



HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-solicitarea Administrației Naționale de Meteorologie nr. 6.074 din 14.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185.838 din 17.10.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.41/CLM/18.02.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 27.129 din 18.02.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 108, lit. d), art. 355, art. 362, alin. (2) și (3), cu trimitere la art.349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 1, alin. (2) din Legea nr. 216/2004 privind înființarea Administrației Naționale de Meteorologie, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către **Administrația Națională de Meteorologie** cu sediul în București, Șos. București-Ploiești, nr. 97, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J40/3661/1999, cod de înregistrare fiscală R11672708, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 750 m.p. situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, pentru instalarea unei stații meteorologice automate autonome, realizată prin implementarea Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)".

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar a bunului imobil – teren menționat la art. 1, alin. (1), se regăsesc în **Anexa nr. 1**.

Art.2.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă pe o perioadă de 10 ani începând cu data semnării procesului – verbal de predare – primire a bunului imobil – teren descris la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă modelul de contractul privind darea în folosință gratuită către **Administrația Națională de Meteorologie** a bunului imobil – teren menționat la art.1, alin. (1) din prezenta hotărâre, contract prevăzut în **Anexa nr. 2**.

Art.4.- Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul privind darea în folosință gratuită încheiat între Municipiul Buzău și **Administrația Națională de Meteorologie**.

Art.6.- Predarea – primirea imobilului – teren ce face obiectul prezentei hotărâri se va face prin proces – verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.7.- Administrația Națională de Meteorologie va gestiona în nume propriu imobilul – teren, va face toate demersurile în vederea obținerii documentațiilor de urbanism și tehnice, precum și avizele necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Totodată, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.8.- Utilizarea imobilului teren dat în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.9.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art.10.- Darea în folosință gratuită va fi notată în cartea funciară nr. 75504 a municipiului Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.11.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Vasile MURGULEȚ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

Buzău, 27.02.2025
Nr. 33

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri locali prezenți la ședința din 23 consilieri locali în funcție.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 33 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Date de identificare ale bunului imobil – teren

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică
1	Teren intravilan	Tarlaua 19, Lot 43 S= 750 m.p. Categororia de folosință: arabil Nr. cadastral 75504 Cartea funciară nr. 75504 a UAT Buzău	81.750,00	Proprietate privată a Municipiului Buzău • Ordinul Prefectului județului Buzău nr. 52/19.03.2001 privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Buzău pentru reînțegirea izlazului comunal • Act de lotizare (dezmembrare) teren, autentificat prin încheierea nr. 1120 din 16.06.2011, rectificat prin încheierea de rectificare nr. 5227 din 10.10.2011 • Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 285 din 29.09.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 60950, situat în municipiul Buzău, tarlaua 19 • Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134, situat în municipiul Buzău, tarlaua 19, Lot 1 • Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 239 din 28.11.2024 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Cătălin MANEA



ANEXA nr. 2

la Hotărârea nr. 33 din 27.02.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

MUNICIPIUL BUZĂU

Nr. ____ / ____ .2025

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE

Nr. ____ / ____ .2025

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- **MUNICIPIUL BUZĂU**, cu sediul social în localitatea Buzău, Piața Daciei, nr. 1, județul Buzău, cod de identificare fiscală 4233874, reprezentată prin domnul Constantin Toma, primar,

- **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE**, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 97, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J40/3661/1999, cod de înregistrare fiscală RO11672708, reprezentată prin **Director General dr. Elena MATEESCU și Director Economic Cătălin Florin MIRCEA**, în calitate de **beneficiar**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Municipiul Buzău acordă beneficiarului dreptul de folosință gratuit pentru suprafața de 750 mp. teren, proprietate privată a municipiului, situat în municipiul Buzău, Tarlăua 19, lot 43, județul Buzău, identificat cu nr. cadastral 75504, înscris în Cartea Funciară nr. 75504.

2.2. Terenul ce se dă în folosință gratuită nu este grevat de sarcini, ipotecat sau sechestrat și nu a mai fost înstrăinat altor persoane fizice sau juridice.

2.3. Beneficiarul va utiliza suprafața de teren exclusiv pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome, proprietatea sa.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 10 ani de la data semnării procesului-verbal de predare primire.

3.2. Contractul se prelungește de drept și în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

3.3. Predarea bunului prevăzut la art.II. se face pe bază de proces-verbal de predare-primire.



IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile Municipiului Buzău:

- a) să transmită în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani (cu posibilitate de prelungire cu acordul părților), terenul pentru amplasarea stației meteorologice automate autonome, în suprafața convenită (750 mp);
- b) să predea beneficiarului terenul liber de orice sarcini;
- c) să asigure drumul de acces pentru amplasarea și exploatarea stației meteorologice automate autonome pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului;
- d) să nu ceară restituirea terenului dat în folosință gratuită înainte de termen, nici chiar în situația în care el însuși are nevoie urgentă și neprevăzută de teren;
- e) să nu înstrăineze/cesioneze terenul pe perioada de valabilitate a contractului;
- f) să nu schimbe destinația terenului specificată în contract;
- g) să nu îl împiedice pe beneficiar să folosească terenul până la termenul convenit;
- h) să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru verificări tehnice de specialitate;
- i) să permită accesul autorităților pentru efectuarea misiunilor de verificare și control a investiției realizate în amplasamentul care face obiectul prezentului contract;
- j) în situația în care este interesat de datele meteorologice preluate de stația meteorologică, nu va divulga aceste date vreunui terț, fără acordul beneficiarului;
- k) să permită beneficiarului dezasamblarea stației meteorologice automate autonome, în integralitatea ei, în următoarele situații:
 - (1) la împlinirea termenului convenit;
 - (2) înainte de termen, prin acordul părților.
- l) înstrăinarea terenului dat în folosință, înainte de termenul contractual, nu va exonera Municipiul Buzău de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate, acesta având obligația de a notifica noul proprietar cu privire la sarcina impusă de prezentul contract.

4.2. Obligațiile beneficiarului sunt:

- a) să primească în folosință gratuită terenul pentru amplasarea stației meteorologice automate-autonome, în suprafața convenită (750 mp);
- b) să asigure instalarea și punerea în funcțiune a stației meteorologice automate autonome;
- c) de a verifica periodic starea tehnică a stației meteorologice automate autonome și de a dispune efectuarea reparațiilor pe cheltuială proprie;
- d) de a pune la dispoziția Municipiului Buzău datele meteorologice obținute din măsurătorile efectuate de stația meteorologică automată autonomă amplasată pe terenul dat în folosință gratuită, realizată prin implementarea Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", în scopul îmbunătățirii capacității personale de atenționare/avertizare cu privire la fenomenele meteorologice extreme cu caracter local;
- e) nu poate folosi bunul dat în folosință gratuită (terenul) decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin prezentul contract;
- f) nu poate permite unui terț să folosească bunul împrumutat(terenul);
- g) la termenul expirării contractului, să aducă terenul la starea inițială, așa cum a fost predat de către proprietar;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru dezafectarea terenului, la predarea acestuia.

- i) să predea Municipiului Buzău terenul, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul.

V. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești:

- a) prin atingerea la termen;
- b) prin acordul părților, înainte de termen, la solicitarea prealabilă a uneia dintre părți;
- c) la data desființării construcțiilor edificate pe imobilul ce face obiectul prezentului contract.

5.2. Nerespectarea în mod culpabil de către una dintre părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

5.3. Partea care invocă o cauză de reziliere sau denunțare unilaterală a prevederilor prezentului contract, va notifica cealaltă parte, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea sau denunțarea unilaterală urmează să-și producă efectele.

5.4. În situația încetării contractului, părțile au obligația de restituire a bunului în termen de 15 zile de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.5. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.



VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Distrugerea bunului din motive de forță majoră, ce nu pot fi imputate Municipiului Buzău, astfel încât bunul împrumutat devine inutilizabil, duce la încetarea contractului.

VII. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1. Baza legală de prelucrare a datelor personale este conform art. 6 alin. (1) lit. b) din Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora.

VIII. NOTIFICĂRI/CORESPONDENȚĂ

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare/corespondență adresată de una dintre părți celeilalte părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă, în scris, la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. Dacă confirmarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

9.2. Dacă neînțelegerile nu se rezolvă pe cale amiabilă, litigiul va fi transmis spre soluționare instanțelor judecătorești competente.



X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se poate face prin act adițional încheiat între părțile contractante.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, ambele cu aceeași valoare juridică și intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

<u>BENEFICIAR</u> ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ DE METEOROLOGIE	<u>MUNICIPIUL BUZĂU</u>
DIRECTOR GENERAL Dr. Elena MATEESCU	PRIMAR, Constantin TOMA
DIRECTOR ECONOMIC Ec. Florin Cătălin MIRCEA	DIRECTOR EXECUTIV Cristian Ștefan CEAUȘEL
DIRECTOR TEHNIC Cătălin Mircea OSTROVEANU	ȘEF SERVICIU E.P.L. Cătălin MANEA
COMPARTIMENTUL JURIDIC Aurora OCTAVIAN	ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV Elena – Cristina Coroian

SEMNĂTURI ANEXĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII
Cătălin MANEA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome

Prin adresa nr. 6.074 din 14.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185.838 din 17.10.2024, Administrația Națională de Meteorologie a solicitat obținerea cu titlu gratuit a unui teren în suprafață de 750 m.p., necesar amplasării unei stații meteorologice automate autonome, realizată prin implementarea Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", în scopul îmbunătățirii capacității personale de atenționare/avertizare cu privire la fenomenele meteorologice extreme cu caracter local.

Terenul este proprietate privată a municipiului Buzău, situat în Tarlaua 19, Lot 43, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504.

În conformitate cu dispozițiile art. 362, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.*

În conformitate cu art. 1, alin. (2) din Legea nr. 216/2004 privind înființarea Administrației Naționale de Meteorologie, cu modificările și completările ulterioare, *Administrația Națională de Meteorologie este persoană juridică română, care desfășoară activități de interes național și activități cu specific pentru apărare și securitate națională.*

Din coroborarea celor două texte precitate, rezultă că Administrația Națională de Meteorologie are vocația de a primi în folosință gratuită acest bun.

În această ordine de idei, propun darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a terenului solicitat.

Administrația Națională de Meteorologie va gestiona în nume propriu imobilul – teren, va face toate demersurile în vederea obținerii documentațiilor de urbanism și tehnice, precum și avizele necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Totodată, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Utilizarea imobilului teren dat în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome

Prin adresa nr. 6.074 din 14.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185.838 din 17.10.2024, Administrația Națională de Meteorologie, a solicitat obținerea cu titlu gratuit a unui teren în suprafață de 750 m.p., necesar amplasării unei stații meteorologice automată-autonomă realizată prin implementarea Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", în scopul îmbunătățirii capacității personale de atenționare/avertizare cu privire la fenomenele meteorologice extreme cu caracter local.

Terenul este proprietate privată a municipiului Buzău, situat în Tarlaua 19, Lot 43, categoria de folosință arabil, înscris în cartea funciară nr. 75504, cu nr. cadastral 75504. Prin Ordinul Prefectului nr. 52/2001 s-a trecut în proprietatea privată a Municipiului Buzău suprafața de 47,31 ha teren.

Prin Actul de lotizare (dezmembrare) nr. 1120/16.06.2011, rectificat prin Încheierea nr. 5227/10.10.2011, terenul a fost dezmembrat în 45 loturi.

Lotul nr. 43 în suprafață totală de 42.430 m.p. a fost dezmembrat conform Hotărârii nr. 285/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău în două loturi în suprafață de 39.430 m.p. (Lotul 1) și 3.000 m.p. (Lotul 2).

Prin Hotărârea nr. 330/2017 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, Lotul 1 în suprafață de 39.430 m.p. a fost dezmembrat în trei loturi în suprafață de 10.000 m.p. (Lotul 1), 5.000 m.p. (Lotul 2) și 24.430 m.p. (Lotul 3).

Ulterior, prin Hotărârea nr. 239/2024 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, lotul în suprafață de 10.000 m.p. a fost dezmembrat în 2 loturi în suprafață de 9.250 m.p., respectiv 750 m.p. *Lotul în suprafață de 750 m.p. face obiectul solicitării Administrației Naționale de Meteorologie.*

Administrația Națională de Meteorologie este persoană juridică, de interes public național, sub autoritatea Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor, fiind înființată prin Legea nr. 216/2004.

Propunem darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a terenului solicitat.

Administrația Națională de Meteorologie va gestiona în nume propriu imobilul – teren, va face toate demersurile în vederea obținerii documentațiilor de urbanism și tehnice, precum și avizele necesare, în

conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Totodată va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Utilizarea imobilului teren dat în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință acordat.

Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Supunem aprobării modelul de contract de folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a bunului imobil – teren.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit va fi notat în cartea funciară nr. nr. 75504 a municipiului Buzău, prin grija Administrației Naționale de Meteorologie.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia - Izabela Lungu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului
Nr. 16/25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 din 18.02.2025

privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de
Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru
amplasarea unei stații meteorologice automate autonome

Astăzi, data de 25.02.2025, Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a analizat și dezbătut Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome.

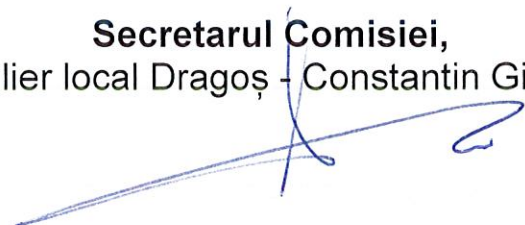
În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL.**

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei: Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei,
consilier local Aurelian - Mihail Mareș - Frînculescu



Secretarul Comisiei,
consilier local Dragoș - Constantin Giurgea



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL**

Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești

Nr. 23 / 25.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

pentru Proiectul de Hotărâre nr. 34 din 18.02.2025 privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome;

Astăzi, 25.02.2025, **Comisia juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, s-a întrunit în ședință de lucru, ocazie cu care a fost analizat și dezbătut Proiectul de Hotărâre nr. 34 din 18.02.2025 privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome.**

În urma votului exprimat în cadrul Comisiei, proiectul a primit **AVIZ**

Favorabil.

Amendamente/propuneri acceptate sau respinse în cadrul Comisiei:
Nu a fost cazul.

Președintele Comisiei
Ionuț Sorin Apostu



Secretarul Comisiei
Hudițoiu Bogdan





MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



Nr. înreg: 6074 / 14.10.2024

Către: Primăria Municipiului Buzău
În atenția: Domnului Primar Constantin TOMA

Referitor la: obținerea cu titlul gratuit a terenului necesar amplasării unei stații meteorologice/agrometeorologice automate



Stimate Domnule Primar,

Administrația Națională de Meteorologie în calitate de beneficiar al Proiectului „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020-2026, a demarat procedura de achiziție a Studiului de Fezabilitate în vederea instalării la nivel național a 300 de stații meteorologice automate autonome și a 100 de stații agrometeorologice automate autonome.

În scopul instalării uneia dintre stațiile meteorologice sau agrometeorologice, vă solicităm sprijinul pentru obținerea cu titlul gratuit a terenului în suprafață de 750 mp, aflat în proprietatea UAT Buzău, având coordonatele de mai jos, conform planului topografic atașat:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	410127.988	639303.505	23.676
2	410116.463	639324.187	31.729
3	410088.752	639308.732	23.617
4	410100.285	639288.123	31.687
S=750mp P=110.709m			

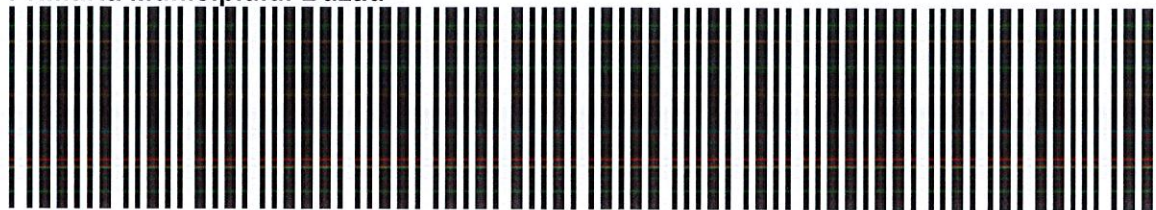
Menționăm că pe toată perioada de utilizare și funcționare a stației meteorologice sau agrometeorologice, imobilul în speță se va supune legislației în vigoare proprie activității de meteorologie (Legea nr. 139/2000, Legea nr. 216/2004, H.G. nr. 1405/2004).

Cu deosebită considerație,

Dr. Elena MATEESCU
Director General

Manager proiect,
Cătălin Ostroveanu



Primaria Municipiului Buzau

24-185838-PBZ

Nr.inreg.: **185838** /PMData inreg.: **17.10.2024**Ora inreg.: **09:37:12**Provenienta: **MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Cerere-SOLICITA TITLUL GRATIUT AL TRENULUI IN SUPRAFATA DE 750 MP

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

**Primaria Municipiului Buzau**Nr.inreg.: **185838** /PMData inreg.: **17.10.2024**Ora inreg.: **09:37:12**Provenienta: **MINISTERUL MEDIULUI APELOR SI PADURILOR**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada

Cuprins: Cerere-SOLICITA TITLUL GRATIUT AL TRENULUI IN SUPRAFATA DE 750 MP

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938985	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	81.750,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 12.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 SITUAT IN TARLAUA 19, LOT 43, MUNICIPIUL BUZAU, 750 MP	Data am. compl.:	31. 12.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CF 68074 REZULTAT DIN DEZLIPIREA NR DE INVENTAR 9991938932 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 239/28.11.2024 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Achizitie	2024.12	1	81.750,00	0,00	81.750,00	0



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75504 Buzău

Nr. cerere	3376
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184845873



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75504	750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210938 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3049, din 16/12/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75504 a imobilului cu numarul cadastral 75504 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68074 in scris in cartea funciara 68074;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68074 a imobilului cu numarul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 in scris in cartea funciara 67134;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018;		
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 in scris in cartea funciara 60950;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, in scrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, in scrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, in scrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, in scrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

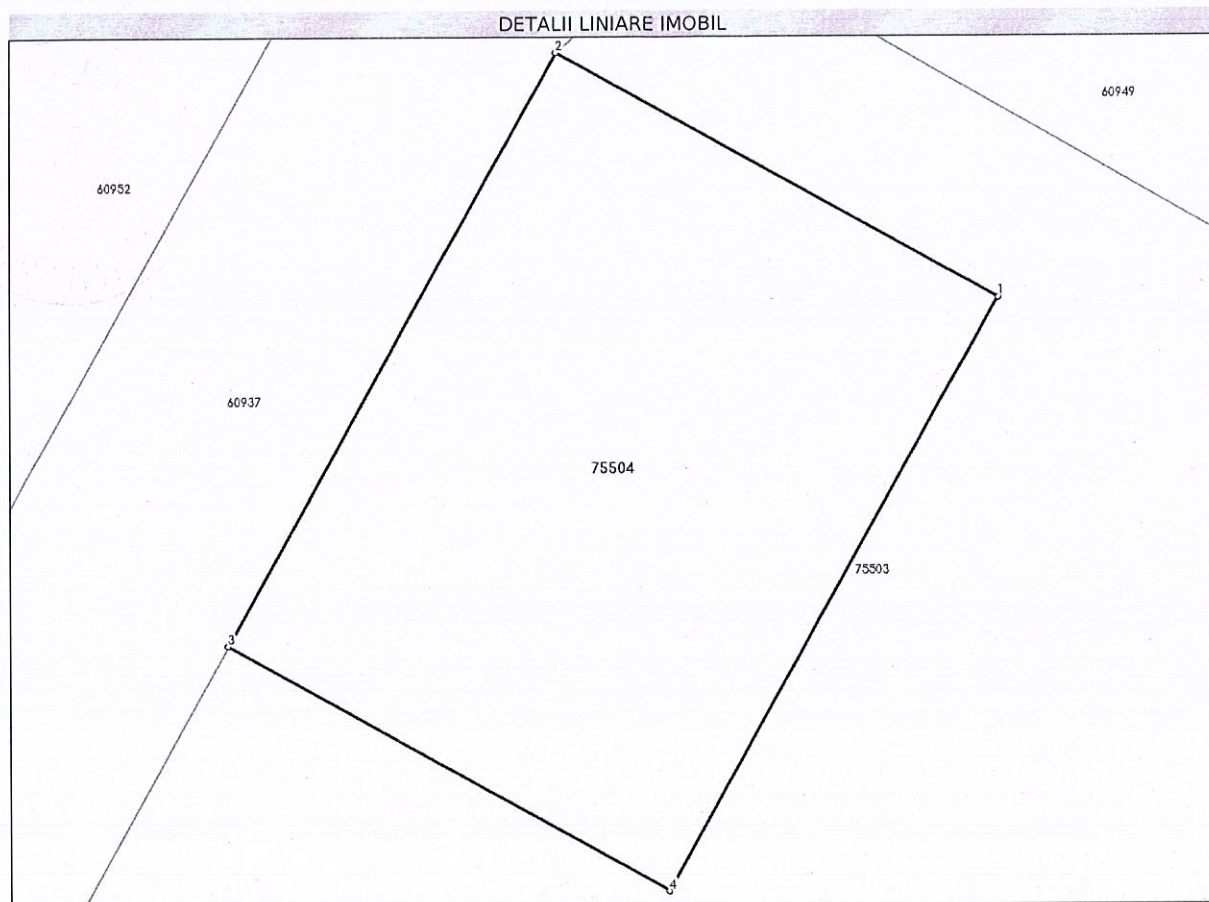
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75504	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.676
2	3	31.687
3	4	23.617
4	1	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2025, 12:29



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 34 din 18.02.2025

privind darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Meteorologie a unui teren proprietate privată a municipiului Buzău, pentru amplasarea unei stații meteorologice automate autonome

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- solicitarea Administrației Naționale de Meteorologie nr. 6.074 din 14.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185.838 din 17.10.2024;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.41/CLM/18.02.2025;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 27.129 din 18.02.2025;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 108, lit. d), art. 355, art. 362, alin. (2) și (3), cu trimitere la art.349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 1, alin. (2) din Legea nr. 216/2004 privind înființarea Administrației Naționale de Meteorologie, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către **Administrația Națională de Meteorologie** cu sediul în București, Șos. București-Ploiești, nr. 97, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr. J40/3661/1999, cod de înregistrare fiscală R11672708, a terenului proprietate privată a municipiului, în suprafață de 750 m.p. situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, pentru instalarea unei stații meteorologice automate autonome, realizată prin implementarea Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)".

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar a bunului imobil – teren menționat la art. 1, alin. (1), se regăsesc în **Anexa nr. 1**.

Art.2.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit se acordă pe o perioadă de 10 ani începând cu data semnării procesului – verbal de predare – primire a bunului imobil – teren descris la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă modelul de contractul privind darea în folosință gratuită către **Administrația Națională de Meteorologie** a bunului imobil – teren menționat la art.1, alin. (1) din prezenta hotărâre, contract prevăzut în **Anexa nr. 2**.

Art.4.- Anexa nr. 1 și anexa nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.5.- Se împuternicește primarul Municipiului Buzău să semneze contractul privind darea în folosință gratuită încheiat între Municipiul Buzău și **Administrația Națională de Meteorologie**.

Art.6.- Predarea – primirea imobilului – teren ce face obiectul prezentei hotărâri se va face prin proces – verbal, în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.7.- **Administrația Națională de Meteorologie** va gestiona în nume propriu imobilul – teren, va face toate demersurile în vederea obținerii documentațiilor de urbanism și tehnice, precum și avizele necesare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Totodată, va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind taxele prevăzute de legislația în vigoare, cheltuielile cu reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.8.- Utilizarea imobilului teren dat în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute în obiectul de activitate al beneficiarului va atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unor altor formalități, a dreptului de folosință gratuită acordat.

Art.9.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.10.- Darea în folosință gratuită va fi notată în cartea funciară nr. 75504 a municipiului Buzău, prin grija beneficiarului.

Art.11.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12.- Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL