

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 51 din 13.03.2025

privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.63/CLM/13.03.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 41.839 din 13.03.2025;

-Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025 a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;

-procesul – verbal nr. 39.943 din 11.03.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (1) și art. 555, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 23 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art.139, alin. (1), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- La data adoptării acestei hotărâri, se aprobă Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul menționat la art. 1 din prezenta hotărâre constituie anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3.- Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău poate fi modificat și completat prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău, ori de câte ori este necesar.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din _____.03.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

**JUDEȚUL BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ DE INVENTARIERE
A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BUZĂU**

ANEXĂ

la Procesul – Verbal nr. 39.943 /11.03.2025

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative - teritoriale Municipiul Buzău

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) în lei aici	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 NI 9991939047
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60942	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048

3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 11.543 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60952	2001	2.240,351	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60952 NI 9991939052
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017

						HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935
8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 68072 NI 9991938934
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933
10	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948
11	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/

						10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985
12	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203
13	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56188	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203
14	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 743 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56189	2001	225,129	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56189 N.I. 999992203
15	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 855 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56190	2001	259,065	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56190 N.I. 999992203
16	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.092 m.p. Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56191	2001	330,876	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56191 N.I. 999992203
17	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 552 m.p.	2001	167,256	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008

						C.F. 56192 N.I. 999992203
18	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56192 Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 457 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56193 Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	138,471	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56193 N.I. 999992203
19	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56194 N.I. 999992203
20	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56195 N.I. 999992203
21	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203
22	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203
23			Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord	2001	283,305	H.C.L. nr. 58/2001

	-	Teren	S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199			Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203
24	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200	2001	179,376	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203
25	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302	2001	1.519,848	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203
26	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301	2001	578,639	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301 N.I. 9991939042
27	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811	2019	6.635,700	HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. Nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 N.I. 54811
28			Teren str. Depozitului, nr. 9	2012	468,656	H.C.L. nr. 195/20.12.2012

	-	Teren	S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889			C.F. 62889 NI 9991939043
29	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 63538	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 63538 NI 9991939044
30	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016	310,540	H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
31	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012	160,525	H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
32	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință: -curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
34	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056

35	-	Teren	Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559 Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936
36	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225 NI 9991938937
37	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale

					"Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938
38	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categorica de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264
					Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de superficie acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
39	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366
					H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă; -CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718	2005	808,74575
					HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat in folosinta gratuita Spitalului Judetean de Urgenta

			5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă			Buzau pentru o perioada de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032 NI 9991937885
41	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1	2005	185,630	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929
42	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,	2005	79,794 30,888	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927

			înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6; c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.		36,377	NI 9991937928
43	1.6.2.	Imobil	DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.	2005	658,72904	HCL117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911
44	-	Teren	Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211	2024	11,635	HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910
45	-	Teren	Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856	2024	12,530	HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911
46	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770	2024	262,235	HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908
47		Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2	2024	273,870	HCL nr. 124/2010

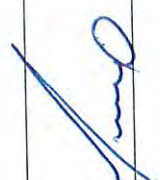
	-		S= 306 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771			CF 59771 NI 9991938909
48	-	Teren	Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056	HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198
49	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149	2024	10,054	HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930
50	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091	HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931
51	-	Teren	Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291	Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059
52	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categorii de folosință: arabil -14.394 m.p. pasune – 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593	2020	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358
53	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categorii de folosință arabil Nr. Cad. 74395	2020	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357
54	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan	2020	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396

			Categoria de folosință: arabil -49.277 m.p. pașune – 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396			NI 99992357
55	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023	141,202 25,584	Certificat de vacanță sucesorală nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău		Supleant:	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	---	-----------	---

MEMBRI

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău		Denisa Georgiana Tănase	
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil		Robert-Cătălin-Liviu Mareș	
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău		Mihai Pulescu	
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității		Emilia Izabela Lungu	

Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Săraru Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cătoi

SEMĂNĂTURI ANEXĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Constantin TOMA



ŞEF SERVICIUL EVIDENŢĂ PATRIMONIU ŞI LICITAŢII

Cătălin Manea

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz"*, iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4) din aceeași ordonanță de urgență, *"Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale"*.

Prin Dispoziția nr. 94 din 06.03.2025 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Prin Nota justificativă nr. 27.071 din 18.02.2025, serviciul de specialitate a transmis Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău datele pentru un număr de 55 bunuri imobile pentru care există acte juridice de dobândire, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău a propus prin anexa la procesul – verbal nr. 39.943 din 11.03.2025 aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău. Această Anexă se constituie în Anexă la acest proiect de hotărâre.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 41.839/13.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău - 1

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executive ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Prin Dispoziția nr. 94 din 06 martie 2025 a fost reorganizată Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Deoarece la nivelul municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, prin Nota justificativă nr. 27.071/18.02.2025 au fost transmise Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău datele pentru un număr de 55 bunuri imobile pentru care există acte juridice legale, în vederea analizării și formulării unei propuneri către Consiliul Local al Municipiului Buzău privind aprobarea inventarierii acestora ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău. Bunurile imobile propuse au fost următoarele:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939052 și valoarea de inventar de 2.240.351,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 694 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 210.282,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 757 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 229.371,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 743 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 225.129,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 855 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 259.065,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1092 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 330.876,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 552 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 167.256,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 457 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 138.471,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 227.250,00 lei.

22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1040 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 315.120,00 lei.

23. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 935 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 283.305,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 592 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 179.376,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 5016 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 1.519.848,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 2236 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63301, cu nr. cadastral 63301.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939042 și valoarea de inventar de 578.639,00 lei.

27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 195/20.12.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63538, cu nr. cadastral 63538.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/26.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 183/29.09.2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 144/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 142/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

34. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului postal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

35. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

36. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

37. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

38. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

39. Imobil, situat în municipiul Buzău, B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii având S construit = 117,00 m.p., S utilă = 93,00 m.p. și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 90/28.05.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

40. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, având S= 417,51 mp din care:

-cabinet fișier TBC CF 28635

S constr. - 24,04 mp, S utilă - 17,16 mp

-hol TBC+2 spații CF 28.735

S constr. - 96,26 mp, S utilă - 83,17 mp;

- cabinet TBC+7 spații CF 28.741
S constr. - 141,62 mp, S utilă - 117,68 mp;
- calculator TBC
S constr. - 18,37 mp, S utilă - 15,47 mp;
- grup sanitar TBC CF 28718
S constr. - 5,80 mp, S utilă - 4,20 mp;
- 4 laboratoare analize TBC CF 28711
S constr. - 58,55 mp, S utilă - 47,26 mp;
- 3 birouri TBC CF 28.663
S constr. - 36,43 mp, S utilă - 27,52 mp;
- cabinet oncologie - CF 28747
S constr. - 18,64 mp, S utilă - 15,60 mp;
 - fișier oncologie CF 28673
- S constr. - 17,80 mp, S utilă - 13,80 mp.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006. A fost dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform HCL 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

41. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18 – suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.). Suprafețele locative sunt înscrise în **CF 28.656** a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

42. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

- a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și

aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în **CF 28.638**, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în **CF 28.632**, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în **CF 28.545**, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991937926, 9991937927 și 9991937928 și valorile de inventar corespunzătoare de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respective 36.377,00 lei.

43. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a.

CF nr. 11.378 de sub B.2,

Nr. cadastral 5.011/1

Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p.

St aferent = 18,85 m.p.

și Nr. cadastral 5.011/2

Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p.

S teren aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

44. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

45. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

46. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

47. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

48. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 43/2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

49. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

50. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

51. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr. 178, în suprafață de 579 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 51992, cu nr. cadastral 51992.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939059 și valoarea de inventar de 187.291,00 lei.

52. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

53. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

54. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil - 49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

55. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1- U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din aceste norme tehnice.

Comisia a sintetizat datele prezentate în Nota Justificativă cu respectarea cerințelor pentru coloana " Valoarea de inventar" (de a fi exprimată în mii lei) în Anexa la proces-verbal încheiat care se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

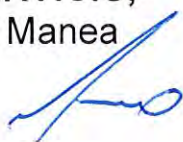
Proiectul de hotărâre privind declararea acestor bunuri ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, generează următoarele oportunități:

- realizarea unui inventar al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Buzău, cu posibilitatea actualizării acestuia în permanență;
- evidența bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Buzău, în vederea valorificării eficiente a acestora.

Bunurile imobile propuse sunt înscrise în cartea funciară a U.A.T. Buzău precum și în evidența contabilă având număr și valoare de inventar.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 27.071/18.02.2025

Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău aprobarea inventarierii bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău, pentru care există acte juridice legale.

Au fost identificate un număr de 55 bunuri imobile, după cum urmează:

1. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 6.118 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60934, cu nr. cadastral 60934.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939047 și valoarea de inventar de 1.187.427,00 lei.

2. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 4.414 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60942, cu nr. cadastral 60942.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939048 și valoarea de inventar de 856.702,00 lei.

3. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 14.613 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60947, cu nr. cadastral 60947.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de

lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939049 și valoarea de inventar de 2.836.199,00 lei.

4. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 5.976 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60948, cu nr. cadastral 60948.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939050 și valoarea de inventar de 1.159.866,00 lei.

5. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 4.848 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60949, cu nr. cadastral 60949.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939051 și valoarea de inventar de 940.936,00 lei.

6. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 11.543 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60952, cu nr. cadastral 60952.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939052 și valoarea de inventar de 2.240.351,00 lei.

7. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 3.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 67133, cu nr. cadastral 67133.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr.

5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938935 și valoarea de inventar de 327.000,00 lei.

8. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 24.430 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68072, cu nr. cadastral 68072.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938934 și valoarea de inventar de 2.662.870,00 lei.

9. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 5.000 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 68073, cu nr. cadastral 68073.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017 și HCL nr. 330/2017.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938933 și valoarea de inventar de 545.000,00 lei.

10. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, în suprafață de 9.250 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75503, cu nr. cadastral 75503.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938948 și valoarea de inventar de 1.008.250,00 lei.

11. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău, făcând obiectul Actului de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, precum și a dezmembrărilor aprobate conform HCL nr. 285/2017, HCL nr. 330/2017 și HCL nr. 239/2024.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938985 și valoarea de inventar de 81.750,00 lei.

12. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 694 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56186, cu nr. cadastral 56186.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 210.282,00 lei.

13. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 757 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56188, cu nr. cadastral 56188.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 229.371,00 lei.

14. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 743 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56189, cu nr. cadastral 56189.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 225.129,00 lei.

15. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 855 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56190, cu nr. cadastral 56190.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 259.065,00 lei.

16. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1092 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56191, cu nr. cadastral 56191.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 330.876,00 lei.

17. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 552 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56192, cu nr. cadastral 56192.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 167.256,00 lei.

18. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 457 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56193, cu nr. cadastral 56193.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 138.471,00 lei.

19. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56194, cu nr. cadastral 56194.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

20. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 875 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56195, cu nr. cadastral 56195.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 265.125,00 lei.

21. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 750 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56196, cu nr. cadastral 56196.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 227.250,00 lei.

22. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 1040 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56198, cu nr. cadastral 56198.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 315.120,00 lei.

23. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 935 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56199, cu nr. cadastral 56199.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 283.305,00 lei.

24. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 592 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56200, cu nr. cadastral 56200.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 179.376,00 lei.

25. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 5016 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63302, cu nr. cadastral 63302.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992203 și valoarea de inventar de 1.519.848,00 lei.

26. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord, în suprafață de 2236 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63301, cu nr. cadastral 63301.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin HCL nr. 58/2001, făcând obiectul Actului de dezmembrare nr. 1.498/11.06.2008.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939042 și valoarea de inventar de 578.639,00 lei.

27. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 2, în suprafață de 21.900 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 54811, cu nr. cadastral 54811.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 306/21 oct. 2019. Terenul a fost dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27. 10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 54811 și valoarea de inventar de 6.635.700,00 lei.

28. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, în suprafață de 1.811 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62889, cu nr. cadastral 62889.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 195/20.12.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939043 și valoarea de inventar de 468.656,00 lei.

29. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 13, în suprafață de 2.172 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63538, cu nr. cadastral 63538.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/26.06.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939044 și valoarea de inventar de 562.077,00 lei.

30. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, șoseaua Buzău - Vadu Pașii, în suprafață de 1.200 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 66566, cu nr. cadastral 66566.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 183/29.09.2016 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939045 și valoarea de inventar de 310.540,00 lei.

31. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, în suprafață de 288 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 62642, cu nr. cadastral 62642.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 144/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939046 și valoarea de inventar de 160.525,00 lei.

32. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, bulevardul Unirii nr. 202, în suprafață de 9.696 m.p., categoria de folosință: curți – construcții 3267 m.p. și neproductiv 6429 m.p.

Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56958, cu nr. cadastral 56958.

Terenul a făcut parte din domeniul public al Municipiului Buzău făcând înscris în Anexa nr. 2 a H.G. nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniu public în domeniu privat conform H.C.L. nr. 67/27.03.2003.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938497 și valoarea de inventar de 4.402.013,00 lei.

33. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, în suprafață de 273 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 63029, cu nr. cadastral 63029.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 142/27.09.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939055 și valoarea de inventar de 244.550,00 lei.

34. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, micro 14, aferent oficiului postal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.), în suprafață de 254 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 64559, cu nr. cadastral 64559.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 104/2014 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939056 și valoarea de inventar de 141.574,00 lei.

35. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.241 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56223, cu nr. cadastral 56223.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938936 și valoarea de inventar de 1.110.695,00 lei.

36. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 62 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56225, cu nr. cadastral 56225.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938937 și valoarea de inventar de 55.490,00 lei.

37. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 340 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 56863, cu nr. cadastral 56863.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938938 și valoarea de inventar de 304.300,00 lei.

38. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Transilvaniei nr. 1, în suprafață de 1.873 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 72394, cu nr. cadastral 72394.

Terenul a făcut obiectul Decretului de expropriere nr. 2/1986, a fost atestat la domeniul public al Municipiului Buzău prin H.C.L. nr. 18/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău și ulterior trecut în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr. 21/2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Pentru teren există un drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12.12.2019.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992106 și valoarea de inventar de 2.562.264,00 lei.

39. Imobil, situat în municipiul Buzău, B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii având S construit = 117,00 m.p., Sutilă = 93,00 m.p.

și teren aferent S = 11,70 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 61136-C1-U20, cu nr. cadastral 61136-C1-U20.

Imobilul a fost atestat la domeniul privat prin H.C.L. nr. 90/28.05.2015 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991939058 și valoarea de inventar de 480.366,00 lei.

40. Imobil, **AMBULATORIUL DE SPECIALITATE** situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, având S= 417,51 mp din care:

- cabinet fișier TBC CF 28635

 - S constr. - 24,04 mp, S utilă - 17,16 mp

- hol TBC+2 spații CF 28.735

 - S constr. - 96,26 mp, S utilă - 83,17 mp;

- cabinet TBC+7 spații CF 28.741

 - S constr. - 141,62 mp, S utilă - 117,68 mp;

- calculator TBC

 - S constr. - 18,37 mp, S utilă - 15,47 mp;

- grup sanitar TBC CF 28718

 - S constr. - 5,80 mp, S utilă - 4,20 mp;

- 4 laboratoare analize TBC CF 28711

 - S constr. - 58,55 mp, S utilă - 47,26 mp;

- 3 birouri TBC CF 28.663

 - S constr. - 36,43 mp, S utilă - 27,52 mp;

- cabinet oncologie - CF 28747

 - S constr. - 18,64 mp, S utilă - 15,60 mp;

- fișier oncologie CF 28673

S constr. - 17,80 mp, S utilă - 13,80 mp.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Buzău pentru o perioadă de 10 ani conform HCL 307/28.12.2022, protocol predare - primire 7317/16.01.2023.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937885 și valoarea de inventar de 808.745,75 lei.

41. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18 – suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.). Suprafețele locative sunt înscrise în **CF 28.656** a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 9991937929 și valoarea de inventar de 185.630,00 lei.

42. Imobil, AMBULATORIUL DE SPECIALITATE situat în b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, format din :

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în **CF 28.638**, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în **CF 28.632**, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în **CF 28.545**, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în

domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991937926, 9991937927 și 9991937928 și valorile de inventar corespunzătoare de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respective 36.377,00 lei.

43. Imobil, DISPENSARUL MEDICAL NR. 14, situat în cartierul Broșteni, strada Gîrlași nr. 3, demisol.

Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a.

CF nr. 11.378 de sub B.2,

Nr. cadastral 5.011/1

Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p.

St aferent = 18,85 m.p.

și Nr. cadastral 5.011/2

Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p.

S teren aferent = 160,54 m.p.

Imobilul a aparținut domeniului public al Municipiului Buzău conform HCL nr. 117/1999 și HG nr. 1348/2001. A fost trecut din domeniul public în domeniul privat și radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25.08.2005, în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006.

Imobilul are numărul de inventar din contabilitate 125911 și valoarea de inventar de 658.729,04 lei.

44. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E1, în suprafață de 13 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61211, cu nr. cadastral 61211.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938910 și valoarea de inventar de 11.635,00 lei.

45. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E2, în suprafață de 14 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60856, cu nr. cadastral 60856.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938911 și valoarea de inventar de 12.530,00 lei.

46. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 293 m.p., categoria de folosință curți -

construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59770, cu nr. cadastral 59770.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938908 și valoarea de inventar de 262.235,00 lei.

47. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocurile E1 și E2, în suprafață de 306 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 59771, cu nr. cadastral 59771.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 124/2010 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938909 și valoarea de inventar de 273.870,00 lei.

48. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Unirii, lângă blocul H3, în suprafață de 117 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 60017, cu nr. cadastral 60017.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 43/2011 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 999992198 și valoarea de inventar de 160.056,00 lei.

49. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11C, în suprafață de 18,05 m.p. (teren indiviz), categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61149, cu nr. cadastral 61149.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938930 și valoarea de inventar de 10.054,00 lei.

50. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, strada Dorobanți, bloc 11B, în suprafață de 63 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 61433, cu nr. cadastral 61433.

Terenul a fost atestat la domeniu privat prin H.C.L. nr. 88/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991938931 și valoarea de inventar de 35.091,00 lei.

51. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, cartier Orizont, strada Nicu Constantinescu nr. 178, în suprafață de 579 m.p., categoria de folosință curți - construcții. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 51992, cu nr. cadastral 51992.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 9991939059 și valoarea de inventar de 187.291,00 lei.

52. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 18.428 m.p., categoria de folosință arabil – 14.394 m.p. și pășune 4.034 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 71593, cu nr. cadastral 71593.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992358 și valoarea de inventar de 2.930.052,00 lei.

53. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1, în suprafață de 51.268 m.p., categoria de folosință arabil. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74395, cu nr. cadastral 74395.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 8.151.612,00 lei.

54. Teren intravilan, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2, în suprafață de 59.243 m.p., categoria de folosință arabil -49.277 m.p. și pășune – 9.966 m.p. Terenul este înscris în Cartea Funciară nr. 74396, cu nr. cadastral 74396.

Terenul a intrat în proprietatea privată a Municipiului Buzău prin Ordinul nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău.

Terenul are numărul de inventar din contabilitate 99992357 și valoarea de inventar de 9.419.637,00 lei.

55. Imobil, situat în municipiul Buzău, strada Ostrovului nr. 18 cu destinația de spațiu comercial având S construită de 39,45 m.p. și teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 64130 - C1-U1, cu nr. cadastral 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție), respectiv în Cartea Funciară nr. 64130, cu nr. cadastral 3426 (teren).

Imobilul a fost dobândit prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 94/26.07.2023

Imobilul are numerele de inventar din contabilitate 9991938506 și 9991938508 și valoarea de inventar de 25.584,00 lei, respectiv 141.202,00 lei.

CONSIDERENTE LEGALE

- Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23 din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.354, art.355 și art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Bunurile pentru care se propune inventarierea sunt bunuri pentru care există acte juridice legale.

Bunurile sunt înscrise în cărțile funciare ale UAT Buzău ca bunuri proprietate privată și sunt înscrise în contabilitate.

Deoarece la nivelul Municipiului Buzău nu a fost aprobat inventarul bunurilor din domeniul privat, supunem analizei comisiei bunurile prevăzute mai sus.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu



PROCES VERBAL

Astăzi 11.03.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 94 din 06 martie 2025, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 27.071/18.02.2025, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității.

A fost analizată propunerea de inventariere ca bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Buzău a unui număr de 55 bunuri imobile, pentru care există acte juridice legale.

Comisia a constatat că bunurile sunt înscrise atât în cartea funciară a municipiului Buzău cât și în contabilitate având numere și valori de inventar.

Conform art. 6, alin. (1) din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020:

"(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale."

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.

Comisia a sintetizat datele prezentate de Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității conform Anexei la prezentul proces-verbal, cu respectarea cerințelor pentru coloana "Valoarea de inventar" (de a fi exprimată în mii lei).

Anexa la prezentul proces-verbal se va constitui ca anexă la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău propune aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Buzău, conform Anexei.

COMISIA PREȘEDINTE

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
---	---

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Denisa Georgiana Tănase 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș

Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău 	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Ana-Maria Dragu
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu 

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrative - teritoriale Municipiul Buzău

Secțiunea I – Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului ²	Elemente de identificare ³	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ⁴ (mii lei) în lei aici	Situația juridică actuală ⁵
0	1	2	3	4	5	6
1	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 6.118 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60934	2001	1.187,427	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 CF 60934 NI 9991939047
2	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.414 m.p. Teren intravilan Categoricia de folosință arabil Nr. cad. 60942	2001	856,702	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011 C.F. 60942 NI 9991939048

3	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 14.613 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60947	2001	2.836,199	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60947 NI 9991939049
4	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.976 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60948	2001	1.159,866	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60948 NI 9991939050
5	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 4.848 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60949	2001	940,936	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60949 NI 9991939051
6	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 11.543 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 60952	2001	2.240,351	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 C.F. 60952 NI 9991939052
7	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 3.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 67133	2001	327,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017

8	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 24.430 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68072	2001	2.662,870	HCL 330/2017 C.F. 67133 NI 9991938935 Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 C.F. 68072 NI 9991938934
9	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 5.000 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 68073	2001	545,000	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 CF 68073 NI 9991938933
10	-	Teren	Tarlaua 19 S teren = 9.250 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. cad. 75503	2001	1.008,250	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/ 10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75503 NI 9991938948
11	-	Teren	Tarlaua 19 Teren intravilan Categoria de folosință arabil S teren = 750 m.p. Nr. cad. 75504	2001	81,750	Ordinul nr. 52/2001 emis de Prefectura Buzău Act de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/

							10.10.2011 HCL 285/2017 HCL 330/2017 HCL 239/2024 CF 75504 NI 9991938985
12	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 694 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56186	2001	210,282	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56186 N.I. 999992203
13	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 757 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56188	2001	229,371	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56188 N.I. 999992203
14	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 743 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56189	2001	225,129	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56189 N.I. 999992203
15	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 855 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56190	2001	259,065	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56190 N.I. 999992203
16	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.092 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56191	2001	330,876	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56191 N.I. 999992203
17	-	Teren		Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 552 m.p.	2001	167,256	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008

18	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56192	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 457 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56193	2001	138,471	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56193 N.I. 999992203	C.F. 56192 N.I. 999992203
19	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56194	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56194 N.I. 999992203	
20	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 875 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56195	2001	265,125	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56195 N.I. 999992203	
21	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 750 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56196	2001	227,250	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56196 N.I. 999992203	
22	-	Teren	Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 1.040 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56198	2001	315,120	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56198 N.I. 999992203	
23			Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord		2001	283,305	H.C.L. nr. 58/2001	

	-	Teren	S teren = 935 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56199			Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56199 N.I. 999992203
24	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 592 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 56200	2001	179,376	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 C.F. 56200 N.I. 999992203
25	-	Teren	Situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 5.016 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63302	2001	1.519,848	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63302 N.I. 999992203
26	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, zona Buzău Nord S teren = 2.236 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 63301	2001	578,639	H.C.L. nr. 58/2001 Act de dezmembrare 1.498/11 iunie 2008 Act de dezmembrare 2.565/25 octombrie 2013 C.F. 63301 NI 9991939042
27	-	Teren	Strada Depozitului nr. 2 S teren = 21.900 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 54811	2019	6.635,700	HG nr. 1348/2001 Imobil trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. Nr. 306/21 oct. 2019 Teren dat în folosință gratuită a S.C. "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău pentru punctul de lucru „Stația de mixturi asfaltice” prin Hotărârea nr. 206 din 27.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău. C.F. 54811 NI 54811
28			Teren str. Depozitului, nr. 9	2012	468,656	H.C.L. nr. 195/20.12.2012

	-	Teren	S teren = 1.811 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 62889			C.F. 62889 NI 9991939043
29	-	Teren	Teren str. Depozitului, nr. 13 S teren = 2.172 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 63538	2015	562,077	H.C.L. nr. 104/26.06.2015 C.F. 63538 NI 9991939044
30	-	Teren	Șoseaua Buzău – Vadu Pașii S teren = 1.200 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 66566	2016	310,540	H.C.L. nr. 183/29.09.2016 C.F. 66566 NI 9991939045
31	-	Teren	Strada Toamnei nr. 2 bis S teren = 288 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 62642	2012	160,525	H.C.L. nr. 144/27.09.2012 C.F. 62642 NI 9991939046
32	-	Teren	B-dul Unirii nr. 202 S teren = 9.696 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință: -curți – construcții 3267 mp -neproductiv 6429 mp Nr. cad. 56958	2003	4.402,013	HG 1348/2001 Teren trecut din domeniu public în domeniu privat H.C.L. nr. 67/27.03.2003 C.F. 56958 NI 9991938497
33	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, str. Patriei, nr. 58 S teren = 273 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 63029	2012	244,550	HCL nr. 142 din 27.09.2012 C.F. 63029 NI 9991939055
34	-	Teren	Teren situat în municipiul Buzău, micro14, aferent oficiului poștal (proprietar construcție Compania Națională Poșta Română S.A.) S teren = 254 m.p. Teren intravilan	2014	141,574	HCL nr. 104/2014 Nr. C.F. 64559 NI 9991939056

35	-	Teren	Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 64559 Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.241 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56223	2005	1.110,695	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56223 NI 9991938936
36	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 62 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56225	2005	55,490	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56225 NI 9991938937
37	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 340 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 56863	2005	304,300	Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale

38	-	Teren	Str. Transilvaniei nr. 1 S teren = 1.873 m.p. Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 72394	2005	2.562,264	"Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. 56863 NI 9991938938 Decret nr. 2/1986 HCL nr. 18/2005 HCL nr. 21/2005 Drept de suprafață acordat "Business Center EPG" S.R.L. (constituită prin divizarea Societății Comerciale "Eximprod Grup" S.A. Buzău prin H.C.L. nr. 371/12 dec. 2019, art. 693 din Codul Civil O.U.G. nr. 57/2019 C.F. CF 72394 NI 999992106
39	1.6.2.	Imobil	B.dul Unirii, bloc L2, parter, construit ca spațiu de prestări servicii S construit = 117,00 m.p. Sutilă = 93,00 m.p. Teren aferent S = 11,70 m.p. Nr. cad. 61136-C1-U20	2015	480,366	H.C.L. nr. 90/28.05.2015 C.F. 61136-C1-U20 NI 9991939058
40	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 S= 417,51 mp din care: -CABINET FISIER TBC CF 28635 24,04 mp S constr., 17,16 mp S utilă -HOL TBC+2 SPATII CF 28.735 96,26 mp SC, 83,17 mp S utilă; -CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741 141,62 mp SC, 117,68 mp S utilă -CALCULATOR TBC 18,37 mp SC, 15,47 mp S utilă; -GRUP SANITAR TBC CF 28718	2005	808,74575	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 Dat în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență

41	1.6.2.	Imobil	5,80 mp SC, 4,20 mp S utilă; -4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28711 58,55 mp SC, 47,26 mp S utilă; -3 BIROURI TBC CF 28.663 36,43 mp SC, 27,52 mp S utilă; -CABINET ONCOLOGIE - CF 28747 18,64 mp SC, 15,60 mp S utilă; FISIER ONCOLOGIE CF 28673 17,80 mp SC, 13,80 mp S utilă AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință cu suprafață utilă totală de 97,37 m.p., formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în CF 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1	2005	185,630	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 CF 28656 NI 9991937929	Buzău pentru o perioadă de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16.01.2023, pana la data de 31.12.2032 NI 9991937885
42	1.6.2.	Imobil	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU nr. 18 a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în CF 28.638, cu numărul cadastral 5.013/3/5; b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p.,	2005	79,794 30,888	HCL nr. 117/1999 HG nr. 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL nr. 154/25 aug 2005 în baza OUG nr. 110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 9991937926 NI 9991937927	

			înscrise în CF 28.632, cu numărul cadastral 5.013/3/6; c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în CF 28.545, cu numărul cadastral 5.013/3/20.			36,377	NI 9991937928
43	1.6.2.	Imobil	DISPENSARUL MEDICAL nr. 14 Cartier Broșteni, str. Gîrlași nr. 3, la demisol Construcție din cărămidă cu planșeu din b.a. CF nr. 11.378 de sub B.2, Nr. cadastral 5.011/1 Su = 20,08 m.p., Sc = 24,64 m.p. St aferent = 18,85 m.p. și Nr. cadastral 5.011/2 Su = 162,52 m.p., Sc = 209,90 m.p. S teren aferent = 160,54 m.p.	2005	658,72904		HCL117/1999 HG 1348/2001 Trecut din domeniul public în domeniul privat Radiat din domeniul public al municipiului, conform HCL 154/25 aug 2005 în baza OUG nr.110/2005 aprobată de Legea nr. 236/2006 NI 125911
44	-	Teren	Str. Unirii, bloc E1 S= 13 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61211	2024	11,635		HCL nr. 124/2010 CF 61211 NI 9991938910
45	-	Teren	Str. Unirii, bloc E2 S= 14 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 60856	2024	12,530		HCL nr. 124/2010 CF 60856 NI 9991938911
46	-	Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2 S= 293 mp Teren intravilan Categorია de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59770	2024	262,235		HCL nr. 124/2010 CF 59770 NI 9991938908
47		Teren	Str. Unirii, lângă blocurile E1 și E2	2024	273,870		HCL nr. 124/2010

	-		S= 306 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 59771			CF 59771 NI 9991938909
48	-	Teren	Str. Unirii, lângă bloc H3 S= 117 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. cad. 60017	2022	160,056	HCL nr. 43/2011 CF 60017 NI 999992198
49	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11C S= 18,05 mp (teren indiviz) Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61149	2024	10,054	HCL nr. 88/2008 CF 61149 NI 9991938930
50	-	Teren	Str. Dorobanți, bloc 11B S= 63 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 61433	2024	35,091	HCL nr. 88/2008 CF 61433 NI 9991938931
51	-	Teren	Cartier Orizont Str. Nicu Constantinescu nr. 178 S= 579 mp Teren intravilan Categoria de folosință curți - construcții Nr. Cad. 51992	2019	187,291	Ordin nr. 146/2001 emis de Prefectura Buzău CF 51992 NI 9991939059
52	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=18.428 mp Teren intravilan Categoria de folosință: arabil -14.394 m.p. pasune – 4.034 m.p. Nr. Cad. 71593	2020	2.930,052	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 71593 NI 99992358
53	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 1 S=51.268 mp Teren intravilan Categoria de folosință arabil Nr. Cad. 74395	2020	8.151,612	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74395 NI 99992357
54	-	Teren	Tarlaua 39, Parcela 709, Lot 2 S=59.243 mp Teren intravilan	2020	9.419,637	Ordin nr. 14/2002 emis de Prefectura Buzău CF 74396

			Categoria de folosință: arabil -49.277 m.p. pașune - 9.966 m.p. Nr. Cad. 74396		NI 99992357
55	1.5.2.	Imobil	Strada Ostrovului nr. 18 – spațiu comercial S construit = 39,45 m.p. Teren aferent indiviz S = 29,57 m.p. Nr. cad. 3426/0;1/1 (unitatea individuală - construcție) Nr. cad. 3426 (teren)	2023	Certificat de vacanță succesorala nr. 94/26.07.2023 CF 64130 - C1 - U1 (construcție) CF 64130 (teren) NI 9991938508 NI 9991938506

PREȘEDINTE

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Supleant: Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale
--	--

MEMBRI

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Supleant: Denisa Georgiana Tănase
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Puescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licității	Emilia Izabela Lungu

Elena – Cristina Coroian Şef Serviciu Juridic şi Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Baştura
Magdalena Săraşu Şef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Căţoiu 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR-

DISPOZIȚIE

privind reorganizarea Comisiei speciale de inventariere
a domeniului public și privat al municipiului Buzău

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău;

Având în vedere:

-referatul nr. 33.209 din 26.02.2025 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;
-prevederile Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020;

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. (1), lit. e), art. 196, alin. (1), lit. b), art. 289, alin. (2)
și (3), art. 357, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art.1.- Cu data înregistrării acestei dispoziții, se reorganizează Comisia specială de
inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, în următoarea componență:

Președinte:

-Ionuț-Sorin Apostu, viceprimarul municipiului Buzău; *supleant* - Cristian Ștefan
Ceaușel, directorul executiv al Direcției Finanțe Publice Locale;

Membri:

-Eduard Pistol – secretarul general al municipiului Buzău; *supleant* - Tănase Denisa
Georgiana;

-Cristina Aura Slabu – șeful Serviciului Financiar Contabil; *supleant* - Robert-Cătălin-
Liviu Mareș;

-Raluca-Elena Bobescu – Arhitectul-șef al municipiului Buzău; *supleant* - Mihai Puescu;

-Cătălin Manea – șeful Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității; *supleant* - Emilia
Izabela Lungu;

-Elena-Cristina Coroian – șeful Serviciului juridic și contencios administrativ; *supleant*
Mariana-Mihaela Bașturea;

-Magdalena Săraru – șeful Serviciului Agricol, sanitar-veterinar; *supleant* - Daniel
Cățoiu.

Art.2.- Persoanele nominalizate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei
dispoziții.

Art.3.- Prin grija Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, prezenta dispoziție va fi
comunicată persoanelor nominalizate la art. 1.

Art.4.- La data intrării în vigoare a prezentei dispoziții, își încetează aplicabilitatea
Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 957 din 30.09.2024 privind reorganizarea Comisiei
speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău;

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 06.03.2025
Nr. 94



REFERAT

privind reorganizarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public
și privat al municipiului Buzău

În temeiul prevederilor art. 289, alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz, comisia fiind constituită prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Totodată prin art. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor a fost abrogată Hotărârea Guvernului nr. 548/1999. Prin normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 a fost stabilită componența comisiei speciale.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024 s-a reorganizat Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău.

Având în vedere că de la data nominalizării membrilor comisiei și până în prezent s-au produs modificări în aparatul de specialitate al primarului, se impune reorganizarea acestei comisii.

Propunem reorganizarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, în componența stabilită prin normele tehnice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

A blue ink signature of Cătălin Manea.

Întocmit ,
Emilia- Izabela Lungu

A blue ink signature of Emilia-Izabela Lungu.

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019

privind Codul administrativ

EMITENT • Guvernul

Publicat în Monitorul Oficial nr 555 din data 05-07-2019

Data intrării în vigoare 07-03-2025



Formă consolidată valabilă la data 13-03-2025

Prezenta formă consolidată este valabilă începând cu data de 07-03-2025 până la data de 13-03-2025

Articolul 356

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al statului

(1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmește și se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

(2) Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-au atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la [art. 287](#), conform legii, denumite în continuare entități.

(3) Entitățile care dețin un drept real asupra unor bunuri imobile din domeniul privat al statului sunt obligate să întocmească inventarul acestor bunuri și să-l comunice ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentului cod.

(4) Centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului se realizează de către ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice.

(5) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a identifica, pe raza administrativ-teritorială a acestora, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

(6) Dispozițiile prezentului articol se completează în mod corespunzător cu dispozițiile legislației privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate publică a statului.

(7) Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii.

Articolul 357

Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la [alin. \(1\)](#) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la [alin. \(1\)](#) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la [alin. \(1\)](#) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.