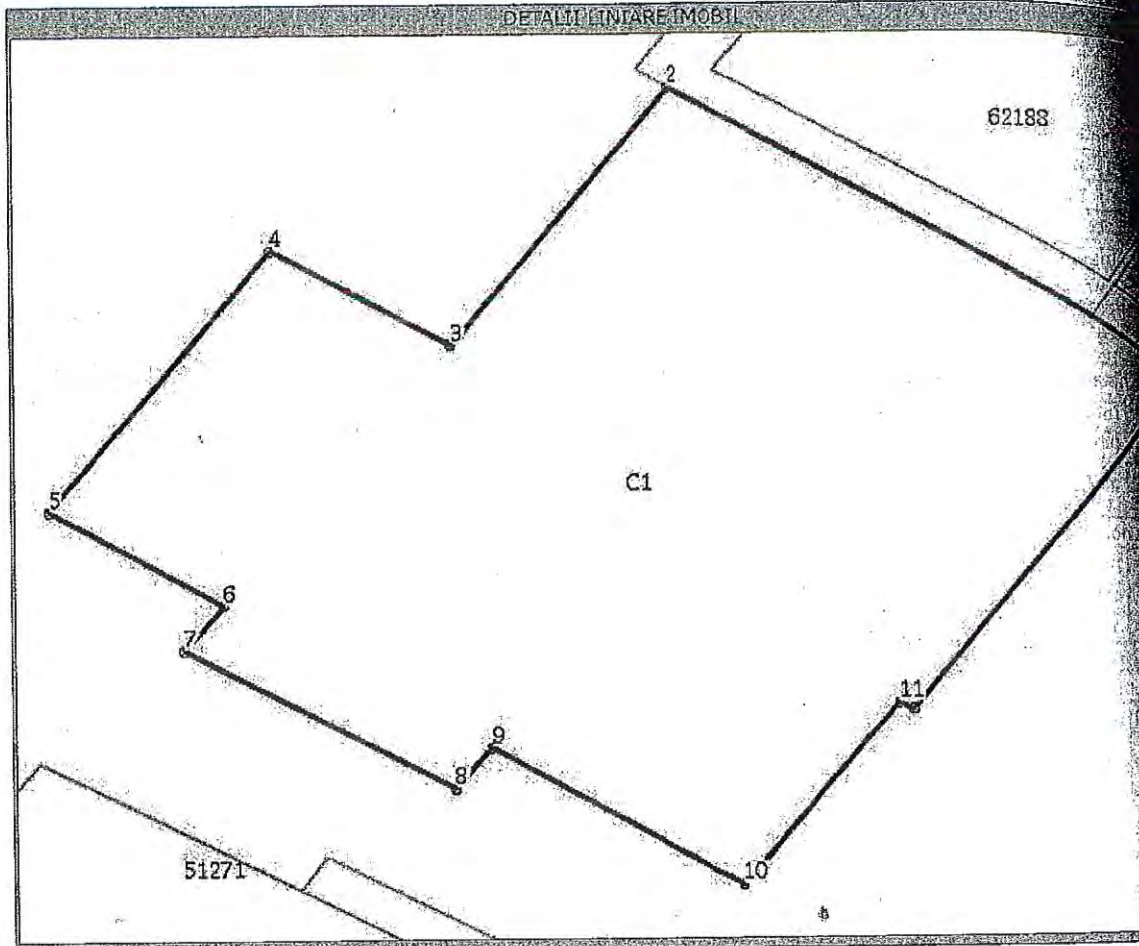
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Buzau, Bulevardul Unirii, bloc L2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
61136	539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:539	-	-	-	BLOC CU 10 ETAJE CONSTRUIT DIN PLACI DE BETON

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	61136-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:539	Cu acte In CF colectiva 61136-C1	

* Aceasta constructie este inregistrata intr-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19,2
2	3	11,5
3	4	6,4
4	5	11,7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
5	6	6,2
6	7	2,1
7	8	9,5
8	9	1,9
9	10	9,1
10	11	8,3
11	12	0,5
12	1	15,3

- * Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 ** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată la acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

Am achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
5/02/2016

Asistent-registrator,
TIBERIU MUREA

Referent,

Data eliberării,
10/2/2016


(parafa și semnătura)




(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	92286
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Unirii, bloc L2, etaj PARTER, nr. ap.

SPATIU

partii comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	61136-C1-U20	117,00	93,00	1/ 27	11700/ 539	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, TEREN AFERENT 11.70 MP

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale

92286 / 18.12.2015		Observatii / Referinte
Act administrativ nr. 90, din 28.05.2015, emis de PRIMARIA BUZAU		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	
	1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF: 4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini

SUNT	Observatii / Referinte

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Unirii, bloc L2, etaj PARTER, nr. ap. SPATIU

Parti comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinta
A1	61136-C1-U20	117,00	93,00		1/ 27	11700/ 539	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA TEREN AFERENT 11700/539

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

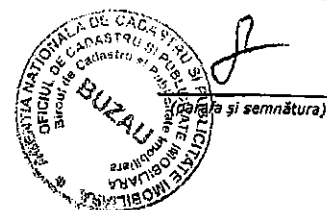
Data soluționării,
05/02/2016

Asistent-registrator,
TIBERIUS MUREA

Referent,

Data eliberării,
08/02/2016

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61136 Buzău

Positia nr. 38
din ANEXA

Nr. cerere	18200
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186266764



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5021(e:5021)
Nr. cadastral vechi:295(e:12025)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul UNIRII, Bl. L2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61136	539	Construcția C1 înscrisă în CF 61136-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32591 / 26/09/2006 Cerere nr. 32591, din 26/09/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 41736/53900 1) STATUL ROMAN	A1
45491 / 26/10/2010 Hotărâre nr. 145, din 26/08/2010;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 5,26 mp, aferent spațiului comercial cu nr cadastral 295/0;1, dobândit prin Lege, cota actuală 526/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT	A1
14260 / 06/04/2012 Act Notarial nr. 729, din 03/04/2012 emis de TUDORANCEA MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 6,96 mp, aferent ap.36, dobândit prin Convenție, cota actuală 174/13475 1) VOINEA GHEORGHE 2) VOINEA EUGENIA	A1
23626 / 01/06/2012 Act Notarial nr. 1454, din 31/05/2012 emis de FILIP EUGENIA RICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota teren 8 mp aferent Ap.18, dobândit prin Convenție, cota actuală 200/13475 1) DRAGOMIR LEONARD-ALIN 2) DRAGOMIR OANA	A1
29292 / 03/07/2012 Act Administrativ nr. -, din 03/07/2012 emis de -;		
B8	Se notează schimbare nr cadastral pe hartie 12025 în nr cadastral electronic 61136	A1
42543 / 18/09/2012 Act Administrativ nr. 448, din 31/08/2012 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 8,30 mp, aferent ap.13, dobândit prin Lege, cota actuală 415/26950 1) CIGHIR CĂTĂLIN SEBASTIAN	A1
31202 / 14/09/2006 Ordin nr. 556 emis de Prefectura Buzau;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 7,09 mp aferentă ap. 31, dobândit prin Lege, cota actuală 709/53900 1) VIRLAN NELU 2) VIRLAN STANICA OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 5021(e:5021))	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8002 / 12/05/2005		
Contract Concesiune nr. 6136, din 01/04/2005 emis de Consiliul Local Buzău;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 16.72 mp aferent Spatiu Comercial Hepites, dobandit prin Lege, cota actuala 1672/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	A1
8750 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 62, din 25/01/2013 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 7.29 mp aferent Ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 729/53900 1) ANDREI PETRE 2) ANDREI ELVIRA	A1
56241 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2881, din 02/10/2014 emis de Filip Colgiu Irina Raluca;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - sediu firma cad. 295/0;4	A1
91927 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 2747, din 16/12/2015 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 6,44 mp aferenta ap 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 644/53900 1) CONSTANTIN ROBERT-CĂTĂLIN	A1
92286 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 90, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 1170/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1
17149 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 622, din 07/03/2016 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 7,78 mp, aferent ap.45, dobandit prin Conventie, cota actuala 778/53900 1) ONEA IONUT 2) ONEA MIRUNA	A1
17157 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. pc8_r2016_181769, din 08/02/2016 emis de FNGCIMM (Act aditional nr. 1/22.02.2016 la contractul de garantare nr. PC8 R2016_181769/08.02.2016.);		
B24	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, pt. Ap. 45. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:361757, 50%	A1
70971 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 538, din 22/08/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL BUZAU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 7 mp aferenta ap.42, dobandit prin Lege, cota actuala 7/539 1) ȚOPANĂ DOINA-EUFROSINA	A1
42132 / 04/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3137, din 04/10/2010 emis de BNPA FILIP EUGENIA RICA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 7,30 mp aferenta ap 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/53900 1) DOBRESCU ILIE	A1
20839 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 39, din 30/03/2017 emis de Filip Eugenia Rica; Act Notarial nr. 654, din 30/03/2017 emis de Filip Eugenia Rica;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire pentru cota de 1/2 din terenul indiviz aferent ap.6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 365/53900 1) DOBRESCU LILIANA	A1
63626 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1963, din 31/08/2017 emis de BIGIU IRINA-IOANA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 6,94 mp aferenta ap 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 694/53900 1) BADEA MARIA-CLAUDIA	A1
63631 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_358573, din 16/08/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B30	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, pt. Ap. 43. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 40% 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670, 60%	A1
106133 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 783, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 7,34 mp, aferenta ap.21, dobandit prin Conventie, cota actuala 734/53900 1) MOGOȘ PAUL-PETRUȘ 2) MOGOS MIHAELA-DENISA	A1
106137 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 784, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
B33	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire si incheiere a unui contract de comodat - ap.21 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
157907 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 3532, din 13/11/2019 emis de Ionita Gheorghe;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 9.90 mp, aferenta ap.38, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/53900 1) BRICEAG ION 2) BRICEAG ANDREEA-LUCIA	A1
9859 / 04/12/2002		
Ordin nr. 174, din 22/11/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 5,56 mp,teren indiviz aferent ap. 39, dobandit prin Lege, cota actuala 556/53900 1) GAGU VALERIU 2) GAGU ALEXANDRINA 3) GAGU CRISTINA	A1
159477 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3239, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota 5,32 mp,teren indiviz aferent ap. 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 532/53900 1) VASILE IULIAN-CONSTANTIN 2) VASILE MĂDĂLINA	A1
Act Notarial nr. 3244, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
B44	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare.Aferent apt.14 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
42614 / 07/10/2010		
Hotarare nr. 145, din 26/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat cota de teren de 2,92 mp aferenra spatiului comercial cu numar cadastral 295/0;2, dobandit prin Lege, cota actuala 292/53900 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
169584 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 167, din 06/12/2023 emis de Filip Eugenia Rica; Act Notarial nr. 1753, din 06/12/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, pentru cota de 7,52 m.p. teren aferenta ap.28, dobandit prin Succesiune, cota actuala 752/53900 1) DUMITRESCU PETRUȚ 2) DUMITRESCU MARIUS	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39807 / 22/11/2006		
Ordin nr. 725, din 15/11/2006 emis de Institutia Prefectului Buzău;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 12,41 mp, teren indiviz aferent ap. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1241/53900 1) FILIP PANTAZE 2) FILIP MARIA	A1
22716 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 77B, din 22/02/2024 emis de BN P Vasile Victor;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 9,05 mp teren aferent ap. 17, dobandit prin Conventie, cota actuala 905/53900 1) KOVACS DUMITRU 2) KOVACS NICOLETA-ROXANA	A1
37712 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 545, din 25/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
B51	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare și amenajare, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
114461 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 3687, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, pentru cota de teren 9,37 mp -ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 937/53900 1) NEGOIȚĂ LAURENȚIU-CĂTĂLIN 2) NEGOITA CRISTINA	A1
Act Notarial nr. 3688, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
B54	se noteaza interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare - ap.15 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1
97560 / 21/12/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4770, din 20/12/2007 emis de BNP Visinoiu Elena;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare cota de 3,64 mp teren aferent spatiului comercial cu IE 61136-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/53900 1) SC MEDIFARM SA PLOIESTI	A1
163967 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 653, din 19/10/2023 emis de Institutia Prefectului Buzău;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de teren indiviz in suprafata de 7,76 mp-ap.16, dobandit prin Lege, cota actuala 776/53900 1) ZAMFIR ALINA	A1
11199 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 1613, din 30/09/2024 emis de Maracine Ramona Poliana; Act Administrativ nr. CERTIFICAT, din 16/12/2024 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. certificat, din 14/12/2015 emis de ONRC; Act Notarial nr. 112, din 30/01/2025 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Fuziune prin absorbtie, suprafata de 3.64mp teren aferent spatiu comercial in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/53900 1) MEDIFARM TOPFARM S.A., , CIF:35315710	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33778 / 05/10/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1836, din 05/10/2006 emis de BNP Jalba Norica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270260 RON plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere si dezmembrare. 1) BRD SA OBSERVĂȚII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58379 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 2337, din 11/12/2012 emis de JALBA NORICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.31 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1
8002 / 12/05/2005		
Contract Concesiune nr. 6136, din 01/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEcota de teren de 16,72 mp aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4 1) SC HEPITES FARM SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	A1
17157 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. pc8_r2016_181769, din 08/02/2016 emis de FNGCIMM (Act aditional nr. 1/22.02.2016 la contractul de garantare nr. PC8_R2016_181769/08.02.2016.);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163172 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului ,pt. Ap. 45 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) BANCA COMERCIALA ROMANA, CIF:361757, 50%	A1
92333 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2418, din 15/12/2016 emis de Jalba Norica;		
C15	-Se noteaza radierea ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra Ap. 31, sub nr.33778/2006, 58379/2012, 9024/2014 si 14962/2015	A1
63631 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_358573, din 16/08/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132300 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului,pt. Ap.43 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 40% 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670, 60%	A1
106137 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 784, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303450 RON+ celelalte costuri aferente creditului precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu proprietatea precum si asupra indemnizatiei de asigurare sau asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia - ap. 21 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
159477 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3244, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246573 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului. Aferent apt.14 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1
134967 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2565, din 26/09/2023 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
C24	se notează Proiectul de fuziune autentificat sub nr.2565/26.09.,2023 de notar public Melinte Ana Elena, între SC HEPITES FARM SRL și MARCOS PROVIT SA, aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4	A1
37712 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 545, din 25/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000000 LEI+celelalte obligatii de plată aferente creditului, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4 1) FIRST BANK SA, CIF:7025592	A1
39527 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 577, din 27/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
C28	se notează Act aditional nr. 1/27.03.2024, la Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 545/25.03.2024, în cuprinsul căruia - dupa art . 17 se introduce un nou articol, art. 18, prin care constitutorul înțelege și acceptă în mod expres că Exim Banca Românească S.A în numele și in contul statului dobândește calitatea	A1

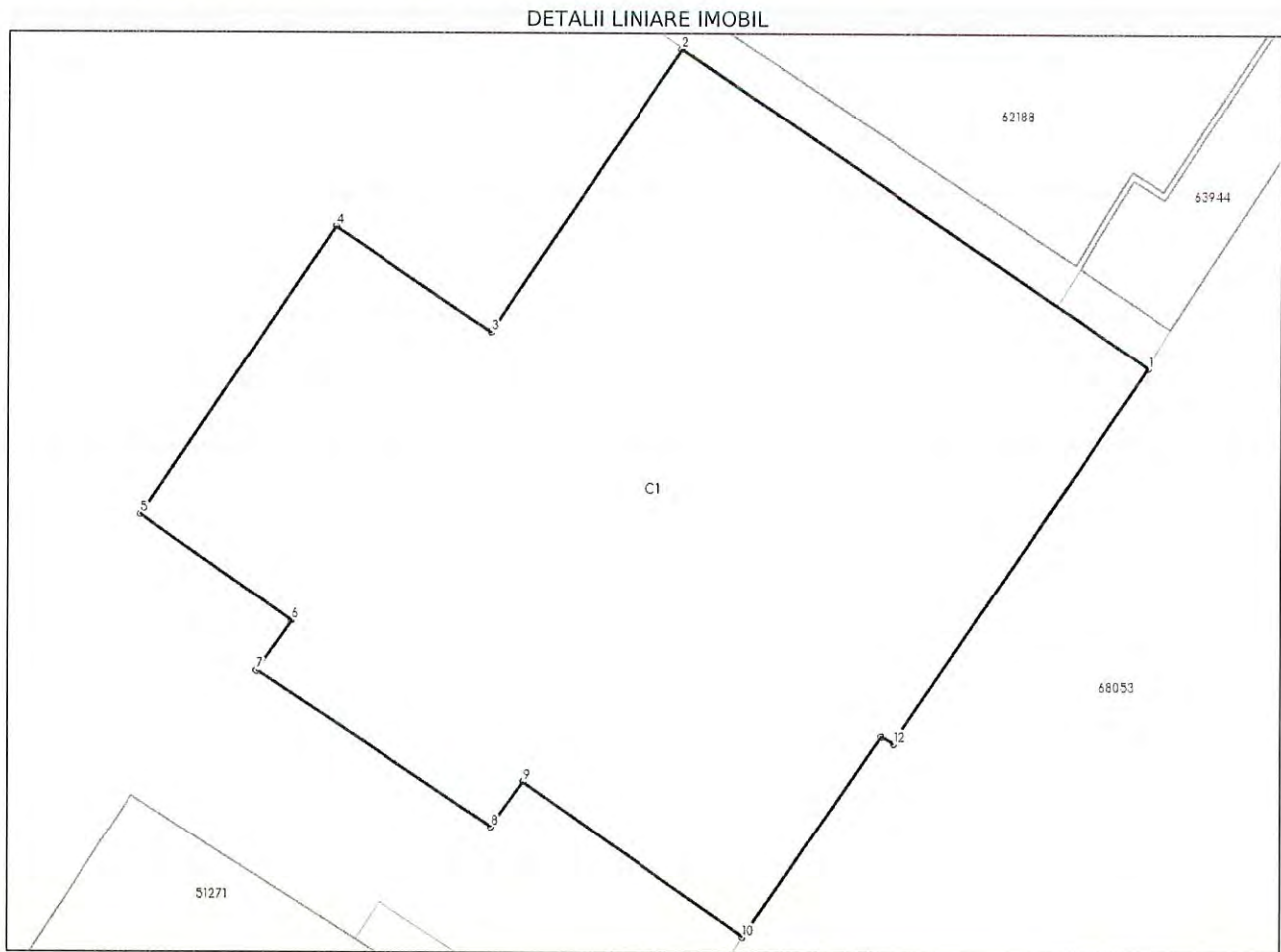
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C28	de co-creditor, de rang egal cu Creditorul (Banca) proporțional cu procentul de garantare, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4	A1
114461 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 3688, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap.15 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61136	539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	BLOC CU 10 ETAJE CONSTRUIT DIN PLACI DE BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.155
2	3	11.528
3	4	6.378
4	5	11.729
5	6	6.23
6	7	2.054

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.543
8	9	1.885
9	10	9.087
10	11	8.27
11	12	0.492
12	1	15.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 11:28

Posta nr. 38
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939058	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	480.366,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025				
Denumire mijlocului fix:	SPATIU BDUL UNIRII, BL L2, PARTER	Data am. compl.:	28. 02.2085				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	1.00 %				
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 61136, NR CADASTRAL 61136 C1 U20, SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, SEDIU AEROMODELE, SUPRAF CONSTRUITA 117 MP, S UTILA 93 MP, TEREN AFERENT 11.70 MP, HCL 90/28.05.2015 CLADIRE SI TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	480.366,00	0,00	480.366,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

Prozina nr. 39
din ANEXA
[Signature]

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

[Signature]

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Țuclea

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N. Titulescu"	b-dul N. Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulti)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3

Posta nr. 39
din ANEXT
Jm

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii dării în folosința gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- solicitarea nr. 28.790/24.11.2022 a Spitalului Județean de Urgență Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 216.070/24.11.2022;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 344/CLM/19.12.2022;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 228.555/19.12.2022;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;
 - prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosința gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2023, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate " N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a municipiului Buzău, prevăzute în anexa nr. 1 și identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate prevăzute în anexele nr. 2 A – 2 I.

Anexele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H și 2I fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valoarea de inventar din contabilitate de 655.167,00 lei, având nr. de inventar 9991937885.

Art.2.- Spitalul Județean de Urgență Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosința sa gratuită și temporară în vederea funcționării cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familial și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților.

Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.3.- Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f. folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI
Consilier local Iorduț Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 decembrie 2022
Nr. 307

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință.



ANEXA nr. 1

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

SUPRAFETELE LOCATIVE

cu altă destinație decât cea de locuință din Ambulatoriul de Specialitate " Nicolae Titulescu ",
date în folosință gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău

Denumire spații	Nr. carte funciארă	Nr. cadastral	Supraf. constr. (m.p.)	Supraf. utilă (m.p.)	Teren indiviz aferent (m.p.)
Cabinet fișier TBC+3 spații+1/20 părți de uz comun	28.635	5013/3/31	24,04	17,16	8,01
Hol TBC+2 spații+1/80 părți de uz comun	28.735	5013/3/32	96,26	83,17	32,09
Cabinet TBC+ 7 spații+1/20 părți de uz comun	28.741	5013/3/33	141,62	117,68	47,21
Calculator TBC+1/80 părți de uz comun	28.731	5013/3/56	18,37	15,47	6,12
Grup sanitar TBC+1/80 părți de uz comun	28.718	5013/3/60	5,80	4,20	1,93
4 laboratoare analize TBC+1/20 părți de uz comun	28.711	5013/3/61	58,55	47,26	19,52
3 birouri TBC+1/20 părți de uz comun	28.663	5013/3/70	36,43	27,52	12,14
Cabinet oncologie+1/20 părți de uz comun	28.747	5013/3/59	18,64	15,60	6,21
Fișier oncologie+1/85 părți de uz comun	28.673	5013/3/65	17,80	13,80	5,93

Spațiile de folosință comună au următoarele numere cadastrale: 5013/3/2; 5013/3/8; 5013/3/9; 5013/3/16; 5013/3/30; 5013/3/41; 5013/3/44; 5013/3/50; 5013/3/51; 5013/3/54; 5013/3/57; 5013/3/58; 5013/3/73; 5013/3/74; 5013/3/76; 5013/3/81; 14482-C1-SC1; 14482-C1-SC4; 14482-C1-SC5.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)
Scara: 1:100

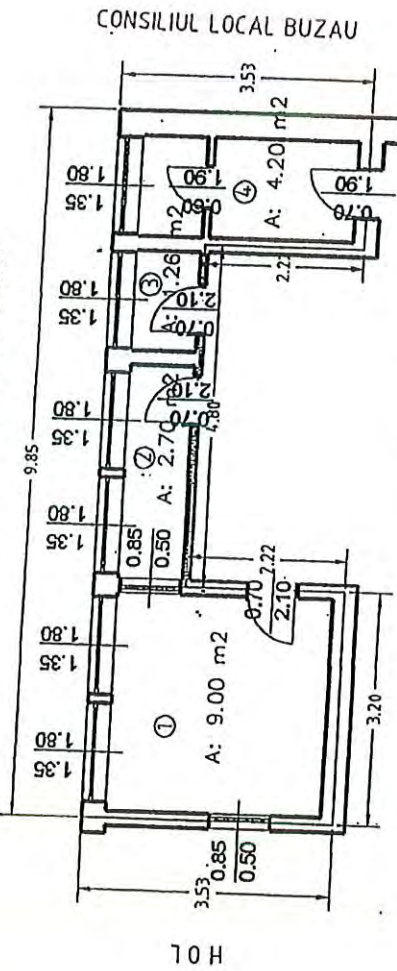
Comuna Buzău
Strada adm. teritorială Buzău

Cod SIRUTA 44827

Adresa: Mun. Buzău, B-dul NICOLAE TIULESCU, Nr. 18
Jud. Buzău

Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/9/31

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa: Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău



ET 1

RECAPITULATIE

1. CABINET FISIER T.B.C.	- 9.00 mp
2. IZOLATOR	- 2.70 mp
3. IZOLATOR	- 1.26 mp
4. WC	- 4.20 mp
Suprafata utila = 17.16 mp	
Suprafata construita = 24.04 mp	

H Q AGENTIA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
SIRUTA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
NUMERUL DE CADASTRU: 5013/9/31
DATA: 10.06.2005
SEMNAȚA



Numele și prenumele executorului: S.C. GRAFICOM S.R.L.

Semnatura și stampila

Data: 10.06.2005

ANEXA nr. 2 A
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



O.C.P.I. Buzău

Receptionat

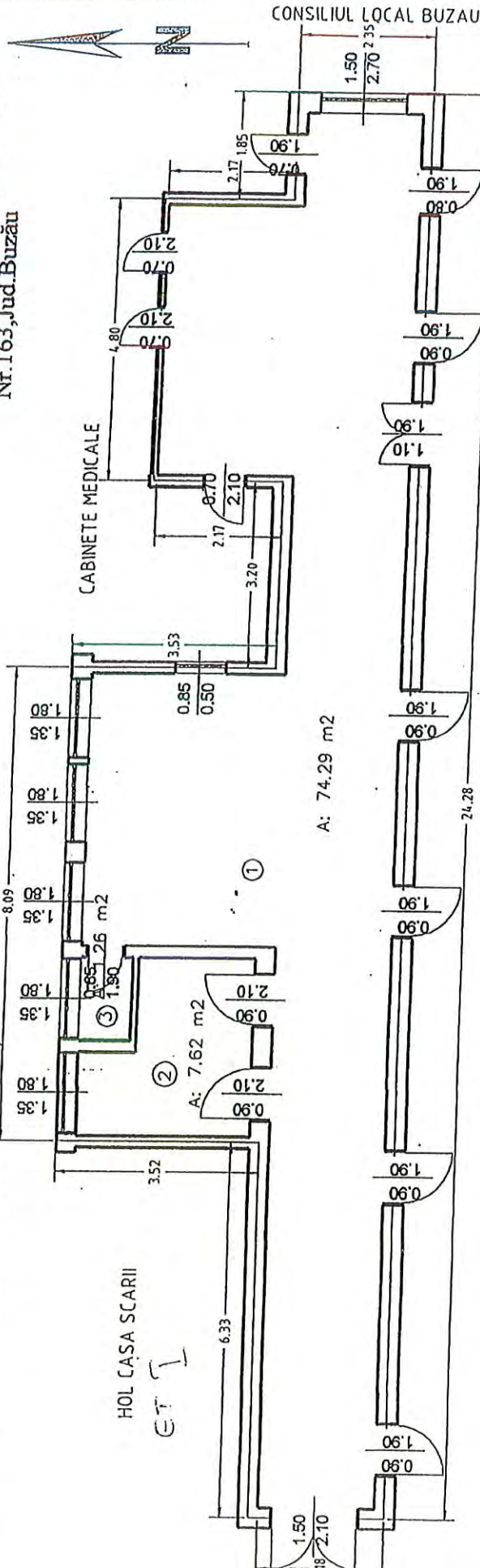
ANEXA nr. 2 B

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE (INTRAVILAN) Scara: 1:100

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa : Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău

Județul Buzău
Unitatea adm. teritorială Buzău
Cod SIRUTA 44827
Adresa : Mun. Buzău, B-dul. NICOLAE TIULESCU, Nr. 18
Jud. Buzău
Nr. cadastral al corpului de proprietate 50/3/3/22 CONSILIUL LOCAL BUZAU



CABINETE MEDICALE
RECAPITLĂTIE
1. H.O.L - 74.29 mp
2. CAM. DEZVOLTARE - 7.62 mp
3. WC - 126 mp
Suprafața utilă = 83.17 mp
Suprafața construită = 96.26 mp



Data: 10.06.2005

Numele și prenumele executorului: S. C. GRAFICOM S.R.L.

Semnatura și stampila

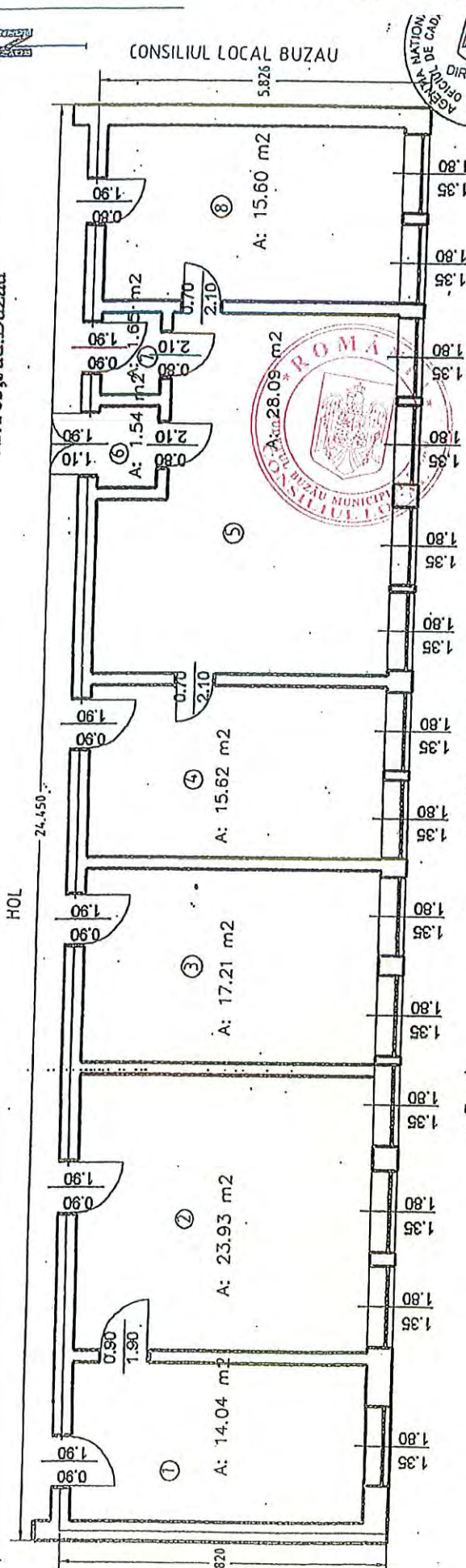
ANEXA nr. 2 C

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)
Scara: 1:100

Numele și prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa : Mun. Buzău, Str. Unirii,
Nr. 163, Jud. Buzău

Inițiativa adm. teritorială Buzău
Cod SIRUTA 44827
Adresa : Mun. Buzău, B-dul NICOLAE TIULESCU, Nr. 18
ud. Buzău
Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/3/33



CONSILIUL LOCAL BUZAU

RECAPITULATIE

- 1. CABINET T.B.C. - 14.04 mp
- 2. CAB. CONSULTATII T.B.C. - 23.93 mp
- 3. SALA ASI.+CAB T.B.C. - 17.21 mp
- 4. SALA ASI.+CAB T.B.C. - 15.62 mp
- 5. APARAT T.B.C. - 28.09 mp
- 6. HOL - 1.54 mp
- 7. HOL - 1.65 mp
- 8. APARAT T.B.C. - 15.60 mp

Suprafata utila = 117.68 mp

Suprafata construita = 147.62 mp

ADMINISTRATIILE DE PROIECTARE
SOCIETATEA DE PROIECTARE
AUTORIZARE NR. 45
Sectia B nr. 286
Calea nr. 12
SOCIETATEA DE PROIECTARE
SRL
DNCCG

Numele și prenumele executantului
Semnatura și stampila

Data: 10.06.2005



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
DIRECTOR
MUNICIPIUL BUZAU
OFICIUL DE CADASTRU
MUNICIPIUL BUZAU
NR. DE ANEXARE: 5013/3/33
DATA RECEPTIIEI: 28.12.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU CALCULATOR TBC

Scara 1:100

Județul BUZĂU
Unitatea teritorial-administrativă Mun. BUZAU
Cod 48827
Adresa corpului de proprietate
Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Loc. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate

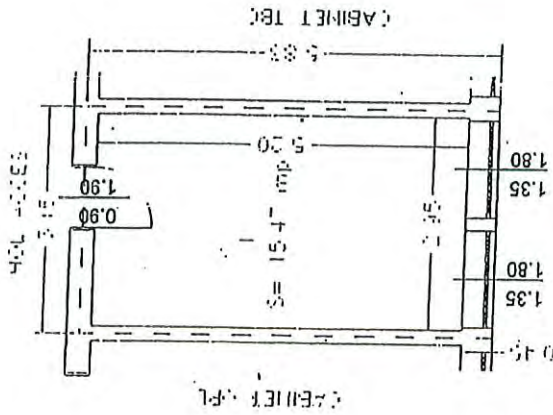
5013/3/56

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

et. 2

RECAPITULATIE

NR.	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Calculator TBC	15.47
	Suprafata utila	15.47
	Suprafata construita	18.37

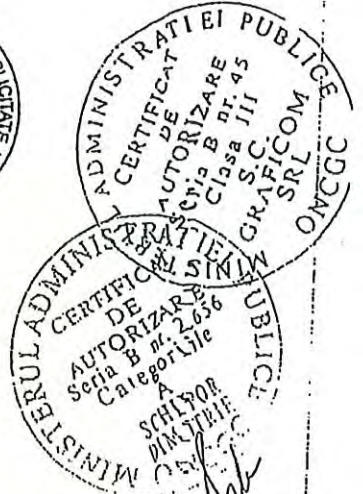


AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU

NR DE INSUSINTARE: 10301
DATA: 30.12.2022

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

SEMNATURA: [Signature]



Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGG Sr. B. Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIAR
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

ANEXA nr. 2 E

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**

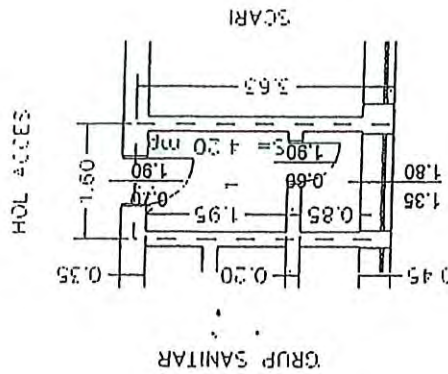
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU GRUP SANITAR**
Scara 1:100



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE SI PUBLICITATE
DATA 30 / 01 / 2023
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNTATURA: *[Signature]*



lele si prenumele proprietarului
ONCGC St. B. Nr. 45/2002

RECAPITULATIE

NR. CAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Grup sanitar	4.2
	rafata utila	4.2
	rafata construita	5.8

ul BUZAU
lea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
18827
sa corpului de proprietate
licolae Titulescu, nr. 18
Buzau
adastral al corpului de proprietate 5013/3/60

012

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU LABORATOARE ANALIZE
Scara 1:100

Județul BUZĂU
Autoritatea teritorial-administrativă Mun. BUZĂU
od 48827

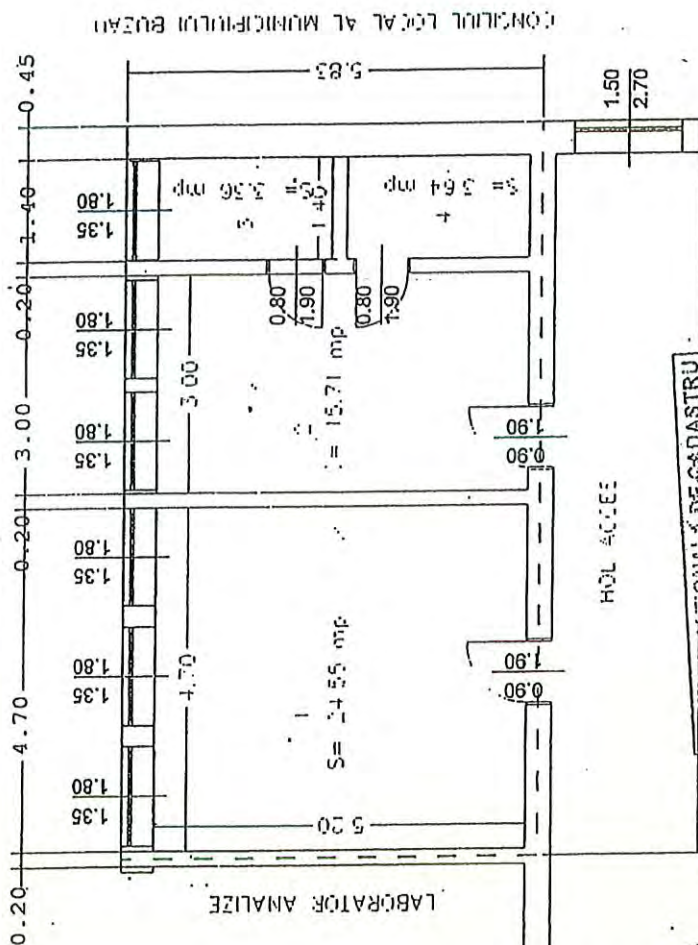
dresa corpului de proprietate
tr. Nicolae Titulescu, nr. 18
sc. Buzău

tr. cadastral al corpului de proprietate

5013/3/61

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU

Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzău
Judetul Buzău



RECAPITULATIE

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Laborator analize	24.55
2	Laborator analize	15.71
3	Laborator analize	3.36
4	Laborator analize	3.64
Suprafata utila		47.26
Suprafata construita		58.55

21.2 C

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

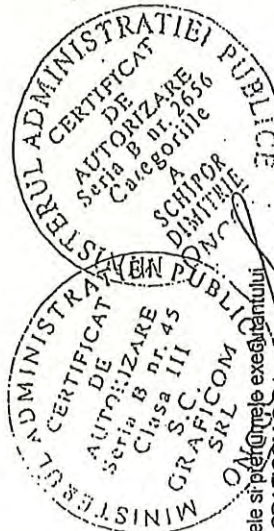


AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA - BUZĂU

NR DE INREGISTRARE: 13301
DATA: 10.01.2022

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

SEMNATURA



Numele si prenumele executorului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B. Nr.45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZĂU

Receptionat

ANEXA nr. 2 F
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANEXA nr. 2 G

la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

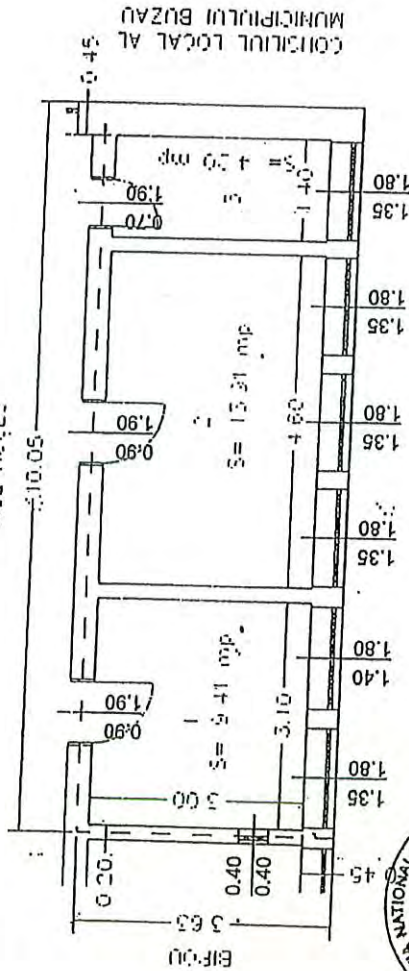
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU-BIROURI
Scara 1: 100

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU**
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

JI BUZAU
Serviciul Administrativ
Adresa: Str. Unirii, nr. 163
Buzau
Judet Buzau

513/3/70

ET-2 C



RECAPITULATIE

NR. ZAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Birou	9.41
2	Birou	13.91
3	Birou	4.2
rafata utila		27.52
rafata construita		36.43



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZAU

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU

NR DE INREGISTRARE: 513/3/70
DATA: 30.12.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

SEMNAȚURA: *[Signature]*



si prenumele executantului
SAFICOM S.R.L.
CGC Str. B. Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

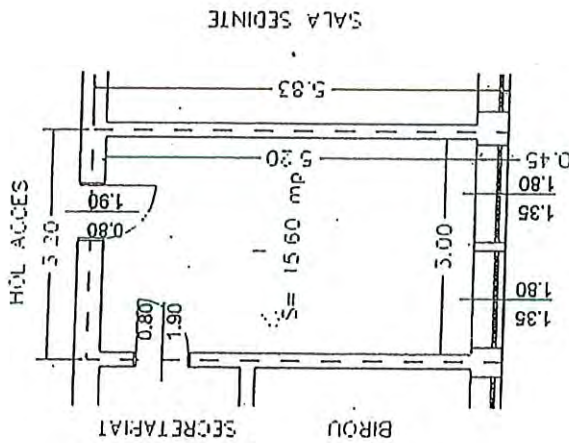
Receptionat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU ONCOLOGIE
Scara 1:100

Identificator: BUZAU
 Autoritatea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
 Cod 48827
 Adresa corpului de proprietate
 I. Nicolae Titulescu, nr. 18
 Loc. Buzau
 Cadastrel al corpului de proprietate 50.13/3/59

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
 MUNICIPIULUI BUZAU**
 Adresa
 Str. Unirii, nr. 163
 Localitatea Buzau
 Judetul Buzau

ANEXA nr. 2 H
 la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
 a Consiliului Local al Municipiului Buzău



RECAPITULATIE

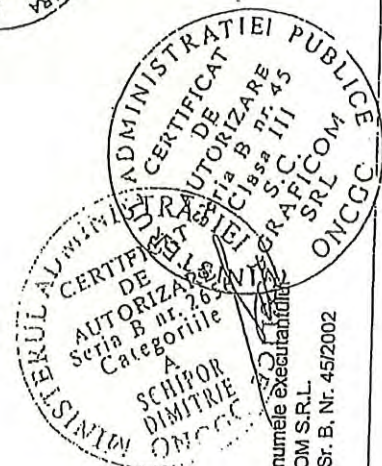
NR. INCAPERI	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Oncologie	15.6
Suprafata utila		15.6
Suprafata construita		18.64



CONSILIUL LOCAL AL
 MUNICIPIULUI BUZAU



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
 NR. DE INREGISTRARE: 501
 DATA: 30.09.2022
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT
 SEMNAT: [Signature]



Numele si prenumele executantului
 S.C. GRAFICOM S.R.L.
 Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVU FIȘIER ONCOLOGIE
Scara 1:100

Numele si prenumele proprietarului
**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU**

Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

detul BUZĂU
itateea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
d 48827

iresa corpului de proprietate
r. Nicolae Titulescu, nr. 18

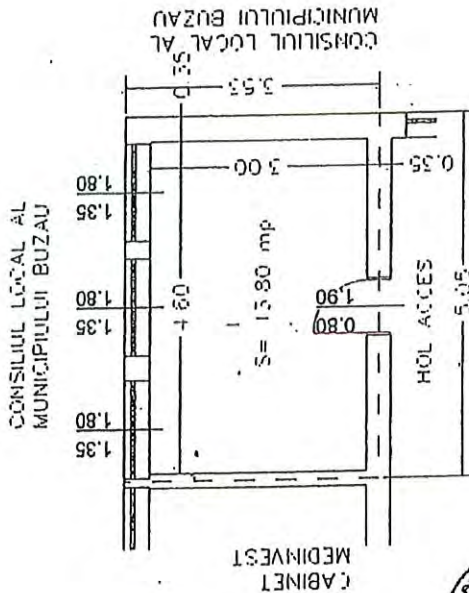
ic. Buzau

: cadastral al corpului de proprietate

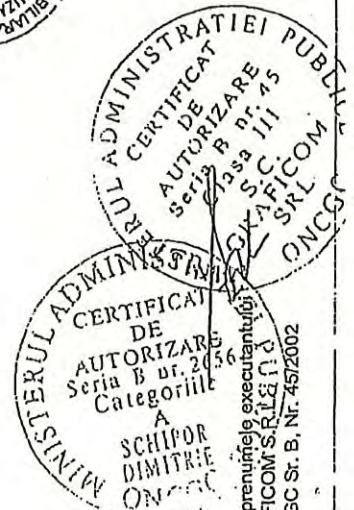
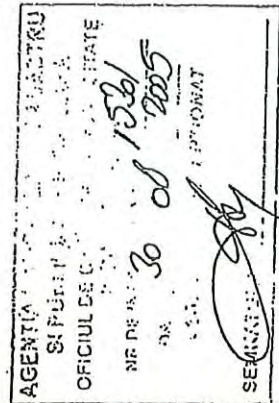
5013/3/65

RECAPITULATIE

NR. INCAPERI	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Fisier oncologie	13.8
	Suprafata utila	13.8
	Suprafata construita	17.8



ANEXA nr. 2 I
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău




AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

Numele si prenumele executorului
S.C. GRAFICOM SRL
Aut. ONCGC Str. B. Nr. 4572002

Posta nr. 39
din ANEXA



Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937885	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-223761-09.12.2022	Codul de clasif.:		1.6.2.			
Valoare de inventar:	808.745,75	Rata lunara:		1769,68			
Valoare amortizata:	3.539,36	Data darii in fol.:		09.12.2022			
Denumire mijlocului fix:	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU	Data am. compl.:		31.12.2062			
Durata normala funct.(ani):	40	Cota amortizare:		2.00 %			
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
<p>Domeniul privat nr. 18, SUPR 417,51 MP DIN CARE: CABINET FISIER TBC CF 28635-24,04 MP S CONSTR.,17,16 MP S UTILA HOL TBC+2 SPATII CF 28.735-96,26 MP SC, 83,17 MP SU; CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741- 141,62 MP SC, 117,68 MP SU; CALCULATOR TBC CF 28.731, 18,37 MP SC, 15,4 MP SU; GRUP SANITAR TBC CF 28.718, 5,80 MP SC, 4,20 MP SU; 4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28.711-58,55 MP SC, 47,26 MP SU; 3 BIROURI TBC CF 28.663, 36,43 MP SC, 27,52 MP SU; CABINET ONCOLOGIE - CF 28.747-18,64 MP SC, 15,60 MP SU; FISIER ONCOLOGIE CF 28.673- 17,80 MP SC, 13,80 MP SU, dat in folosinta gratuita Spitalului Judetean de Urgenta Buzau pentru o perioada de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16,01,2023, pana la data de 31,12,2032. Majorare valoare cu suma de 191489.54 lei conform adr12771/22.05.2023 Spitalul Judetean Buzau si pv receptie lucrari capitale 19834/16.08.2022, modificari cuprinse in hel 126/30.06.2023 IMOBIL</p>							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-223761-09.12.2022	Achizitie	2022.12	1	655.167,00	0,00	655.167,00	0
PVR - 90204/25.05.2023 - 25.05.2023	Modificare/reevaluare	2023.05		191.489,54	0,00	846.656,54	0
NC	Eliminare amortizare 11.2024	2024.11		0,00	39.036,90	807.619,64	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.126,11	0,00	808.745,75	1.126,11

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

Positia nr. 40
din ANEXA
[Signature]

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

[Signature]

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tuclea

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N. Titulescu"	b-dul N. Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulti)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrлаși nr.3

(Handwritten signature)

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Prozina nr.40
din ANEXA 1#
[Signature]

H O T A R A R E

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 2.369/2011, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 1.410 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au o suprafață utilă totală de 97,37 m.p., fiind formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în cartea funciară nr. 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1, fiind identificate conform releveelor prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă închirierea cotei-părți de 50,80 m.p. din suprafața totală a părților de folosință comună din incinta Ambulatoriului de Specialitate " Nicolae Titulescu".

Art.2.- Închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani, cu prețul minim de 900,00 euro/lună, plătit în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț calculat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 210/2010 pentru actualizarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Chiriașul va gestiona în nume propriu suprafețele locative închiriate și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea suprafețelor locative în alte scopuri decât cele cu destinația de farmacie, depozit farmacie și grup sanitar atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități, a dreptului de închiriere.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.6.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu și Licitatii, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 188/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Victorița Spîneci



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 31 martie 2011
Nr. 47

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

172

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPAȚIU – PARTER

Sc: 1:100

Localitatea: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

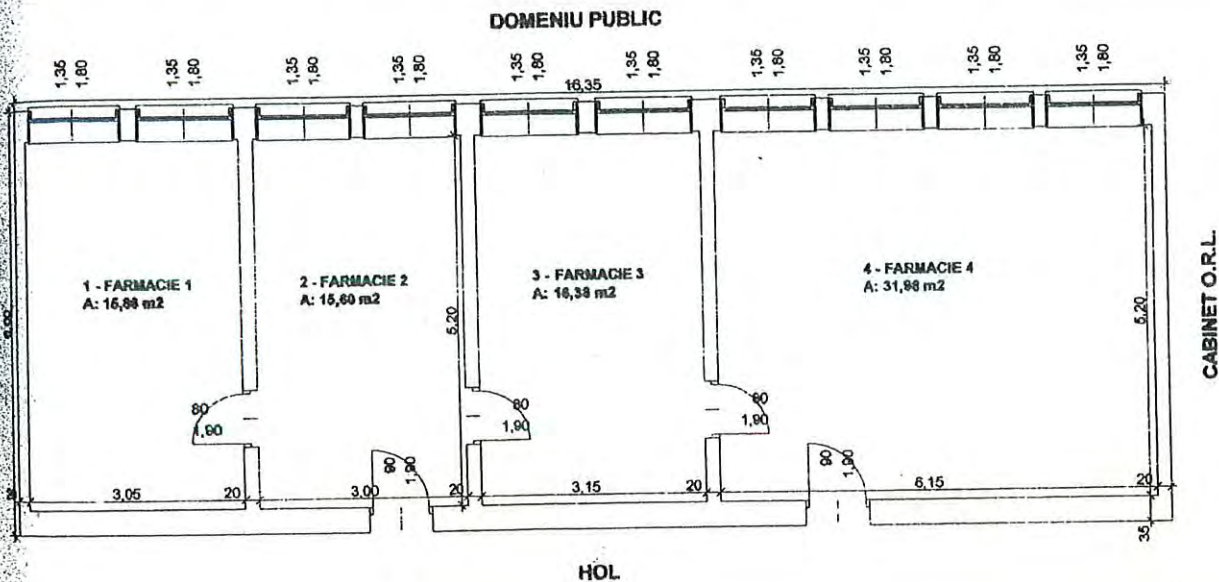
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/21

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	FARMACIE 1	15,86
2	FARMACIE 2	15,60
3	FARMACIE 3	16,38
4	FARMACIE 4	31,98
Suprafața utilă:		79,82 mp
Suprafața construită:		94,07 mp

Intocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.

10.06.2005

Recepționat: O.C.P.I.

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

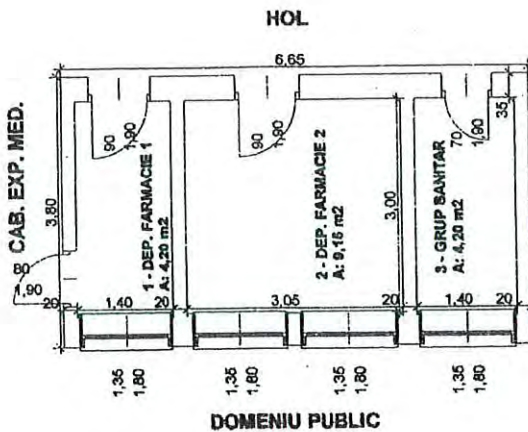
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/1

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



DOMENIU PUBLIC

CASA SCARII



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BUCURESTI
SERVICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA
BUCURESTI
30.08.2005
VERIFICAT SI CONFIRMAT
SIGNATURA

RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	DEPOZIT FARMACIE 1	4,20
2	DEPOZIT FARMACIE 2	9,15
3	GRUP SANITAR	4,20
Suprafața utilă: 17,55 mp		
Suprafața construită: 23,38 mp		

Intocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.

10.08.2005

Receptionat: O.C.P.I.



Nr. cerere 46815
 Ziua 12
 Luna 12
 Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
 pentru
INFORMARE

*Positia nr. 40
 din ANEXA*

Comuna/oras/municipiu Buzau

Cartea funciara cu nr. 28656
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 5013/3/21	Adresa: Buzau, Bulevardul N. TITULESCU, Nr. 18 Descriere: farmacie Parti de uz comun: casa scarii Cota din partile de uz comun: 1/20	din acte 94.07 MP	31,36 mp teren indiviz

Comuna/oras/municipiu Buzau

Cartea funciara cu nr. 28637
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUZAU PROPRIETATE , cf. act 2989/2003	

Comuna/oras/municipiu Buzau

Cartea funciara cu nr. 28637
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
1	Se respinge cererea , cf. act 2947/2008	

Garant ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
MOISAC MARIA



CM

Cartea funciara cu nr. 28637
 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)
 Comuna/oras/municipiu Buzau

Positia nr.40
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937929	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	185.630,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA - AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFETE LOCATIVE CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, SUPRAF UTILA TOTALA 97.37 MP, FORMATA DIN 4 INCAPERICU DESTINATIE FARMACIE 79.82MP, DOUA INCAPERI CU DESTINATIE DEPOZIT FARMACIE SI GRUP SANITAR 17.55 MP, CF 28656, N 5013/3/21 SI RESP 5013/3/1, PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, NC 5013/3/21 SUPRAFATA ACTE 94,07 MP, 31,36 MP TEREN INDIVIZ CONFORM CF 28637, NC 5013/3/1 SUPRAFATA MASURATA 17.55 MP, COTA TEREN 7,79 MP CONFORM EXTRAS CF 28625- IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	185.630,00	0,00	185.630,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

Proba nr. 41
din ANEXA
[Signature]

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

[Signature]

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitării și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tuclea

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N.Titulescu"	b-dul N.Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulti)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3

Prozina nr. 41
din ANEXA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită
Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă,
a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în
proprietatea privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de inițiere al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 171.919 din
26.09.2024;

-solicitarea înregistrată la nr. 363/C.J.C./02.09.2024 și, respectiv
7659/RG/02.09.2024, a Casei Naționale de Pensii Publice - Institutul Național de
Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, înregistrată la Primăria
Municipiului Buzău la nr. 154.155 din 02.09.2024;

-adresa nr. 13105 din 14.08.2024 a Casei Județene de Pensii Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.327/CLM/14.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării,
înregistrat la nr. 182.679 din 14.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-dispozițiile art. 117, alin. 5 din Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de
pensii, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,
cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7),
lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză
Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), pentru o perioadă de 5
ani, începând cu data de 01.09.2024, a suprafețelor locative cu altă destinație decât
cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate "N. Titulescu", situat în
municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, suprafețe locative proprietate
privată a Municipiului Buzău, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 mp
și o suprafață utilă de 77,14 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în
suprafață de 31,06 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul
cadastral 5.013/3/5, având valoarea de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei
conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937926;



b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 mp și o suprafață utilă de 28,06 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6, având valoarea de inventar din contabilitate de 30.888,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937927;

c) cabinete, având o suprafață construită de 32,18 mp și o suprafață utilă de 32,18 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20, având valoarea de inventar din contabilitate de 36.377,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937928.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în **Anexa nr. 1A** (pentru cele menționate la lit. a din acest articol), **Anexa nr. 1B** (pentru cele menționate la lit. b din acest articol), **Anexa nr. 1C** (pentru cele menționate la lit. c din acest articol), **anexe** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra holurilor de acces, casei scârilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.3.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a Municipiului Buzău, prin grija Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM).

Art.4.- (1) Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă, gratuită și temporară, în vederea folosirii în exclusivitate pentru funcționarea Cabinetelor de expertiză medicală din cadrul INEMRCM și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, începând cu data de 01.09.2024.

(2) Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, începând cu data de 01.09.2024, INEMRCM revenindu-i o cotă de 6,87% din numerele cadastrale 5013/3/2, 5013/3/8, 5013/3/9, 5013/3/16, 14482-C1-SC1, 5013/3/30, 5013/3/41, 5013/3/44, 14482-C1-SC5, 5013/3/50, 5013/3/51, 5013/3/54, 14482-C1-SC4, 5013/3/57, 5013/3/58, 5013/3/73, 5013/3/74, 5013/3/76 și 5013/3/81, conform *Notei de calcul cotă din spațiile de folosință comună care revin INEMRCM*, care se constituie în anexă la Raportul de specialitate nr. 182.679 din 14.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

(3) Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.5.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

-să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

-să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

-să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 31.05.2023 pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local Ionuț Sorin APOSTU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

A blue ink signature of Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

Buzău, 31.10.2024
Nr. 228

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali în funcție și 20 consilieri locali prezenți la ședință care au participat la procesul de votare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U17 Buzău

ANEXA nr. 1A
la Hotărârea nr. 228 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123817
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298168



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11377(e:28638)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
Hotarare nr. 236, din 12/12/2002 (protocol nr.2732/2003;/h.g. nr.1348/27.12.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27569 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1
41718 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C6	Se admite cerere reexaminare si Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:36



FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:		1.6.2.			
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		13.02.2023			
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:		28.02.2083			
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U17, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0



AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

Nr. cadastral al corpului de proprietate: *SP13/3/5*

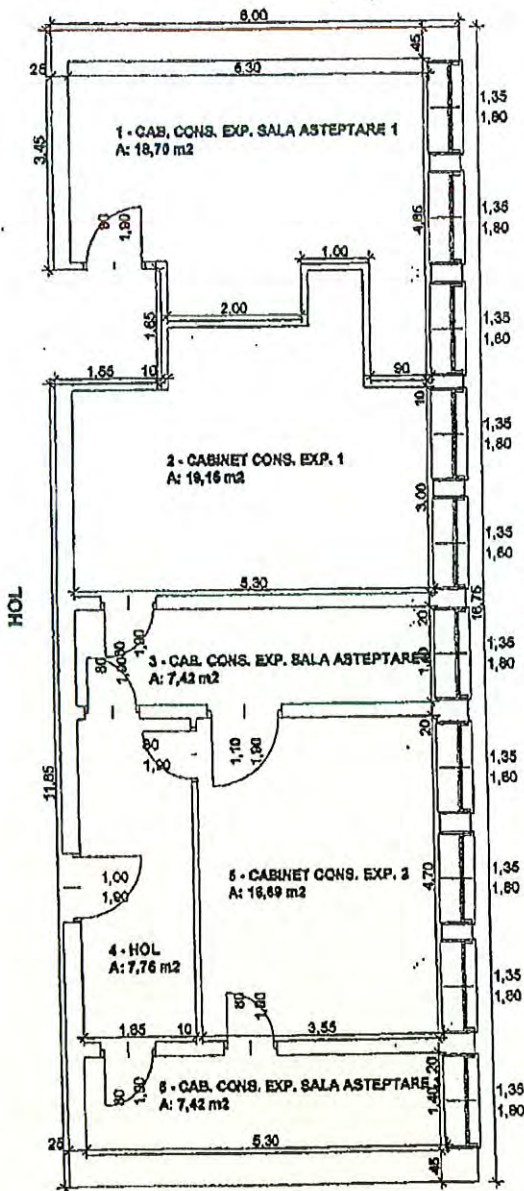
HOL

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău

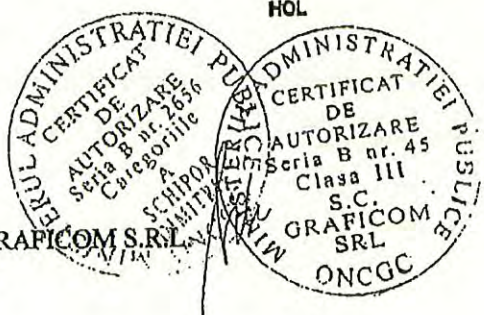


AGENTIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE ÎN BUCUREȘTI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE ÎN BUCUREȘTI
NR DE ÎNREGISTRARE: *13301*
DATA: *30.05.2005*
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
SEMNATURA: _____



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Sûpr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 1	18,70
2	CABINET CONS. EXP. 1	19,16
3	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 2	7,42
4	HOL	7,75
5	CABINET CONS. EXP. 2	16,69
6	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 3	7,42
Suprafața utilă: 77,14 mp		
Suprafața construită: 93,18 mp		



Întocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005

Recepționat:

O.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

ANEXA nr. 1B
la Hotărârea nr. 228 din 31.10 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123821
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298593



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U12 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:28632

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2989 / 02/04/2003	
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU
75479 / 24/07/2007	
Dosar Cadastru nr. 15301, din 30/08/2005 emis de OCPI Buzau;	
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului cu nr cadastral 5013/3, dobandit prin fara titlu

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27566 / 25/06/2012	
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;	
C4	DREPT DE FOLOSINTA GRATUITA, DREPT DE UZ SI DREPT DE SERVITUTE pentru o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII
41699 / 14/06/2017	
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;	
C6	DREPT DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU, CIF:13606220

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:37





Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937927	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:		1.6.2.			
Valoare de inventar:	30.888,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		13.02.2023			
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:		28.02.2083			
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, CF 28632, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017, CF 60763 CL U12, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0

13

9?

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

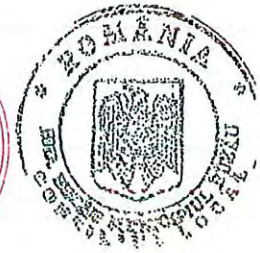
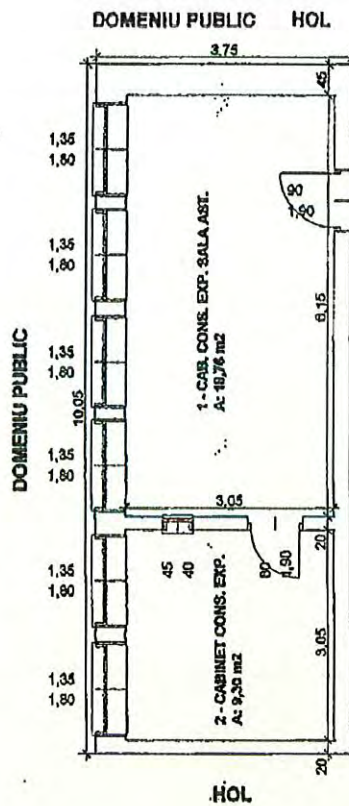
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5P13/3/6

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



**AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA**
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE 15301
DATA 30.08.2005
VERIFICAT SI RECEPTIONAT

SEMNAȚURA _____

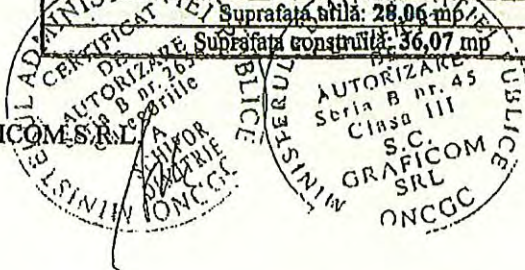


RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE	18,76
2	CABINET CONSULTANȚĂ EXP.	9,30
Suprafața utilă: 28,06 mp		
Suprafața construită: 36,07 mp		

Intocmit:

S.C. GRAFICOM SRL
10.06.2005



Receptionat:

O.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

ANEXA nr. 1C
la Hotărârea nr. 228 din 31.10 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123823
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298609



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U5 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:0(e:28545)

Adresa: Loc. Buzău, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzău

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/1300 00	cabinet sc. 32,18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvern (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
75512 / 24/07/2007		
Hotarare nr. 139, din 31/05/2007 emis de CONS LOCAL;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27565 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute pe o perioada de 5 ani incepand din 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU	A1
41737 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de Consiliul Local Buzău;		
C7	Se noteaza dreptul de folosinta gratuita in favoarea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/13000 0	cabinet sc. 32,18 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:37



1C.

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937928	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	36.377,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U5, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0



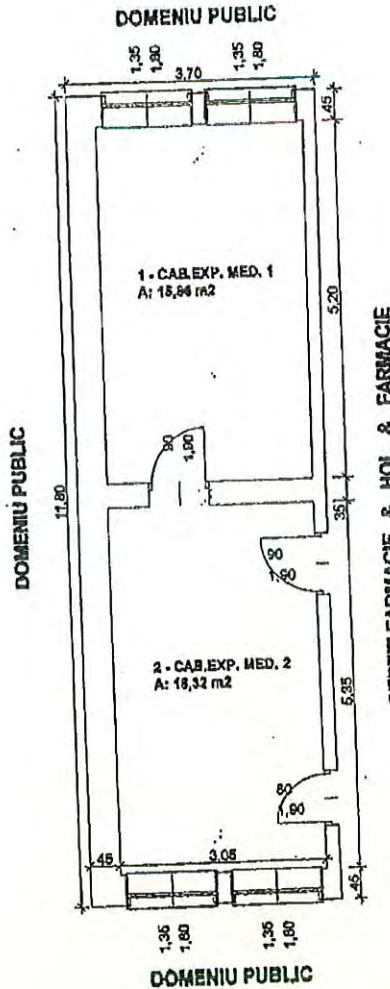
1C
95

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU
Unitatea administrativ-teritorială: Buzău
Cod SIRUTA: 44827/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/20

Denumirea proprietarului:
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Sediul proprietarului: Mun. Buzău,
Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENTIA
SIRUTA
OFICIUL
RECEPȚIONAT
SEMNAȚURA

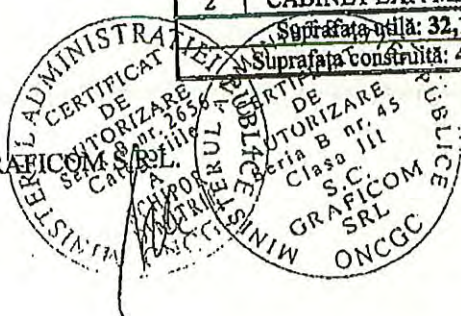
30 08 2005

RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CABINET EXP. MED. 1	15,86
2	CABINET EXP. MED. 2	16,32
Suprafața utilă: 32,18 mp		
Suprafața construită: 42,48 mp		

Intocmit:
10.06.2005

S.C. GRAFICOM SRL



Receptionat: O.C.P.I.

Positia nr. 41
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Pag. 1

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:					0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U17, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Posta nr. 41
dip ALEXA

Pag. 1

Gestiunea: MijloaceFixe


Numar inventar:	9991937927	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	30.888,00	Rata lunara:					0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017, CF 60763 C1 U12, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDAR - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Positia nr. 41
din ANEXA



Pag. 1

Numar inventar:	9991937928	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	36.377,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U5, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

Prozina nr. 42
din AXIEXA
[Signature]

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

[Signature]

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitatii și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tucea

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N.Titulescu"	b-dul N.Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulti)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrлаși nr.3



13187538

Carte Funciară Nr. 62546-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Buzau

Poziția nr. 42
din ANEXA**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	30734
Ziua	05
Luna	05
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11378(e:27851)

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Broșteni, Str Garlasi, Nr. 3, Ap. CABINET, Jud. Buzau**Părți comune:** casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5011/2	209	-	1/16	16054/558 00	cabinet sc. 209,90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2990 / 02/04/2003 H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 (protocol nr.2732/2003/);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
43486 / 21/09/2012 Act Administrativ nr. 154, din 25/08/2005 emis de Consiliul Local Buzau;	
B2 Se noteaza trecerea imobilului din proprietatea publica in proprietatea privata a municipiului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Cartier Broșteni, Str Garlasi, Nr. 3, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5011/2	209	-	1/16	16054/5580 0	cabinet sc. 209,90 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată la birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezente sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.105032/05-05-2017 in suma de 20, pentru servituli publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-05-2017

Data eliberării

09.05.2017

Asistent Registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. cerere	43489
Ziua	21
Luna	09
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau
Nr. CF vechi: Nr. 11378(e:27850)

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Garlasi, nr. 3, nr. ap. 0, Dispensar medical nr.14
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11378(e:27850))

Parti comune: casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5011/ 1 Top: -	25	-	1/ 100	1885/ 55800	Centrala termica, cota teren indiviz 18,85 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Inscrieri privitoare la proprietate

Observatii / Referinte	
2990 / 02.04.2003	
H.g. nr. 1348, din 27.12.2001, protocol nr.2732/2003/;	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1 / 1	
1 MUNICIPIUL BUZAU	A1
75703 / 25.07.2007	domeniul privat
Contract de vanzare-cumparare nr. 1778, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 SC GERAMED SRL BUZAU	A1
75724 / 25.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1775, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 CABINET DR. STOICA GEORGETA, CIF: 295024, pentru cota de 5,78%	A1
75731 / 25.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1776, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 CABINET DR. LÛPSA MONICA RENATA, CIF: 489590, pentru cota de 5,19%	A1
75736 / 25.07.2007	
Contract de vanzare-cumparare nr. 1773, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA	
5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	
1 SC ANIMED SRL, pentru cota de 5,16%	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 62546
Comuna/Oras/Municipiu
Observatii / Referinte

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
75703 / 25.07.2007			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1778, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA			
1	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor SC Geramed SRL, in favoarea	A1	
1	MUNICIPIUL BUZAU		
75724 / 25.07.2007			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1775, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA			
2	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor cabinet Dr Stoica Georgeta, in favoarea	A1	
1	MUNICIPIUL BUZAU		
75731 / 25.07.2007			
Contract de vanzare-cumparare nr. 1776, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA			
3	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor Cabinet Dr Lupsa Monica Renata, in favoarea	A1	
1	MUNICIPIUL BUZAU		



Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Buzau, Strada Garlasi, nr. 3, nr. ap. 0, Dispensar medical nr.14

Parti comune: casa scarii

CARTE FUNCIARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5011/1 Top: -	25	-		1/ 100	1885/ 55800	Centrala termica, cota teren indiviz 18,85 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BZ207586/21-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/09/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA

(semnătura)



Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)



Posh nr. 42
din ANEXA
[Signature]

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	125911	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.				
Valoare de inventar:	658.729,04	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.01.2012				
Denumire mijlocului fix:	DISPENSAR MEDICAL NR 14 /	Data am. compl.:	31.01.2062				
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CARTIER BROSTENI STR.GIRLASI NR.3 DEMISOL AN CONST 1998,HCL117/1999,HG 1348/2001RADIAT DISP DIN DOM PUBLIC CONF.HCL154/25.08.2005 IN BAZA OUG110/2005APROBATA DE L236/2006 RADIAT DIN DOMENIUL PUBLIC CF HCL154/25.08.2005 IN BAZA OUC 110/2005 IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	62.978,00	0,00	62.978,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		353.646,66	0,00	416.624,66	0
BM-234349-13.02.2023	Transferat de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 600 - DOMENIU PRIVAT,	2023.02		0,00	0,00	416.624,66	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		242.104,38	0,00	658.729,04	0

Valabil ptr.
pozițiile nr. 43-46
12/46
A/14

HOTARARE

privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în sedință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 9.894/2010, prin care se propune aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora, spațiu comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale "Gastronom" S.A. Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. - Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a următoarelor terenuri:

a) terenul indiviz în suprafață de 13,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului E.1;

b) terenul indiviz în suprafață de 14,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului E.2;

c) terenul în suprafață de 293,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, limitrof blocurilor E.1 și E.2;

d) terenul în suprafață de 306,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, limitrof blocurilor E.1 și E.2.

Spațiul comercial prevăzut la alin. 1 din prezentul articol se află în proprietatea Societății Comerciale " Gastronom " S.A. Buzău, iar terenurile aferente acestuia sunt identificate conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licității și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,

consilier Ilie Dinu



CONTRASEMNEAZA:

SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,

Stefan Nedeleu

Buzău, 29 iulie 2010

Nr. 124

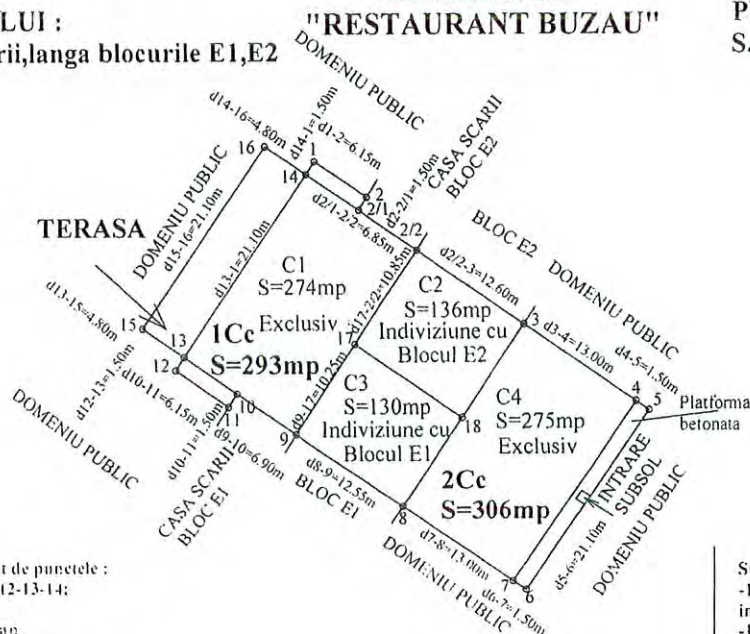
Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1: 500

ADRESA IMOBILULUI :
Mun. Buzau, str. Unirii, langa blocurile E1, E2

"RESTAURANT BUZAU"

PROPRIETAR :
S.C GASTRONOM SA BUZAU



Curti constructii delimitat de punctele :

1-2-2/1 - 2/2 - 17-9-10-11 -12-13-14;
3-4-5-6-7-8-18;

Suprafata exclusiva : 293mp
306mp

Total:599mp teren exclusiv

Constructie C1 : S= 274mp

Constructie C4: S= 275mp

Total:549mp

TERASA : S= 101mp

Suprafata in indiviziune :

-14mp in cota indiviza cu blocul E2, regim de
inaltime P+9, C2 cu S= 136mp

-13mp in cota indiviza cu blocul E1, regim de
inaltime P+9, C3 cu S= 130mp

Total :27mp teren in cota indiviza

EXECUTANT : Geodez cu drept de semnatura
S. BUSUIOC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61211 Buzău

Nr. cerere	156735
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089952



Positia nr. 43
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7469(e:7469)
Nr. cadastral vechi:3799(e:12081)

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. E1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61211	329	Constructia C1 inscrisa in CF 61211-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61211-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34390 / 11/10/2006	
Cerere nr. 34390, din 12/10/2006 emis de OCPI;	
B1	notat schimbarea nr. cad. de pe hirtie 3799 in nr. cad.electronic 12081
10 / 10/10/2000	
Act nr. 10, din 10/10/2000;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19345/32900
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
34162 / 03/11/2009	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3562, din 02/11/2009 emis de BNP Lefter Sinica;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 12 mp aferenta ap. 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/32900
1) PANCU VALENTIN IULIAN	
2) PANCU ELENA ALINA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
42538 / 06/10/2010	
Hotarare nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUN BUZAU;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 13 mp, aferent spatiului cu nr cadastral 12081-C1-SC1, dobandit prin Lege, cota actuala 1300/32900
1) MUNICIPIUL BUZAU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
53227 / 13/11/2012	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5199, din 09/10/2008 emis de JUDECATORIA BUZAU;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp aferenta ap.24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900
1) PARLOG LENUTA	
2210 / 13/03/2003	
Ordin nr. 38/2003;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp aferenta ap.8, dobandit prin Lege, cota actuala 9/32900
1) BALAN MILUS	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
32086 / 21/06/2013	
Act Notarial nr. 58, din 21/04/2011 emis de BNPA Vasile Victor si Vasile Robert (titlu de proprietate nr. 13205/03-07-1982 emis de Consiliul Popular Buzau; act administrativ nr. 229/14-06-2013 emis de INSTITUTIA	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
PREFECTULUI JUDEȚUL BUZĂU; declaratie de notorietate nr.1914/26.07.2013 BNP Stefan Vergu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 9,03 mp, aferent ap.3, dobandit prin Lege, cota actuala 903/32900 1) MATEI ELENA 2) MATEI CARMEN-ANCA	A1
23089 / 03/04/2015		
Certificat Grefa nr. 5475/200/2015, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA BUZĂU;		
B14	Se noteaza actiune in uzucapiune, privind cota indiviza de 1/2(aprox 20 mp) din holul de la intrarea principala a blocului E1, reclamanti Asociatia de proprietari nr.12/1 Unirii , parat Municipiul Buzau prin Primar	A1
2341 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 138, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) CRĂCIUN MARIAN GABRIEL 2) CRĂCIUN SIMONA	A1
2342 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 139, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - ap.29 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	A1
33902 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 952, din 04/05/2016 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp aferenta ap.33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) NEATA CRISTINA	A1
35542 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1646, din 19/05/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 11,69 mp, aferent ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) BOSTAN GEORGE 2) BOSTAN LILIANA	A1
35551 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_290524, din 24/04/2017 emis de FNGCMM SA IFN;		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe toata durata finantarii creditului. - ap.4 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 40% 2) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069, 60%	A1
66874 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2934, din 13/09/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 6,92 mp, aferent ap.34, dobandit prin Conventie, cota actuala 692/32900 1) BOSTAN NICOLAE 2) BOSTAN ECATERINA	A1
50479 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 3242, din 14/06/2018 emis de Vasile Victor;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 9,03 mp, aferent ap.23, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/32900 1) ACTUAL SPECTRUM SRL, CIF:17893104	A1
65064 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 01/08/2018 emis de Seicaru Danut;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 9,03 mp teren aferent ap. 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/32900 1) PAȘOL VIOREL-MÂNDEL 2) CIUPITU DANIELA CRISTINA	A1
36794 / 31/10/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4258, din 30/10/2006 emis de Vergu Stefan;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 9 mp,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B29	afărent ap.15, dobândit prin Convenție, cota actuală 9/329	A1
	1) LUPU MARIAN CRISTIAN 2) LUPU RALUCA CRISTINA	
136651 / 09/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4049, din 09/10/2019 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 11,69 mp teren afărent și indiviz ap. 35, dobândit prin Convenție, cota actuală 1169/32900	A1
	1) CHIRCU CRISTINEL-ANDREI 2) CHIRCU CAROLINA-LOREDANA	
136661 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. P11_554012, din 26/09/2019 emis de FNGCMM;		
B32	se notează interdicții de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la achiziționarea imobilului și grevarea cu alte sarcini pe toată perioada creditării, afărente ap. 35	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 40% 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8190539, 60%	
148154 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2118, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp, teren indiviz afărent ap. 9, dobândit prin Convenție, cota actuală 1169/32900	A1
	1) PASCU CĂTĂLIN	
Act Notarial nr. 2119, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
B36	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare și restructurare. -ap.9	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	
12204 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 229, din 26/01/2021 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cota teren 11.69 mp afărent Ap. 25, dobândit prin Convenție, cota actuală 1169/32900	A1
	1) TOMA VALENTINA	
Act Administrativ nr. P12N_652756, din 11/01/2021 emis de FNGCMM SA IFN;		
B38	-Se notează interdicțiile de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la achiziționare și grevare cu alte sarcini pe toată perioada finanțării.-Ap. 25.	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539, 50%	
128464 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2554, din 08/10/2021 emis de Paun Nicolae;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 9 mp teren afărent ap.31, dobândit prin Convenție, cota actuală 900/32900	A1
	1) ȘTEFAN NICOLAE-DORIN	
21336 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 353, din 17/02/2022 emis de Seicaru Danut;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 11.69 mp afărent Ap. 8, dobândit prin Convenție, cota actuală 1169/32900	A1
	1) DINU IONEL 2) DINU MANDA	
2520 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 403, din 17/06/2021 emis de Institutia Prefectului - jud Buzău;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE cota de 11,69 mp teren afărent ap. 28, dobândit prin Lege, cota actuală 1169/32900	A1
	1) MIHALCEA ION 2) MIHALCEA TRANDAFIRA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34173 / 03/11/2009		
Contract De Garanție Imobiliara nr. 6634, din 21/10/2009;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44200 EURplus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani si interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului. 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 50% OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	A1
34242 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C2	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA asupra cote de teren indiviz de 13 mp aferent spatiului comercial cu nr cadastral 12081-C1-SC1, in favoarea 1) S.C.GASTRONOM S.A., CIF:1154474	A1
2342 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 139, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199000 RON+ dobanzi si celelalte costuri aferente creditului - ap.29 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	A1
35551 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_290524, din 24/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:220000 RONap.4 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 40% 2) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF:7926069, 60%	A1
136661 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. P11_554012, din 26/09/2019 emis de FNGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:256000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,ap. 35 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 40% 2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8190539, 60%	A1
148154 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2119, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219150 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap.9 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539	A1
12204 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_652756, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:219712 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului. -Ap. 25 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, 50% 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:8190539, 50%	A1
128464 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2554, din 08/10/2021 emis de Paun Nicolae;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: cu titlu de intretinere - ap. 31 1) STEFAN NECULAI 2) STEFAN LUMINITA	A1
C12	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER- ap. 31, cota actuala 1/1 1) STEFAN NECULAI 2) STEFAN LUMINITA	A1
110094 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 23383, din 29/12/1980 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR BUZAU;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA pentru suprafața de 9,03mp aferent apt.14 1) FRĂȚILA CONSTANTIN 2) FRĂȚILĂ CONSTANȚA	A1

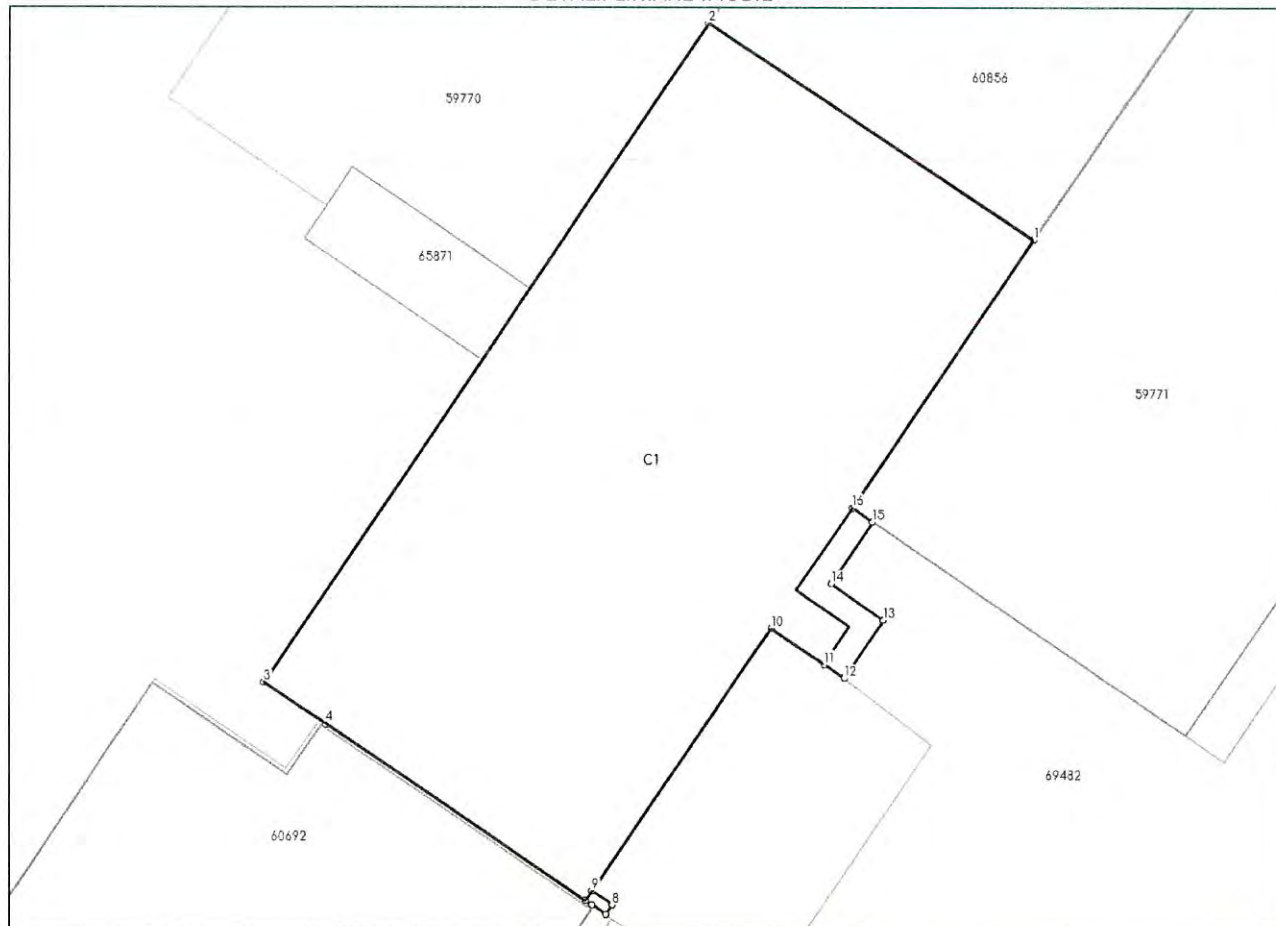
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61211	329	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61211-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.592
2	3	25.514

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.39
4	5	10.091
5	6	0.25
6	7	0.55
7	8	0.37
8	9	0.8
9	10	10.2
10	11	2.061
11	12	0.799
12	13	2.27
13	14	2.06
14	15	2.399
15	16	0.8
16	1	10.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:57

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Pozitia nr. 43
din ANEXA.
Epy

Numar inventar:	9991938910	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	11.635,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26.06.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII BLOC E 1	Data am. compl.:	30.06.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 13 MP, NR CF 61211, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166318 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	11.635,00	0,00	11.635,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60856 Buzău

Nr. cerere	156738
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179091011



Positia nr. 44
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1966(e:1966)
Nr. cadastral vechi:977(e:13549)

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. E2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60856	319	Constructia C1 inscrista in CF 60856-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60856-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1162 / 10/03/2000		
Ordin nr. 22, din 29/02/2000 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 20498/31900 1) STATUL ROMAN	A1
68275 / 01/06/2007		
Cerere nr. 68275, din 01/06/2007;		
B2	schimbarea numarului cadastral 977 in numarul cadastral 13549, dobandit prin fara titlu	A1
11453 / 24/06/2005		
Incheiere nr. 11453, din 24/06/2005 (ORDIN 212/2005);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire cota de teren de 11,69 mp aferent ap 12, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/31900 1) NITA PETRUTA 2) NITA GHEORGHE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))	A1
78426 / 14/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 270, din 10/08/2007 emis de BNP SAMIR SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de 9,03 mp teren aferent ap 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) BUDUIANU MARIUS FLORIN 2) BUDUIANU GEORGETA NICOLETA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))	A1
58357 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 3280, din 29/12/2011 emis de BNP NICOARA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 9,03 mp aferenta ap. 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) CARBUNARU LAURENTIU IONUT 2) CARBUNARU MIRELA SIMONA	A1
83418 / 19/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2281, din 18/09/2007 emis de BNP Vasile Victor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 11 mp teren aferent ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/31900 1) BULIGESCU MARIUS GABRIEL 2) BULIGESCU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26185 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 3857, din 15/06/2012 emis de BN Vasile Victor si Asociatii;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 11,69 mp, aferent ap.20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900 1) CIULIN NICOLETA 2) CIULIN PETRE	A1
34247 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 14 mp aferent Spatiu Comercial (Restaurant Buzau), dobandit prin Conventie, cota actuala 14/31900 1) MINICIPIUL BUZAU	A1
46303 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 46303, din 26/08/2014;		
B16	notare actualizare nr cadastral 13549	A1
46312 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 14188, din 08/08/1980 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA (ORDIN PREFECT 440/22.07.2014, certificat de casatorie 26 din 19.01.1985 Consiliul Popular al Municipiului Buzau);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 29, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/31900 1) SOHACI DOINA-AURELIA	A1
59571 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 4173, din 18/08/2015 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 9.03 mp aferent Ap. 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) MARICA ION 2) MARICA FLOAREA	A1
62514 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2360, din 31/08/2015 emis de Lefter Sinica;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 9,03 mp aferenta ap. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) HOMOC MIHAELA - NADIA 2) HOMOC CATALIN	A1
73409 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 2632, din 19/02/1980 emis de PREFECTURA BUZAU (act administrativ nr. 464/30-09-2015 emis de PREFECTURA BUZAU; act administrativ nr. 13669/25-09-2015 emis de CEC BANK BUZAU;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota teren 11.69 mp aferent Ap. 13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900 1) GEORGESCU ALEXANDRU 2) GEORGESCU MARIA	A1
39650 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1891, din 06/10/2008 emis de BNPA JALBA NORICA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun comun cota de teren de 9 mp aferenta ap 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/31900 1) LAZAR GABRIEL 2) LAZAR ANA-MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))	A1
2578 / 24/01/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 4, din 20/01/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp aferenta ap.9, dobandit prin Conventie, cota actuala 584/31900 2) BAJENARU DOINA	A1
104773 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 226, din 25/11/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire 1/2 din cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 585/31900 1) BAJENARU DOINA 2) DĂSCĂLESCU ADINA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71756 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 445, din 26/07/2018 emis de Institutia Prefectului Buzău;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 6,44 mp aferenta ap. 34, dobandit prin Lege, cota actuala 644/31900 1) NEAGU DRAGOȘ-GHEORGHE 2) NEAGU EUGENIA	A1
78912 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 968, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, ca bun comun, pentru cota de 11 mp teren aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/319 1) DUMITRU MIHAI 2) DUMITRU GEORGIANA	A1
Act Notarial nr. 969, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - ap.1 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	A1
11340 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2021 emis de Paun Nicolae;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 11,69 mp, teren indiviz aferent ap. 21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900 1) ENACHI SALOMEEA-CRISTINA	A1
40965 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 744, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare bun propriu cota de teren de 9,03 mp aferenta 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) CARLIG ELENA	A1
Act Notarial nr. 745, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
B35	si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 23 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	A1
131093 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 16/09/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donație-cota de 9,03 mp, teren indiviz aferent ap.30, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) BUGA TEODOR-GEORGE-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47999 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 5220, din 27/10/2011 emis de BNP VERGU STEFAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON+ dobanzi si alte costuri aferente si notarea interdictiilor de instrainare si grevare - ap. 12 1) BRD GSG SA	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RON+ dobanzi si alte costuri aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare si grevare 1) BRD GSG SA	A1
58358 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 3281, din 29/12/2011 emis de BNP NICOARA ELENA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27400 EURsi celelalte cheltuieli aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, asupra cotei de teren aferenta ap.11	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		
83420 / 19/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2289, din 18/09/2007 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41250 EUR+ dobanzi si notarea interdictiilor de instrainare si grevare - AP.32	A1
1) BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))</i>		
10960 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 1478, din 19/03/2012 emis de VASILE VICTOR;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURsi celelalte cheltuieli aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, asupra cotei de teren aferenta ap.32	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8190539		
18681 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 1556, din 07/05/2012 emis de BNP VERGU STEFAN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONcredit de majorare a descoperitului de cont de la 1.600.000 lei la 2.000.000 lei si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 12	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579		
34247 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de Tribunal Buzau;		
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
1) SC GASTRONOM SA		
39653 / 07/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1892, din 06/10/2008 emis de BNPA JALBA NORICA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 7	A1
1) BCR SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))</i>		
3905 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 142, din 21/01/2016 emis de Filip Eugenia Rica;		
C19	se noteaza mentinerea ipotecii si a interdictiilor inscrite in baza aut 1892/06.10.2008 BNPA JALBA NORICA, ap 7	A1
78912 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 969, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.1	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573		
40965 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 745, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 23	A1
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573		
131093 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 16/09/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
C23	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER-afereapt.30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BĂLAȘA PAULINA-CORNELIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60856	319	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60856-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.97
2	3	2.202
3	4	10.298
4	5	14.571
5	6	10.852
6	7	12.592

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.704
8	9	2.688
9	1	1.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:58

Posta nr. 44
din ANEXA



Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938911	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	12.530,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		26.06.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII BLOC E2	Data am. compl.:		30.06.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 14 MP, NR CF 60856, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166321 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	12.530,00	0,00	12.530,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59770 Buzău

Postea nr. 45
din ANEXA 1/4

Nr. cerere	156726
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089827



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35929
Nr. cadastral vechi:18992

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCURILE E1 SI E2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59770		293	Constructia C2 inscrista in CF 59770-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42527 / 06/10/2010		
Hotarare nr. 124, din 29/07/2010 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34246 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC GASTRONOM SA	A1

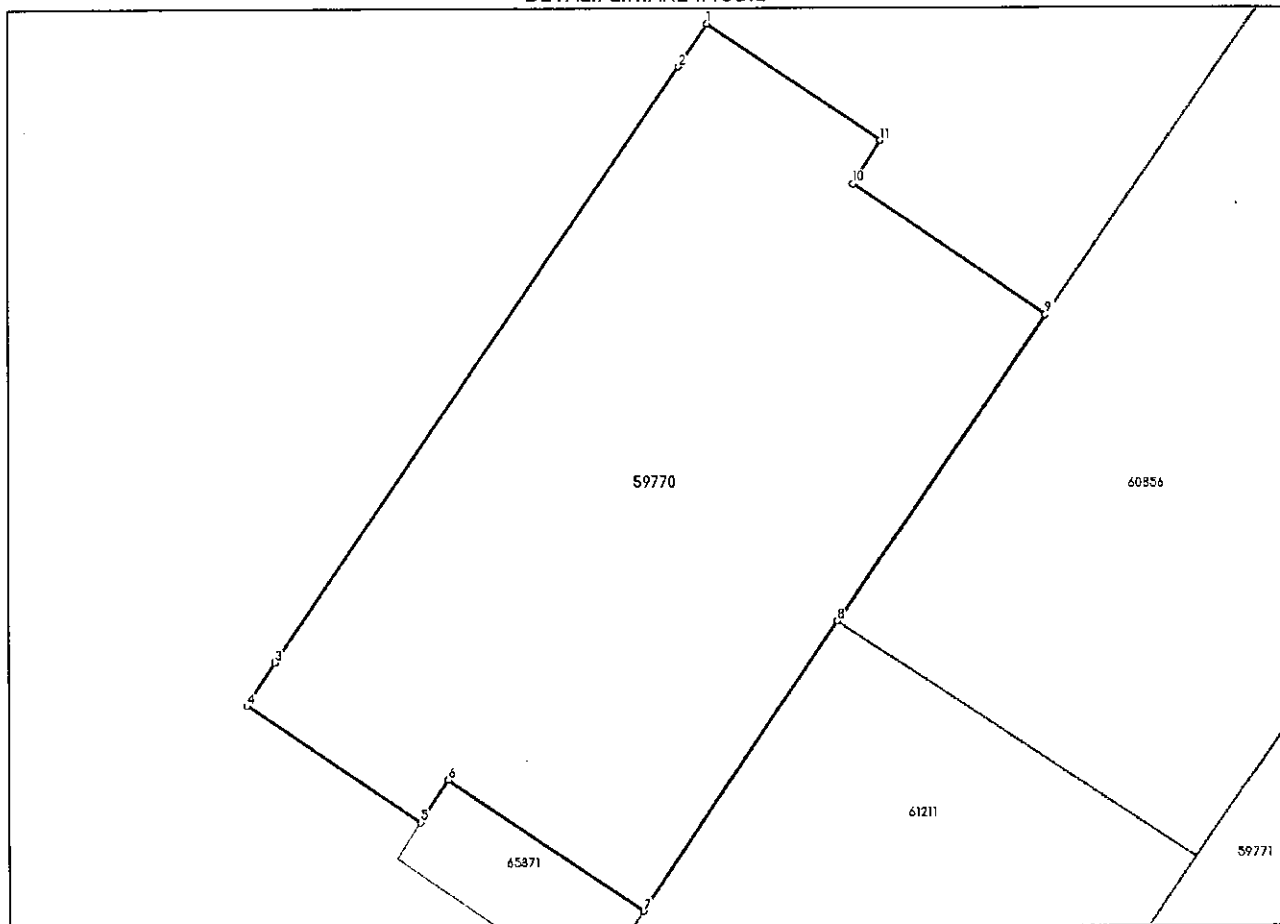
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59770	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.503
2	3	21.097
3	4	1.503
4	5	6.149
5	6	1.495
6	7	6.898

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.245
8	9	10.848
9	10	6.845
10	11	1.503
11	1	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:53

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Positia nr 45
din ANEXA
[Signature]

Pag. 1

Numar inventar:	9991938908	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	262.235,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26.06.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII LANGA BLOCURILE E 1 SI E2	Data am. compl.:	30.06.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 293 MP, NR CF 59770, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166298 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	262.235,00	0,00	262.235,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Posiția nr. 46
din ANEXA

Nr. cerere	156731
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089885



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59771 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35927
Nr. cadastral vechi:18993

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCURILE E1 SI E2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59771		306	Construcția C1 înscrisă în CF 59771-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42521 / 06/10/2010		
Hotărare nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONS LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

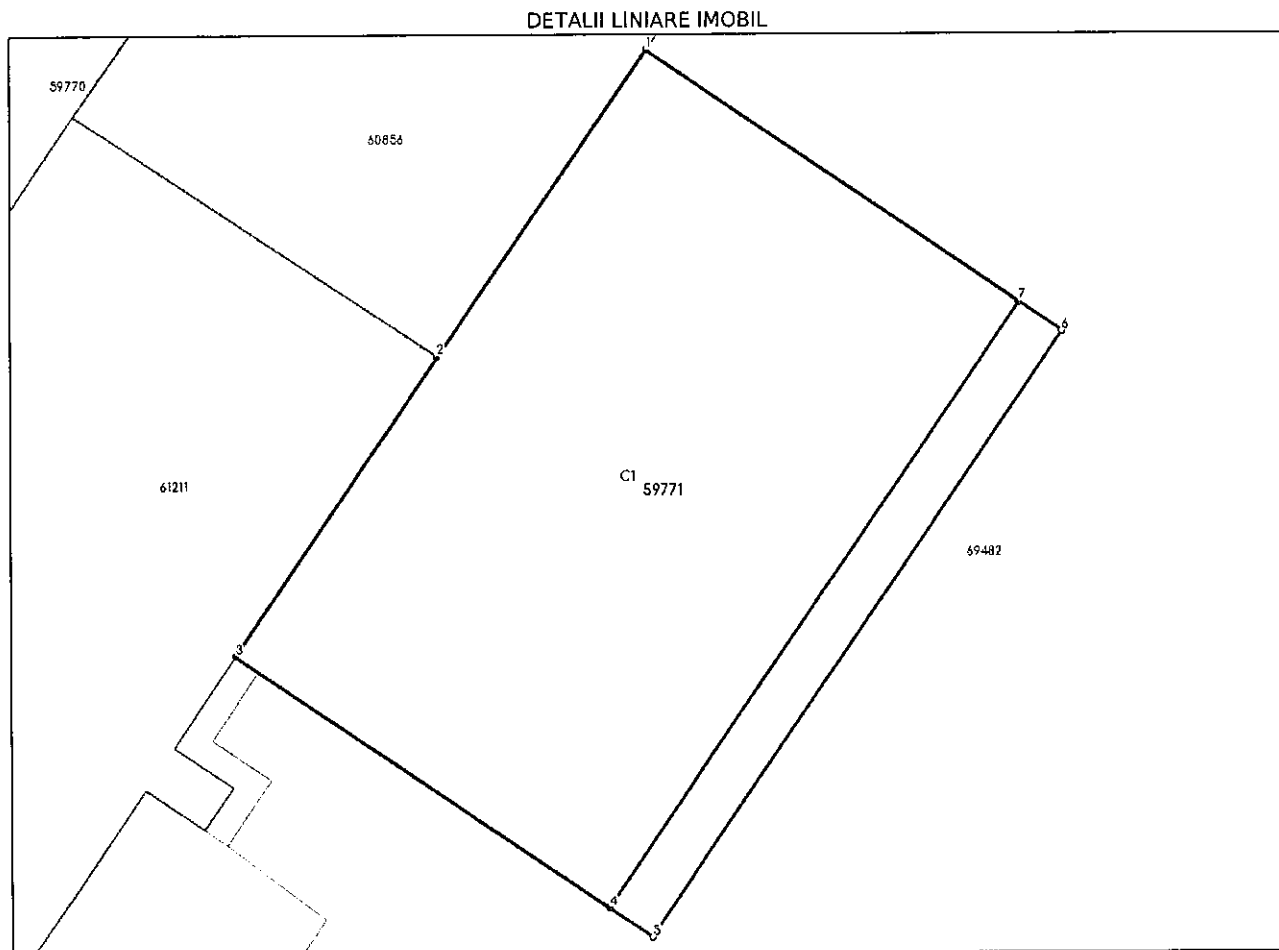
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34241 / 01/08/2012		
Hotărare Judecatorească nr. 132/2012, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C1	Se notează dreptul de FOLOSINTA asupra terenului, în favoarea 1) S.C.GASTRONOM S.A., CIF:1154474	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59771	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.709
2	3	10.395
3	4	13.003
4	5	1.503
5	6	21.099
6	7	1.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/10/2024, 12:55

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938909	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	273.870,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26.06.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII LANGA BLOCURILE E 1 SI E2	Data am. compl.:	30.06.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA 306 MP, NR CF 59771, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166315 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	273.870,00	0,00	273.870,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Posita nr. 47
din ANEXA
148

H O T A R A R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului aferent spațiului de prestări servicii situat în municipiul Buzău, cartier micro III, la parterul blocului H.3

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 18.454/2010, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 3, la parterul blocului H.3, în suprafață de 117,00 m.p., teren aferent spațiului de prestări servicii aflat în proprietatea Socom "Prestarea" Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 3, la parterul blocului H.3, în suprafață de 117,00 m.p., teren aferent spațiului de prestări servicii aflat în proprietatea Socom "Prestarea" Buzău, neînscris în cartea funciară a municipiului Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Victorița Spîneci



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

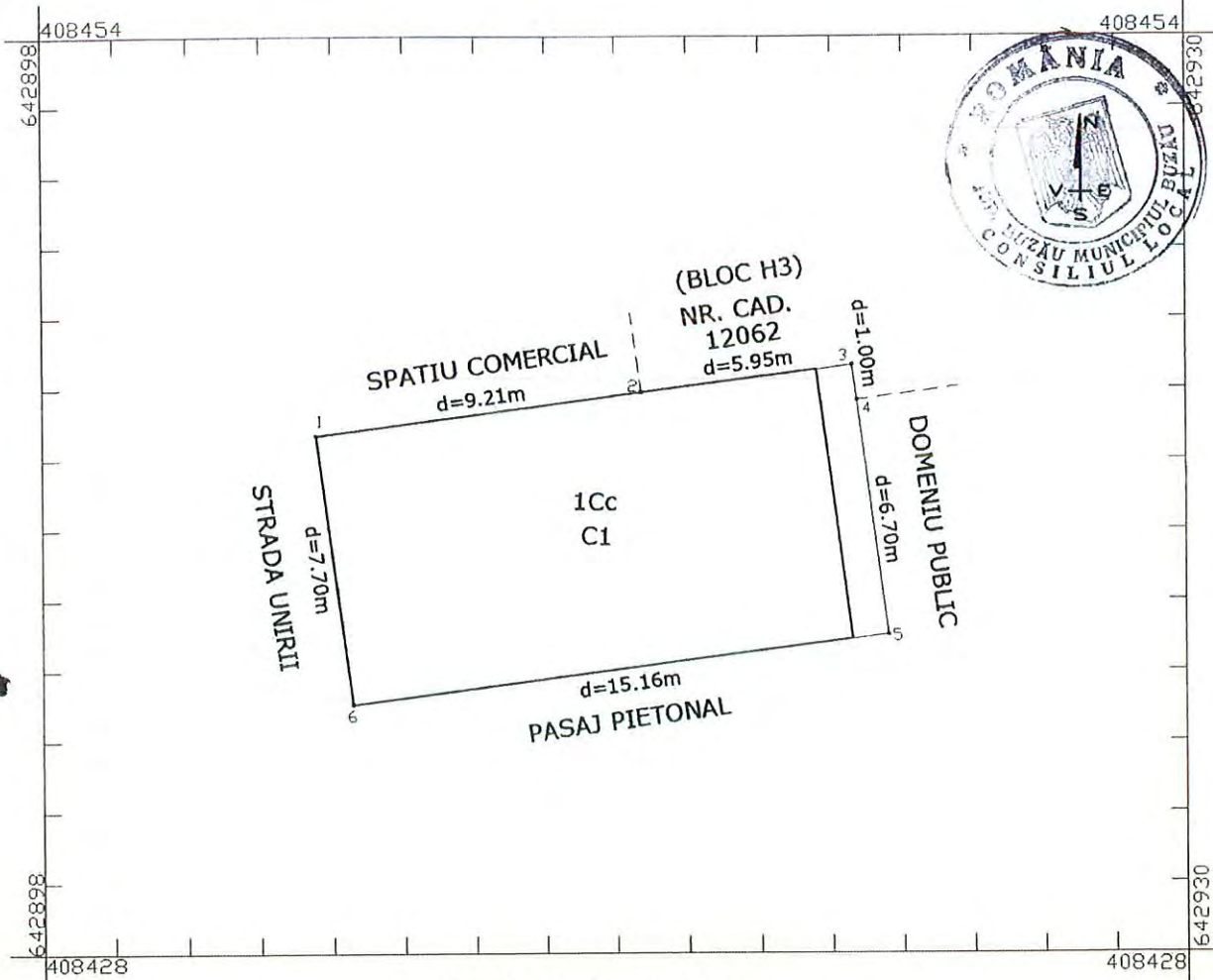
Buzău, 31 martie 2011
Nr. 43

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	117m.p.	Mun. Buzau, str. Unirii, bloc H3, parter(langa bloc) judetul Buzau.	
Carte Funciara nr.		UAT	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	117		
Total		117		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
C1	109		spatiu comercial
Total		109	

Inventar de coordonate- Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	E (m)	N (m)
1	642905.567	408442.693
2	642914.699	408443.888
3	642920.601	408444.661
4	642920.731	408443.670
5	642921.601	408437.027
6	642906.567	408435.058

Suprafata totala masurata = **117 m.p.**
 Suprafata din act = **116.64 m.p.**

GEORGE ANDRIE
 Executant
 p.f.a. George Andrei

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Nr. B.F. Nr.: 2012/2013

Data :
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60017 Buzău

*Positia nr. 47
din ANEXA*

Nr. cerere	18195
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186266610



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:19265

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCUL H3

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60017		117	Construcția C1 înscrisă în CF 60017-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
156876 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 43, din 31/03/2011 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58404 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 146273, din 27/11/2019 emis de Primaria Buzau;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE până la data de 30.01.2051, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) TĂRIȚE MIHAI 2) TĂRIȚE VALERICA	A1
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE până la data de 30.01.2051, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) TĂRIȚE MIHAELA-EMILIA 2) TĂRIȚE GHEORGHE-DUMITRU	A1

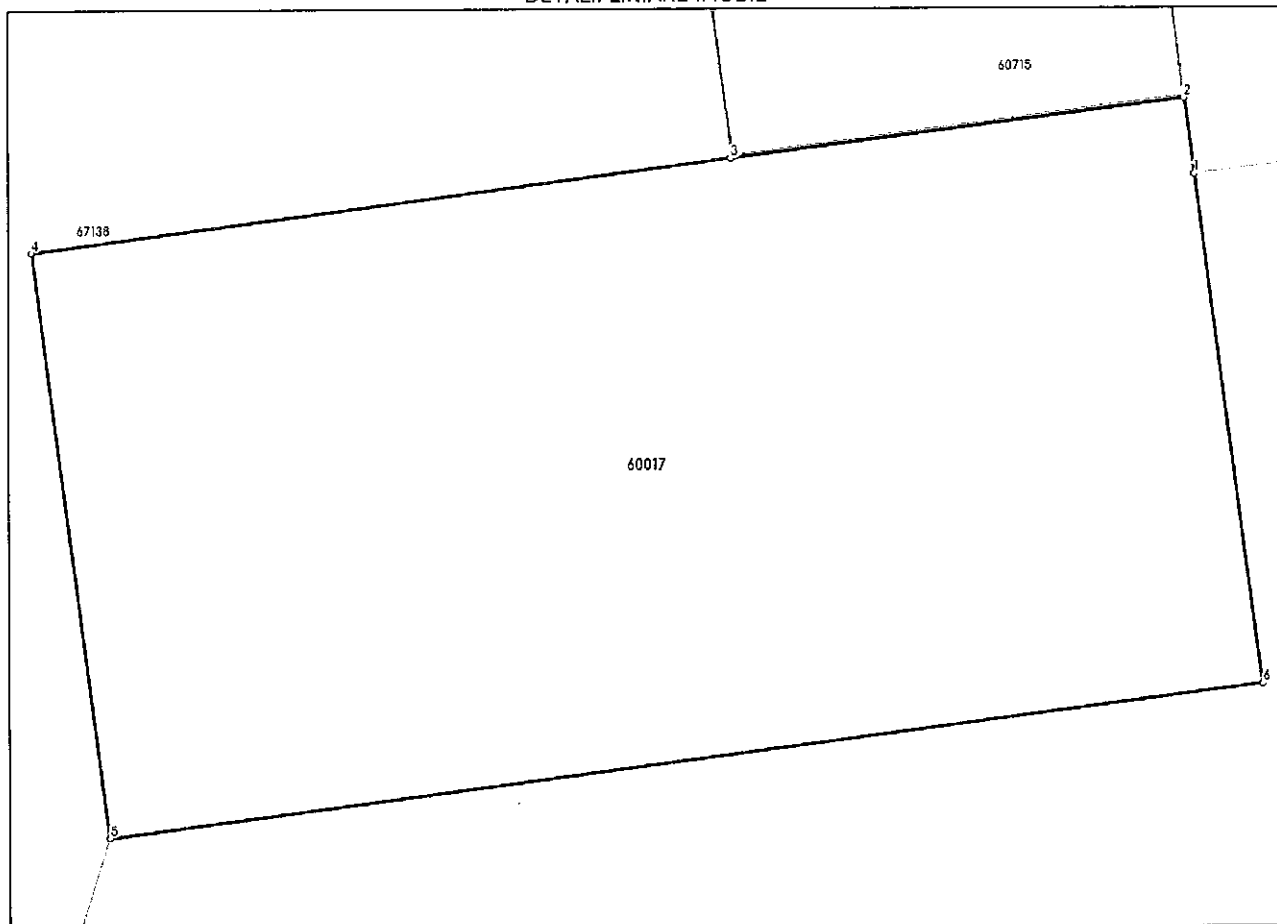
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60017	117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.999
2	3	5.951
3	4	9.208
4	5	7.695
5	6	15.159
6	1	6.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/02/2025, 11:26

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Poziția nr. 47
din ANEXA

Numar inventar:	999992198	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-72597-11.04.2022	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	160.056,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		11.04.2022			
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 117 MP	Data am. compl.:		30.04.2121			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat STRADA UNIRII, LANGA BL H3, CF 60017, NR CAD 60017 CONFORM HCL 43/2011,SUPR.MASURATA 117 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-72597-11.04.2022	Achizitie	2022.04	1	119.803,50	0,00	119.803,50	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		40.252,50	0,00	160.056,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Valabil pentru
pozițiile nr. 48-49
din ANEXA
[Signature]

HOTARARE

privind atestarea apartenenței unui teren indiviz
la domeniul privat al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregis-
trată sub nr. 3.798/2008, prin care se propune atestarea apartenenței
la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz și aferent
spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, la
parterul blocului 11 B, în suprafață de 81,05 m.p., spațiu comercial
aflat în proprietatea Societății Comerciale "Gastronom" S.A. Buzău;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum
și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/
1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005,
cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și
art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice
locale, republicată,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului
Buzău a terenului indiviz și aferent spațiului comercial situat în
municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, la parterul blocului 11 B, în
suprafață de 81,05 m.p., spațiu comercial aflat în proprietatea
Societății Comerciale "Gastronom" S.A. Buzău, teren neînscris în car-
tea funciară a municipiului Buzău și identificat conform planului de
amplasament și delimitare a imobilului conform anexei care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

[Signature]

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Biroului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

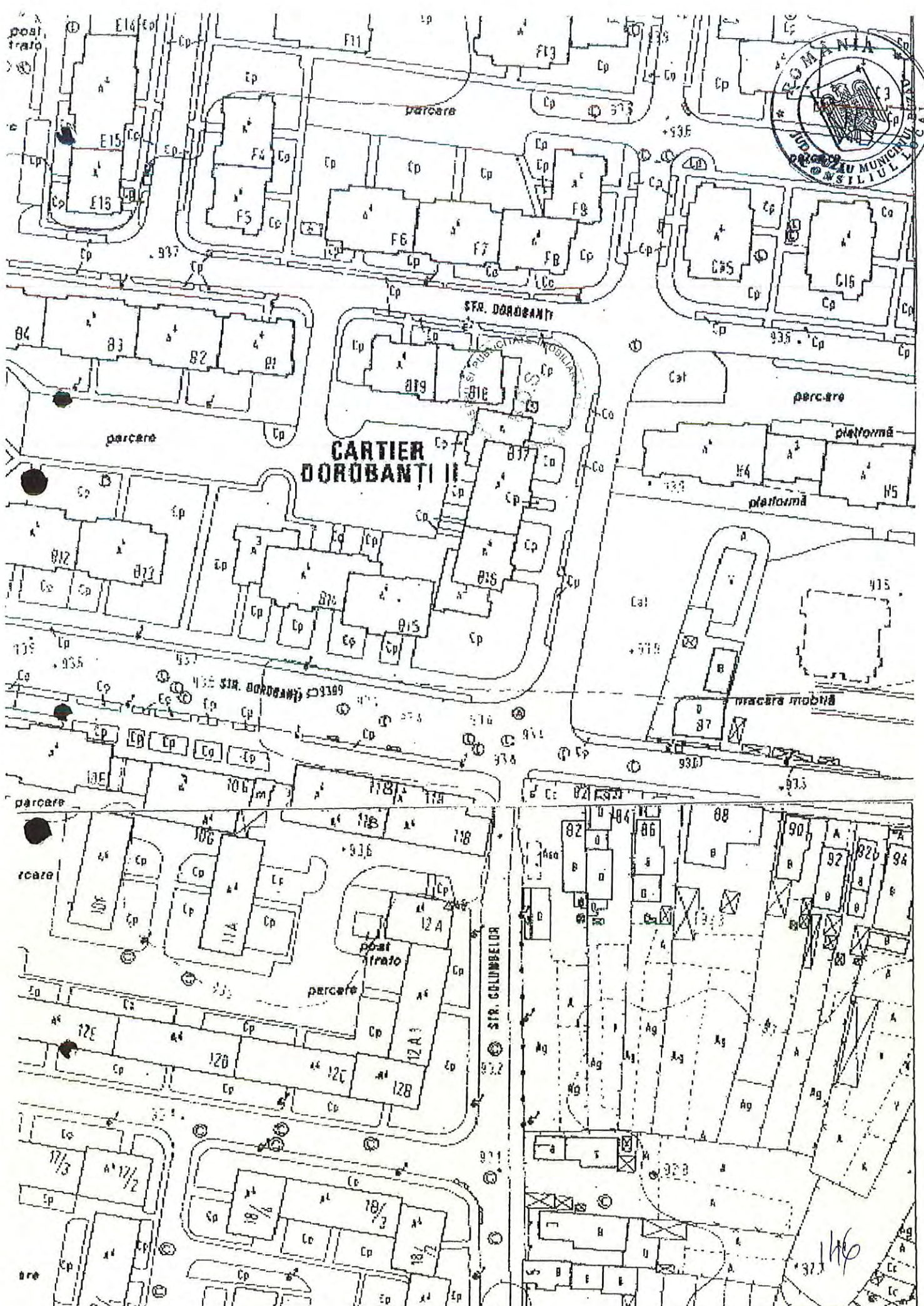
PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Victor – Stefan Ioniță



CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 martie 2008
Nr. 88

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție

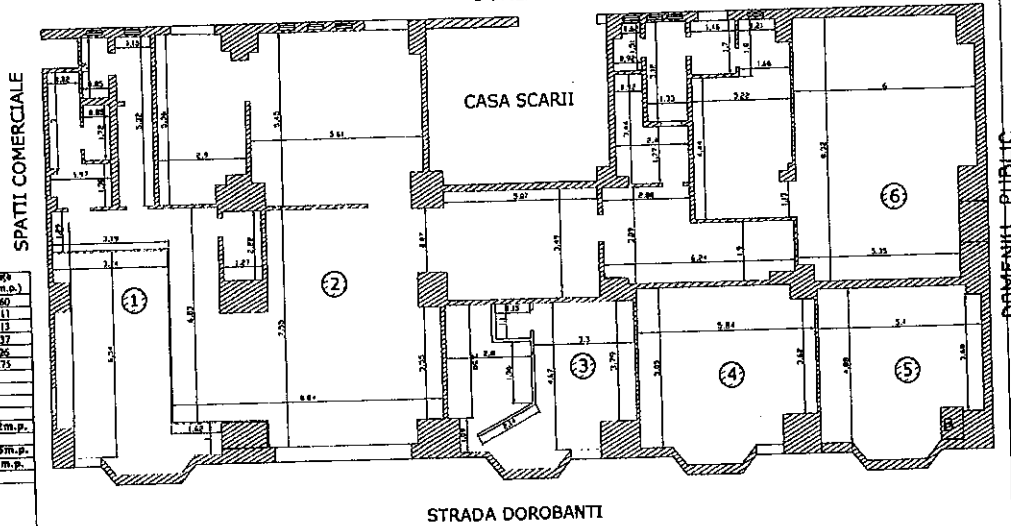


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Spati comerciale bloc 11B parter

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		Mun. Buzau, cart. Dorobanti II, bl 11B, parter, Jud. Buzau
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzau
Cod unitate individuale (U)	CF individuala	

DOMENIU PUBLIC



Numar Incalzire	Devenire Incalzire	Suprafata unitii (m.p.)
1		26.60
2		163.11
3		26.13
4		29.37
5		26.26
6		21.35
Suprafata URM = 345.22 m.p.		
Suprafata Constructii = 405.25 m.p.		
Suprafata teren aferent = 81.05 m.p.		
Existenti		
George Anghel		
CERTEAZA		
ALTEORZANZI		
Soria B nr 2897		
GHEORGHE ANDREI		
ONCCG		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61149 Buzău

Nr. cerere	158489
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179980297



Pozitia nr. 48
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:931(e:931)
Nr. cadastral vechi:813(e:15387)

Adresa: Loc. Buzau, Str Dorobanti, Bl. 11C, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61149	363	Constructia C1 inregistrata in CF 61149-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61149-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14872 / 16/04/2008		
Cerere nr. 14872, din 16/04/2008 emis de Gastronom;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22412/36300 1) STATUL ROMAN	A1
34389 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 1089, din 05/08/2011 emis de BNP SEICARU DANUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 12,43 mp aferenta ap 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1243/36300 1) STOIAN NICU 2) STOIAN VIRGINIA	A1
32945 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1493, din 26/07/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 14,09 m.p. teren aferenta spatiului comercial (cad. 813/0;1), dobandit prin Conventie, cota actuala 1409/36300 1) BĂDĂRĂ CONSTANTIN 2) BĂDĂRĂ TUDORA	A1
44365 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 126, din 26/09/2012 emis de BNPA PAUN NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 15,25 mp aferenta ap 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1525/36300 1) SAVA ION-DAN 2) SAVA INRI-CIPRIANA	A1
44368 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_44398, din 11/09/2012 emis de FNGCIMM;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ap.9	A1
15868 / 24/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2854, din 24/08/2005 emis de BNI VISINOIU ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 15,45 mp aferenta ap 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1545/36300 1) JILAVU CRISTINA LILIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931(e:931))	A1
45118 / 01/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6878, din 10/05/2012 emis de JUDECATORIA BUZAU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	notare sentinta civila nr 6878 din 10.05.2012 Judecatoria Buzau, avand ca obiect actiune in constatare-revendicare imobiliara, reclamant Piffer Erberto, parati-Jilavu Cristina Liliana, Jilavu Florin, Ghinea Ion si Ghinea Valerica, ap 5	A1
59677 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2502, din 18/12/2012 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 15,46 mp aferenta ap 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1546/36300	A1
	1) VIȘAN LAURENȚIU VIOREL 2) VIȘAN ANIȘOARA	
5850 / 24/06/2003		
Contract De Donatie nr. 1477, din 30/05/2003 emis de BNI TUDORANCEA MONICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie pentru cota de 10,30 m.p.teren aferenta ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1030/36300	A1
	2) IONASCU IULIA ALINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931(e:931))	
26694 / 06/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20076, din 11/12/2014 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B17	Se noteaza sentinta civila dosar nr.10063/200/2010 Judecatoria Buzau, avand ca obiect actiune in contatare - reclamant Piffer Erberto si paratii Jilavu Cristina Liliana, Jilavu Florin, Ghinea Ion si Ghinea Valerica - ap.5	A1
8552 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 29, din 31/01/2018 emis de Simion Samir;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Partaj cota teren 1/2 din 30 mp aferent spatiu 813/0/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/363	A1
	1) MĂNESCU ALEXANDRA-MARIA	
19608 / 20/05/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4240, din 10/10/2002 emis de VERGU STEFAN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 13,13 m.p. teren indiviz aferenta ap.11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1313/36300	A1
	1) CIOLAN VALENTIN 2) CIOLAN AURELIA	
102642 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1946, din 19/11/2018 emis de Nicoara Elena;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 13,40 mp aferenta ap 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1340/36300	A1
	1) OPREA ALEXANDRA-DIANA	
105938 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1905, din 19/08/2020 emis de Simion Samir;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 12,50 mp aferenta ap 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/36300	A1
	1) STAN CĂTĂLINA 2) STAN CĂTĂLINA	
99966 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1718, din 21/07/2021 emis de Paun Nicolae;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cota teren 30 mp aferenta Spatiu Comercial CAD 813/0/2., dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/36300	A1
	1) S.C. ATTRIVM ASSET MANAGEMENT S.R.L., CIF:32269148	
14875 / 16/04/2008		
Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau; Decizie nr. 231, din 18/10/1990 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat-pentru cota de 18,05,teren aferent nr. cad. 15387-C1-SC 3, dobandit prin Lege, cota actuala 1805/36300	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B34	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului ,teren aferent nr. cadastral 15387-C1-SC3,in favoarea 1) GASTRONOM SA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34393 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. PC4-8930, din 27/07/2011 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU I;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26600 EURplus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani si interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului. 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, 50% proportional cu procentul de garantare 2) ALPHA BANK ROMANIA SA, 50% proportional cu procentul de garantare	A1
44368 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_44398, din 11/09/2012 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR+ celelalte cheltuieli aferente creditului - ap.9 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:14367083, garantare 50% 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579, garantare 50%	A1
15686 / 24/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2854, din 24/08/2005 emis de BNI VISINOIU ELENA;		
C3	notare drept de suprafie in favoarea PIFFER ERBERTO, ap 5 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931(e:931))</i>	A1
17329 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 24735, din 27/10/2005 emis de BRD; Act Administrativ nr. 7, din 15/12/2016 emis de BRD; Act Administrativ nr. 6, din 18/10/2016 emis de BRD; Act Administrativ nr. 8, din 21/02/2017 emis de BRD; Act Administrativ nr. 4, din 27/10/2015 emis de BRD; Act Administrativ nr. 13064, din 09/05/2007 emis de BRD;		
C5	Se noteaza contractul de locatiune, pe o perioada de 9 ani pana la data de 31.12.2026, in favoarea lui BRD -GSG SA	A1
31525 / 27/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2159, din 26/07/2010 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9068.21 EURplus dobanzi si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare si construire, asupra cotei de teren aferenta ap.11 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1
89803 / 22/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11482/200/2018, din 07/09/2018 emis de JUDECATORIA BUZAU; Somatie nr. 693/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ CUCU & POPESCU;		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara, asupra cotei de teren aferenta ap.11 pentru sumele de 7.867,88 EURO si 4.848,43 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1

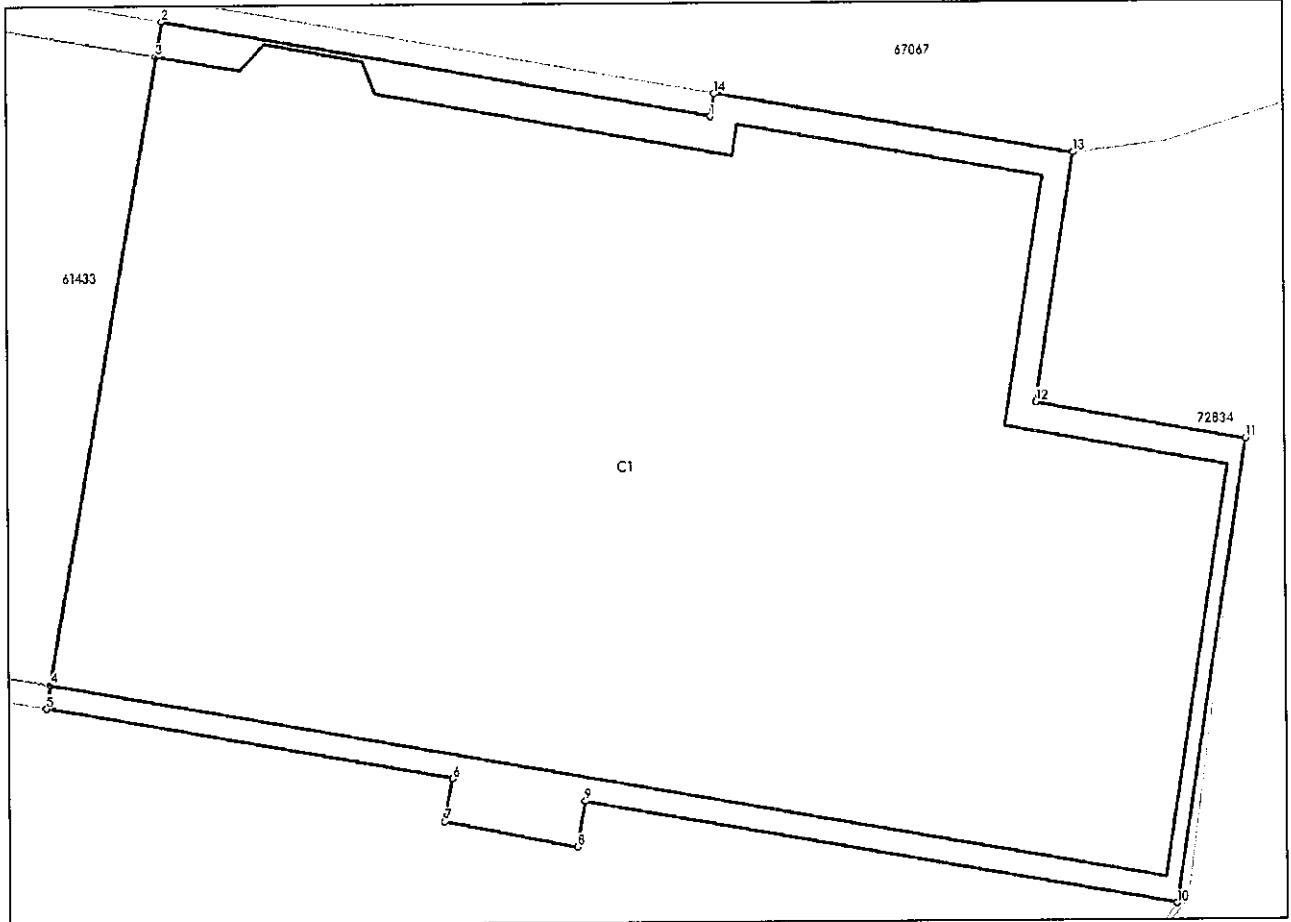
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61149	363	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61149-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.201
2	3	0.781
3	4	13.902
4	5	0.518
5	6	9.01
6	7	0.957

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.973
8	9	1.004
9	10	13.103
10	11	10.256
11	12	4.623
12	13	5.492
13	14	7.932
14	1	0.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2024, 08:54

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Posit nr. 48
din ANEXA
M/

Numar inventar:	9991938930	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	10.054,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		04.10.2024			
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA DE 18,05 MP STR DOROBANTI BL 11C	Data am. compl.:		31.10.2123			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 61149, TEREN INDIVIZ NR CADASTRAL 15387-C1-SC 3, INREGISTRAT CONF REFERAT 176896/04.10.2024 SERV PATRIMONIU TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Achizitie	2024.10	1	10.054,00	0,00	10.054,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61433 Buzău

Nr. cerere	158490
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179980335



Posia nr. 49
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8215(e:8215)
Nr. cadastral vechi:4129(e:15386)

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Dorobanti 1, Jud. Buzau, BL.11B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61433	384	Constructia C1 inscrista in CF 61433-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61433-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1998 / 18/03/2002	
Certificat nr. 1983, din 02/02/2002 emis de RAM Buzau (ordin nr.37/02.02.2002 emis de Prefectura Buzau);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 6991/7680 1) STATUL ROMAN
14862 / 16/04/2008	
Cerere nr. 14862, din 16/04/2008 emis de Gastronom;	
B2	Se noteaza schimbare nr cadastral 4129 in nr cadastral electronic 15386, dobandit prin fara titlu
39802 / 09/09/2011	
Act Administrativ nr. 341, din 12/08/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BUZAU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-2/3 din cota teren 15.40 mp aferent Ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/1920 1) SERAFIM CORNELIU 3) GHIZDEANU CRISTINA
60081 / 20/12/2012	
Act Notarial nr. 2879, din 19/12/2012 emis de TUDORANCEA MONICA (act administrativ nr. 300/17-12-2012 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT5/3;);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,35 mp, aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/7680 1) GRĂDEA ILEANA
40467 / 14/05/2018	
Act Notarial nr. 1163, din 11/05/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 15,40 mp aferenta ap.12, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/7680 1) STOIAN GEORGIANA-IONELA 2) STOIAN LAURENȚIU
117362 / 08/09/2021	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 142 ELIBERAT ÎN DOSAR 162, din 08/09/2021 emis de CARMEN OANA PĂTRAȘCU;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-1/3 din cota teren 15.40 mp aferent Ap.15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 513/38400 1) SERAFIM ODETA-EMANUELA, 1/4 2) SERAFIM TEODORA, 3/4
91529 / 11/07/2022	
Act Notarial nr. 1419, din 11/07/2022 emis de Seicaru Danut;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 15,58 mp,teren indiviz aferent ap. 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1558/38400 1) CEOBANU FLORENTINA

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) CEBANU ADRIAN-MIHAI		
Act Administrativ nr. P14_718465, din 22/06/2022 emis de FNGCMM;		
B15	se noteaza interdictii de instrainare ,pe toata durata creditarii si instrainare pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii imobilului-afereente ap. 14	A1
1) FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN, 50%		
2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579, 50%		
14867 / 16/04/2008		
Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr cad vechi 15386-C1-SC1 , nou 60433-C1-U1, dobandit prin Lege, cota actuala 63/384	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU		
115050 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1882, din 12/08/2024 emis de Paun Nicolae;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare bun propriu cota de teren de 14,81 mp aferentă ap 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1481/38400	A1
1) MOCANU IONEL-DANIEL		
Act Notarial nr. 1883, din 12/08/2024 emis de BNP PAUN NICOLAE;		
B19	și notarea interdicțiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, ap 10	A1
1) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91529 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. P14_718465, din 22/06/2022 emis de FNGCMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298000 LEI plus celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap. 14	A1
1) FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN, 50%		
2) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579, 50%		
14867 / 16/04/2008		
Decizie nr. 231, din 18/10/1990 emis de Prefectura Buzau; Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau;		
C4	se noteaza dreptul de FOLOSINTA , asupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr cad vechi 15386-C1-SC1 , nou 60433-C1-U1, in favoarea	A1
1) SC GASTRONOM SA, CIF:1154474		
115050 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1883, din 12/08/2024 emis de BNP PAUN NICOLAE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250100 LEI și celelalte obligatii de plată aferente creditului, ap 10	A1
1) OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF:7926069		

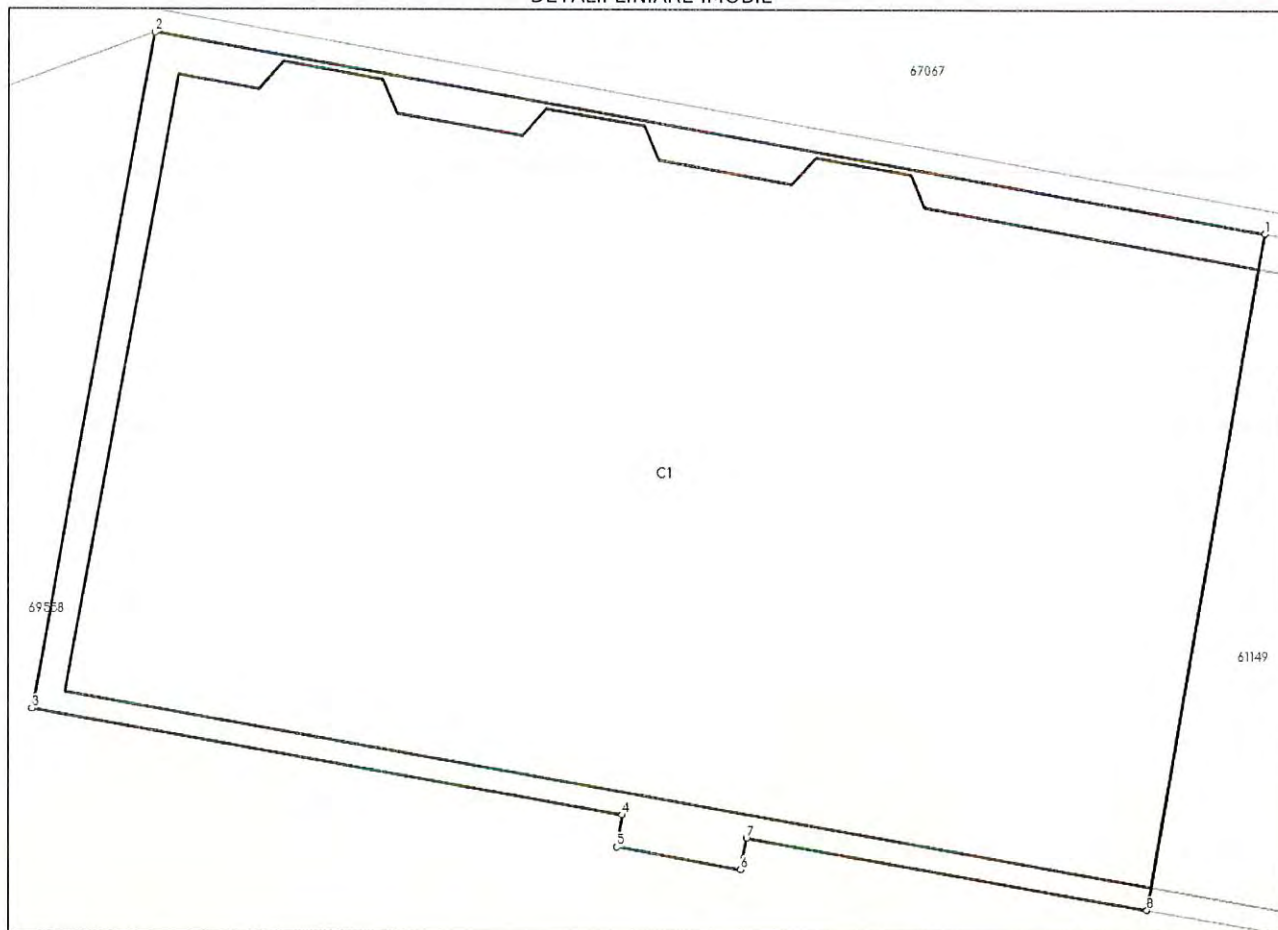
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61433	384	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61433-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.071
2	3	15.21
3	4	13.315
4	5	0.715
5	6	2.81
6	7	0.709

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	9.06
8	1	15.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2024, 08:55

Poshta nr. 49
din ANEXA

Municipiul Buzau

Pag. 1

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938931	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	35.091,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA DE 63 MP CARTIER DOROBANTI 1, BL 11B	Data am. compl.:	31.10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN INDIVIZ CF 61433, NR CADASTRAL VECHI 15386-C1-SC 1, NR CADASTRAL NOU 60433-C1-U1, INREGISTRAT CONF REF 176896/04.10.2024 SERV PATRIMONIU TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Achizitie	2024.10	1	35.091,00	0,00	35.091,00	0

Posta nr. 50
din ANEXA 343

ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU

CONFORM CU
ORIGINALUL



ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea privată
a municipiului Buzău, în vederea reîntregirii izlazului comunal

Având în vedere:

- Adresa primăriei municipiului Buzău nr.15425/2001, înregistrată la Prefectura județului Buzău sub nr.6669/09..07.2001;
- referatul O.C.G.C. Buzău nr.897/17.07..2001;
- prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.180/2000;

În temeiul art.137 din Legea nr.215/2001 administrația publică

locală,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, la categoria izlaz în anexa 16, suprafața de 33 ha arabil, care a fost în administrarea S.C. Seribuz S.A.Buzău, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul ordin;

Art.2 Primăria municipiului Buzău, S.C.Seribuz S.A: Buzău și O.C.G.C. Buzău vor aduce la îndeplinire prezentul ordin;

Art.3 Direcția Resurse Umane și Relații cu Publicul, va înregistra și va comunica acest ordin, celor interesați.



[Handwritten signature]

Buzău 24.07 2001
Nr. 146

TD/OC/3 ex.

VIZAT
CONTROL LEGALITATE
DIRECTOR
[Signature]

SITUATIA

privind suprafetele care trec in proprietatea privata a unor comune,
in vederea constituirii islazurilor comunale

Poz.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primariilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.-ului			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala a islazului comunal reconstituit			Observatii unitatea de la care se transmit suprafetele
		Total	din care: arabil	pasune	Total	din care: arabil	pasune	Total	din care: arabil	pasune	Total	din care: arabil	pasune	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mun. Buzau							33.00	33.00					de la S.C. Seribuz S.A. Buzau

CONFORM *gas*
ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51992 Buzău

Nr. cerere 66823
Ziua 30
Luna 04
Anul 2024

Cod verificare
100164823199



Posița nr. 50
din ANEXA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 10225 (e: 26103)
Nr. cadastral vechi: 4846/32

Adresa: Loc. Buzau, Str NICU CONSTANTINESCU, Nr. 178, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51992	579	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 30/10/2002 Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33230 / 25/07/2012 Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei imobilului.	A1
33549 / 26/07/2012 Act Administrativ nr. 19276, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	Se noteaza certificatul de nomenclatura stradala si adresa imobilului.	A1
8963 / 01/02/2018 Act Administrativ nr. 219, din 30/10/2015 emis de Primăria Buzau; Act Notarial nr. 198, din 28/08/2012 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B6	-Se admite reexaminarea cererii si se noteaza autorizatie de construire.	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

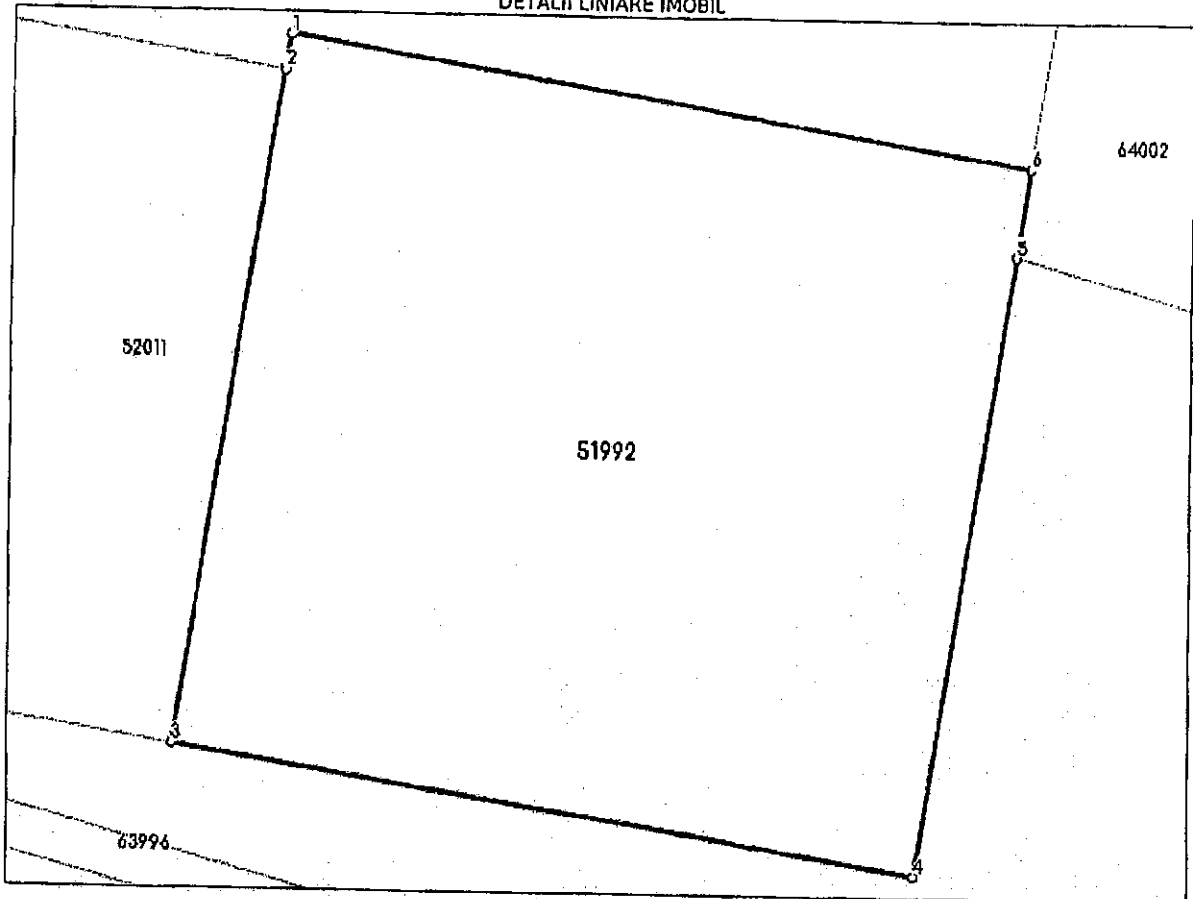
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51992	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.145
2	3	21.098
3	4	25.0
4	5	20.273
5	6	2.87
6	1	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/04/2024, 10:32

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Posta nr 50
din ANEXA

Pag. 1

Numar inventar:	9991939059	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	187.291,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04.02.2025				
Denumire mijlocului fix:	TEREN CARTIER ORIZONT, STR NICU CONSTANTINESCU NR 178, 579 MP	Data am. compl.:	29.02.2124				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 51992,TEREN CATEGORIE CURTI CONSTRUCTII, ORDIN 146/24.07.2001 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	187.291,00	0,00	187.291,00	0

R=

ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU



ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea
municipiului Buzău, în vederea reîntregirii izlazului comunal

Având în vedere:

- Referatul primăriei municipiului Buzău nr.30017/2001, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.12903/2001;
- Referatul O.J.C.G.C. Buzău nr. 393/2002, înregistrat sub nr. 12903/17.01.2002;
- Prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.27 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.1172/2001;

În temeiul art.137 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, cu destinația izlaz, suprafața de 13,66 ha teren agricol situat în tarlalele nr.30 și 39, parcelele nr.707, 709 și 710, aflată în administrarea S.C. AGROINDUSTRIAL FRASINU S.A., conform schiței - anexă, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2 Se modifică suprafața izlazului comunal în sensul majorării acesteia de la 80,31 ha la 93,97 ha, urmând a fi înscrisă în anexa nr.16 a municipiului Buzău.

Art.3 Primăria municipiului Buzău, S.C. Agroindustrial Frasinu S.A., A.D.S. - filiala Buzău și O.J.C.G.C. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin, odată cu predarea -primirea suprafeței avizate de A.D.S.

Art.4 Direcția Resurse Umane și Relații cu Publicul va înregistra și comunica prezentul ordin instituțiilor interesate.

PREFECT,

Prefectura

Dăton Vasile

Buzău, 28.01.2002
Nr. 14

Valabil pentru
postile 51-53
din ANEXA

PROCES VERBAL
Incheiat astazi 13.02.2002

Subsemnatii : Ing. Manolache C-tin din partea S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.
Ing. Boscodeala C-tin din partea Primariei mun. Buzau
Ing. Viorica Stana din partea O.J.C.G.C. Buzau

astazi data de mai sus am procedat la punerea in aplicare a Ordinul Prefectului Nr.14/28.01.2002 privind reintregirea izlazului comunal al municipiului Buzau respectiv S.C. Agroindustrial Frasinu S.A. preda catre Primaria municipiului Buzau suprafata de 3,66 ha. teren agricol, situata pe raza municipiului Buzau, dupa cum ardeaza :

<u>tarla</u>	<u>parcela</u>	<u>suprafata</u>	<u>categoria de folosinta</u>
39	789	12,26 ha.	arabil
39	710	1,40 ha.	pasune

Face parte din prezentul proces verbal, schita anexa cu suprafata ce se face obiectul Ordinul Prefectului Nr.14/28.01.2002 .

S-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare din care, unul la S.C. Agroindustrial Frasinu S.A., unul la Primaria municipiului Buzau si unul la O.J.C.G.C. Buzau .

Am predat,
Din partea S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.

Am primit,
Din partea Primariei municipiului Buzau



Ing. Manolache C-tin

Din partea O.J.C.G.C. Buzau,
Director General,
Ing. Viorica Stana



Primar,
Ing. Boscodeala Constantin

Din partea A.D.S.,
Filiala Buzau
Ing. Stefan Elena

SITUATIA

privind suprafetele care trec in proprietatea privata a unor comune,
in vederea constituirii islazurilor comunale

Poz.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primariilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.-ului			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala islazului comunal reconstituit			Observatii unitatea de la care se transmit suprafetele
		Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	Total	din care : arabil	pasune	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mun. Buzau							13,66	12,26	1,40				de la S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

Validabil pentru
pozițiile 51 - 53³⁰²
din ANEXA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116
situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr.
218/CLM/14.07.2020;

- raportul de specialitate nr. 75.453/14.07.2020 al Serviciului Evidență
Patrimoniu și Licității din cadrul aparatului de specialitate al primarului
municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiarea
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină,
apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a
Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- extras de carte funciară nr. 78740/13.07.2020;

- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piață
care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului
precedent Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr.
74.770/13.07.2020;

- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul
civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și
alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de
cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și
completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările
ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 354,
alin. (1) și (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit.
cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată de 128.939,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 62116, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 39, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață de 110.511,00 m.p., având valoarea estimată de 1.878.687,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafață de 18.428,00 m.p. având valoarea estimată de 313.276,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

consilier local Laurențiu – Cristinel Țepeș



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol

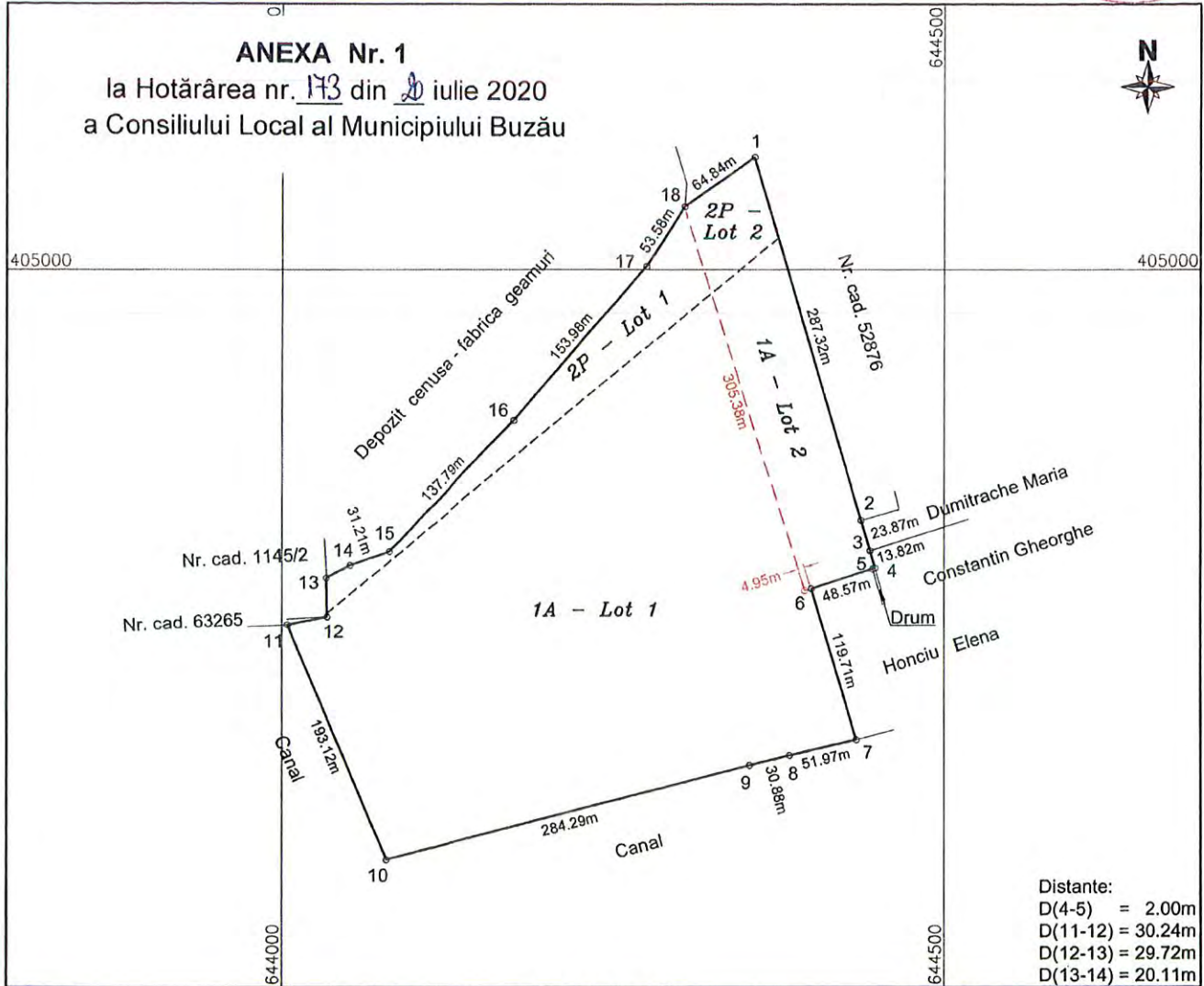
Buzău, 20 iulie 2020

Nr. 173

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 20 iulie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62116	128939	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
62116	Buzau	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62116	114939	A	Teren arabil - intravilan	-	100546	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	14000	P	Teren pasune - intravilan		9965	P	Teren pasune - intravilan (Lot 1)
-	-	-	-		14394	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
-	-	-	-		4034	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	128939	-	-	Total	128939	-	-

<p>Executant,</p> <p>S.C. TETA CONS S.R.L. AutORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 0832/2016 STRATONE LUCIAN-ION AutORIZARE Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii dotărilor cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>SOCIETATE TETA CONS SRL</p> <p>CLASA II</p> <p>Data: 13.07.2020</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

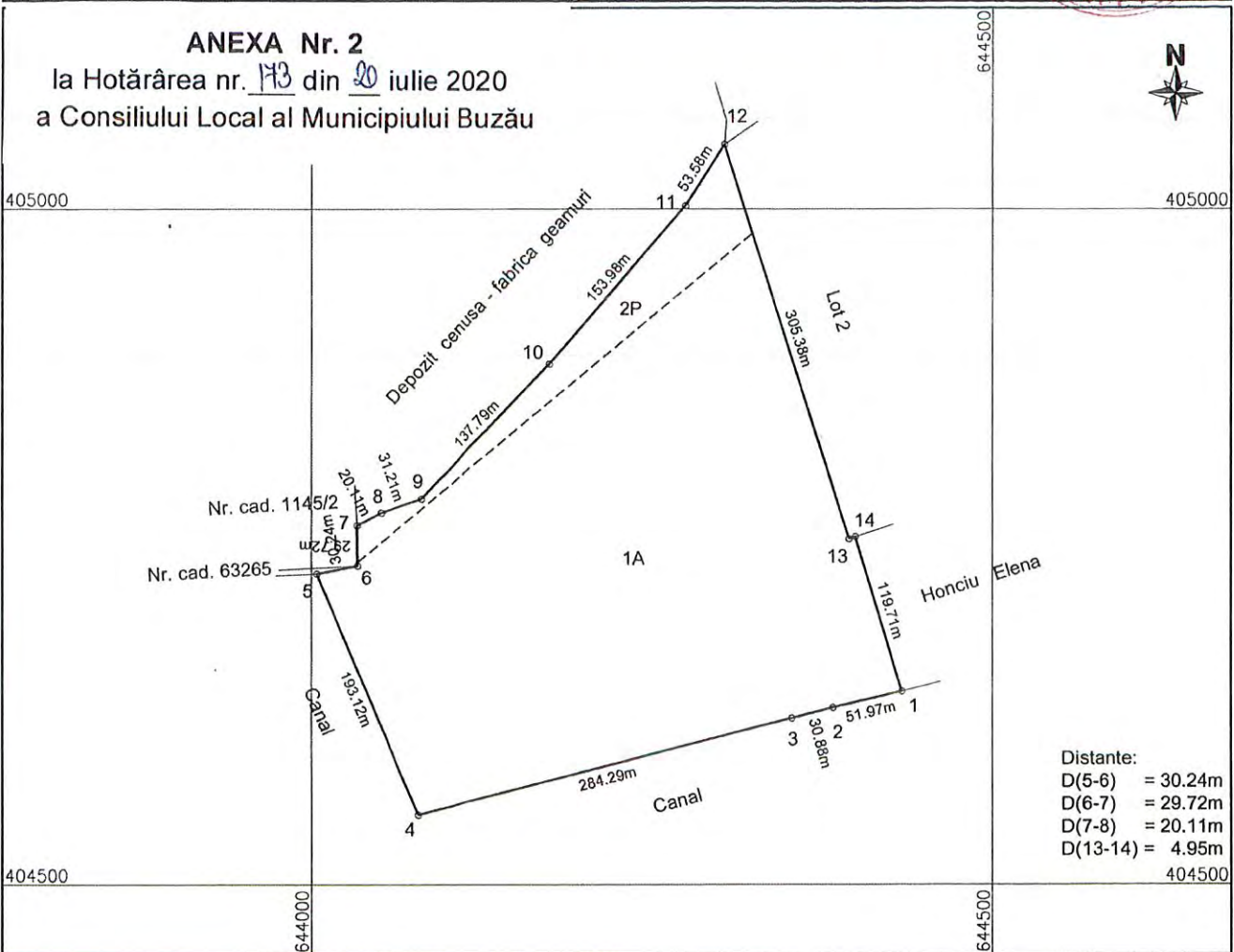
Anexa nr. 1.35 la regulament

Scara 1:5000



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	100546	
2	P	9965	Teren neimpregniuit.
Total		110511	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 110511mp
Suprafata din act = 128939mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832

STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

CERTIFICAT DE EXECUTARE
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011

Semnătura și stampila
STRATONE LUCIAN-ION

CERTIFICAT DE EXECUTARE
Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016
SC TETA CONS SRL
CLASA II

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data:

Data: 13.07.2020

304

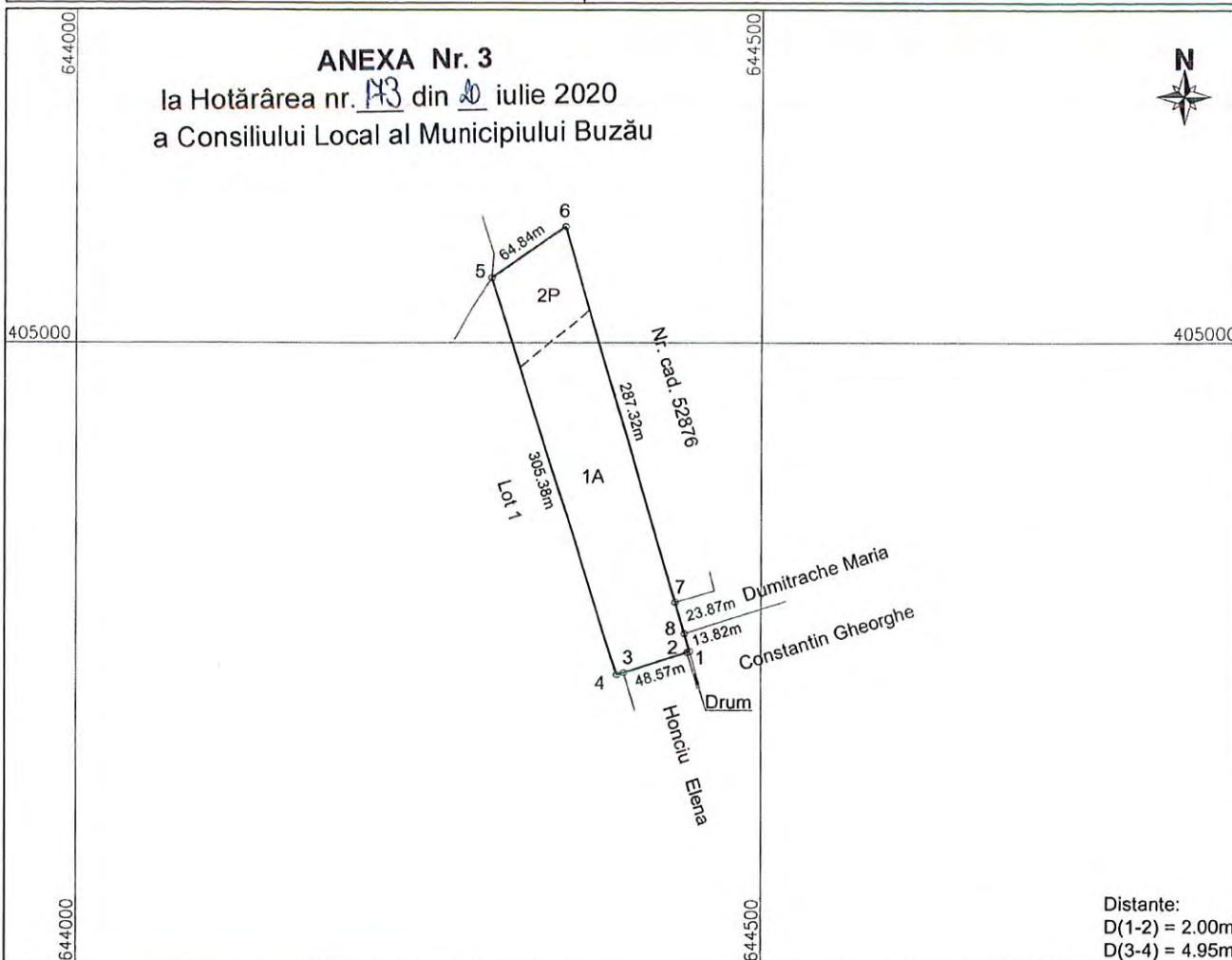
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulamentul

Scara 1:5000



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18428	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	14394	Teren neîmprejmuit.
2	P	4034	
Total		18428	

B. Date referitoare la constructii


Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18428mp
Suprafata din act = 128939mp

<p>Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402</p> <p><i>CERTIFICAT</i> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Seria: RO-B-F-Nr.: 1402/2011 Semnatura și stampila</p> <p><i>CERTIFICAT</i> Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016 SC TETA CONS SRL CLASA II</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnatura și parafa</p>
Data: 13.07.2020 CATEGORIA A	Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

Valabil pentru
pozițiile nr.
52-53 din
ANEXA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral
71592, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul nr. 115.175/04.07.2023 al Direcției Tehnice;
- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr. 166/CLM/06.07.2023;
- raportul de specialitate nr. 117.013/06.07.2023 al Serviciului
Evidență Patrimoniu și Licitații din cadrul aparatului de specialitate al
primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală,
disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- Certificatul de urbanism nr. 343/30.06.2023;
- Fișa mijlocului fix pentru număr de inventar 99992357;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 –
Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.
(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de
Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.
354, alin. (1) și (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu
art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață măsurată
de 110.511,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte
funciară/nr. cadastral 71592, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela
709, județul Buzău, având numărul de inventar 99992357 și valoarea de
inventar 1.878.687,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament
și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **anexa nr.
1**, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 51.268,00 m.p., care va avea
valoarea de inventar de 871.556,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 59.243,00 m.p., care va avea
valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Marius SUDITU



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 14 iulie 2023
Nr. 143

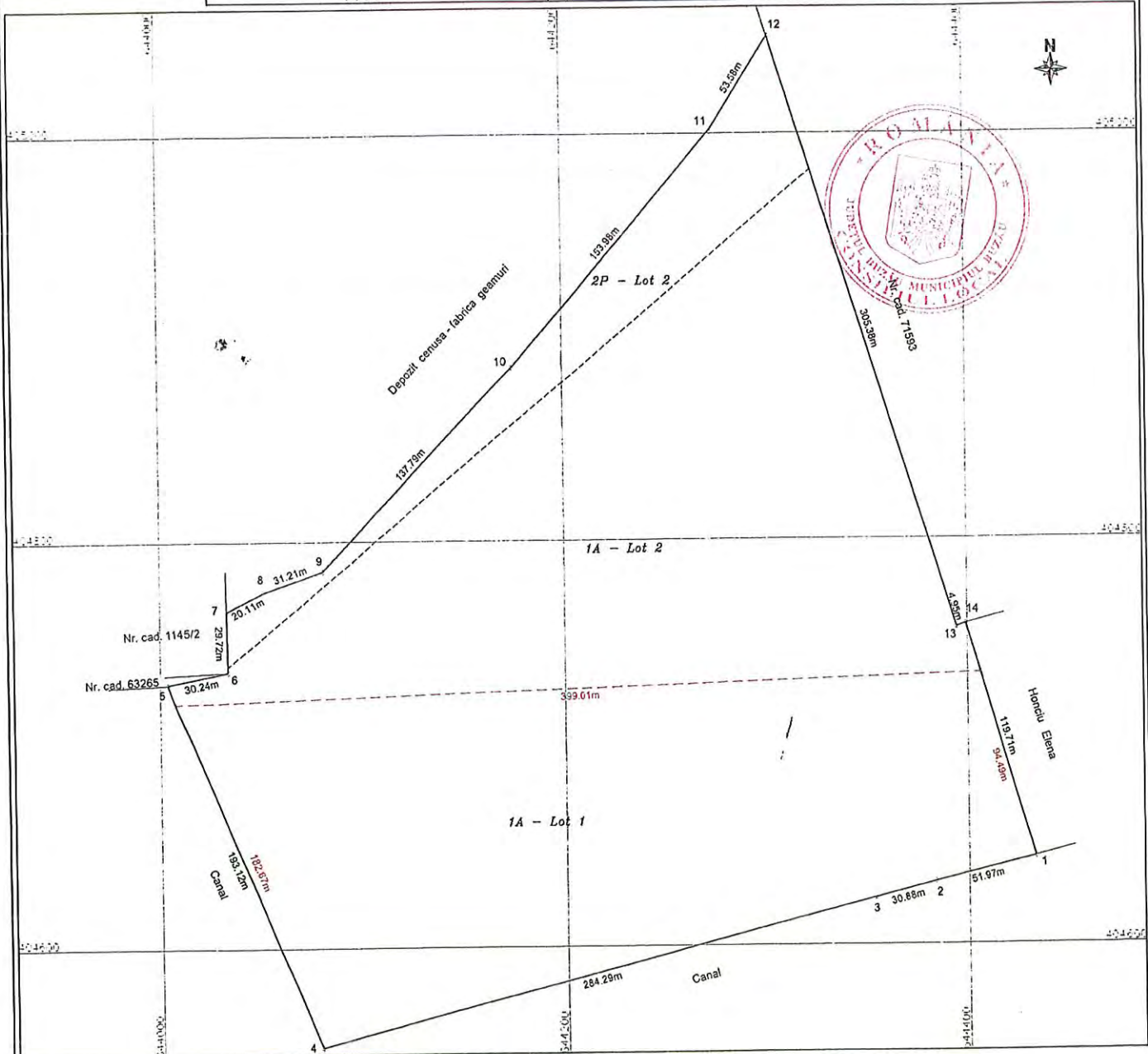
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 19 consilieri locali prezenți la ședință.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71592	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
71592	Buzau	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	100545	A	Teren arabil - intravilan	74395	51268	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	9566	P	Teren pasune - intravilan	74396	49277	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
					9566	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	110511	-	-	Total	110511	-	-

Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN-ION Autorizatie Seria RO-B-P, Nr. 1402 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:51:47 +03'00'	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa _____ _____ _____
--	--

Data: 23.06.2023

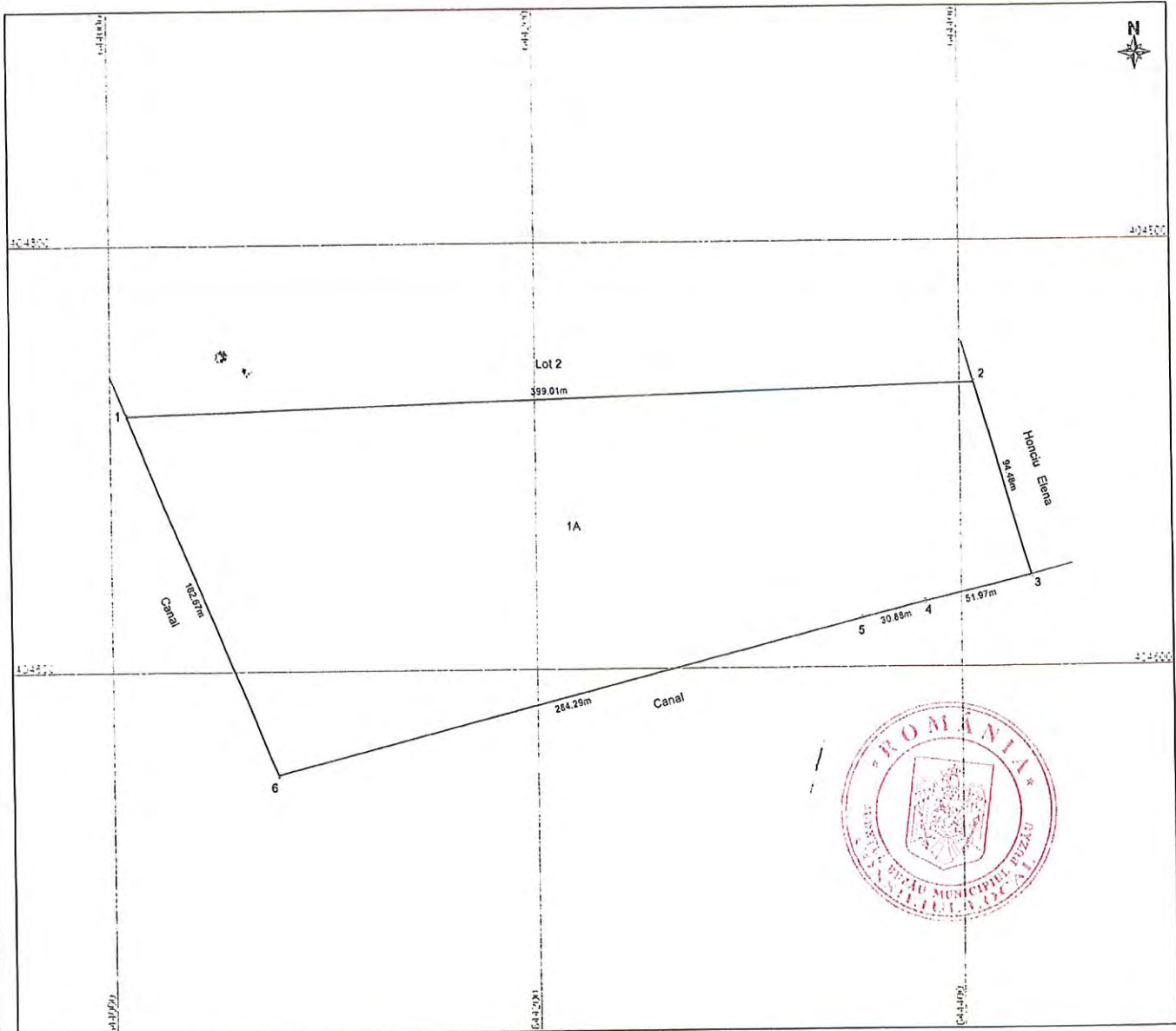
ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74395	51268	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Buzau



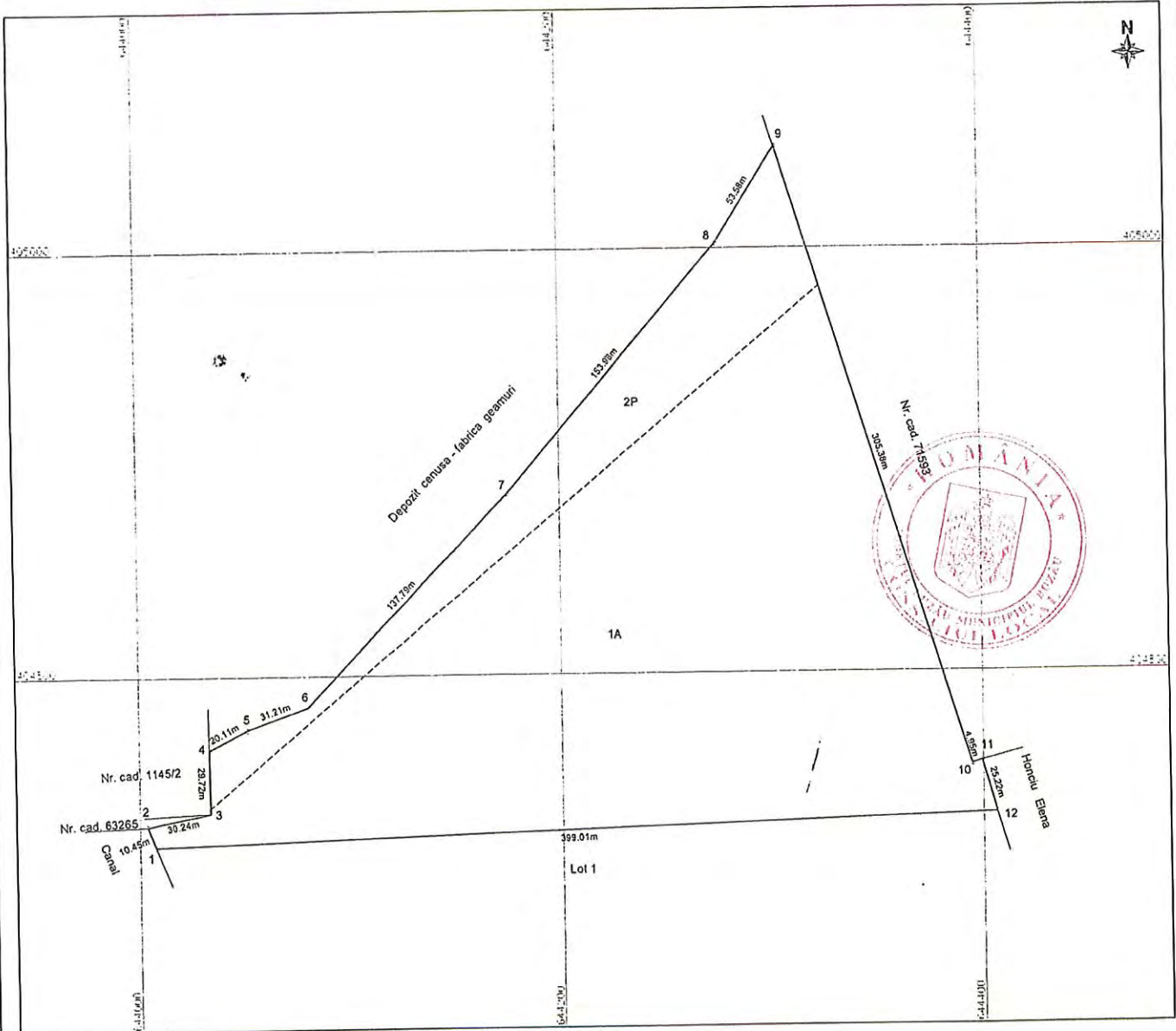
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	51268	Teren nelmprejmuit.
2			
Total		51268	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 51268mp			
Suprafata din act = 110511mp			
<p align="center">Executant, SC TETA CONS SRL Autorizatie Seria RD-B-J, Nr. 2137 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie Seria RO-S-P, Nr. 1493</p> <p align="center">Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:54:35 +03'00'</p> <p align="center">Data: 23.06.2023</p>		<p align="center">Inspector,</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnatura și parafa Iridenta Mariana Coman Date: 2023.07.03 14:39:29 +03'00'</p> <p align="center">Data:</p>	

ANEXA nr. 3
la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74396	59243	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Buzau	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	49277	Teren neimprejmuit.
2	P	9556	
Total		59243	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1			
C2			
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 59243mp			
Suprafata din act = 110511mp			
Executant, SC TETA CONS SRL Autoritate: Serv. RO-B-F, Nr. 3137 STRATONE LUCIAN - ION Autoritate: Serv. RO-B-F, Nr. 1403 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnatura și stampila STRATONE LUCIAN-ION Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION Date: 2023.06.23 11:55:46 +03'00'		Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Iridenta Mariana Coman Digitally signed by Mariana Coman Date: 2023.07.03 14:38:03 +03'00'	
Data: 23.06.2023		Data:	

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

ACT DE DEZMEMBRARE



MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. Buzău, Str. Piața Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, **reprezentat de Primar, TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Str. Bucegi nr. 26, Jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzău, CNP 1590201100096, conform Hotărârii privind aprobarea documentației de dezmembrare nr. 143/14.07.2023/Consiliul Local al Municipiul Buzău, **în calitate și cu denumirea de „proprietar” al terenului** (denumit în continuare “imobil”, “bun”) **situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, intravilan, tarlăua 39, parcela 709, în suprafața măsurată de 110511mp, dispus astfel : teren în suprafața de 100545mp, arabil ; teren în suprafața de 9966, categoria pășune, întregul teren fiind identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire scara 1:2000 întocmit de Stratone Lucian-Ion, confirmat de OCPI Buzău la data de 03.07.2023, în baza referatului nr. 86276/23.06.2023, întabulat în Cartea Funciară nr. 71592/UAT Buzău, cu numărul cadastral 71592, solicit autentificarea prezentului înscris prin care am hotărât dezmembrarea acestui teren în **2 loturi:****

Lotul nr. 1 - terenul cu număr cadastral 74395 în suprafață măsurată de 51268mp, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Lotul nr. 2 - terenul cu număr cadastral 74396 în suprafață măsurată de 59243mp, dispus astfel: teren în suprafața de 49277mp, arabil și teren în suprafața de 9966, categoria pășune, identificat și descris conform Planului de amplasament și delimitare imobil ce conține acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul l-am dobândit în regim de domeniu privat al UAT MUN. BUZAU, conform Ordinului Prefectului nr. 14/28.01.2002/Prefectura Judetului Buzau; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, conform Extrasului de Carte funciară nr. 98906/19.07.2023/BCPI Buzău.

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European și Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea și portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiții de siguranță asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice/notarilor/altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia.

MUNICIPIUL BUZĂU,

Prin PRIMAR,

TOMA CONSTANTIN

SEMNĂTURĂ

INDESCIFRABILĂ

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1626

DATA: 19.07.2023

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzău, Cabinet PRIMAR, unde am găsit pe :

- Domnul, **TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul în Mun. Buzău, Str. Bucegi nr. 26, Jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzău, CNP 1590201100096, în calitate de **PRIMAR al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Mun. Buzău, Str. Piața Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, în calitate de **proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat tarif ANCPI înscriere de membrare 120 lei, cu chitanță internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 450 lei + TVA 85,50 lei.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNĂTURĂ ȘI SIBILU NOTAR PUBLIC

Simion Samir

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice, reprezintă voința mea, consimt la autentificare și semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris și consimt la autentificarea acestuia.

MUNICIPIUL BUZĂU,

Prin PRIMAR,

TOMA CONSTANTIN

SEMNĂTURĂ

INDESCIFRABILĂ



ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1626

DATA: 19.07.2023

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzau, Cabinet PRIMAR, unde am gasit pe :

- Domnul, **TOMA CONSTANTIN**, cu domiciliul in Mun. Buzău, Str. Bucegi nr. 26, Jud. Buzău, cu CI seria XZ nr. 700750/2015/Buzău, CNP 1590201100096, **in calitate de PRIMAR al MUNICIPIULUI BUZĂU**, persoană juridică de drept public, cu sediul in Mun. Buzău, Str. Piața Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, **in calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa(lor), a(u) consimțit la autentificarea prezentului înscris și a(u) semnat unicul exemplar.

**Pe temeiul art. 12 lit. „b” din Legea Notarilor Publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

S-a incasat tarif ANCPI inscriere dezmembrare 120 lei, cu chitanță internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 450 lei + TVA 85,50 lei.

NOTAR PUBLIC

SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astazi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

SEMNATURA NOTAR PUBLIC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71593 Buzău

*Positia nr. 51
din ANEXA.*

Nr. cerere	18992
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186317910



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71593	18.428	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101913 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71593 a imobilului cu numarul cadastral 71593/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62116 inscris in cartea funciara 62116;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

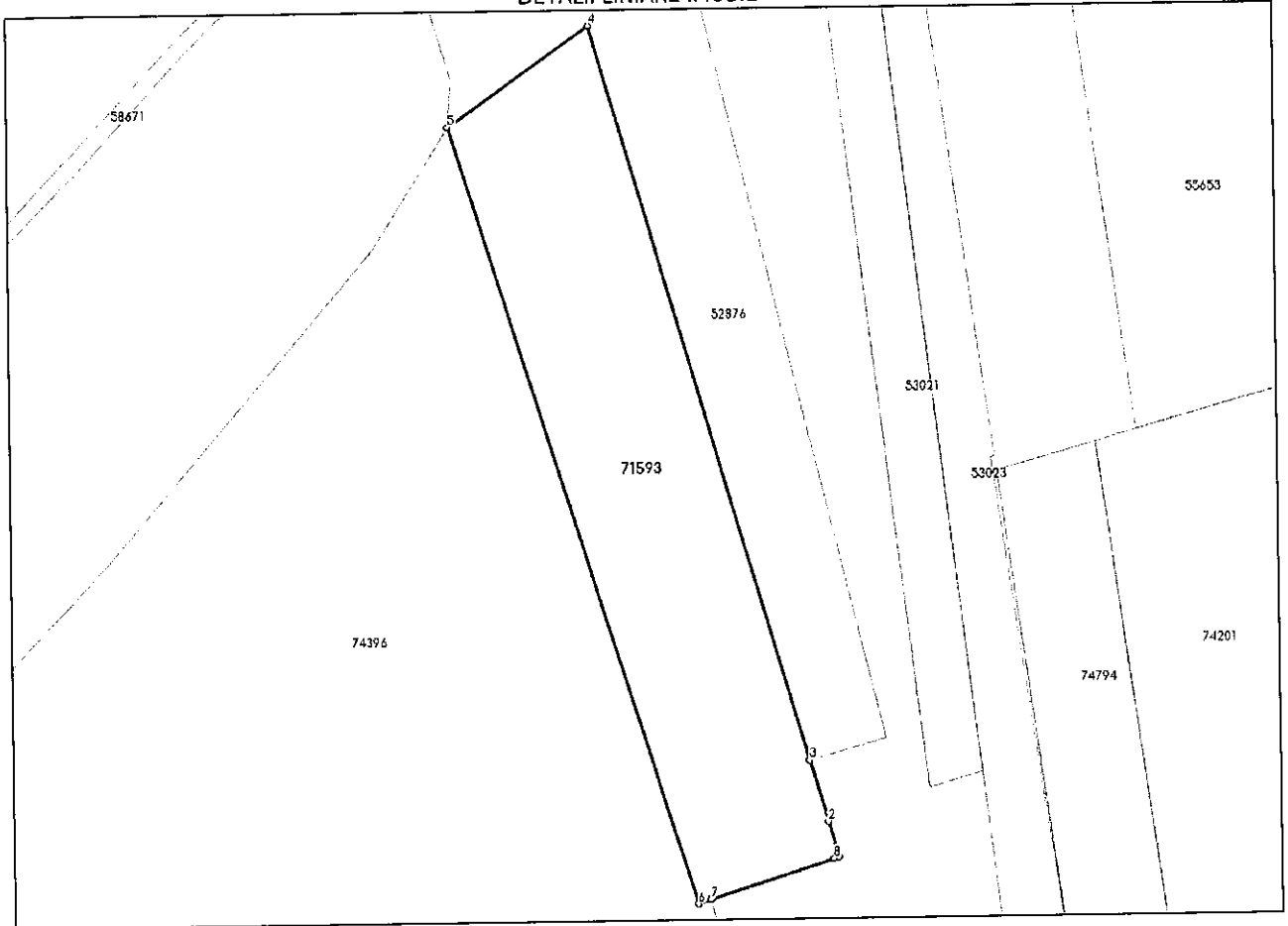
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71593	18.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.394	39	709	-	LOT 2
2	pasune	DA	4.034	39	709	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.815
2	3	23.874
3	4	287.323
4	5	64.835
5	6	305.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.947
7	8	48.573
8	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:38

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Posita nr. 51
din ANEXA
[Signature]

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992358	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	2.930.052,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 TARLAUA 39 18.428 MP	Data am. compl.:	31.07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF	Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	313.276,00	0,00	313.276,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		2.616.776,00	0,00	2.930.052,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74395 Buzău

Positia nr. 52
din ANEXA

Nr. cerere	18994
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186318486



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74395	51.268	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99019 / 19/07/2023	
Act Notarial nr. 112, din 21/07/2023 emis de Simion Samir; Act Notarial nr. 1626, din 19/07/2023 emis de Simion Samir;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74395 a imobilului cu numarul cadastral 74395 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71592 inscris in cartea funciara 71592;
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71592 a imobilului cu numarul cadastral 71592/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62116 inscris in cartea funciara 62116;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020;</i>	
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

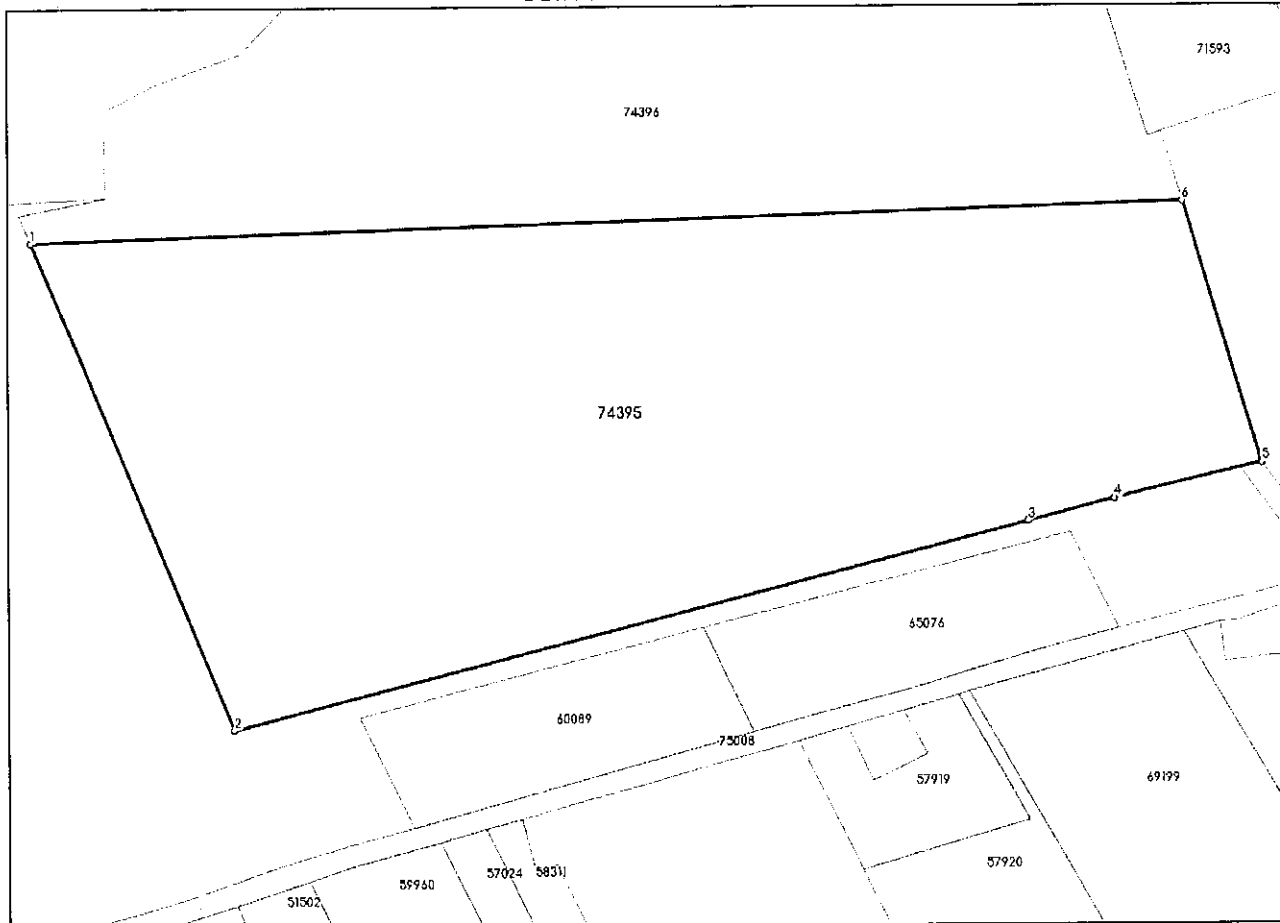
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74395	51.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51.268	39	709	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	182.671
2	3	284.291
3	4	30.884
4	5	51.971
5	6	94.485
6	1	399.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:39

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Poziția nr. 52
din ANEXA

Pag. 1

Numar inventar:	99992357	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	17.571.249,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01.07.2020				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 39 110.511 MP	Data am. compl.:	31.07.2119				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta:	602-Domeniu privat MF	Persoana:	91 - LUNGU EMILIA-IZABELA				
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat cf HCL 143/14.07.2023, se dezlipeste imobilul teren in supraf de 110511 mp in lotul 1 in supraf de 51268 mp la valoarea de inv 871.556,00 lei si lotul 2 teren in suprafata de 59243 mp la valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	1.878.687,00	0,00	1.878.687,00	0
BM-1-14.07.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 652 - DOMENIUL PRIVAT UAT,	2023.07		0,00	0,00	1.878.687,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		15.692.562,00	0,00	17.571.249,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74396 Buzău

Pozitia nr. 53
din ANEXA

Nr. cerere	18995
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186318549



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74396	59.243	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
99019 / 19/07/2023	
Act Notarial nr. 112, din 21/07/2023 emis de Simion Samir; Act Notarial nr. 1626, din 19/07/2023 emis de Simion Samir;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74396 a imobilului cu numarul cadastral 74396 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71592 inscris in cartea funciara 71592;
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;	
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71592 a imobilului cu numarul cadastral 71592/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62116 inscris in cartea funciara 62116;
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020;</i>	
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

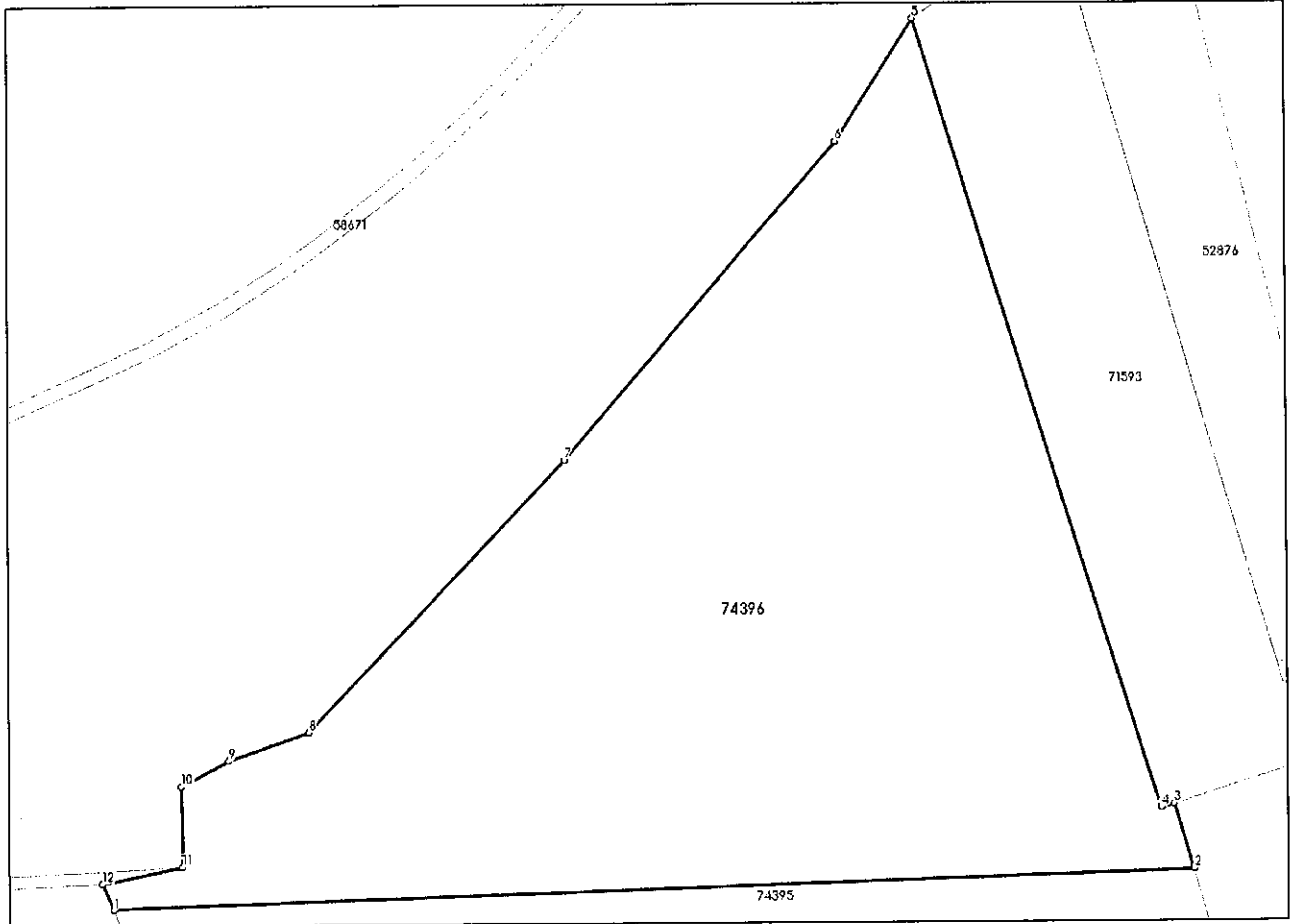
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74396	59.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	49.277	39	709	-	LOT 2
2	pasune	DA	9.966	39	709	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	399.009
2	3	25.222
3	4	4.947
4	5	305.38
5	6	53.579

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	153.981
7	8	137.793
8	9	31.206
9	10	20.111
10	11	29.721
11	12	30.238
12	1	10.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/02/2025, 12:40

FISA MIJLOCULUI FIX


Ianuarie 2025

Poziția nr. 53
din ANEXA

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	99992357	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	17.571.249,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		01.07.2020			
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 39 110.511 MP	Data am. compl.:		31.07.2119			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat cf HCL 143/14.07.2023, se dezlipeste imobilul teren in supraf de 110511 mp in lotul 1 in supraf de 51268 mp la valoarea de inv 871.556,00 lei si lotul 2 teren in suprafata de 59243 mp la valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	1.878.687,00	0,00	1.878.687,00	0
BM-1-14.07.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 652 - DOMENIUL PRIVAT UAT,	2023.07		0,00	0,00	1.878.687,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		15.692.562,00	0,00	17.571.249,00	0

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Filip
Licenta de functionare nr. 361/3702/05.12.2019
Sediul: Buzau, str. Arhitect Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrala nr. 3, Bl. 3, parter, Judetul Buzau
Dosar succesoral nr. 70/2022

Posta nr. 54
din ALEXA


CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA NR. 94
Ziua 26 Luna 07 Anul 2023

FILIP EUGENIA-RICA, notar public, cercetand piesele dosarului succesoral nr. 70/2022, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 12 lit. c) si art. 118 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **VARTAN ALEXANDRU**, fara copii, fara parinti in viata, **decedat la data de 16.11.2021**, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, str. Arh. Petre Antonescu, nr. 5C, bl. P.T.T.R., sc. Tr. 2, et. 3, ap. 9, judetul Buzau, cod numeric personal 1581001100075, au ramas urmatoarele bunuri:

Defunctul era necasatorit la data decesului.

Nu au fost identificate rude ale defunctului din clasele I-IV cu capacitate succesorală (in viata).

I. Masa succesorală:

a) BUNURI MOBILE:

- **un numar de 96 (nouazeci si sase) actiuni**, conform sumarului de cont nr. be-12833747 din 09.09.2022 eliberat de Depozitarul Central SA, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, sector 2, Bucuresti, dupa cum urmeaza:

- 10 actiuni depuse la Evergent Investments S.A. Bacau, str. Pictor Aman, nr. 94c,

- 6 actiuni la S.I.F. Banat-Crisana S.A. Arad, Calea Victoriei nr. 35;

- 38 actiuni depuse la S.I.F. Muntenia S.A. din Bucuresti, str. Serghei Vasilevici Rahmaninov, nr. 46-48,

- 10 actiuni depuse la S.I.F. Oltenia S.A. Craiova, str. Tufanele nr. 1, bl. 313,

- 32 actiuni depuse la Transilvania Investments Alliance S.A. Brasov, str. Nicolae Iorga, nr. 2.

- **autoturismul marca FORD**, tipul DYB, varianta M1DD15X, versiune: 5CGBCALC, denumire comerciala: Focus, an de fabricatie 2018, serie motor JY47998, numar de identificare WF05XXGCC5JY47998, numar de omologare e13*2007/46*1138*23, numar national de registru: AB193V7FK040HE6, culoare GRI, inmatriculat sub nr. BZ-09-UJJ, dobandit de defunct prin cumparare ca bun propriu, pentru care s-a eliberat certificat de inmatriculare seria B00303169Z din 08.08.2018 de S.R.P.C.I.V. Buzau si carte de identitate seria N nr. 130617 din 08.08.2018 de SPCRPCIV Buzau.

- **suma de 112.477,29 lei (o suta doisprezece mii patru sute saptezeci si sapte lei si douazeci si noua bani)+dobanzile aferente la zi**, depusa in contul nr. 110RONCRT0217693801, cod IBAN: RO78BTRLRONCRT0217693801, deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania S.A., extrasului de cont atasat la adresa nr. 939387 din 05.09.2022 eliberata de Banca Transilvania – Directia Guvernanta Corporativa si Contencios.

- **Bunuri aflate in apartamentul cu nr. 9 din bl. PTTR III (tronson 2), situat in str. Unirii, municipiul Buzau, judetul Buzau**, gasite cu ocazia inventarierii, conform procesului verbal de inventariere succesorală din data de 14.07.2022, respectiv:

In sufragerie (la intrarea in apartament, prima camera in partea stanga), s-au gasit:

- o canapea de 3 persoane, capitonata cu velur pe fond gri (peretele din stanga al sufrageriei), evaluata la suma de 2.000 lei.

- doua genti cu laptopuri in ele, ambele marca Acer, evaluate la 200 lei, fiecare.

- 1 tablou pictat, reprezentand „taranca”, semnat I. Dobosariu, evaluat la suma de 300 lei.

-Mobila de sufragerie, evaluata in intregime la suma de 30.000 lei, compusa din: 4 scaune din lemn, capitonate, masa din lemn masiv (in centrul camerei), vitrina (peretele vis-a-vis de intrarea in camera), comoda mica (peretele vis-a-vis de intrarea in sufragerie) si comoda mare (peretele de la intrare in sufragerie).

-In vitrina – bibelouri de portelan fara valoare;

-In comoda mica – 19 casete audio, 7 casete video, un tensiometru, un troler gol, un fier de calcat, un joc de table, 14 DVD-uri in carcasa si 11 DVD-uri in plic, un derulator de casete, un aparat de masaj pentru picioare, iar pe comoda – o combina muzicala marca FISHER si 36 casete audio, toate fara valoare.

- Aer conditionat Samsung, evaluat la suma de 500 lei.

- O comoda TV, evaluata la suma de 100 lei, pe care se afla un TV marca Samsung, evaluat la 500 lei, iar in comoda de TV un DVD player marca Philips, evaluat la suma de 100 lei.

-In sertarele din comoda mare (peretele de la intrarea in sufragerie): 2 aparate de tuns, unul marca Philips si unul marca Remington, 2 sacose din plastic cu pungi in ele, 3 fiare de calcat, fotografii, o punga plina cu elastice de croitorie, fete de masa, desfacator de sticle de vin, tacamuri (linguri si cutite), toate fara valoare iar pe comoda un telefon marca Huawei, evaluat la suma de 300 lei.

Pe masa din sufragerie s-au gasit:

-un rand de chei autoturism Ford;

-carte de identitate a vehiculului seria N130617 din 08.08.2018 eliberata de SPCRPCIV Buzau si certificat de inmatriculare seria B00303169Z din 08.08.2018 eliberat de SRPCIV Buzau, pentru autoturismul marca FORD, inmatriculat sub nr. BZ-09-UJJ, proprietatea defunctului Vartan Alexandru.

-2 randuri de chei apartament;

-plicuri corespondenta, facturi;

-fotografii de familie;

-un card bancar nr. 4140 4970 3858 1873 emis de Banca Transilvania S.A.-expirat.

-un biblioraft cu acte de proprietate

In balconul cu intrare din sufragerie:

-Un frigider marca Daewoo, evaluat la suma de 500 lei;

-O centrala termica Vaillant, evaluata la suma de 2.000 lei.

-Un aspirator Rowenta, fara valoare.

In bucatarie:

-mobila de bucatarie, dotata cu plita electrica si cuptor, ambele marca Hansa;

- in sertare: tacamuri, farfurii;

-cuptor cu microunde marca Daewoo;

-dulapuri suspendate, in care se gasesc bunuri fara valoare;

-storcator de fructe marca Westwood;

-debara cu cratiti, oale, fara valoare;

-trei scaune de bucatarie si o masuta din sticla.

Toate bunurile din bucatarie sunt evaluate la suma de 1.500 lei.

Pe hol:

-o debara cu lucruri de imbracat;

-un cuier cu obiecte de imbracaminte personala si un set de chei de apartament.

-un corp de mobila (soldat) vertical, in care se afla un numar de 14 carti de beletristica, diferite chei, un ceas de mana, marca Rotax, evaluat la suma de 300 lei.

In dormitorul I

-un aer conditionat marca Daikin, evaluat la suma de 500 lei.

-un sifonier cu trei canate, in care se gasesc obiecte de imbracaminte (tricouri si alte haine lipsite de valoare);

-o masa TV cu doua sertare si usa, evaluata la suma de 200 lei, in care se afla un DVD player marca E-boda, evaluat la suma de 100 lei, iar pe masa, un TV marca Samsung, evaluat la suma de 1.000 lei.

-un pat de doua persoane, evaluat la suma de 500 lei;
-o noptiera, iar pe noptiera un telefon marca Iphone. in cutie, evaluat la suma de 2.000 lei si un ceas de mana marca Bosh, evaluat la suma de 600 lei.

In dormitorul II

-un aer conditionat marca Seg, evaluat la suma de 500 lei.
-o canapea extensibila de 3 persoane, evaluata la suma de 300 lei.
-un sifonier in 4 usi, evaluat la suma de 400 lei, in care se afla imbracaminte, prosoape, lenjerii, pilote, fara valoare.

In balconul cu intrare din dormitorul II:

-o carte avand autor pe G. Calinescu, cu titlul: Istoria literaturii romane de la origini pana in prezent, in ambalaj original, evaluata la suma de 100 lei.
-o trusa de scule, cu scule in ea, evaluata la suma de 200 lei.
-un video player marca Orion, fara valoare.

In baie:

-masina de spalat marca Daewoo, evaluat la suma de 300 lei.

In baia de serviciu: un dulapior, fara valoare.

b) BUNURI IMOBILE:

- **imobilul situat in municipiul Buzau, str. Ostrovului nr. 18, judetul Buzau, constand in: spatiu comercial, in suprafata de 39,45 mp, avand numar cadastral 3426/0;1/1, inscris in cartea funciara nr. 64130-C1-U1 (nr. CF vechi: 6627 (e:6627)) a localitatii Buzau, judetul Buzau, impreuna cu teren aferent si indiviz spatiului comercial in suprafata de 29,57 mp, avand numar cadastral 3426 (e:16945), inscris in cartea funciara nr. 64130 (nr. CF vechi: 5988 (e:5988)) a localitatii Buzau, judetul Buzau, dobandit de defunct prin cumparare, ca bun propriu, conform contractului de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager autenticat sub nr. 3355 din 20.12.2001 de Biroul Notarului Public Monica Tudorancea, cu sediul in Buzau, b-dul Unirii, judetul Buzau, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara conform incheierii nr. 258 depusa la 16.01.2002 si eliberata la 14.03.2002 de Judecatoria Buzau – Biroul de Carte Funciara, judetul Buzau. Vartan Polixenia si Vartan Constantin, beneficiari ai clauzei de uzufruct din contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus, au renuntat la dreptul acestora de uzufruct viager, conform declaratiei autentificata sub nr. 415 din 16.02.2009 de Biroul Notarului Public Monica Tudorancea, cu sediul in Buzau, b-dul Unirii, judetul Buzau.**

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini si servituti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 92524 din 07.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

- **apartamentul cu nr. 9 din bl. PTTR III (tronson 2), situat in str. Unirii, municipiul Buzau, judetul Buzau, compus din: camera de zi, 2 dormitoare, hol, bucatarie, camera, baie, debara si 2 balcoane, in suprafata utila de 63,13 mp, impreuna cu suprafata de 11,21 mp teren aferent si indiviz apartamentului, neinscris in cartea funciara, dobandit de defunct prin cumparare, ca bun propriu, conform contractului de vanzare-cumparare autenticat sub nr. 2021 din 26.01.1999 de Biroul Notarial Individual Vergu Stefan, cu sediul in Buzau, str. Sava Gotul nr. 10, judetul Buzau, transcris sub nr. 1338-1339 din 09.02.1999 de Judecatoria Buzau, judetul Buzau. Vartan Polixenia si Vartan Constantin, beneficiari ai clauzei de uzufruct din contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus, au decedat, astfel: Vartan Polixenia, decedata la data de 27.12.2010, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR TR2, et. 3, ap. 9, judetul Buzau, conform certificatului de deces seria DZ nr. 078995 din 28.12.2010 de Primaria municipiului Buzau, judetul Buzau, iar Vartan Constantin, decedat la data de 13.04.2017, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR, sc. T2, ap. 9, judetul Buzau, conform certificatului de deces seria DC nr. 702933 din 14.04.2017 eliberat de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau.**

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini asa cum rezulta din certificatul de sarcini nr. 96308 din 07.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

Defunctul Vartan Alexandru, figureaza inscris in evidentele Primariei Municipiului Buzau, judetul Buzau, cu imobilele descrise mai sus, conform certificatului de atestare fiscala nr. 120046 din 12.07.2023 eliberat de Primaria Municipiului Buzau – Directia Finante Publice Locale, judetul Buzau.

- dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 12, parcela nr. 64, loc cu dimensiunile 3,20 x 2 ml, impreuna cu cavoul cu trei paturi existent pe acest loc de veci, situate in municipiul Buzau, Cimitirul Dumbrova, judetul Buzau, dobandite de defunct prin mostenire de la defunctii sai parinti Vartan Polixenia, decedata la data de 27.12.2010, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR TR.2, et. 3, ap. 9, judetul Buzau si Vartan Constantin, decedat la data de 13.04.2017, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, Unirii, bl. PTTR, sc. T2, ap. 9, judetul Buzau, conform certificatului de mostenitor nr. 62 din 08.05.2017 dat in dosarul nr. 70x71/2017 de Biroul Individual Notarial Filip, cu sediul in Buzau, bld. N. Balcescu, bl. 3A, parter, judetul Buzau, pentru care s-a eliberat contract de concesiune nr. 112/2019 eliberat de S.C. „URBIS-SERV” S.R.L. Buzau.

Conform certificatului de atestare fiscala nr. 1030152256801 din 11.07.2023 eliberat de Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Buzau, defunctul nu figureaza in evidentele fiscale cu obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului central in vederea recuperarii si nici nu figureaza in evidentele fiscale cu sume de rambursat/restituit.

Pasiv succesoral:

Potrivit certificatului de atestare fiscala nr. 120046 din 12.07.2023 eliberat de Primaria Municipiului Buzau – Directia Finante Publice Locale, judetul Buzau, figureaza datorii pe numele defunctului Vartan Alexandru, in suma totala de 442,32 lei – constand in impozit cladiri, impozit teren intravilan, mijloace de transport si majorari.----

Natura succesiunii: **legala, conform art. 963 alin. 3, raportat la art. 1135 si urmatoarele din Codul Civil.---**

II. DREPTUL DE A CULEGE MOSTENIREA VACANTA:

1. U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU, cu sediul in municipiul Buzau, Pta. Daciei nr. 1, judetul Buzau, CIF 4233874, caruia ii revine intreaga masa succesorală (si care suporta pasivul mostenirii vacante numai in limita bunurilor din patrimoniul succesoral).

In prezenta succesiune:

Nu sunt renuntatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.---

Nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil.---

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.---

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.---

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor indeplini de notarul public, conform art. 80, alin. 3 din Legea 36/1995, republicata si potrivit dispozitiilor Legii nr.7/1996, republicata.

Scutit impozit.---

Scutit taxa intabulare.---

Cheltuieli succesiune vacanta:

-inventar succesoral: 357 lei, din care: 300 lei onorariu si 57 lei TVA;

-sigilii: 178,50 lei, din care: 150 lei onorariu si 28,50 lei TVA;

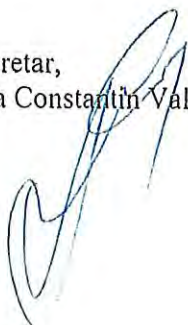
-publicare citatii, verificari INFONOT, verificare REGISCO, copii legalizate: 922,66 lei (TVA inclus);

-obtinere certificate sarcini si extras informare OCPI: 220 lei.

S-a perceput onorariul de 5.295,50 lei din care onorariu de 4.450 lei si TVA 845,5 lei. Total cheltuieli: 6.973,66 lei, achitate cu ordin de plata multiplu electronic (OPME) nr. 897 din 21.07.2023, in baza facturii seria BINF1000 din 20.07.2023 emisa de Biroul Individual Notarial Filip.

**NOTAR PUBLIC,
FILIP EUGENIA-RICA**

Secretar,
Andreiana Constantin Valentin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

*Posta nr. 54
din ANEXA*

Nr. cerere 103135
Ziua 27
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100150841189



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64130-C1-U1 Buzău

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:6627(e:6627)

Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: acoperisul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3426/0;1/1	39,45	-	1/20	29.57	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103135 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire (vacanta succesorală), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: acoperisul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 3426/0;1/1	39,45	-	1/20	29,57	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

04-08-2023

Data eliberării,

//___

Asistent Registrator,

ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 103135
Ziua 27
Luna 07
Anul 2023

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64130 Buzău

Cod verificare
100150841189



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5988(e:5988)

Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3426(e: 16945)	101	Constructia C1 inscrisa in CF 64130-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 64130-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4279 / 29/06/2001		
Decizie nr. 212, din 21/05/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 461/505 1) STATUL ROMAN	A1
4182 / 16/02/2009		
Cerere nr. 4182, din 16/02/2009 emis de Ocpi Buzau;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. CAD 3426 in nr. CAD 16945 electronic., dobandit prin fara titlu	A1
7528 / 05/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2801, din 31/10/2001 emis de BNP TUDORANCEA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 8,80 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/505 1) C.N. LOTERIA ROMANA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5988(e:5988))</i>	A1
103135 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 29.57 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/1/1,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2957/10100 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3426(e: 16945)	101	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 64130-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	101	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
04-08-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 103135 / 27-07-2023

INCHEIERE Nr. 103135

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA

Asistent registrator: ALINA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.94/26-07-2023 emis de Filip Eugenia Rica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3426/0;1/1, inscris in cartea funciara 64130-C1-U1 UAT Buzău avand proprietarii: VARTAN ALEXANDRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 3426(e:16945), inscris in cartea funciara 64130 UAT Buzău avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 461/505 de sub B.1, C.N. LOTERIA ROMANA SA in cota de 44/505 de sub B.3, VARTAN ALEXANDRU in cota de 2957/10100 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE pentru cota de 29.57 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/1/1, mod dobandire succesiune in cota de 2957/10100 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUZAU, sub B.5 din cartea funciara 64130 UAT Buzău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de mostenire (vacanta succesorală) mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUZAU, sub B.2 din cartea funciara 64130-C1-U1 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:

VARTAN ALEXANDRU

VARTAN ALEXANDRU

FILIP EUGENIA RICA

MUNICIPIUL BUZAU

***) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef**

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-08-2023	EUGEN MIHAIL PURCAREA	ALINA IORDACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

****) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP***

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

Posta nr. 54
din ANEXA

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938508	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVD-94-26.07.2023	Codul de clasif.:	1.5.2.				
Valoare de inventar:	141.202,00	Rata lunara:	245,14				
Valoare amortizata:	4.657,66	Data darii in fol.:	23.08.2023				
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL STR OSTROVULUI NR 18 - SPATIU COMERCIAL	Data am. compl.:	31.08.2071				
Durata normala funct.(ani):	48	Cota amortizare:	2.00 %				
Loc folosinta: 663-DOMENIU PRIVAT SUCCESIUNE VARTAN ALEXANDRU		Persoana: 32 - COROIAN ELENA-CRISTINA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat SUPRAFATA DE 39,45 MP, NR CADASTRAL 34260/1/1, INSCRIS IN CF 64130-C1-UI (NE CF VECHI 6627) CONFORM CONTRACT DE VACANTA SUCCESORALA nr. 94/26.07.2023, ADRESA 1199/18.08.2023 PENTRU STABILIRE VALOARE BUNURI, SI REFERAT SERV. JURIDIC 129391/28.07.2023, VALOARE STABILITA CONFORM ADRESA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FILIP LA 724 EUR/MP, 1 EUR 4.9437 LEI IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-94-26.07.2023	Achizitie	2023.08	1	141.202,00	0,00	141.202,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

POZITIA NR. 54
din ANEXA

Pag. 1

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938506			Grupa:				
Fel, serie, nr. data doc.				TERENURI				
provenienta:	PVD-94-26.07.2023			Codul de clasif.:	9.1.			
Valoare de inventar:	25.584,00			Rata lunara:	0,00			
Valoare amortizata:	0,00			Data darii in fol.:	23.08.2023			
Denumire mijlocului fix:	TEREN AFERENT SI INDIVIZ SPATIU COMERCIAL IMOBIL STR OSTROVULUI NR 18			Data am. compl.:	31.08.2122			
Durata normala funct.(ani):	99			Cota amortizare:				
Loc folosinta: 663-DOMENIU PRIVAT SUCCESIUNE VARTAN ALEXANDRU				Persoana: 32 - COROIAN ELENA-CRISTINA				
Caracteristici tehnice:								
Domeniul privat SUPRAFATA 29.57 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII, 175 EUR/MP, 1 EUR 4.9437 LEI CONFORM CONTRACT DE VACANTA SUCCESORALA nr. 94/26.07.2023, ADRESA 1199/18.08.2023 PENTRU STABILIRE VALOARE BUNURI SI REFERAT SERV. JURIDIC 129391/28.07.2023 TEREN SI STRADA								
Accesorii:								
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea		Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-94-26.07.2023	Achizitie		2023.08	1	25.584,00	0,00	25.584,00	0