

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 53 din 14.03.2025

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații administrative din incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi", proprietate publică a Municipiului Buzău, către Direcția Județeană de Sport Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al viceprimarului Municipiului Buzău, înregistrat la nr.65/CLM/14.03.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr.42.365 din 14.03.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.522/2024 privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor tehnice și a denumirii unui imobil cuprins în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Direcția Județeană de Sport Buzău, și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66 din 29.03.2022 pentru aprobarea solicitării transmiterii unui imobil aflat în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Sportului-Direcția Județeană de Sport Buzău, în domeniul public al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-protocolul de predare-primire încheiat între Direcția Județeană de Sport Buzău și Primăria Municipiului Buzău nr. 1118 din 12.12.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 220.007 din 12.12.2024;

-art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 198/2022 privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene de sport, respectiv a Direcției pentru Sport a Municipiului București, coroborat cu art. 5, lit. w) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 297, alin. (1), lit. d), precum și art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Sport Buzău, cu sediul în Strada Sporturilor nr. 7 (fostă Mesteacănului nr. 20), Municipiul Buzău, județul Buzău, cod de înregistrare fiscală 27425640, a unor spații administrative în suprafață totală de 422,50 mp, proprietate publică a Municipiului Buzău, situate în incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi", pentru desfășurarea activităților administrative și funcționale proprii.

(2) Datele de identificare, valoarea de inventar și caracteristicile tehnice ale spațiilor menționate la art.1, alin.(1), se regăsesc în **Anexa nr. 1** și în planurile cadastrale din **Anexele nr. 2A, 2B, 2C și 2D**, la prezenta hotărâre.

Art.2.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă pe o perioadă de **5 ani** începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire a spațiilor descrise la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, cu posibilitate de prelungire ulterioară pe o perioadă care să nu depășească în total 49 de ani.

Art.3.- Se aprobă modelul de contract privind darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Sport Buzău a spațiilor administrative menționate la art.1, alin. (1) din prezenta hotărâre, contract prevăzut în **Anexa nr. 3**.

Art.4.- Anexele nr.1, 2A, 2B, 2C, 2D și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul privind darea în folosință gratuită încheiat între Municipiul Buzău și Direcția Județeană de Sport Buzău.

Art.6.- Predarea spațiilor administrative ce fac obiectul prezentei hotărâri se va face prin proces – verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.7.- Direcția Județeană de Sport Buzău va gestiona în nume propriu spațiile administrative, va suporta din bugetul propriu cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.8.- Utilizarea spațiilor administrative date în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în prezenta hotărâre va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.9.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.10.- Darea în folosință gratuită va fi notată în cartea funciară nr. 60159 a Municipiului Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.11.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii și Direcția Județeană de Sport Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț – Sorin APOSTU



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. _____ din _____.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Date de identificare ale spațiilor administrative din incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi"
proapse a fi date în folosință gratuită Direcției Județene de Sport Buzău

Nr. Crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Elemente de identificare ale spațiilor administrative Carte funciară/ Adresa	Suprafață totală - mp -	Valoare inventar - lei -
1.	1.6.2.	Sala Sporturilor "Romeo Iamandi"	HG 1522/ 27.11.2024 -domeniul public al municipiului Buzău Anul dobândirii: 2024	CF 60159-C1 - Str. Sporturilor nr. 7 Etajul 1: -Hol 1, suprafață utilă 4,4 mp -Birou Director, suprafață utilă 26,2 mp -Hol 2, suprafață utilă 38,8 mp -Secretariat, suprafață utilă 8,7 mp -Bucătărie, suprafață utilă 8,1 mp -w.c. bărbați, suprafață utilă 2,5 mp -w.c. femei, suprafață utilă 2,5 mp -Birou Resurse Umane, suprafață utilă 8,4 mp -Birou Compartiment Juridic, suprafață utilă 9,2 mp -Birou Achiziții, suprafață utilă 8,9 mp -Birou Administrator, suprafață utilă 8,8 mp -Birou Compartiment Sportiv, suprafață utilă 14,6 mp -Casierie, suprafață utilă 5,7 mp -Hol 3, suprafață utilă 48,0 mp -Contabilitate, suprafață utilă 28,6 mp -Hol 4, suprafață utilă 3,6 mp -Magazie, suprafață utilă 9,3 mp -Balcon 1, suprafață utilă 2,9 mp -Casa scării, suprafață utilă 12,8 mp -Balcon 2, suprafață utilă 3,4 mp -Muzeu, suprafață utilă 109,5 mp Etajul 2: -Arhivă, suprafață utilă 43,6 mp -Magazie 1, suprafață utilă 5,7 mp -Magazie 2, suprafață utilă 8,3 mp	422,50	393.260

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Ionuț Sorin APOȘTOL

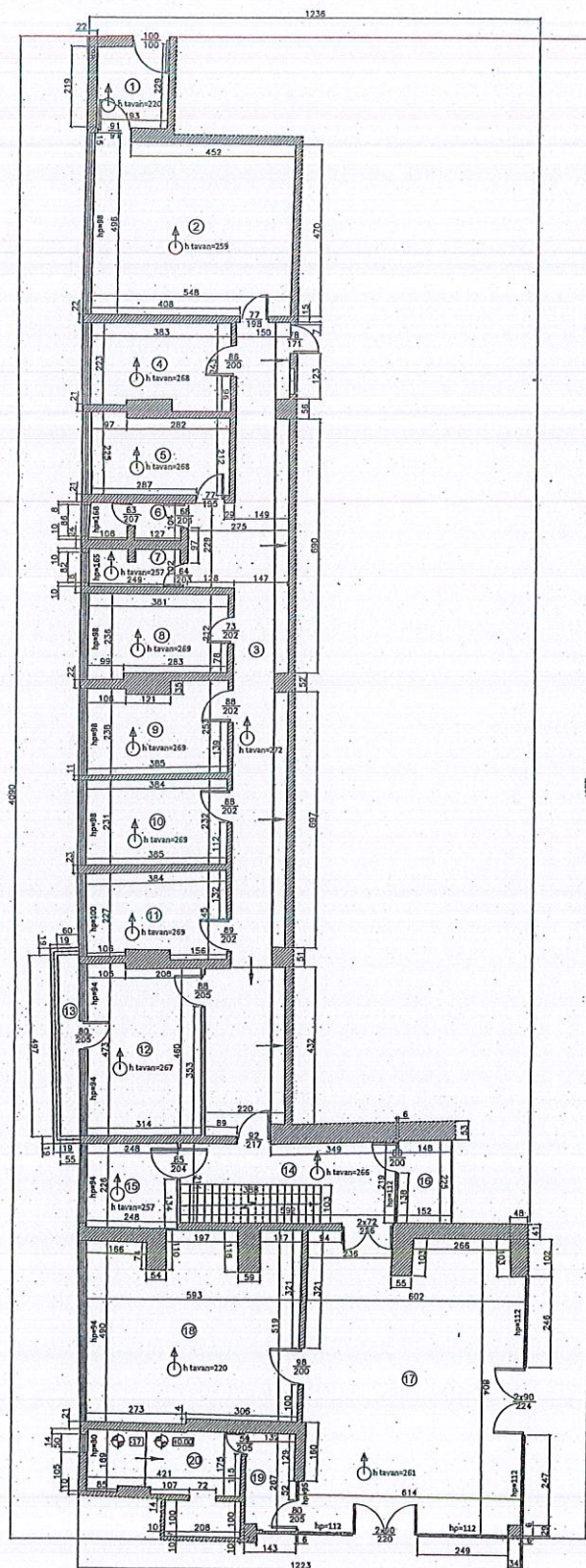


ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI LICITAȚII

Cătălin MANEA

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
60159	Mun. Buzău, Str. Mesteacănului, Nr. 20, Jud. Buzău	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzău
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

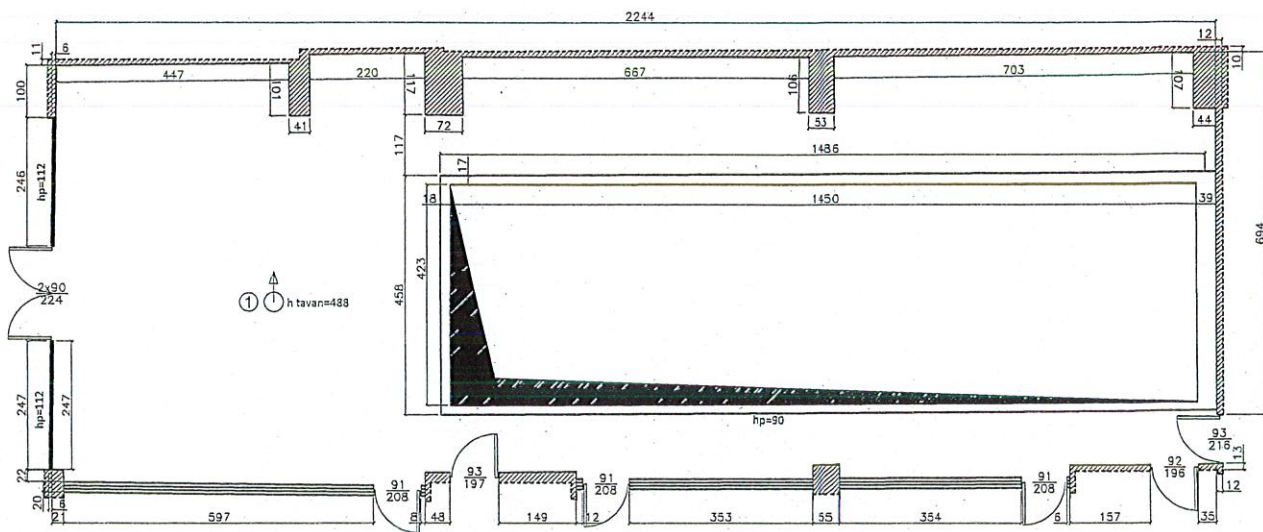
ANEXA nr. 2A
La Hotărârea nr. _____ din _____.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol 1	4.4
2	Birou Director	26.2
3	Hol 2	38.8
4	Secretariat	6.7
5	Bucătărie	8.1
6	W.C. Barba	2.5
7	W.C. Femei	2.5
8	Birou Resurse Umane	8.4
9	Birou Compartiment Juridic	9.2
10	Birou Achiziții	8.9
11	Birou Administrator	8.8
12	Birou Compartiment Sportiv	14.6
13	Castelie	5.7
14	Hol 3	48.0
15	Contabilitate	28.6
16	Hol 4	3.6
17	Magazin	8.3
Suprafata utila = 238.3 mp		
18	Balcon 1	2.9
19	Casa scării	12.8
20	Balcon 2	3.4
Suprafata totala = 255.4 mp		
Executant,		Data
STRATONE LUCIAN ION Arhitect, Nr. 102-B-2, Nr. 1127		
STRATONE LUCIAN-ION (Semnatura digitala de STRATONE LUCIAN-ION, Nr. 102-B-2, Nr. 1127)		20.12.2024
Receptional,		Data

Relevu Muzeu - Etaj 1
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
60159	Mun. Buzău, Str. Mesteacănului, Nr. 20, Jud. Buzău	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzău
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



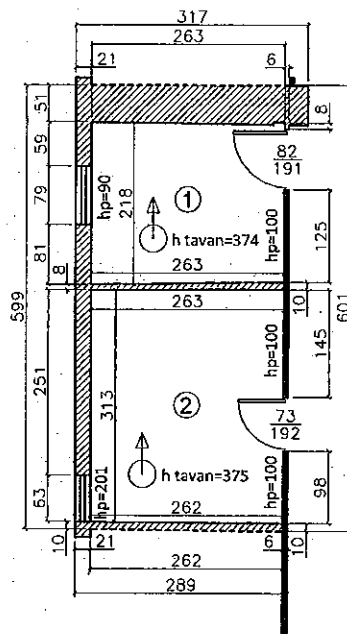
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Muzeu	109,5
Suprafata utila totala = 109,5 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-I, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATONE LUCIAN-ION Sensibilizat digital de STRATONE LUCIAN-ION DISS 2018.01.11 16:02:05 -02:00		31.01.2025
Receptionat,		Data

Relevu Magazii - Etaj 2

Scara 1:100

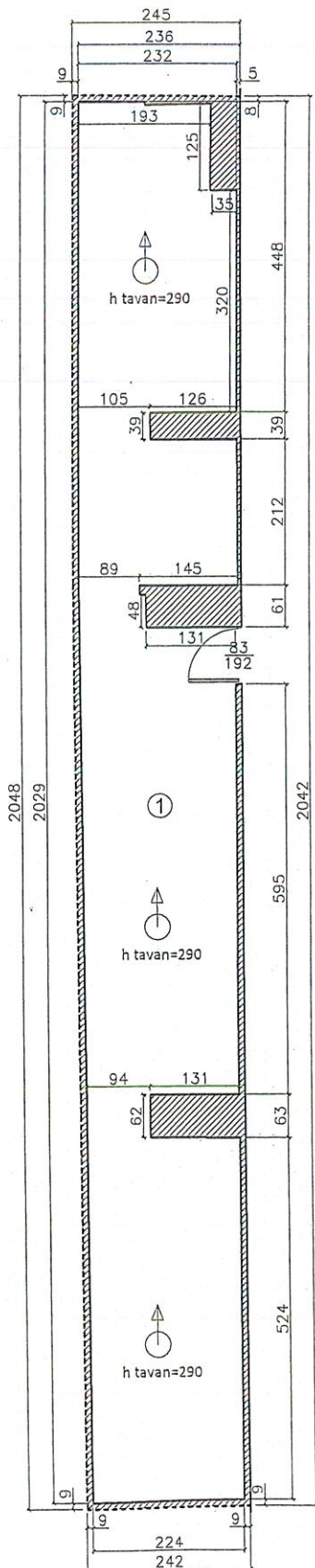
ANEXA nr. 2C
La Hotărârea nr. _____ din _____ 2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
60159	Mun. Buzău, Str. Mesteacănuului, Nr. 20, Jud. Buzău	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzău
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie 1	5.7
2	Magazie 2	8.3
Suprafata utila totala = 14.0 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATONE LUCIAN-ION		18.12.2024
Receptionat,		Data

Nr. Cadastral al terenului	Adresa imobilului	
60159	Mun. Buzău, Str. Mesteacănului, Nr. 20, Jud. Buzău	
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Buzău
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Arhivă	43.6
Suprafața utilă totală = 43.6 mp		
Executant,		Data
SC TETA CONS SRL Autorizație: Seria RO-B-J, Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizație: Seria RO-B-F, Nr. 1402 STRATONE LUCIAN-ION Semnat digital de STRATONE LUCIAN-ION Data: 2025.02.11 16:01:59 +02'00'		18.12.2024
Receptionat,		Data

ANEXA nr. 3

la Hotărârea nr. ____ din __.__.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

MUNICIPIUL BUZĂU

Nr. ____ / __.__.2025

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT BUZĂU

Nr. ____ / __.__.2025

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **MUNICIPIUL BUZĂU**, cu sediul social în localitatea Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, cod de identificare fiscală 4233874, reprezentată prin domnul Constantin Toma, primar,
- **DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT BUZĂU**, cu sediul în localitatea Buzău, Strada Sporturilor nr. 7 (fostă Mesteacănului nr. 20), județul Buzău, cod de înregistrare fiscală 27425640, reprezentată prin Director Executiv - președinte dna. Medina Elena Papuc Tudor, în calitate de **beneficiar**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Municipiul Buzău acordă beneficiarului dreptul de folosință gratuită pentru spațiile administrative în suprafață totală de 422,50 mp, situate în incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi" din Strada Sporturilor nr. 7 (fostă Mesteacănului nr. 20), județul Buzău, identificate cu nr. cadastral 60159-C1, înscrise în Cartea Funciară nr. 60159:

Etajul 1: Hol 1-suprafață utilă 4,4 mp, Birou Director-suprafață utilă 26,2 mp, Hol 2-suprafață utilă 38,8 mp, Secretariat-suprafață utilă 8,7 mp, Bucătărie-suprafață utilă 8,1 mp, w.c. bărbați-suprafață utilă 2,5 mp, w.c. femei-suprafață utilă 2,5 mp, Birou Resurse Umane-suprafață utilă 8,4 mp, Birou Compartiment Juridic-suprafață utilă 9,2 mp, Birou Achiziții-suprafață utilă 8,9 mp, Birou Administrator-suprafață utilă 8,8 mp, Birou Compartiment Sportiv-suprafață utilă 14,6 mp, Casierie-suprafață utilă 5,7 mp, Hol 3-suprafață utilă 48,0 mp, Contabilitate-suprafață utilă 28,6 mp, Hol 4-suprafață utilă 3,6 mp, Magazie-suprafață utilă 9,3 mp, Balcon 1-suprafață utilă 2,9 mp, Casa scării-suprafață utilă 12,8 mp, Balcon 2-suprafață utilă 3,4 mp, Muzeu- suprafață utilă 109,5 mp.

Etajul 2: Arhivă-suprafață utilă 43,6 mp, Magazie 1-suprafață utilă 5,7 mp, Magazie 2-suprafață utilă 8,3 mp.

2.2. Spațiile ce se dau în folosință gratuită nu sunt grevate de sarcini, ipotecate sau sechestrate și nu au mai fost înstrăinate altor persoane fizice sau juridice.

2.3. Beneficiarul va utiliza spațiile exclusiv pentru desfășurarea activităților administrative și funcționale proprii.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 5 ani de

la data semnării procesului-verbal de predare primire.

3.2. Contractul se poate prelungi în aceleași condiții și cu respectarea prevederilor legale în vigoare doar dacă una dintre părți își manifestă expres și în scris intenția cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

3.3. Predarea spațiilor prevăzute la art.II. se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Municipiului Buzău:

- a) să transmită în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani (cu posibilitate de prelungire cu acordul părților), spațiile administrative în suprafață totală de 422,50 mp, situate în incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi";
- b) să predea beneficiarului spațiile libere de orice sarcini;
- c) să nu ceară restituirea spațiilor date în folosință gratuită înainte de termen, nici chiar în situația în care el însuși are nevoie urgentă și neprevăzută de acestea;
- d) să nu înstrăineze/cesioneze spațiile pe perioada de valabilitate a contractului;
- e) să nu schimbe destinația spațiilor specificate în contract;
- f) să nu îl împiedice pe beneficiar să folosească spațiile până la termenul convenit;
- g) înstrăinarea spațiilor date în folosință, înainte de termenul contractual, nu va exonera Municipiul Buzău de nicio responsabilitate privind obligațiile asumate, acesta având obligația de a notifica noul proprietar cu privire la sarcina impusă de prezentul contract.

4.2. Obligațiile beneficiarului sunt:

- a) să primească în folosință gratuită spațiile administrative în suprafață totală de 422,50 mp, situate în incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi" pentru desfășurarea activităților administrative și funcționale proprii;
- b) de a verifica periodic starea tehnică a spațiilor și de a dispune efectuarea reparațiilor pe cheltuială proprie;
- c) să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru verificări tehnice de specialitate;
- d) nu poate folosi spațiile date în folosință gratuită decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin prezentul contract;
- e) nu poate permite unui terț să folosească spațiile împrumutate;
- f) la termenul expirării contractului, să aducă spațiile la starea inițială, așa cum au fost predate de către proprietar;
- g) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea spațiilor la starea inițială, la predarea acestora.
- h) să predea Municipiului Buzău spațiile, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul părților, înainte de termen, la solicitarea prealabilă a uneia dintre

părți;

5.2. Nerespectarea în mod culpabil de către una dintre părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

5.3. Partea care invocă o cauză de reziliere sau denunțare unilaterală a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea sau denunțarea unilaterală urmează să-și producă efectele.

5.4. În situația încetării contractului, părțile au obligația de restituire a spațiilor în termen de 15 zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Distrugerea spațiilor din motive de forță majoră, ce nu pot fi imputate Municipiului Buzău, astfel încât spațiile împrumutate devin inutilizabile, duce la încetarea contractului.

VII. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1. Baza legală de prelucrare a datelor personale este conform art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

VIII. NOTIFICĂRI/CORESPONDENȚĂ

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare/corespondență adresată de una dintre părți celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. Dacă neînțelegerile nu se rezolvă pe cale amiabilă, litigiul va fi transmis spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se poate face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare

parte, ambele cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

<u>BENEFICIAR</u> DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT BUZĂU	<u>MUNICIPIUL BUZĂU</u>
DIRECTOR EXECUTIV-PREȘEDINTE Medina Elena PAPUC TUDOR	PRIMAR, Constantin TOMA DIRECTOR EXECUTIV Cristian Ștefan CEAUȘEL
COMPARTIMENT FINANCIAR-BUGET-PLĂȚI Maria SOARE	ȘEF SERVICIU E.P.L. Cătălin MANEA ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV Elena – Cristina Coroian

SEMNĂTURI ANEXĂ

VICEPRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Ionuț Sorin APOSTU



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Cătălin MANEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 65/CLM/14.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații administrative din incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi", proprietate publică a municipiului Buzău către Direcția Județeană de Sport Buzău

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.522 din 27.11.2024 *privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor tehnice și a denumirii unui imobil cuprins în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Direcția Județeană de Sport Buzău, și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău*, s-a aprobat trecerea imobilului Sala Sporturilor "Romeo Iamandi" în domeniul public al municipiului Buzău în scopul dezvoltării activităților de sport în municipiul Buzău, în condițiile legii.

Potrivit art. 3 din actul normativ menționat anterior, Municipiul Buzău, prin consiliul local, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Buzău, precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea acestuia, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66/2022, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea Municipiul Buzău, prin consiliul local, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis, în termen de 5 ani de la data preluării, în caz contrar imobilul va trece în domeniul public al statului.

Prin protocolul de predare-primire încheiat la data de 12.12.2024 între Municipiul Buzău și Direcția Județeană de Sport Buzău, Primăria municipiului Buzău se obligă să înainteze spre aprobare către Consiliul Local al Municipiului Buzău, în termen de 30 de zile lucrătoare, un proiect de hotărâre prin care spațiile în care funcționează Direcția Județeană de Sport Buzău, să fie date în folosință gratuită către aceasta, pe o perioadă de 49 de ani.

Prin urmare, propun darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Sport Buzău a spațiilor administrative în care aceasta își desfășoară activitatea, în suprafață totală de 422,50 mp, situate în incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi", pe o perioadă de 5 ani, începând data semnării procesului-verbal de predare-primire, cu posibilitate de prelungire ulterioară pe o perioadă care să nu depășească în total 49 de ani.

Suprafața totală a spațiilor administrative în care Direcția Județeană de Sport Buzău își desfășoară activitatea, rezultată în urma măsurătorilor efectuate, este de 422,50 mp, astfel:

Etajul 1: Hol 1-suprafață utilă 4,4 mp, Birou Director-suprafață utilă 26,2 mp, Hol 2-suprafață utilă 38,8 mp, Secretariat-suprafață utilă 8,7 mp, Bucătărie-suprafață utilă 8,1 mp, w.c. bărbați-suprafață utilă 2,5 mp, w.c. femei-suprafață utilă 2,5 mp, Birou Resurse Umane-suprafață utilă 8,4 mp, Birou Compartiment Juridic-suprafață utilă 9,2 mp, Birou Achiziții-suprafață utilă 8,9 mp, Birou Administrator-suprafață utilă 8,8 mp, Birou Compartiment Sportiv-suprafață utilă 14,6 mp, Casierie-suprafață utilă 5,7 mp, Hol 3-suprafață utilă 48,0 mp, Contabilitate-suprafață utilă 28,6 mp, Hol 4-suprafață utilă 3,6 mp, Magazie-suprafață utilă 9,3 mp, Balcon 1-suprafață utilă 2,9 mp, Casa scării-suprafață utilă 12,8 mp, Balcon 2-suprafață utilă 3,4 mp, Muzeu- suprafață utilă 109,5 mp.

Etajul 2: Arhivă-suprafață utilă 43,6 mp, Magazie 1-suprafață utilă 5,7 mp, Magazie 2-suprafață utilă 8,3 mp.

Direcția Județeană de Sport Buzău va gestiona în nume propriu spațiile primite în folosință gratuită, va suporta din bugetul propriu cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât desfășurarea activităților administrative și funcționale proprii, va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

VICEPRIMAR,
Ionuț – Sorin APOSTU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 42.365/14.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații administrative din incinta
Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi", proprietate publică a municipiului Buzău către
Direcția Județeană de Sport Buzău

Spațiile propuse a fi date în folosință gratuită pe termen limitat, se află în incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi" și fac parte din domeniul public municipiului Buzău. Imobilul *Sala Sporturilor "Romeo Iamandi"* este înscris în cartea funciară nr. 60159 Buzău.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.522 din 27.11.2024 *privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor tehnice și a denumirii unui imobil cuprins în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Direcția Județeană de Sport Buzău, și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău*, s-a aprobat trecerea imobilului *Sala Sporturilor "Romeo Iamandi"* în domeniul public al municipiului Buzău în scopul dezvoltării activităților de sport în municipiul Buzău, în condițiile legii.

Potrivit art. 3 din actul normativ menționat anterior, Municipiul Buzău, prin consiliul local, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Buzău, precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea acestuia, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 66/2022, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața totală a spațiilor administrative în care Direcția Județeană de Sport Buzău își desfășoară activitatea, rezultată în urma măsurărilor efectuate, este de 422,50 mp și sunt formate din:

Etajul 1: Hol 1-suprafață utilă 4,4 mp, Birou Director-suprafață utilă 26,2 mp, Hol 2-suprafață utilă 38,8 mp, Secretariat-suprafață utilă 8,7 mp, Bucătărie-suprafață utilă 8,1 mp, w.c. bărbați-suprafață utilă 2,5 mp, w.c. femei-suprafață utilă 2,5 mp, Birou Resurse Umane-suprafață utilă 8,4 mp, Birou Compartiment Juridic-suprafață utilă 9,2 mp, Birou Achiziții-suprafață utilă 8,9 mp, Birou Administrator-suprafață utilă 8,8 mp, Birou Compartiment Sportiv-suprafață utilă 14,6 mp, Casierie-suprafață utilă 5,7 mp, Hol 3-suprafață utilă 48,0 mp, Contabilitate-suprafață utilă 28,6 mp, Hol 4-suprafață utilă 3,6 mp, Magazie-suprafață utilă 9,3 mp, Balcon 1-suprafață utilă 2,9 mp, Casa scării-suprafață utilă 12,8 mp, Balcon 2-suprafață utilă 3,4 mp, Muzeu- suprafață utilă 109,5 mp.

Etajul 2: Arhivă-suprafață utilă 43,6 mp, Magazie 1-suprafață utilă 5,7 mp, Magazie 2-suprafață utilă 8,3 mp.

Prin protocolul de predare-primire încheiat la data de 12.12.2024 între Municipiul Buzău și Direcția Județeană de Sport Buzău, Primăria municipiului Buzău se obligă să înainteze spre aprobare către Consiliul Local al Municipiului Buzău, în termen de 30 de zile lucrătoare, un proiect de hotărâre prin care spațiile în care funcționează Direcția Județeană de Sport Buzău, să fie date în folosință gratuită către aceasta, pe o perioadă de 49 de ani.

Ținând cont de precizările din H.G. nr. 1.522 din 27.11.2024, potrivit cărora Municipiul Buzău, prin consiliul local, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis, în termen de 5 ani de la data preluării, în caz contrar imobilul va trece în domeniul public al statului, aceste spații pot fi date în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire ulterioară pe o perioadă care să nu depășească în total 49 de ani.

Valoarea de inventar a spațiilor a rezultat prin raportarea valorii din fișa mijlocului fix nr. 9991938987, la suprafața totală a construcției Sala Sporturilor "Romeo Iamandi".

7.736.742,00 lei /8312mpX422,50mp=393.260 lei

Potrivit Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 205/17.12.2024, imobilul cu numărul cadastral 60159 (nr. cadastral vechi 3107), înscris în cartea funciară nr. 60159 (CF vechi 5307), domeniu public al municipiului Buzău, este situat în prezent pe Strada Sporturilor, având atribuit numărul administrativ (poștal) 7.

Direcția Județeană de Sport Buzău se organizează și funcționează ca serviciu public deconcentrat, în baza H.G. nr. 198 din 10 februarie 2022 *privind organizarea și funcționarea direcțiilor județene de sport, respectiv a Direcției pentru Sport a Municipiului București*, având personalitate juridică.

Direcția Județeană de Sport Buzău va gestiona în nume propriu spațiile administrative, va suporta din bugetul propriu cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Utilizarea spațiilor date în folosință gratuită în alte scopuri decât desfășurarea activităților administrative și funcționale proprii, va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

Supunem aprobării și modelul de contract de comodat privind darea în folosință gratuită către Direcția Județeană de Sport Buzău a spațiilor administrative din incinta Sălii Sporturilor "Romeo Iamandi".

Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară nr. nr. 60159 a municipiului Buzău, prin grija Direcției Județene de Sport Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Raluca Palaloga



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60159 Buzău

Nr. cerere	10558
Ziua	30
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185332109



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5307(e:5307)

Nr. cadastral vechi:3107

Adresa: Loc. Buzau, Str Sporturilor, Nr. 7, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60159	8.157	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60159-C1	Loc. Buzau, Str Sporturilor, Nr. 7, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:3536 mp; S. construita desfasurata:8312 mp; Sala Sporturilor Romeo Iamandi, P+2, in sup. constr. desf. de 8312 mp, edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67767 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 820, din 23/06/2020 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTU SPORT SI TINERET BUZAU;		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale in sensul ca imobilul de sub AI+1 este proprietate publica a Statului	A1, A1.1
127592 / 13/09/2022		
Act Administrativ nr. 163789, din 06/09/2022 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B6	se noteaza actualizare informatii cadastrale constand in actualizare regim de inaltime si suprafata desfasurata a constructiei	A1, A1.1
139098 / 11/10/2023		
Act Administrativ nr. 536, din 15/06/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1392, din 21/08/2006 emis de DIRECTIA JUDETEAN PTR SPORT; Act Administrativ nr. 9, din 04/01/2007 emis de DIRECTIA JUDETEAN PENTRU SPORT; Act Administrativ nr. 2683, din 06/10/2017 emis de DIRECTIA JUDETEANA PTR SPORT; Act Administrativ nr. 11506, din 03/10/2023 emis de AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT; Act Administrativ nr. 1865, din 03/06/2014 emis de DIRECTIA JUDETEANA PTR SPORT;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) AGENTIA NATIONALA PENTRU SPORT PRIN DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU.	
B8	-Se noteaza schimbarea denumirii administratorului.	A1, A1.1
212273 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 1522, din 27/11/2024 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1118 / 220007, din 12/12/2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT - PRIMARIA MUN.BUZAU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874	
Act Administrativ nr. 222197, din 17/12/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B10	se notează actualizarea adresei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7195 / 28/02/2012	

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 440, din 27/05/2004 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.SPORT SI TINERET (act aditional nr.1277/28.08.2009, contract de inchiriere nr.11/04.01.2007, act aditional nr.2464/05.10.2011, contract de inchiriere nr.537/19.03.2010, act aditional nr.306/28.10.2010; contract de inchiriere nr.1356/11.08.2006, act aditional nr.241/21.10.2010, contract de inchiriere nr.1392/21.08.2006, act aditional nr.2188/25.08.2011; contract de inchiriere nr.2198/28.12.2006, act aditional nr.3133/28.12.2011;contract de inchiriere nr.9/04.01.2007, act aditional nr.2463/05.10.2011;contract de inchiriere nr.1241/24.11.2005, act aditional nr.3128/28.12.2001;contract de inchiriere nr.1393/21.08.2006, act aditional nr.2187/25.08.2011);		
C2	Intabulare, drept de INCHIRIERE 1) SC GM COM SRL BUZAU, CIF:7838447 4) ASOCIATIA JUDETEANA DE FOTBAL BUZAU, CIF:13192510 5) ASOCIATIA JUDETEANA DE HANDBAL BUZAU, CIF:14634563 6) P.F. DIMA STEFAN	A1, A1.1
85067 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 1865, din 03/06/2014 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET BUZAU;		
Act Administrativ nr. 776, din 28/07/2010 emis de MONITORUL OFICIAL;		
C5	Intabulare, drept de INCHIRIERE pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 03.06.2014 pana la data de 02.06.2019 1) ASOCIATIA PRESEI SPORTIVE "ARENA BUZOIANA", CIF:31116596	A1, A1.1
52698 / 17/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2165, din 04/04/2017 emis de JUDECATORIA BUZAU-;		
C7	se noteaza sentinta civila nr.2165 din 04.04.2017/Judecatoria Buzau avand ca obiect evacuare intre reclamanta DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET BUZAU si parata SC MAXI SPORT SERVICE SRL	A1, A1.1
40970 / 15/05/2018		
Act Administrativ nr. 2683, din 06/10/2017 emis de DJST BUZAU;		
C11	se noteaza contractul de inchiriere nr 2683 din 06.10.2017, pe o perioada de 5 ani, incepand cu data de 06.10.2017 pana la data de 05.10.2022 1) CLUB SPORTIV AVICOLA	A1, A1.1
140986 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 3431, din 22/09/2014 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ; Act Administrativ nr. 1393, din 21/08/2006 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ; Act Administrativ nr. 2683, din 06/10/2017 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ; Act Administrativ nr. 1241, din 24/11/2005 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ; Act Administrativ nr. 2198, din 28/12/2006 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ; Act Administrativ nr. 1865, din 03/06/2014 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ; Act Administrativ nr. 9, din 04/01/2007 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU; Act Administrativ nr. 537, din 19/03/2010 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ; Act Administrativ nr. 1392, din 21/08/2006 emis de STATUL ROMAN PRIN DJST BUZAU ;		
C14	Se noteaza prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pana la data de 31.10.2023 in favoarea, 1) ASOCIATIA JUDETEANA DE FOTBAL BUZAU, CIF:13192510	A1, A1.1
C15	Se noteaza prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pana la data de 04.01.2023 in favoarea, 1) ASOCIATIA JUDETEANA DE HANDBAL BUZAU, CIF:14634563	A1, A1.1
C16	Se noteaza prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pana la data de 31.12.2022 in favoarea, 1) PF DIMA STEFAN	A1, A1.1
C17	Se noteaza prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pana la data de 05.10.2023 in favoarea, 1) CLUB SPORTIV AVICOLA BUZAU	A1, A1.1
C18	Se noteaza prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pana la data de 02.11.2023 in favoarea, 1) ASOCIATIA PRESEI SPORTIVE "ARENA BUZOIANA"	A1, A1.1
C19	Se noteaza prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pentru spatiul de 30 mp, pana la data de 03.09.2023 in favoarea, 1) SC GM COM SRL, CIF:7838447	A1, A1.1
75532 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 1708, din 07/12/2022 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		
C20	Se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere nr.1241 din 24.11.2005 cu privire la prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pana la data de 31.12.2023 in favoarea 1) P.F. DIMA STEFAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1709, din 07/12/2022 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		

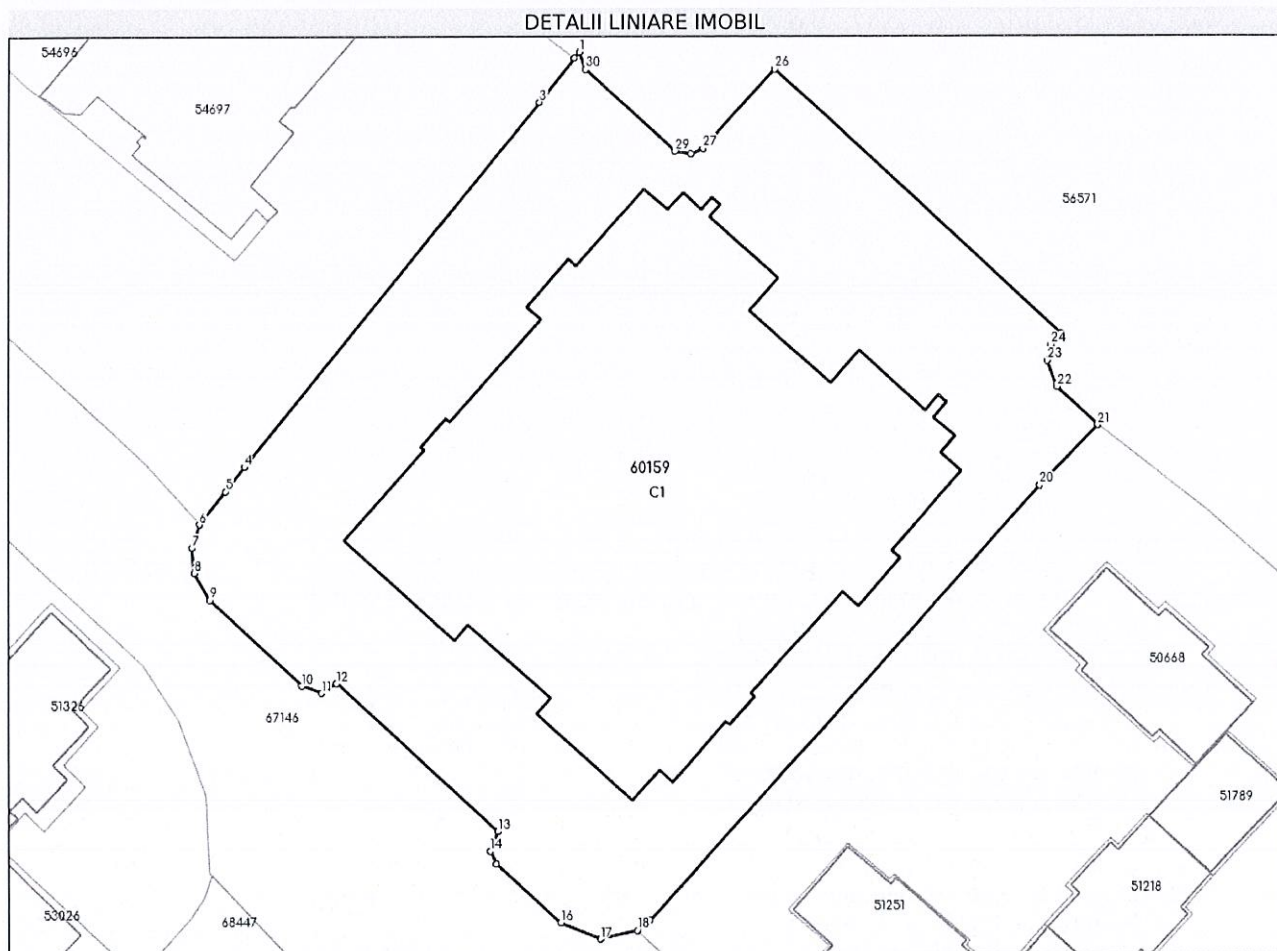
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C21	Se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere nr.2198 din 28.12.2006 cu privire la prelungirea perioadei dreptului de inchiriere pana la data de 03.01.2024 in favoarea 1) ASOCIATIA JUDETEANA DE HANDBAL BUZAU, CIF:14634563	A1, A1.1
109942 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. 1152, din 02/12/2023 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU; Act Administrativ nr. 832, din 31/07/2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		
C22	Se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere nr.1241 din 24.11.2005 cu privire la prelungirea perioadei dreptului de inchiriere, cu 1 an, pana la data de 31.12.2024 in favoarea : 1) P.F. DIMA STEFAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1144, din 01/12/2023 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		
C23	Se noteaza actul aditional la contractul de inchiriere nr.2198 din 28.12.2006 cu privire la prelungirea perioadei dreptului de inchiriere, cu 1 an, pana la data de 03.01.2025 in favoarea : 1) ASOCIATIA JUDETEANA DE HANDBAL BUZAU	A1, A1.1
116427 / 19/08/2024		
Act Administrativ nr. 781, din 10/08/2023 emis de DJST BUZAU; Act Administrativ nr. 689, din 14/08/2024 emis de DJST BUZAU;		
C24	se noteaza Act aditional nr.781/10.08.2023, la Contractul de inchiriere nr. 9/14.01.2007, in sensul prelungirii perioadei de inchiriere pana la data de 03.09.2024, in favoarea 1) SC GM COM SRL, CIF:7838447	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 865, din 11/09/2023 emis de DJST BUZAU;		
C25	se noteaza Act aditional nr.865/11.09.2023 la Contractul de inchiriere nr. 1392/21.08.2006, in sensul prelungirii perioadei de inchiriere pana la data de 31.10.2024, in favoarea 1) ASOCIATIA JUDETEANA DE FOTBAL BUZAU, CIF:13192510	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 866, din 11/09/2023 emis de DJST BUZAU;		
C26	se noteaza Act aditional nr.866/11.09.2023 la Contractul de inchiriere nr. 2683/06.10.2017, in sensul prelungirii perioadei de inchiriere pana la data de 05.10.2024, in favoarea 1) CLUB SPORTIV AVICOLA BUZAU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 963, din 10/10/2023 emis de DJST BUZAU;		
C27	se noteaza Act aditional nr.963/10.10.2023 la Contractul de inchiriere nr. 1865/03.06.2014, in sensul prelungirii perioadei de inchiriere pana la data de 02.11.2024, in favoarea 1) ASOCIATIA PRESEI SPORTIVE "ARENA BUZOIANA", CIF:31116596	A1, A1.1
205976 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 849, din 23/08/2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		
C28	Se notează actul aditional la contractul de inchiriere nr. 9/04.01.2007, în sensul prelungirii perioadei de închiriere de la data de 04.09.2024 până la data 03.03.2025, în favoarea 1) SC GM COM SRL, CIF:7838447	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 946, din 02/10/2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		
C29	Se notează actul aditional la contractul de inchiriere nr. 1392/21.08.2006, în sensul prelungirii perioadei de închiriere de la data de 01.11.2024 până la data 30.04.2025, în favoarea 1) ASOCIATIA JUDETEANA DE FOTBAL BUZAU, CIF:13192510	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 884, din 09/09/2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		
C30	Se notează actul aditional la contractul de inchiriere nr. 2683/06.10.2017, în sensul prelungirii perioadei de închiriere de la data de 06.10.2024 până la data 05.04.2025, în favoarea 1) CLUB SPORTIV AVICOLA BUZAU	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 986, din 14/10/2024 emis de DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU;		
C31	Se notează actul aditional la contractul de inchiriere nr. 1865/03.06.2014, în sensul prelungirii perioadei de închiriere de la data de 03.11.2024 până la data 02.05.2025, în favoarea 1) ASOCIATIA PRESEI SPORTIVE "ARENA BUZOIANA", CIF:31116596	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60159	8.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.157	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60159-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 8.312 Masurata: 3.536	Cu acte	S. construita la sol: 3536 mp; S. construita desfasurata: 8312 mp; Sala Sporturilor Romeo Iamandi, P+2, în sup. constr. desf. de 8312 mp, edificata în anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.103	2	3	7.587
3	4	63.297	4	5	4.192
5	6	5.682	6	7	3.311
7	8	3.418	8	9	4.17
9	10	16.995	10	11	2.907
11	12	2.382	12	13	29.675
13	14	2.824	14	15	1.905
15	16	11.777	16	17	5.77
17	18	5.198	18	19	2.168
19	20	78.885	20	21	11.224
21	22	7.513	22	23	3.711
23	24	2.176	24	25	2.096
25	26	52.635	26	27	14.444
27	28	1.828	28	29	2.117
29	30	16.495	30	1	2.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/01/2025, 10:14

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

Gestiunea: SALA SPORTURILOR ROMEO IAMANDI

Numar inventar:	9991938987	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVT-220007-12.12.2024	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	7.736.742,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	24. 12.2024				
Denumire mijlocului fix:	SALA SPORTURILOR ROMEO IAMANDI	Data am. compl.:	31. 12.2084				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public CONSTRUCTIE C1 CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 3536 MP, P+2, SUPRAFATA DESFASURATA 8312 MP, EDIFICATA IN ANUL 1982, CF 60159, NR CADASTRAL 30159-C1, NR MFP 101488, PRELUAT DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI CONFORM HG 1522/2024, HCL 66/29.03.2022, 221/28.10.2022, 306/28.12.2022, PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE NR 220007/12.12.2024 LA MUN BUZAU SI NR 1118/12.12.2024 LA DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT BUZAU, sediul administrativ in care isi desfasoara activitatea Directia Judeteana de Sport Buzau aflat in constructia C1 a Salii Sporturilor este compus din: la etaj P1 - 9 birouri(director, secretariat, resurse umane, juridic, achizitii publice, administrativ, sport, casierie si contabilitate), 3 holuri, oficiu, doua toalete, magazie materiale administrative, la etaj P2 - magazie articole sportive si arhiva documente. IMOBIL DAT IN ADMINISTRARE CONDORM PROTOCOL PREDARE PRIMIRE 35060/03.03.2025 CLUBULUI SPORTIV SPORT CLUB MUNICIPAL GLORIA BUZAU PENTRU O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.03.2025 CONFORM HCL 34/27.02.2025 MAI PUTIN SUPRAFATA DE 422.50 MP AFERENTA SPATIILOR ADMINISTRATIVE CE FOR FI DATE IN FOLOSINTA GRATUITA DIRECTIEI JUDETENE DE SPORT(DIN SUPRAFATA TOTALA DE 8312 MP DESFASURAT, S-A DAT IN ADMINISTRARE 7889.50 MP LA O VALOARE DE 7.343.482 LEI) SALA SPORT ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVT-220007-12.12.2024	Achizitie	2024.12	1	7.736.742,00	0,00	7.736.742,00	0

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 222197/17.12.2024

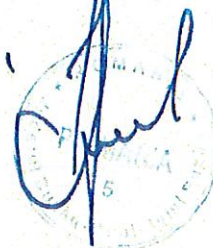
CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ȘI ADRESĂ
Nr.205/17.12.2024

Ca urmare a cererii domnului Manea Cătălin, înregistrată sub nr.222197 din data de 17.12.2024, având calitatea de Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Licității din cadrul Primăriei Municipiului Buzău, în vederea eliberării certificatului de nomenclatură stradală și adresă pentru imobilul cu numărul cadastral **60159** (nr. cadastral vechi 3107), înscris în cartea funciară nr. 60159 (CF vechi 5307), domeniu public al municipiului Buzău, situat în România, județul Buzău, municipiul Buzău, strada Mesteacănului nr. 20, conform Hotărârii Guvernului nr. 1522 din 27 noiembrie 2024 privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor tehnice și a denumirii unui imobil cuprins în anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Direcția Județeană de Sport Buzău, și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău, cât și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe **Strada Sporturilor**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **7**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poștale și notarea acesteia în cartea funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./3 ex.
Data: 17.12.2024



AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE SPORT BUZĂU

Nr. 1118 din 12.12.2024

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. 220007 din 12.12.2024

PROTOCOL
încheiat la data de 12.12.2024

Conform prevederilor H.G. nr. 1.522 din 27.11.2024 privind actualizarea valorii de inventar și modificarea datelor tehnice și a denumirii unui imobil cuprins în Anexa nr. 30 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport, prin Direcția Județeană de Sport Buzău, și trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Buzău, s-a aprobat transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa la H.G., din domeniul public al statului și din administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Buzău în domeniul public al municipiului Buzău, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

În conformitate cu prevederile art. 5, alin. (1) din H.G. nr.1.522/2024 predarea-preluarea imobilului prevăzut în anexa la H.G. se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice a acestuia existentă la data transferului.

Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul acestuia, conform balanței de verificare întocmite la data predării imobilului.

În termen de 60 de zile de la preluarea imobilului se va proceda, prin grija noului proprietar, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Buzău.

Conform art. 3 din H.G. nr.1.522/2024 Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Buzău, precum și gratuitatea desfășurării activităților specifice Agenției Naționale pentru Sport și ale instituțiilor din subordinea acesteia.

În acest sens, Primăria Municipiului Buzău se obligă să înainteze spre aprobare către Consiliul Local al Municipiului Buzău, în termen de 30 zile lucrătoare, un proiect de hotărâre prin care spațiile în care funcționează Direcția Județeană de Sport Buzău în imobilul care face obiectul H.G. nr.1.522/2024 să fie date în folosință gratuită către această instituție, pe o perioadă de 49 de ani.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău astfel aprobată, se va comunica Direcției Județene de Sport Buzău și A.N.S.

Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis, în termen de 5 ani de la data preluării și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Conform art.4 din H.G. nr.1.522/2024 Agenția Națională pentru Sport va verifica și controla anual, prin Direcția Județeană de Sport Buzău, modul de folosire al imobilului transmis, în conformitate cu destinația acestuia.

În cazul în care Agenția Națională pentru Sport constată că municipiul Buzău nu respectă destinația și obligațiile prevăzute la art.3 din H.G., imobilul revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport prin Direcția Județeană de Sport Buzău, în condițiile legii.

În situația prevăzută la art.4 alin.(2) din H.G., se abilitază Agenția Națională pentru Sport să inițieze procedurile privind revenirea imobilului în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Județeană de Sport Buzău, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Activitatea de predare-preluare a imobilului format din teren și o construcție s-a desfășurat în data de 12.12.2024, urmând ca mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotarea acestuia să fie predate ulterior în condițiile stabilite în prezentul protocol.

În acest scop prin Ordinul președintelui Agenției Naționale pentru Sport nr. 1.365 din 03.12.2024 și adresa A.N.S. nr. 12369 din 05.12.2024 s-a dispus ca Direcția Județeană de Sport Buzău să constituie comisia de predare-preluare prin dispoziția directorului.

Totodată prin același ordin au fost delegați domnișoara Irina MATEI și domnul Cătălin HODIVOIANU din cadrul Agenției Naționale pentru Sport - Direcția Juridică, Resurse Umane și Relații Internaționale, respectiv Direcția Economică, Achiziții, Investiții, Patrimoniu și Proiecte Fonduri Nerambursabile, să facă parte, în calitate de membri, din comisia de predare-preluare a imobilului Sala Sporturilor "Romeo Iamandi".

Prin Decizia nr. 63 din 06.12.2024 a directorului Direcției Județene de Sport Buzău s-a numit comisia de predare a imobilului cu denumirea „Sala Sporturilor "Romeo Iamandi"”, respectiv:

- D-na Medina Elena Papuc Tudor- Director Executiv - președinte;
- D-na Soare Maria - Compartiment Financiar-Buget-Plăți - membru;
- Dl. Bălan Mihai - Administrator Unitatea de Administrare a Bazei Sportive - membru;
- D-ra Irina Daniela Matei - Consilier juridic superior - reprezentant A.N.S.;
- Dl. Cătălin Hodivoianu - consilier superior Compartiment patrimoniu și Administrativ - reprezentant A.N.S.;

Prin Dispoziția nr. 1082 din 10.12.2024 a Primarului Municipiului Buzău s-a aprobat comisia de preluare a imobilului cu denumirea „Sala Sporturilor "Romeo Iamandi"”, respectiv:

- Dl. Ștefăniță Tiberiu Oprea - Manager public Municipiul Buzău - președinte;
- Dl. Cătălin Manea - Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații, Municipiul Buzău - membru;
- Dl. Robert Cătălin Liviu Mareș - Consilier Serviciul Financiar Contabil, Municipiul Buzău - membru;
- Dl. Viorel Oprea - Sport Club Municipal - membru;
- Dl. Alin Mihăilă - Sport Club Municipal - membru;

Imobilul care face obiectul predării-preluării este înscris în Cartea Funciară nr.60159 Buzău, este situat în municipiul Buzău, Str. Mesteacănului nr.20, fiind compus din: Sala Sporturilor "Romeo Iamandi" și sediu administrativ compus din teren în suprafață de 8.157 mp și construcția C1 - Sala Sporturilor "Romeo Iamandi" cu suprafață construită la sol de 3.536 mp, P+2, Sd= 8.312 mp, având valoarea de inventar de 11.030.091 lei.

Comisia de predare-preluare s-a deplasat la sediul imobilului „Sala Sporturilor ”Romeo Iamandi” și sediu Direcției Județene de Sport Buzău”, situat în municipiul Buzău, Str. Mesteacănului nr.20, în data de 12.12.2024, în vederea identificării construcției și terenului care fac obiectul predării - preluării, pentru a confrunta datele de identificare prevăzute în anexa la H.G. nr. 1.522/2024 cu existentul din teren, rezultând următoarele:

Comisia a identificat următoarele terenuri și construcții, conform CF nr.60159:

C1 - Sala Sporturilor ”Romeo Iamandi” cu suprafață construită la sol de 3.536 mp, P+2, Sd= 8.312 mp;

Teren în suprafață totală de 8.157 mp;

Comisia a constatat faptul că terenul și construcția mai sus menționate corespund cu datele din Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.60159 Buzău din data de 09.12.2024.

În termen de maxim 15 zile lucrătoare lista cu mijloacele fixe și obiectele de inventar, aferente imobilului, care fac obiectul predării către Primăria municipiului Buzău, va fi definitivată și va fi pusă la dispoziția primăriei. Predarea - preluarea se va face între reprezentanții Direcției Județene de Sport Buzău și cei ai Municipiului Buzău, ce fac parte din comisiile de predare-preluare menționate mai sus. Lista cu mijloacele fixe și obiectele de inventar se va constitui anexă la prezentul protocol. (anexele 1 și 2)

Tot în termenul prevăzut mai sus se va proceda la predarea-preluarea activului și pasivului, conform balanței de verificare întocmită la predarea imobilului. (Anexa 3)

Valoarea de inventar a imobilului care face obiectul predării, este prezentată în Raportul de evaluare din 19.12.2023 care conține 28 de file, anexat, întocmit de expert evaluator State Ilie Cristian (Anexa 4)

Având în vedere prevedrile art. 3, alin. (1) din H.G. nr. 1.522/2024 Municipiul Buzău, prin Consiliul Local, va asigura gratuitatea desfășurării activității administrative și funcționale ale Direcției Județene de Sport Buzău, în spațiile aferente imobilului care a făcut obiectul predării-preluării, conform folosinței actuale. Spațiile care rămân în folosința gratuită a Direcției Județene de Sport Buzău vor fi descrise în anexă la prezentul protocol. (Anexa 5)

În data de 12.12.2024 s-a procedat la citirea contoarelor pentru toate utilitățile aferente imobilului, după cum urmează:

Contoarul de apă rece are indexul: 89227,26 mc, respectiv mc pentru hidrant;

Contoarul de energie electrică: 04831,817 KW;

Contoar RAM TERMO VERDE : 6402,28..... Gcal;

Contractele de închiriere a spațiilor aferente imobilului care face obiectul prezentului protocol, încheiate de către Direcția Județeană de Sport Buzău, vor fi menționate în anexă, urmând ca acestea să fie preluate de către Municipiul Buzău, în condițiile legii.

Cartea tehnică a construcției va fi predată, în original, către Primăria municipiului Buzău, în termen de 15 zile lucrătoare, dacă există.

Prezentul Protocol conține 4 (patru) file și un număr de 5 (cinci) Anexe (a 33.... file) și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, după cum urmează : un exemplar pentru Agenția Națională pentru Sport, unul pentru Direcția Județeană de Sport Buzău și un exemplar pentru Primăria Municipiului Buzău.

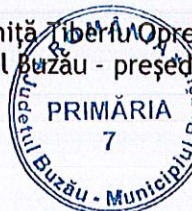
Am predat :

Dna Medina Elena Papuc Tudor
Director Executiv - președinte;



Am preluat :

Dl. Ștefăniță Tiberiu Oprea - Manager public
Municipiul Buzău - președinte;



D-na Soare Maria - Compartiment Financiar-Buget-
Plăți - membru

Dl. Bălan Mihai - Administrator Unitatea de
Administrare a Bazei Sportive - membru;

D-ra Irina Daniela Matei - Consilier juridic superior -
reprezentant A.N.S.;

Dl. Cătălin Hodivoianu
consilier superior Compartimentul Patrimoniu și
Administrativ - reprezentant A.N.S.;

Dl. Cătălin Manea - Șef Serviciu Evidență
Patrimoniu și Licității, Municipiul Buzău -
membru;

Dl. Robert Cătălin Liviu Mareș - Consilier
Serviciul Financiar Contabil, Municipiul Buzău
- membru;

Dl. Viorel Oprea - Sport Club Municipal -
membru;

Dl. Alin Mihăilă - Sport Club Municipal -
membru;