Dl. Medelcu

DIR. AGRICOLĂ : 411194
d-na ȘTEFAN.
43838.
43355.

ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU

PRIM... BUZĂU
Nr. 6752
din ... anul
Anexa 21 03 2001

ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Buzău pentru reîntregirea izlazului comunal

Valabil ptr. pozițiile 1-11 din ANEXĂ

Având în vedere:

- referatul Primăriei Municipiului Buzău nr.1076/1998, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.516/1998;
- referatul O.C.A.O.T.A. Buzău nr.1107/2000, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.9047/2000;
- prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G.nr.180/2000;

În temeiul art.113 din Legea administrației publice locale 69/1991,republicată,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, la categoria izlaz, în anexa 16, suprafața de 47,31 ha (tarlaua 19, parcelele 97 și 100) aflată în administrarea S.C.L.F. Buzău, conform schiței anexă, care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2 Primăria Municipiului Buzău, S.C.L.F.Buzău și O.C.A.O.T.A. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art.3 Direcția Resurse Umane, Salarizare, Secretariat, Administrativ înregistra și comunica prezentul ordin instituțiilor interesate.

PREFECT,
Dr.Ion Vasile

ROMÂNIA PREFECTUL JUDEȚUL BUZĂU

Buzău 19 MARTIE 2001
52

VIZAT
CONTROL LEGALITATE
-DIRECTOR,

SITUATIA

Privind suprafetele de teren care trec in proprietatea privata a unor comune,
in vederea constituirii izlazurilor comunale.

Nr. crt.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta In administrarea Primariilor			Suprafata care A fost data in folosinta C.A.P.			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala A izlazului comunal reconstituit			Observatii Unitatea de la care se transmit Suprafetele
		Total	Din care		Total	Din care		Total	Din care		Total	Din care		
			arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune	
1	**Municipiul Buzau**	-	-	-	-	-	-	47,31	47,31		47,31	47,31		De la S.C.P.L. Buzau din care 0,73 ha. pe comuna Vernesti

nr. 52/19/10.10.2011

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

Valabil ptr. pozitiile 1-11 din ANEXĂ

ACT DE LOTIZARE (DEZMEMBRARE) TEREN

MUNICIPIUL BUZĂU, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin **PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU - Dr. Ing. BOŞCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP 1611221100021**, fiul lui Costache şi Ana, născut la data de 21.12.1961 în mun.Buzău, judeţul Buzău, cu domiciliul în Buzău, B-dul Unirii, bl.39C, et.1, ap.3, judetul Buzău şi **CONSILIUL LOCAL AL MUN.BUZĂU**, în calitate de administrator al domenilului public şi privat al mun.Buzău, reprezentat legal prin Primarul mun.Buzău, Dr. Ing.Boşcodeală Constantin-Octavian, am hotărît **lotizarea (dezmembrarea) terenului arabil în suprafaţă de 429.764 mp (patrusutedouăzecişinouămiişaptesuteşaizecişipatrump), situat în intravilanul mun.Buzău, judeţul Buzău, tarlaua 19, parcela 97 şi 100, înscris în CF 57263 (nr.CF vechi 32960) a localităţii Buzău, identificat prin nr. cadastral 57263 (nr.cadastral vechi 16636),** având următoarele vecinătăţi: drum pe două laturi, Iazul Morilor, Teren Primărie, nr. cad. 1309, Str. Transilvaniei, nr. cad.17852, nr. cad. 3990/2, nr. cad. 16243, nr. cad. 16242, nr. cad. 14562 şi D.N. 10, **ce face parte din domeniul public al Municipiului Buzău**, conform Ordinului Prefectului Judeţului Buzău nr. 52/19.03.2001 , **în 45 (patruzecişicinci) de loturi, astfel:**

Lotul nr.1, constînd din teren categoria arabil în suprafaţă de 13.130,00 mp (treisprezecemiiunasutătreizecimp), având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: la Nord - teritoriul administrativ com.Verneşti, pe o lungime de 40,03 ml, la Sud – DN 10, pe lungimile 9,60 ml + 22,52 ml + 26,53 ml, la Est – rest proprietate (lotul nr. 3), pe lungimile 5,93 ml + 223,76 ml şi rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 105,49 ml, la Vest – Teritoriul Administrativ com.Verneşti, pe lungimile 246,78 ml + 80,07 ml + 11,74 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60909;**

Lotul nr.2, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 18.447,00 mp (optsprezecemiipatrusutepatruzecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: Teritoriul Administrativ com.Verneşti, pe lungimile 13,76 ml + 53,51 ml + 43,23 ml + 64,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 158,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 5,11 ml + 21,72 ml + 4,56 ml + 4,53 ml + 4,58 ml + 11,60 ml + 9,11 ml + 8,85 ml + 9,13 ml + 24,50 ml + 2,94 ml + 2,96 ml + 5,99 ml + 5,95 ml + 6,12 ml + 6,14 ml + 6,13 ml + 6,12 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,16 ml + 6,11 ml + 6,10 ml + 6,13 ml + 6,12 ml + 6,10 ml + 6,14 ml + 5,92 ml + 5,89 ml + 2,98 ml + 3,00 ml + 24,53 ml + 9,49 ml + 9,54 ml + 9,55 ml + 9,53 ml + 9,58 ml + 4,76 ml + 4,03 ml + 4,03 ml + 4,05 ml + 13,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 3), pe o lungime de 86,73 ml şi rest proprietate (lotul nr. 1), pe o lungime de 105,49 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60910;**

Lotul nr.3, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 14.177,00 mp (paisprezecemiiunasutăşaptezecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 86,73 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 8,45 ml + 21,60 ml + 21,61 ml + 21,29 ml + 21,65 ml + 75,65 ml + 7,02 ml + 7,00 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,02 ml + 19,95 ml + 32,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 1), pe o lungime de 223,76 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60911;**

Lotul nr.4, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 7.256,00 mp (şaptemiidouăsutecincizecişişasemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 3), pe lungimile 32,48 ml + 19,95 ml + 7,02 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,01 ml + 7,00 ml + 7,02 ml + 75,65 ml + 21,65 ml + 21,29 ml + 21,61 ml + 21,60 ml + 8,51 ml, rest proprietate (lotul nr. 2), pe lungimile 12,98 ml + 4,04 ml + 4,03 ml + 4,03 ml + 4,76 ml + 9,58 ml + 9,53 ml + 9,55 ml + 9,54 ml + 9,49 ml + 24,53 ml + 3,00 ml + 2,98 ml + 5,89 ml + 5,92 ml + 6,14 ml + 6,10 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,10 ml + 6,11 ml + 6,16 ml + 6,13 ml + 6,12 ml + 6,12 ml + 6,13 ml + 6,14 ml + 6,12 ml + 5,95 ml + 5,99 ml + 2,96 ml + 2,94 ml + 24,50 ml + 9,13 ml + 8,85 ml + 9,11 ml + 11,60 ml + 4,58 ml + 4,53 ml + 4,56 ml + 21,72 ml + 5,11 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe lungimile 15,10 ml + 20,40 ml + 12,27 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 15,54 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe lungimile 1,47 ml + 20,14 ml + 18,75 ml + 9,01 ml, rest proprietate (lotul 7), pe lungimile 10,67 ml + 17,98 ml + 19,49 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 12,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 9), pe lungimile 23,12 ml + 18,47 ml + 18,27 ml + 26,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 11), pe lungimile 67,19 ml + 5,37 ml + 58,40 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 42,31 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 5,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 17,59 ml şi D.N. 10, pe lungimile 98,97 ml + 47,23 ml + 40,05 ml + 13,22 ml + 5,93 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60912;**

Lotul nr.5, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 5.358,00 mp (cincimiitreisutecincizecişioptmp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: la Nord – teritoriul adm. Com.Verneşti, pe lungimile 19,29 ml + 18,67 ml, la Sud – rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 15,10 ml + 20,40 ml + 12,28 ml, la Est – rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 138,94 ml, la Vest – rest proprietate (lotul nr. 2), pe o lungime de 158,78 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60913;**

Lotul nr.6, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 2.051,00 mp (douămiicincizecişiunump), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 9,01 ml + 18,75 ml + 20,14 ml + 1,47 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe lungimile 9,62 ml + 62,12 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 36,03 ml şi rest proprietate (lotul nr. 7), pe lungimile 8,96 ml + 30,66 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60914;**

Lotul nr.7, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 549,00 mp (cincisutepatruzecişinouămp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 19,49 ml + 17,98 ml + 10,67 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe o lungime de 30,66 ml + 8,96 ml şi rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 26,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60915;**

Lotul nr.8, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 872,00 mp (optsuteşaptezecişidoimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 26,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe o lungime de 36,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe o lungime de 9,57 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 9,07 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 36,03 ml şi rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 32,25 ml, rest proprietate (lotul nr.4), pe o lungime de 12,95 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60916;**

Lotul nr.9, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 3.812,00 mp (treimiioptsutedoisprezecemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 26,91 ml + 18,27 ml + 18,47 ml + 23,12 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 32,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 84,76 ml şi rest proprietate (lotul nr. 11), pe o lungime de 51,70 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60953;**

Lotul nr.10, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 3.907,00 mp (treimiinouăsuteşaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 36,03 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 96,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 42,31 ml, rest proprietate (lotul nr. 11), pe o lungime de 35,87 ml şi rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 84,76 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60917;**

Lotul nr.11, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 2.841,00 mp (douămiioptsutepatruzecişiunump), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 67,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 9), pe o lungime de 51,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 35,87 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe lungimile 58,40 ml + 5,37 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60918;**

Lotul nr.12, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 668,00 mp (şasesuteşaizecişioptmp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 9,07 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 93,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 5,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 10), pe o lungime de 96,71 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60919;**

Lotul nr.13, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 625,00 mp (şasesutedouăzecişicincimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,70 ml + 2,55 ml + 2,55 ml + 2,57 ml + 66,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 9,57 ml, rest proprietate (lotul nr. 6), pe lungimile 9,62 ml + 62,12 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60920;**

Lotul nr.14, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 8.828,00 mp (optmiioptsutedouăzecişioptmp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 17,59 ml, rest proprietate (lotul nr. 12), pe o lungime de 93,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 8), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 13), pe lungimile 66,48 ml + 2,57 ml + 2,55 ml + 2,55 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 4), pe o lungime de 15,54 ml, rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 4,10 ml + 5,64 ml + 5,66 ml + 69,32 ml + 9,28 ml + 9,28 ml + 9,33 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 242,34 ml + 10,10 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 21,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 17), pe lungimile 5,27 ml + 5,07 ml + 134,31 ml + 2,85 ml + 2,83 ml + 2,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 12,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 16), pe lungimile 2,86 ml + 2,83 ml + 2,84 ml + 72,08 ml + 8,88 ml + 8,76 ml + 8,79 ml + 8,97 ml + 8,78 ml + 59,93 ml + 2,97 ml + 2,89 ml + 3,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 12,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 20), pe lungimile 7,06 ml + 5,55 ml + 5,66 ml + 5,73 ml + 75,97 ml, rest proprietate (lotul nr. 21), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 22), pe lungimile 80,56 ml + 3,72 ml + 117,59 ml, rest proprietate (lotul nr. 23), pe lungimile 98,48 ml + 48,88 ml + 22,89 ml + 11,42 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o

lungime de 4,40 ml, D.N. 10, pe lungimile 10,70 ml + 21,53 ml + 23,77 ml + 26,22 ml + 154,26 ml + 91,89 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60921;**

Lotul nr.15, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 6.227,00 mp (şasemiidouăsutedouăzecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: teritoriul administrativ com.Verneşti, pe lungimile 20,75 ml + 44,64 ml + 30,47 ml + 76,53 ml + 90,44 ml + 16,60 ml, rest proprietate (lotul 45), pe o lungime de 7,91 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 10,10 ml + 242,34 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,31 ml + 9,33 ml + 9,28 ml + 9,28 ml + 69,32 ml + 5,66 ml + 5,64 ml + 4,10 ml, rest proprietate (lotul nr. 5), pe o lungime de 138,94 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60922;**

Lotul nr.16, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 9.857,00 mp (nouămiioptsutecincizecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 72,08 ml + 2,84 ml + 2,83 ml + 2,86 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 66,92 ml + 2,85 ml + 2,87 ml + 2,81 ml + 138,95 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,95 ml + 3,02 ml + 2,89 ml + 2,98 ml + 59,93 ml + 8,78 ml + 8,97 ml + 8,79 ml + 8,75 ml + 8,88 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60923;**

Lotul nr.17, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 10.737,00 mp (zecemiişaptesutetreizecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 134,31 ml + 5,07 ml + 5,27 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 5,08 ml + 5,14 ml + 5,17 ml + 60,71 ml + 4,35 ml + 4,19 ml + 4,21 ml + 105,45 ml + 2,85 ml + 2,88 ml + 2,82 ml + 66,94 ml, rest proprietate (lotul nr. 14), pe lungimile 2,86 ml + 2,83 ml + 2,85 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60924;**

Lotul nr.18, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 10.306,00 mp (zecemiitreisuteşasemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 16), pe lungimile 2,95 ml + 138,95 ml + 2,81 ml + 2,87 ml + 2,85 ml + 66,92 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 12,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 17), pe lungimile 66,94 ml + 2,82 ml + 2,88 ml + 2,85 ml + 105,45 ml + 4,21 ml + 4,19 ml + 4,[illegible] ml + 60,71 ml + 5,17 ml + 5,14 ml + 5,08 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 21,22 ml, rest proprietate (lotul 15), pe lungimile 11,13 ml + 11,13 ml, rest proprietate (lotul 24), pe o lungime de 13,44 ml, rest proprietate (lotul nr. 25), pe lungimile 3,65 ml + 3,53 ml + 3,56 ml + 3,84 ml + 3,58 ml + 73,35 ml + 6,29 ml + 6,18 ml + 6,23 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 13,54 ml, rest proprietate (lotul 28), pe lungimile 7,77 ml + 7,58 ml + 7,61 ml + 65,06 ml + 4,55 ml + 2,48 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 14,39 ml, rest proprietate (lotul 31), pe lungimile 3,88 ml + 3,87 ml + 7,17 ml, rest proprietate (lotul 32), pe lungimile 61,97 ml + 18,67 ml + 21,76 ml, rest proprietate (lotul 33), pe lungimile 336,50 ml + 31,77 ml, D.N. 10, pe lungimile 281,72 ml + 33,89 ml + 30,68 ml + 10,65 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 4,40 ml, rest proprietate (lotul 23), pe o lungime de 78,53 ml, rest proprietate (lotul 21), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul 19), pe lungimile 75,36 ml + 4,90 ml + 4,90 ml + 5,01 ml + 4,92 ml + 4,96 ml + 249,89 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 12,78 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60925;**

Lotul nr.19, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 19.215,00 mp (nouăsprezecemiidouăsutecinsprezecemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 249,89 ml + 4,96 ml + 4,92 ml + 5,01 ml + 4,90 ml + 4,90 ml + 75,36 ml, rest proprietate (lotul 21), pe lungimile 13,25

ml + 212,32 ml, rest proprietate (lotul 20), pe o lungime de 77,42 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60926;**

Lotul nr.20, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 3.246,00 mp (treimiidouăsutepatruzecişişasemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 14), pe o lungime de 7,07 ml, rest proprietate (lotul 19), pe o lungime de 77,42 ml, rest proprietate (lotul 21), pe lungimile 54,12 ml + 12,55 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 75,97 ml + 5,73 ml + 5,66 ml + 5,55 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60927;**

Lotul nr.21, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 3.431,00 mp (treimiipatrusutetreizecişiunump), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 20), pe lungimile 12,55 ml + 54,12 ml, rest proprietate (lotul 19), pe lungimile 212,32 ml + 13,25 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 11,70 ml, rest proprietate (lotul 23), pe lungimile 10,23 ml + 209,34 ml, rest proprietate (lotul 22), pe lungimile 57,68 ml + 16,22 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 11,70 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60928;**

Lotul nr.22, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 6.071,00 mp (şasemiişaptezecişiunump), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 21), pe lungimile 16,22 ml + 57,68 ml, rest proprietate (lotul 23), pe o lungime de 60,89 ml, rest proprietate (lotul 14), pe o lungime de 117,59 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 3,72 ml + 80,56 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60929;**

Lotul nr.23, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 12.812,00 mp (douasprezecemiioptsutedoisprezecemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 21), pe lungimile 209,34 ml + 10,23 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 78,53 ml, rest proprietate (lotul 14), pe lungimile 11,42 ml + 22,89 ml + 48,88 ml + 98,48 ml, rest proprietate (lotul 22), pe o lungime de 60,89 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60930;**

Lotul nr.24, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 16.650,00 mp (şaisprezecemiişasesutecincizecimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 11,16 ml + 507,41 ml + 8,56 ml + 7,44 ml + 7,79 ml + 7,46 ml + 179,16 ml + 6,12 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,28 ml, rest proprietate (lotul 38), pe lungimile 4,50 ml + 178,34 ml + 2,37 ml + 4,74 ml + 4,66 ml + 37,02 ml + 3,37 ml + 3,75 ml + 4,65 ml + 179,44 ml + 2,32 ml + 4,62 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,51 ml, rest proprietate (lotul 37), pe lungimile 4,64 ml + 179,69 ml + 2,47 ml + 4,65 ml + 4,70 ml + 37,03 ml + 5,90 ml + 5,71 ml + 180,92 ml + 6,76 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 17,25 ml, rest proprietate (lotul 34), pe lungimile 4,49 ml + 2,65 ml + 77,56 ml + 5,37 ml, rest proprietate (lotul 35), pe o lungime de 13,86 ml, rest proprietate (lotul 36), pe lungimile 4,63 ml + 4,65 ml + 77,37 ml + 2,33 ml + 4,57 ml + 4,56 ml + 159,04 ml + 2,48 ml + 4,61 ml + 4,61 ml + 71,83 ml + 5,32 ml + 5,18 ml + 4,75 ml + 2,29 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 35), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul 34), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 3,25 ml + 3,81 ml + 2,86 ml + 2,32 ml + 2,71 ml + 2,71 ml + 67,86 ml + 6,60 ml, rest proprietate (lotul 30), pe o lungime de 16,44 ml, rest proprietate (lotul 29), pe lungimile 4,76 ml + 68,50 ml + 4,51 ml + 3,47 ml + 5,43 ml + 3,14 ml + 2,71 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul 26), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 3,25 ml + 3,81 ml + 2,86 ml +

2,71 ml + 2,32 ml + 2,70 ml + 72,43 ml + 4,51 ml + 2,36 ml + 4,59 ml + 170,20 ml, rest proprietate (lotul 25), pe lungimile 23,71 ml + 3,47 ml + 3,65 ml, rest proprietate (lotul 18), pe o lungime de 13,44 ml , acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60931;**

Lotul nr.25, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 3.637,00 mp (treimiişasesutetreizecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 3,58 ml + 3,84 ml + 3,56 ml + 3,53 ml + 3,65 ml, rest proprietate (lotul 24), pe lungimile 3,65 ml + 3,47 ml + 23,71 ml, rest proprietate (lotul 26), pe o lungime de 48,22 ml, rest proprietate (lotul 27), pe lungimile 5,19 ml + 5,15 ml + 5,19 ml + 5,19 ml + 5,18 ml + 31,06 ml + 1,47 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 20,32 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 6,23 ml + 6,18 ml + 6,29 ml + 73,35 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60932;**

Lotul nr.26, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 15.798,00 mp (cinsprezecemiişaptesutenouăzecişioptmp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 170,20 ml + 4,59 ml + 2,36 ml + 4,51 ml + 72,43 ml + 2,70 ml + 2,32 ml + 2,71 ml + 2,86 ml + 3,81 ml + 3,25 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul 27), pe lungimile 2,71 ml + 31,20 ml + 1,55 ml + 2,70 ml + 31,09 ml + 5,17 ml + 5,28 ml + 4,55 ml + 5,70 ml + 5,23 ml + 5,31 ml + 5,62 ml + 4,53 ml + 5,16 ml + 5,40 ml + 31,23 ml + 1,30 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 45,34 ml + 1,43 ml + 1,57 ml + 1,28 ml + 31,09 ml + 5,10 ml + 5,21 ml + 4,68 ml + 5,72 ml + 5,19 ml + 5,20 ml + 5,68 ml + 4,49 ml + 5,34 ml + 5,16 ml + 31,09 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,43 ml + 45,33 ml + 1,47 ml + 1,38 ml + 1,43 ml + 31,06 ml + 5,12 ml + 5,16 ml + 4,75 ml + 5,70 ml + 5,20 ml, rest proprietate (lotul 25), pe o lungime de 48,22 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60933;**

Lotul nr.27, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 6.118,00 mp (şasemiiunasutăoptsprezecemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 25), pe lungimile 20,32 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,47 ml + 31,06 ml + 5,18 ml + 5,19 ml + 5,19 ml + 5,15 ml + 5,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 26), pe lungimile 5,20 ml + 5,70 ml + 4,75 ml + 5,16 ml + 5,12 ml + 31,06 ml + 1,43 ml + 1,38 ml + 1,47 ml + 45,33 ml + 1,43 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 31,09 ml + 5,16 ml + 5,34 ml + 4,49 ml + 5,68 ml + 5,20 ml + 5,19 ml + 5,72 ml + 4,68 ml + 5,21 ml + 5,10 ml + 31,09 ml + 1,28 ml + 1,57 ml + 1,43 ml + 45,34 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,30 ml + 31,23 ml + 5,40 ml + 5,16 ml + 4,53 ml + 5,62 ml + 5,31 ml + 5,23 ml + 5,70 ml + 4,55 ml + 5,28 ml + 5,17 ml + 31,09 ml + 2,70 ml + 1,55 ml + 31,20 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 12,98 ml, rest proprietate (lotul nr. 29), pe lungimile 2,71 ml + 31,28 ml + 1,41 ml + 1,40 ml + 1,44 ml + 30,84 ml + 5,17 ml + 5,22 ml + 4,96 ml + 5,38 ml + 5,27 ml + 5,07 ml + 5,44 ml + 5,12 ml + 5,05 ml + 5,19 ml + 30,88 ml + 1,32 ml + 1,49 ml + 1,44 ml + 45,33 ml + 1,49 ml + 1,40 ml + 1,40 ml + 30,84 ml + 5,26 ml + 5,33 ml + 4,81 ml + 5,32 ml + 5,35 ml + 5,09 ml + 5,48 ml + 5,01 ml + 5,12 ml + 5,18 ml + 30,88 ml + 1,41 ml + 1,42 ml + 1,43 ml + 45,33 ml + 1,41 ml + 1,45 ml + 1,42 ml + 30,85 ml + 5,17 ml + 5,26 ml + 4,87 ml + 5,44 ml + 5,16 ml, rest proprietate (lotul nr. 28), pe lungimile 5,17 ml + 5,21 ml + 5,22 ml + 5,14 ml + 5,20 ml + 30,89 ml + 1,43 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 12,61 ml + 7,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 13,54 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60934;**

Lotul nr.28, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 3.284,00 mp (treimiidouăsuteoptzecişipatru), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 12,61 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 1,43 ml + 30,89 ml + 5,20 ml + 5,14 ml + 5,22 ml + 5,21 ml + 5,17 ml, rest proprietate (lotul 29), pe o

lungime de 39,88 ml, rest proprietate (lotul 30), pe lungimile 32,81 ml + 4,64 ml, rest proprietate (lotul 18), pe lungimile 2,48 ml + 4,55 ml + 65,06 ml + 7,62 ml + 7,58 ml + 7,77 ml, rest proprietate (lotul 27), pe o lungime de 7,71 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60935;**

Lotul nr.29, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 14.651,00 mp (paisprezecemiişasesutecincizecişiunump), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 45,33 ml + 1,43 ml + 1,42 ml + 1,41 ml + 30,88 ml + 5,18 ml + 5,12 ml + 5,01 ml + 5,48 ml + 5,09 ml + 5,35 ml + 5,32 ml + 4,81 ml + 5,33 ml + 5,26 ml + 30,84 ml + 1,40 ml + 1,40 ml + 1,49 ml + 45,33 ml + 1,44 ml + 1,49 ml + 1,32 ml + 30,88 ml + 5,19 ml + 5,05 ml + 5,12 ml + 5,44 ml + 5,07 ml + 5,27 ml + 5,38 ml + 4,96 ml + 5,22 ml + 5,17 ml + 30,84 ml + 1,44 ml + 1,40 ml + 1,41 ml + 31,28 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,32 ml + 2,71 ml + 3,14 ml + 5,43 ml + 3,47 ml + 4,51 ml + 68,50 ml + 4,76 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,48 ml + 2,38 ml + 170,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 28), pe o lungime de 39,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 27), pe lungimile 5,16 ml + 5,44 ml + 4,87 ml + 5,26 ml + 5,17 ml + 30,85 ml + 1,42 ml + 1,45 ml + 1,41 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60936;**

Lotul nr.30, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 11.755,00 mp (unsprezecemiişaptesutecincizecişicincimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 28), pe lungimile 4,64 ml + 32,81 ml, rest proprietate (lotul nr. 29), pe lungimile 170,00 ml + 2,38 ml + 4,48 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,44 ml, rest proprietate (lotul nr. 34), pe lungimile 4,88 ml + 159,78 ml + 5,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 17,25 ml, rest proprietate (lotul nr. 37), pe lungimile 4,32 ml + 37,33 ml + 2,39 ml + 4,60 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,51 ml, rest proprietate (lotul nr. 38), pe lungimile 4,74 ml + 37,35 ml + 3,40 ml + 3,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 16,28 ml, rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 4,15 ml + 4,38 ml + 5,97 ml + 184,24 ml + 10,91 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 12,19 ml, rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile, 4,99 ml + 91,53 ml + 2,65 ml + 4,76 ml + 4,92 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 12,01 ml, rest proprietate (lotul nr. 43), pe lungimile 3,75 ml + 3,64 ml + 5,00 ml + 104,29 ml + 3,07 ml, nr. cad. 14562, pe o lungime de 60,00 ml, DN 10, pe lungimile 40,59 ml + 187,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 31,77 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 4,89 ml, nr. cad. 16637, pe lungimile 175,67 ml + 60,82 ml, rest proprietate (lotul nr. 31), pe lungimile 0,89 ml + 7,40 ml + 3,88 ml + 3,66 ml + 3,96 ml + 542,69 ml + 3,90 ml + 14,39 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60937;**

Lotul nr.31, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 8.073,00 mp (optmiişaptezecişitreimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 7,17 ml + 3,87 ml + 3,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,90 ml + 542,69 ml + 3,96 ml + 3,66 ml + 3,88 ml + 7,40 ml + 0,89 ml, nr. cad. 16637, pe o lungime de 175,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 33), pe o lungime de 340,78 ml, rest proprietate (lotul nr. 32), pe o lungime de 40,35 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60938;**

Lotul nr.32, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 2.454,00 mp (douămiipatrusutecincizecişipatrump), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 31), pe o lungime de 40,35 ml, rest proprietate (lotul nr. 33), pe o lungime de 60,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 21,76 ml + 18,67 ml + 61,97 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60939;**

Lotul nr.33, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 20.677,00 mp (douăzecimiişasesuteşaptezecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 31), pe o lungime de 340,78 ml, nr. cad. 16637, pe o lungime de 60,26 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 4,89 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe o lungime de 336,50 ml, rest proprietate (lotul nr. 32), pe o lungime de 60,26 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60940;**

Lotul nr.34, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 14.613,00 mp (paisprezecemişasesutetreisprezecemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,71 ml + 2,71 ml + 2,32 ml + 2,86 ml + 3,81 ml + 3,25 ml + 2,32 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 35), pe lungimile 2,71 ml + 31,78 ml + 1,43 ml + 1,40 ml + 1,43 ml + 30,90 ml + 5,14 ml + 5,27 ml + 4,88 ml + 5,36 ml + 5,30 ml + 5,18 ml + 5,43 ml + 4,88 ml + 5,15 ml + 5,28 ml + 30,87 ml + 1,44 ml + 1,41 ml + 1,44 ml + 45,84 ml + 1,44 ml + 1,43 ml + 1,39 ml + 30,90 ml + 5,22 ml + 5,16 ml + 4,93 ml + 5,42 ml + 5,17 ml + 5,36 ml + 5,42 ml + 4,95 ml + 5,20 ml + 5,17 ml + 30,87 ml + 1,44 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 41,47 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 4,13 ml + 4,49 ml + 2,65 ml + 77,56 ml + 5,37 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 5,01 ml + 159,78 ml + 4,88 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,60 ml + 67,86 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60941;**

Lotul nr.35, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 4.414,00 mp (patrumiipatrusutepaisprezecemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 36), pe lungimile 2,32 ml + 32,17 ml + 1,43 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 31,09 ml + 5,39 ml + 5,10 ml + 4,46 ml + 5,84 ml + 5,23 ml + 4,88 ml + 5,97 ml + 4,58 ml + 5,25 ml + 5,13 ml + 31,06 ml + 1,35 ml + 1,47 ml + 1,45 ml + 45,84 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,50 ml + 31,09 ml + 5,32 ml + 5,18 ml + 4,47 ml + 5,69 ml + 5,26 ml + 5,20 ml + 5,82 ml + 4,50 ml + 5,26 ml + 5,14 ml + 31,09 ml + 1,33 ml + 1,51 ml + 1,46 ml + 41,09 ml + 2,35 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 13,86 ml, rest proprietate (lotul nr. 34), pe lungimile 4,13 ml + 41,47 ml + 1,45 ml + 1,38 ml + 1,44 ml + 30,87 ml + 5,17 ml + 5,20 ml + 4,95 ml + 5,42 ml + 5,36 ml + 5,17 ml + 5,42 ml + 4,93 ml + 5,16 ml + 5,22 ml + 30,90 ml + 1,39 ml + 1,43 ml + 1,44 ml + 45,84 ml + 1,44 ml + 1,41 ml + 1,44 ml + 30,87 ml + 5,28 ml + 5,15 ml + 4,88 ml + 5,43 ml + 5,18 ml + 5,30 ml + 5,36 ml + 4,88 ml + 5,27 ml + 5,14 ml + 30,90 ml + 1,43 ml + 1,40 ml + 1,43 ml + 31,78 ml + 2,71 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe o lungime de 12,98 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60942;**

Lotul nr.36, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 14.977,00 mp (paisprezecemiinouăsuteşaptezecişişaptemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 5,32 ml + 71,83 ml + 4,61 ml + 4,61 ml + 2,48 ml + 159,04 ml + 4,56 ml + 4,57 ml + 2,33 ml + 77,37 ml + 4,65 ml + 4,63 ml, rest proprietate (lotul nr. 35), pe lungimile 2,35 ml + 41,09 ml + 1,46 ml + 1,51 ml + 1,33 ml + 31,09 ml + 5,14 ml + 5,26 ml + 4,50 ml + 5,82 ml + 5,20 ml + 5,26 ml + 5,69 ml + 4,47 ml + 5,18 ml + 5,32 ml + 31,09 ml + 1,50 ml + 1,38 ml + 1,45 ml + 45,84 ml + 1,45 ml + 1,47 ml + 1,35 ml + 31,06 ml + 5,13 ml + 5,25 ml + 4,58 ml + 5,97 ml + 4,88 ml + 5,23 ml + 5,84 ml + 4,46 ml + 5,10 ml + 5,39 ml + 31,09 ml + 1,41 ml + 1,41 ml + 1,43 ml + 32,17 ml + 2,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 2,32 ml + 2,32 ml + 2,29 ml + 4,75 ml + 5,18 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60943;**

Lotul nr.37, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 10.099,00 mp (zecemiinouăzecişinouămp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor:

rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 37,03 ml + 4,70 ml + 4,65 ml + 2,47 ml + 179,69 ml + 4,64 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,60 ml + 2,39 ml + 37,33 ml + 4,32 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,76 ml + 180,92 ml + 5,71 ml + 5,90 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60944;**

Lotul nr.38, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 10.031,00 mp (zecemiitreizecişiunump), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 37,02 ml + 4,66 ml + 4,74 ml + 1,20 ml + 178,34 ml + 4,50 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,32 ml + 3,40 ml + 37,35 ml + 4,74 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 4,62 ml + 2,32 ml + 179,44 ml + 4,65 ml + 3,75 ml + 3,37 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60945;**

Lotul nr.39, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 13.833,00 mp (treisprezecemiioptsutetreizecişitreimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 45), pe lungimile 7,75 ml + 9,73 ml, Iazul morilor, pe lungimile 14,32 ml + 69,90 ml + 62,47 ml + 57,29 ml + 29,92 ml + 29,84 ml + 422,56 ml, teren primărie, pe o lungime de 96,26 ml, Str. Transilvaniei, pe o lungime de 5,77 ml, nr. cad 1309, pe lungimile 50,03 ml + 1,90 ml, rest proprietate (lotul nr. 44), pe lungimile 24,32 ml + 9,46 ml + 9,83 ml + 9,54 ml + 177,46 ml + 4,61 ml + 4,86 ml + 4,70 ml + 103,07 ml, nr. cadastral 1309, pe o lungime de 50,32 ml, Str. Transilvaniei, pe lungimile 18,80 ml + 56,48 ml + 4,75 ml + 27,26 ml + 4,34 ml + 39,20 ml + 1,50 ml, nr. cad. 16243, pe o lungime de 7,05 ml, nr. cad. 3990/2, pe lungimile 129,99 ml + 66,39 ml, nr. cad. 17852, pe o lungime de 40,01 ml, rest proprietate (lotul nr.43), pe lungimile 41,61 ml + 3,32 ml + 5,93 ml + 6,44 ml + 6,29 ml + 64,02 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 12,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 41), pe lungimile 2,08 ml + 3,56 ml + 3,63 ml + 3,64 ml + 165,02 ml + 3,60 ml + 3,84 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 14,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 4,89 ml + 4,91 ml + 163,25 ml + 6,90 ml + 5,72 ml, rest proprietate (lotul nr.30), pe o lungime de 12,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60946;**

Lotul nr.40, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 14.613,00 mp (paisprezecemiişasesutetreisprezecemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 163,25 ml + 4,91 ml + 4,89 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe lungimile 2,56 ml + 49,35 ml + 5,12 ml + 5,09 ml + 143,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 4,92 ml + 4,76 ml + 2,65 ml + 91,53 ml + 4,99 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 5,72 ml + 6,90 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60947;**

Lotul nr.41, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 5.976,00 mp (cincimiinouăsuteşaptezecişişasemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 4,96 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 3,84 ml + 3,60 ml + 165,01 ml + 3,64 ml + 3,63 ml + 3,56 ml + 2,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe lungimile 170,70 ml + 4,95 ml + 5,08 ml + 4,64 ml + 41,19 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60948;**

Lotul nr.42, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 4.848,00 mp (patrumiioptsutepatruzecişioptmp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 40), pe lungimile 143,70 ml + 5,09 ml + 5,12 ml + 49,35 ml + 2,56 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 14,08 ml, rest proprietate (lotul nr. 41), pe lungimile 4,96 ml + 41,19 ml + 4,64 ml + 5,08 ml + 4,95 ml + 170,70 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe o lungime de 12,00 ml, rest proprietate (lotul nr. 43), pe o lungime

de 343,24 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe o lungime de 12,01 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60949;**

Lotul nr.43, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 42.430,00 mp (patruzecişidouămiipatrusutetreizecimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 5,00 ml + 3,64 ml + 3,76 ml, rest proprietate (lotul nr. 42), pe o lungime de 343,24 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 64,02 ml + 6,29 ml + 6,44 ml + 5,93 ml + 3,32 ml + 41,61 ml, nr. cad. 17852, pe lungimile 126,81 ml + 40,00 ml, nr. cad. 3990/2, pe o lungime de 20,13 ml, nr. cad. 16243, pe o lungime de 54,10 ml, nr. cad. 16242, pe o lungime de 87,68 ml, nr. cad. 14562, pe lungimile 8,09 ml + 159,77 ml, rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 3,07 ml + 104,29 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60950;**

Lotul nr.44, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 14.866,00 mp (paisprezecemiioptsuteşaizecişişasemp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 177,46 ml + 9,54 ml + 9,83 ml + 9,46 ml + 24,32 ml, nr. cad. 1309, pe o lungime de 198,22 ml, rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 103,07 ml + 4,70 ml + 4,86 ml + 4,61 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60951;**

Lotul nr.45, constînd din teren categoria arabil in suprafaţă de 11.543,00 mp (unsprezecemiicincisutepatruzecişitreimp), terenul având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: teren administrare com. Verneşti, pe o lungime de 32,98 ml, Lazul Morilor, pe lungimile 140,96 ml + 106,80 ml + 86,85 ml + 74,66 ml + 45,20 ml + 60,33 ml + 18,89 ml + 22,40 ml , rest proprietate (lotul nr. 39), pe lungimile 9,73 ml + 7,75 ml , rest proprietate (lotul nr. 30), pe lungimile 10,91 ml + 184,24 ml + 5,97 ml + 4,38 ml + 4,15 ml, rest proprietate (lotul nr. 24), pe lungimile 6,12 ml + 179,17 ml + 7,46 ml + 7,79 ml + 7,44 ml + 8,57 ml + 507,41 ml + 11,16 ml, rest proprietate (lotul nr. 18), pe lungimile 11,13 ml + 11,13 ml, rest proprietate (lotul nr. 15), pe o lungime de 7,91, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **60952;**

Această dezmembrare se face conform schiţelor de plan care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele de hotar, componenţa şi vecinătătile, schite vizate de OCPI Buzău în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-------

Terenul ce se parcelează este proprietatea publică a mun.Buzău, conform Ordinului Prefectului Judeţului Buzău nr. 52/19.03.2001 şi Încheierii nr.7656/18.03.2009 pronunţată de OCPI Buzău– Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr.25333/09.06.2011, eliberat de OCPI Buzău, iar dezmembrarea terenului se face în baza Certificatului de urbanism nr.318/25.05.2011, eliberat de Primăria mun.Buzău, jud.Buzău. --------

Declar sub sanctiunea art.292 Cod penal că pentru terenul obiect al acestui înscris nu se datorează taxe şi impozite.----------

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezentului act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 17.06.2011. ----------

La cererea noastră, actul a fost redactat, dactilografiat si autentificat de notarul public **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, în 12 exemplare, din care 1 exemplar rămâne în arhiva notarială, 1 exemplar rămâne în arhiva OCPI Buzău şi 10 exemplare se eliberează proprietarei, după intabulare.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,

ROMANIA Judeţul Buzău - Municipiul Buzău PRIMĂRIA 2

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA
SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău
Tel.0238/722238
Nr.operator date cu caracter personal: 4416

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1120

Anul **2011** luna **iunie** ziua **16**

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINITA**, notar public, la solicitarea doamnei Dimciu Victoria, salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău şi în faţa mea s-a prezentat:

1. Dr.Ing. ***BOŞCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN,*** cu domiciliul în Buzău, B-dul Unirii, bl.39C, et.1, ap.3, judeţul Buzău, identificat prin C.I. seria XZ nr.000255 eliberată de SPCLEP Buzău la data de 10.04.2008, CNP 1611221100021, reprezentant legal al ***MUNICIPIULUI BUZĂU*** şi al ***CONSILIULUI LOCAL al MUNICIPIULUI BUZĂU,*** în calitate de **proprietar,** care, după citirea actului, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat toate exemplarele şi anexele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat onorariul de 4.780,20 lei cu O.P. nr.____/2011 , din care suma de 3.855,00 lei onorariu si suma de 925,20 lei TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 2.700,00 lei cu O.P. nr.____/2011.

NOTAR PUBLIC,
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA

ROMANIA CORINA - LUMINITA BUZĂU

PAGINĂ ALBĂ

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA
SEDIUL: mun. Buzău, str. Unirii, nr.176, bl.B, ap.1, parter, jud. Buzău
Tel.0238/722238
Nr.operator date cu caracter personal: 4416

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE Nr. 5227

Anul **2011** luna **octombrie** ziua **10**

Eu, **ŞERBĂNESCU CORINA-LUMINIŢA – notar public**, din oficiu, am constatat că în cuprinsul Actului de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial , s-a trecut din eroare faptul că terenul arabil în suprafaţă totală de 429.764,00 mp (patrusutedouăzecişinouămiişaptesutesaizecişipatrump) face parte din domeniului public al Municipiului Buzău şi nu din domeniului privat cum se menţionează în actul de proprietate, respectiv Ordinul Prefectului Judeţului Buzău nr.52/19.03.2001.

Avînd în vedere cele de mai sus, prin prisma prevederilor legale (art. 51 din Legea 36/1995),

D I S P U N

Rectificarea Actului de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, în sensul că **suprafaţa de teren de 429.764,00 mp (patrusutedouăzecişinouămiişaptesutesaizecişipatrump) este proprietatea privată a municipiului Buzău, jud.Buzău.**

Celelalte prevederi din Actul de Lotizare (dezmembrare) teren autentificat sub nr. 1120/16.06.2011 de acest birou notarial, de mai sus rămân nemodificate.

Prezenta încheiere s-a întocmit în 13 exemplare.

NOTAR PUBLIC,
ŞERBĂNESCU CORINA-LUMINITA

PAGINĂ ALBĂ

Pozitia nr. 1.
din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14488
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010027

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60934 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60934	Din acte: 443.027 Masurata: 6.118	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

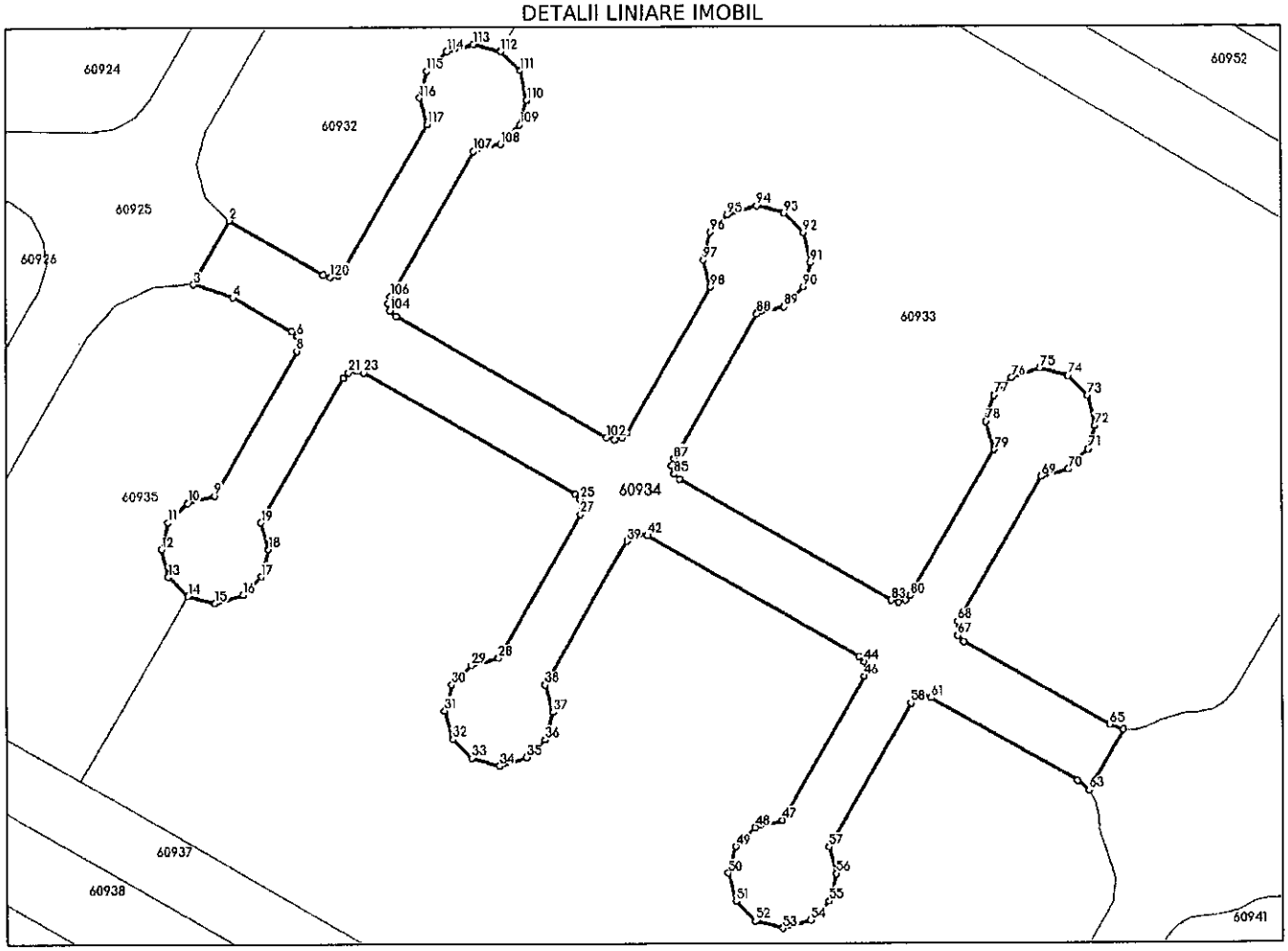
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60934	Din acte: 443.027 Masurata: 6.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.118	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	20.323
4	5	12.612
7	8	1.429
10	11	5.138
13	14	5.166
16	17	4.873

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	13.538
5	6	1.407
8	9	30.886
11	12	5.217
14	15	5.157
17	18	5.256

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	7.707
6	7	1.406
9	10	5.199
12	13	5.209
15	16	5.439
18	19	5.172

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	30.847	20	21	1.425	21	22	1.448
22	23	1.413	23	24	45.334	24	25	1.433
25	26	1.421	26	27	1.411	27	28	30.883
28	29	5.184	29	30	5.117	30	31	5.007
31	32	5.483	32	33	5.086	33	34	5.354
34	35	5.323	35	36	4.806	36	37	5.334
37	38	5.262	38	39	30.841	39	40	1.402
40	41	1.398	41	42	1.487	42	43	45.335
43	44	1.443	44	45	1.495	45	46	1.322
46	47	30.877	47	48	5.193	48	49	5.046
49	50	5.118	50	51	5.442	51	52	5.075
52	53	5.266	53	54	5.377	54	55	4.964
55	56	5.219	56	57	5.171	57	58	30.841
58	59	1.444	59	60	1.404	60	61	1.406
61	62	31.28	62	63	2.705	63	64	12.976
64	65	2.705	65	66	31.197	66	67	1.546
67	68	2.699	68	69	31.09	69	70	5.165
70	71	5.275	71	72	4.551	72	73	5.697
73	74	5.227	74	75	5.315	75	76	5.623
76	77	4.528	77	78	5.16	78	79	5.4
79	80	31.233	80	81	1.297	81	82	1.417
82	83	1.415	83	84	45.341	84	85	1.428
85	86	1.568	86	87	1.275	87	88	31.091
88	89	5.097	89	90	5.212	90	91	4.681
91	92	5.716	92	93	5.187	93	94	5.203
94	95	5.679	95	96	4.492	96	97	5.341
97	98	5.159	98	99	31.093	99	100	1.452
100	101	1.385	101	102	1.434	102	103	45.334
103	104	1.473	104	105	1.377	105	106	1.431
106	107	31.061	107	108	5.125	108	109	5.163
109	110	4.753	110	111	5.702	111	112	5.195
112	113	5.189	113	114	5.151	114	115	5.191
115	116	5.188	116	117	5.18	117	118	31.064
118	119	1.472	119	120	1.415	120	1	1.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:24

Pozitia nr. 1 din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939047	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	1.187.427,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 6118 MP, MUN. BUZAU	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 60934, ACT LOTIZARE TEREN 1120/16.06.2011 (LOT 27) TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	1.187.427,00	0,00	1.187.427,00	0

Poziția nr. 2 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14491
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010078

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60942 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60942	Din acte: 443.027 Masurata: 4.414	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

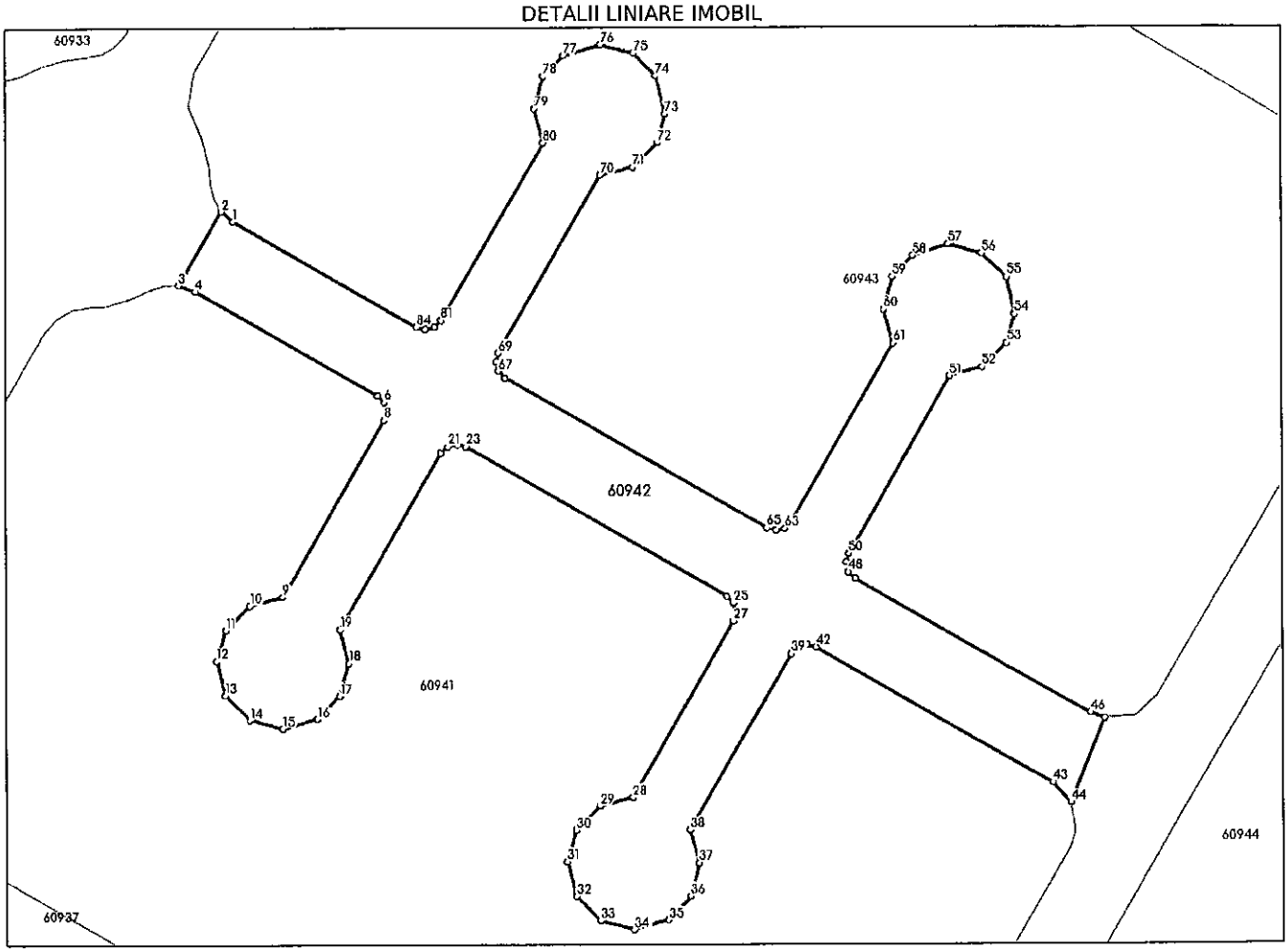
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60942	Din acte: 443.027 Masurata: 4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.414	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	2.322
4	5	31.778
7	8	1.431
10	11	5.27
13	14	5.303
16	17	4.876

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	12.977
5	6	1.428
8	9	30.904
11	12	4.882
14	15	5.175
17	18	5.149

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	2.705
6	7	1.402
9	10	5.143
12	13	5.365
15	16	5.428
18	19	5.277

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
19	20	30.871	20	21	1.437	21	22	1.413
22	23	1.436	23	24	45.836	24	25	1.44
25	26	1.434	26	27	1.387	27	28	30.904
28	29	5.224	29	30	5.158	30	31	4.934
31	32	5.415	32	33	5.168	33	34	5.365
34	35	5.415	35	36	4.946	36	37	5.199
37	38	5.168	38	39	30.871	39	40	1.441
40	41	1.377	41	42	1.453	42	43	41.467
43	44	4.126	44	45	13.857	45	46	2.35
46	47	41.088	47	48	1.462	48	49	1.515
49	50	1.331	50	51	31.088	51	52	5.135
52	53	5.256	53	54	4.504	54	55	5.817
55	56	5.196	56	57	5.258	57	58	5.691
58	59	4.467	59	60	5.177	60	61	5.325
61	62	31.092	62	63	1.498	63	64	1.377
64	65	1.445	65	66	45.836	66	67	1.454
67	68	1.469	68	69	1.351	69	70	31.06
70	71	5.135	71	72	5.247	72	73	4.581
73	74	5.97	74	75	4.883	75	76	5.227
76	77	5.844	77	78	4.463	78	79	5.102
79	80	5.392	80	81	31.094	81	82	1.406
82	83	1.409	83	84	1.426	84	1	32.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:24

Pozitia nr. 2 din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939048	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	856.702,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, MUN BUZAU 4414 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 60942, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	856.702,00	0,00	856.702,00	0

Poziția nr. 3 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14494
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010119

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60947 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60947	Din acte: 443.027 Masurata: 14.613	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

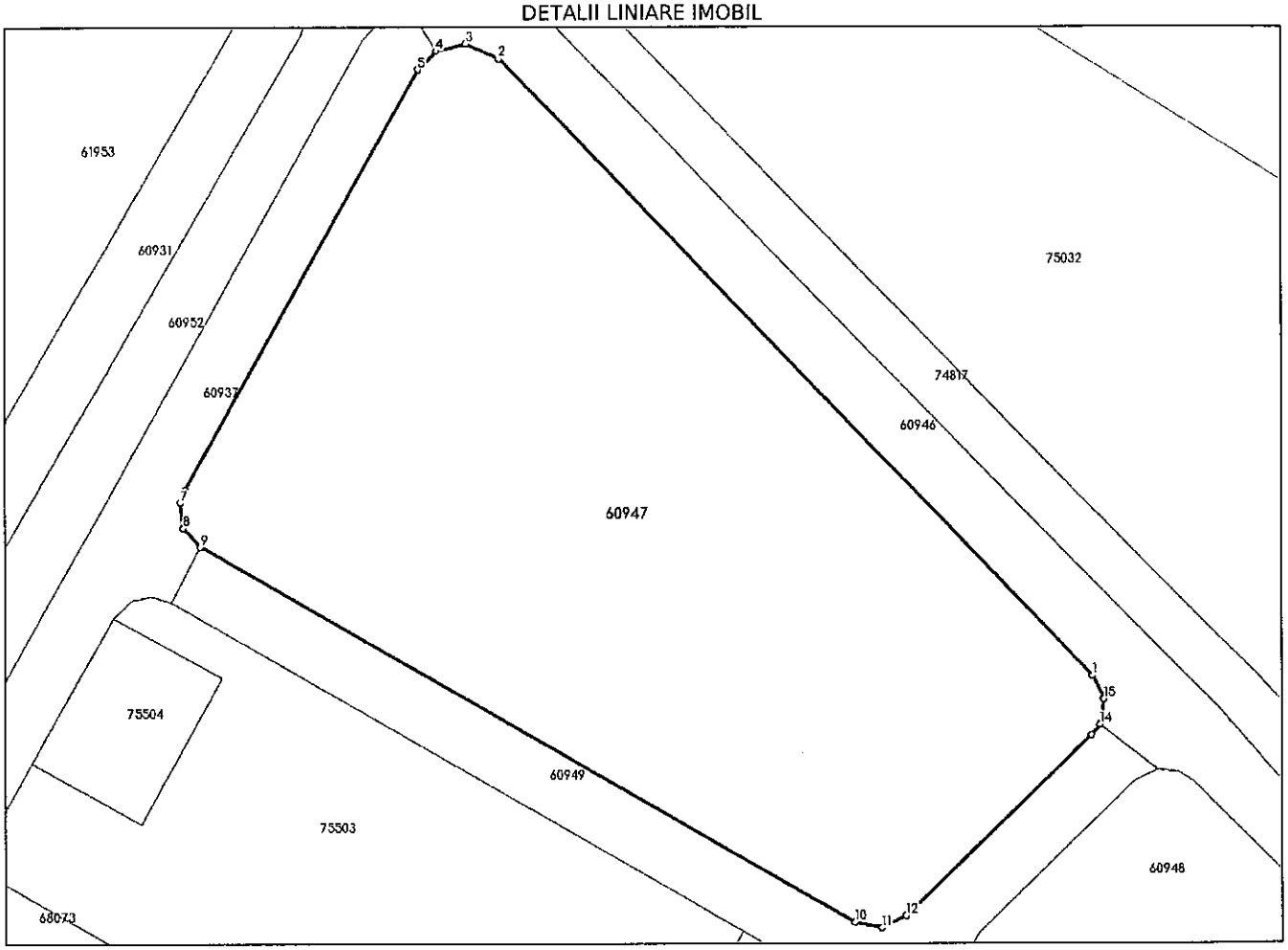
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60947	Din acte: 443.027 Masurata: 14.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.613	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	163.251
2	3	6.899
3	4	5.723
4	5	4.986

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	91.533
6	7	2.653
7	8	4.76
8	9	4.921
9	10	143.703
10	11	5.089
11	12	5.12
12	13	49.354
13	14	2.555
14	15	4.889
15	1	4.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:25

Pozitia nr. 3
din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939049	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	2.836.199,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 14613 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 60947, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	2.836.199,00	0,00	2.836.199,00	0

Poziția nr. 4 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14495
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010155

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60948 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60948	Din acte: 443.027 Masurata: 5.976	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

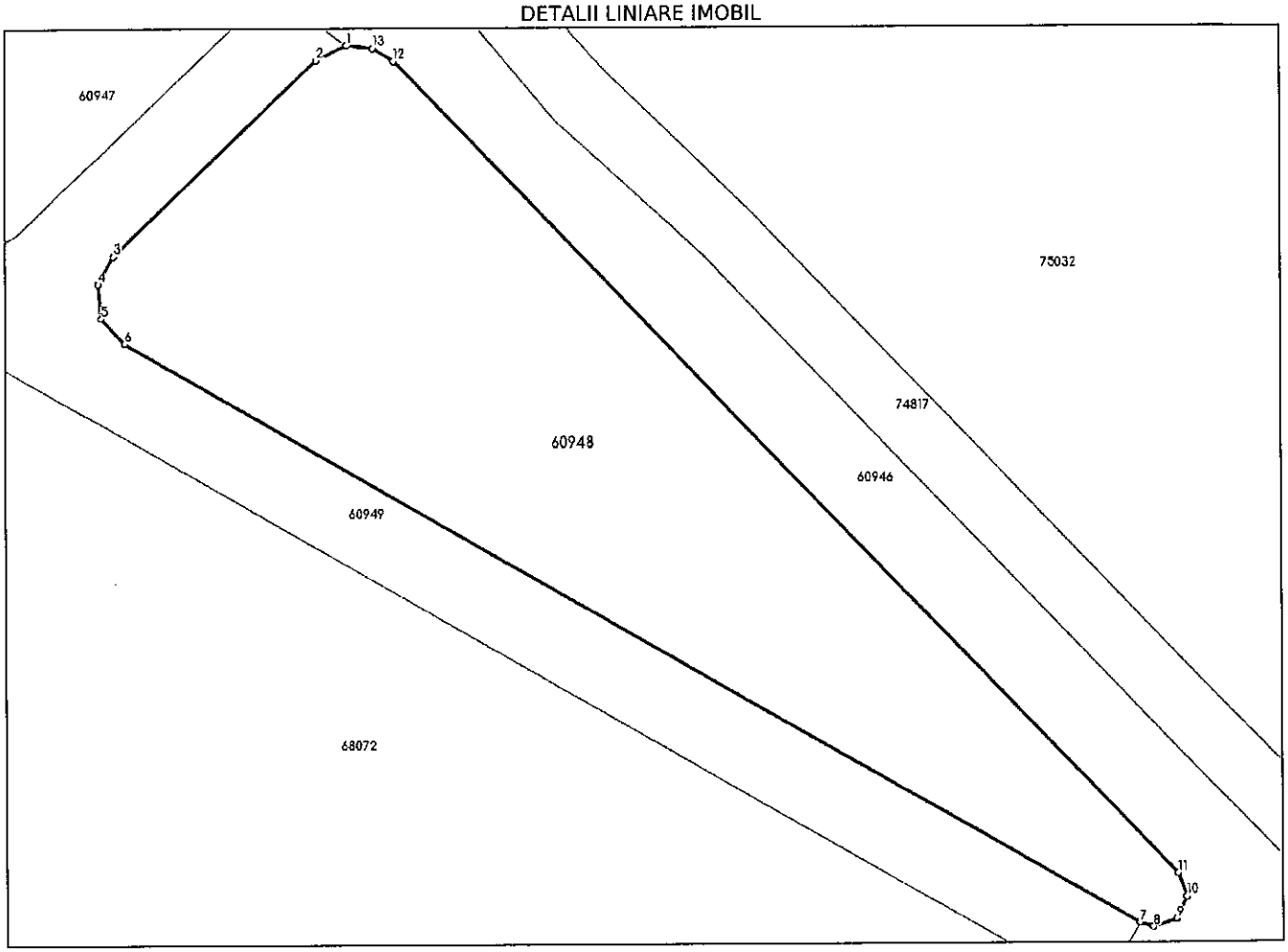
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60948	Din acte: 443.027 Masurata: 5.976	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.976	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.962
2	3	41.19
3	4	4.641
4	5	5.082
5	6	4.954

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	170.705
7	8	2.075
8	9	3.557
9	10	3.632
10	11	3.645
11	12	165.015
12	13	3.602
13	1	3.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:26

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 4 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939050	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	1.159.866,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 5976 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 60948, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	1.159.866,00	0,00	1.159.866,00	0

Pozitia nr. 5 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14496
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010188

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60949 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60949	Din acte: 443.027 Masurata: 4.848	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

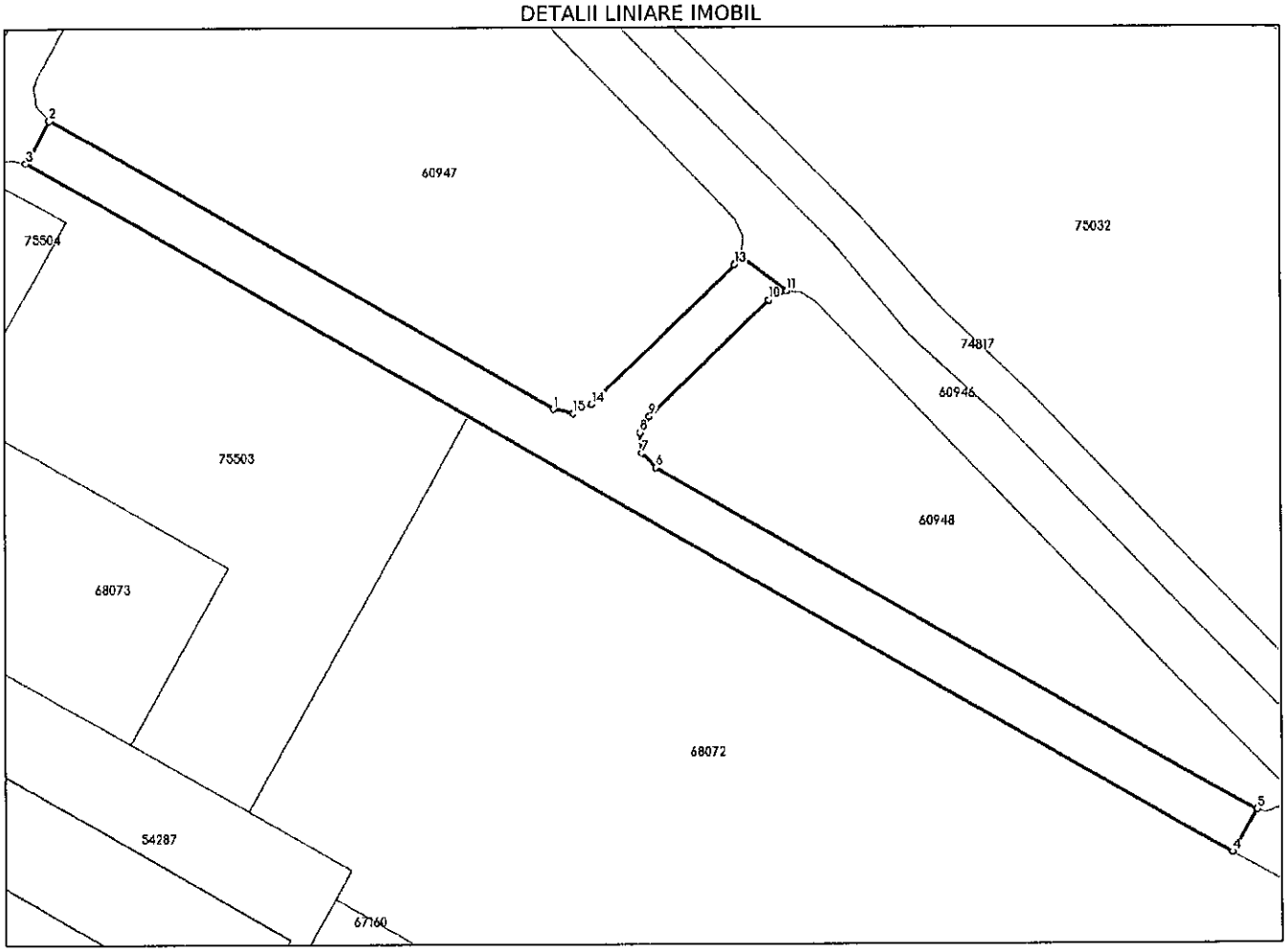
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60949	Din acte: 443.027 Masurata: 4.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.848	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	143.703
2	3	12.006
3	4	343.235
4	5	12.0
5	6	170.705

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.954
7	8	5.082
8	9	4.641
9	10	41.19
10	11	4.962
11	12	14.076
12	13	2.555
13	14	49.354
14	15	5.12
15	1	5.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
07/02/2025, 09:26

Pozitia nr. 5 din ANEXĂ

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939051	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	940.936,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 4848 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 60949, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	940.936,00	0,00	940.936,00	0

Poziția nr. 6
din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14498
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186010215

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60952 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60952	Din acte: 443.027 Masurata: 11.543	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28107 / 27/06/2011		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57263/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 7656 din 18/03/2009;	
180260 / 29/12/2023		
Act Normativ nr. HG 1270, din 14/12/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 60952, din 29/12/2023 emis de Municipiul Buzau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public (traseu suprateran al canalului Iazul Morilor), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZĂU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

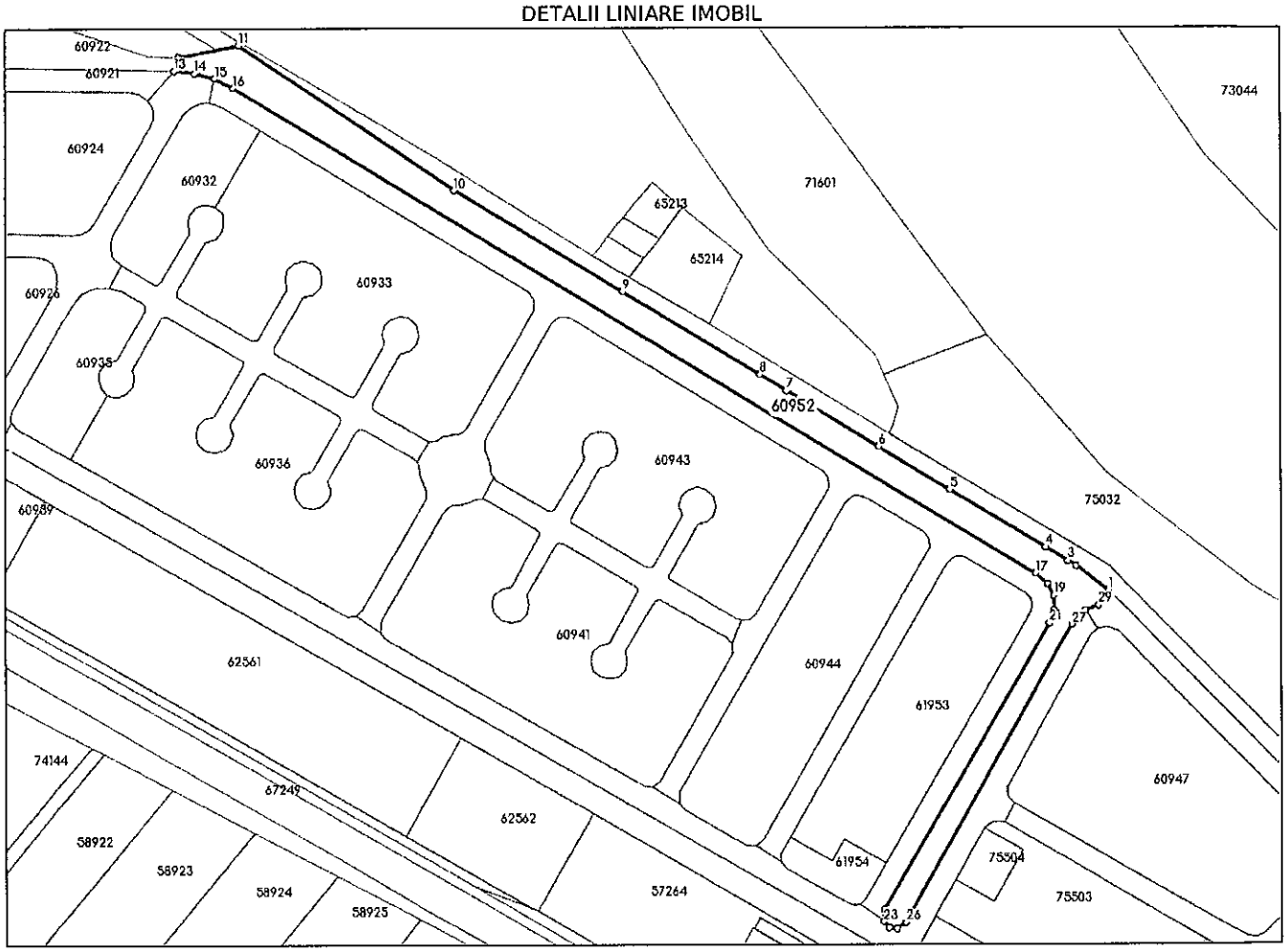
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60952	Din acte: 443.027 Masurata: 11.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.543	19	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	22.405
3	4	13.815
5	6	45.198
7	8	16.512

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.076
4	5	60.327
6	7	58.148
8	9	86.85

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
9	10	106.799
11	12	32.975
13	14	11.126
15	16	11.155
17	18	8.565
19	20	7.794
21	22	179.165
23	24	4.148
25	26	5.975
27	28	10.907
29	1	9.733

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
10	11	140.955
12	13	7.911
14	15	11.129
16	17	507.415
18	19	7.436
20	21	7.46
22	23	6.123
24	25	4.381
26	27	184.241
28	29	7.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:27

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 6 din ANEXĂ

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939052	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	2.240.351,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN TARLAUA 19, 11543 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 60952, ACT LOTIZARE 1120/16.06.2011 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	2.240.351,00	0,00	2.240.351,00	0

Poziția nr. 7
din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	166480
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180602392

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67133 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67133	3.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82242 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67133 a imobilului cu numarul cadastral 67133/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

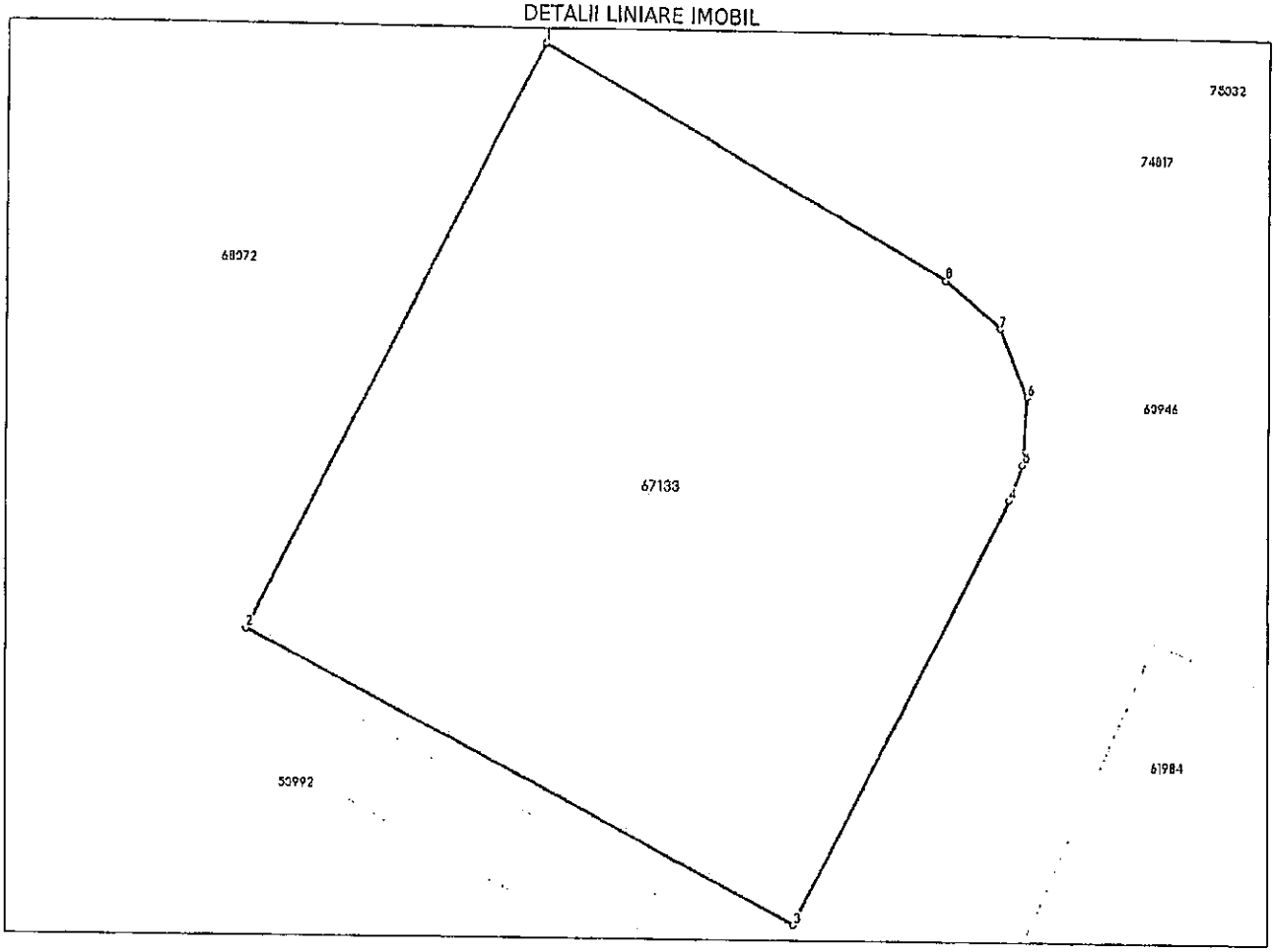
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67133	3.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	57.295
2	3	54.016
3	4	41.613
4	5	3.316
5	6	5.929
6	7	6.44

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.287
8	1	40.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/10/2024, 09:55

Pozitia nr. 7
din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938935	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	327.000,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 3000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 67133, CATEGORIE FOLOSINTA ARABIL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	327.000,00	0,00	327.000,00	0

Pozitia nr. 8 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	166489
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180603169

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68072 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68072	24.430	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35255 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68072 a imobilului cu numarul cadastral 68072/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;	
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

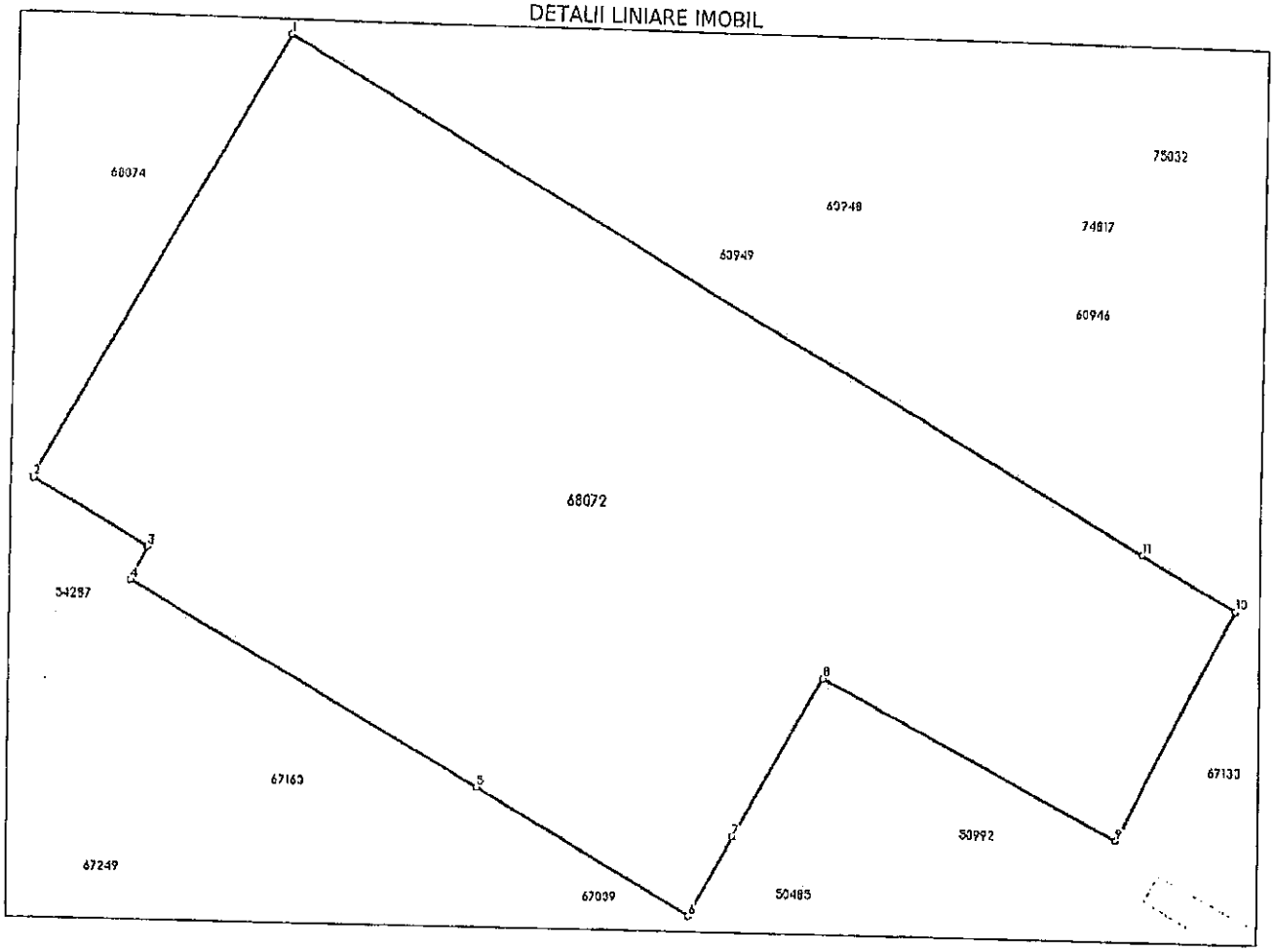
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68072	24.430	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.430	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	111.988
2	3	28.953
3	4	8.089
4	5	87.678
5	6	54.104
6	7	20.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.0
8	9	72.791
9	10	57.295
10	11	23.589
11	1	217.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/10/2024, 09:59

Poziția nr. 8 din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938934	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	2.662.870,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 24430 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68072, CATEGORIE FOLOSINTA ARABIL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	2.662.870,00	0,00	2.662.870,00	0

Poziția nr. 9 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	166483
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180602457

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68073 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68073	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35255 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68073 a imobilului cu numarul cadastral 68073/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;	
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

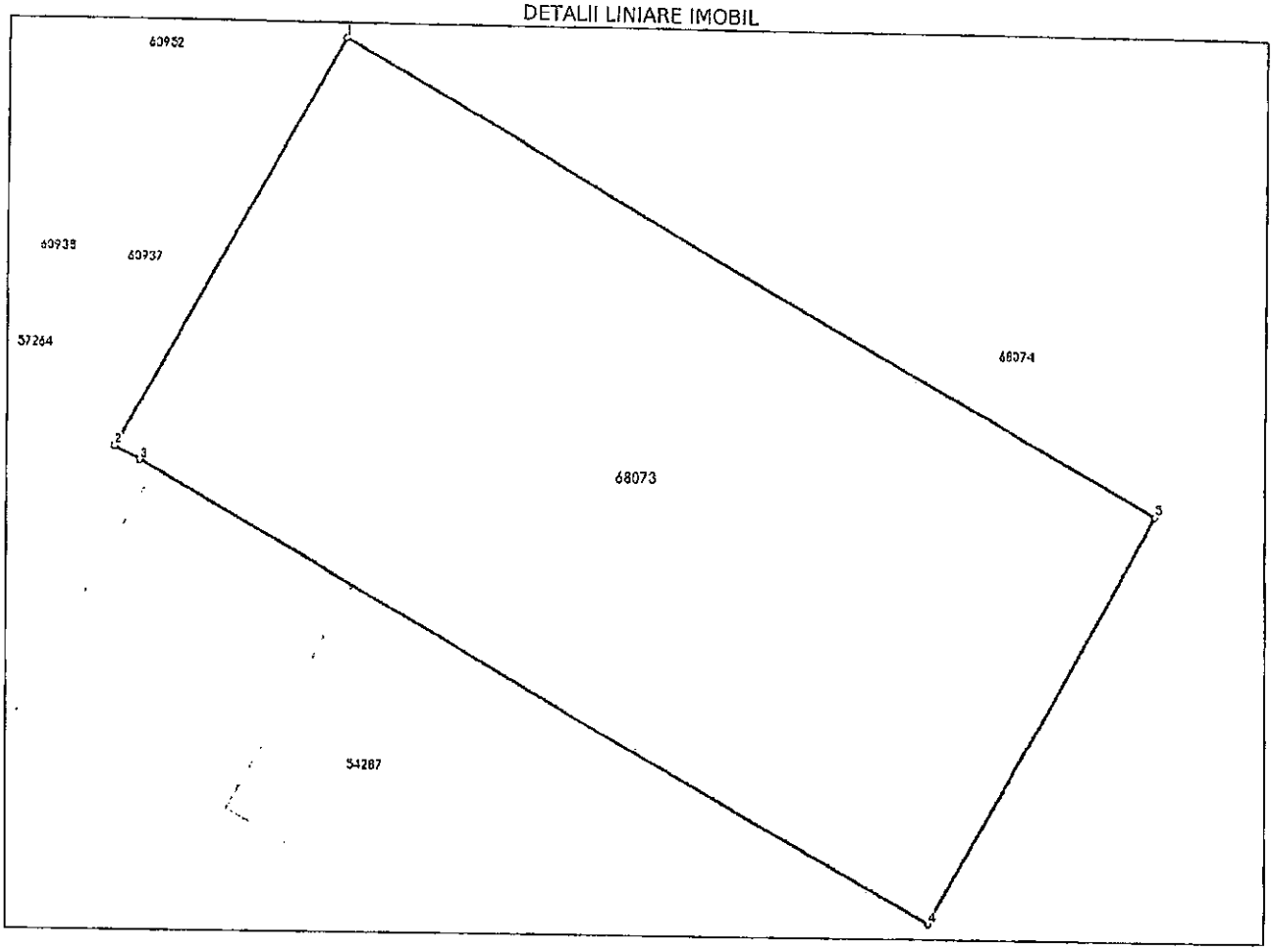
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68073	5.000	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	50.004
2	3	3.071
3	4	97.012
4	5	49.99
5	1	100.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/10/2024, 09:57

Poziția nr. 9 din ANEXĂ

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938933	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	545.000,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 5000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.11.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68073, CATEGORIE FOLOSINTA ARABIL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	545.000,00	0,00	545.000,00	0

Pozitia nr. 10 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere 210938
Ziua 16
Luna 12
Anul 2024
Cod verificare 100184084897

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75503 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75503	9.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210938 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3049, din 16/12/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75503 a imobilului cu numarul cadastral 75503 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68074 inscris in cartea funciara 68074;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68074 a imobilului cu numarul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018;	
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;	
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZĂU**, CIF:4233874	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

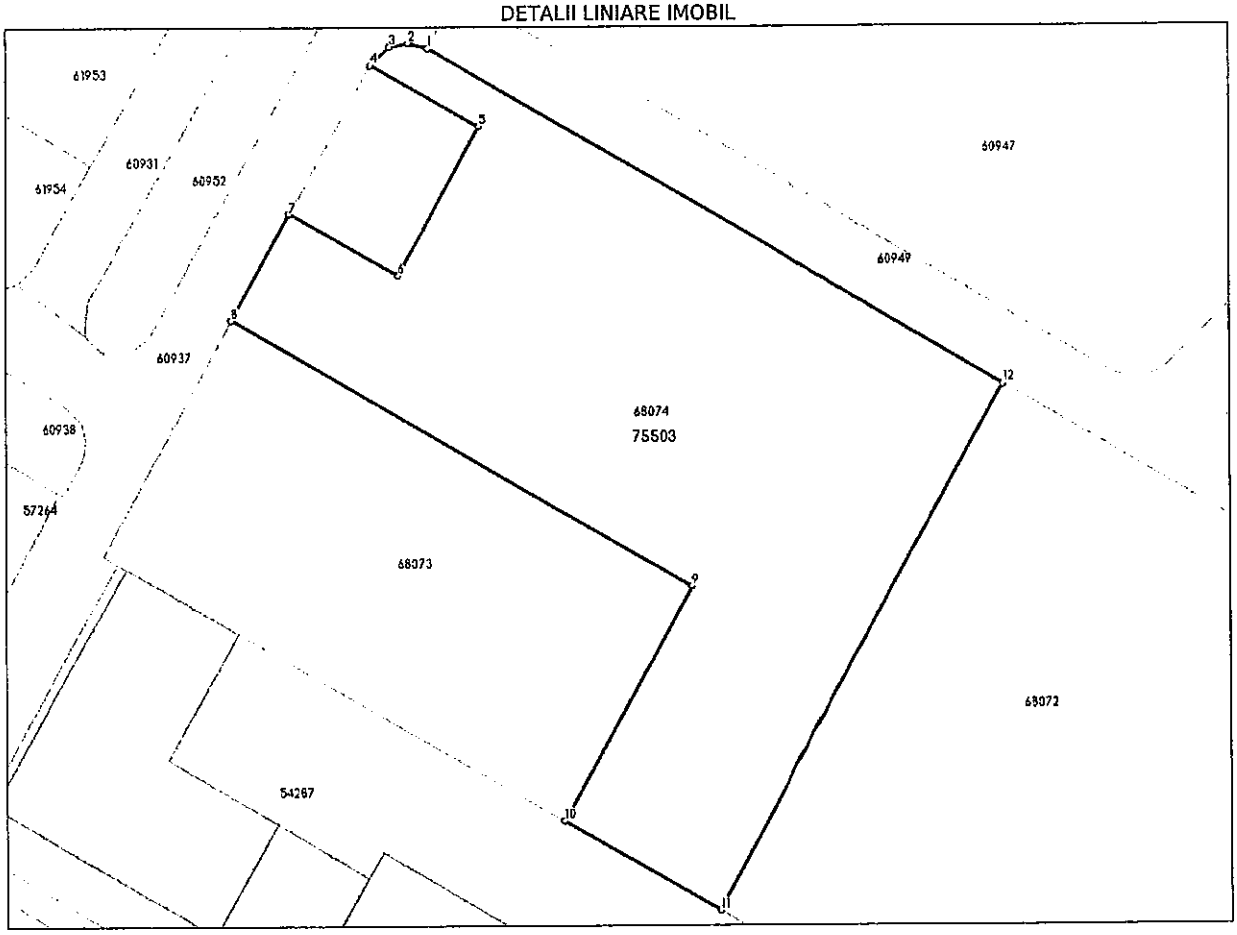
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75503	9.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.756
2	3	3.638
3	4	5.005
4	5	23.676
5	6	31.729
6	7	23.617

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
7	8	22.601
8	9	100.007
9	10	49.991
10	11	33.806
11	12	111.988
12	1	125.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
30-12-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
VIRGIL GABRIEL SCHMITZ
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Poziția nr. 10 din ANEXĂ

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938948	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	1.008.250,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 12.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 SITUAT IN TARLAUA 19, LOT 43, MUNICIPIUL BUZAU, 9250 MP	**Data am. compl.:**	31. 12.2123
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 68074 REZULTAT DIN DEZLIPIREA NR DE INVENTAR 9991938932 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 239/28.11.2024 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Achizitie	2024.12	1	1.008.250,00	0,00	1.008.250,00	0

Poziția nr. 11 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	3376
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184845873

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75504 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	75504	750	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
210938 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 3049, din 16/12/2024 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75504 a imobilului cu numarul cadastral 75504 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68074 inscris in cartea funciara 68074;	A1
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 68074 a imobilului cu numarul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018;	
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;	
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZĂU**, CIF:4233874	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68074/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 35255 din 25/04/2018; pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

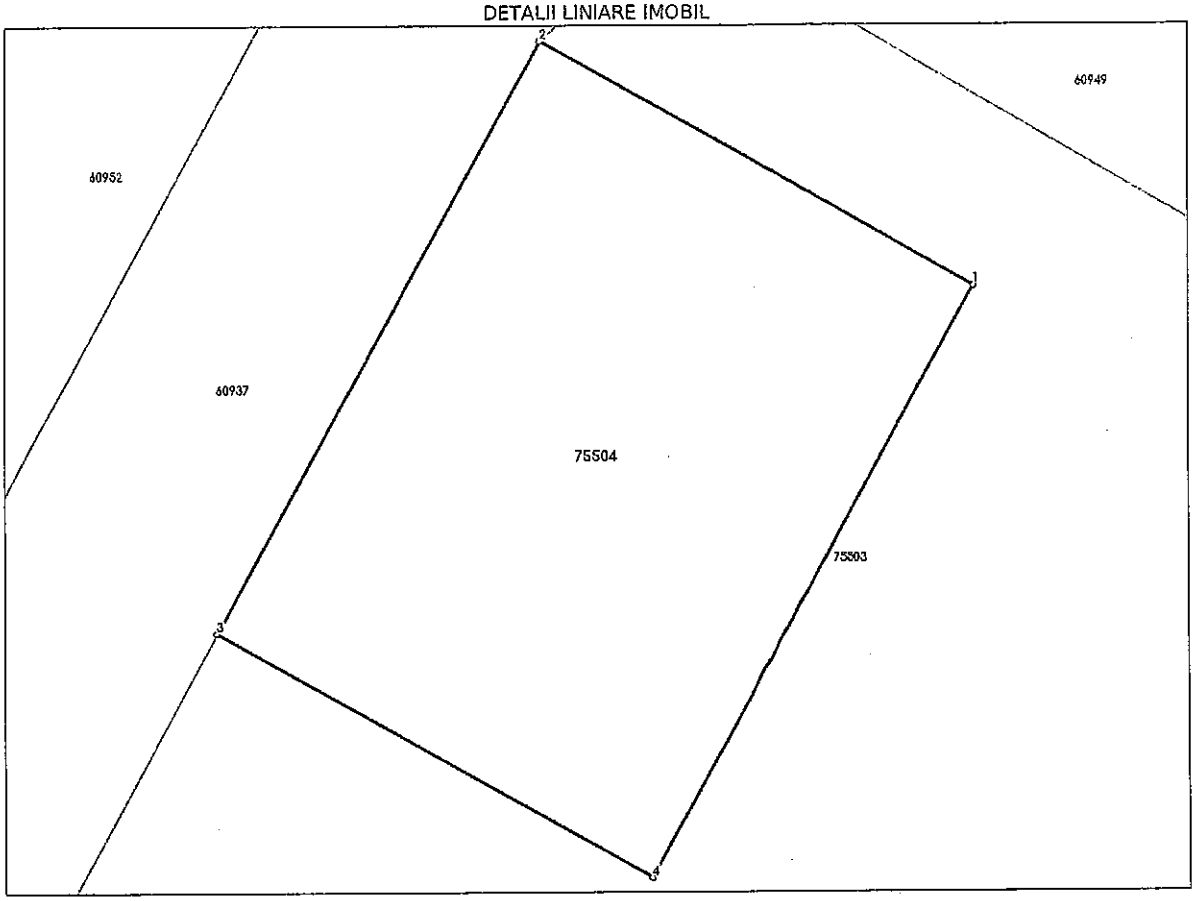
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
75504	750	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	23.676
2	3	31.687
3	4	23.617
4	1	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/01/2025, 12:29

Poziția nr. 11 din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938985	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	81.750,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 12.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 SITUAT IN TARLAUA 19, LOT 43, MUNICIPIUL BUZAU, 750 MP	Data am. compl.:	31. 12.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 68074 REZULTAT DIN DEZLIPIREA NR DE INVENTAR 9991938932 IN DOUA LOTURI CONFORM HCL 239/28.11.2024 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-hcl 239-28.11.2024	Achizitie	2024.12	1	81.750,00	0,00	81.750,00	0

Poziția nr. 12 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35503
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514839

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56186 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31273
Nr. cadastral vechi:15675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27794 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (contract de garantie imobiliara aut nr.2870/21.06.2011 BN Vasile Victor si Asociatii);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

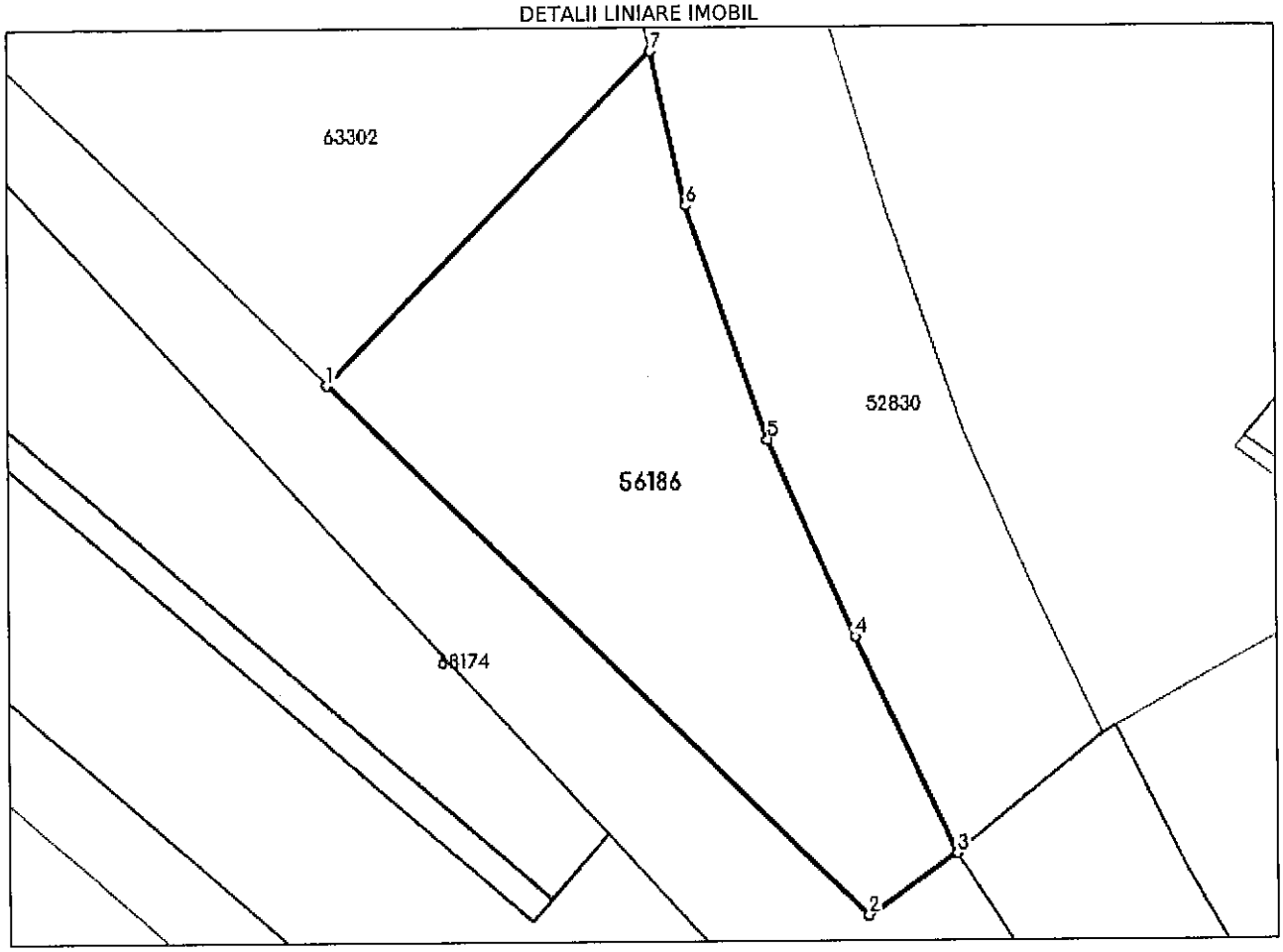
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56186	Din acte: 28.995 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	43.997
2	3	6.239
3	4	13.883
4	5	12.512
5	6	14.364
6	7	9.246

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	26.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:52

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 12 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	**Data am. compl.:**	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Valabil pentru pozitiile nr. 12-26 din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

pentru aprobarea unui plan urbanistic zonal și regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 6.202/2001, prin care se propune aprobarea unui plan urbanistic zonal și regulamentului de urbanism aferent, la solicitarea Societății Comerciale "TELECONSTRUCTIA" S.A. București;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art.2, alin. 2 și anexei la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- prevederile Ordinului nr. 176/N/2000 al ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" – indicativ GM – 010 – 2000.

In temeiul art. 20, alin.(2), lit. m, art. 28, alin. (1) și (2) și art. 88 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă planul urbanistic zonal " Strada Transilvaniei – zona S.C. " COMAT" S.A., S.C. "METAL SOMET", S.D.T.L. și I.C.E. Buzău", precum și regulamentul local de urbanism aferent, executat de Societatea Comercială "MIPET COM" S.R.L. Buzău, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca beneficiar Societatea Comercială "TELECONSTRUCTIA" S.A. București și Consiliul Local al Municipiului Buzău.

..//..

Realizarea planului urbanistic zonal prevăzut la aliniatul 1 din prezentul articol se va face după prezentarea tuturor acordurilor și avizelor favorabile ale organismelor centrale și teritoriale interesate, însoțite de planurile de situație vizate spre neschimbare, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 34/2001 eliberat de primarul municipiului Buzău, cu respectarea condițiilor impuse prin acordurile și avizele eliberate, precum și reglementarea situației juridice a amplasamentului necesar realizării investiției, în condițiile prevăzute de lege.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Protecția Mediului, Serviciului Autorizare, Control Disciplină în Construcții și Biroului Licitații, Administrare Patrimoniu, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

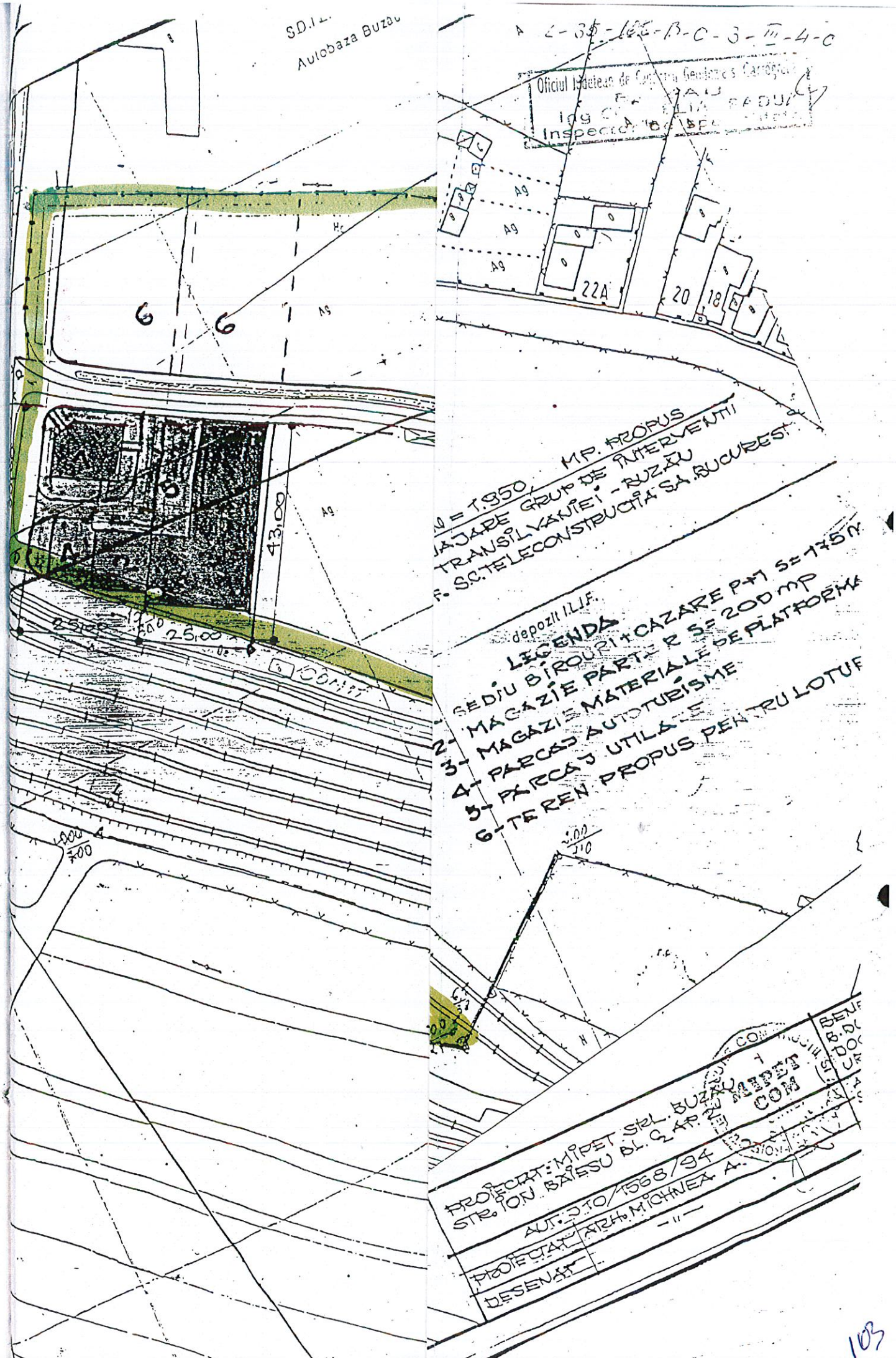
PRESEDINTELE SEDINTEI,

ing. Neculai Frâncu[illegible]escu

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 29 martie 2001
Nr.58

Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi pentru, - voturi împotrivă și - abțineri


Autobaza Buzău
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie
Inspector
22A
20
18
Ag
43,00
25,00
12,50
LEGENDA
1- SEDIU BIROURI + CAZARE P+1 S= 175 mp
2- MAGAZIE PARTER S= 200 mp
3- MAGAZIE MATERIALE DE PLATFORMA
4- PARCAJ AUTOTURISME
5- PARCAJ UTILAJE
6- TEREN PROPUS PENTRU LOTUF
PROIECTAT: MIPET SRL. BUZĂU
STR. ION BĂIEȘU BL. 2 AP. 22
MIPET COM
AUT.: D.T.O./1568/94
PROIECTAT: ARH. MICHNEA A.
DESENAT: —"—
103

BUZĂU NORD.

ROMANIA
JUDECATORIA BUZAU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Dosar nr. 3943 din 27.04.2004

INCHEIEREA NR. 3943

JUDECATOR: LARISA FRIGEA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU, personal, privind inscrierea dreptului de proprietate in cartea funciara in baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Buzau nr. 58 din 29.03.2001.

Vazand referatul conducatorului de carte funciara, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 50 din Lg. 7/1996 si achitata taxa de timbru de 34.000 lei cu chitanta nr. 67159/2004 si timbru judiciar 1.500 lei.

DISPUNE

Admite cererea cu privire la imobilul - teren situat in zona Buzau Nord, inscris in cartea funciara nr. 14535, a localitatii Buzau, cu nr. Cadastral 3345, de sub AI+1, proprietatea lui CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU, sa se intabuleze dreptul de proprietate, cu titlu de domeniu public.

Prezenta se va comunica partilor.

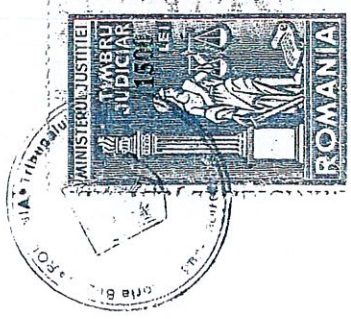
Data in sedinta din camera de consiliu din data de 03.06.2004.

Cu apel.

JUDECATOR

CONDUCATOR DE CARTE FUNCIARA

Am primit



67

Valabil pentru pozitiile nr. 12-26 din ANEXĂ

S-a cerut autentificarea prezentului:

ACT DE DEZMEMBRARE

1. **MUNICIPIUL BUZĂU** reprezentat legal prin **Primarul municipiului Buzău BOSCODEALĂ CONSTANTIN - OCTAVIAN,** născut la data de 21.12.1961 în mun. Buzău, judetul Buzău, fiul lui [redacted], domiciliat în mun. Buzău, str. [redacted], judetul Buzău, iar la semnarea acestui inscris prin **LUNGU ALEXANDRU**, nascut la data de 03.07.1984 in municipiul Buzau, judetul Buzau, fiul lui [redacted] domiciliat in mun. Buzau, [redacted] judetul Buzau, posesor a Cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] CNP. [redacted] emisa de SPCLEP Buzau la data de 24.03.2006, consilier juridic si in baza Imputernicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisa de Primaria Buzau, solicit autentificarea prezentului act de dezmembrare

a **imobilului situat în municipiul Buzau, Zona Buzau Nord, judetul Buzau, cu numar cadastral nou 15554 si numar cadastral vechi 3345, inscris in Cartea Funciara nr. 14535 a municipiului Buzau,** constand in:

- **teren in suprafata de 28.995 (douazeci si opt de mii noua sute nouazeci si cinci) mp., teren liber de constructii, din categoria de folosinta curti - constructii,** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad 2179 L= 10,09 m + 105,99 m., nr. cad 723/ 8/ 3 L= 67,98 m.+ 28,64 m. + 40,86 m., nr. cad 1109/ 1 / 1 / 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 13,04 m. + 14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzau Nord L= 6,24 m. + 133,53 m., nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 si nr. cad. 13593 L= 74,92 m., am hotarat dezmembrarea acestui imobil, astfel:----------

Lotul nr. 1 va purta nr. cadastral 15686 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **11.525 (unsprezece mii cinci sute douazeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 2179 L= 104,00 m. + 24,73 m., lotul nr. 2, lotul nr. 11 si lotul nr. 10 L= 110,46 m. si lotul nr. 15 L= 95,42 m. + 25,57 m. + 16,00 m. + 58,78 m.----------

Lotul nr. 2 va purta nr. cadastral 15687 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **1.040 (zece mii patruzeci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 25,11 m., lotul nr. 3 L= 42,81 m., lotul nr. 15 L= 25,00 m. si lotul nr. 1 L= 40,42 m.----------

Lotul nr. 3 va purta nr. cadastral 15688 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **935 (noua sute treizeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 18,14 m., Lotul nr. 4 L= 28,64 m. + 4,57 m. + 16,32 m., lotul nr. 15 L= 63,41 m. + 21,59 m. si lotul nr. 2 L= 42,81 m.----------

Lotul nr. 4 va purta nr. cadastral 15689 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **592 (cinci sute nouazeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 723/ 8/ 3 L= 33,37 m., lotul nr. 15 L= 9,20 m. + 4,64 m. + 6,47 m., lotul nr. 15 L= 30,93 m. si lotul nr. 3 L= 16,32 m.----------

Lotul nr. 5 va purta nr. cadastral 15682 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **457 (patru sute cincizeci si sapte) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 8,57 m. + 8,01 m. + 6,80 m. + 6,82 m. + 9,39 m., lotul nr. 6 L= 22,31 m. si lotul nr 13 L= 26,58 m.-

Lotul nr. 6 va purta nr. cadastral 15681 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **552 (cinci sute cincizeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor:lotul nr. 5 L= 22,31 m., lotul nr. 15 L= 7,95 m. + 7,84 m. + 6,86 m. , lotul nr. 7 L= 31,76 m., lotul nr. 8 si lotul nr. 13 L= 20,56 m..----------

Lotul nr. 7 va purta nr. cadastral 15680 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **1.092 (o mie nouazeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 6 L= 31,76 m., lotul nr. 15 L= 9,67 m. + 9,62 m. + 6,62 m+ 10,81 m. + 39,89 m. si lotul nr. 8 L= 24,30 m.----

Lotul nr. 8 va purta nr. cadastral 15679 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **855 (opt sute cincizeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 6 si lotul nr. 7 L= 36,44 m., lotul nr. 15 L= 25,41 m. si lotul nr. 9 L= 31,97 m.----------

Lotul nr. 9 va purta nr. cadastral 15678 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **743 (sapte sute patruzeci si trei) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 8 L= 31,97 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 10 L= 27,50 m.----------

Lotul nr. 10 va purta nr. cadastral 15677 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **757 (sapte sute cincizeci si sapte) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor:lotul nr. 11 L= 25,00 m., lotul nr. 12 si lotul nr. 9 L= 32,50 m., lotul nr. 15 L= 25,40 m. si lotul nr. 1 L= 28,04 m.-----

Lotul nr. 11 va purta nr. cadastral 15685 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **750 (sapte sute cincizeci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 30,00 m., lotul nr. 10 L= 25,00 m. si lotul nr. 1 L= 30,00 m.----------

Lotul nr. 12 va purta nr. cadastral 15684 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 13 L= 35,00 m., lotul nr. 9 L= 25,00 m. si lotul nr. 10 si lotul nr. 11 L= 35,00 m.---

Lotul nr. 13 va purta nr. cadastral 15683 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **875 (opt sute saptezeci si cinci) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 15 L= 25,00 m., lotul nr. 5 si lotul nr. 6 L= 35,00 m., lotul nr. 8 L= 25,00 m. si lotul nr. 12 L= 35,00 m.------

Lotul nr. 14 va purta nr. cadastral 15675 si va consta in:

- **teren curti constructii** in suprafata de **694 (sase sute nouazeci si patru) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: nr. cad. 1109/ 1/ 1 / 5 L= 9,25 +

14,36 m. + 12,51 m. + 13,88 m., SN CFR Buzau Nord L= 6,24 m. + 44,00 m. si lotul nr. 15 L= 27,00 m.----------

Lotul nr. 15 va purta nr. cadastral 15676 si va consta in:

- teren curti constructii in suprafata de **7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp.** cu urmatoarele vecinatati ale laturilor: lotul nr. 1 L= 12,00 m., lotul nr. 2 L= 25,00 m., lotul nr. 3 L= 21,59 m. + 3,41 m., lotul nr. 4 L= 30,93 m. + 6,47 m. + 4,64 m. + 9,20 m., nr. cad. 723/8/3 L= 2,92 m., nr. cad 1109/ 1/ 1/ 5 L= 6,97 m. + 11,71 m. + 14,96 m. + 19,90 m. + 19,27 m. + 10,58 m. + 17,56 m. + 19,06 m. + 9,03 m. + 3,79 m., Lotul nr. 14 L= 27,00 m., SN CFR Buzau Nord L= 89,53 m nr. cad 1898/ 2/ 5 L= 10,97 m. + 72,82 m. + 79,03 m. + 45,83 si nr. cad. 13593 L= 74,92 m., strada L= 10,09 m., nr. cad 2179 L= 1,99 m., lotul nr. 1 L= 58,78 m. + 16,00 m. + 25,57 m. + 95,42 m., lotul nr. 10 L= 25,40 m., lotul nr. 9 L= 25,40 m., lotul nr. 8 L= 25,41 m., lotul nr. 7 L= 39,89 m. + 10,81 m. + 6,62 m. + 9,52 m. + 9,67 m., lotul nr. 6 L= 6,86 m. + 7,84 m. + 7,95 m., lotul nr. 5 L= 9,39 m. + 6,82 m. + 6,80 m. + 8,01 m. + 8,57 m., lotul nr. 13 L= 25,00 m., lotul nr. 12 L= 25,00 m., lotul nr. 11 L= 25,00 m..----

MENTIUNE : Suprafata de teren de **7.252 (sapte mii doua sute cincizeci si doi) mp. reprezentand lotul nr. 15 va avea destinatia de cale de acces** pentru toate celelalte loturi rezultate prin dezmembrare, astfel incat prin prezentul act se constituie, pe aceasta suprafata de teren, in conformitate cu dispozitile articolului 624 din Codul Civil, dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu autovehiculul, ca un drept real imobiliar perpetuu si gratuit.----------

Cerem inscrierea in cartea funciara a dreptului de servitute de trecere.----------

Precizez ca privind terenul de mai sus au fost emise Certificatul de urbanism nr. 34/ 18.01.2001 si Hotararea Consiliului Local nr. 58/ 29.03.2001. Eu reprezentantul Municipiului Buzau ma oblig sa prezint la notariat pana la data de 01.09.2008, un nou certificat de urbanism.----

Acestă dezmembrare se face conform schitelor de plan care reflectă în mod fidel amplasarea în spatiu, limitele de hotar si componenta, schite întocmite de SC TETA CONS SRL, vizate de O.C.P.I. Buzău sub nr. 18801/ 19.05.2008, în conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-----

Suprafata de teren dezmembrata a fost evaluata la suma de 2.609.550 (doua milioane sase sute noua mii cinci sute cinci zeci) lei, aceasta valoare fiind stabilita conform raportului de evaluare a proprietatilor imobiliare pentru uzul notarilor publici.----

MUNICIPIUL BUZĂU precizeaza prin reprezentantul sau că situatia imobilelor ce se dezmembreaza, prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, neefectuând niciun alt act de dispozitie sau grevare, cu privire la bunurile imobile ce fac obiectul acestui înscris, acestea fiind libere de orice sarcini, conform Extrasului de carte funciara nr. 22104/ 10.06.2008 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.------

30

MUNICIPIUL BUZÃU declara prin reprezentantul sau, sub sanctiunea Codului Penal ca pentru aceste imobile nu exista sarcini de natura fiscala.---------

Biroul notarial va face toate demersurile necesare pentru înscrierea în Cartea Funciarã a prezentului act de dezmembrare.----------

Eu Lungu Alexandru declar cã înainte de semnarea actului, cuprinsul acestuia mi-a fost citit din cuvânt în cuvânt de notarul public, constatând cã el corespunde întru totul vointei si conditiilor stabilite drept pentru care semnez mai jos.----------

Actul a fost tehnoredactat azi 11 iunie 2008, data autentificarii, in sase exemplare, la Biroul Notarilor Publici Asociati Lefter Sinica si Vasile Daniela, din care patru se vor elibera partii, unul se va înainta Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliarã Buzãu iar un exemplar va rãmâne în arhiva biroului notarial.----------

SEMNATURA
LUNGU ALEXANDRU

[redacted]

ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALÃ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA
SEDIUL: Buzãu, str. Ostrovului, bl. A1, sc B, ap. 2 - 3
Telefon si fax: 0238/720377 si 0238/721074
Nr. operator date personale: 2152

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1498
Anul 2008 luna iunie ziua 11

În fata mea, LEFTER SINICA notar public la sediul biroului s-a prezentat:
LUNGU ALEXANDRU, nascut la data de 03.07.1984 in municipiul Buzau, judetul Buzau, fiul lui [redacted] domiciliat in mun. Buzau, [redacted] judetul Buzau, posesor a Cartii de identitate seria [redacted], nr. [redacted] CNP. [redacted] emisa de SPCLEP Buzau la data de 24.03.2006, consilier juridic si in baza Împuternicirii nr. 1/ 11.06.2008 emisa de Primaria Buzau, care dupã citirea actului de cãtre notarul public din cuvânt în cuvânt, a declarat cã a înteles continutul sãu cã acesta exprimã întru totul vointa si conditiile stabilite, a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat toate exemplarele lui precum si toate anexele .

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995 SE DECLARÃ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 2188 lei si TVA in suma de 515,72 lei cu OP nr. ____/2008.

RT

NOTAR PUBLIC,
LEFTER SINICA

ROMÂNIA LEFTER SINICA VASILE BUZÃU NOTAR PUBLIC

Buzău NORD
Valabil pentru
pozitiile nr. 12-26
din ANEXA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 22704 / 12.06.2008

INCHEIERE Nr. 22704

Registrator GHEORGHE ELENA
Asistent - registrator BACIU DENISA

Asupra cererii introduse de PRIMARIA BUZAU privind INTABULARE DEZMEMBRARE, si in baza documentelor atasate:
- act dezmembrare nr. 1498/11.06.2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 900.00 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. 0064133/12.06.2008 in suma de: 900.00 lei,
pentru serviciul: 722

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu numarul cadastral nou 15554 cu numarul cadastral vechi 3345 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 28995 mp, in suprafata din acte de 28995 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 14535 a unitatii administrativ teritoriale Buzau, proprietatea lui PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- Se sisteaza cartea funciara cu numarul 14535/Buzau ca urmare a dezmembrarii imobilului de la PI/A+1 in urmatoarele 15 imobile:
- imobilul cu numarul cadastral 15675 inscris in cartea funciara 31273
- imobilul cu numarul cadastral 15676 inscris in cartea funciara 31274
- imobilul cu numarul cadastral 15677 inscris in cartea funciara 31275
- imobilul cu numarul cadastral 15678 inscris in cartea funciara 31276
- imobilul cu numarul cadastral 15679 inscris in cartea funciara 31277
- imobilul cu numarul cadastral 15680 inscris in cartea funciara 31278
- imobilul cu numarul cadastral 15681 inscris in cartea funciara 31279
- imobilul cu numarul cadastral 15682 inscris in cartea funciara 31280
- imobilul cu numarul cadastral 15683 inscris in cartea funciara 31281
- imobilul cu numarul cadastral 15684 inscris in cartea funciara 31282
- imobilul cu numarul cadastral 15685 inscris in cartea funciara 31283
- imobilul cu numarul cadastral 15686 inscris in cartea funciara 31284
- imobilul cu numarul cadastral 15687 inscris in cartea funciara 31285
- imobilul cu numarul cadastral 15688 inscris in cartea funciara 31286
- imobilul cu numarul cadastral 15689 inscris in cartea funciara 31287 sub B.3 din cartea funciara cu nr. 14535/Buzau;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31273 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15675 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi

unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31275 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31276 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15678 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31277 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15679 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31278 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31279 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15681 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31280 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31281 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31282 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31283 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15685 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31284 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15686 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31285 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15687 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31286 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;
- Se infiinteazã cartea funciara nr. 31287 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15689 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. ;

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
BUZAU

65

Prezenta se va comunica partilor.
Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara,se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 24.06.2008

Registrator,
GHEORGHE ELENA

Asistent - registrator,
BACIU DENISA

AGENTIA NATIONALA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris

Valabil pentru pozitiile nr. 25 si nr. 26 din ANEXĂ

ACT DE DEZLIPIRE (LOTIZARE) TEREN

MUNICIPIUL BUZĂU, în calitate de PROPRIETAR, reprezentat prin **PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU - Dr. Ing. BOŞCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, CNP** [redacted] fiul lui [redacted], născut la data de 21.12.1961 în mun.Buzău, judeţul Buzău, cu domiciliul în mun.Buzău, [redacted] judetul Buzău, am hotărît **lotizarea (dezmembrarea) terenului situat în mun.Buzău, Cart.Simileasca, judetul Buzău, înscris în CF nr.56187 a localităţii Buzău,** nr.CF vechi 31274, **identificat prin nr.cadastral 56187,** nr.cadastral vechi 15676, constând din **teren categoria curti constructii în suprafaţă măsurată de 7.252,00 mp** (şaptemiidouăsutecincizecişidoimp), având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml + 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27 ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime de 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml + 55,90 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, **ce face parte din domeniul privat al Municipiului Buzău,** conform Hotărârii Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al imobilului de mai sus , **în două loturi, astfel:**

Lotul nr.1, constînd din teren categoria curti constructii în suprafaţă de 2236,00 mp (douămiidouăsutetreizecişişasemp), având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: drum, pe o lungime de 10,09 ml, nr.cad.2179, pe o lungime de 1,99 ml, nr.cad.15686, pe lungimile 58,78 ml + 16,00 ml + 25,57 ml + 95,42 ml, rest proprietate - lot.nr.2 – nr.cad.63302, pe o lungime de 9,49 ml, nr.cad.1898/2/5, pe lungimile 16,92 ml + 79,03 ml + 45,83 ml, nr.cad.13593, pe o lungime de 74,92 ml, acest lot fiind identificat prin nr.cadastral nou **63301;**

Lotul nr.2, constînd din teren categoria curti constructii în suprafaţă de 5.016,00 mp (cincimiişaisprezecemp), având următoarele vecinătăţi şi dimensiuni ale laturilor: nr.cad.15677, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15678, pe o lungime de 25,40 ml, nr.cad.15679, pe o lungime de 25,41 ml, nr.cad.15680, pe lungimile 39,89 ml + 10,81 ml + 6,62 ml + 9,52 ml + 9,67 ml, nr.cad.15681, pe lungimile 6,86 ml + 7,84 ml + 7,95 ml, nr.cad.15682, pe lungimile 9,39 ml + 6,82 ml + 6,80 ml + 4,00 ml + 4,00 ml, 8,57 ml, nr.cad.15683, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15684, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15685, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15686, pe o lungime de 12,00 ml, nr.cad.15687, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15688, pe o lungime de 25,00 ml, nr.cad.15689, pe lungimile 30,93 ml + 6,47 ml + 4,64 ml + 9,20 ml, nr.cad.60900, pe o lungime de 2,92 ml, nr.cad.1109/1/1/5, pe lungimile 6,97 ml + 11,71 ml + 14,96 ml + 19,90 ml + 19,27

ml + 10,58 ml + 17,56 ml + 19,06 ml + 9,03 ml + 3,79 ml, nr.cad.15675, pe o lungime 27,00 ml, SNCFR, pe lungimile 89,53 ml + 10,97 ml, nr.cad.1898/2/5, pe o lungime de 55,9 rest proprietate - lot.nr.1 – nr.cad.63301, pe o lungime de 9,49 ml, acest lot fiind identificat nr.cadastral nou **63302.**

Această dezmembrare se face conform schiţelor de plan întocmite de d-na Tătule Maria - Persoană autorizată de ANCPI, care reflectă în mod fidel amplasarea în zonă, limitele hotar, componenţa şi vecinătătile, schite vizate de OCPI Buzău la data de 10.06.2013 ş conformitate cu care se vor face înscrierile în Cartea Funciară.-------

Imobilul ce se parcelează este proprietatea privată a mun.Buzău, conform Hotă Consiliului Local nr.58/29.03.2001 privind atestarea apartenenţei la domeniul privat al imobil de mai sus , este înscris în CF conform Încheierii nr.22704/12.06.2008 pronunţată de O Buzău– Biroul de Carte Funciară, este liber de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă din extr de carte funciară nr.54956/16.10.2013 eliberat de OCPI Buzău. --------

Declar sub sanctiunea art.292 Cod penal că pentru terenul obiect al acestui înscris nu datorează taxe şi impozite.----------

Autorizăm notarul public să facă demersurile necesare în vederea întabulării prezen act de lotizare, în termenul prevăzut de Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicit imobiliară, republicată, până cel târziu la data de 28.10.2013. ----------

Tehnoredactat la **Biroul Notarului Public SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA,** 25.10.2013, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial ş duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru ca funciară şi 4 exemplare se eliberează părtii.

MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin reprezentant legal,
S.S./L.S. Dr. Ing. BOŞCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN,

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL "Șerbănescu Corina – Luminița"
Licența de funcționare nr.1072/186/04.08.2013
SEDIUL: Buzău, str.Unirii, nr.176, bl.B, parter, ap.1, jud. Buzău
Tel.şi Fax. 0238/722238

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2565

Anul **2013** luna **OCTOMBRIE** ziua **25**

Eu, **SERBANESCU CORINA-LUMINITA,** notar public, la solicitarea d-nei Dimciu Victo salariat la Primăria mun.Buzău, m-am deplasat la sediul Primăriei mun.Buzău, jud.Buzău, unde identificat pe:

1. Dr. Ing. BOŞCODEALĂ CONSTANTIN-OCTAVIAN, **CNP** [redacted] domiciliul în mun.Buzău, [redacted] judetul Buzău, identificat prin C.I. s [redacted] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 07.03.2012, reprezentant lega **MUNICIPIULUI BUZĂU - PRIMAR,** în calitate de **proprietar,** care după ce a citit/i s-a actul de lotizare, a declarat că i-a înțeles conținutul , că cele cuprinse în act reprezintă voința

a consimtit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar, cu precizarea că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial întocmit, în raport cu natura actului.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată , cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 620,00 lei cu OP/2013, din care onorariu 500,00 lei şi suma de 120,00 lei reprezintă TVA.

S-a achitat taxa de intabulare în sumă de 120,00 lei cu chitanţa nr.8869/25.10.2013.

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. SERBĂNESCU CORINA-LUMINIŢA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare , de ȘERBĂNESCU CORINA –LUMINIȚA, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC,
SERBĂNESCU CORINA-LUMINITA

ROMANIA BUZĂU SERBĂNESCU CORINA - LUMINIȚA - NOTAR

12

Poziția nr. 13 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35521
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113522554

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56188 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31275
Nr. cadastral vechi:15677

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31275 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27330 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (ADRESA NR.32539/23.06.2011 DGFP BUZAU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

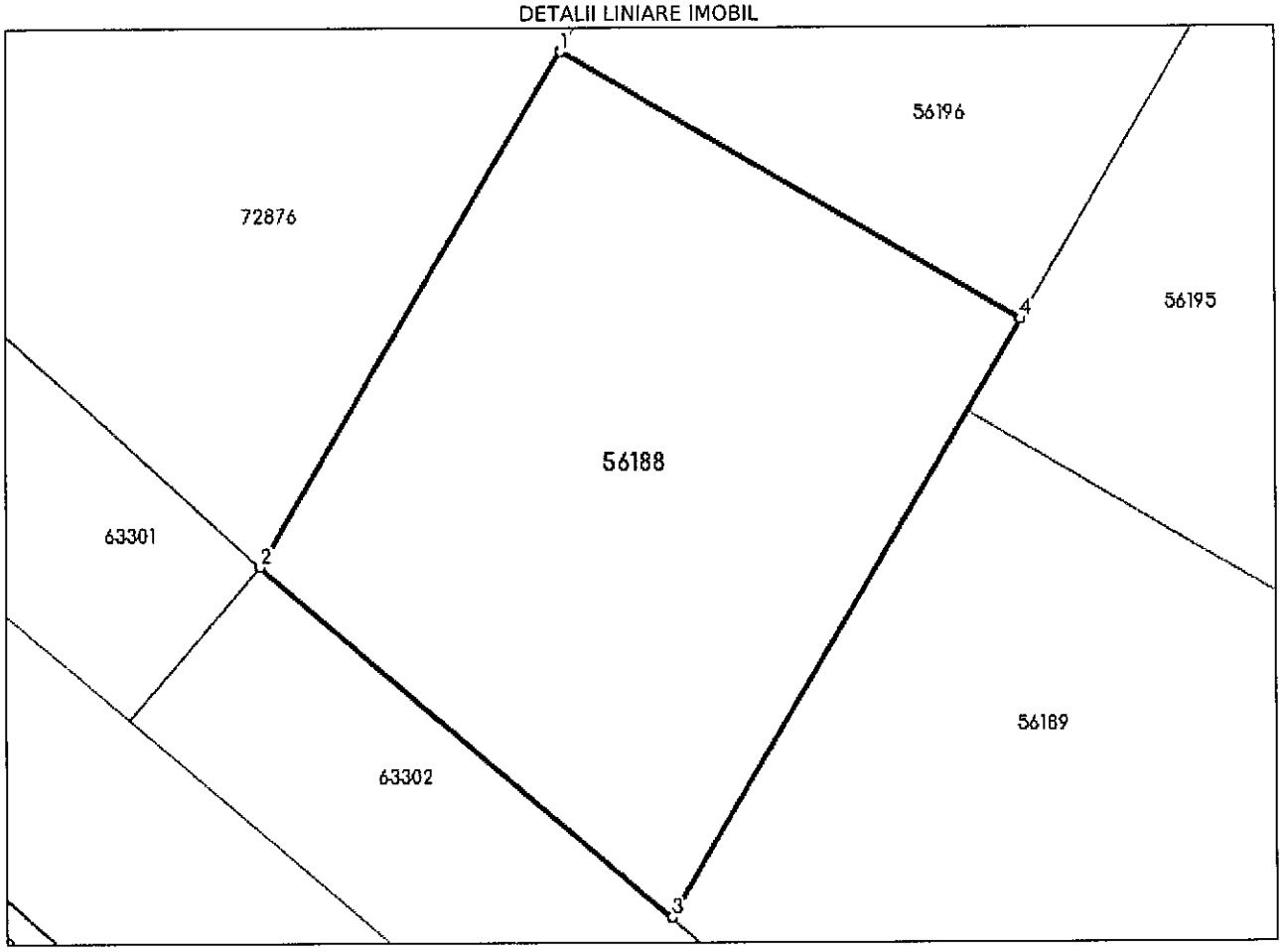
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56188	Din acte: 28.995 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	28.033
2	3	25.406
3	4	32.501
4	1	24.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:58

Pozitia nr. 13 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	**Data am. compl.:**	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 14 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35514
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514979

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56189 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31276
Nr. cadastral vechi:15678

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27365 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentrun garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

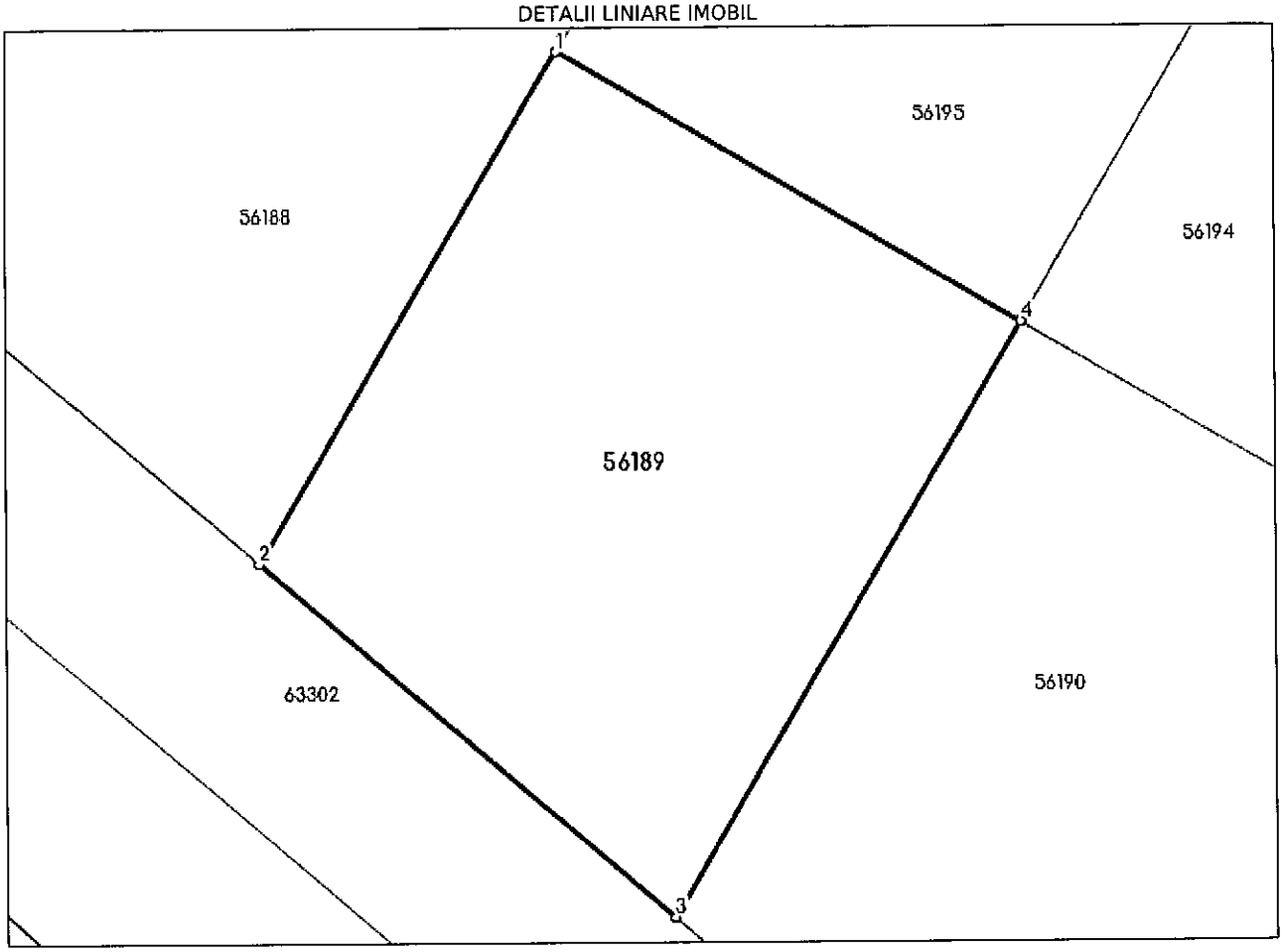
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56189	Din acte: 28.995 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	27.5
2	3	25.406
3	4	31.968
4	1	24.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:55

Poziția nr. 14 din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 15 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35512
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514954

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56190 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31277
Nr. cadastral vechi:15679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembrare aut nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27327 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

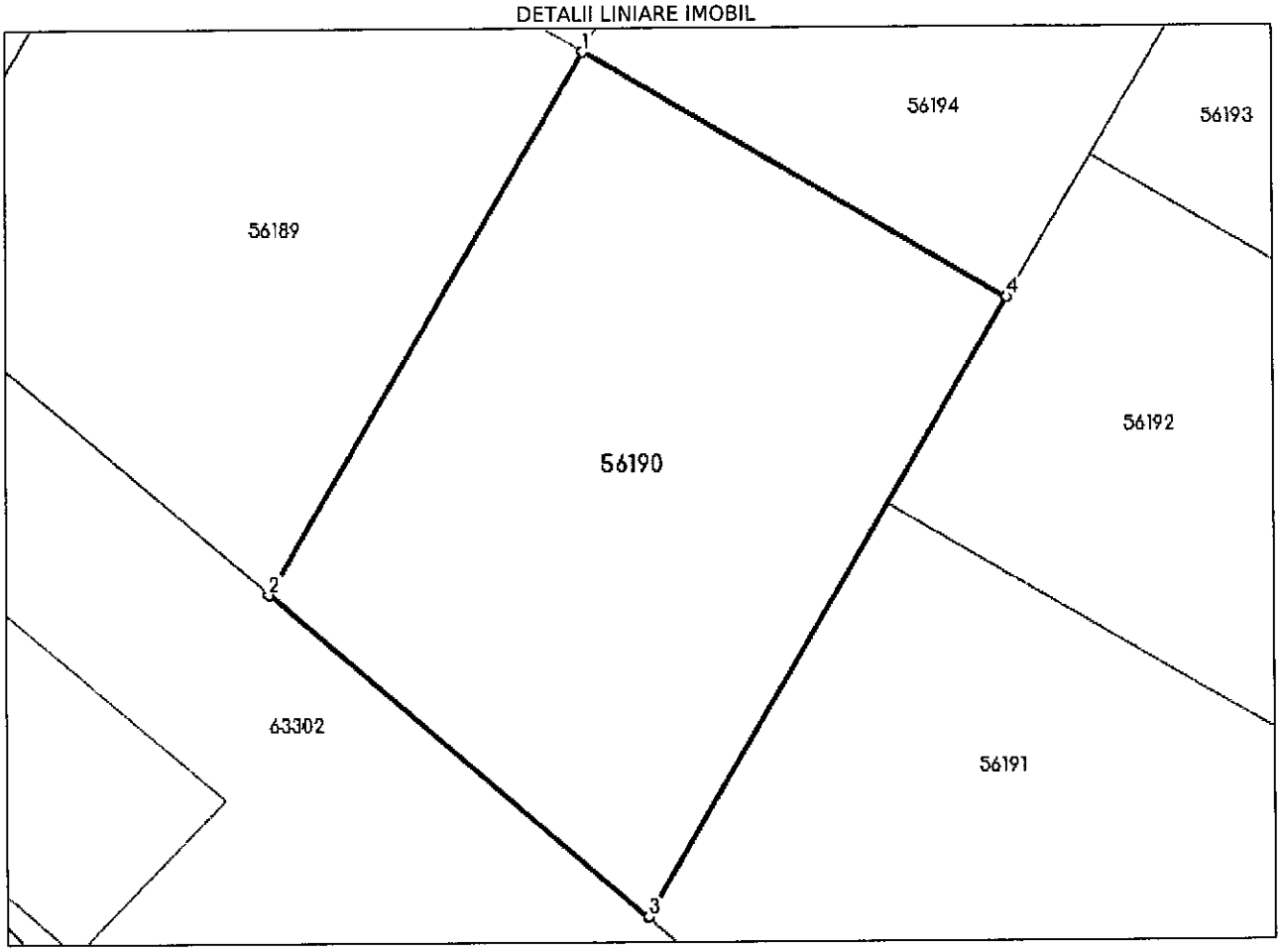
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56190	Din acte: 28.995 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.968
2	3	25.413
3	4	36.436
4	1	25.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/02/2022, 08:54

Pozitia nr. 15 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	**Data am. compl.:**	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 16
din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35505
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515402

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56191 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31278
Nr. cadastral vechi:15680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31278 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15680 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27331 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

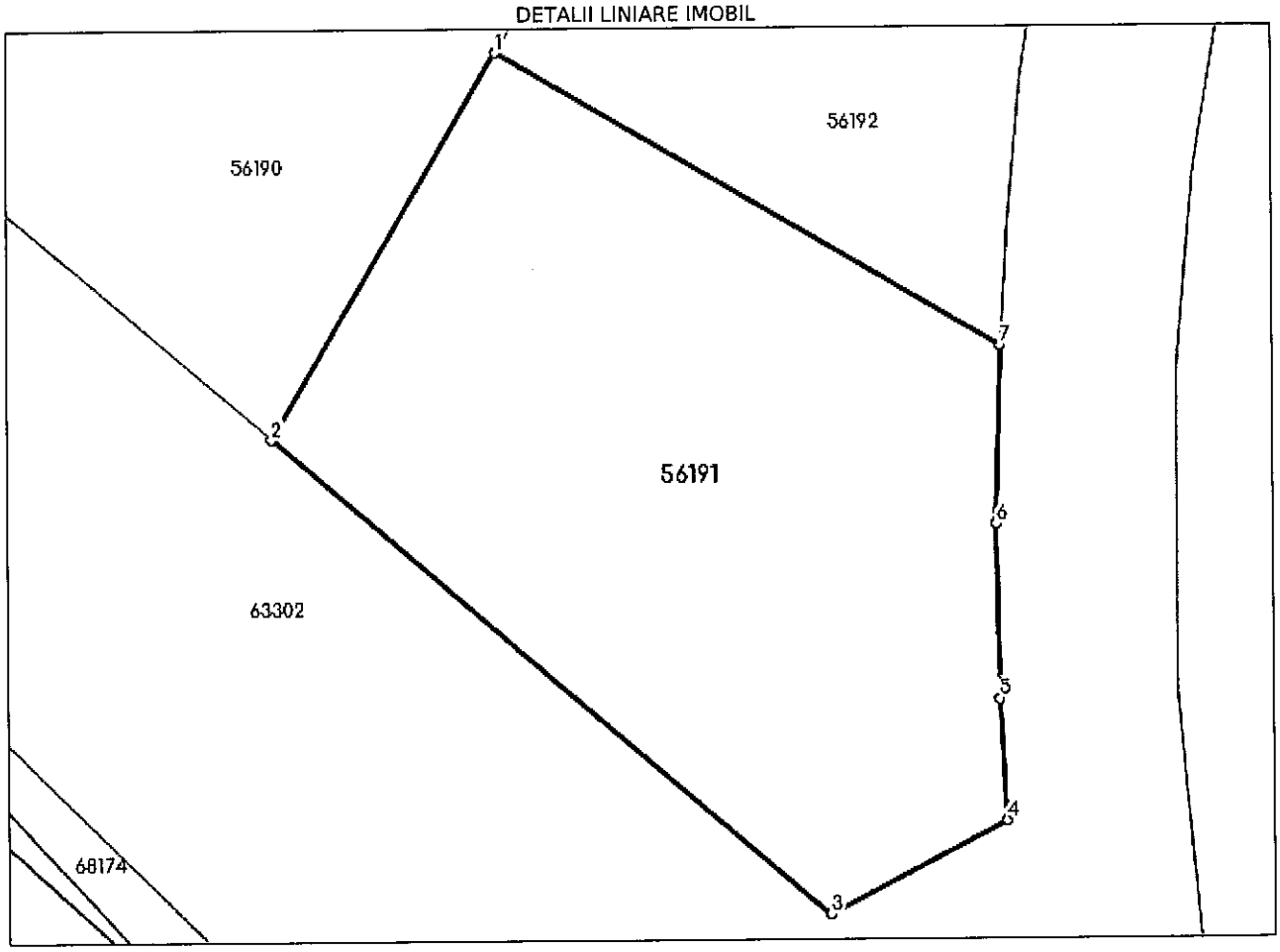
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56191	Din acte: 28.995 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	24.295
2	3	39.896
3	4	10.812
4	5	6.61
5	6	9.522
6	7	9.674

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	31.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:52

Pozitia nr. 16 din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Pozitia nr. 17
din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35508
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514909

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56192 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31279
Nr. cadastral vechi:15681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27326 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZZAU**	

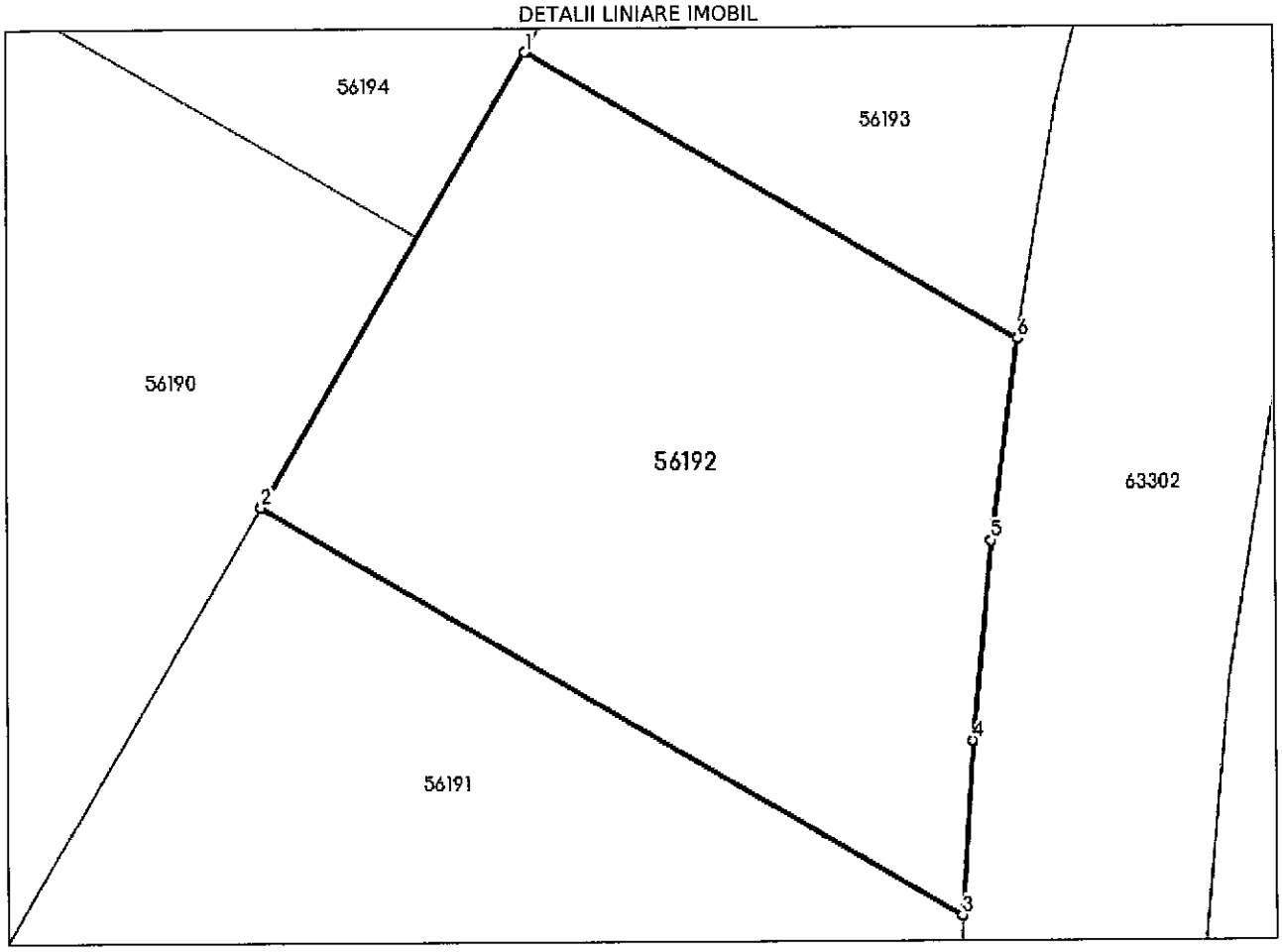
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56192	Din acte: 28.995 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	20.557
2	3	31.756
3	4	6.855
4	5	7.843
5	6	7.951
6	1	22.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:53

Pozitia nr. 17 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 18
din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	38509
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514925

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56193 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31280
Nr. cadastral vechi:15682

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31280 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15682 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27322 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentrun garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

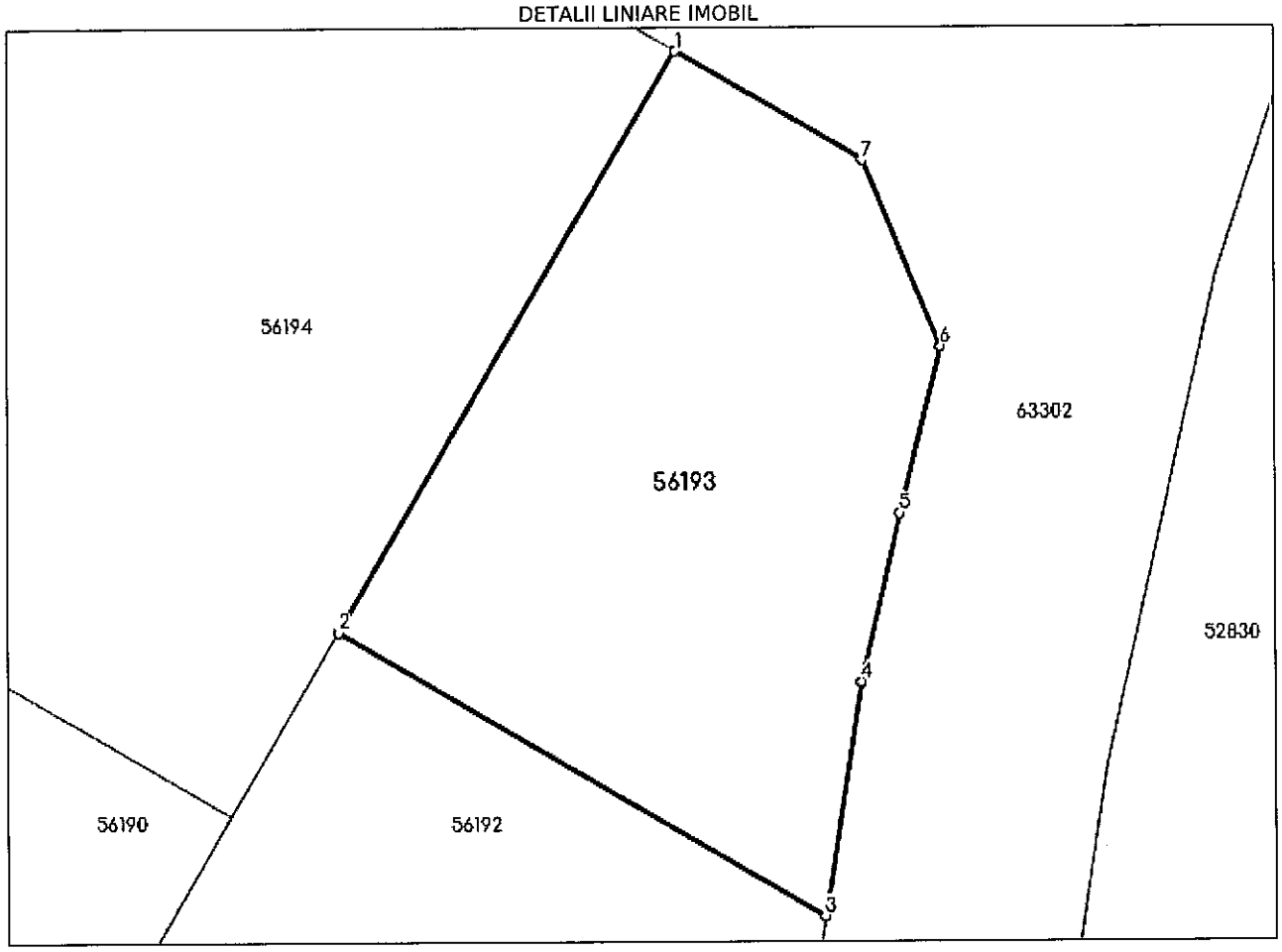
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56193	Din acte: 28.995 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	26.586
2	3	22.317
3	4	9.389
4	5	6.826
5	6	6.798
6	7	8.005

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	8.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:54

Pozitia nr. 18
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 19
din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35510
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515458

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56194 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31281
Nr. cadastral vechi:15683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31281 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15683 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27321 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare	A1
	1) **ANF-DGFP BUZAU**	

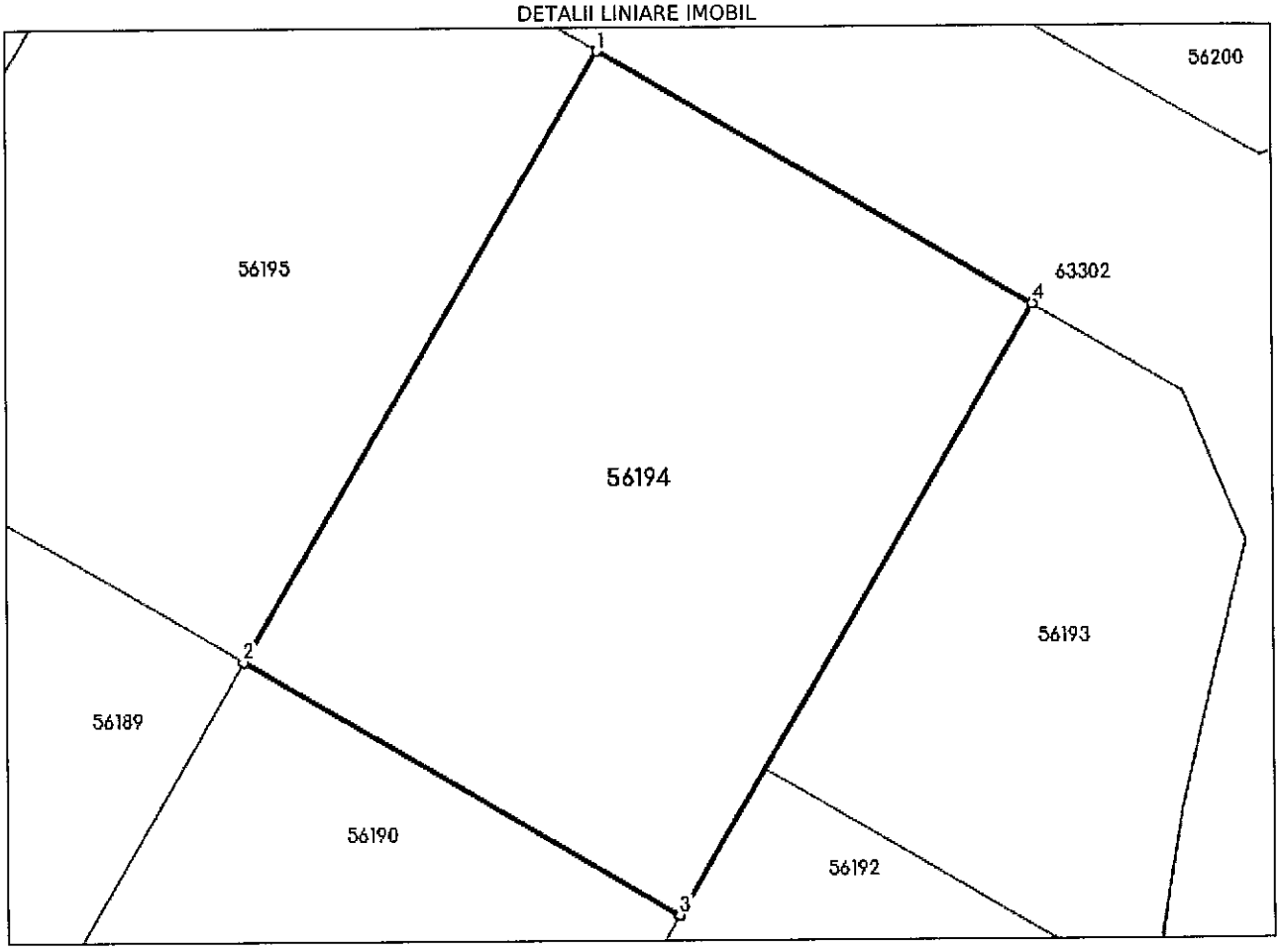
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56194	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	35.002
2	3	25.006
3	4	35.002
4	1	25.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:54

Poziția nr. 19 din ANEXĂ

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Pozitia nr. 20
din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35513
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113514970

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56195 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31282
Nr. cadastral vechi:15684

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31282 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15684 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27315 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

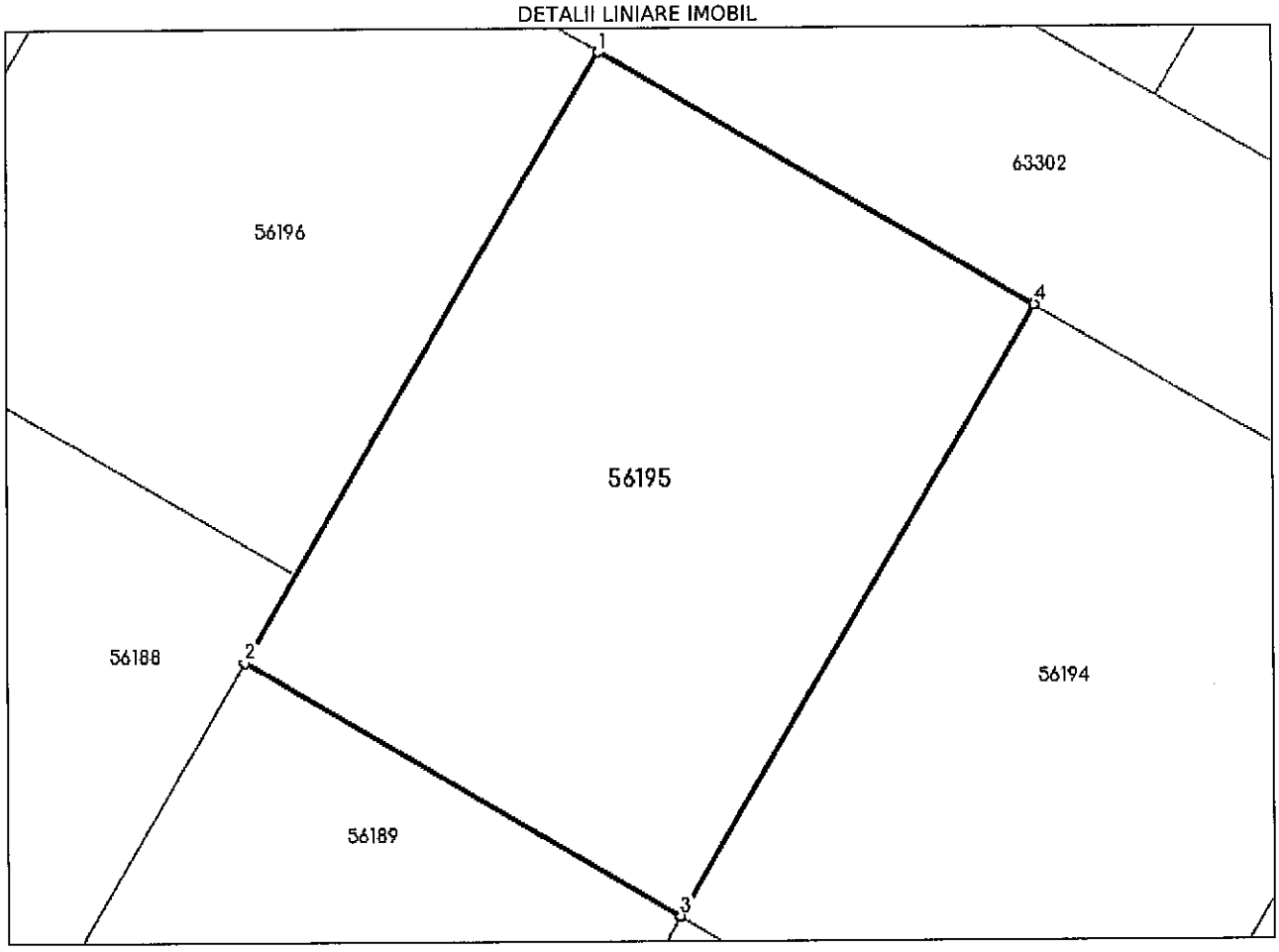
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56195	Din acte: 28.995 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	35.002
2	3	24.997
3	4	35.002
4	1	24.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:55

Pozitia nr. 20
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 21
din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35515
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515508

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56196 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31283
Nr. cadastral vechi:15685

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau (act dezmembrare aut.nr.1498/11.06.2008 BNPA Lefter Sinica si Vasile Daniela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27311 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF DGFP BUZAU**	

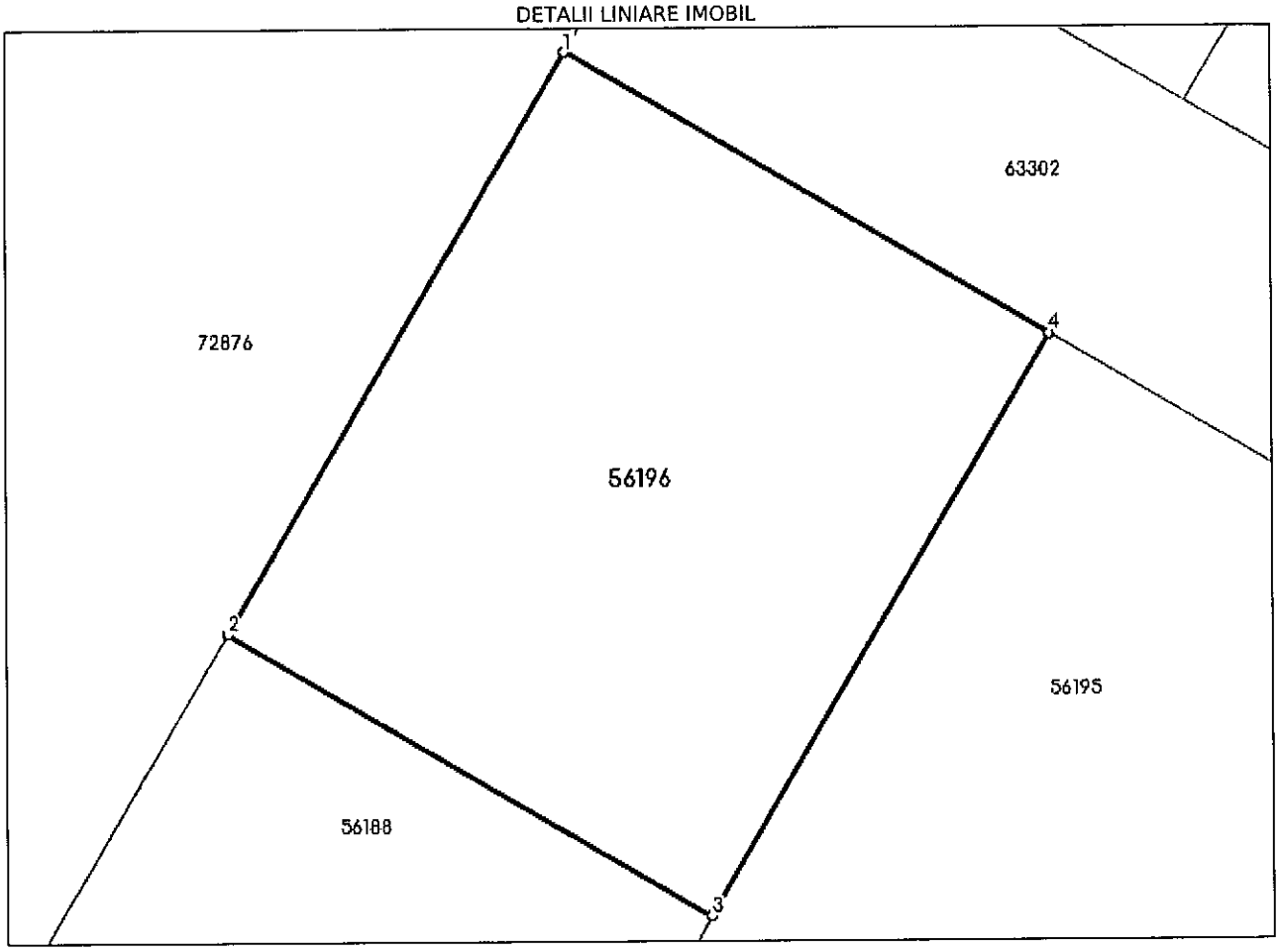
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56196	Din acte: 28.995 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.0
2	3	24.997
3	4	30.0
4	1	24.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:55

Pozitia nr. 21
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 22 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35517
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515018

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56198 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31285
Nr. cadastral vechi:15687

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27290 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/23.06.2011 DGFP Buzau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONpentru garantarea esalonarii la plata a obligatiilor fiscale si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

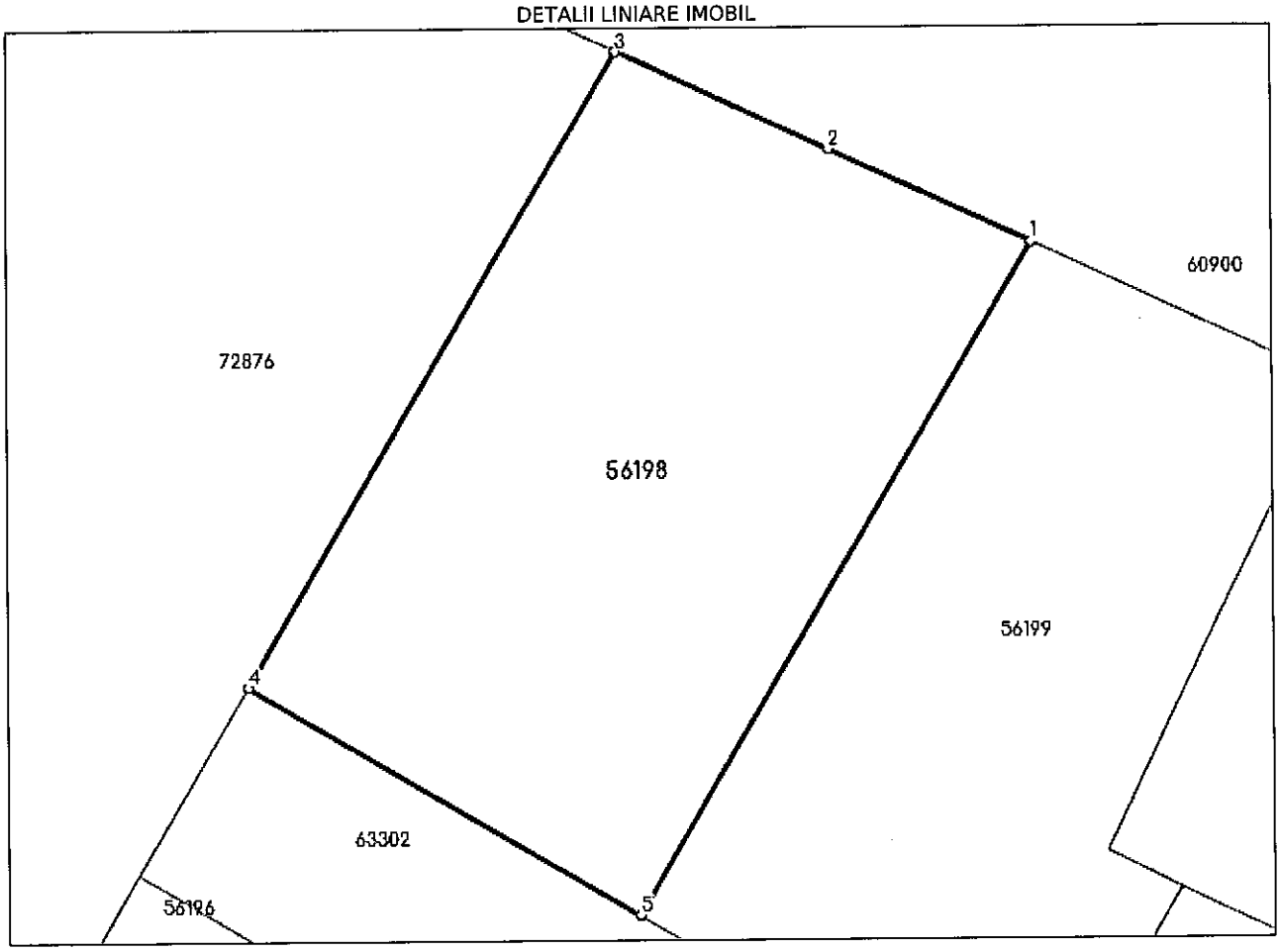
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56198	Din acte: 28.995 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	12.187
2	3	12.923
3	4	40.422
4	5	24.997
5	1	42.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:57

Pozitia nr. 22
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 23 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35518
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515031

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56199 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31286
Nr. cadastral vechi:15688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31286 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15688 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
Cerere nr. 18799;		
B2	Se noteaza schimbarea nr cadastral pe hartie 3345, in nr cadastral electronic 15554, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27289 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR (adresa nr.32539/2011/ANAF);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

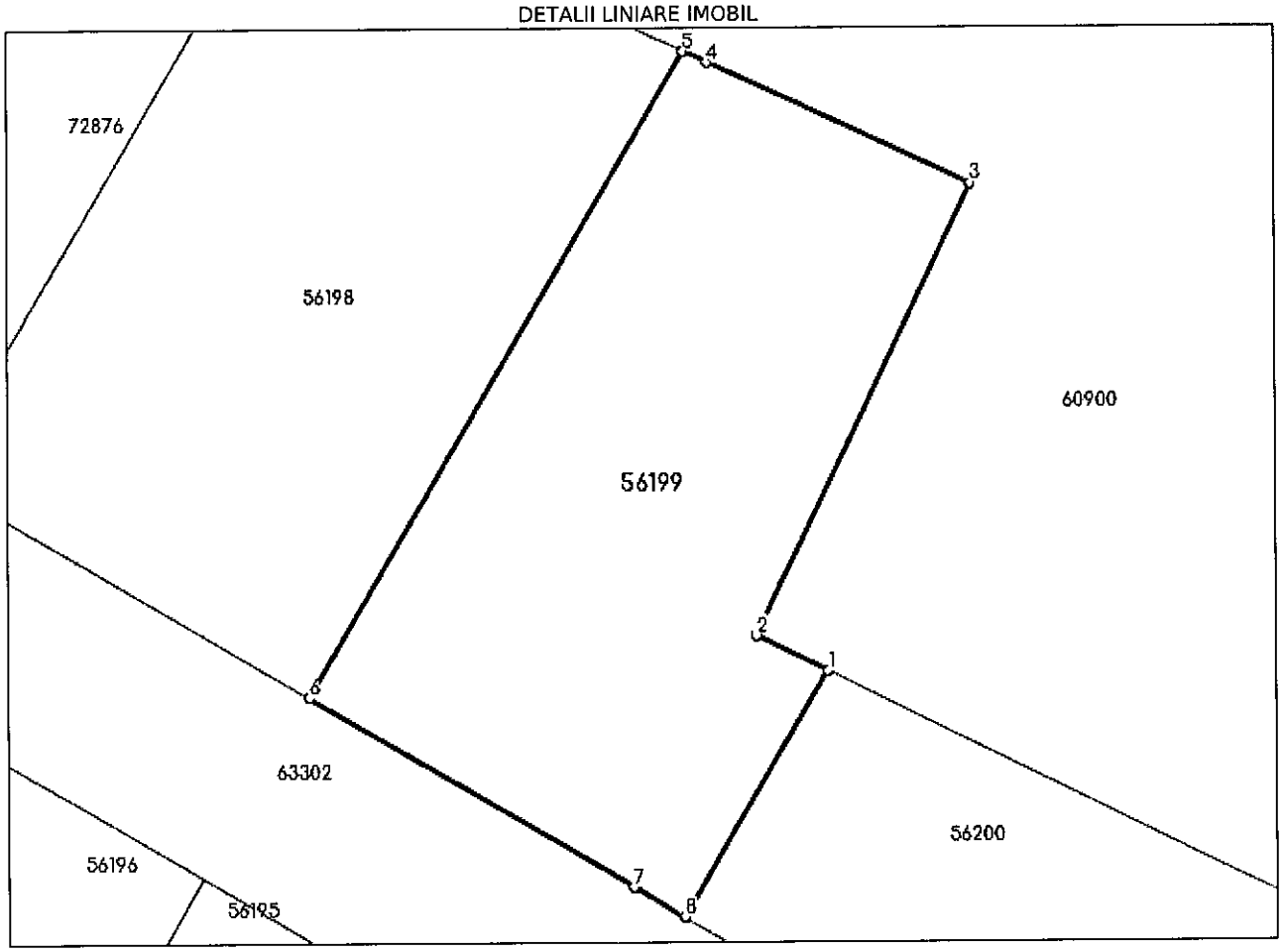
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56199	Din acte: 28.995 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.566
2	3	28.64
3	4	16.609
4	5	1.533
5	6	42.81
6	7	21.591

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.406
8	1	16.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
25/02/2022, 08:57

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 23 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 24
din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35519
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare
100113515547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56200 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31287
Nr. cadastral vechi:15689

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22704 / 12/06/2008		
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27288 / 22/06/2011		
Act Notarial nr. 515, din 21/06/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C1	se noteaza respingerea cererii	A1
27795 / 24/06/2011		
Act Administrativ nr. 32539, din 23/06/2011 emis de ANAF (act notarial nr.515 din 21.06.2011/BNP VASILE VICTOR);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1100812 RONsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare	A1
	1) **ANAF-DGFP BUZAU**	

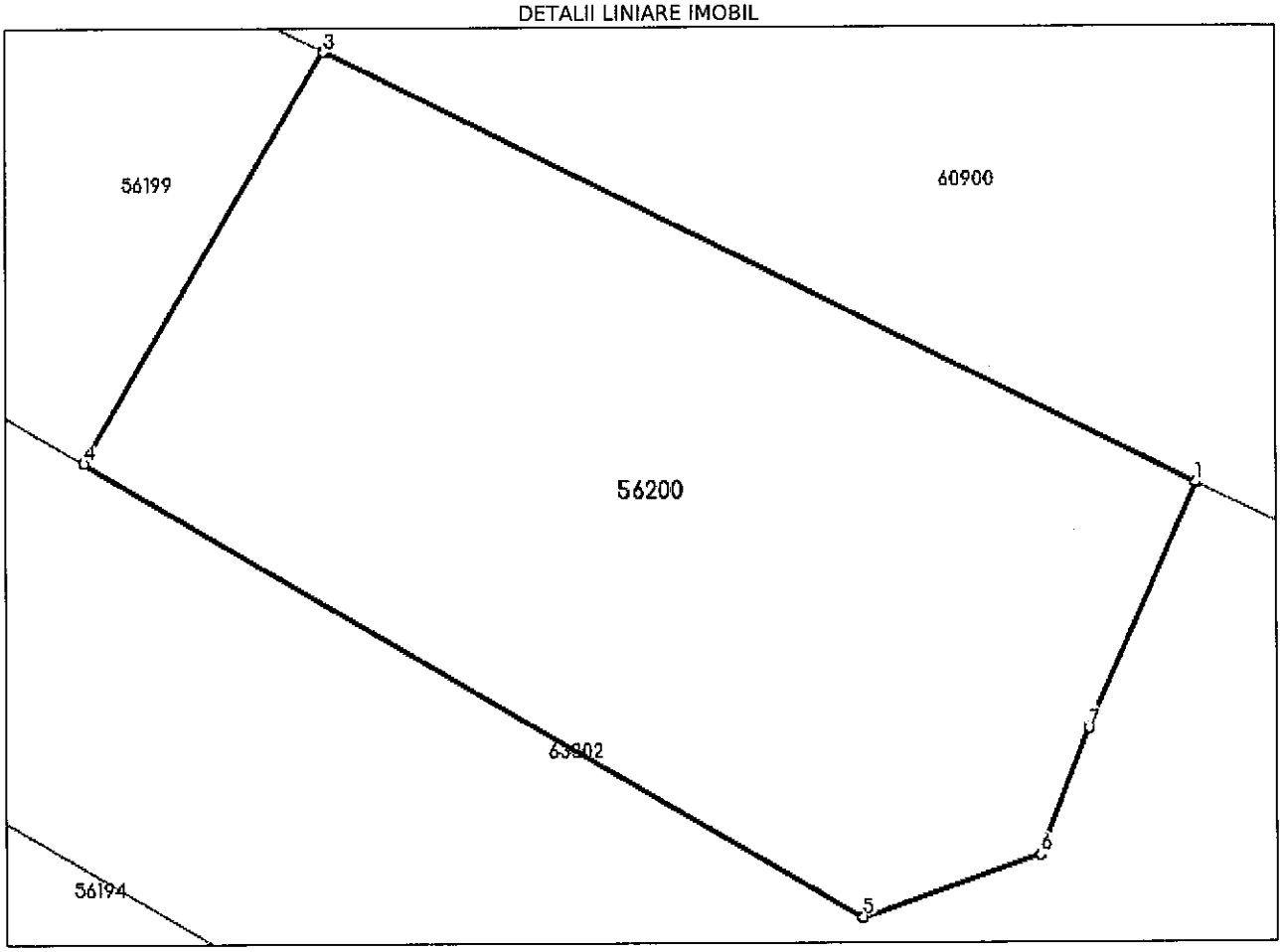
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56200	Din acte: 28.995 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	33.366
2	3	0.005
3	4	16.317
4	5	30.931
5	6	6.461
6	7	4.647

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	9.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/02/2022, 08:57

Poziția nr. 24
din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCl 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

Poziția nr. 25 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	18214
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186267996

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63302 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Simileasca, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57608 / 30/10/2013		
Act Dezmembrare nr. 1498, din 11/06/2008 emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;	
Hotarare nr. 58, din 29/03/2001 emis de Primaria Buzau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56187/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

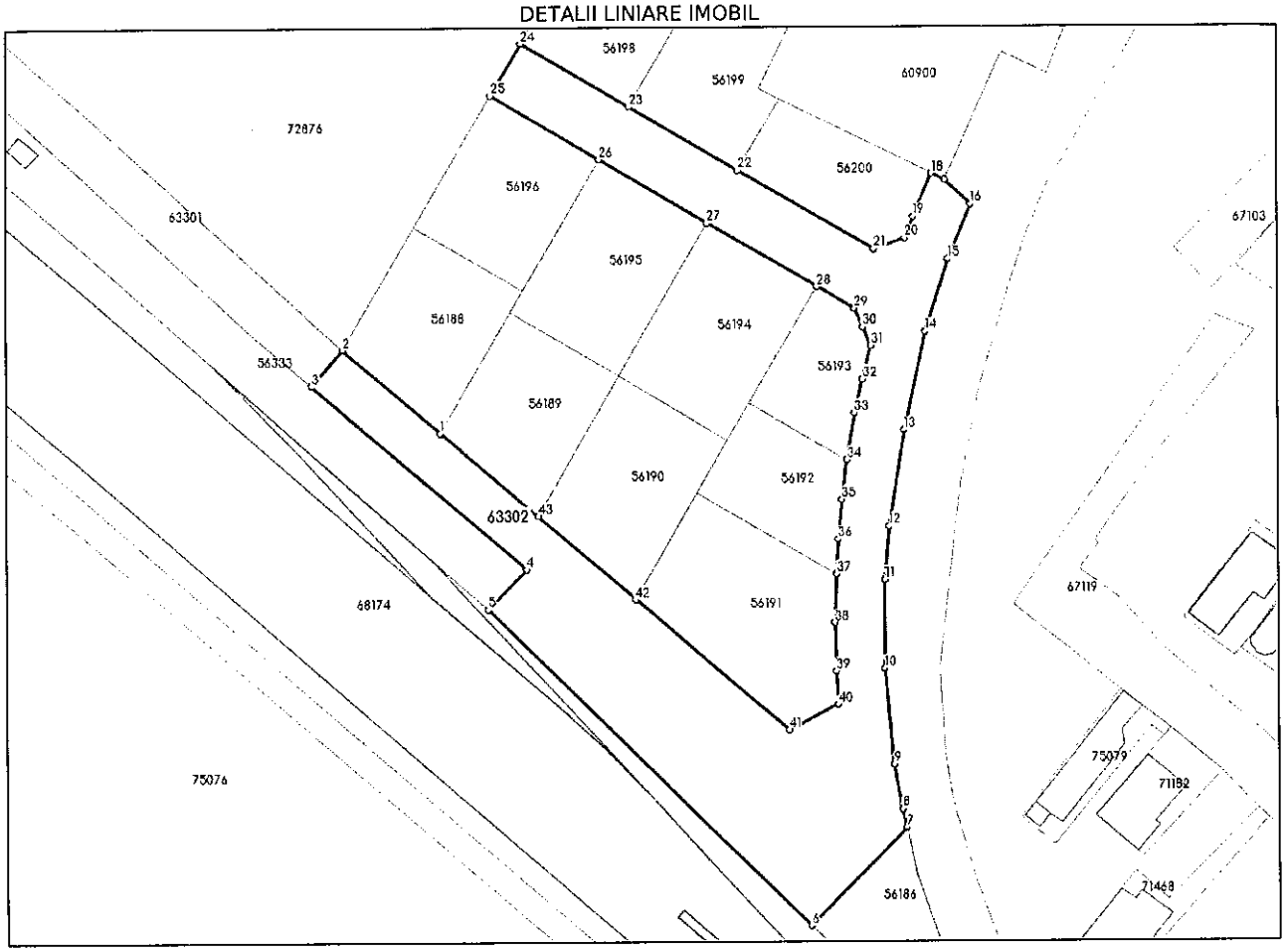
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63302	Din acte: 28.995 Masurata: 5.016	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	25.403
4	5	10.975
7	8	3.792
10	11	17.56
13	14	19.904
16	17	6.967
19	20	4.638

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	9.486
5	6	89.526
8	9	9.029
11	12	10.582
14	15	14.959
17	18	2.922
20	21	6.465

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	55.901
6	7	27.001
9	10	19.061
12	13	19.272
15	16	11.708
18	19	9.204
21	22	30.93

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
22	23	25.0
25	26	25.0
28	29	8.57
31	32	6.799
34	35	7.95
37	38	9.669
40	41	10.811
43	1	25.404

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
23	24	25.0
26	27	25.0
29	30	4.002
32	33	6.821
35	36	7.842
38	39	9.517
41	42	39.892

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
24	25	12.0
27	28	24.999
30	31	4.003
33	34	9.393
36	37	6.861
39	40	6.618
42	43	25.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/02/2025, 11:33

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 25 din ANEXĂ

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	999992203	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-146-27.07.2022	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	4.615.599,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 07.2022
Denumire mijlocului fix:	14 LOTURI TEREN INTRAVILAN CARTIER SIMILEASCA	Data am. compl.:	31. 07.2121
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NC 56186 -694MP, NC 56188 -757MP, NC 56189 - 743MP, NC 56190 -855MP, NC 56191 1092MP, NC 56192 -552 MP, NC 56193 -457 MP, NC 56194 - 875 MP, NC 56195 - 875MP, NC 56196 750MP, NC 56198 - 1040 MP, NC 56199 -935MP, NC 56200- 592MP, NC 63302 -5016MP CONFORM HCI 146/27.07.2022 TEREN IN ZONA STR TRANSILVANIEI - REMAT TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-146-27.07.2022	Achizitie	2022.07	1	3.590.490,91	0,00	3.590.490,91	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.025.108,09	0,00	4.615.599,00	0

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	57608
Ziua	30
Luna	10
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Buzau, Cartier SIMILEASCA

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63301	Din acte: 28995; Masurata: 2236	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
57608 / 30.10.2013		
	Act dezmembrare nr. 1498, din 11.06.2008, emis de BNPA LEFTER SINICA SI VASILE DANIELA	
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 31274 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15554 / cu numar cadastral hartie 3345 din cartea funciara nr. 14535 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1 pozitie transcrisa din CF 56187/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;
	Hotarare nr. 58, din 29.03.2001, emis de Primaria Buzau	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 pozitie transcrisa din CF 56187/ Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22704 din 12/06/2008;
	1 **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU**	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Pozitia nr. 26 din ANEXA

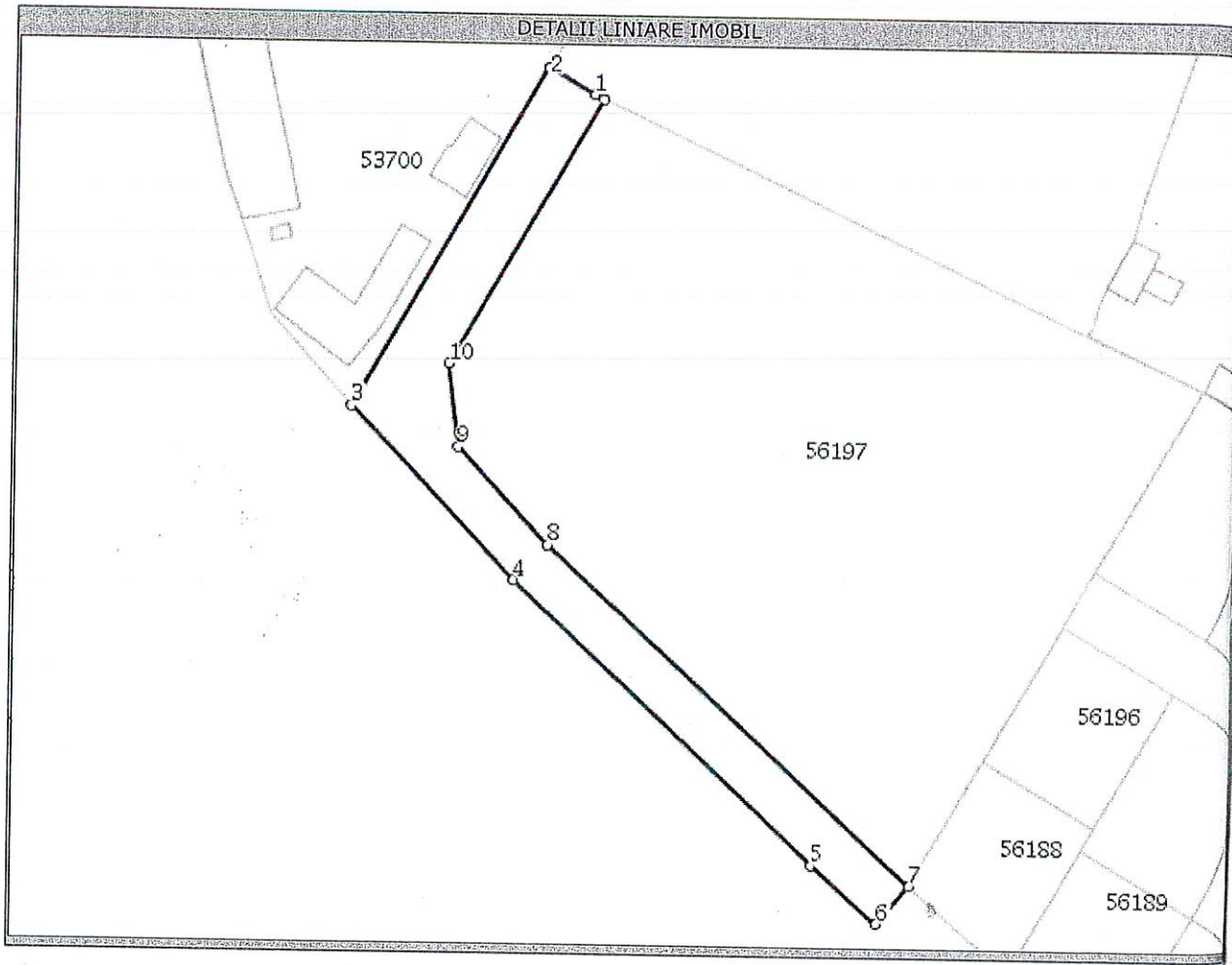
3

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Buzau, Cartier SIMILEASCA

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
63301	2236	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2236	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (") (m)
1	2	10,1
2	3	74,9
3	4	45,8
4	5	79,0
5	6	16,9
6	7	9,5
7	8	95,4
8	9	25,6
9	10	16,0
10	11	58,8
11	1	2,0

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Document

**** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.**
***** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.**

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt.	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	57610	2013-10-30	2013-11-13	Dezmembrare/Comasare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. ANCPI_BZ0008869/25-10-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222,

Data soluționării,
11/11/2013

Asistent-registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
__/___/_____

(semnătura)

(parafa și semnătura)

Pozitia nr. 26 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939042	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	578.639,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN ZONA BUZAU NORD, MUNICIPIUL BUZAU 2236 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 63301, CARTIER SIMILEASCA, REZULTAT CF ACT DEZLIPIRE 2565/25.10.2013 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	578.639,00	0,00	578.639,00	0

Poziția nr. 27
din ANEXA

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Anexa nr.2

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Însuşit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată şi completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 şi nr.104/10.08.2000

Primarul municipiului,
BOŞCODEALĂ CONSTANTIN

INVENTARUL
bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secţiunea I: ***Bunuri imobile***

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1.	1.3.7.1.	Str. Agriculturii	P; L=600;l=7;lt=1,5;S=4200;St=1800	1999	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanţa 43/1997 Legea 82/1998
2.	1.3.7.1.	Fundătura Agrişelor	DP; L=70;l=3,5;S=245	0	0	"
3.	1.3.7.1.	Str. Albinelor	DP; L=260;l=7;lt=1,5; S=1820; St=780	0	0	"
4.	1.3.7.2.	Str. Grigore Alexandrescu	IA; L=285; l=7;lt=1,5;S=1995;St=855	0	0	"
5.	1.3.7.2.	Str. Apolon	IA; L=110;l=7;lt=1,5;S=770; St=330	0	0	"
6.	1.3.7.2.	Str. Almaşului	IA; L=375;l=7;S=2625;St=750	0	0	"
7.	1.3.7.2.	Str. Ardealului	IA; L=170;l=7;lt=1;S=1400; St=400	0	0	"
8.	1.3.7.2.	Str. Arieşului	IA; L=200; l=7; lt=1; S=1400; St=400	0	0	"
9.	1.3.7.2.	Str. Armoniei	IA; L=265; lt=1,6; S=1855; St=795	0	0	"
10.	1.3.7.2.	Str. Asachi Gheorghe	IA; L=350; lt=1; S=2450; St=700	0	0	"
11.	1.3.7.2.	Piaţa Aviatori	IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150	0	0	"
12.	1.3.7.1.	Aleea Arinului	DP; L=75; l=7; S=525	0	0	"
13.	1.3.7.2.	Str. Aurorei	IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705	0	0	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1432.		Cimitirul 'Sf. Împărați Constantin şi Elena'	Şoseaua de centură, lîngă Autogara Nord St=21600,00mp, Sc=126,86mp	0	0	HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998
1433.	1.6.4.	Palatul Comunal	Str. Unirii nr.163 St=2635,92, Sc=522,42mp	1991	8,002,717	"
1434.	1.6.4.	Casa căsătoriilor	B.dul N.Bălcescu, bl. 11 St=119,61mp cotă indiviză, Sc=393,22mp	1987	3,737,900	"
1435.	1.6.2.	Cantina de ajutor social	Str. Victoriei nr.17 St=202,40mp, Sc=163mp	1986	118,000	"
1436.	1.6.2.	Clădire Complex Bazar	Str. Cuza Vodă St=12000,00mp, Sc=1584,00mp	1991	98,700	"
1437.	1.6.4.	Sediu SC URBIS-SERV SA - clădire birouri, garaj, anexe	Str. Independenței nr.13 Sc=166mp, St=652mp	1995	75,407	"
1438.	1.6.2.	Sediu administrativ URBIS - Sucursala de drumuri şi spații verzi	B.dul N.Bălcescu nr.56 St=12172mp, Sc=96,00mp	1945	250,085,279	"
1439.	1.6.2.	Sediu administrativ clădire nou URBIS	B.dul N.Bălcescu nr.56	1984	200,099,104	"
1440.	1.6.2.	Birouri, sală şedințe, arhivă - URBIS	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=301,00mp	1982	332,204,837	"
1441.	1.6.5.	Centrală termică Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=162,40mp	1980	35,038,848	"
1442.	1.6.2.	Magazie veche Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=100,80mp	1969	2,638,858	"
1443.	1.6.2.	Seră Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=57,80mp	1973	19,941,445	"
1444.	1.6.2.	Depozit combustibil sere Crâng	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=71,00mp	1980	12,834,136	"
1445.	1.6.2.	Cabină poartă	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=8,00mp	1986	2,875,884	"
1446.	1.2.1.0.1.	Sere şi solarii	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=1964,00mp	1986	584,342,292	"
1447.	1.2.10.1.	Sera veche	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=600,00mp	1969	2,638,858	"
1448.	2.16.2.2.	Centrală termică pe gaze	B.dul N.Bălcescu nr.56, Sc=20,00mp	1969	196,823,868	"
1449.	1.6.11.	Stație de mixturi asfaltice Simileasca	Str. Depozitelor nr.2, St=23117,00mp	1978	0	"
1450.	1.6.11.	WC Stație asfalt	Str. Depozitelor nr.2, Sc=8,00mp	1972	904,810	"
1451.	1.6.2.	Cabină poartă	Str. Depozitelor nr.2, Sc=9,00mp	1984	4,493,937	"
1452.	1.6.2.	Clădire laborator stație mixturi asfaltice	Str. Depozitelor nr.2, Sc=85,70mp	1974	70,702,742	"
1453.	1.6.2.	Vestiar şi atelier de tâmplărie	Str. Depozitelor nr.2, Sc=142,10mp	1974	123,236,440	"
1454.	1.6.2.	Magazii stație asfalt 1	Str. Depozitelor nr.2, Sc=98,00mp	1980	18,828,558	"
1455.	1.6.2.	Magazii stație asfalt 2	Str. Depozitelor nr.2, Sc=79,20mp	1969	22,229,817	"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (lei)	Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1640.	1.6.2.	Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman"	Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp	1993	353,315,120	HCL 104/2000
1641.	1.6.2.	Grup scolar industrial "Contactoare"	Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp	1973	6,189,000	"
1642.	1.6.2.	Grupul scolar economic-administrativ si de servicii	Str. T.Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp	1925	3,069,999	"
1643.	1.6.2.	Grupul scolar industrial de materiale de constructii	Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp	1975	6,012,374	"
1644.	1.6.2.	Grupul scolar de industrie usoara	Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp	1978	16,359,356	"
1645.	1.6.2.	Grupul scolar de chimie industriala "Gonstantin Nenitescu"	Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp	1976	17,011,970	"
1646.	1.6.2.	Grupul scolar agricol	Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp	1902	6,704,857	"
1647.	1.6.2.	Grupul scolar industrial metalurgic	Str. D.Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp	1971	14,002,404	"
1648.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.1	B-dul N.Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp	1886	2,474,105	"
1649.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.2	Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp	1930	44,310,910	"
1650.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.5	Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp	1959	1,370,000	"
1651.	1.6.2.	Scoala cu clasele I-VIII nr.6	Str. Al.Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp	1961	459,300	"

176

Preşedinte,

BOŞCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

NEDELCU ŞTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA

Poziția nr. 27.39 din ANEXĂ

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii terenului cu număr cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440), situat în strada Depozitului, nr. 2, din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- referatul primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 382/CLM/14.10.2019;
- raportul Serviciului Evidenţă - Administrare Patrimoniu şi Licitaţii nr. 123.818/14.10.2019;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu şi activităţi economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

În temeiul prevederilor art. 361, alin. (2) şi (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum şi art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1.- Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Buzău a terenului în suprafaţă de 21.900,00 m.p., situat în strada Depozitului nr. 2, teren înscris în cartea funciară nr. 54.811 a U.A.T. Buzău (nr. CF vechi 29.377), cu nr. cadastral 54.811 (număr cadastral vechi 14.440) şi identificat conform extrasului de carte funciară, anexă la prezenta hotărâre. Terenul are valoarea de 6.657.300,00 lei.

Art.2.- Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 123.130/11.10.2019, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Petre Ion la data de 10.10.2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Direcţiei Finanţe Publice Locale, Serviciului Financiar–Contabil şi Serviciului Evidenţă - Administrare Patrimoniu şi Licitaţii.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
consilier Vasile Murguleț

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
CU ATRIBUȚII DELEGATE,
Elena Camelia Toma

Buzău, 21 octombrie 2019
Nr. 306

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în şedinţa din data de 21 octombrie 2019, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) şi (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 20 voturi pentru, 1 abţinere şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcţie şi 21 consilieri prezenţi la şedinţă.

40

ANEXA
la Hotărârea nr. 306 din 21 octombrie 2019
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	136925
Ziua	10
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	

100075278223

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54811 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29377
Nr. cadastral vechi:14440

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	Constructia C13 inscrisa in CF 54811-C13; CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54811-C1	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR
A1.6	54811-C6	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	Loc. Buzau, Str Depozitului Nr.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87570 / 22/10/2007		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87570 / 22/10/2007		
Hotarare nr. 206, din 27/10/2005 emis de Cons Local Buzau;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **S.C. URBIS SERV S.R.L.**	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	**Referinţe**

41

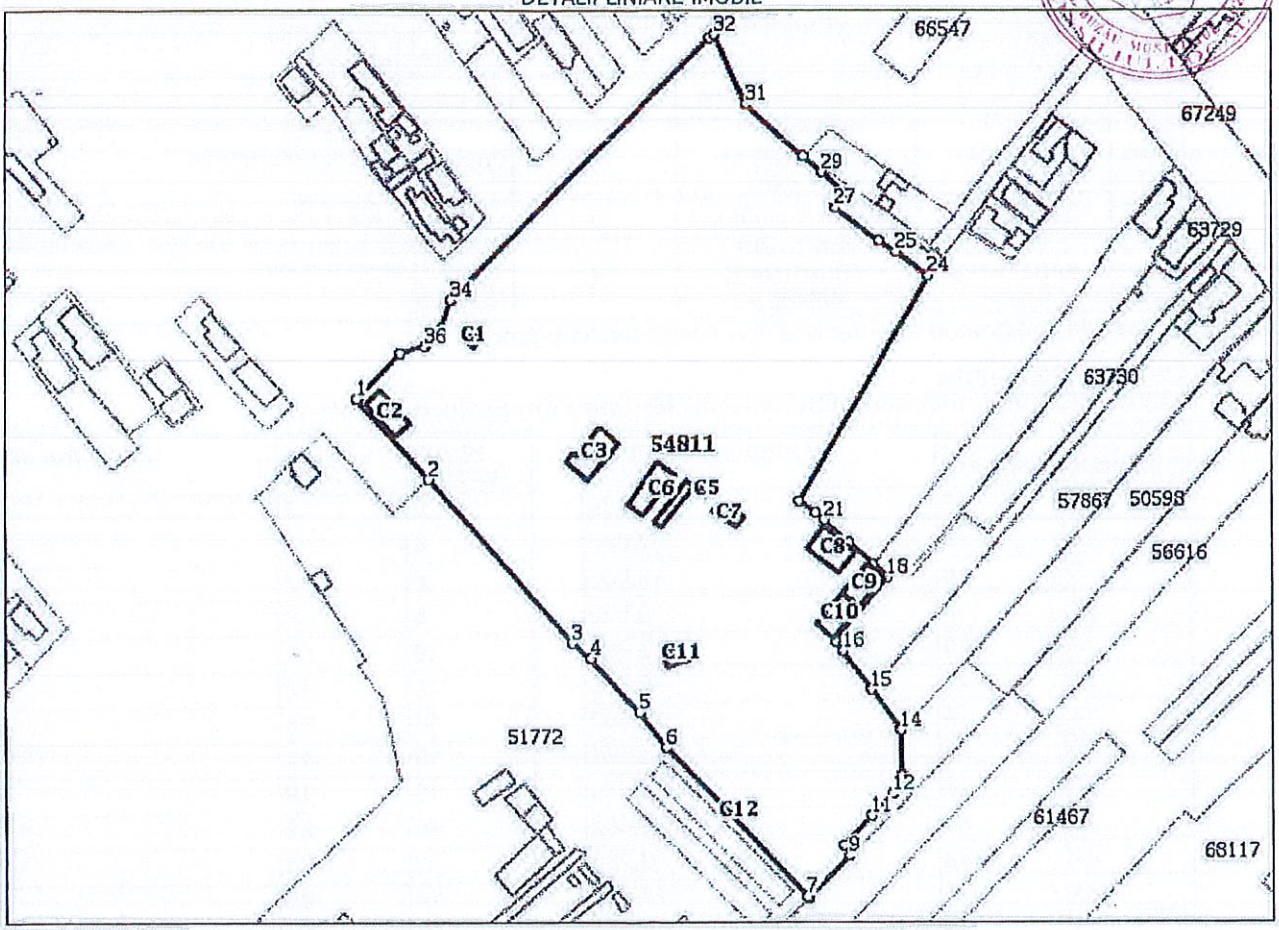
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54811-C1	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	54811-C6	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	constructii anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	constructii anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT
*A1.13	54811-C13	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte in CF propriu	Cladire birouri

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	32.459
3	4	7.288
5	6	13.003
7	8	0.502
9	10	3.394
11	12	8.938
13	14	13.402
15	16	14.271
17	18	24.559
19	20	9.482
21	22	3.288
23	24	77.691
25	26	5.974
27	28	5.2
29	30	7.045
31	32	22.788
33	34	109.831
35	36	7.189
37	38	17.334

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	65.097
4	5	21.417
6	7	61.206
8	9	17.546
10	11	12.062
12	13	6.373
14	15	15.023
16	17	3.67
18	19	5.959
20	21	10.112
22	23	6.204
24	25	12.018
26	27	16.574
28	29	9.53
30	31	23.151
32	33	1.792
34	35	8.797
36	37	7.725
38	1	1.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
10/10/2019, 10:47

Poziția nr. 27 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	16346
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133657

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54811 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29377
Nr. cadastral vechi:14440

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	Constructia C13 inscrisa in CF 54811-C13; CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54811-C1	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR
A1.6	54811-C6	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	Loc. Buzau, Str DEPOZITULUI NR.2, Jud. Buzau	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87570 / 22/10/2007		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
160824 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. 306, din 21/10/2019 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B2	se noteaza trecerea terenului din domeniu public al MUNICIPIULUI BUZAU in domeniu privat al acestuia	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
87570 / 22/10/2007	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare nr. 206, din 27/10/2005 emis de Cons Local Buzau;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **S.C. URBIS SERV S.R.L.**	

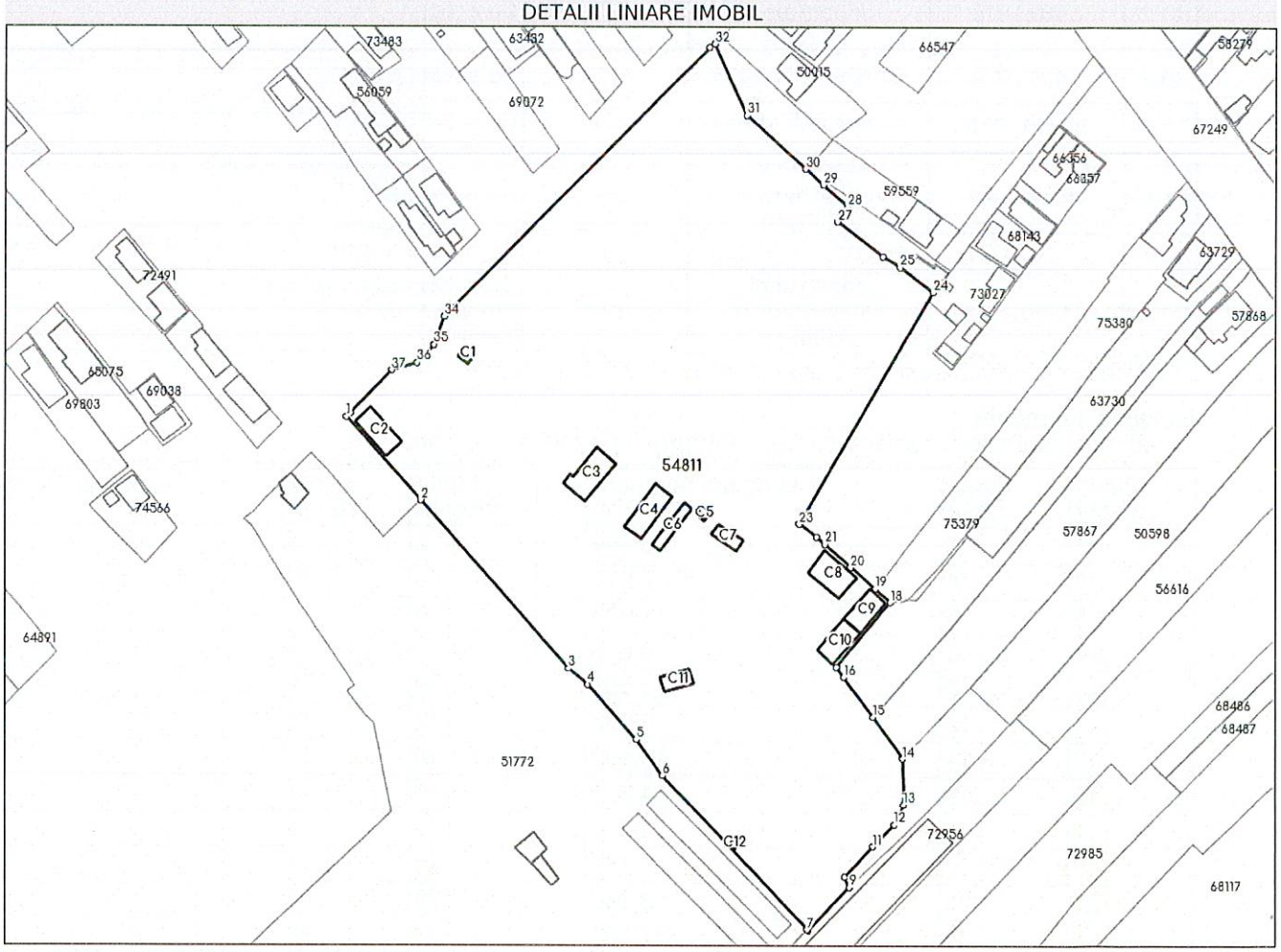
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54811	Din acte: 23.100 Masurata: 21.900	CONSTRUCTIA C13 IN CF 54811-C13

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54811-C1	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; CABINA POARTA
A1.2	54811-C2	constructii industriale si edilitare	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp; CLADIRE LABORATOR
A1.3	54811-C3	constructii industriale si edilitare	107	Cu acte	S. construita la sol:107 mp; STATIE MIXTURI ASFALTICE
A1.4	54811-C4	constructii industriale si edilitare	93	Cu acte	S. construita la sol:93 mp; STATIE ASFALTICE ECOLOGICE
A1.5	54811-C5	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE COMPRESOR

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	54811-C6	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; HALA PREFABRICATE
A1.7	54811-C7	constructii industriale si edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; CLADIRE COMPRESOR
A1.8	54811-C8	constructii industriale si edilitare	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; MAGAZIE CIMENT
A1.9	54811-C9	constructii anexa	73	Cu acte	S. construita la sol:73 mp; MAGAZII STATII ASFALT 1
A1.10	54811-C10	constructii anexa	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; MAGAZII STATII ASFALT 2
A1.11	54811-C11	constructii industriale si edilitare	40	Cu acte	S. construita la sol:40 mp; STATIE BETOANE SI SILOZURI AGREGATE
A1.12	54811-C12	constructii anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; WC STATIE ASFALT
*A1.13	54811-C13	constructii industriale si edilitare	115	Cu acte in CF propriu	Cladire birouri

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.459
3	4	7.288
5	6	13.003
7	8	0.502
9	10	3.394
11	12	8.938
13	14	13.402
15	16	14.271
17	18	24.559
19	20	9.482
21	22	3.288
23	24	77.691
25	26	5.974
27	28	5.2
29	30	7.045
31	32	22.788
33	34	109.831
35	36	7.189
37	38	17.334

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	65.097
4	5	21.417
6	7	61.206
8	9	17.546
10	11	12.062
12	13	6.373
14	15	15.023
16	17	3.67
18	19	5.959
20	21	10.112
22	23	6.204
24	25	12.018
26	27	16.574
28	29	9.536
30	31	23.151
32	33	1.792
34	35	8.797
36	37	7.725
38	1	1.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/02/2025, 13:31

Pozitia nr. 27
din ANEXĂ

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: URBIS SERV SRL - BUNURI DATE IN FOLOSINTA GRATUITA

Numar inventar:	54811	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	6.635.700,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	23. 10.2019
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI	**Data am. compl.:**	31. 10.2118
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat TEREN INTRAVILAN STR DEPOZITULUI NR 2, 21.900 MP STATIE MIXTURI ASFALTICE ZONA C, CF 54811, HCL 306/21.10.2019 TEREN SI STRADA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-301-21.10.2019	Achizitie	2019.10	1	6.657.300,00	0,00	6.657.300,00	0
NC	Diferente reevaluare 12.2020	2020.12		0,00	2.080.200,00	4.577.100,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		2.058.600,00	0,00	6.635.700,00	0
BM-18604-04.02.2025	Transferat de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 600 - DOMENIU PRIVAT,	2025.02		0,00	0,00	6.635.700,00	0

Poziția nr. 28
din ANEXĂ 57

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 19.020/2012, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2.652 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9;
- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2.652,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Depozitului nr. 9, teren neînscris în cartea funciară a unității administrativ - teritoriale și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Aurel Gubandru

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 20 decembrie 2012
Nr. 195

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

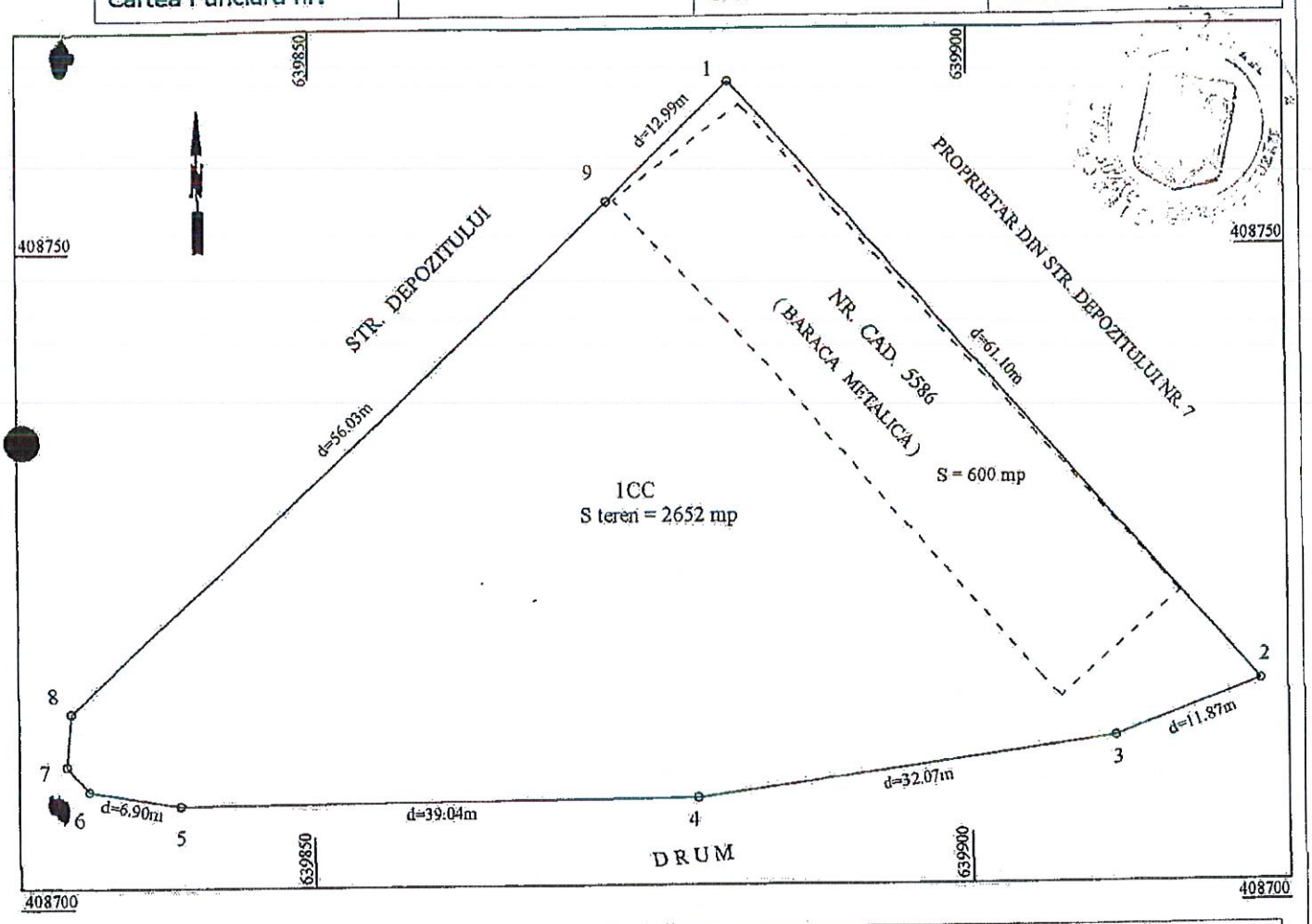
58

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2652 mp	Mun. Buzau, str. Depozitului, nr. 9 , jud. Buzau

Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	2652		Intravilan str. Depozitului, nr. 9
Total		2652		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1-baraca metalica	600		Sdesfasurata=600mp
Total	600		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	639881.783	408762.772
2	639922.079	408716.849
3	639910.951	408712.708
4	639879.191	408708.246
5	639840.151	408707.856
6	639833.339	408708.976
7	639831.707	408710.943
8	639832.043	408714.934
9	639872.510	408753.680

Suprafata totala masurata = 2652 mp

Executant,
Tătulescu Maria

Data: 04.11.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Poziția nr. 28
din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	16335
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186132646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62889 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului, Nr. 9, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62889	Din acte: 2.652 Masurata: 1.811	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3429 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 195, din 20/12/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

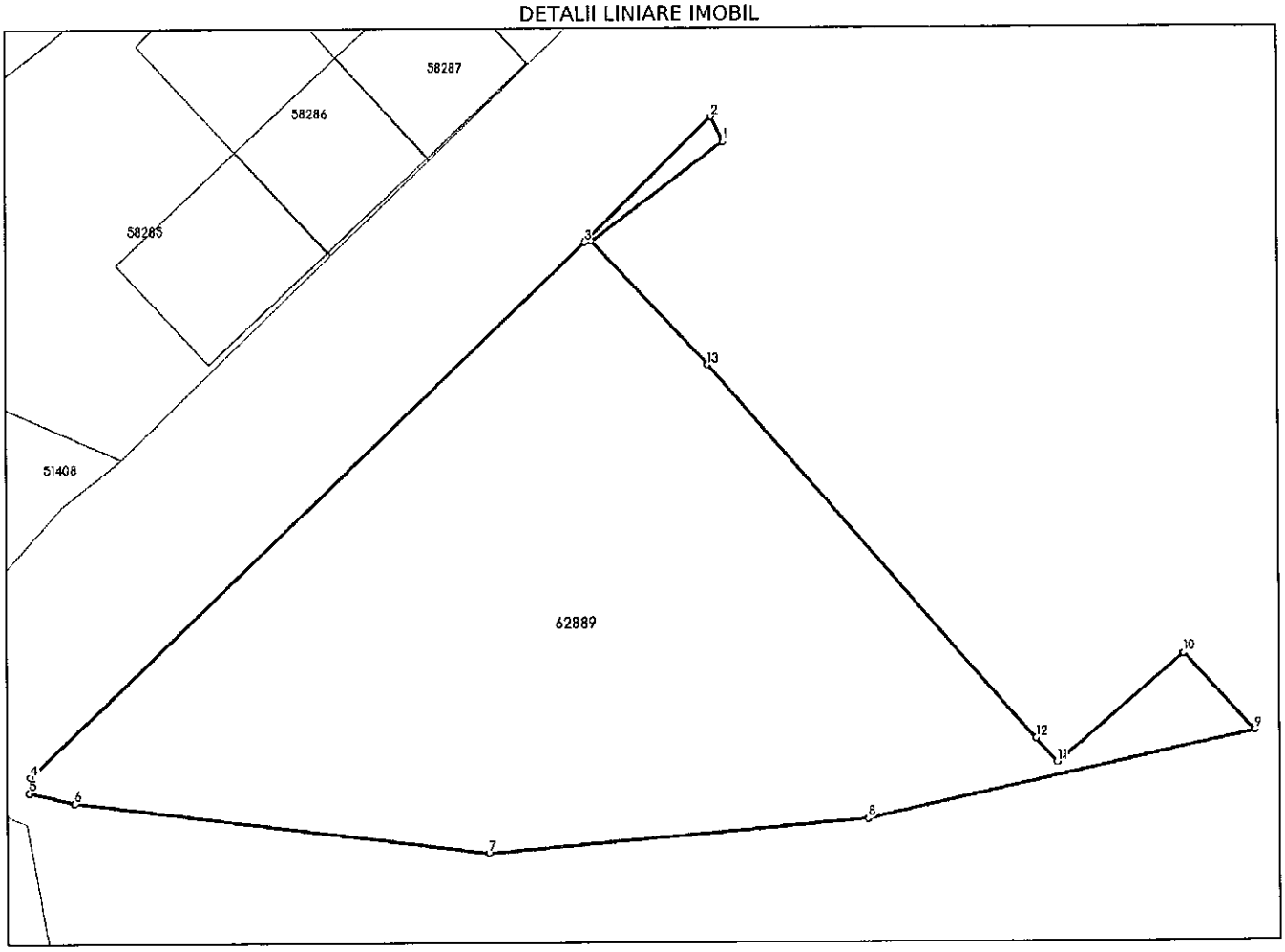
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62889	Din acte: 2.652 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.811	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.987
2	3	12.987
3	4	56.025
4	5	1.136
5	6	3.352
6	7	30.394

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	27.733
8	9	28.7
9	10	7.559
10	11	12.128
11	12	2.34
12	13	36.152
13	14	12.354
14	1	12.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
11/02/2025, 13:25

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 28 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939043	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	468.656,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI NR 9, 1811 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 62889, HCL 195/20.12.2012 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	468.656,00	0,00	468.656,00	0

Poziția nr. 29 din ANEXĂ

48

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, strada Depozitului, nr. 13

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 91/CLM/2015, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Depozitului, nr. 13;
- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 135, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 2.172,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Depozitului, nr. 13.

Art.2.- Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Secretarul municipiului Buzău va comunica prezenta hotărâre Direcției Administrației Publice Locale și președintelui de ședință ales.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 iunie 2015
Nr. 104

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26 iunie 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, — abțineri și 4 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA

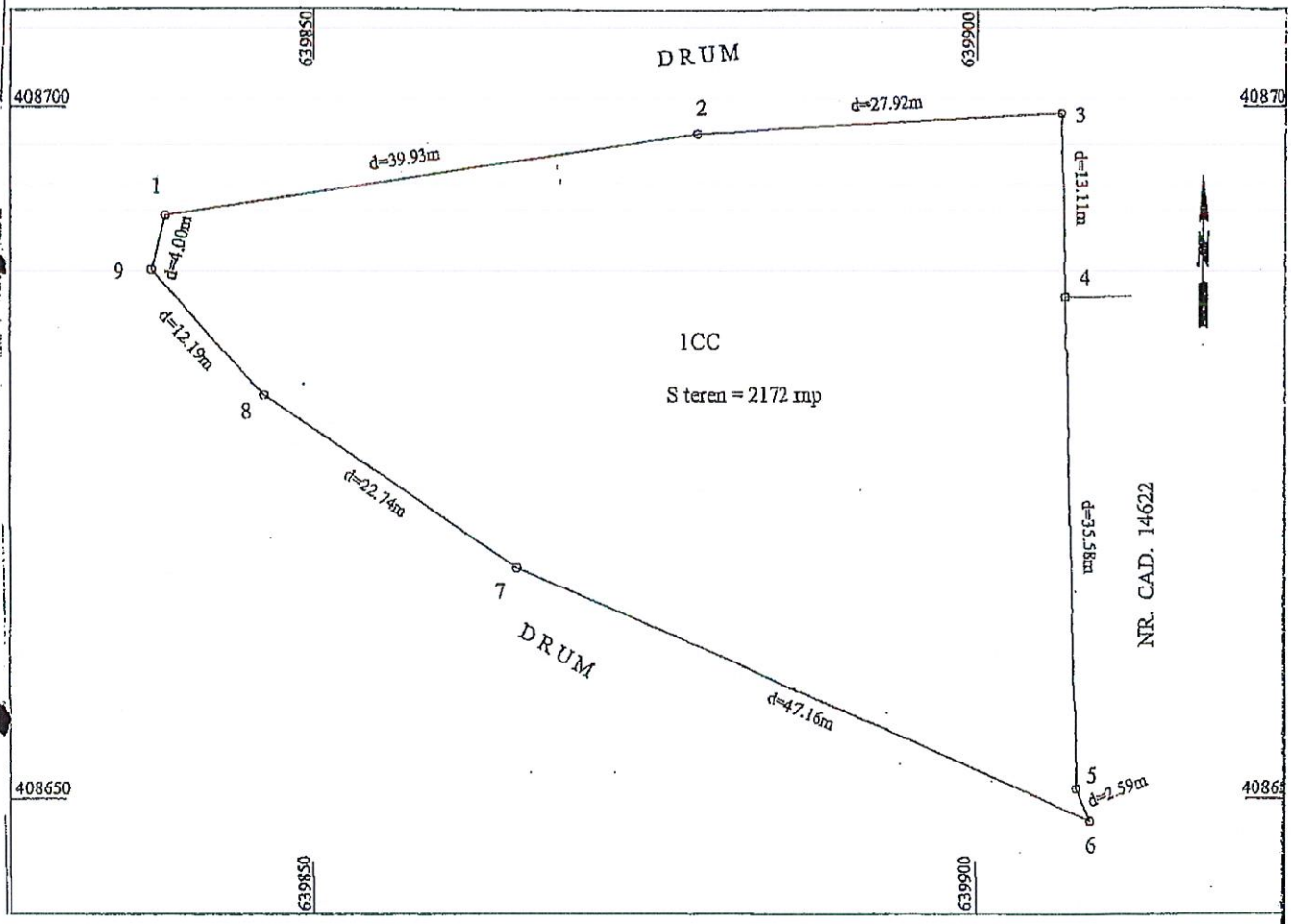
la Hotărârea nr. 104 din 26 iunie 2015
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2172 mp	Mun. Buzau, str. Depozitului, nr. 13

Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	2172		Intravilan · str. Depozitului, nr. neimprejmuit
Total		2172		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	639839.170	408692.274
2	639878.664	408698.157
3	639906.554	408699.446
4	639906.855	408686.342
5	639907.670	408650.771
6	639908.749	408648.419
7	639865.299	408666.742
8	639846.344	408679.307
9	639838.216	408688.385

Executant,
Tătulescu Maria

Data: 04.11.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-BZ-F Nr.: 0033/2010 TATULESCU MARIA

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

Poziția nr. 29 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	16333
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133188

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65358 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Depozitului, Nr. 13, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65358	2.172	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50085 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. 104, din 26/06/2015 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

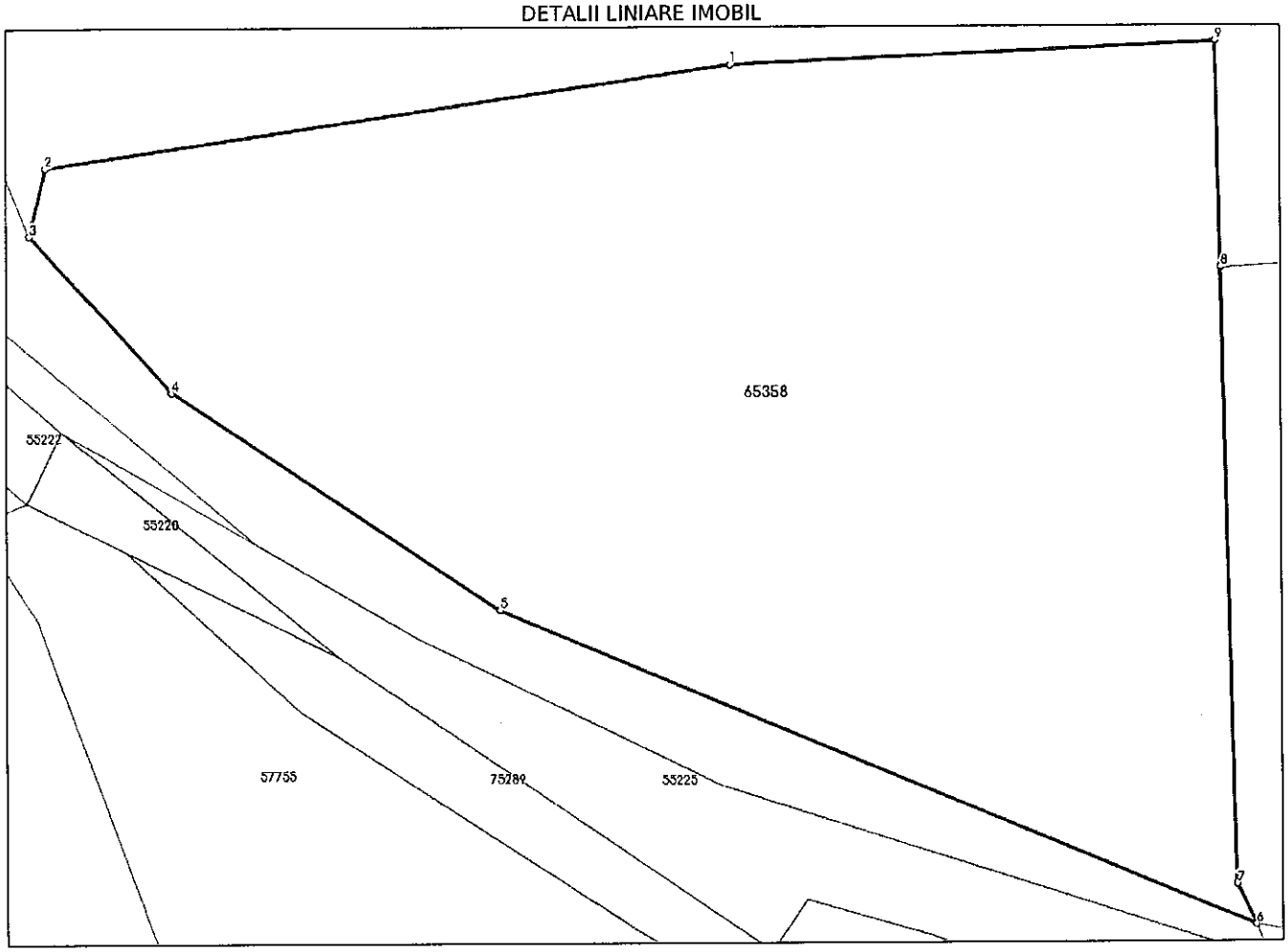
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65358	2.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	39.93
2	3	4.004
3	4	12.185
4	5	22.741
5	6	47.155
6	7	2.588

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	35.58
8	9	13.107
9	1	27.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/02/2025, 13:25

Pozitia nr. 29
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939044	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	562.077,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR DEPOZITULUI NR 13, 2172 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 65358, HCL 104/26.06.2015 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	562.077,00	0,00	562.077,00	0

Poziția nr. 30
din ANEXĂ

39

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, şoseaua Buzău - Vadu Paşii

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în şedință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 253/CLM /2016, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui teren situat în municipiul Buzău, şoseaua Buzău - Vadu Paşii;

- raportul Serviciul Evidență, Administrare Patrimoniu şi Licitații, precum şi avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată şi completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) şi art. 135, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a unui teren intravilan situat în municipiul Buzău, şoseaua Buzău - Vadu Paşii, în suprafață de 1.200 m.p.

Art.2.- Valoarea terenului este estimată la suma de 44.484 lei (8,32 euro/m.p.) la data 02.08.2016 de evaluatorul Daniel – Marian Țiclea.

Art.3.- Terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre a este identificat conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu şi Licitații şi Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul municipiului Buzău va asigura transmiterea şi publicitatea prezentei hotărâri.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
consilier Constantin Florescu

CONTRASEMNEAZĂ:
INSPECTOR CU ATRIBUŢII
DELEGATE DE
SECRETAR,
George Sava

Buzău, 29 septembrie 2016
Nr. 183

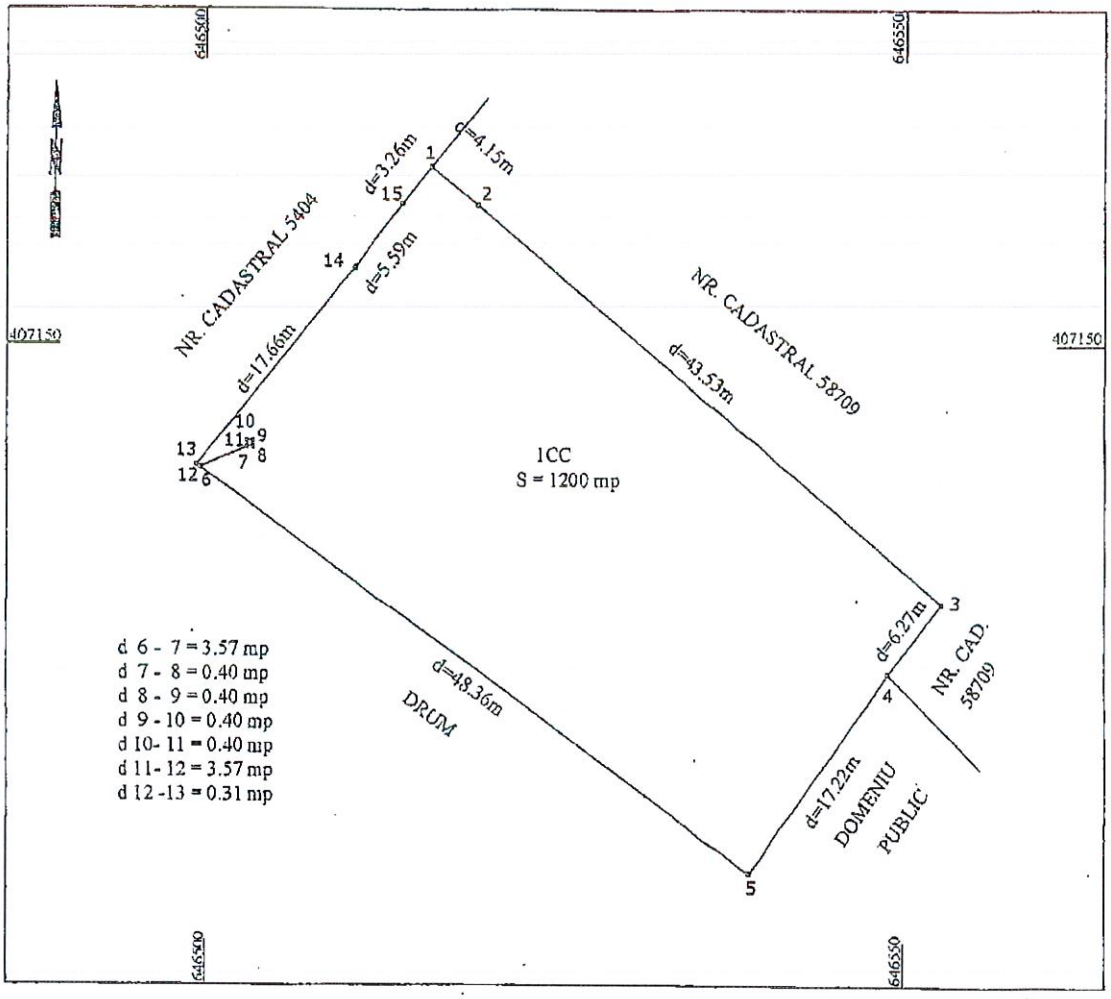
Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în şedinţa din data de 29 septembrie 2016, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei private locale, reprivatată şi actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, — abţineri şi — voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcţie şi 23 consilieri prezenţi la şedinţă.

ANEXA
la Hotărârea nr. 183 din 29 septembrie 2016
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1200 mp	Mun. Buzau,	
Cartea Funciara nr.		UAT	BUZĂU



d 6 - 7 = 3.57 mp
d 7 - 8 = 0.40 mp
d 8 - 9 = 0.40 mp
d 9 - 10 = 0.40 mp
d 10- 11 = 0.40 mp
d 11- 12 = 3.57 mp
d 12 -13 = 0.31 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1200	intravilan; imprejmuit cu gard
Total		1200	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 1200 mp

Executant: Tătulescu Dănuț

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-B Nr.: 0406/2010 TATULESCU DANUT

Data: 03.06.2016

Poziția nr. 30 din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	12286
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185445122

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66566 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	66566	1.200	Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80175 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 183, din 29/09/2016 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28457 / 26/02/2020		
Act Administrativ nr. 3033/2017, din 23/02/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C1	se noteaza contractului de inchiriere pe o perioada de 15 ani incepand cu data de 23.02/2017 in favoarea RER ECOLOGIC SERVICE BUZAU SA	A1

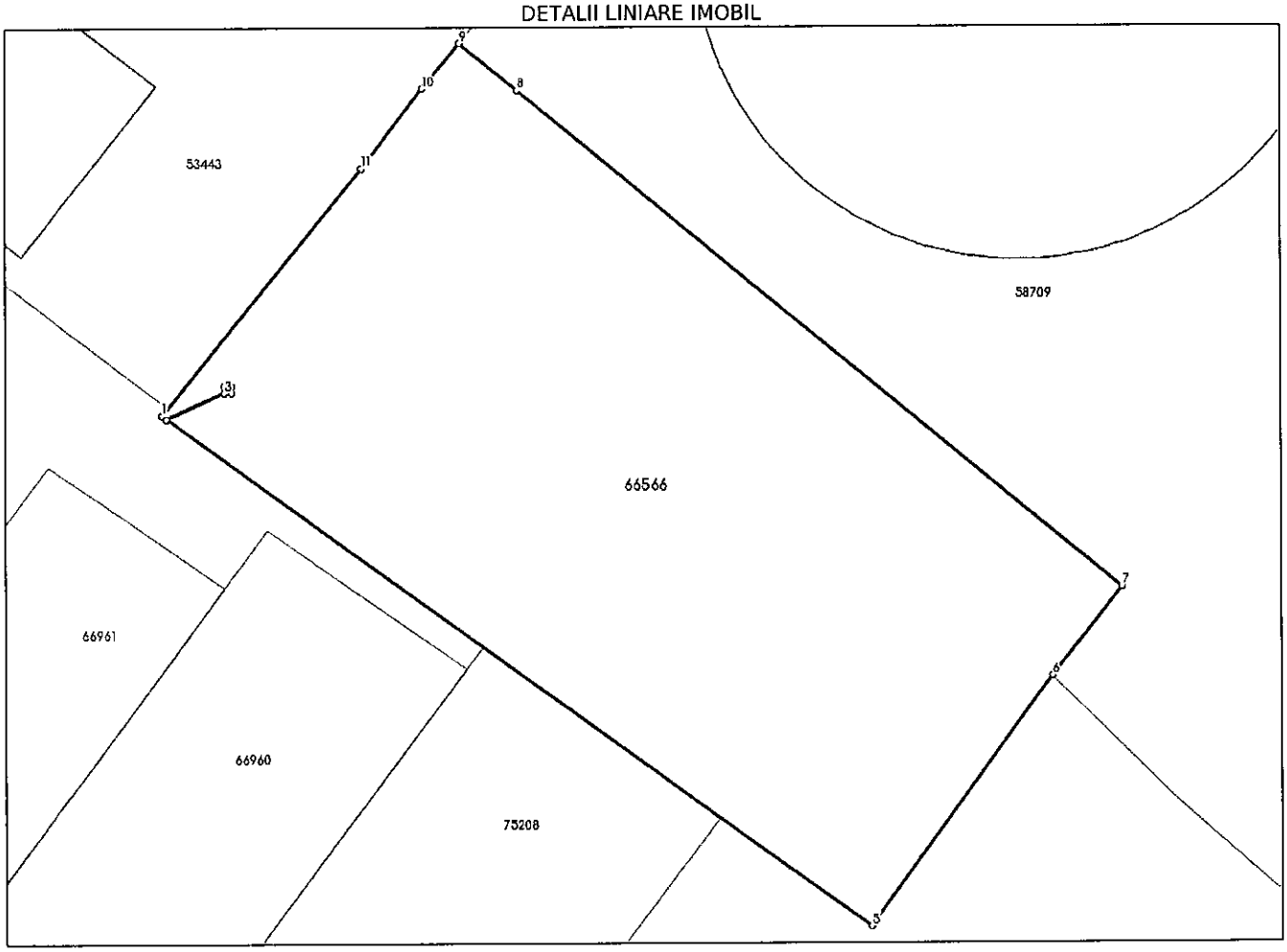
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
66566	1.200	IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.308
2	3	3.572
3	4	3.571
4	5	48.363
5	6	17.215
6	7	6.271

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	43.532
8	9	4.148
9	10	3.256
10	11	5.588
11	12	17.661
12	13	3.729
13	14	0.4
14	15	0.4
15	16	0.4
16	17	0.398
17	1	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/02/2025, 13:39

Pozitia nr. 30 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939045	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	310.540,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN SOSEAUA BUZAU - VADU PASII, 1200 MP	Data am. compl.:	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 66566, HCL 183/29.09.2016, TEREN CURTI CONSTRUCTII IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	310.540,00	0,00	310.540,00	0

Poziția nr. 31 din ANEXĂ 100

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 13.597/2012, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 288,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis;
- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 288,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Toamnei nr. 2 bis, teren neînscris în cartea funciară a unității administrativ - teritoriale și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

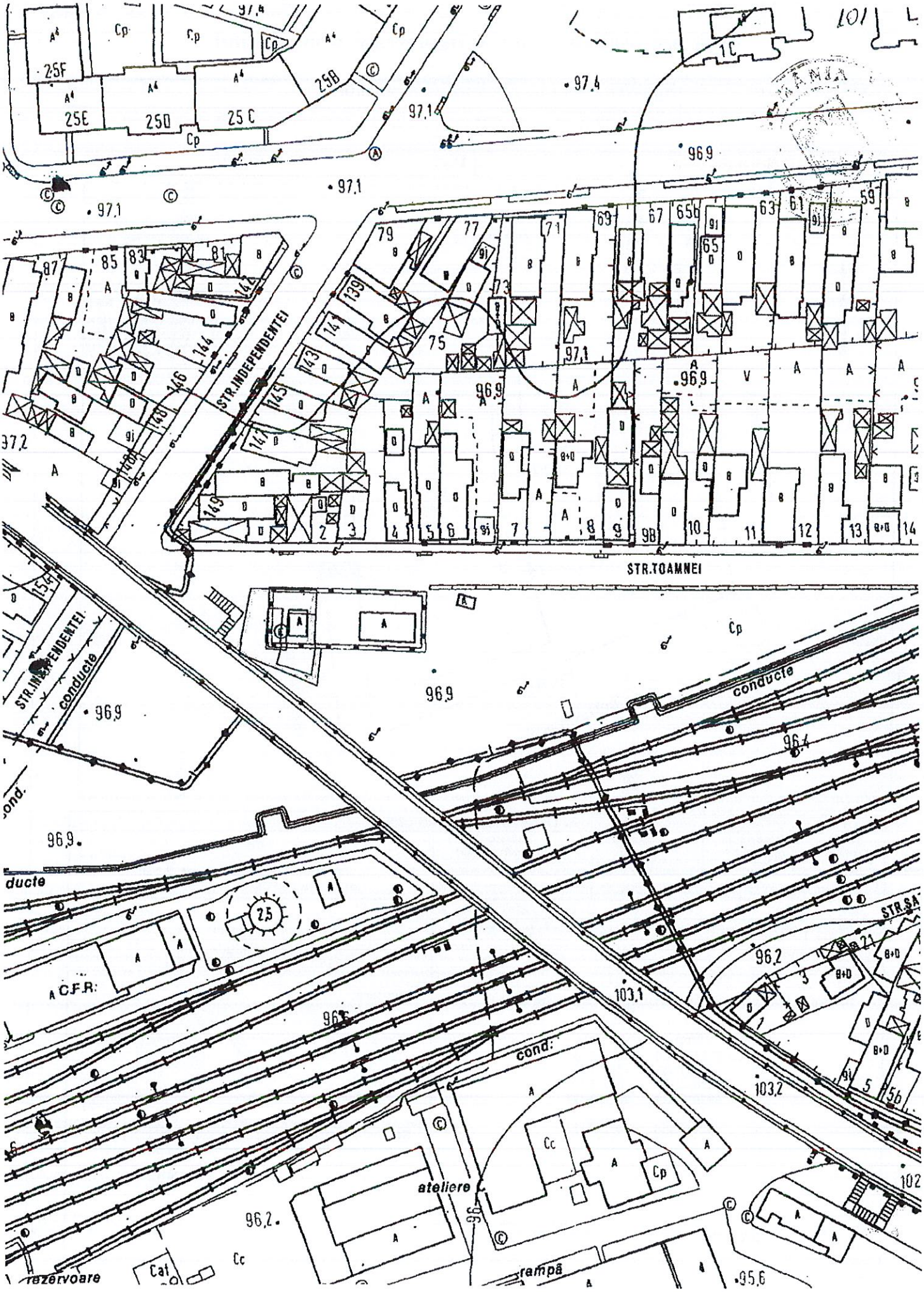
Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Ion - Marcel Ciolacu

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 septembrie 2012
Nr. 144

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și 1 abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

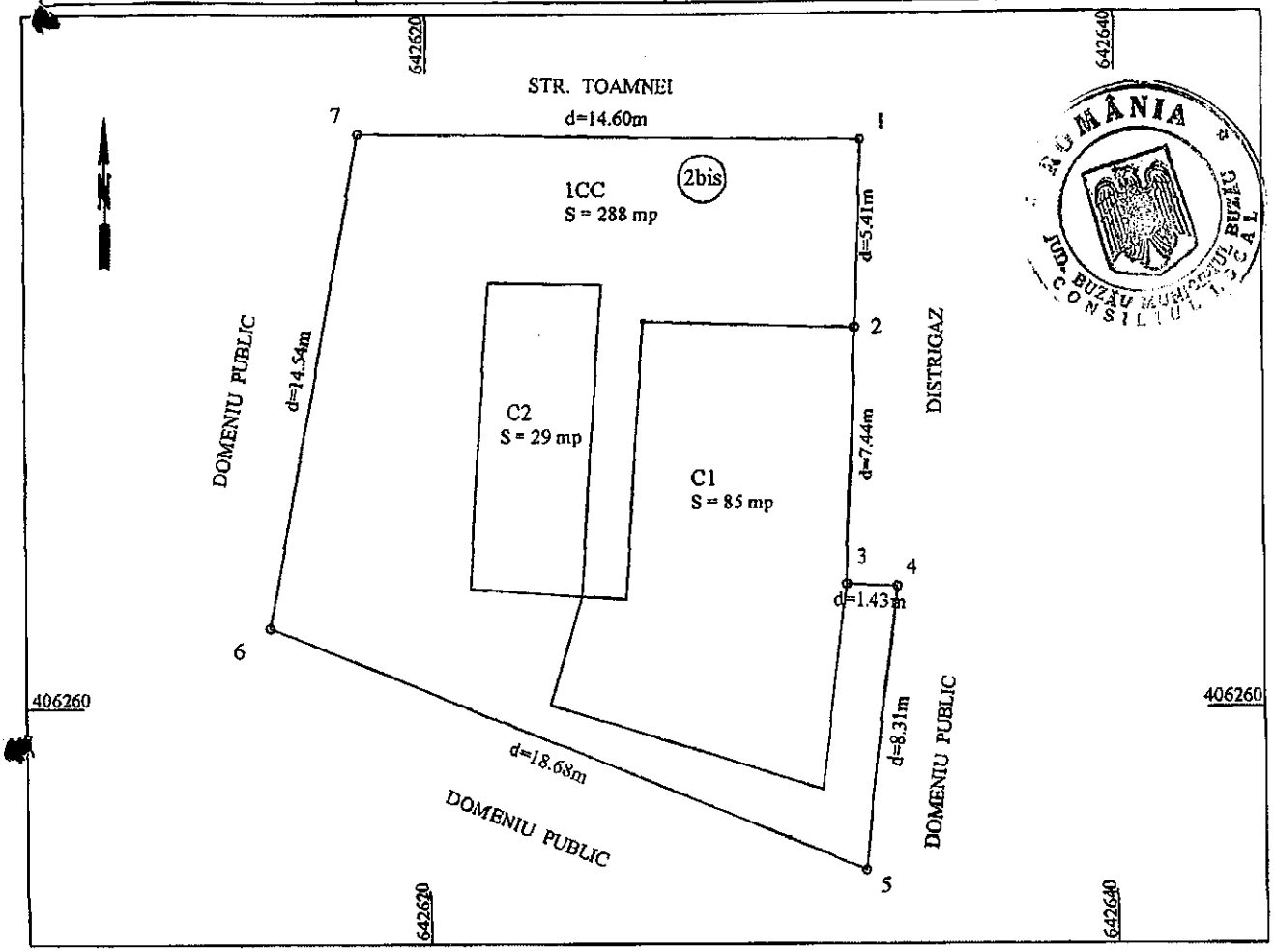

STR.INDEPENDENTEI
STR.TOAMNEI
conducte
ateliere
rampă
rezervoare
C.F.R.
cond:
97.4
97.1
96.9
96.4
96.2
103.1
103.2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	288 mp	Mun. Buzau, str. Toamnei, nr. 2 bis, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	288		intravilan; str. Toamnei, nr. 2 bis; imprejmuit cu gard din plasa metalica
	Total	288		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1-birouri si magazie	85		Supraf. constr. desfasurata = 85 mp
C2-magazie	29		Supraf. constr. desfasurata = 29 mp
Total	114		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	642632.620	406276.435
2	642632.452	406271.024
3	642632.204	406263.589
4	642633.634	406263.517
5	642632.702	406255.257
6	642615.418	406262.337
7	642618.018	406276.641

Suprafata totala masurata = 288 mp

Executant,
Tatulescu Maria

Data: 17.08.2012

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-BZ-F Nr.: 0033/2010
TATULESCU MARIA
CATEGORIA B

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Poziția nr. 31
din ANEXĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	16340
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133510

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62642 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str TOAMNEI, Nr. 2 BIS, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62642	288	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47533 / 15/10/2012		
Act Administrativ nr. 144, din 27/09/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

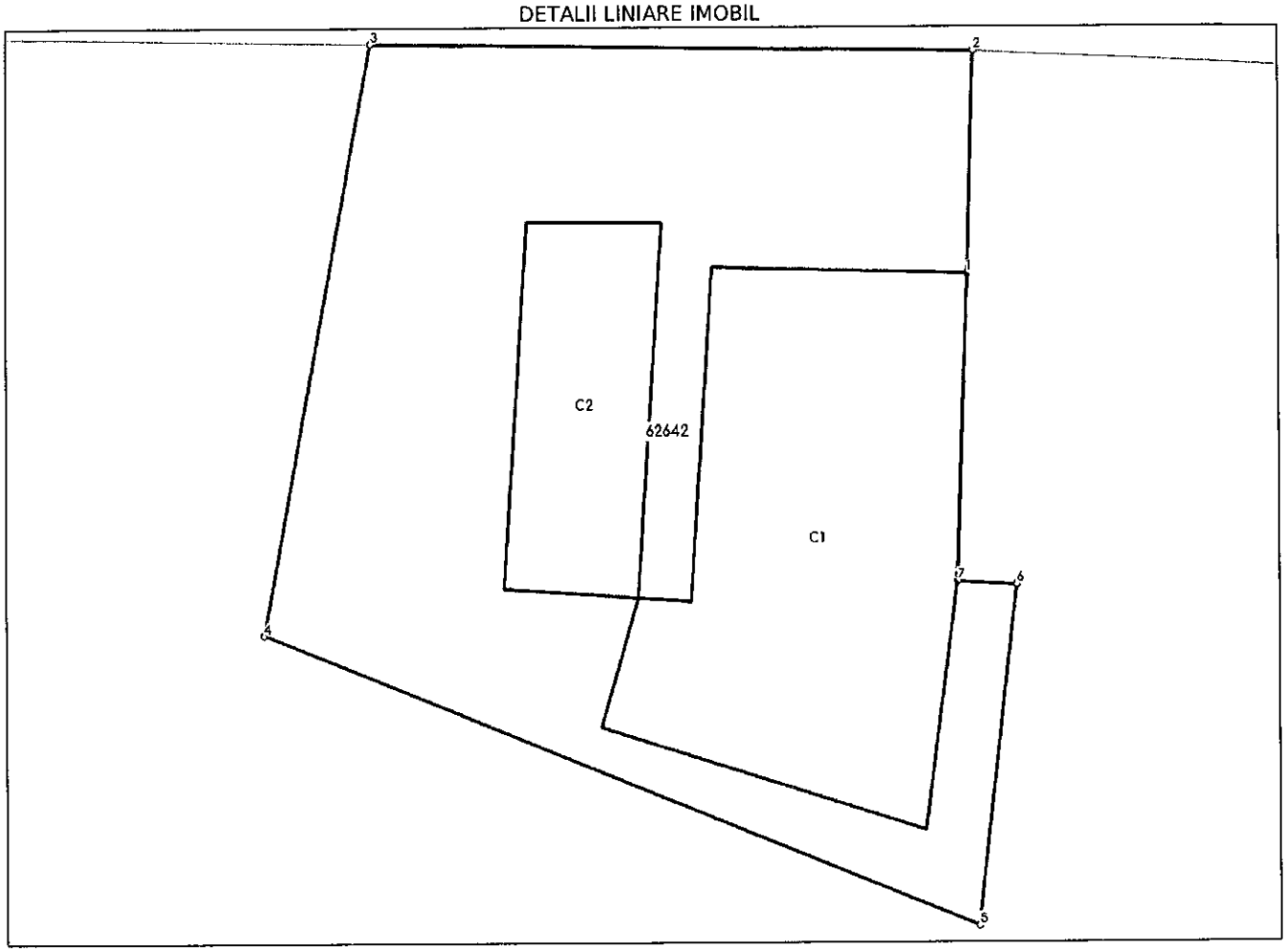
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62642	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62642-C1	constructii administrative si social culturale	85	Fara acte	S. construita la sol:85 mp; SEDIU ADMINISTRATIV, ZIDARIE ACOPERIT CU TABLA
A1.2	62642-C2	constructii anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; ANEXA-MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.414
2	3	14.603

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	14.538
4	5	18.678
5	6	8.312
6	7	1.432
7	1	7.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/02/2025, 13:29

Pozitia nr. 31 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939046	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	160.525,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR TOAMNEI NR 2 BIS, 288 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 62642, TEREN CATEGORIE FOLOSINTA CC, INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA METALICA TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	160.525,00	0,00	160.525,00	0

Poziția nr. 32
din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 6.053/2003, prin care se propune aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și concesionarea acestui teren prin licitație publică deschisă, în vederea construirii unui magazin piese auto și spații prestări servicii auto;

- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;

- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 10, alin. (1) și (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, astfel cum a fost modificată și completată prin Legea nr. 453/2001;

- prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

- prevederile Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999.

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. f), h) și w), art. 46, alin.(1) și (2) și art.125, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a terenului în suprafață de 11.300,00 m.p. situat în municipiul Buzău, zona pod Mărăcineni - Centura Nord, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1.

-//-

Art.2.- Se aprobă concesionarea, prin licitație publică deschisă, pentru o perioadă de 49 de ani și cu plata unei redevențe minime anuale de 35.166,00 EURO, precum și a taxei pe valoarea adăugată aferentă cuantumului redevenței cu care va fi adjudecată licitația, plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, a terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea construirii unui magazin piese auto și spații de prestări servicii auto în conformitate cu documentația de urbanism aprobată prin Hotărârea nr. 21/2003 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației, prevăzute în anexele nr. 2 și 3.

Art.4.- Domeniul public al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.384/2001, se va diminua cu suprafața terenului trecută în proprietatea privată și concesionată conform prezentei hotărâri.

Art.5.- Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Biroului Licitații, Administrare Patrimoniu, Biroului Juridic și Contencios și Compartimentului Audit Public Intern, precum și comisia de licitație vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Nicolae Mivu

ROMÂNIA * JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL *

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIUL BUZĂU
Stefan Nedelcu

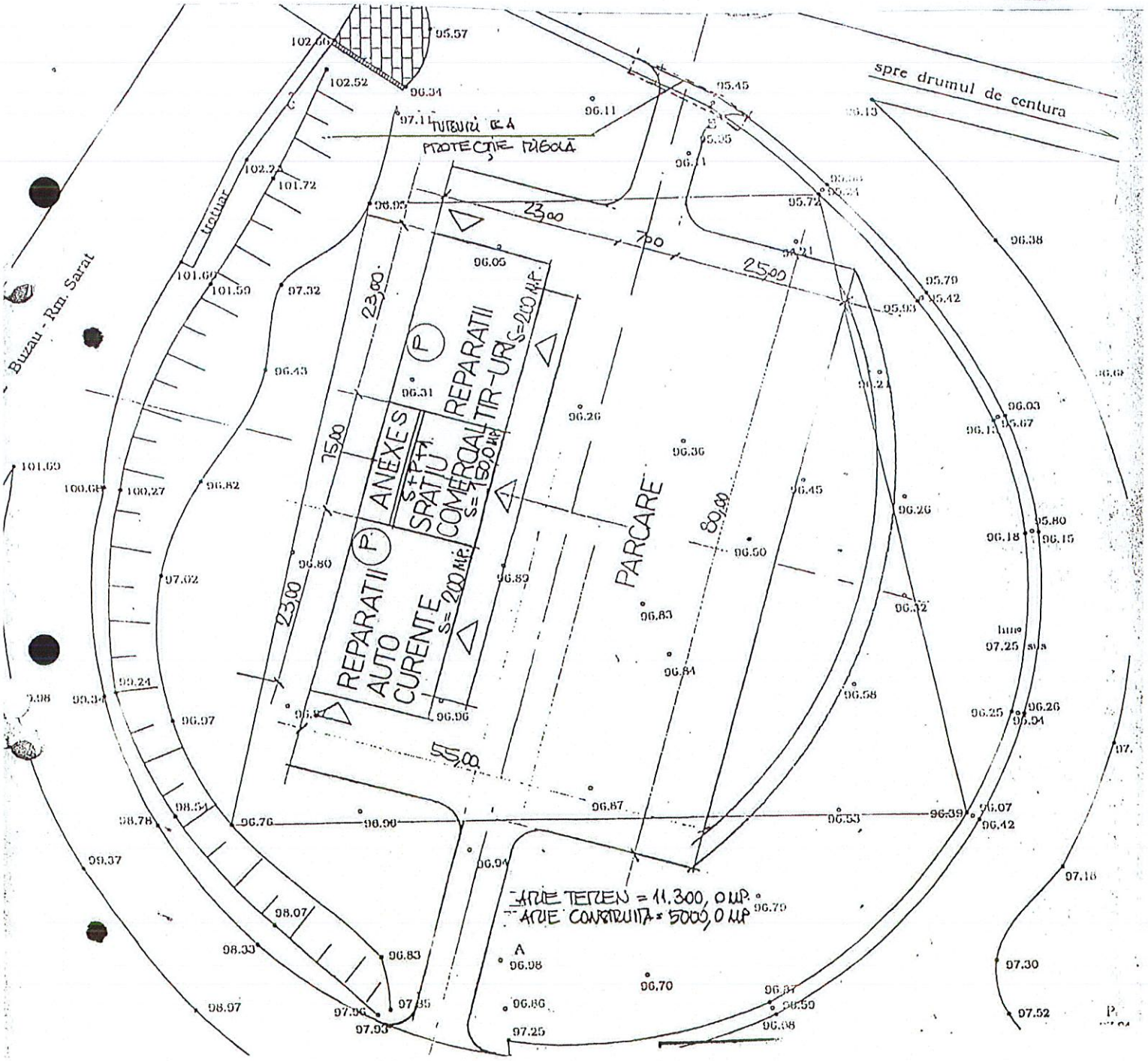
Buzău, 27 martie 2003.
Nr. 67

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, 1 voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. 67 din 27 martie 2003
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de Situație
Scara 1: 1000
S=11.300,00 m.p.

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Poziția nr. 32
din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	14486
Ziua	07
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186009981

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56958 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31923
Nr. cadastral vechi:16381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Bdul UNIRII, Nr. 202, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56958	Din acte: 11.300 Masurata: 9.696	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 56958-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 56958-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 56958-C3;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39073 / 02/10/2008		
Hotarare nr. 67, din 27/03/2003 emis de CONS.LOCAL BUZAU (declaratie autentica nr.2214/02.10.2008 emis de BNP SERBANESCU CORINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, proprietate privata	
60207 / 04/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12730, din 04/12/2015 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B2	Se noteaza sentinta civila nr. 12730/04.12.2015 Judecatoria Buzau	A1
17659 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 88, din 25/10/2016 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
B3	se noteaza adresa imobilului:Bulevardul Unirii nr 202	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139168 / 08/10/2020		
Act Administrativ nr. 105133, din 22/09/2020 emis de Primaria Municipiului Buzău;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEincepand cu data de 14.09.2020 pana la data de 27.06.2053 , cu posibilitatea prelungirii	A1
	1) **SINED NOVACONST SRL**, CIF:35272938	

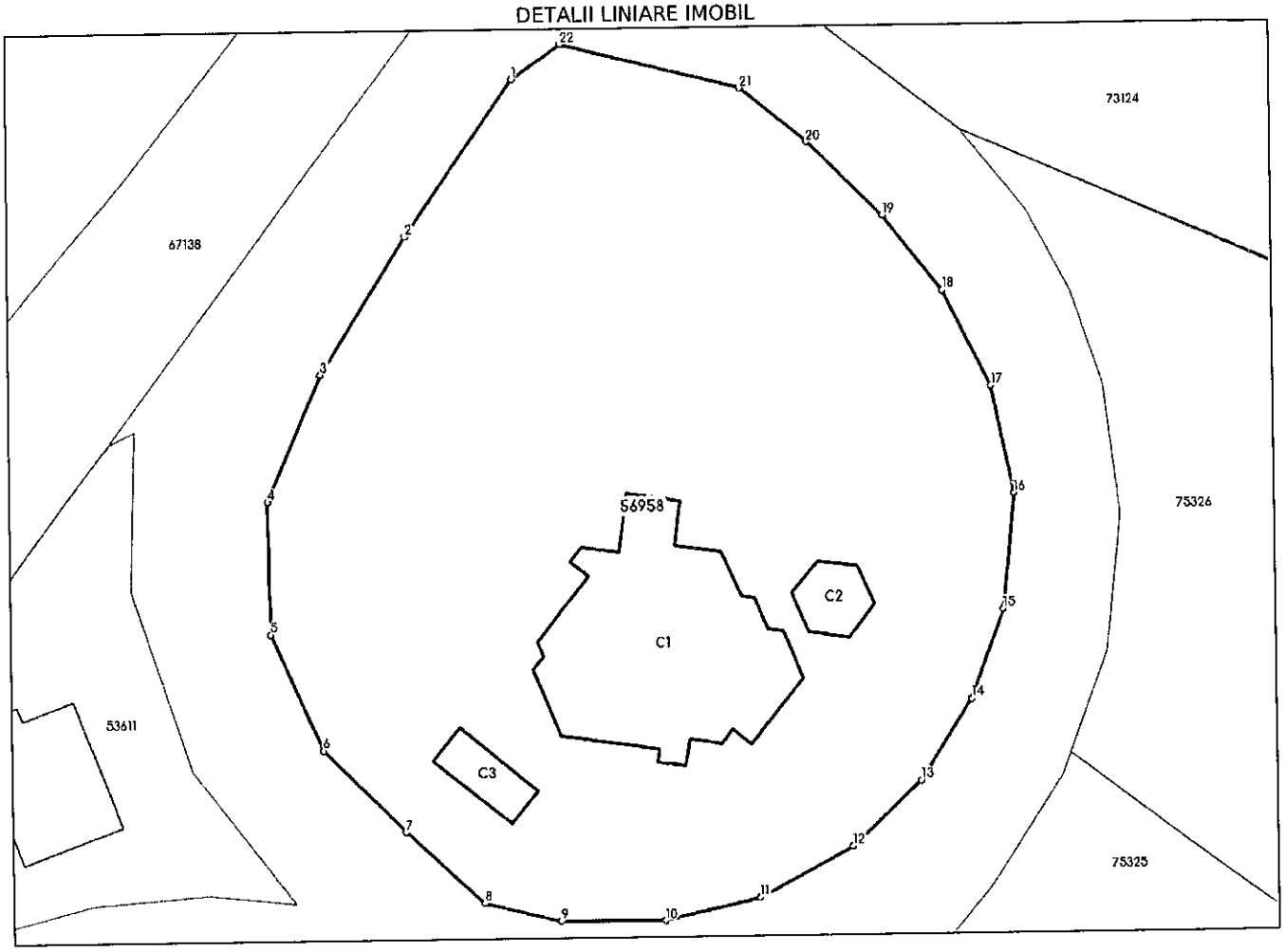
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56958	Din acte: 11.300 Masurata: 9.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.267	-	-	-	Imobil imprejmuit.
2	neproductiv	DA	6.429	-	-	-	Imobil imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.046
3	4	19.573
5	6	18.13
7	8	15.096

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.955
4	5	18.822
6	7	16.532
8	9	11.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
9	10	14.78
11	12	15.017
13	14	13.65
15	16	16.465
17	18	15.183
19	20	14.927
21	22	26.362

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
10	11	13.965
12	13	13.39
14	15	13.58
16	17	15.627
18	19	13.594
20	21	12.219
22	1	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	239	08-01-2025	30-01-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
07/02/2025, 09:23

Pozitia nr. 32 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938497	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-129433-28.07.2023	TERENURI **Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	4.402.013,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	28. 07.2023
Denumire mijlocului fix:	TEREN BULEVARDUL UNIRII NR 202, SUPR ACTE 11.300 MP, SUPR MASURATA 9.696 MP	**Data am. compl.:**	31. 07.2122
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NR CADASTRAL 56958, INTRODUS CONFORM REFERAT 129433/28.07.2023, HCL 67/27.03.2003, TEREN CONCESIONAT SC SINED NOVACONST SRL TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-129433-28.07.2023	Achizitie	2023.07	1	4.402.013,00	0,00	4.402.013,00	0

Poziția nr. 3381 din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 14.828/2012, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 339,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58;
- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 339,00 m.p., situat în municipiul Buzău, strada Patriei nr. 58, teren neînscris în cartea funciară a municipiului Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Ion Marcel Ciolacu

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 27 septembrie 2012
Nr. 142

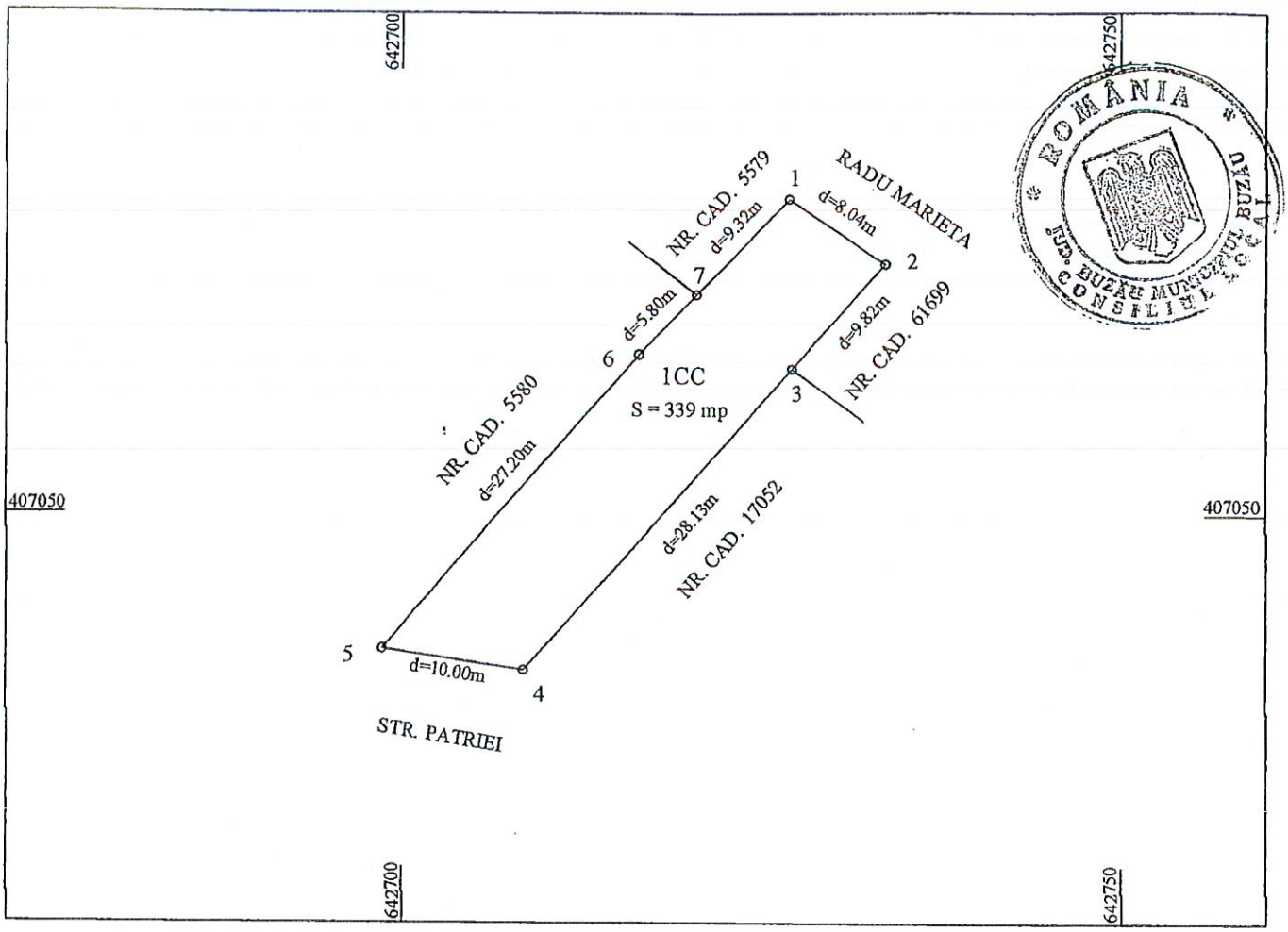
Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	339 mp	Mun. Buzau, str. Patriei, nr. 58, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	339		Intravilan str. Patriei, nr. 58 imprejmuit cu gard
Total		339		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	642726.970	407072.020
2	642733.642	407067.539
3	642727.122	407060.193
4	642708.524	407039.091
5	642698.640	407040.600
6	642716.440	407061.170
7	642720.480	407065.330

Suprafata totala masurata =339 mp

Executant,
Tătulescu Maria

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-BZ-F Nr.: 0033/2010
TATULESCU MARIA
CATEGORIA B

Data: 07.08.2012

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Poziția nr. 33 din ANEXA 1/1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	16345
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133622

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63029 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Patriei, Nr. 58, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63029	Din acte: 339 Masurata: 273	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14145 / 21/03/2013		
Act Administrativ nr. 142, din 27/09/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62599/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 46735 din 10/10/2012;	
24584 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 17102, din 11/02/2020 emis de OCPI BUZAU;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63101 / 04/11/2014		
Act Administrativ nr. 16760, din 24/09/2014 emis de Primaria Buzau;		
C1	Intabulare, drept de INCHIRIEREPe o perioada de 3 ani	A1
	1) **DOBROTĂ ANGELA**	

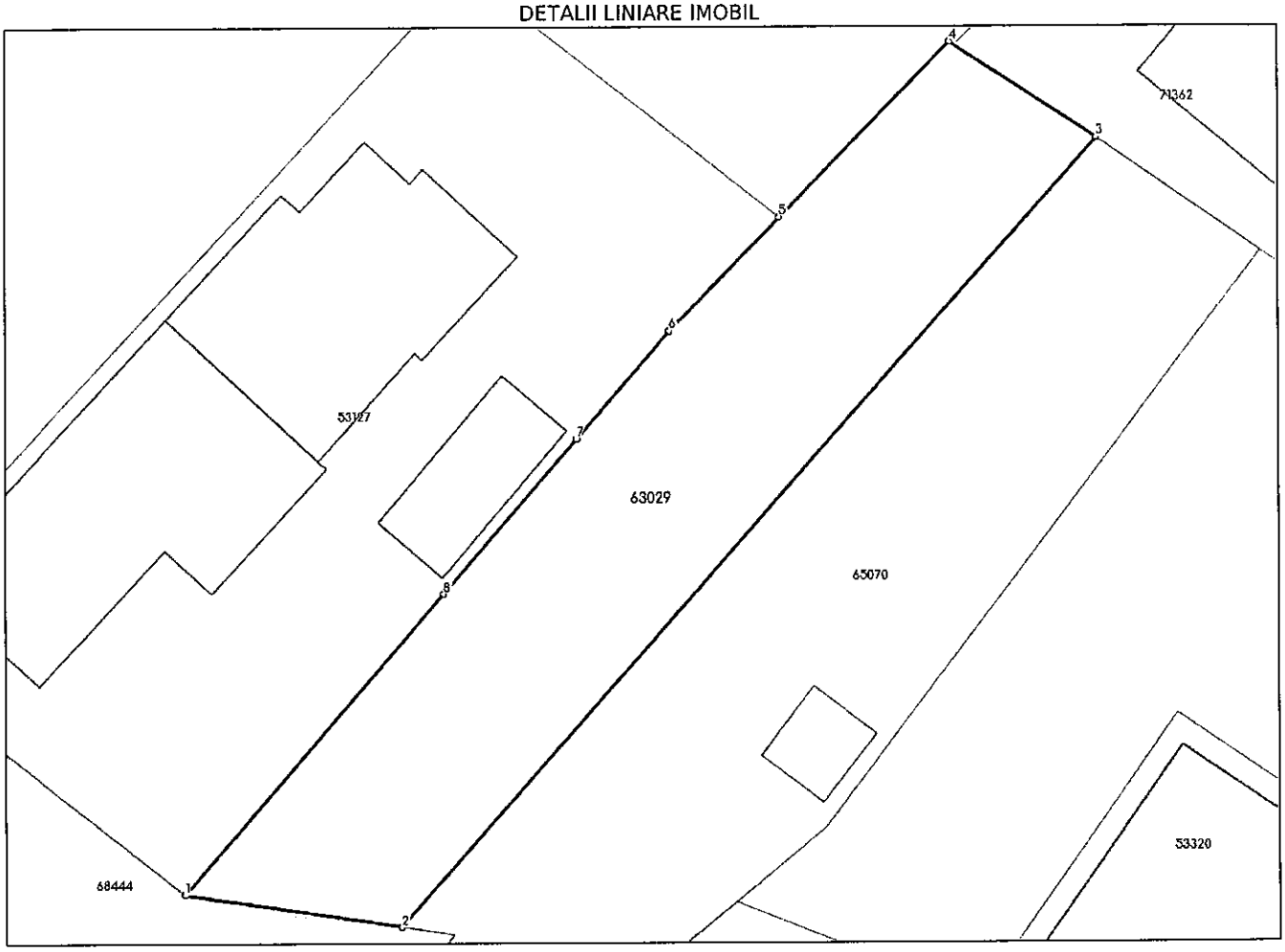
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63029	Din acte: 339 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.015
2	3	38.451
3	4	6.39
4	5	8.921
5	6	5.799
6	7	5.21

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.459
8	1	14.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/02/2025, 13:30

Poziția nr. 33
34. din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939055	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	244.550,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR PATRIEI NR 58, 273 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 63029, ACT DEZLIPIRE 19.03.2013, HCL 142/27.09.2012 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	244.550,00	0,00	244.550,00	0

Poziția nr. 34 din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 6.958/2014, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 254,00 m.p., situat în municipiul Buzău, cartier micro 14, aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A.;
- raportul Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/ 2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 254,00 m.p., aferent construcției proprietatea Companiei Naționale Poșta Română S.A. situată în municipiul Buzău, cartier micro 14, teren neînscris în cartea funciară a UAT Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Fănică Bârlă

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

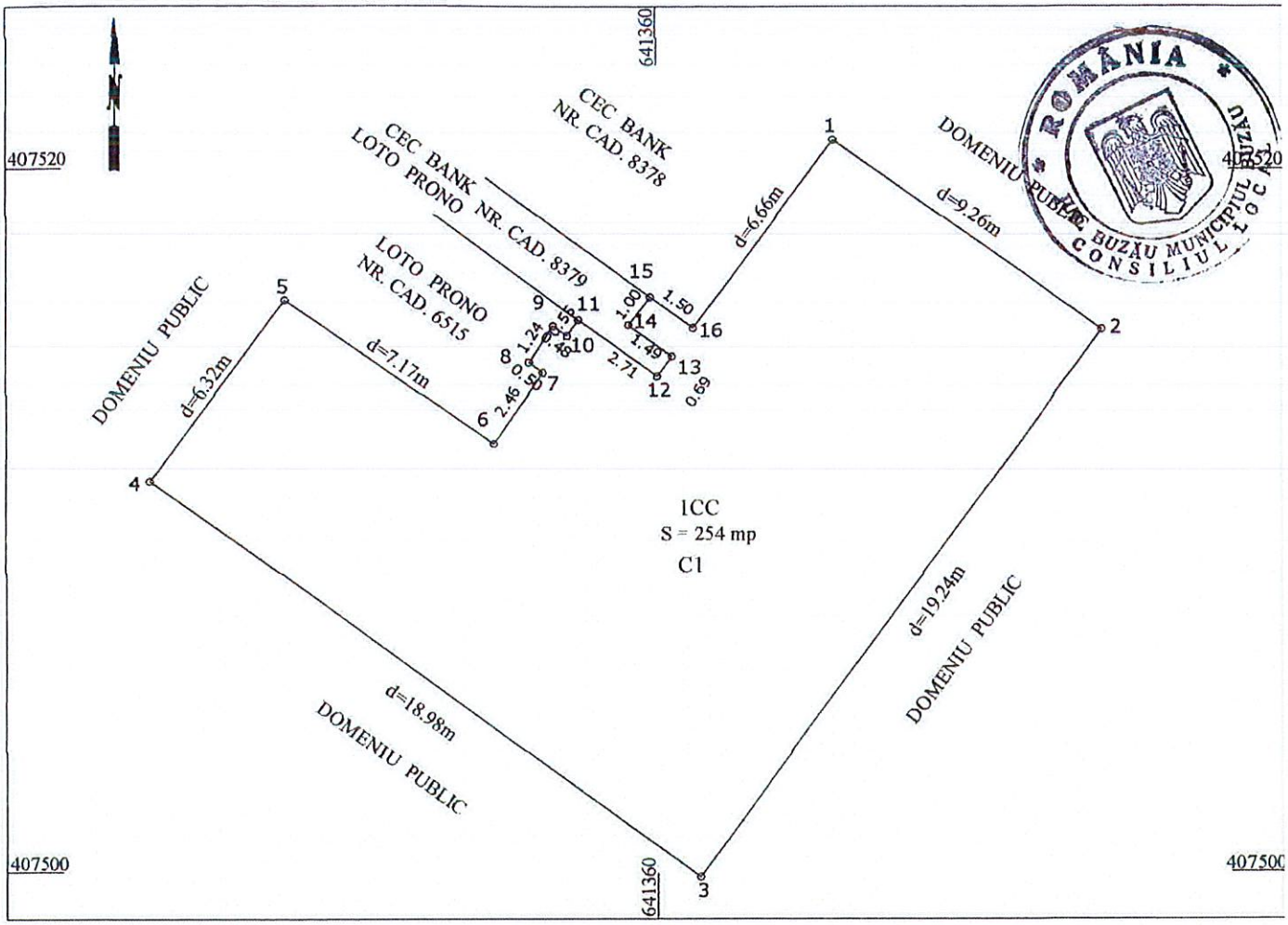
Buzău, 31 iulie 2014
Nr. 104

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și 1 abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	254mp	Mun. Buzau, cartier Micro 14, jud. Buzau

Cartea Funciara nr.		UAT	BUZAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	254		Intravilan; Micro 14
	Total	254		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	254		Supraf. constr. desfasurata = 254 mp
Total	254		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	641364.981	407520.830	9	641357.131	407515.518
2	641372.503	407515.437	10	641357.521	407515.238
3	641361.192	407499.873	11	641357.841	407515.688
4	641345.897	407511.113	12	641360.030	407514.089
5	641349.571	407516.258	13	641360.440	407514.650
6	641355.451	407512.158	14	641359.240	407515.540
7	641356.841	407514.188	15	641359.828	407516.347
8	641356.441	407514.488	16	641361.037	407515.459

Suprafata totala masurata = 254 mp

Executant,
Tatulescu Maria

Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru geodezic si cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-BZ-F Nr.: 0033/2010
TATULESCU MARIA
CATEGORIA B

Data: 20.06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Poziția nr. 34 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	16331
Ziua	11
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186133121

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64559 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 14, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64559	254	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47050 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 104, din 31/07/2014 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

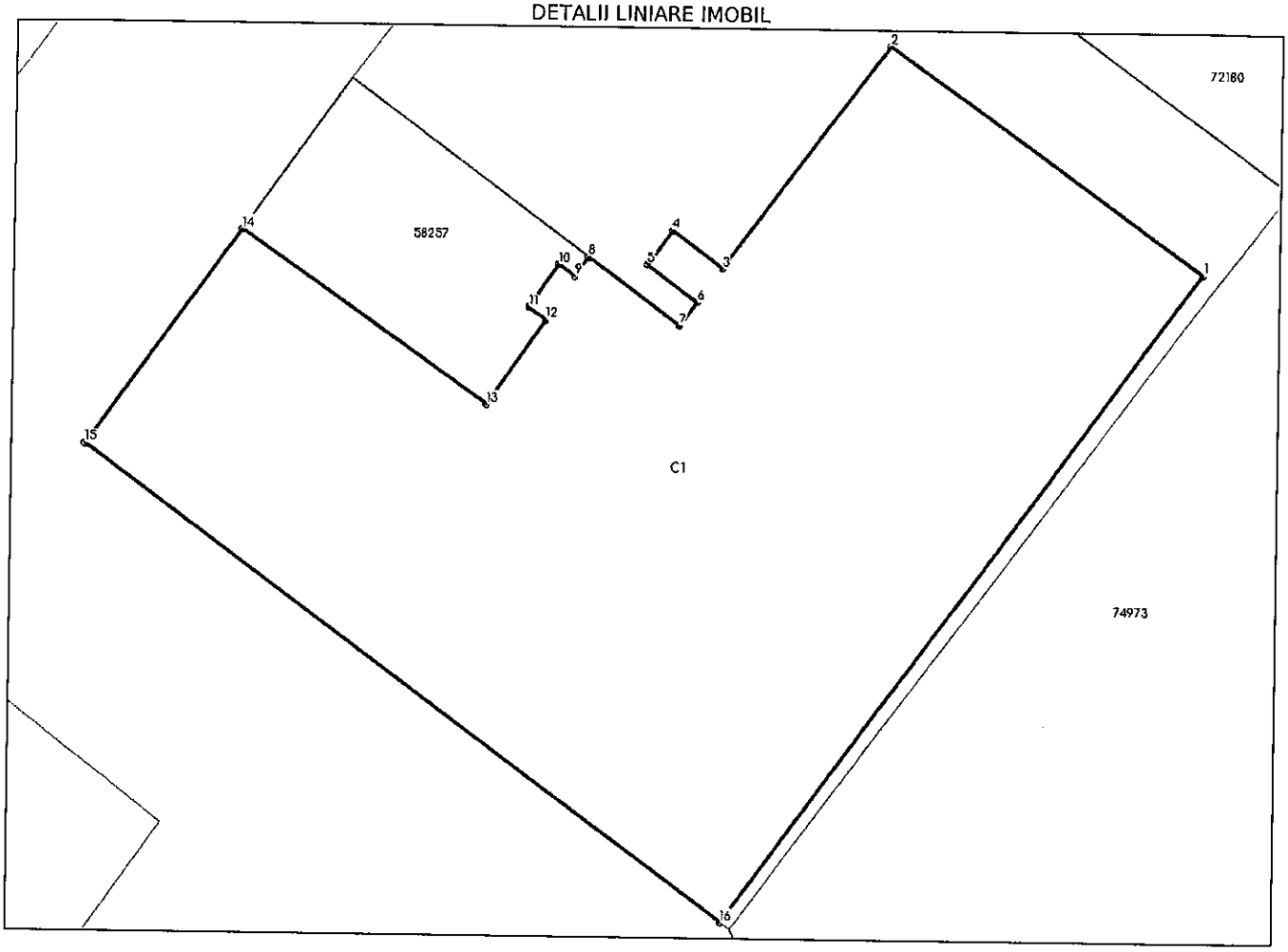
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64559	254	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64559-C1	constructii administrative si social culturale	254	Fara acte	S. construita la sol:254 mp; CN Posta Romana SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.256
2	3	6.664
3	4	1.5

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	0.998
5	6	1.494
6	7	0.695
7	8	2.711
8	9	0.559
9	10	0.48
10	11	1.24
11	12	0.5
12	13	2.46
13	14	7.168
14	15	6.322
15	16	18.981
16	1	19.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/02/2025, 13:24

Poziția nr. 34 din ANEXĂ

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939056	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	141.574,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN CARTIER MICRO 14 AFERENT OFICIULUI POSTAL (PROPRIETAR CONSTRUCTIE COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA), 254 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CF 64559, HCL 104/31.07.2014 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	141.574,00	0,00	141.574,00	0

Valabil pentru
Poziţiile nr. 35-38
din ANEXA

CONSILIUL DE STAT
AL
REPUBLICII SOCIALISTE ROMÂNIA

DECRET

PRIVIND EXPROPRIEREA UNOR TERENURI SI CONSTRUCTII, DEMOLAREA UNOR CONSTRUCTII, SCOATEREA DIN FUNCTIUNE A UNOR FONDURI FIXE, PRECUM SI REALIZAREA SI DESFIINTAREA UNOR ARTERE DE CIRCULATIE, IN JUDETUL BUZAU

Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România

d e c r e t e a z ă :

Articol unic.- In scopul construirii, în municipiul Buzău, a unui număr de 964 apartamente şi a dotărilor comerciale şi tehnico-edilitare aferente, în zona de locuinţe "Strada Unirii", se expropriază, se trec în proprietatea statului şi se dau în administrarea directă a Comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Buzău, judeţul Buzău, terenurile în suprafaţă de 26.827 mp, construcţiile în suprafaţă de 12.934,38 mp, precum şi împrejmuirile în lungime de 592 m, situate în municipiul Buzău, judeţul Buzău, identificate potrivit planurilor de situaţie nr.1 şi 2 anexate, proprietatea

./.

persoanelor prevăzute în tabelul anexă nr.1 la prezentul decret.

Se aprobă demolarea construcţiilor şi a împrejmuirilor expropriate potrivit alineatului 1.

Se aprobă scoaterea din funcţiune a fondurilor fixe,cu o valoare totală de inventar de 2.688.o81 lei, din care valoarea neamortizată este de 479.64o lei, situate în municipiul Buzău, judeţul Buzău, identificate potrivit planurilor de situaţie nr.1 şi 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr. 2 la prezentul decret.

Se aprobă realizarea, în municipiul Buzău, judeţul Buzău, a arterelor de circulaţie, în lungime totală de 44o m, identificate potrivit planurilor de situaţie nr.1 şi 2 anexate, prevăzute în tabelul anexă nr.3 la prezentul decret.

Se aprobă desfiinţarea arterelor de circulaţie, în lungime totală de 385 m,situate în municipiul Buzău, judeţul Buzău,identificate potrivit planului de situaţie nr.2 anexat, prevăzute în tabelul anexă nr.4 la prezentul decret.

PRESEDINTELE
REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA

Bucureşti,7 ianuarie 1986

Nr.2.-

Valabil pentru
Pozițiile nr. 35-38
din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE
privind atestarea apartenenței unui teren
la domeniul public al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 295/2005, prin care se propune atestarea apartenenței terenului situat în zona centrală a municipiului Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul și Transilvaniei, în suprafață de 4.987,00 m.p., la domeniul public al municipiului Buzău;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- poziția nr. 1.616 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- prevederile Hotărârii nr. 1.887/2004 privind transmiterea unor imobile din domeniul public și privat al statului și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în domeniul public și privat al municipiului Buzău și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, județul Buzău.

In temeiul art. 38, alin. (3), art. 46, alin. (1) și art. 122 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Buzău a terenului în suprafață de 4.987,00 m.p., teren situat în zona centrală a municipiului Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul și Transilvaniei, identificat conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

129

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului (Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații) și Direcției Economice (Serviciul Evidență Venituri și Cheltuieli) va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

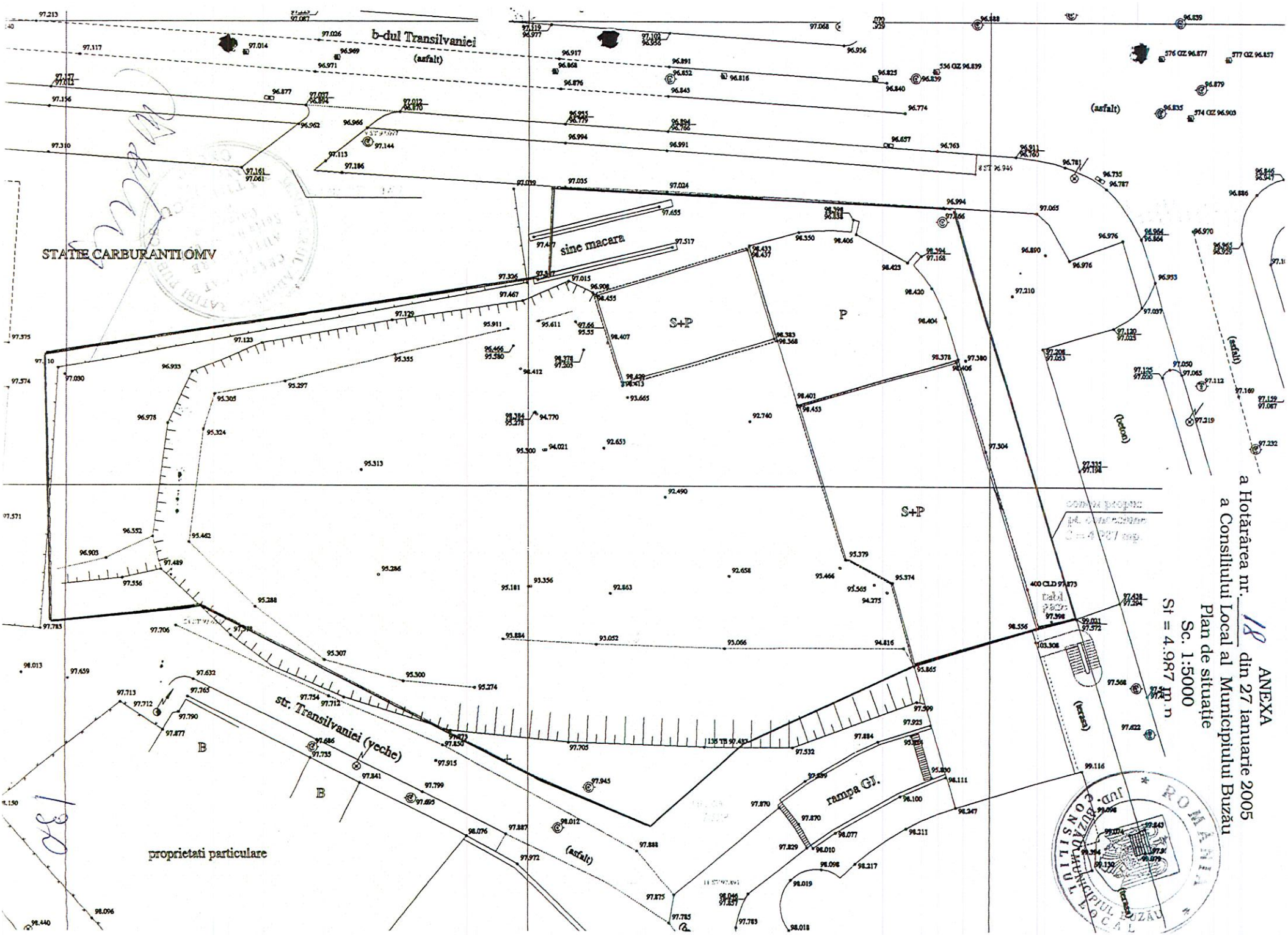
PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Neculai Frânculescu

ROMÂNIA * JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 ianuarie 2005
Nr. 18

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri



ANEXA
a Hotărârea nr. 18 din 27 ianuarie 2005
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de situație
Sc. 1:5000
St = 4.987 mp

130

Valabil pentru. Pozitiile nr. 35-38 din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului, precum și asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 1.471/2005, prin care se propune trecerea unui teren din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău, precum și asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău, în vederea realizării investiției " Centru de afaceri cu parcare subterană ";
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.251 și următoarele din Codul comercial;

In temeiul art. 38 alin. (2), lit. f) și x), art. 46 alin. (1) și (2) și art. 67, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a terenului în suprafață de 4.987,00 m.p., situat în zona centrală a municipiul Buzău, la intersecția străzilor Sava Gotul cu Transilvaniei, identificat conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2.- Se aprobă asocierea în participațiune a municipiului Buzău cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău, cu sediul social în municipiul Buzău, strada Obor, bloc 1.C, etaj 1, în vederea executării pe terenul proprietate privată a municipiului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, a investiției " Centru de afaceri cu parcare subterană " conform planului urbanistic de detaliu aprobat.

Art.3.- Asocierea în participațiune prevăzută la art. 2 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării fără divergențe a contractului de asociere și în condițiile acceptării de către Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău a următoarelor obligații minime contractuale:

- plata sumei unice de 242.175 euro, respectiv echivalentul în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, pentru întreaga perioadă de derulare a contractului de asociere, în termen de 30 de zile de la data perfectării protocolului de predare – primire a construcțiilor existente și terenului necesar realizării investiției;
- realizarea investiției în termen de 48 de luni de la data semnării fără divergențe a contractului de asociere.

Art.4.– Se aprobă proiectul contractului de asociere în participațiune, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.5.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.- Se mandatează primarul municipiului, în calitate de reprezentant legal al municipiului Buzău să perfecteze contractul de asociere în participațiune cu Societatea Comercială " Eximprod Grup " S.A. Buzău.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații, Biroului Juridic și Contencios Administrativ și Compartimentului Audit Public Intern, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA * JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL *

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Neculai Frânculescu

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 ianuarie 2005
Nr. 21

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA

la Hotărârea nr. 21 din 27 ianuarie 2005

a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Plan de situație

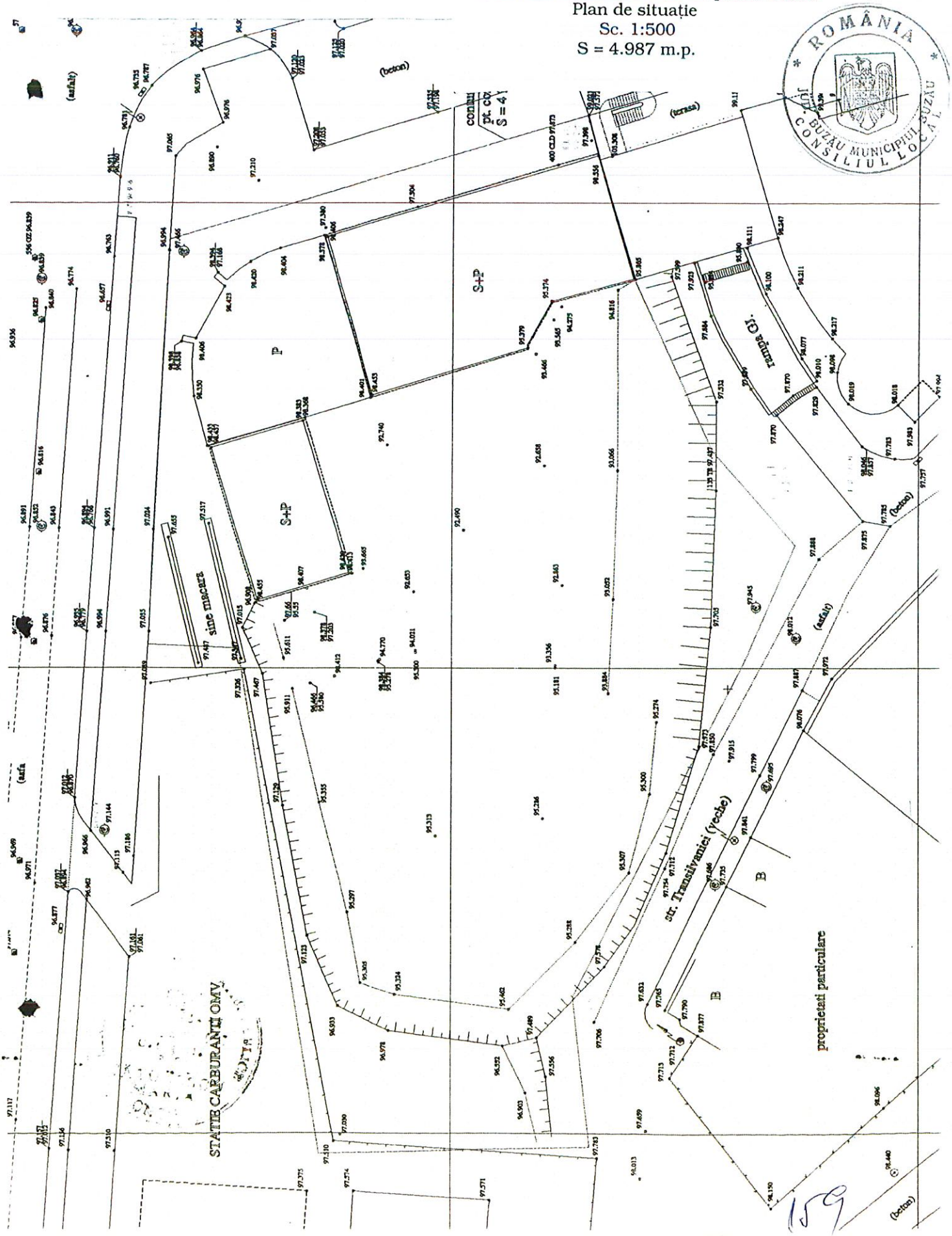
Sc. 1:500

S = 4.987 m.p.

ROMÂNIA

JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU

CONSILIUL LOCAL



159

Poziția nr. 35 din ANEXA 1/16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35345
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488834

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56223 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31655
Nr. cadastral vechi:15718

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56223	Din acte: 1.594 Masurata: 1.241	Constructia C1 inscrisa in CF 56223-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 56223-C2; Constructia C3 inscrisa in CF 56223-C3;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29993 / 31/07/2008		
Hotarare nr. 18/2005 (Act dezmembrare nr. 1638, din 25.07.2008, emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
Cerere nr. 81052, din 17/07/2007;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. cad. vechi 7575/2 in nr. cad. nou electronic 14097., dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4861 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

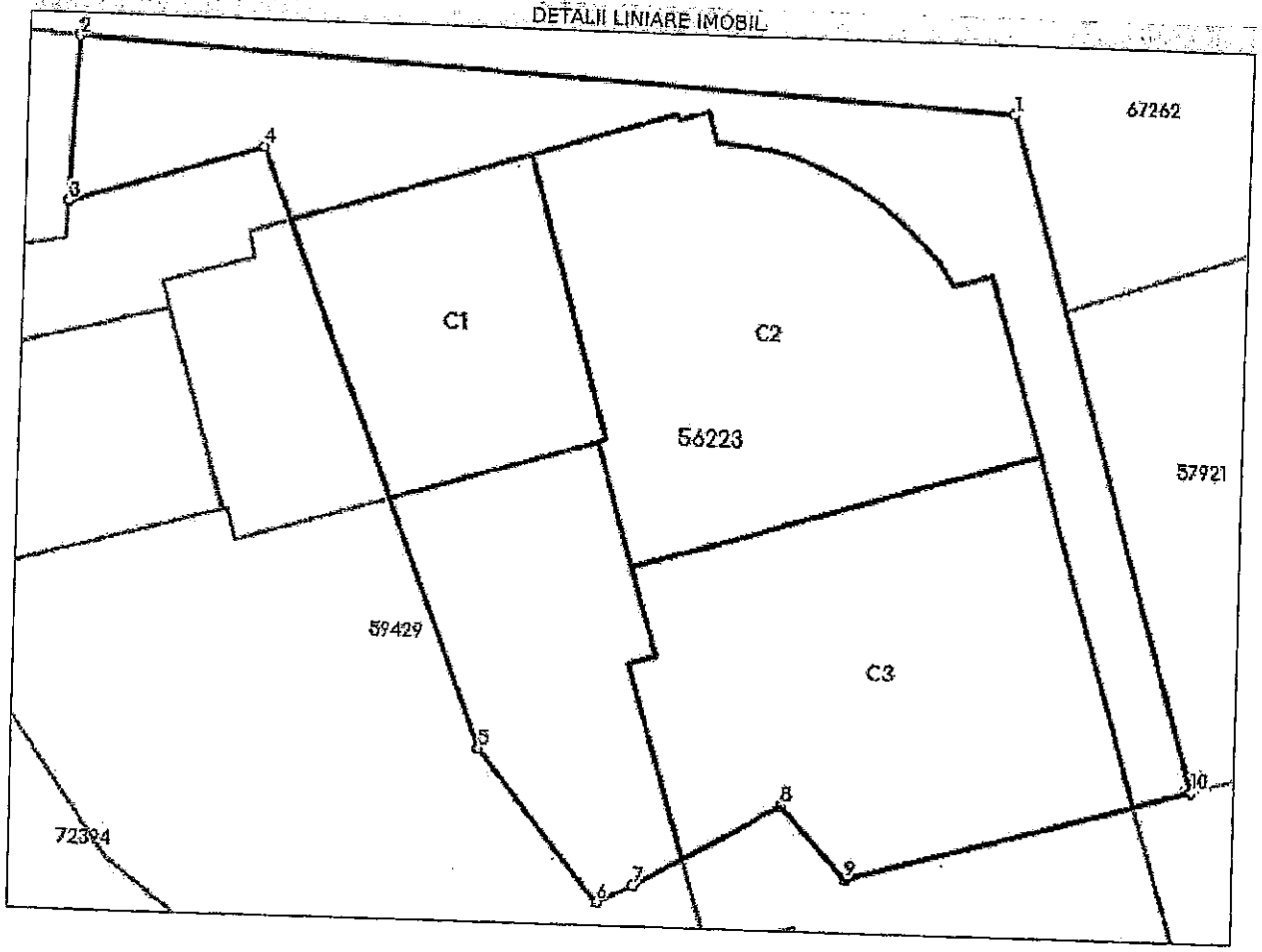
Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56223	Din acte: 1.594 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	43.707
2	3	7.584
3	4	9.463
4	5	29.3
5	6	8.978
6	7	1.906

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	7.891
8	9	4.56
9	10	16.694
10	1	32.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2024, 07:55

Pozitia nr. 35
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938936	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	TERENURI **Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	1.110.695,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	23. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI, NR. 1, SUPRAFATA MASURATA 1241 MP	**Data am. compl.:**	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NR CADASTRAL 56223, NR CAD VECHI 15718, CF 56223, NR CF VECHI 31655, INREGISTRAT CONFORM REF 189420/23.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIEREA IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	1.110.695,00	0,00	1.110.695,00	0

Poziția nr. 36 din ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35347
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488432

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56225 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31657
Nr. cadastral vechi:15720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Nr. 1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56225	Din acte: 1.594 Masurata: 62	Constructia C1 inscrisa in CF 56225-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29993 / 31/07/2008		
Act Dezmembrare nr. 1638, din 25/07/2008 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B0	Se înfiinţează cartea funciara nr. 31657 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15720 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14138 din cartea funciara nr. 29526 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 18/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
Cerere nr. 81052, din 17/07/2007;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. cad. vechi 7575/2 in nr. cad. nou electronic 14097.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78280 / 28/10/2015		
Act Administrativ nr. 809, din 11/02/2005 emis de PRIMARIA BUZAU (act administrativ nr. 35061671/29-09-2015 emis de ORC BUZAU,hotarare judecatoreasca nr. 2494/114/2015/24-09-2015 emis de TRIBUNALUL BUZAU; act notarial nr. 2241/10-08-2015 emis de MUBERA VALENTINE ELENA NOVAC; act administrativ nr. 809/11-02-2005 emis de PRIMARIA BUZAU; act administrativ nr. 1444/30-09-2015 emis de EXIMPROD GRUP SRL;; hotarare judecatoreasca nr. 2494/114/2015/24-09-2015 emis de TRIBUNALUL BUZAU; act notarial nr. 2241/10-08-2015 emis de MUBERA VALENTINE ELENA NOVAC; act administrativ nr. 1444/30-09-2015 emis de EXIMPROD GRUP SRL; act administrativ nr. 809/11-02-2005 emis de Eximprod Grup SA,notificare nr.1444/30.09..2015 Eximprod Grup SRL;);		
C2	Se noteaza asocierea in participatiune pe o perioada de 49 ani, intre Municipiul Buzau si Business Center EPG SRL	A1
4864 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	

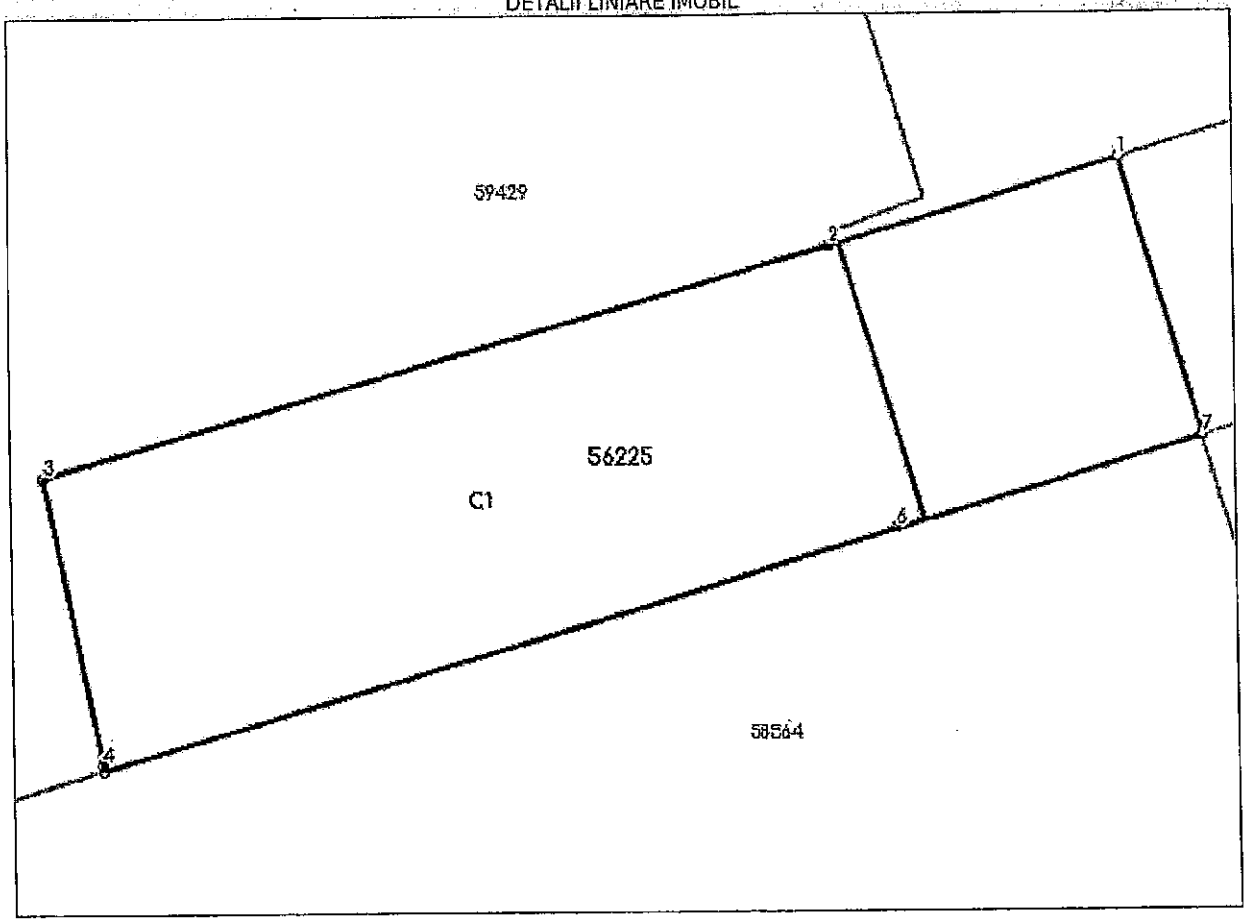
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56225	Din acte: 1.594 Masurata: 62	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	4.177
2	3	11.214
3	4	3.942
4	5	0.093
5	6	11.345
6	7	4.411

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	3.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2024, 07:55

Pozitia nr. 36
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938937	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	55.490,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI NR 1, SUPRAFATA 62 MP	Data am. compl.:	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NR CADASTRAL 56225, NR CADASTRAL VECHI 15720, CF 56225, CF VECHI 31657, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, INREGISTRAT CONFORM REFERAT 189420/23.10.2024 SERV PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIERE IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	55.490,00	0,00	55.490,00	0

Poziția nr. 37
din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	38346
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488433

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56863 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31927
Nr. cadastral vechi:16290

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56863	Din acte: 2.597 Masurata: 340	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37058 / 18/09/2008		
Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local (decizie nr.2/1986/ emis de Consiliul de Stat al RSR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) PRIMARIA BUZAU	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4862 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

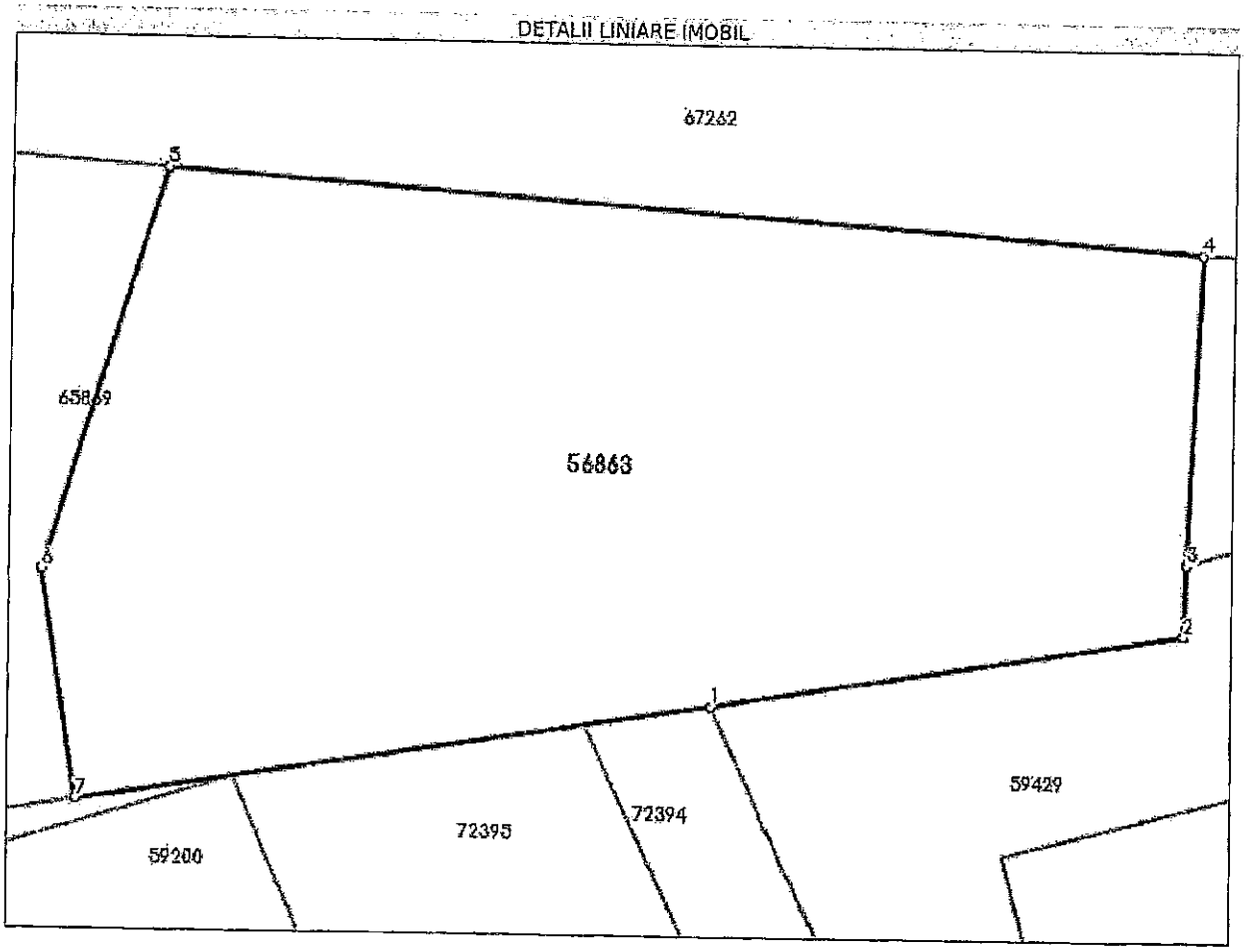
Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56863	Din acte: 2.597 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	11.949
2	3	1.731
3	4	7.587
4	5	25.8
5	6	10.296
6	7	5.652

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	15.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2024, 07:55

Poziția nr. 37 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938938	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	304.300,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. TRANSILVANIEI, NR. 1, SUPRAFATA 340 MP	Data am. compl.:	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat NR CADASTRAL 56863, NR CAD VECHI 16290, CF 56863, NR CF VECHI 31927, INREGISTRAT CONFORM REF 189420/23.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, TEREN DESTINATIE CURTI CONSTRUCTII, TEREN ADUS CA APORT DE MUN BUZAU IN ASOCIEREA IN PARTICIPATIUNE CU SC BUSINESS CENTER EPG SRL TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-189420 ref-23.10.2024	Achizitie	2024.10	1	304.300,00	0,00	304.300,00	0

Poziția nr. 38
din Anexa

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	35344
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165488835

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72394 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Transilvaniei , Jud. Buzau, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72394	1.873	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107065 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 2514, din 12/08/2021 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72394 a imobilului cu numarul cadastral 72394 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59201 inscris in cartea funciara 59201;	A1
Act Dezmembrare nr. 960, din 04/06/2010 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 35148 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 18411 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14139 din cartea funciara nr. 29527 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 23542 din 08/06/2010;	
Hotarare nr. 18/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 23542 din 08/06/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107065 / 13/08/2021		
Hotarare nr. 18/2005;		
C1	Se noteaza asocierea in participatiune pentru o perioada de 49 ani incepand cu data de 27.01.2005 in favoarea SC Exim Prod Grup SA.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 23542 din 08/06/2010;	
Act Administrativ nr. 2734, din 14/02/2005 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C2	Se noteaza act aditional la contractul de asociere in participatiune. SC BUSINESS CENTER EPG SRL, preia obligatiile contractuale ale SC Exipmprod Grup SA , incepand cu data de 01.10.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 85790 din 25/11/2015;	
Act Notarial nr. 242, din 17/01/2020 emis de Vasile Victor;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 49 de ani	A1
	1) SC BUSINESS CENTER EPG SRL, CIF:35061671	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59201/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 4865 din 20/01/2020;	
114419 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 122890, din 26/08/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU - SERVICIUL DE EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII;		
C4	Se noteaza act aditional la contractul de asociere in participatiune nr.	A1

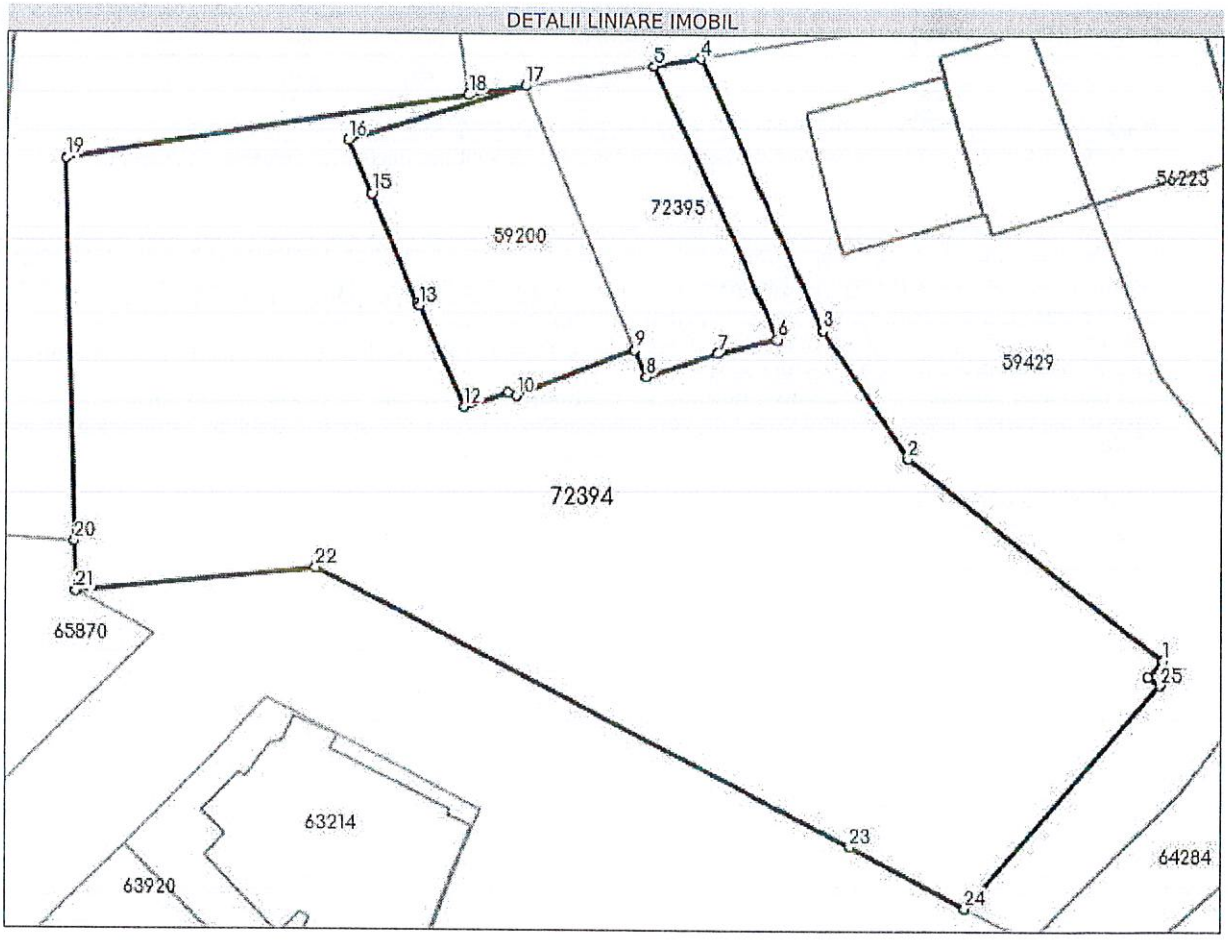
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	2734 din 14.02.2005 prin care se diminueaza suprafata de teren adusa ca aport la asociere , cu suprafata de 180 mp, teren avand nr. cad.72395, restituita prin dispozitia nr.213 din 02.04.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72394	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.873	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.948
3	4	19.984
5	6	20.074
7	8	5.049
9	10	8.59
11	12	3.166

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.291
4	5	3.189
6	7	4.259
8	9	1.931
10	11	0.611
12	13	7.308

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	0.236
15	16	3.925
17	18	3.902
19	20	25.432
21	22	16.243
23	24	8.904
25	26	0.983

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	7.92
16	17	12.435
18	19	27.254
20	21	3.328
22	23	40.639
24	25	19.973
26	1	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2024, 07:55

Poziția nr. 38
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	999992106	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-116-30.06.2021-22.07.2021	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	2.562.264,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	22. 07.2021
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR TRANSILVANIEI 1.873 MP NR CF 59.201 LOT 1	**Data am. compl.:**	31. 07.2120
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat TEREN STR TRANSILVANIEI 1.873 MP NR CF 59.201 LOT 1 TEREN SI STRADA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-116-30.06.2021-22.07.2021	Achizitie	2021.07	1	1.843.706,00	0,00	1.843.706,00	0
BM-4-01.05.2022	Transferat de la persoana 71 - CUZA RODICA la persoana 0 - Fara Persoana,	2022.05		0,00	0,00	1.843.706,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		718.558,00	0,00	2.562.264,00	0

Pozitia nr. 39 din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință situate în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L2, parter, bloc E8, parter și demisol și bloc E1, parter

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 61/CLM/2015, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință; situate în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L 2, parter, bloc E 8, parter și demisol și bloc E1, parter;
- raportul Direcției Evidență - Administrare Patrimoniu, Cadastru și Transporturi Locale, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (1), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) și din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc L2, parter, cu suprafața construită de 117,00 m.p., suprafața utilă de 93,00 m.p., și a terenului indiviz și aferent în suprafață de 11,70 m.p., suprafață prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, bloc E8, compusă din: suprafața construită de 31,08 m.p., suprafața utilă de 24,13 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 3,11 m.p. situată la parterul blocului precum și construcția parter în suprafață de 82 m.p., demisol în suprafață de 82 m.p. și teren exclusiv în suprafață de 82 m.p. situată adiacent blocului, suprafață prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului a suprafeței locative cu altă destinație decât cea de locuință, situată în municipiul Buzău, strada Unirii, adiacent blocului E1, cu suprafața construită de 21,00 m.p., suprafața utilă de 20,00 m.p. și teren exclusiv în suprafață de 21,00 m.p., suprafață prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Daniel Lambru

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

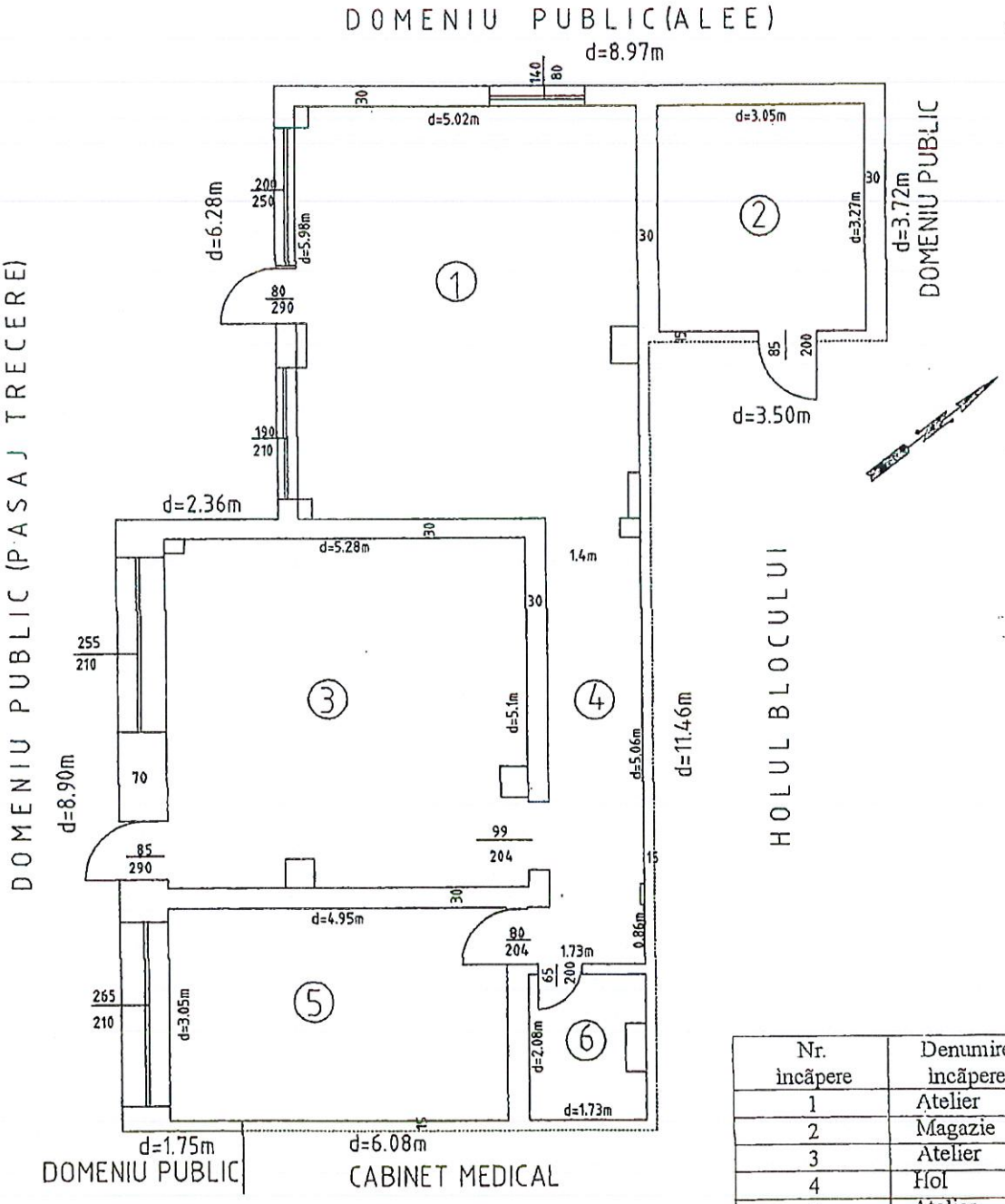
Buzău, 28 mai 2015
Nr. 90

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 17 voturi pentru, — abțineri și 4 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea nr. 90 din 28 mai 2015
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

RELEVEU SPATIU
Sc. 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun. Buzău, b-dul Unirii, bl. L 2, parter, jud. Buzău	
Cartea Funciară colectivă nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuală (U)		C.F. individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Supraf. utilă (m.p.)
1	Atelier	29.40
2	Magazie	9.97
3	Atelier	26.58
4	Hol	8.57
5	Atelier	15.10
6	Baie	3.38
Suprafata utilă =		**93.00**

Suprafata constr. = 117.00 mp
Supr. teren aferent = 11.70 mp

Inmtocmit,
Tătulescu Maria

CERTIFICAT DE AUTORIZARE ... autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie ... TĂTULESCU MARIA

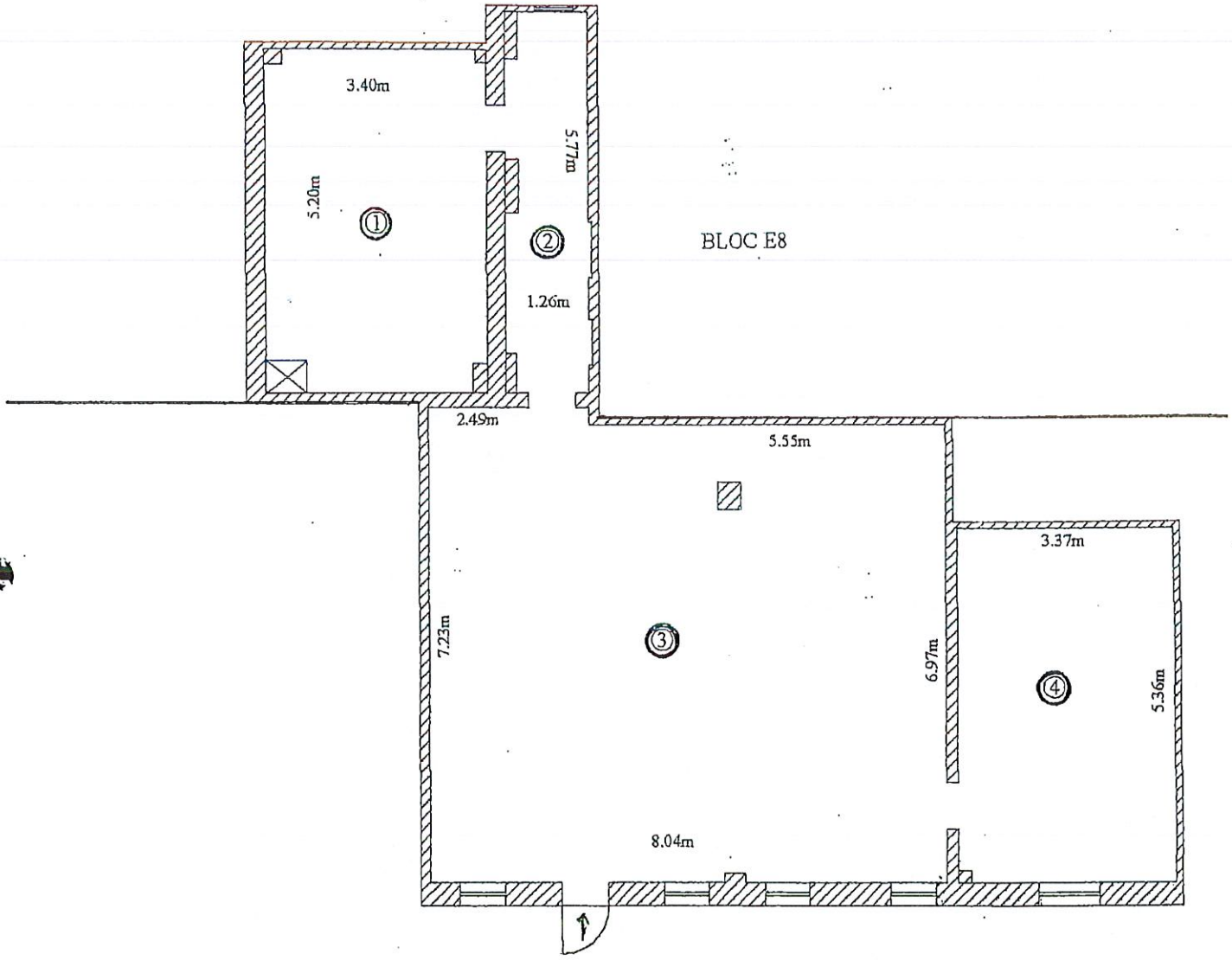
ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 90 din 28 mai 2015
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

RELEVEU SPATIU

Sc. 1:100

Mun. Buzău, b-dul Unirii, bl. E 8, parter+demisol, jud. Buzău



a) ① ②

Suprafata constr. parter bloc= 31.08mp
Suprafata utila parter bloc= 24.13mp
Suprafata teren in indiviziune parter bloc= 3.11mp

b) ③ ④

Suprafata constr. adiacent bloc demisol+parter= 82mp
Suprafata constr. desfasurata adiacent bloc demisol+parter= 164mp
Suprafata utila adiacent bloc demisol+parter= 146mp

Suprafata teren exclusiv adiacent bloc demisol+parter= 82 mp

Executant

Tatulescu Danut
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B -F Nr.: 0406/2010
TATULESCU DANUT
CATEGORIA D

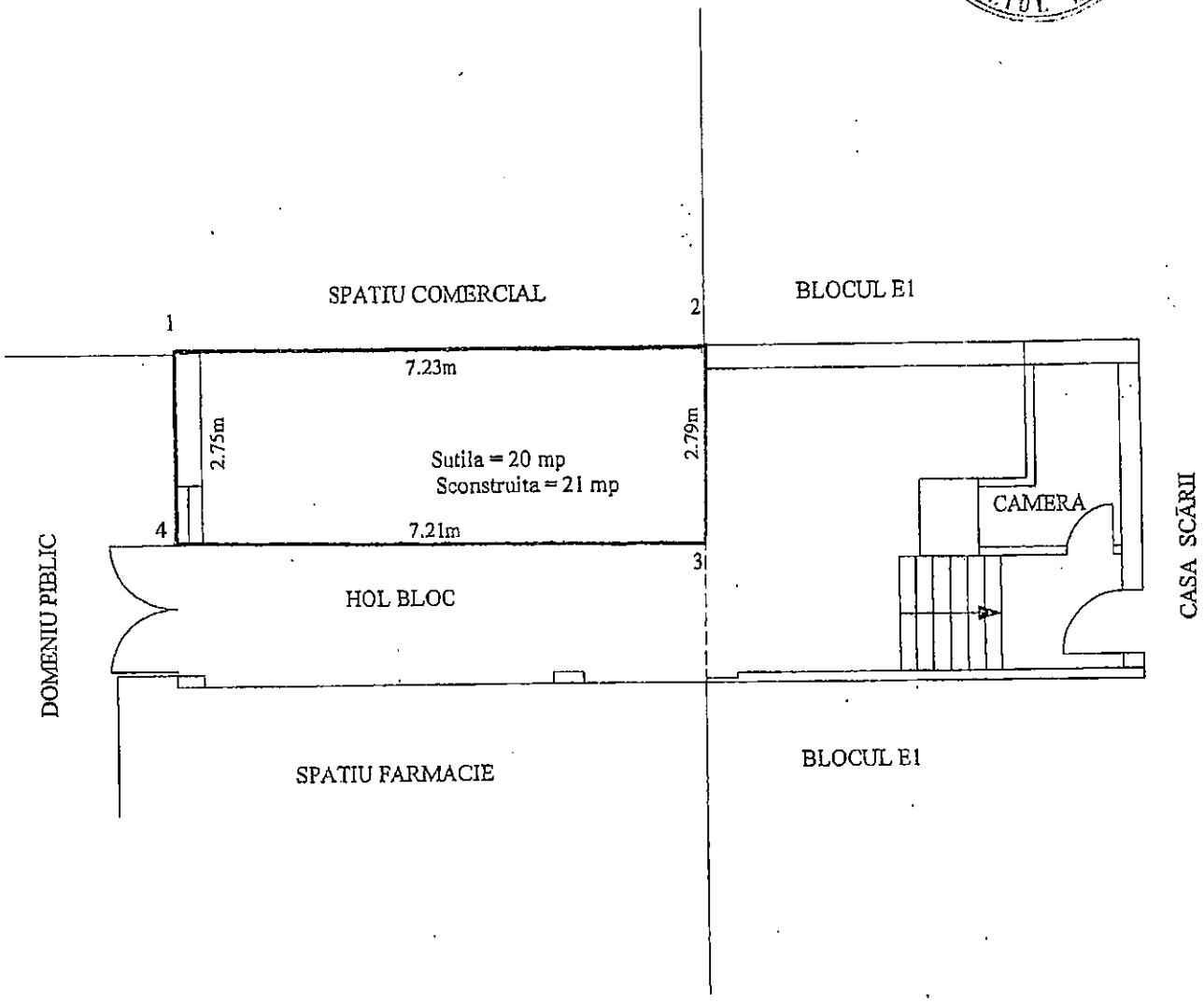
Data
10.02.2015

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea nr. 90 din 28 mai 2015
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

RELEVEU

Sc. 1:100

Mun. Buzău, b-dul Unirii, adiacent bloc E1



Suprafata constr. = 21mp
Suprafata teren = 21mp

Executant

Tatulescu Danut
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B -F Nr.: 0406/2010
TATULESCU DANUT
CATEGORIA D
Data 10.02.2015

ANCPI AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 92286/18-12-2015

INCHEIERE Nr. 92286

REGISTRATOR Orsa Anca

ASISTENT REGISTRATOR Murea Tiberius

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU domiciliat in Romania, Jud. BUZAU, Loc. Buzau, Str. UNIRII, Nr. Postal 163 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. 90/28-05-2015 emis de PRIMARIA BUZAU;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei,
pentru serviciul avand codul 211,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 61136 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 295(e:12025)), inscris in cartea funciara 61136 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5021(e:5021)) UAT Buzau avand proprietarii: Statul Roman in cota de 45070/53900 de sub B.1 Municipiul Buzau - Domeniul Privat in cota de 526/53900 de sub B.2, [redacted] in cota de 174/13475 de sub B.4 [redacted] in cota de 200/13475 de sub B.6, [redacted] in cota de 376/26950 de sub B.9, [redacted] in cota de 415/26950 de sub B.10, [redacted] in cota de 709/53900 de sub B.11,Municipiul Buzau in cota de 1672/53900 de sub B.13, [redacted] in cota de 729/53900 de sub B.14, [redacted] in cota de 694/53900 de sub B.15, [redacted] in cota de 644/53900 de sub B.20, [redacted] in cota de 778/53900 de sub B.21;
- imobilul cu nr. cadastral 61136-C1-U20, inscris in cartea funciara 61136-C1-U20 UAT Buzau avand proprietarii:;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20 mod dobandire Lege in cota de 1170/53900 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUZAU,** sub B.22 din cartea funciara 61136 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5021(e:5021)) UAT Buzau;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PRIVATA mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **MUNICIPIUL BUZAU,** sub B.1 din cartea funciara 61136-C1-U20 UAT Buzau;

Prezenta se va comunica partilor:
[redacted]
Municipiul Buzau.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru Publicitate Imobiliară Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
15-02-2016

Registrator,
Orsa Anca
(parafa si semnătura)

Asistent-registrator,
Murea Tiberius
(parafa si semnătura)

Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	92286
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan
Adresa: Buzau, Bulevardul Unirii, bloc L2

Nr. CF vechi: 5021(e:5021)
Nr. cadastral vechi: 295(e:12025)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	61136	Din acte: 539; Masurata:539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
32591 / 26.09.2006		
Cerere nr. 32591, din 26.09.2006		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 43.900 / 53.900	A1 -
	1) **STATUL ROMAN**	
45491 / 26.10.2010		
Hotarare nr. 145, din 26.08.2010		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 5,26 mp, aferent spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;1, dobandit prin Lege, cota actuala 526 / 53.900	A1 -
	1) **MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT**	
14260 / 06.04.2012		
Act notarial nr. 729, din 03.04.2012, emis de TUDORANCEA MONICA		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 6,96 mp, aferent ap.36, dobandit prin Conventie, cota actuala 696 / 53.900	A1 -
	1) [redacted]	
	2)	
23626 / 01.06.2012		
Act notarial nr. 1454, din 31.05.2012, emis de FILIP EUGENIA RICA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 8 mp aferent Ap.18, dobandit prin Conventie, cota actuala 800 / 53.900	A1 -
	1) [redacted]	
	2)	
29292 / 03.07.2012		
Act administrativ nr. -, din 03.07.2012, emis de -		
B8	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 12025 in nr cadastral electronic 61136	A1 -
29293 / 03.07.2012		
Act administrativ nr. 342, din 27.06.2012, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atribuire pentru cota de 7,52 m.p. teren aferenta ap.28, dobandit prin Lege, cota actuala 752 / 53.900	A1 -
	1) [redacted]	
	2)	
42543 / 18.09.2012		
Act administrativ nr. 448, din 31.08.2012, emis de PREFECTURA BUZAU		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 8,30 mp, aferent ap.13, dobandit prin Lege, cota actuala 830 / 53.900	A1 -
	1) [redacted]	
38202 / 14.09.2006		
Ordin nr. 556, emis de Prefectura Buzau		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, pentru cota de 7,09 mp aferenta ap.31, dobandit prin Lege, cota actuala 709 / 53.900	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
	1) [redacted]	
	2)	

58379 / 11.12.2012		
Act notarial nr. 2337, din 11.12.2012, emis de JALBA NORICA		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, demolare, dezmembrare,alipire, construire, restructurare si amenajare - ap.31 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF: 361579	A1 -
8002 / 12.05.2005		
Contract concesiune nr. 6136, din 01.04.2005, emis de Consiliul Local Buzau		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 16.72 mp aferent Spatiu Comercial Hepites, dobandit prin Lege, cota actuala 1.672 / 53.900 1) **MUNICIPIUL BUZAU**	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
8750 / 22.02.2013		
Act administrativ nr. 62, din 25.01.2013, emis de PREFECTURA BUZAU		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cota teren 7.29 mp aferent Ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 729 / 53.900 1) [redacted] 2)	A1 -
857 / 03.02.2004		
Contract de vanzare-cumparare nr. 320, din 02.02.2004, emis de BNI VERGU STEFAN		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu cota de teren de 6,94 mp aferenta ap 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 694 / 53.900 1) [redacted]	A1 (provenita din conversia CF 5021(e:5021))
9024 / 21.02.2014		
Act notarial nr. 293, din 21.02.2014, emis de JALBA NORICA		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,dezmembrare, inchiriere,alipire,construire,demolare,restructurare si amenajare, pentru ap.31, in favoarea 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF: 361579	A1 -
56241 / 03.10.2014		
Act notarial nr. 2881, din 02.10.2014, emis de Filip Colgiu Irina Raluca		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - sediu firma cad.295/0;4	A1 -
14962 / 04.03.2015		
Act notarial nr. 316, din 04.03.2015, emis de JALBA NORICA		
B18	si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 31 1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF: 361579	A1 -
91927 / 17.12.2015		
Act notarial nr. 2747, din 16.12.2015, emis de Serbanescu Corina Luminita		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare bun propriu cota de teren de 6,44 mp aferenta ap 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 644 / 53.900 1) [redacted]	A1 -
93853 / 29.12.2015		
Act notarial nr. 3794, din 19.03.1991, emis de Notariatul de Stat Judetean Buzau, act notarial nr. 103/10-05-2004 emis d B.N.P.LEFTER SINICA; act administrativ nr. 106/26-05-2004 emis de Institutia Prefectului;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de teren de 7,78 mp, aferent ap.45, dobandit prin Lege, cota actuala 778 / 53.900 1) [redacted]	A1 -
92286 / 18.12.2015		
Act administrativ nr. 90, din 28.05.2015, emis de PRIMARIA BUZAU		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 1.170 / 53.900 1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF: 4233874	A1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
23639 / 01.06.2012		
Act notarial nr. 1455, din 31.05.2012, emis de NP FILIP IRINA RALUCA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 126.200,00 / LEI, +dobanzi si celelalte costuri aferente si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere,	A1 -

	dezmembrare, alipire, demolare, construire si de a incheia contracte de comodat - ap.18		
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF: 6151100		
33778 / 05.10.2006			
Contract de ipoteca nr. 1836, din 05.10.2006, emis de BNP Jalba Norica			
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 270.260,00 / RON, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare.	A1	(provenita din conversia CF 5021(e:5021))
	1) **BRD SA**		
58379 / 11.12.2012			
Act notarial nr. 2337, din 11.12.2012, emis de JALBA NORICA			
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 200.000,00 / RON, + celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.31	A1	-
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF: 361579		
8002 / 12.05.2005			
Contract concesiune nr. 6136, din 01.04.2005, emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU			
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota de teren de 16,72 mp aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4	A1	(provenita din conversia CF 5021(e:5021))
	1) **SC HEPITES FARM SRL**		
9024 / 21.02.2014			
Act notarial nr. 293, din 21.02.2014, emis de JALBA NORICA			
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 280.000,00 / RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, pentru ap.31	A1	-
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF: 361579		
56241 / 03.10.2014			
Act notarial nr. 2881, din 02.10.2014, emis de Filip Colgiu Irina Raluca			
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 105.000,00 / LEI, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului- sediu firma cad.295/0;4	A1	-
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF: 8190539		
4962 / 04.03.2015			
Act notarial nr. 316, din 04.03.2015, emis de JALBA NORICA			
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 140.000,00 / RON, plus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului ,ap 31	A1	-
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF: 361579		

ent care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

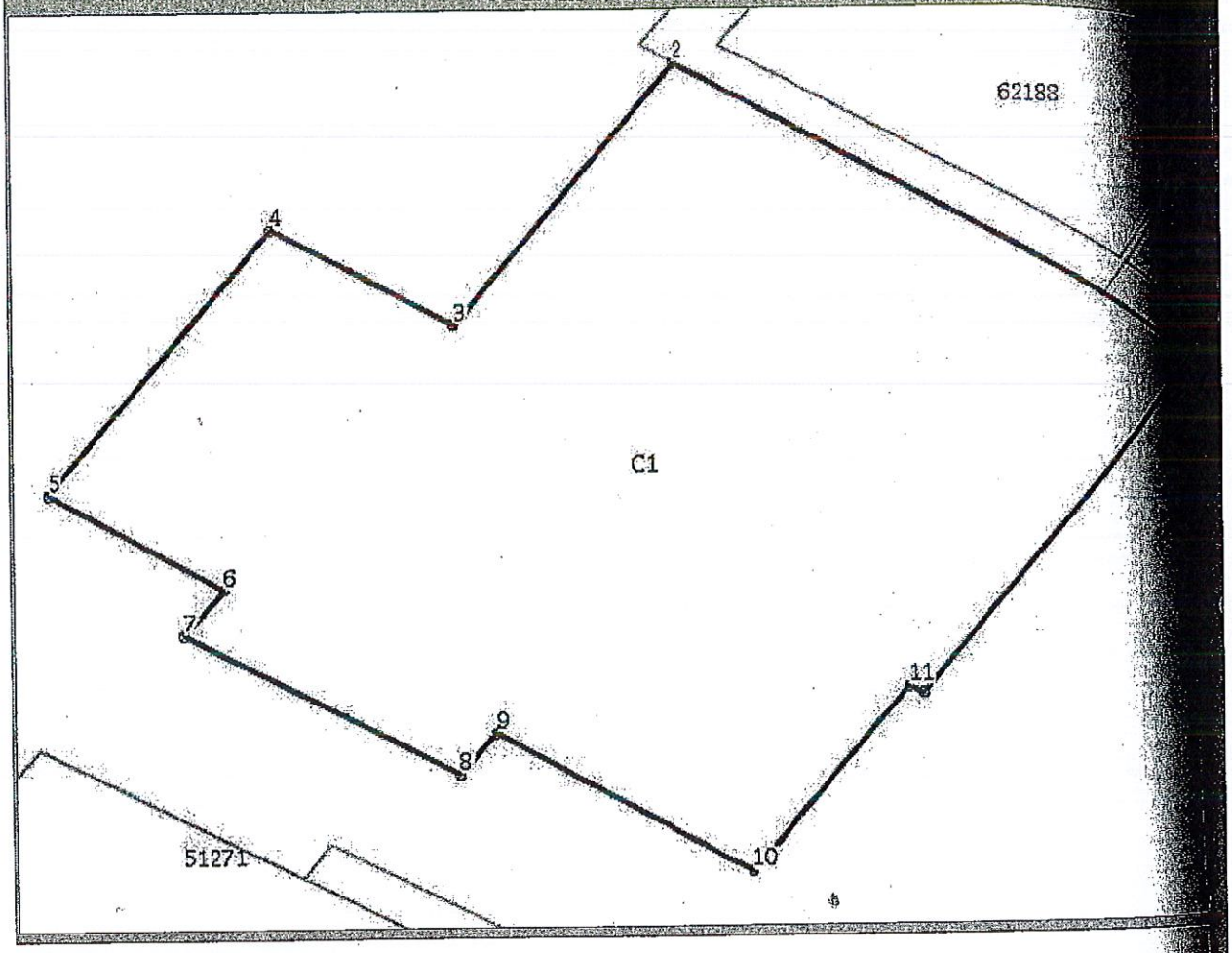
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Buzau, Bulevardul Unirii, bloc L2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
61136	539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:539	-	-	-	BLOC CU 10 ETAJE CONSTRUIT DIN PLACI DE BETON

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
*A1.1	61136-C1	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:539	Cu acte in CF colectiva 61136-C1	-

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (") (m)
1	2	19,2
2	3	11,5
3	4	6,4
4	5	11,7

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (*) (m)
5	6	6,2
6	7	2,1
7	8	9,5
8	9	1,9
9	10	9,1
10	11	8,3
11	12	0,5
12	1	15,3

(*) Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
(**) Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată la acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
Am achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/02/2016

Asistent-registrator,
TIBERIUS MUREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Data eliberării,
10/2/2016

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.cerere	92286
Ziua	18
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala
Adresa: Buzau, Strada Unirii, bloc L2, etaj PARTER, nr. ap.
SPATIU
Parti comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	61136-C1-U20	117,00	93,00	1/ 27	11700/ 539	SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, TERENEAFERENT 11.70 MP

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
92286 / 18.12.2015		
Act administrativ nr. 90, din 28.05.2015, emis de PRIMARIA BUZAU		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF: 4233874	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala
Adresa: Buzau, Strada Unirii, bloc L2, etaj PARTER, nr. ap. SPATIU
Parti comune: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	61136-C1-U20	117,00	93,00		1/ 27	11700/ 539	SPATIU CU ALTA DESTINA DECAT CEA DE LOCUIN TEREN AFERENT 11.70

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, p de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prez sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
05/02/2016

Asistent-registrator,
TIBERIUS MUREA

Referent,

Data eliberării,
08/02/2016

(parafa și semnătura)

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUZĂU

(parafa și semnătura)

Poziția nr. 39 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	18200
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186266764

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61136 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5021(e:5021)
Nr. cadastral vechi:295(e:12025)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Bdul UNIRII, Bl. L2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61136	539	Constructia C1 inscrisa in CF 61136-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32591 / 26/09/2006		
Cerere nr. 32591, din 26/09/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41736/53900	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
45491 / 26/10/2010		
Hotarare nr. 145, din 26/08/2010;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 5,26 mp, aferent spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;1, dobandit prin Lege, cota actuala 526/53900	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT**	
14260 / 06/04/2012		
Act Notarial nr. 729, din 03/04/2012 emis de TUDORANCEA MONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 6,96 mp, aferent ap.36, dobandit prin Conventie, cota actuala 174/13475	A1
	1) [redacted] 2)	
23626 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 1454, din 31/05/2012 emis de FILIP EUGENIA RICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 8 mp aferent Ap.18, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/13475	A1
	1) [redacted] 2)	
29292 / 03/07/2012		
Act Administrativ nr. -, din 03/07/2012 emis de -;		
B8	Se noteaza schimbare nr cadastral pe hartie 12025 in nr cadastral electronic 61136	A1
42543 / 18/09/2012		
Act Administrativ nr. 448, din 31/08/2012 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 8,30 mp, aferent ap.13, dobandit prin Lege, cota actuala 415/26950	A1
	1) [redacted]	
31202 / 14/09/2006		
Ordin nr. 556 emis de Prefectura Buzau;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 7,09 mp aferenta ap. 31, dobandit prin Lege, cota actuala 709/53900	A1
	1) [redacted] 2)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8002 / 12/05/2005		
Contract Concesiune nr. 6136, din 01/04/2005 emis de Consiliul Local Buzau;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 16.72 mp aferent Spatiu Comercial Hepites, dobandit prin Lege, cota actuala 1672/53900	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	
8750 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 62, din 25/01/2013 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 7.29 mp aferent Ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 729/53900	A1
	1) [redacted] 2)	
56241 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 2881, din 02/10/2014 emis de Filip Colgiu Irina Raluca;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - sediu firma cad. 295/0;4	A1
91927 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 2747, din 16/12/2015 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 6,44 mp aferenta ap 24, dobandit prin Conventie, cota actuala 644/53900	A1
	1) [redacted]	
92286 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 90, din 28/05/2015 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA pentru suprafata de 11,70 m.p. teren aferenta IE 61136-C1-U20, dobandit prin Lege, cota actuala 1170/53900	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	
17149 / 07/03/2016		
Act Notarial nr. 622, din 07/03/2016 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 7,78 mp, aferent ap.45, dobandit prin Conventie, cota actuala 778/53900	A1
	1) [redacted] 2)	
17157 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. pc8_r2016_181769, din 08/02/2016 emis de FNGCIMM (Act aditional nr. 1/22.02.2016 la contractul de garantare nr. PC8_R2016_181769/08.02.2016.);		
B24	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, pt. Ap. 45.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA**, CIF:361757, 50%	
70971 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 538, din 22/08/2016 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL BUZAU;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 7 mp aferenta ap.42, dobandit prin Lege, cota actuala 7/539	A1
	1) [redacted]	
42132 / 04/10/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3137, din 04/10/2010 emis de BNPA FILIP EUGENIA RICA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 7,30 mp aferenta ap 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 365/53900	A1
	1) [redacted]	
20839 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 39, din 30/03/2017 emis de Filip Eugenia Rica; Act Notarial nr. 654, din 30/03/2017 emis de Filip Eugenia Rica;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire pentru cota de 1/2 din terenul indiviz aferent ap.6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 365/53900	A1
	1) [redacted]	
63626 / 01/09/2017		
Act Notarial nr. 1963, din 31/08/2017 emis de BIGIU IRINA-IOANA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 6,94 mp aferenta ap 43, dobandit prin Conventie, cota actuala 694/53900 1) [redacted]	A1
63631 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_358573, din 16/08/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
B30	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii, pt. Ap. 43. 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, 40% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, 60%	A1
106133 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 783, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 7,34 mp, aferenta ap.21, dobandit prin Conventie, cota actuala 734/53900 1) 2) [redacted]	A1
106137 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 784, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
B33	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire si incheiere a unui contract de comodat - ap.21 1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	A1
157907 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 3532, din 13/11/2019 emis de Ionita Gheorghe;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 9.90 mp, aferenta ap.38, dobandit prin Conventie, cota actuala 990/53900 1) 2) [redacted]	A1
9859 / 04/12/2002		
Ordin nr. 174, din 22/11/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 5,56 mp,teren indiviz aferent ap. 39, dobandit prin Lege, cota actuala 556/53900 1) 2) 3) [redacted]	A1
159477 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3239, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota 5,32 mp,teren indiviz aferent ap. 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 532/53900 1) 2) [redacted]	A1
Act Notarial nr. 3244, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
B44	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare si amenajare.Aferent apt.14 1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	A1
42614 / 07/10/2010		
Hotarare nr. 145, din 26/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat cota de teren de 2,92 mp aferenra spatiului comercial cu numar cadastral 295/0;2, dobandit prin Lege, cota actuala 292/53900 1) **MUNICIPIUL BUZAU**	A1
169584 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 167, din 06/12/2023 emis de Filip Eugenia Rica; Act Notarial nr. 1753, din 06/12/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, pentru cota de 7,52 m.p. teren aferenta ap.28, dobandit prin Succesiune, cota actuala 752/53900 1) 2) [redacted]	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39807 / 22/11/2006		
Ordin nr. 725, din 15/11/2006 emis de Institutia Prefectului Buzau;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 12,41 mp,teren indiviz aferent ap. 10, dobandit prin Lege, cota actuala 1241/53900	A1
	1) [redacted] 2)	
22716 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 778, din 22/02/2024 emis de BN P Vasile Victor;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 9,05 mp teren aferent ap. 17, dobandit prin Conventie, cota actuala 905/53900	A1
	1) [redacted] 2)	
37712 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 545, din 25/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
B51	Se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare şi amenajare, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
114461 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 3687, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, pentru cota de teren 9,37 mp -ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 937/53900	A1
	1) [redacted] 2)	
Act Notarial nr. 3688, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
B54	se noteaza interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare - ap.15	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
97560 / 21/12/2007		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4770, din 20/12/2007 emis de BNP Visinoiu Elena;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare cota de 3,64 mp teren aferent spatiului comercial cu IE 61136-C1-U27, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/53900	A1
	1) **SC MEDIMFARM SA PLOIESTI**	
163967 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 653, din 19/10/2023 emis de Institutia Prefectului Buzau;		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de teren indiviz in suprafata de 7,76 mp-ap.16, dobandit prin Lege, cota actuala 776/53900	A1
	1) [redacted]	
11199 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 1613, din 30/09/2024 emis de Maracine Ramona Poliana; Act Administrativ nr. CERTIFICAT, din 16/12/2024 emis de MINISTERUL JUSTITIEI; Act Administrativ nr. certificat, din 14/12/2015 emis de ONRC; Act Notarial nr. 112, din 30/01/2025 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Fuziune prin absorbtie, suprafata de 3.64mp teren aferent spatiu comercial in favoarea, dobandit prin Conventie, cota actuala 364/53900	A1
	1) **MEDIMFARM TOPFARM S.A.,** , CIF:35315710	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33778 / 05/10/2006		
Contract De Ipoteca nr. 1836, din 05/10/2006 emis de BNP Jalba Norica;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:270260 RONplus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere si dezmembrare.	A1
	1) **BRD SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58379 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 2337, din 11/12/2012 emis de JALBA NORICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.31	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
8002 / 12/05/2005		
Contract Concesiune nr. 6136, din 01/04/2005 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEcota de teren de 16,72 mp aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4	A1
	1) **SC HEPITES FARM SRL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5021(e:5021))	
17157 / 07/03/2016		
Act Administrativ nr. pc8_r2016_181769, din 08/02/2016 emis de FNGCIMM (Act aditional nr. 1/22.02.2016 la contractul de garantare nr. PC8_R2016_181769/08.02.2016.);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163172 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului ,pt. Ap. 45	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 50% 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA**, CIF:361757, 50%	
92333 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 2418, din 15/12/2016 emis de Jalba Norica;		
C15	-Se noteaza radierea ipotecilor si interdictiilor inscrise asupra Ap. 31, sub nr.33778/2006, 58379/2012, 9024/2014 si 14962/2015	A1
63631 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. PC9_358573, din 16/08/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132300 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului,pt. Ap.43	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, 40% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670, 60%	
106137 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 784, din 29/11/2018 emis de PREDA ALINA IULIA;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:303450 RON+ celelalte costuri aferente creditului precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului, asupra bunurilor care se unesc prin accesiune cu proprietatea, asupra oricaror venituri generate de sau in legatura cu proprietatea precum si asupra indemnizatiei de asigurare sau asupra sumelor datorate cu titlu de despagubire cu privire la proprietate sau oricare parte a acesteia - ap. 21	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, ING SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
159477 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 3244, din 16/12/2021 emis de Paun Nicolae;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246573 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului. Aferent apt.14	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
134967 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2565, din 26/09/2023 emis de MELINTE ANCA ELENA;		
C24	se notează Proiectul de fuziune autentificat sub nr.2565/26.09.,2023 de notar public Melinte Ana Elena, între SC HEPITES FARM SRL și MARCOS PROVIT SA, aferenta spatiului comercial cu nr cadastral 295/0;4	A1
37712 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 545, din 25/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000000 LEI+celelalte obligații de plată aferente creditului, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4	A1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
39527 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 577, din 27/03/2024 emis de SARBAN DRAGOS-CRISTIAN;		
C28	se notează Act aditional nr. 1/27.03.2024, la Contractul de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 545/25.03.2024, în cuprinsul căruia - dupa art . 17 se introduce un nou articol, art. 18, prin care constitutorul înțelege și acceptă în mod expres că Exim Banca Românească S.A în numele și in contul statului dobândește calitatea	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C28	de co-creditor, de rang egal cu Creditorul (Banca) proporțional cu procentul de garantare, aferent SEDIU cu nr cadastral 295/0;4	A1
114461 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 3688, din 12/08/2024 emis de Vasile Victor;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap.15	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61136	539	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61136-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	BLOC CU 10 ETAJE CONSTRUIT DIN PLACI DE BETON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.155
2	3	11.528
3	4	6.378
4	5	11.729
5	6	6.23
6	7	2.054

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.543
8	9	1.885
9	10	9.087
10	11	8.27
11	12	0.492
12	1	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
14/02/2025, 11:28

Pozitia nr. 39
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939058	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	480.366,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	SPATIU BDUL UNIRII, BL L2, PARTER	Data am. compl.:	28. 02.2085
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	1.00 %
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 61136, NR CADASTRAL 61136 C1 U20, SPATIU CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, SEDIU AEROMODELE, SUPRAF CONSTRUITA 117 MP, S UTILA 93 MP, TEREN AFERENT 11.70 MP, HCL 90/28.05.2015 CLADIRE SI TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	480.366,00	0,00	480.366,00	0

Poziția nr. 40 din ANEXĂ

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

In temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

66

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509–1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tuclea

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N.Titulescu"	b-dul N.Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prelungirii dării în folosința gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:
-solicitarea nr. 28.790/24.11.2022 a Spitalului Județean de Urgență Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 216.070/24.11.2022;
-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 344/CLM/19.12.2022;
-raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii înregistrat la nr. 228.555/19.12.2022;
-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;
-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecţie socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități;
-prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) şi alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum şi art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1.- Se aprobă prelungirea dării în folosința gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu 01 ianuarie 2023, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate " N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu, nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a municipiului Buzău, prevăzute în anexa nr. 1 și identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate prevăzute în anexele nr. 2 A – 2 I.
Anexele nr. 1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 2G, 2H și 2I fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valoarea de inventar din contabilitate de 655.167,00 lei, având nr. de inventar 9991937885.
Art.2.- Spitalul Județean de Urgență Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosința sa gratuită și temporară în vederea funcționării cabinetului TBC, laboratorului aferent și cabinetului de Planning Familial și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele pentru asigurarea și plata utilităților.

Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.3.- Titularul dreptului de folosință gratuită va avea următoarele obligații:

a. să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

b. să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

c. să permită accesul reprezentanţilor Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e. la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini;

f. folosinţa dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g. titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.4.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5.- Dreptul de folosință gratuită prevăzut în prezenta hotărâre va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Spitalului Județean de Urgență Buzău.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii şi Direcţiei Finanţe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI
Consilier local Ionuț - Sorin Apostu

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 28 decembrie 2022
Nr. 307

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 20 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

SUPRAFETELE LOCATIVE
cu altă destinație decât cea de locuință din Ambulatoriul de Specialitate " Nicolae Titulescu ", date în folosința gratuită a Spitalului Județean de Urgență Buzău

Denumire spații	Nr. carte funciară	Nr. cadastral	Supraf. constr. (m.p.)	Supraf. utilă (m.p.)	Teren indiviz aferent (m.p.)
Cabinet fișier TBC+3 spații+1/20 părți de uz comun	28.635	5013/3/31	24,04	17,16	8,01
Hol TBC+2 spații+1/80 părți de uz comun	28.735	5013/3/32	96,26	83,17	32,09
Cabinet TBC+ 7 spații+1/20 părți de uz comun	28.741	5013/3/33	141,62	117,68	47,21
Calculator TBC+1/80 părți de uz comun	28.731	5013/3/56	18,37	15,47	6,12
Grup sanitar TBC+1/80 părți de uz comun	28.718	5013/3/60	5,80	4,20	1,93
4 laboratoare analize TBC+1/20 părți de uz comun	28.711	5013/3/61	58,55	47,26	19,52
3 birouri TBC+1/20 părți de uz comun	28.663	5013/3/70	36,43	27,52	12,14
Cabinet oncologie+1/20 părți de uz comun	28.747	5013/3/59	18,64	15,60	6,21
Fișier oncologie+1/85 părți de uz comun	28.673	5013/3/65	17,80	13,80	5,93

Spațiile de folosință comună au următoarele numere cadastrale: 5013/3/2; 5013/3/8; 5013/3/9; 5013/3/16; 5013/3/30; 5013/3/41; 5013/3/44; 5013/3/50; 5013/3/51; 5013/3/54; 5013/3/57; 5013/3/58; 5013/3/73; 5013/3/74; 5013/3/76; 5013/3/81; 14482-C1-SC1; 14482-C1-SC4; 14482-C1-SC5.

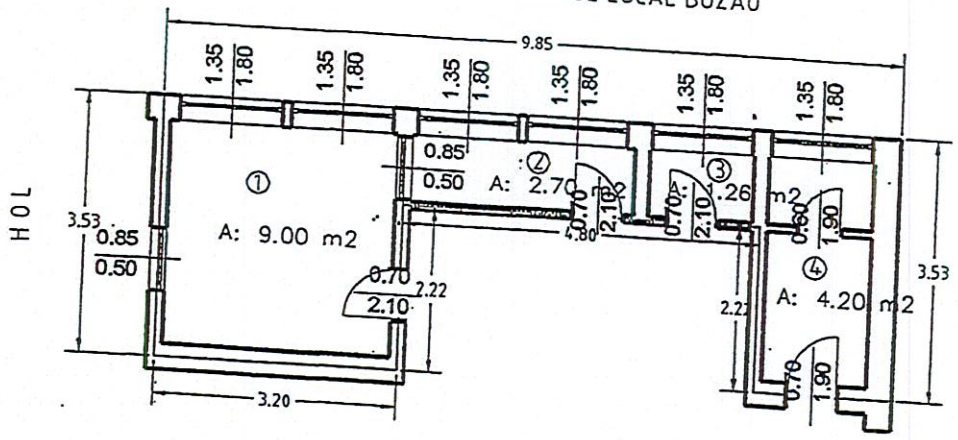
PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)
Scara:1:100

Judeţul Buzău
Unitatea adm.teritorială Buzau
Cod SIRUTA 44827
Adresa :Mun.Buzau,B-dul.NICOLAE TITULESCU,Nr.18
Jud.Buzău
Nr. cadastral al corpului de proprietate 5013/3/31

Numele şi prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa :Mun.Buzau,Str.Unirii,
Nr.163,Jud.Buzău

ET 1

RECAPITLLATIE	
1.CABINET FISIER T.B.C.	- 9.00 mp
2. IZOLATOR	- 2.70 mp
3. IZOLATOR	- 1.26 mp
4.WC	- 4.20 mp
Suprafata utila =	17.16 mp
Suprafata construita =	24.04mp



H O L

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
DIRECTOR

AGENT... SI PUBLICITATE
OFICIUL...
NR DE INTR... 15361
DAT... 30 01 2006
VERIFICAT
SEMNAT...

JUDEŢUL BUZĂU CONSILIUL MUNICIPIUL BUZĂU ROMÂNIA

O.C.P.I.Buzau

Receptionaat.....

Numele si prenumele executantului S.C.GRAFICOM S.R.L

Semnatura si stampila

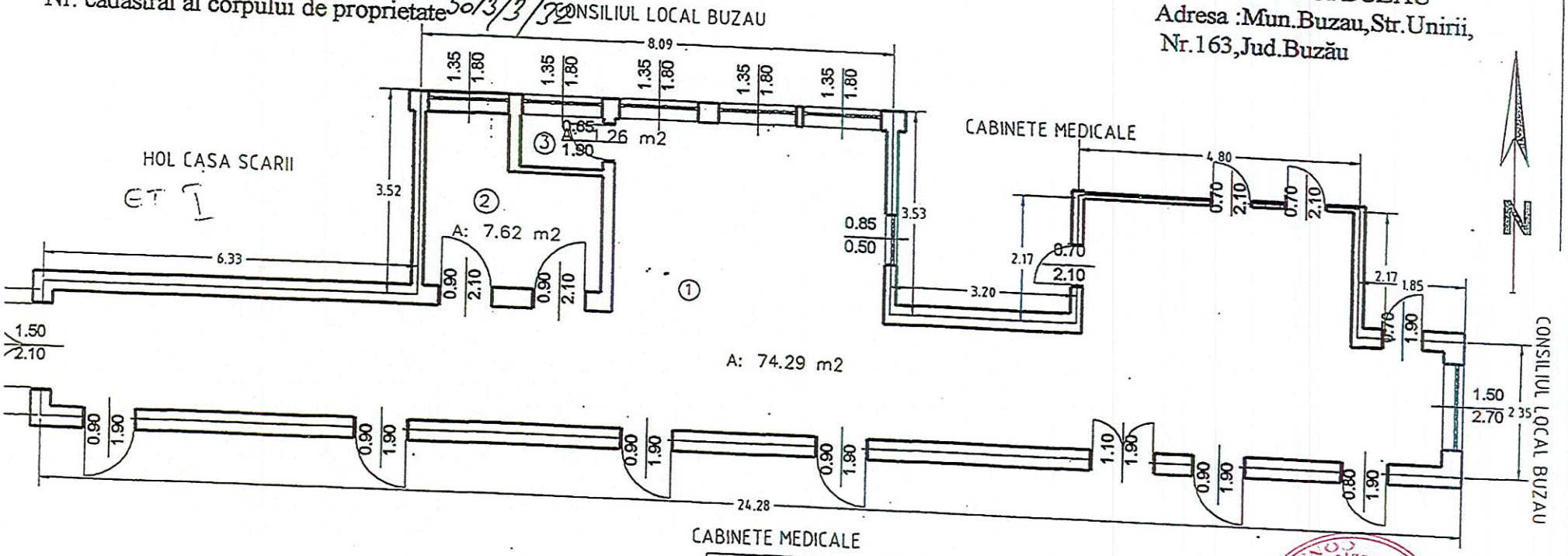
Data:10.06.2005

ANEXA nr. 2 A
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)
Scara:1:100

Judeţul Buzău
Unitatea adm.teritorială Buzau
Cod SIRUTA 44827
Adresa :Mun.Buzau,B-dul.NICOLAE TITULESCU,Nr.18
Jud.Buzău
Nr. cadastral al corpului de proprietate 50173/3/52

Numele şi prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa :Mun.Buzau,Str.Unirii,
Nr.163,Jud.Buzău



CABINETE MEDICALE

RECAPITLLATIE
1. H O L - 74.29 mp
2. CAM. DEVELOPARE - 7.62 mp
3. WC - 126 mp
Suprafata utila = 83.17 mp
Suprafata construita = 96.26mp

Numele si prenumele executantului S.C.GRAFICOM S.R.L.

Semnatura si stampila

Data:10.06.2005

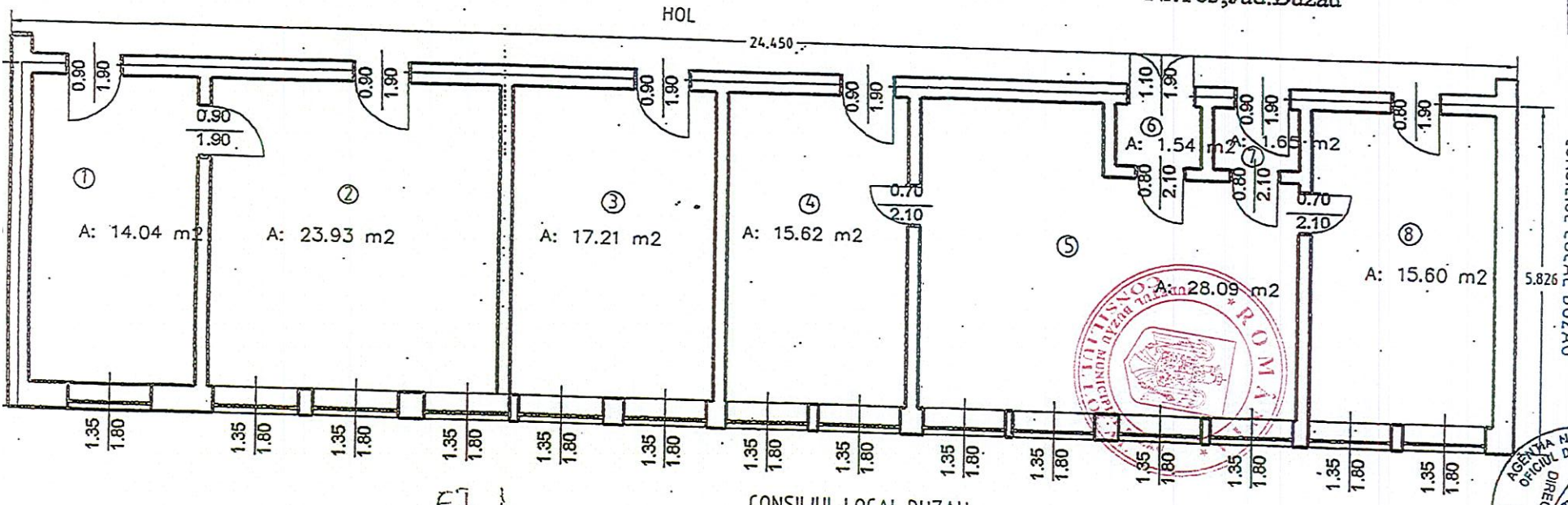
O.C.P.I.Buzau
Receptionaat
30 08 2005

ANEXA nr. 2 B
la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)
Scara:1:100

ieţul Buzău
itatea adm.teritorială Buzau
d SIRUTA 44827
resa :Mun.Buzau,B-dul.NICOLAE TITULESCU,Nr.18
l.Buzău
cadastral al corpului de proprietate 5013/3/33

Numele şi prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Adresa :Mun.Buzau,Str.Unirii,
Nr.163,Jud.Buzău



ET I

Suprafata utila = 117.68 mp
Suprafata construita = 141.62mp

CONSILIUL LOCAL BUZAU

RECAPITLLATIE

1.CABINET T.B.C.	- 14.04 mp
2. CAB.CONSULTATII T.B.C	- 23.93 mp
3. SALA AST+CAB T.B.C.	- 17.21 mp
4.SALA AST.+CAB . T. B.C.	- 15.62 mp
5. APARAT T.B.C.	- 28.09 mp
6. HOL	- 1.54 mp
7. HOL	- 1.65 mp
8. APARAT T.B.C.	- 15.60 mp

nele si prenumele executantului S.C.GRAFICOM S.R.L.

emnatura si stampila

Data.10.06.2005

AGENTIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
OCPI Buzau
NR DE INREGISTRARE 15301
DATA Recepționat 03.2007
VERIFICAT ŞI RECEPŢIONAT
SEMNATURA

ANEXA nr. 2 C
la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU CALCULATOR TBC
Scara 1: 100

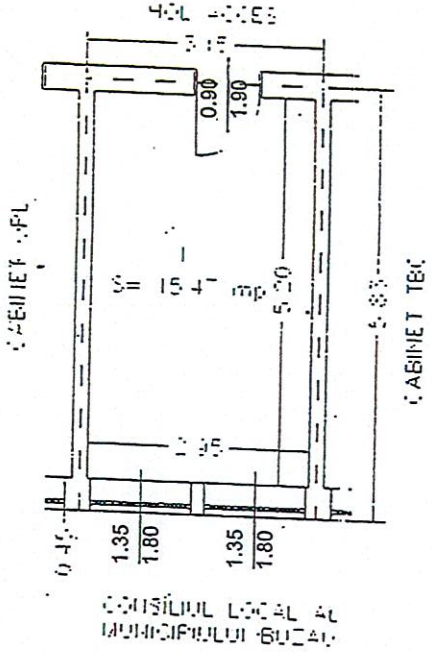
Judetul BUZAU
Unitatea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
Cod 48827
Adresa corpului de proprietate
Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Loc. Buzau
Nr. cadastral al corpului de proprietate 50 13/3/56

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

E1.2

RECAPITULATIE

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Calculator TBC	15.47
Suprafata utila		15.47
Suprafata construita		18.37



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU DIRECTOR

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 2656 Categoriile A SCHIPOR DIMITRIE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III S.C. GRAFICOM SRL ONCGC

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
NR DE INTRARE 15301
DATA 30.05.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIAR
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZĂU

Receptionat

ANEXA nr. 2 D
la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

RELEVEU GRUP SANITAR

Scara 1: 100

BUZAU
teritorial-administrativa Mun. BUZAU
327
corpului de proprietate
olae Titulescu, nr. 18
zau
istral al corpului de proprietate 5013/3/60

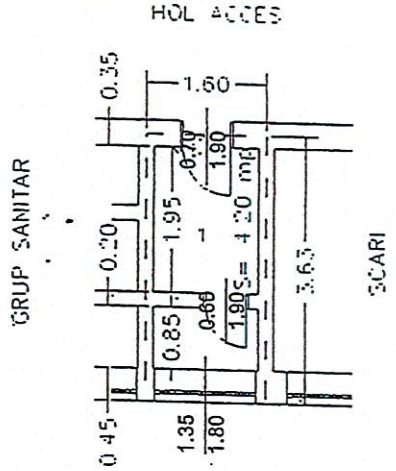
Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

ANEXA nr. 2 E
la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ET. 2

RECAPITULATIE

R. PERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
	Grup sanitar	4.2
ata utila		4.2
ata construita		5.8



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU DIRECTOR OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE 5301
DATA 30.08.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III S.C. GRAFICOM SRL ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 2656 Categoriile A DIMITRIE ONCGC

si prenumele executantului
RAFICOM S.R.L.
ICGC Sr. B. Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

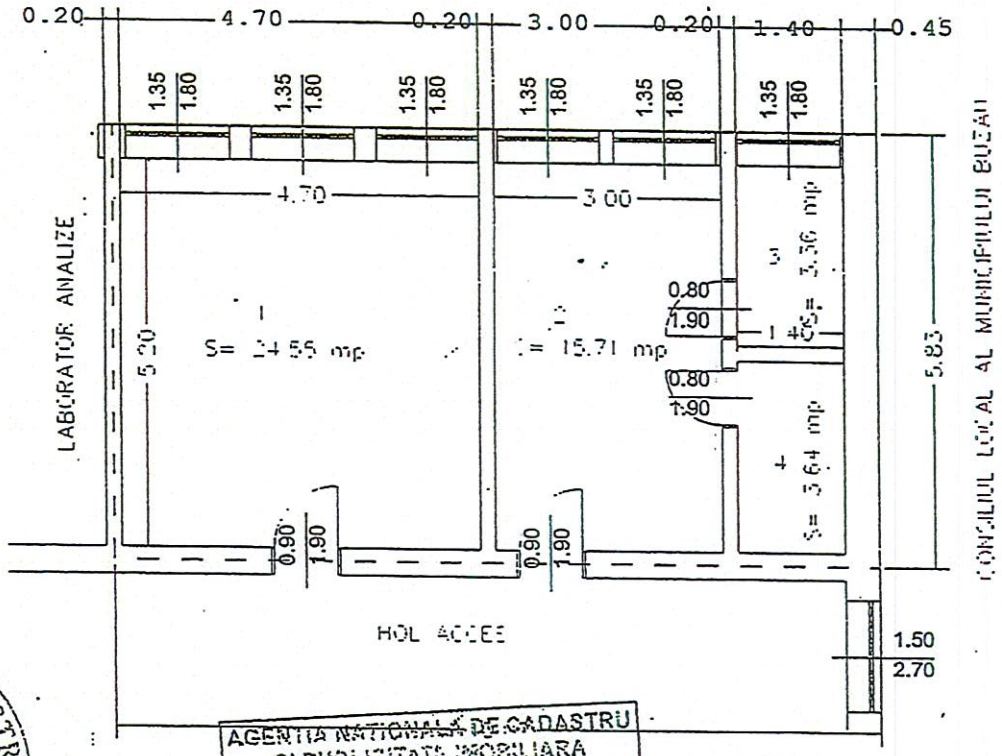
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU LABORATOARE ANALIZE
Scara 1: 100

etul BUZAU
atea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
l 48827
esa corpului de proprietate
Nicolae Titulescu, nr. 18
. Buzau
cadastral al corpului de proprietate 5613/3/61

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

ANEXA nr. 2 F
la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU



RECAPITULATIE

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Laborator analize	24.55
2	Laborator analize	15.71
3	Laborator analize	3.36
4	Laborator analize	3.64
Suprafata utila		47.26
Suprafata construita		58.55

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III S.C. GRAFICOM SRL ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 2656 Categoriile A SCHIPOR DIMITRIE

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE 1331
DATA 30 / 00 / 2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU DIRECTOR

ROMANIA CONSILIUL LOCAL JUDETUL BUZAU MUNICIPIUL BUZAU

umele si prenumele executantului
.C. GRAFICOM S.R.L.
ut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

Receptionat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU BIROURI
Scara 1: 100

BUZAU
a teritorial-administrativa Mun. BUZAU
827
corpului de proprietate
olae Titulescu, nr. 18
zau
astral al corpului de proprietate 513/3/70

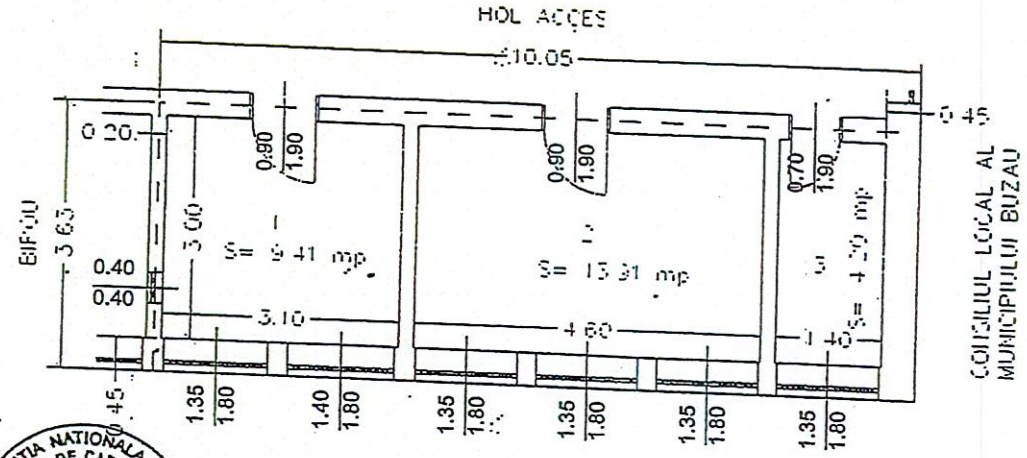
E7.2 c

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

ANEXA nr. 2 G
la Hotărârea nr. 301 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

RECAPITULATIE

NR. APERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Birou	9.41
2	Birou	13.91
3	Birou	4.2
afata utila		27.52
afata construita		36.43



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU DIRECTOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE 15301
DATA 30.01.2023
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III S.C. GRAFICOM SRL

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 2656 Categoriile A SCHIRCA DIMITRIE

ONCGC

i prenumele executantului
AFICOM S.R.L.
CGC Sr. B, Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARÁ
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU ONCOLOGIE
Scara 1: 100

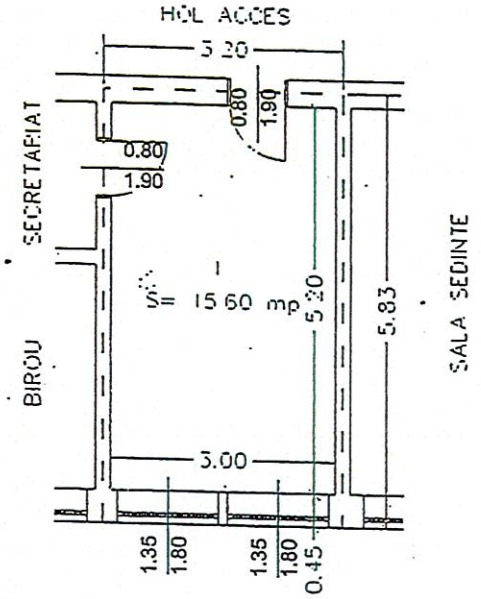
etul:BUZAU
atea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
l 48827
esa corpului de proprietate
Nicolae Titulescu, nr. 18
. Buzau
cadastral al corpului de proprietate 56.13/3/59

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

ET 2. Ap

RECAPITULATIE

NR. NCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Oncologie	15.6
Suprafata utila		15.6
Suprafata construita		18.64



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU DIRECTOR

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 263 A SCHIPOR DIMITRIE ONCGC

ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III S.C. GRAFICOM SRL ONCGC

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
NR DE INSCRIERE 1551
DATA 30.06.2022
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Nr. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
Receptionat

ANEXA nr. 2 H
la Hotărârea nr. 307 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
RELEVEU FISIER ONCOLOGIE
Scara 1: 100

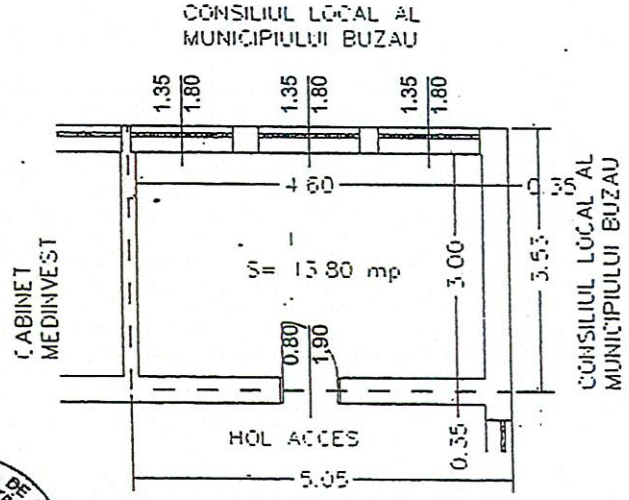
etul BUZAU
tatea teritorial-administrativa Mun. BUZAU
l 48827
esa corpului de proprietate
Nicolae Titulescu, nr. 18
. Buzau
cadastral al corpului de proprietate 5013/3/65

Numele si prenumele proprietarului
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
Adresa
Str. Unirii, nr. 163
Localitatea Buzau
Judetul Buzau

ANEXA nr. 2 I
la Hotărârea nr. 304 din 28 decembrie 2022
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

RECAPITULATIE

NR. INCAPERE	DESTINATIE	SUPRAFATA (mp)
1	Fisier oncologie	13.8
Suprafata utila		13.8
Suprafata construita		17.8



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
DIRECTOR

AGENTIA ... CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
NR. DE INREGISTRARE 30 08 15361 2005
DATA
SEMNATURA RIDICAT

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr. 2056
Categoriile
SCHIOR DIMITRIE
ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B nr. 45
Clasa III
S.C. GRAFICOM S.R.L.
ONCGC

Numele si prenumele executantului
S.C. GRAFICOM S.R.L.
Aut. ONCGC Sr. B, Nr. 45/2002

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
JUDEȚUL BUZĂU
ROMÂNIA

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat

Pozitia nr. 40
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937885	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:	PLUS-INV-223761-09.12.2022	Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	808.745,75	Rata lunara:	1769,68
Valoare amortizata:	3.539,36	Data darii in fol.:	09. 12.2022
Denumire mijlocului fix:	AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU	Data am. compl.:	31. 12.2062
Durata normala funct.(ani):	40	Cota amortizare:	2.00 %
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat nr. 18, SUPR 417,51 MP DIN CARE: CABINET FISIER TBC CF 28635-24,04 MP S CONSTR.,17,16 MP S UTILA HOL TBC+2 SPATII CF 28.735-96,26 MP SC, 83,17 MP SU; CABINET TBC+7 SPATII CF 28.741- 141,62 MP SC, 117,68 MP SU; CALCULATOR TBC CF 28.731, 18,37 MP SC, 15,47 MP SU; GRUP SANITAR TBC CF 28.718, 5,80 MP SC, 4,20 MP SU; 4 LABORATOARE ANALIZE TBC CF 28.711-58,55 MP SC, 47,26 MP SU; 3 BIROURI TBC CF 28.663, 36,43 MP SC, 27,52 MP SU; CABINET ONCOLOGIE - CF 28.747-18,64 MP SC, 15,60 MP SU; FISIER ONCOLOGIE CF 28.673- 17,80 MP SC, 13,80 MP SU, dat in folosinta gratuita Spitalului Judetean de Urgenta Buzau pentru o perioada de 10 ani cf HCL 307/28.12.2022, protocol predare primire 7317/16,01,2023, pana la data de 31,12,2032. Majorare valoare cu suma de 191489.54 lei conform adr12771/22.05.2023 Spitalul Judetean Buzau si pv receptie lucrari capitale 19834/16.08.2022, modificari cuprinse in hcl 126/30.06.2023 IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-223761-09.12.2022	Achizitie	2022.12	1	655.167,00	0,00	655.167,00	0
PVR - 90204/25.05.2023 - 25.05.2023	Modificare/reevaluare	2023.05		191.489,54	0,00	846.656,54	0
NC	Eliminare amortizare 11.2024	2024.11		0,00	39.036,90	807.619,64	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		1.126,11	0,00	808.745,75	1.126,11

Pozitia nr. 41 din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

In temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

66

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509–1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tuclea

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N.Titulescu"	b-dul N.Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3

Poziția nr. 41
din ANEXA 17

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 2.369/2011, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate;
- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 1.410 și urm. din Codul civil.

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a municipiului, situate în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr. 18, la parterul Ambulatoriului de Specialitate.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au o suprafață utilă totală de 97,37 m.p., fiind formate din patru încăperi cu destinația de farmacie (79,82 m.p.), două încăperi cu destinația de depozit farmacie și un grup sanitar (17,55 m.p.), suprafețe locative înscrise în cartea funciară nr. 28.656 a municipiului Buzău, cu numerele cadastrale 5.013/3/21 și respectiv 5.013/3/1, fiind identificate conform releveelor prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Se aprobă închirierea cotei-părți de 50,80 m.p. din suprafața totală a părților de folosință comună din incinta Ambulatoriului de Specialitate " Nicolae Titulescu".

Art.2.- Închirierea suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se face pentru o perioadă de 5 ani, cu prețul minim de 900,00 euro/lună, plătibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, preț calculat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 210/2010 pentru actualizarea tarifelor de bază, pe metru pătrat, al chiriilor lunare pentru suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea publică sau privată a municipiului Buzău și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.3.- Chiriașul va gestiona în nume propriu suprafețele locative închiriate și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților.

Art.4.- Utilizarea suprafețelor locative în alte scopuri decât cele cu destinația de farmacie, depozit farmacie și grup sanitar atrage încetarea de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități, a dreptului de închiriere.

Art.5.- Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice, prevăzut în anexa nr. 2.

Art.6.- Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu și Licitații, Direcției Economice și Compartimentului Audit Public Intern, precum și comisia de licitație desemnată prin Hotărârea nr. 188/2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Victorița Spîneci

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 31 martie 2011
Nr. 47

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

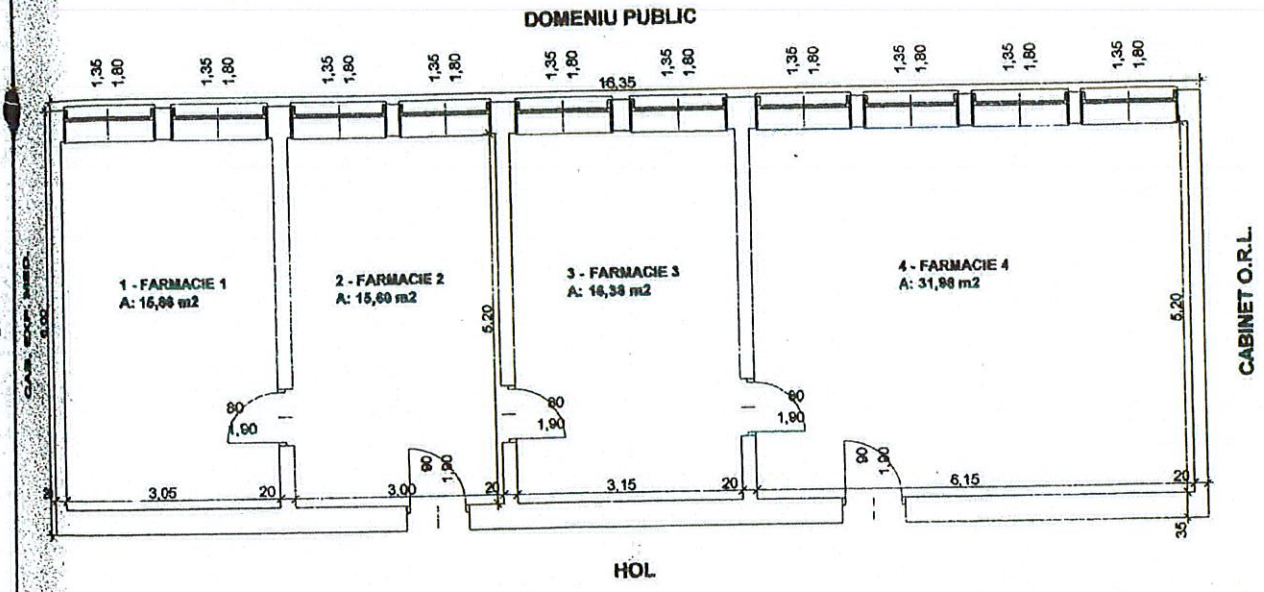
172

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPAȚIU – PARTER
Sc: 1:100

Județul: BUZĂU
Unitatea administrativ-teritorială: Buzău
Cod SIRUTA: 44827/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/21

Denumirea proprietarului:
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Sediul proprietarului: Mun. Buzău,
Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL



30.08.2530/2005

RECAPITULAȚIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	FARMACIE 1	15,86
2	FARMACIE 2	15,60
3	FARMACIE 3	16,38
4	FARMACIE 4	31,98
Suprafața utilă: 79,82 mp		
Suprafața construită: 94,07 mp		

Întocmit:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005

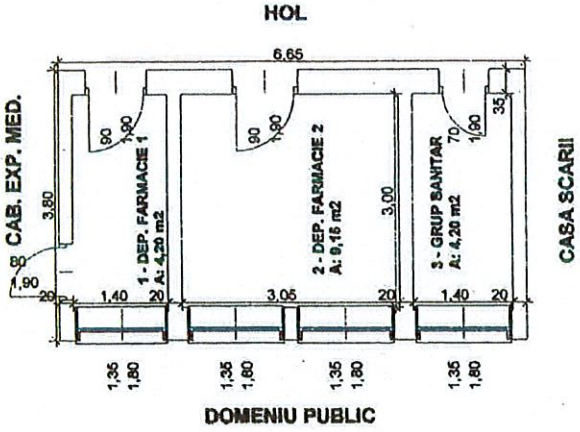
Recepționat: O.C.P.I.

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPAȚIU – PARTER
Sc: 1:100

Județul: BUZĂU
Unitatea administrativ-teritorială: Buzău
Cod SIRUTA: 44827/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 50183/1

Denumirea proprietarului:
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Sediul proprietarului: Mun. Buzău,
Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
30.08.2005
SEMNĂTURA

RECAPITULAȚIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	DEPOZIT FARMACIE 1	4,20
2	DEPOZIT FARMACIE 2	9,15
3	GRUP SANITAR	4,20
Suprafața utilă: 17,55 mp		
Suprafața construită: 23,38 mp		

Întocmit:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005

Receptionat: O.C.P.I.

Nr. cerere	46815
Ziua	12
Luna	12
Anul	2008

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

POZIȚIA nr. 41 din ANEXA

Comuna/oras/municipiu Buzau

Cartea funciara cu nr. 28656
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 5013/3/21	Adresa: Buzau, Bulevardul N. TITULESCU, Nr. 18 Descriere: farmacie Parti de uz comun: casa scarii Cota din partile de uz comun: 1/20	din acte 94.07 MP	31,36 mp teren indiviz

Comuna/oras/municipiu Buzau

Cartea funciara cu nr. 28637
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUZAU PROPRIETATE , cf. act 2989/2003	

Comuna/oras/municipiu Buzau

Cartea funciara cu nr. 28637
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 11377)

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
2	Se respinge cererea , cf. act 2947/2008	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

MOISAC MARIA

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Municipiul Buzau

Pozitia 41 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937929	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	CONSTRUCTII	
		Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	185.630,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	13. 02.2023
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA - AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	**Data am. compl.:**	28. 02.2083
Durata normala funct.(ani):	60	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat SUPRAFETE LOCATIVE CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA, SUPRAF UTILA TOTALA 97.37 MP, FORMATA DIN 4 INCAPERICU DESTINATIE FARMACIE 79.82MP, DOUA INCAPERI CU DESTINATIE DEPOZIT FARMACIE SI GRUP SANITAR 17.55 MP, CF 28656, N 5013/3/21 SI RESP 5013/3/1, PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, NC 5013/3/21 SUPRAFATA ACTE 94,07 MP, 31,36 MP TEREN INDIVIZ CONFORM CF 28637, NC 5013/3/1 SUPRAFATA MASURATA 17.55 MP, COTA TEREN 7,79 MP CONFORM EXTRAS CF 28625- IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	185.630,00	0,00	185.630,00	0

Poziția nr. 42
din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

In temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

66

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509–1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tuclea

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N.Titulescu"	b-dul N.Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3

Poziția nr. 42
din ANEXA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită
Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă,
a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în
proprietatea privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de inițiere al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 171.919 din 26.09.2024;

-solicitarea înregistrată la nr. 363/C.J.C./02.09.2024 și, respectiv 7659/RG/02.09.2024, a Casei Naționale de Pensii Publice - Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 154.155 din 02.09.2024;

-adresa nr. 13105 din 14.08.2024 a Casei Județene de Pensii Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.327/CLM/14.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 182.679 din 14.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-dispozițiile art. 117, alin. 5 din Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) şi alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum şi art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate "N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a Municipiului Buzău, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 mp și o suprafață utilă de 77,14 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul cadastral 5.013/3/5, având valoarea de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937926;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 mp și o suprafață utilă de 28,06 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6, având valoarea de inventar din contabilitate de 30.888,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937927;

c) cabinete, având o suprafață construită de 32,18 mp și o suprafață utilă de 32,18 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20, având valoarea de inventar din contabilitate de 36.377,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937928.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în **Anexa nr. 1A** (pentru cele menționate la lit. a din acest articol), **Anexa nr. 1B** (pentru cele menționate la lit. b din acest articol), **Anexa nr. 1C** (pentru cele menționate la lit. c din acest articol), **anexe** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.3.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a Municipiului Buzău, prin grija Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM).

Art.4.- (1) Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă, gratuită și temporară, în vederea folosirii în exclusivitate pentru funcționarea Cabinetelor de expertiză medicală din cadrul INEMRCM și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, începând cu data de 01.09.2024.

(2) Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, începând cu data de 01.09.2024, INEMRCM revenindu-i o cotă de 6,87% din numerele cadastrale 5013/3/2, 5013/3/8, 5013/3/9, 5013/3/16, 14482-C1-SC1, 5013/3/30, 5013/3/41, 5013/3/44, 14482-C1-SC5, 5013/3/50, 5013/3/51, 5013/3/54, 14482-C1-SC4, 5013/3/57, 5013/3/58, 5013/3/73, 5013/3/74, 5013/3/76 și 5013/3/81, conform *Notei de calcul cotă din spațiile de folosință comună care revin INEMRCM*, care se constituie în anexă la Raportul de specialitate nr. 182.679 din 14.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

(3) Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.5.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

-să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

-să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;

-să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, şi liber de orice sarcini;

-folosinţa dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosinţă gratuită are obligaţia de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.– Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 31.05.2023 pentru aprobarea prelungirii dării în folosința gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii şi Direcţiei Finanţe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREŞEDINTELE ŞEDINȚEI,
Consilier local Ionuț-Sorin APOSTU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 31.10.2024
Nr. 228

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 22 consilieri locali în funcţie şi 20 consilieri locali prezenţi la şedinţă care au participat la procesul de votare.

ANEXA nr. 1A
la Hotărârea nr. 228 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	123817
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298168

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U17 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:11377(e:28638)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20		

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2989 / 02/04/2003		
Hotarare nr. 236, din 12/12/2002 (protocol nr.2732/2003/;h.g. nr.1348/27.12.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27569 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1
41718 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C6	Se admite cerere reexaminare si Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/09/2024, 08:36



7A.

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U17, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau în Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

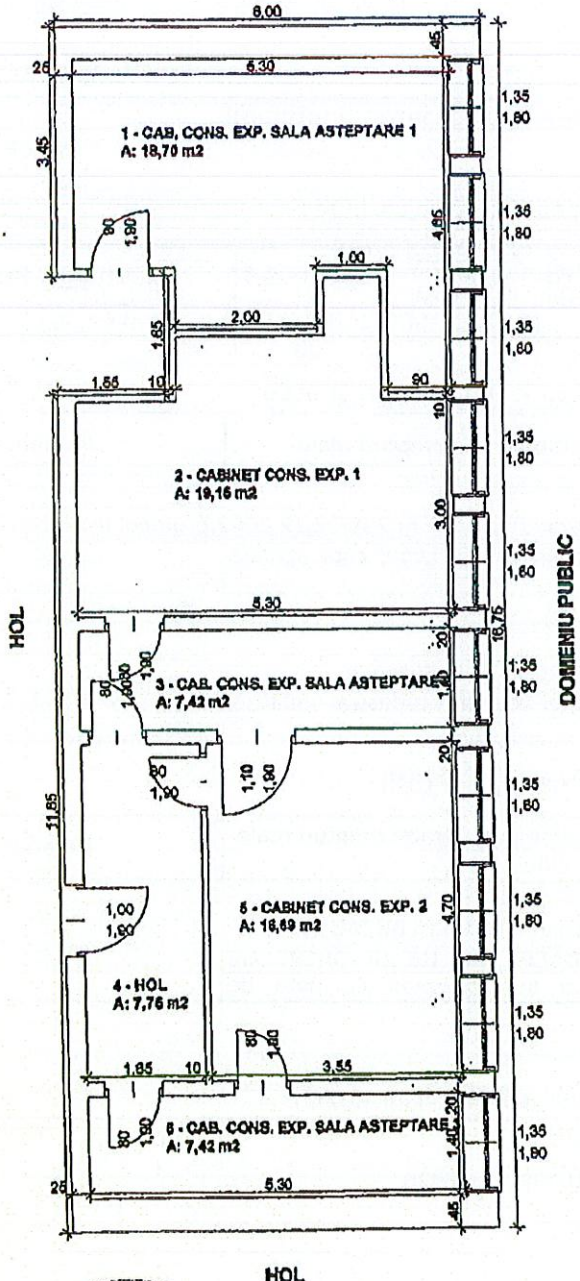
14

91

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU – PARTER
Sc: 1:100

Județul: BUZĂU
Unitatea administrativ-teritorială: Buzău
Cod SIRUTA: 44827/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 50/13/3/5

Denumirea proprietarului:
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Sediul proprietarului: Mun. Buzău,
Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
NR DE ÎNREGISTRARE: 15301
DATA 30 / 05 / 2005
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
SEMNĂTURA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU DIRECTOR

RECAPITULAȚIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 1	18,70
2	CABINET CONS. EXP. 1	19,16
3	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 2	7,42
4	HOL	7,75
5	CABINET CONS. EXP. 2	16,69
6	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 3	7,42
Suprafața utilă: **77,14** mp		
Suprafața construită: **93,18** mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 2656 Categoriile A SCHIPOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III S.C. GRAFICOM SRL ONCGC

Întocmit:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005

Recepționat:
O.C.P.I.

ANEXA nr. 1B
la Hotărârea nr. 228 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	123821
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298593

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U12 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:28632

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
75479 / 24/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 15301, din 30/08/2005 emis de OCPI Buzau;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului cu nr cadastral 5013/3, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27566 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	DREPT DE FOLOSINTA GRATUITA, DREPT DE UZ SI DREPT DE SERVITUTE pentru o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.06.2012	A1
	1) CASA JUDETEANA DE PENSII	
41699 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C6	DREPT DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU, CIF:13606220	

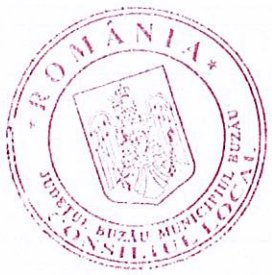
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/09/2024, 08:37



1B.

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937927	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	CONSTRUCTII Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	30.888,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, CF 28632, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017, CF 60763 C1 U12, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau în Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0

1B

93

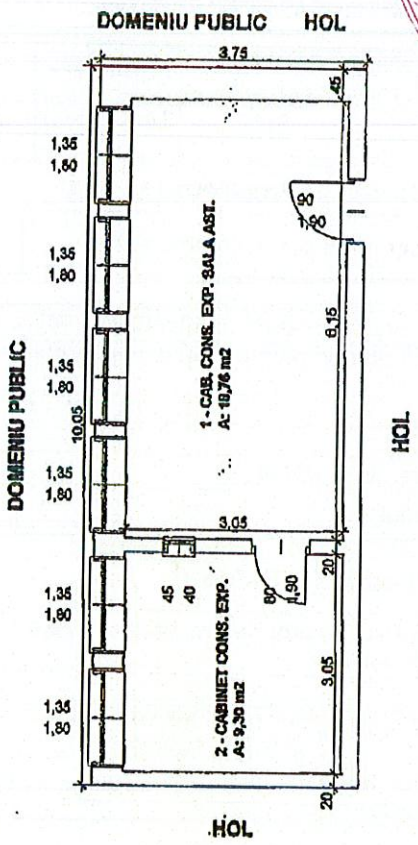
AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPAȚIU – PARTER
Sc: 1:100

Județul: BUZĂU
Unitatea administrativ-teritorială: Buzău
Cod SIRUTA: 44827/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 50103/3/6

Denumirea proprietarului:
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Sediul proprietarului: Mun. Buzău,
Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ROMÂNIA



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
NR DE ÎNREGISTRARE 15201
DATA 30.08.2005
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
SEMNĂTURA

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
DIRECTOR

RECAPITULAȚIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALĂ AȘTEPTARE	18,76
2	CABINET CONSULTAȚII EXP.	9,30
	Suprafața utilă: 28,06 mp	
	Suprafața construită: 36,07 mp	

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE – CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 265 – Clasa III – S.C. GRAFICOM S.R.L. – ONCGC

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE – AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III – S.C. GRAFICOM SRL – ONCGC

Întocmit:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005

Recepționat:
O.C.P.I.

ANEXA nr. 1C
la Hotărârea nr. 228 din 31.10.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	123823
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298609

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U5 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:0(e:28545)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/130000	cabinet sc. 32,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvern (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU	
75512 / 24/07/2007		
Hotarare nr. 139, din 31/05/2007 emis de CONS LOCAL;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27565 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute pe o perioada de 5 ani incepand din 01.06.2012	A1
	1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU	
41737 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de Consiliul Local Buzau;		
C7	Se noteaza dreptul de folosinta gratuita in favoarea	A1

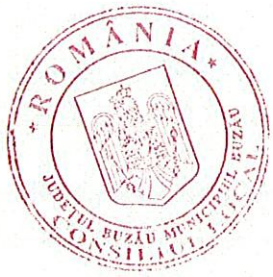
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/130000	cabinet sc. 32,18 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/09/2024, 08:37



1C.

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937928	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	CONSTRUCTII	
		Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	36.377,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U5, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau în Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

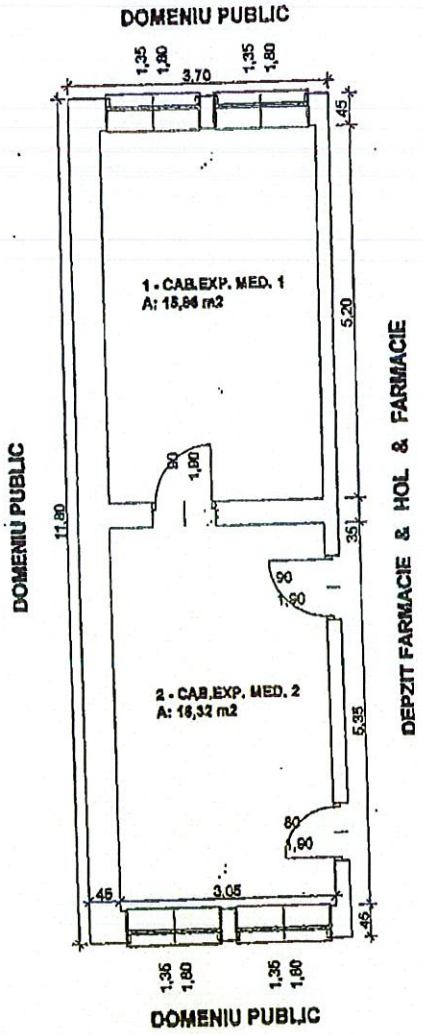
1C

95

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU – PARTER
Sc: 1:100

Județul: BUZĂU
Unitatea administrativ-teritorială: Buzău
Cod SIRUTA: 44827/2
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 50153/3/20

Denumirea proprietarului:
Consiliul Local al Municipiului Buzău
Sediul proprietarului: Mun. Buzău,
Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU CONSILIUL MUNICIPIUL BUZĂU LOCAL

ROMÂNIA JUDEȚUL BUZĂU CONSILIUL MUNICIPIUL BUZĂU LOCAL

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU DIRECTOR

AGENȚIA ... OFICIUL ... 30 08 10301 2005 RECEPTIONAT SEMNĂTURA

RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CABINET EXP. MED. 1	15,86
2	CABINET EXP. MED. 2	16,32
	Suprafața utilă: **32,18 mp**	
	Suprafața construită: **42,48 mp**	

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 2656 Clasa III

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B nr. 45 Clasa III S.C. GRAFICOM SRL ONCGC

Întocmit:
S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005

Receptionat: O.C.P.I.

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 42 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13. 02.2023
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28. 02.2083
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U17, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 42 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937927	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	CONSTRUCTII	
		Codul de clasif.:	1.6.2.
Valoare de inventar:	30.888,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	13. 02.2023
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	**Data am. compl.:**	28. 02.2083
Durata normala funct.(ani):	60	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017, CF 60763 C1 U12, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDAR - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0

Pozitia nr. 42
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937928	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	**Codul de clasif.:**	1.6.2.
Valoare de inventar:	36.377,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	13. 02.2023
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	**Data am. compl.:**	28. 02.2083
Durata normala funct.(ani):	60	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U5, spatiile date in folosinta gratuita INSTITUTULUI NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA CONF PROTOCOL PREDARE - PRIMIRE 195731/04.11.2024, HCL 228/31.10.2024PE O PERIOADA DE 5 ANI INCEPAND CU 01.09.2024. IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0

Poziția nr. 43
din ANEXA

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL-

H O T A R A R E

pentru aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 12.336/2005, prin care se propune aprobarea trecerii din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a spațiilor și terenurilor aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale și activități conexe actului medical;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 1, alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical.

In temeiul art. 38, alin. (2), lit. f) și art. 46, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a spațiilor și terenurile aferente acestora, bunuri imobile în care funcționează cabinete medicale sau în care se desfășoară activități conexe actului medical, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

66

Art.2.- Pozițiile nr. 1.509-1.520 din anexa la Hotărârea 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău se abrogă.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Serviciului Evidență Venituri și Cheltuieli, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Țuclea

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 25 august 2005
Nr. 154

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri.

ANEXA
la Hotărârea nr. 154 din 25 august 2005 a
Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa
1.	Ambulatoriul de Specialitate "N.Titulescu"	b-dul N.Titulescu nr. 18
2.	Dispensar medical nr. 1	cartier micro 3, bl. D.1, parter
3.	Dispensar medical nr. 11	cartier micro 3, bl. D.1, parter
4.	Dispensar medical nr. 2	str. Armoniei nr. 13
5.	Dispensar medical nr. 3 și 4	str. Bucegi nr. 5
6.	Dispensar medical nr. 5 și 8 (copii)	str. Unirii, bl. 2 D, parter
7.	Dispensar medical nr. 5 (adulți)	str. Unirii, bl. 26 B, parter
8.	Dispensar medical nr. 8	b-dul N. Bălcescu, bl. 24, ap.4
9.	Dispensar medical nr. 9	str. Haiducului nr. 9
10.	Dispensar medical nr. 10	cartier micro 14, bl. 40, ap. 46
11.	Dispensar medical nr. 12	cartier Dorobanți, bl. 7 B, ap. 20-21
12.	Dispensar medical nr. 13	cartier Dorobanți, bl. H 4, ap. 2
13.	Dispensar medical nr. 14	cartier Broșteni, str. Gîrlași nr.3

Poziția nr. 43
din ANEXA

13187538

Carte Funciară Nr. 62546-C1-U2 Comuna/Oraş/Municipiu: Buzau

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr.	30734
Ziua	05
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11378(e:27851)

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Broşteni, Str Garlasi, Nr. 3, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părţi comune: casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 5011/2	209	-	1/16	16054/55800	cabinet sc. 209,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2990 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 (protocol nr.2732/2003/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
43486 / 21/09/2012		
Act Administrativ nr. 154, din 25/08/2005 emis de Consiliul Local Buzau;		
B2	Se noteaza trecerea imobilului din proprietatea publica in proprietatea privata a municipiului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Cartier Broşteni, Str Garlasi, Nr. 3, Ap. CABINET, Jud. B
Părţi comune: casa scarii

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referin
A1	CAD: 5011/2	209	-	1/16	16054/55800	cabinet sc. 209,90 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată d birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridi care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentat susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.105032/05-05-2017 in suma de 20, pentru servi publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
08-05-2017
Data eliberării
09/05/2017

Asistent Registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)



Nr. cerere	43489
Ziua	21
Luna	09
Anul	2012

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau
Nr. CF vechi: Nr. 11378(e:27850)
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 11378(e:27850))

Unitate individuala
Adresa: Buzau, Strada Garlasi, nr. 3, nr. ap. 0, Dispensar medical nr.14
Parti comune: casa scarii

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	CAD: 5011/ 1 Top: -	25	-	1/ 100	1885/ 55800	Centrala termica, cota teren indiviz 18,85 mp

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
2990 / 02.04.2003			
	H.g. nr. 1348, din 27.12.2001, protocol nr.2732/2003/;		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**MUNICIPIUL BUZAU**	domeniul privat
75703 / 25.07.2007			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1778, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**SC GERAMED SRL BUZAU**	-
75724 / 25.07.2007			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1775, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**CABINET DR. STOICA GEORGETA, CIF: 295024, pentru cota de 5,78%**	-
75731 / 25.07.2007			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1776, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**CABINET DR. LUPSA MONICA RENATA, CIF: 489590, pentru cota de 5,19%**	-
75736 / 25.07.2007			
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1773, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
	1	**SC ANIMED SRL, pentru cota de 5,16%**	-

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte	
75703 / 25.07.2007				
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1778, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA			
1	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor SC Geramed SRL, in favoarea		A1	
	1	**MUNICIPIUL BUZAU**	-	
75724 / 25.07.2007				
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1775, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA			
2	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor cabinet Dr Stoica Georgeta, in favoarea		A1	
	1	**MUNICIPIUL BUZAU**	-	
75731 / 25.07.2007				
	Contract de vanzare-cumparare nr. 1776, din 11.07.2007, emis de BNP MONICA TUDORANCEA			
3	Se noteaza PRIVILEGIU pentru rest pret, debitor Cabinet Dr Lupsa Monica Renata, in favoarea		A1	
	1	**MUNICIPIUL BUZAU**	-	

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala
Adresa: Buzau, Strada Garlasi, nr. 3, nr. ap. 0, Dispensar medical nr.14
Parti comune: casa scarii

CARTE FUNCIARA NR. 62546-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Buzau

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Cad: 5011/ 1 Top: -	25	-		1/ 100	1885/ 55800	Centrala termica, cota teren indiviz 18,85 mp

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. BZ207586/21-09-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242,

Data soluționării,
27/09/2012

Data eliberării,
__/___/____

Asistent-registrator,
EUGEN MIHAIL PURCAREA
(semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Referent,
(parafa și semnătura)

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 43 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	125911	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII	
provenienta:		Codul de clasif.:	1.1.1.
Valoare de inventar:	658.729,04	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 01.2012
Denumire mijlocului fix:	DISPENSAR MEDICAL NR 14 /	Data am. compl.:	31. 01.2062
Durata normala funct.(ani):	50	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat CARTIER BROSTENI STR.GIRLASI NR.3 DEMISOL AN CONST 1998,HCL117/1999,HG 1348/2001RADIAT DISP DIN DOM PUBLIC CONF.HCL154/25.082005 IN BAZA OUG110/2005APROBATA DE L236/2006 RADIAT DIN DOMENILUL PUBLIC CF HCL154/25.08.2005 IN BAZA OUG 110/2005 IMOBIL

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
	Achizitie		1	62.978,00	0,00	62.978,00	0
NC	Diferente reevaluare 4.2021	2021.04		353.646,66	0,00	416.624,66	0
BM-234349-13.02.2023	Transferat de la locul 248 - DOMENIU PUBLIC la locul 600 - DOMENIU PRIVAT,	2023.02		0,00	0,00	416.624,66	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		242.104,38	0,00	658.729,04	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Valabil ptr. pozitiile 44-47 din ANEXA

H O T A R A R E

privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 9.894/2010, prin care se propune aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1-E.2 și limitrof acestora, spațiu comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale "Gastronom" S.A. Buzău;
- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a următoarelor terenuri:

a) terenul indiviz în suprafață de 13,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului E.1;

b) terenul indiviz în suprafață de 14,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocului E.2;

c) terenul în suprafață de 293,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, limitrof blocurilor E.1 și E.2;

d) terenul în suprafață de 306,00 m.p., aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, strada Unirii, limitrof blocurilor E.1 și E.2.

Spațiul comercial prevăzut la alin. 1 din prezentul articol se află în proprietatea Societății Comerciale " Gastronom " S.A. Buzău, iar terenurile aferente acestuia sunt identificate conform planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate anexat, plan care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Ilie Dinu

JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 29 iulie 2010
Nr. 124

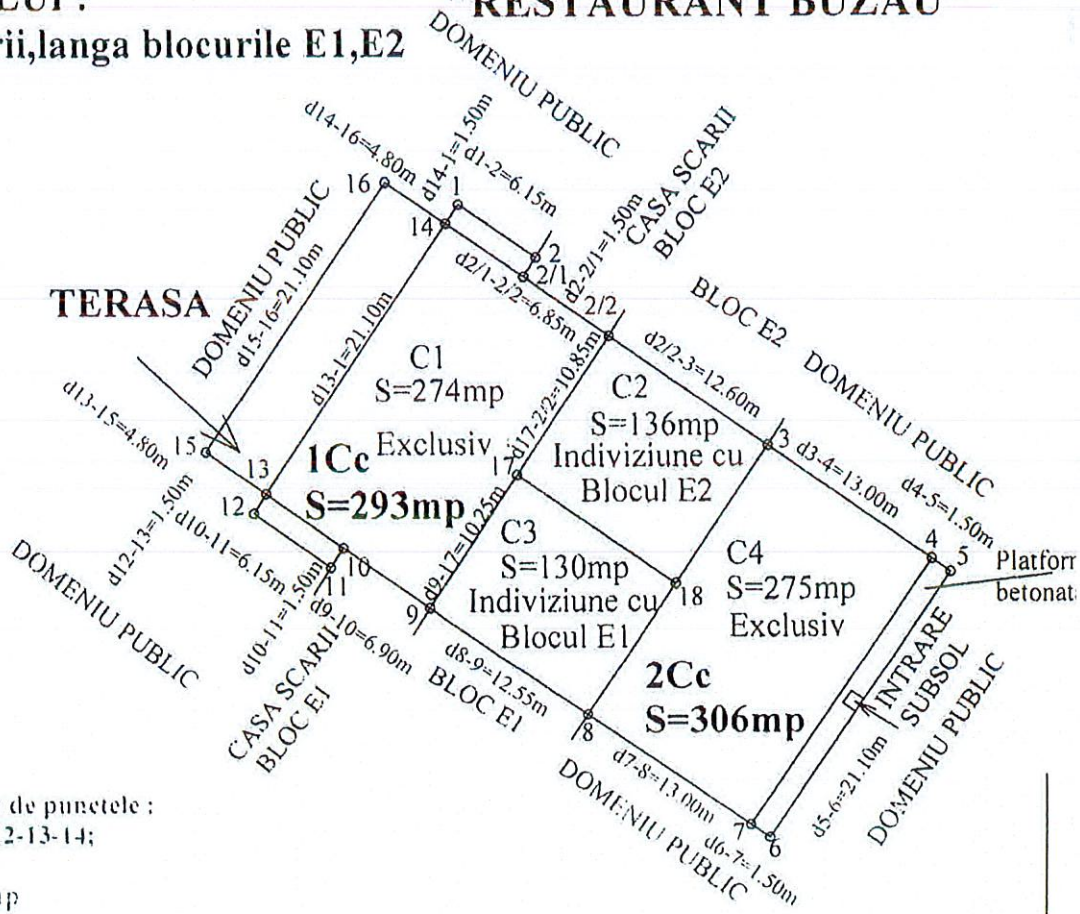
Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULU

SCARA 1: 500

ADRESA IMOBILULUI : "RESTAURANT BUZAU"

Mun. Buzau,str. Unirii,langa blocurile E1,E2



Curti constructii delimitat de punctele :
1-2-2/1 - 2/2 - 17-9-10-11 -12-13-14;
3-4-5-6-7-8-18;
Suprafata exclusiva : 293mp
306mp
Total:599mp teren exclusiv

Constructie C1 : S= 274mp

Constructie C4: S= 275mp

Total:549mp

TERASA : S= 101mp

EXECUTANT : Geodez cu drept de semnatura
S. BUSUIOC

Poziția 44 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	156735
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089952

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61211 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7469(e:7469)
Nr. cadastral vechi:3799(e:12081)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. E1, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61211	329	Constructia C1 inscrisa in CF 61211-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61211-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34390 / 11/10/2006		
Cerere nr. 34390, din 12/10/2006 emis de OCPI;		
B1	notat schimbarea nr. cad. de pe hirtie 3799 in nr. cad.electronic 12081	A1
10 / 10/10/2000		
Act nr. 10, din 10/10/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19345/32900	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
34162 / 03/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3562, din 02/11/2009 emis de BNP Lefter Sinica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 12 mp aferenta ap. 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/32900	A1
	1) [redacted] 2)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
42538 / 06/10/2010		
Hotarare nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUN BUZAU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 13 mp, aferent spatiului cu nr cadastral 12081-C1-SC1, dobandit prin Lege, cota actuala 1300/32900	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
53227 / 13/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5199, din 09/10/2008 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 11,69 mp aferenta ap.24, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [redacted]	
2210 / 13/03/2003		
Ordin nr. 38/2003;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 11,69 mp aferenta ap.8, dobandit prin Lege, cota actuala 9/32900	A1
	1) [redacted]	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
32086 / 21/06/2013		
Act Notarial nr. 58, din 21/04/2011 emis de BNPA Vasile Victor si Vasile Robert (titlu de proprietate nr. 13205/03-07-1982 emis de Consiliul Popular Buzau; act administrativ nr. 229/14-06-2013 emis de INSTITUTIA		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PREFECTULUI JUDETUL BUZAU; declaratie de notorietate nr.1914/26.07.2013 BNP Stefan Vergu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 9,03 mp, aferent ap.3, dobandit prin Lege, cota actuala 903/32900	A1
	1) [redacted] 2)	
23089 / 03/04/2015		
Certificat Grefa nr. 5475/200/2015, din 02/04/2015 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B14	Se noteaza actiune in uzucapiune, privind cota indiviza de 1/2(aprox 20 mp) din holul de la intrarea principala a blocului E1, reclamanti Asociatia de proprietari nr.12/1 Unirii , parat Municipiul Buzau prin Primar	A1
2341 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 138, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 29, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [redacted] 2)	
2342 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 139, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare - ap.29	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8190539	
33902 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 952, din 04/05/2016 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 11,69 mp aferenta ap.33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [redacted]	
35542 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 1646, din 19/05/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,69 mp, aferent ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900	A1
	1) [redacted] 2)	
35551 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_290524, din 24/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B22	Se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare a imobilului cu alte sarcini pe toata durata finantarii creditului. - ap.4	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, 40% 2) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069, 60%	
66874 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 2934, din 13/09/2017 emis de Ionita Gheorghe;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 6,92 mp, aferent ap.34, dobandit prin Conventie, cota actuala 692/32900	A1
	1) [redacted] 2)	
50479 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 3242, din 14/06/2018 emis de Vasile Victor;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 9,03 mp, aferent ap.23, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/32900	A1
	1) **ACTUAL SPECTRUM SRL**, CIF:17893104	
65064 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 01/08/2018 emis de Seicaru Danut;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 9,03 mp teren aferent ap. 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/32900	A1
	1) [redacted] 2)	
36794 / 31/10/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4258, din 30/10/2006 emis de Vergu Stefan;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 9 mp,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	aferent ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/329 1) [redacted] 2)	A1
136651 / 09/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4049, din 09/10/2019 emis de Vergu ŞTEFAN;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 11,69 mp teren aferent si indiviz ap. 35, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) [redacted] 2)	A1
136661 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. P11_554012, din 26/09/2019 emis de FNGCIMM;		
B32	se noteaza interdictii de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionarea imobilului si grevarea cu alte sarcini pe toata perioada creditarii,aferente ap. 35 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 40% 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:8190539, 60%	A1
148154 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2118, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 11,69 mp,teren indiviz aferent ap. 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) [redacted]	A1
Act Notarial nr. 2119, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
B36	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, amenajare si restructurare. -ap.9 1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8190539	A1
12204 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 229, din 26/01/2021 emis de VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cota teren 11.69 mp aferent Ap. 25, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) [redacted]	A1
Act Administrativ nr. P12N_652756, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B38	-Se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la achizitionare si grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii.-Ap. 25. 1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8190539, 50%	A1
128464 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2554, din 08/10/2021 emis de Paun Nicolae;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 9 mp teren aferent ap.31, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/32900 1) [redacted]	A1
21336 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 353, din 17/02/2022 emis de Seicaru Danut;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 11.69 mp aferent Ap. 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/32900 1) [redacted] 2)	A1
2520 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 403, din 17/06/2021 emis de Institutia Prefectului - jud Buzau;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota de 11,69 mp teren aferent ap. 28, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/32900 1 [redacted] 2	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34173 / 03/11/2009		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 6634, din 21/10/2009;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44200 EURplus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani si interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului.	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, 50%	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7469(e:7469))	
34242 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C2	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA asupra cote de teren indiviz de 13 mp aferent spatiului comercial cu nr cadastral 12081-C1-SC1, in favoarea	A1
	1) **S.C.GASTRONOM S.A.**, CIF:1154474	
2342 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 139, din 14/01/2016 emis de Visinoiu Elena;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:199000 RON+ dobanzi si celelalte costuri aferente creditului - ap.29	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8190539	
35551 / 22/05/2017		
Act Administrativ nr. PC9_290524, din 24/04/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:220000 RONap.4	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, 40% 2) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069, 60%	
136661 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. P11_554012, din 26/09/2019 emis de FNGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:256000 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului,ap. 35	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 40% 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:8190539, 60%	
148154 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 2119, din 27/10/2020 emis de Paun Nicolae;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219150 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap.9	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8190539	
12204 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. P12N_652756, din 11/01/2021 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:219712 RON+celelalte obligatii de plata aferente creditului. -Ap. 25	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, 50% 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8190539, 50%	
128464 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2554, din 08/10/2021 emis de Paun Nicolae;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: cu titlu de intretinele - ap. 31	A1
	1) [redacted] 2)	
C12	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER- ap. 31, cota actuala 1/1	A1
	1) [redacted] 2)	
110094 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 23383, din 29/12/1980 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR BUZAU;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTApentru suprafaţa de 9,03mp aferent apt.14	A1
	1) [redacted] 2)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61211	329	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61211-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.592
2	3	25.514

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.39
4	5	10.091
5	6	0.25
6	7	0.55
7	8	0.37
8	9	0.8
9	10	10.2
10	11	2.061
11	12	0.799
12	13	2.27
13	14	2.06
14	15	2.399
15	16	0.8
16	1	10.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
01/10/2024, 12:57

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 44 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938910	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	11.635,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26. 06.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII BLOC E 1	Data am. compl.:	30. 06.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat SUPRAFATA 13 MP, NR CF 61211, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166318 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	11.635,00	0,00	11.635,00	0

Poziția nr. 45 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	156738
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179091011

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60856 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1966(e:1966)
Nr. cadastral vechi:977(e:13549)

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Bl. E2, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60856	319	Constructia C1 inscrisa in CF 60856-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60856-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 10/03/2000		
Ordin nr. 22, din 29/02/2000 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 20498/31900 1) **STATUL ROMAN**	A1
68275 / 01/06/2007		
Cerere nr. 68275, din 01/06/2007;		
B2	schimbarea numarului cadastral 977 in numarul cadastral 13549, dobandit prin fara titlu	A1
11453 / 24/06/2005		
Incheiere nr. 11453, din 24/06/2005 (ORDIN 212/2005);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire cota de teren de 11,69 mp aferent ap 12, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/31900 1) [redacted] 2) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))*	A1
78426 / 14/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 270, din 10/08/2007 emis de BNP SAMIR SIMION;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de 9,03 mp teren aferent ap 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) [redacted] 2) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))*	A1
58357 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 3280, din 29/12/2011 emis de BNP NICOARA ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 9,03 mp aferenta ap. 11, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900 1) [redacted] 2)	A1
83418 / 19/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2281, din 18/09/2007 emis de BNP Vasile Victor;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 11 mp teren aferent ap.32, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/31900 1) [redacted] 2) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))*	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26185 / 18/06/2012		
Act Notarial nr. 3857, din 15/06/2012 emis de BN Vasile Victor si Asociatii;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,69 mp, aferent ap.20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [redacted] 2)	
34247 / 01/08/2012		
Act Administrativ nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 14 mp aferent Spatiu Comercial9Restaurant Buzau), dobandit prin Conventie, cota actuala 14/31900	A1
	1) **MINICIPIUL BUZAU**	
46303 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 46303, din 26/08/2014;		
B16	notare actualizare nr cadastral 13549	A1
46312 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 14188, din 08/08/1980 emis de ADMINISTRATIA FINANCIARA (ORDIN PREFECT 440/22.07.2014, certificat de casatorie 26 din 19.01.1985 Consiliul Popular al Municipiului Buzau);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 29, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [redacted]	
59571 / 19/08/2015		
Act Notarial nr. 4173, din 18/08/2015 emis de Vasile Robert Ciprian;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 9.03 mp aferent Ap. 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [redacted] 2)	
62514 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 2360, din 31/08/2015 emis de Lefter Sinica;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 9,03 mp aferenta ap. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [redacted] 2)	
73409 / 12/10/2015		
Act Administrativ nr. 2632, din 19/02/1980 emis de PREFECTURA BUZAU (act administrativ nr. 464/30-09-2015 emis de PREFECTURA BUZAU; act administrativ nr. 13669/25-09-2015 emis de CEC BANK BUZAU;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATECota teren 11.69 mp aferent Ap. 13, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [redacted] 2)	
39650 / 07/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1891, din 06/10/2008 emis de BNPA JALBA NORICA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 9 mp aferenta ap 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 900/31900	A1
	1) [redacted] 2)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))	
2578 / 24/01/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 4, din 20/01/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 11,69 mp aferenta ap.9, dobandit prin Conventie, cota actuala 584/31900	A1
	2) [redacted]	
104773 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 226, din 25/11/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire 1/2 din cota de teren de 11,69 mp aferenta ap 9, dobandit prin Succesiune, cota actuala 585/31900	A1
	1) [redacted] 2)	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71756 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 445, din 26/07/2018 emis de Institutia Prefectului Buzau;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 6,44 mp aferenta ap. 34, dobandit prin Lege, cota actuala 644/31900	A1
	1) [redacted] 2)	
78912 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 968, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, ca bun comun, pentru cota de 11 mp teren aferent apartamentului nr. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/319	A1
	1) [redacted] 2)	
Act Notarial nr. 969, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice;		
B30	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare - ap.1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
11340 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 162, din 22/01/2021 emis de Paun Nicolae;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 11,69 mp,teren indiviz aferent ap. 21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1169/31900	A1
	1) [redacted]	
40965 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 744, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 9,03 mp aferenta 3, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [redacted]	
Act Notarial nr. 745, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
B35	si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 23	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
131093 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 16/09/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE-donaţie-cota de 9,03 mp,teren indiviz aferent ap.30, dobandit prin Conventie, cota actuala 903/31900	A1
	1) [redacted]	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47999 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 5220, din 27/10/2011 emis de BNP VERGU STEFAN;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 RON+ dobanzi si alte costuri aferente si notarea interdictiilor de instrainare si grevare - ap. 12	A1
	1) **BRD GSG SA**	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1730000 RON+ dobanzi si alte costuri aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare si grevare	A1
	1) **BRD GSG SA**	
58358 / 29/12/2011		
Act Notarial nr. 3281, din 29/12/2011 emis de BNP NICOARA ELENA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27400 EURsi celelalte cheltuieli aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, asupra cotei de teren aferenta ap.11	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
83420 / 19/09/2007		
Contract De Ipoteca nr. 2289, din 18/09/2007 emis de BNP VASILE VICTOR;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41250 EUR+ dobanzi si notarea interdictiilor de instrainare si grevare - AP.32	A1
	1) **BCR SA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))*	
10960 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 1478, din 19/03/2012 emis de VASILE VICTOR;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:38000 EURsi celelalte cheltuieli aferente creditului si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, asupra cotei de teren aferenta ap.32	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:8190539	
18681 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 1556, din 07/05/2012 emis de BNP VERGU STEFAN;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONcredit de majorare a descoperitului de cont de la 1.600.000 lei la 2.000.000 lei si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 12	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
34247 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de Tribunal Buzau;		
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GASTRONOM SA**	
39653 / 07/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1892, din 06/10/2008 emis de BNPA JALBA NORICA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 7	A1
	1) **BCR SA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966(e:1966))*	
3905 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 142, din 21/01/2016 emis de Filip Eugenia Rica;		
C19	se noteaza mentinerea ipotecii si a interdictiilor inscrise in baza aut 1892/06.10.2008 BNPA JALBA NORICA, ap 7	A1
78912 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 969, din 13/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica; Act Administrativ nr. 697940, din 15/05/2020 emis de ministerul finantelor publice; Act Administrativ nr. 9155, din 02/06/2020 emis de cec bank;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului - ap.1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
40965 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 745, din 10/03/2022 emis de Simion Samir;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, ap 23	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
131093 / 16/09/2024		
Act Notarial nr. 2221, din 16/09/2024 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
C23	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER-aferent apt.30, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) [redacted]	

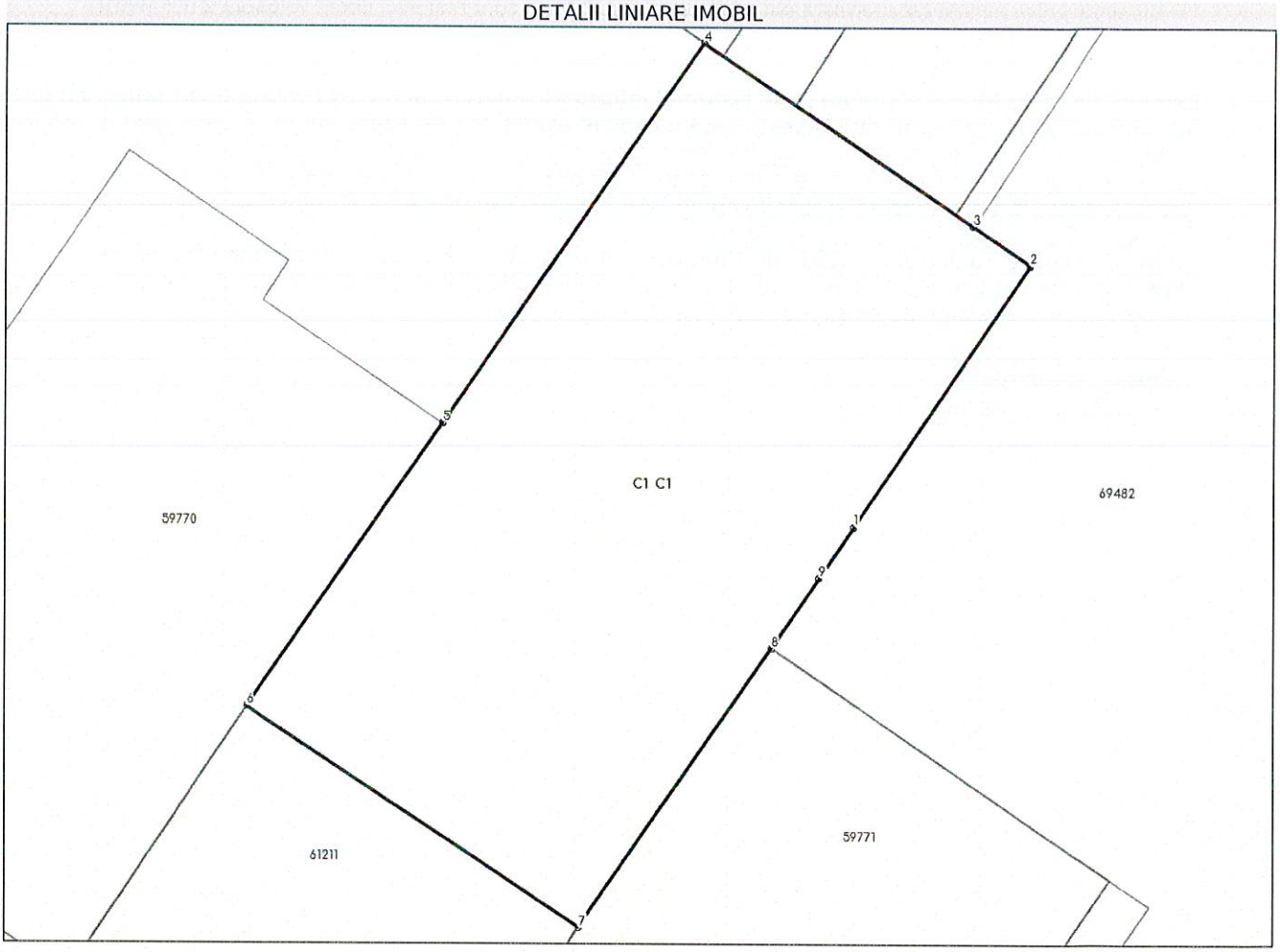
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60856	319	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 60856-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.97
2	3	2.202
3	4	10.298
4	5	14.571
5	6	10.852
6	7	12.592

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.704
8	9	2.688
9	1	1.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
01/10/2024, 12:58

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 45
din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938911	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	12.530,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	26. 06.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII BLOC E2	Data am. compl.:	30. 06.2123
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 0 - Fara Persoana	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat SUPRAFATA 14 MP, NR CF 60856, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166321 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	12.530,00	0,00	12.530,00	0

Pozitia nr. 46 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	156726
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089827

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59770 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35929
Nr. cadastral vechi:18992

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCURILE E1 SI E2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59770	293	Constructia C2 inscrisa in CF 59770-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42527 / 06/10/2010		
Hotarare nr. 124, din 29/07/2010 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34246 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUZAU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SC GASTRONOM SA**	

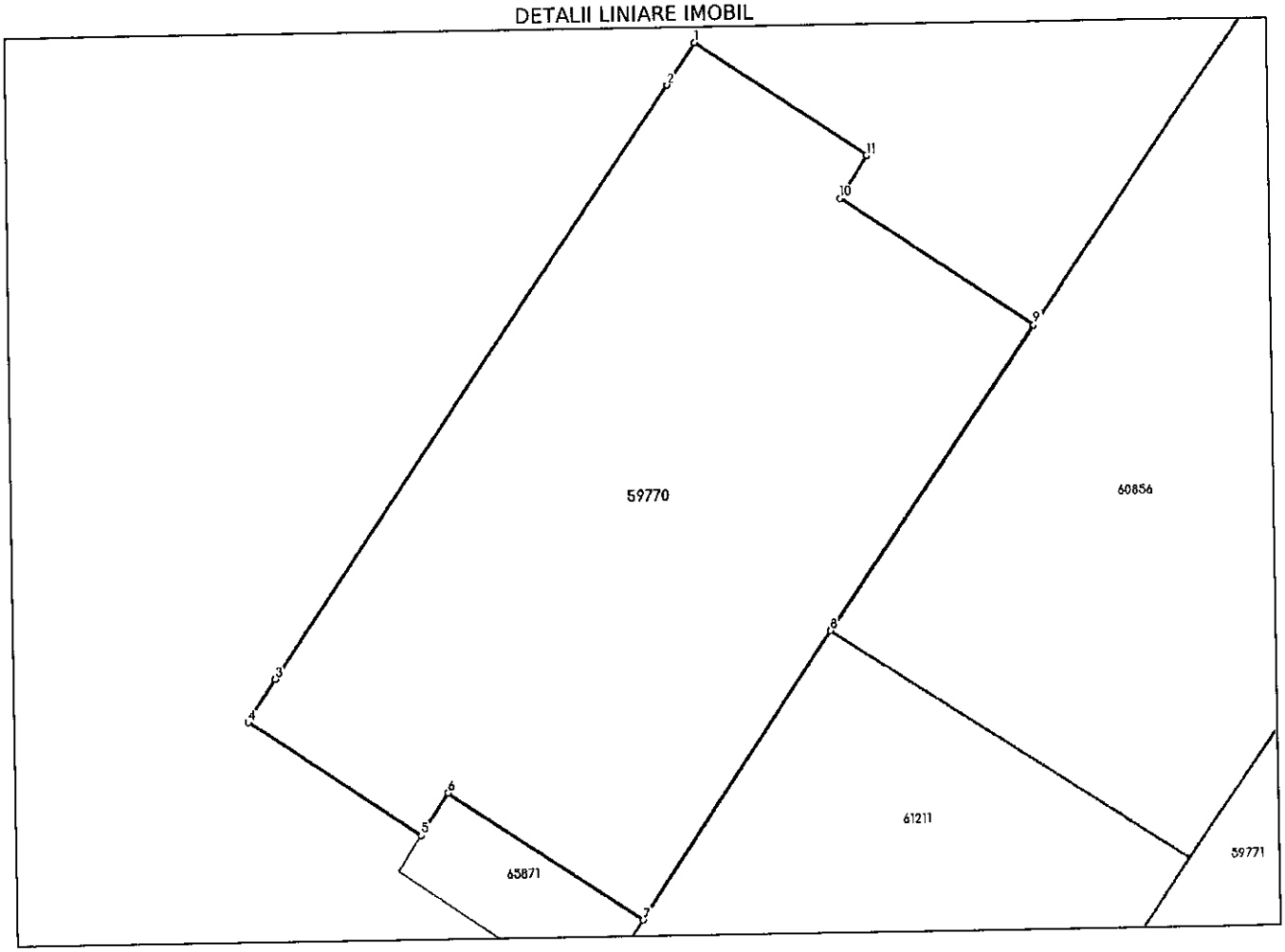
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59770	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.503
2	3	21.097
3	4	1.503
4	5	6.149
5	6	1.495
6	7	6.898

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.245
8	9	10.848
9	10	6.845
10	11	1.503
11	1	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/10/2024, 12:53

Pozitia nr. 46 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938908	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	262.235,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	26. 06.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII LANGA BLOCURILE E 1 SI E2	**Data am. compl.:**	30. 06.2123
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat SUPRAFATA 293 MP, NR CF 59770, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166298 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	262.235,00	0,00	262.235,00	0

Poziția nr. 47 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	156731
Ziua	01
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179089885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59771 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35927
Nr. cadastral vechi:18993

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCURILE E1 SI E2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59771	306	Constructia C1 inscrisa in CF 59771-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42521 / 06/10/2010		
Hotarare nr. 124, din 29/07/2010 emis de CONS LOCAL BUZAU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34241 / 01/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132/2012, din 25/05/2012 emis de TRIBUNALUL BUAU;		
C1	Se noteaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului, in favoarea	A1
	1) **S.C.GASTRONOM S.A.**, CIF:1154474	

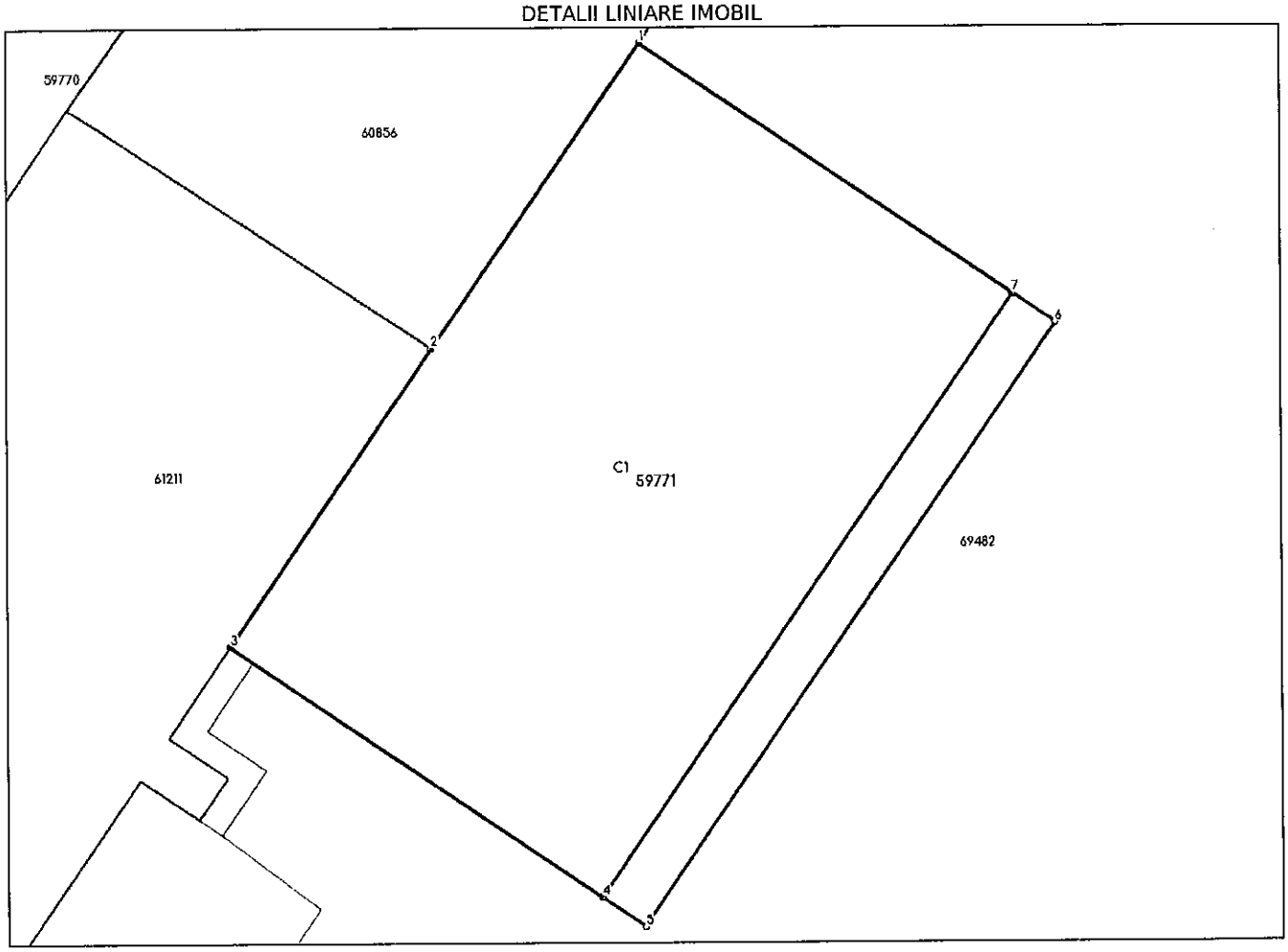
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59771	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.709
2	3	10.395
3	4	13.003
4	5	1.503
5	6	21.099
6	7	1.498

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/10/2024, 12:55

Poziția nr. 47
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	9991938909	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-113944-26.06.2024	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	273.870,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	26. 06.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STRADA UNIRII LANGA BLOCURILE E 1 SI E2	**Data am. compl.:**	30. 06.2123
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat SUPRAFATA 306 MP, NR CF 59771, HOT 124/29.07.2010, INREG CONF REF SERV EVID PATRIM NR 113944/26.06.2024, matricola 6166315 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-113944-26.06.2024	Achizitie	2024.06	1	273.870,00	0,00	273.870,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Pozitia nr. 48 din Anexa 1

HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului aferent spațiului de prestări servicii situat în municipiul Buzău, cartier micro III, la parterul blocului H.3

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 18.454/2010, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 3, la parterul blocului H.3, în suprafață de 117,00 m.p., teren aferent spațiului de prestări servicii aflat în proprietatea Socom "Prestarea" Buzău;
- raportul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbană, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) și art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat a municipiului a terenului situat în municipiul Buzău, cartier micro 3, la parterul blocului H.3, în suprafață de 117,00 m.p., teren aferent spațiului de prestări servicii aflat în proprietatea Socom "Prestarea" Buzău, neînscris în cartea funciară a municipiului Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență - Administrare Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Victorița Spîneci

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

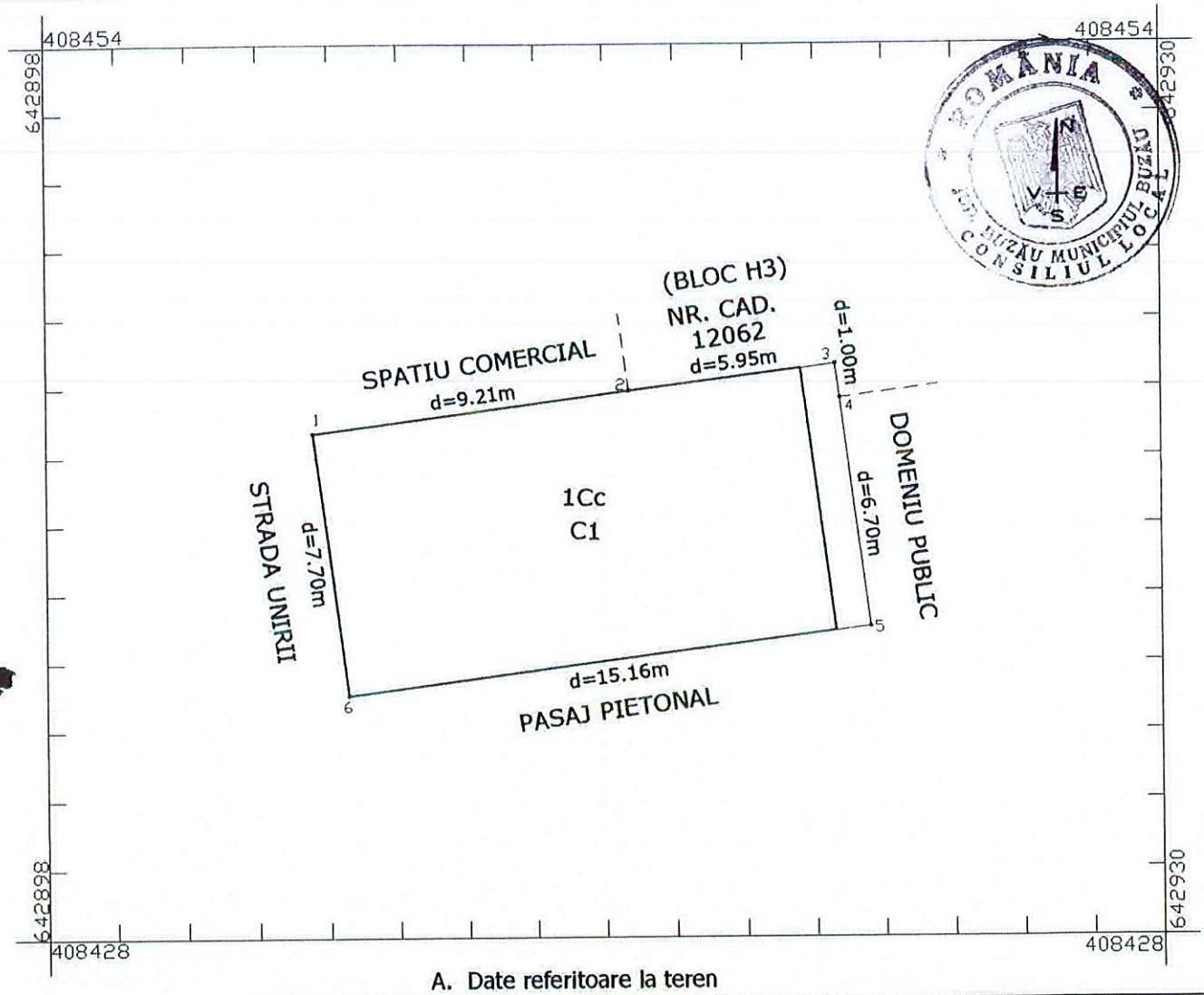
Buzău, 31 martie 2011
Nr. 43

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	117m.p.	Mun. Buzau, str. Unirii, bloc H3, parter(langa bloc) judetul Buzau.	
Carte Funciara nr.		UAT	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	117		
Total		117		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	109		spatiu comercial
Total	109		

Inventar de coordonate- Sistem de proiectie Stereo 1970

Cod	E (m)	N (m)
1	642905.567	408442.693
2	642914.699	408443.888
3	642920.601	408444.661
4	642920.731	408443.670
5	642921.601	408437.027
6	642906.567	408435.058

Suprafata totala masurata = **117 m.p.**

Suprafata din act = **116.64 m.p.**

Executant,
p.f.a. Gheorghe Andrei

Data :

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Poziția nr. 48 din ANEXA 1/1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	18195
Ziua	14
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186266610

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60017 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:19265

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Jud. Buzau, TEREN SITUAT LINGA BLOCUL H3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60017	117	Constructia C1 inscrisa in CF 60017-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156876 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 43, din 31/03/2011 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58404 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 146273, din 27/11/2019 emis de Primaria Buzau;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpana la data de 30.01.2051, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) 2) [redacted]	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpana la data de 30.01.2051, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) 2) [redacted]	

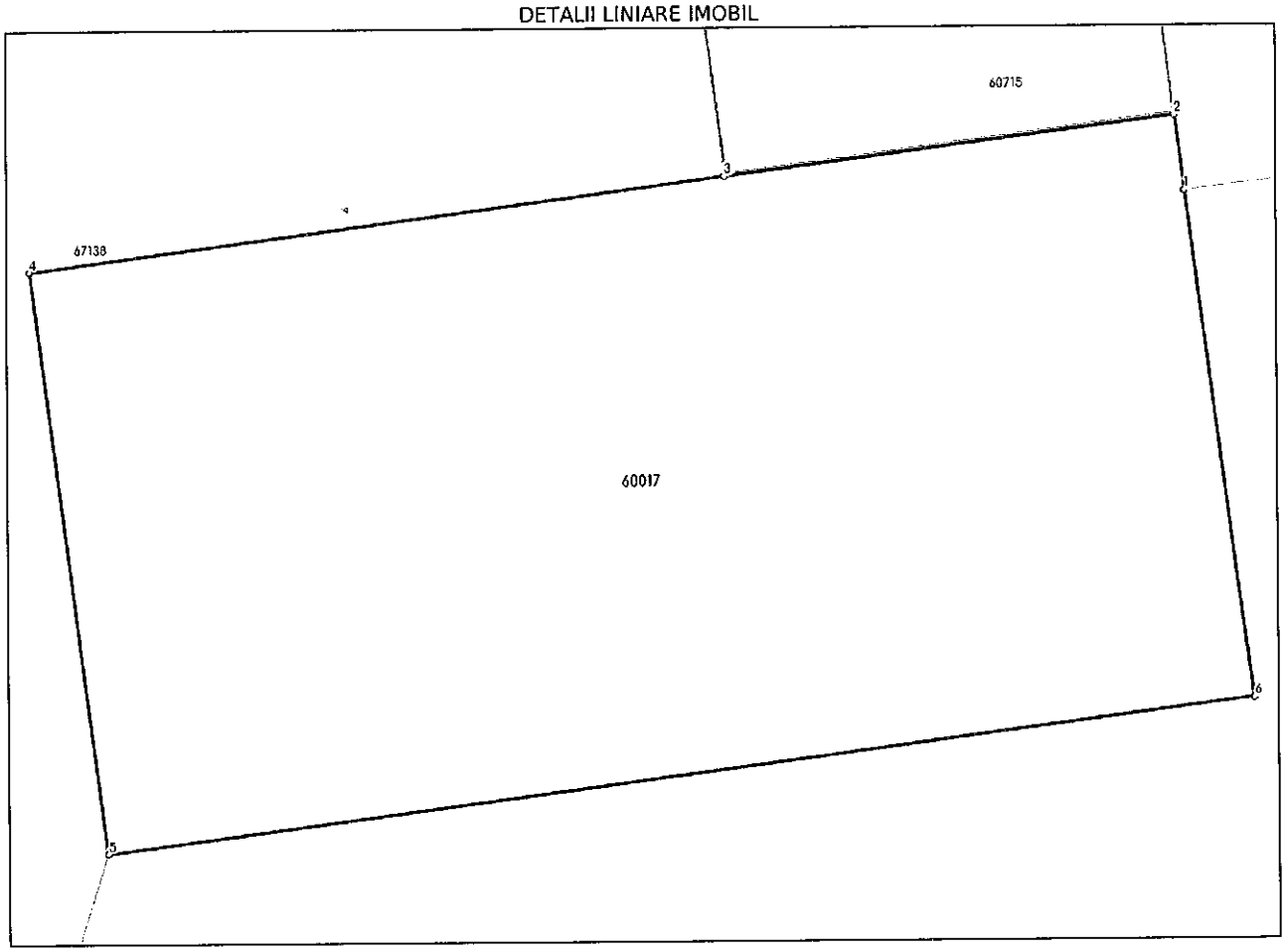
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60017	117	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	0.999
2	3	5.951
3	4	9.208
4	5	7.695
5	6	15.159
6	1	6.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
14/02/2025, 11:26

Pozitia nr. 48
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: TERENURI DOMENIU PRIVAT

Numar inventar:	999992198	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-72597-11.04.2022	TERENURI **Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	160.056,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	11. 04.2022
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 117 MP	**Data am. compl.:**	30. 04.2121
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat STRADA UNIRII, LANGA BL H3, CF 60017, NR CAD 60017 CONFORM HCL 43/2011,SUPR.MASURATA 117 TEREN SI STRADA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-72597-11.04.2022	Achizitie	2022.04	1	119.803,50	0,00	119.803,50	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		40.252,50	0,00	160.056,00	0

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

Valabil ptr. pozitiile 49-50 din ANEXA

H O T A R A R E
privind atestarea apartenenței unui teren indiviz
la domeniul privat al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 3.798/2008, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, la parterul blocului 11 B, în suprafață de 81,05 m.p., spațiu comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale " Gastronom " S.A. Buzău;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/ 1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3), art. 121, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a terenului indiviz și aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți II, la parterul blocului 11 B, în suprafață de 81,05 m.p., spațiu comercial aflat în proprietatea Societății Comerciale " Gastronom " S.A. Buzău, teren neînscris în cartea funciară a municipiului Buzău și identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Biroului Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

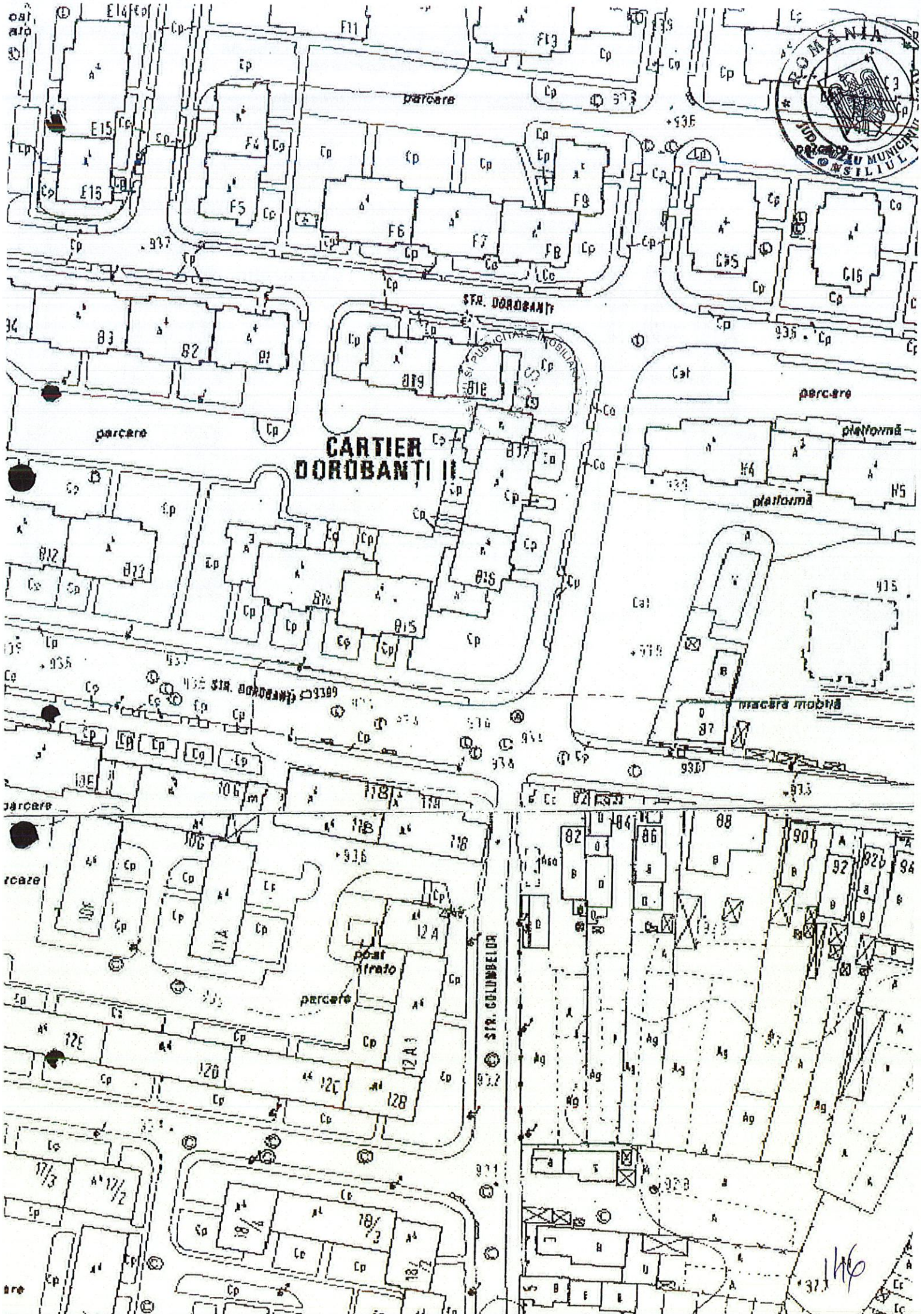
PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Victor – Stefan Ioniță

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 martie 2008
Nr. 88

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri din numărul total de 23 consilieri în funcție


CARTIER
DOROBANȚI II
STR. DOROBANȚI
STR. DOROBANȚI
STR. COLUMBELOR
parcare
parcare
parcare
parcare
platformă
platformă
macara mobilă
post trafo
ROMÂNIA
JUDEȚUL
CONSILIUL

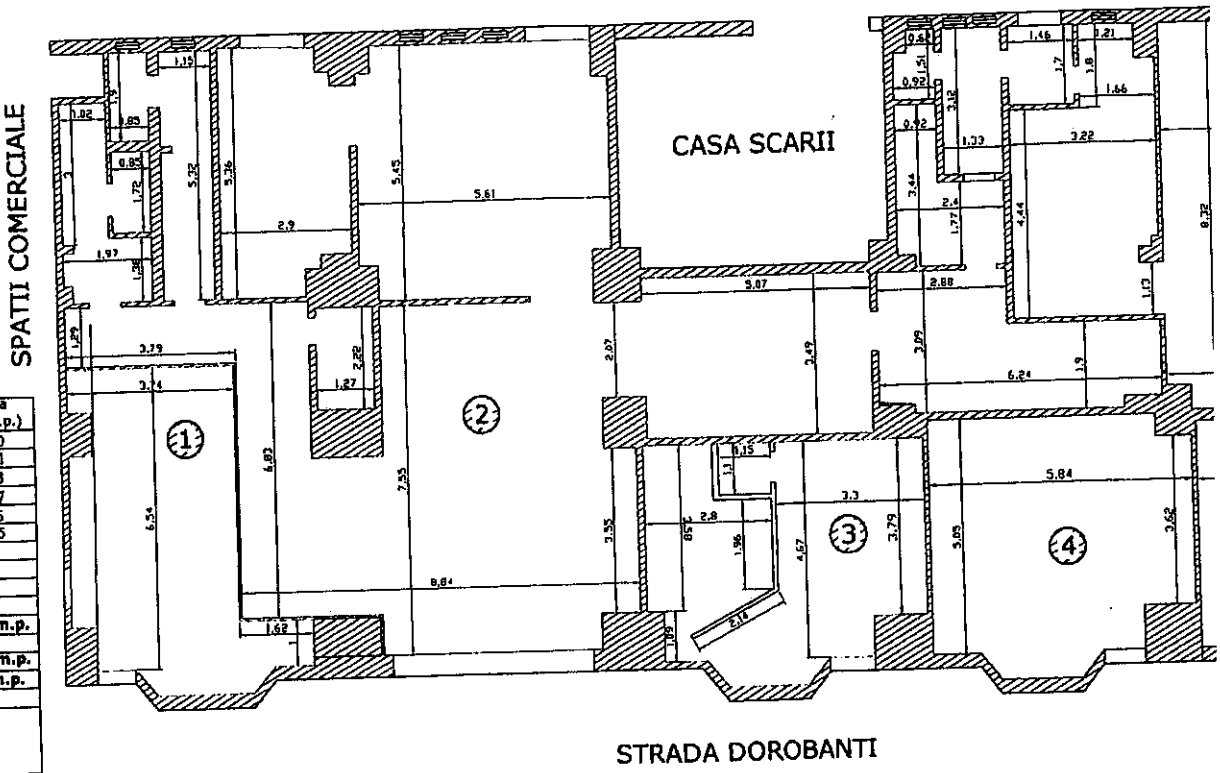
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Spatii comerciale bloc 11B parter

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun. Buzau, cart. Dorobanti II, bl.11B, parter, jud. Buzau	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Buzau
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

DOMENIU PUBLIC



Număr încăpere	Denumire încăpere	Suprafață utilă (m.p.)
1		26.60
2		163.11
3		28.13
4		29.37
5		26.26
6		71.75

Suprafață Utilă = 345.22m.p.

Suprafață Construită = 405.25m.p.

Suprafa teren aferent = 81,05m.p.

Executat

Gheorghe Andrei

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI CERTIFICAT DE CALITATE AUTORIZARE Seria B nr 2907 Specialitatea A GHEORGHE ANDREI LICE ONCGC

Poziția nr. 49 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	158489
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179980297

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61149 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931(e:931)
Nr. cadastral vechi:813(e:15387)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Dorobanti, Bl. 11C, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61149	363	Constructia C1 inscrisa in CF 61149-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61149-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14872 / 16/04/2008		
Cerere nr. 14872, din 16/04/2008 emis de Gastronom;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22412/36300	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
34389 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. 1089, din 05/08/2011 emis de BNP SEICARU DANUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 12,43 mp aferenta ap 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1243/36300	A1
	1) [redacted] 2)	
32945 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1493, din 26/07/2011 emis de BNP VASILE VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun pentru cota de 14,09 m.p. teren aferenta spatiului comercial (cad. 813/0;1), dobandit prin Conventie, cota actuala 1409/36300	A1
	1) [redacted] 2)	
44365 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 126, din 26/09/2012 emis de BNPA PAUN NICOLAE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 15,25 mp aferenta ap 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 1525/36300	A1
	1) [redacted] 2)	
44368 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_44398, din 11/09/2012 emis de FNGCIMM;		
B9	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani si grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii - ap.9	A1
15868 / 24/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2854, din 24/08/2005 emis de BNI VISINOIU ELENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 15,45 mp aferenta ap 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1545/36300	A1
	1) [redacted] *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931(e:931))*	
45118 / 01/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6878, din 10/05/2012 emis de JUDECATORIA BUZAU;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	notare sentinta civila nr 6878 din 10.05.2012 Judecatoria Buzau, avand ca obiect actiune in constatare-revendicare imobiliara, reclamant Piffer Erberto, parati-Jilavu Cristina Liliana, Jilavu Florin, Ghinea Ion si Ghinea Valerica, ap 5	A1
59677 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 2502, din 18/12/2012 emis de BNI SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun cota de teren de 15,46 mp aferenta ap 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1546/36300	A1
	1 [redacted] 2	
5850 / 24/06/2003		
Contract De Donatie nr. 1477, din 30/05/2003 emis de BNI TUDORANCEA MONICA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie pentru cota de 10,30 m.p.teren aferenta ap.4, dobandit prin Conventie, cota actuala 1030/36300	A1
	2) [redacted] *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931(e:931))*	
26694 / 06/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20076, din 11/12/2014 emis de JUDECATORIA BUZAU;		
B17	Se noteaza sentinta civila dosar nr.10063/200/2010 Judecatoria Buzau, avand ca obiect actiune in contatare - reclamant Piffer Erberto si paratii Jilavu Cristina Liliana, Jilavu Florin, Ghinea Ion si Ghinea Valerica - ap.5	A1
8552 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 29, din 31/01/2018 emis de Simion Samir;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Partaj cota teren 1/2 din 30 mp aferent spatiu 813/0/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/363	A1
	1) [redacted]	
19608 / 20/05/2010		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4240, din 10/10/2002 emis de VERGU STEFAN;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 13,13 m.p. teren indiviz aferenta ap.11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1313/36300	A1
	1) 2) [redacted]	
102642 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 1946, din 19/11/2018 emis de Nicoara Elena;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 13,40 mp aferenta ap 7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1340/36300	A1
	1) [redacted]	
105938 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 1905, din 19/08/2020 emis de Simion Samir;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu cota de teren de 12,50 mp aferenta ap 12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/36300	A1
	1) 2) [redacted]	
99966 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1718, din 21/07/2021 emis de Paun Nicolae;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE-Cota teren 30 mp aferenta Spatiu Comercial CAD 813/0/2., dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/36300	A1
	1) **S.C. ATTRIVM ASSET MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:32269148	
14875 / 16/04/2008		
Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau; Decizie nr. 231, din 18/10/1990 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul privat-pentru cota de 18,05,teren aferent nr. cad. 15387-C1-SC 3, dobandit prin Lege, cota actuala 1805/36300	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B34	se noteaza dreptul de folosinta asupra terenului ,teren aferent nr. cadastral 15387-C1-SC3,in favoarea	A1
	1) **GASTRONOM SA**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34393 / 05/08/2011		
Act Administrativ nr. PC4-8930, din 27/07/2011 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU I;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:26600 EURplus dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului, interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani si interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului.	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, 50% proportional cu procentul de garantare 2) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, 50% proportional cu procentul de garantare	
44368 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_44398, din 11/09/2012 emis de FNGCIMM;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR+ celelalte cheltuieli aferente creditului - ap.9	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083, garantare 50% 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, garantare 50%	
15686 / 24/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2854, din 24/08/2005 emis de BNI VISINOIU ELENA;		
C3	notare drept de superficie in favoarea PIFFER ERBERTO, ap 5	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 931(e:931))	
17329 / 20/03/2017		
Act Administrativ nr. 24735, din 27/10/2005 emis de BRD; Act Administrativ nr. 7, din 15/12/2016 emis de BRD; Act Administrativ nr. 6, din 18/10/2016 emis de BRD; Act Administrativ nr. 8, din 21/02/2017 emis de BRD; Act Administrativ nr. 4, din 27/10/2015 emis de BRD; Act Administrativ nr. 13064, din 09/05/2007 emis de BRD;		
C5	Se noteaza contractul de locatiune, pe o perioada de 9 ani pana la data de 31.12.2026, in favoarea lui BRD -GSG SA	A1
31525 / 27/07/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2159, din 26/07/2010 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9068.21 EURplus dobanzi si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, dezmembrare si construire, asupra cotei de teren aferenta ap.11	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
89803 / 22/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11482/200/2018, din 07/09/2018 emis de JUDECATORIA BUZAU; Somatie nr. 693/2018, din 18/09/2018 emis de BEJ CUCU & POPESCU;		
C11	se noteaza urmarirea silita imobiliara, asupra cotei de teren aferenta ap.11 pentru sumele de 7.867,88 EURO si 4.848,43 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

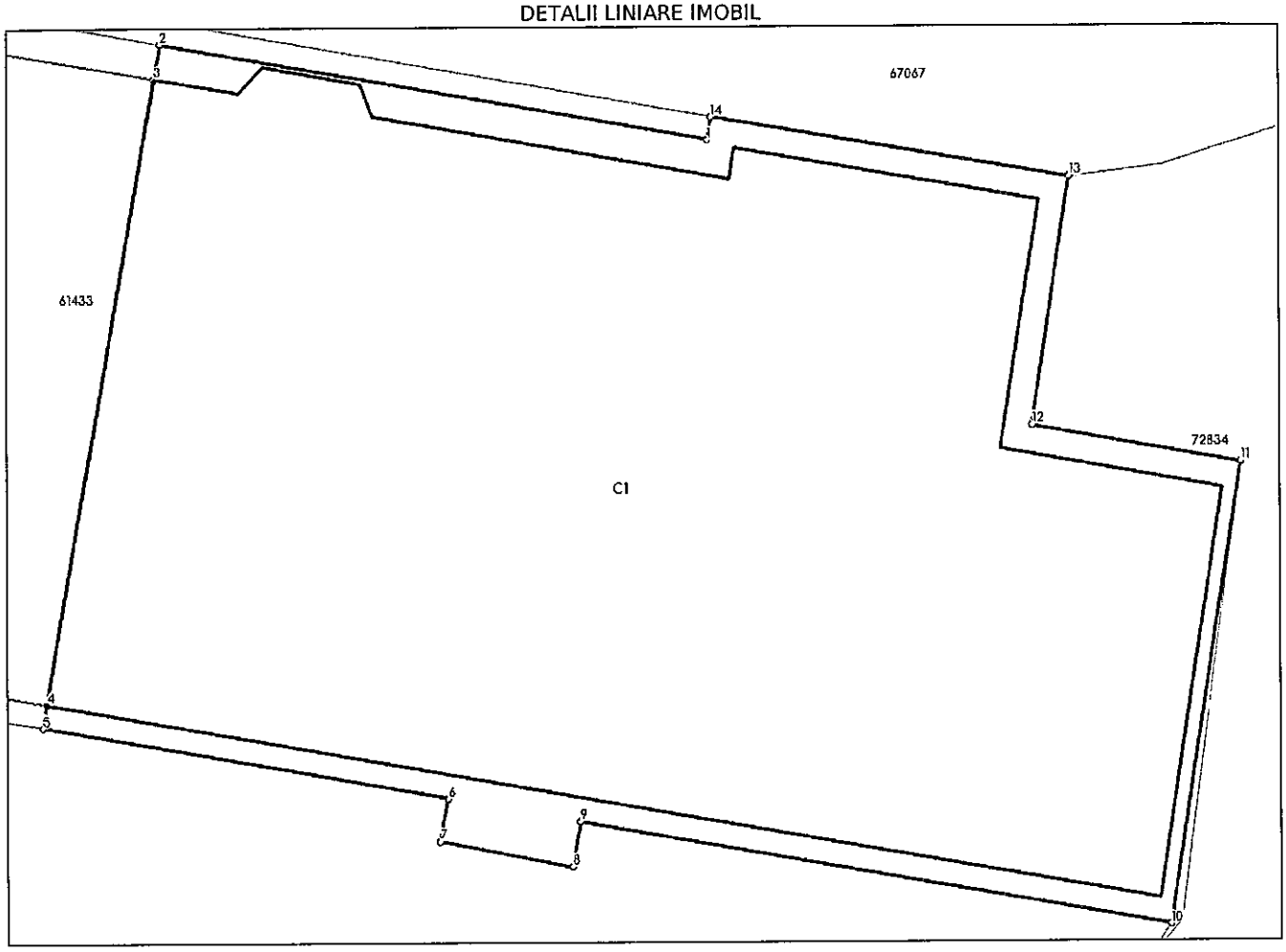
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61149	363	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61149-C1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.201
2	3	0.781
3	4	13.902
4	5	0.518
5	6	9.01
6	7	0.957

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.973
8	9	1.004
9	10	13.103
10	11	10.256
11	12	4.623
12	13	5.492
13	14	7.932
14	1	0.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
04/10/2024, 08:54

Pozitia nr. 49 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938930	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	10.054,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA DE 18,05 MP STR DOROBANTI BL 11C	**Data am. compl.:**	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 61149, TEREN INDIVIZ NR CADASTRAL 15387-C1-SC 3, INREGISTRAT CONF REFERAT 176896/04.10.2024 SERV PATRIMONIU TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Achizitie	2024.10	1	10.054,00	0,00	10.054,00	0

Poziția nr. 50 din ANEXA 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	158490
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100179980335

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61433 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8215(e:8215)
Nr. cadastral vechi:4129(e:15386)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Dorobanti 1, Jud. Buzau, BL.11B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61433	384	Constructia C1 inscrisa in CF 61433-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61433-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1998 / 18/03/2002		
Certificat nr. 1983, din 02/02/2002 emis de RAM Buzau (ordin nr.37/02.02.2002 emis de Prefectura Buzau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 6991/7680	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
14862 / 16/04/2008		
Cerere nr. 14862, din 16/04/2008 emis de Gastronom;		
B2	Se noteaza schimbare nr cadastral 4129 in nr cadastral electronic 15386, dobandit prin fara titlu	A1
39802 / 09/09/2011		
Act Administrativ nr. 341, din 12/08/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL BUZAU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-2/3 din cota teren 15.40 mp aferent Ap.15, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/1920	A1
	1) 3) [redacted]	
60081 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 2879, din 19/12/2012 emis de TUDORANCEA MONICA (act administrativ nr. 300/17-12-2012 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT5/3;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 11,35 mp, aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/7680	A1
	1) [redacted]	
40467 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 1163, din 11/05/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 15,40 mp aferenta ap.12, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/7680	A1
	1) 2) [redacted]	
117362 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 142 ELIBERAT ÎN DOSAR 162, din 08/09/2021 emis de CARMEN OANA PĂTRAȘCU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE-1/3 din cota teren 15.40 mp aferent Ap.15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 513/38400	A1
	1) [redacted] /4 2)	
91529 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. 1419, din 11/07/2022 emis de Seicaru Danut;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 15,58 mp,teren indiviz aferent ap. 14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1558/38400	A1
	1) [redacted]	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) [redacted]	
Act Administrativ nr. P14_718465, din 22/06/2022 emis de FNGCIMM;		
B15	se noteaza interdictii de instrainare ,pe toata durata creditarii si instrainare pe o perioada de 5 ani de la data achizitionarii imobilului-aferente ap. 14	A1
	1) **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN**, 50% 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50%	
14867 / 16/04/2008		
Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr cad vechi 15386-C1-SC1 , nou 60433-C1-U1, dobandit prin Lege, cota actuala 63/384	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**	
115050 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1882, din 12/08/2024 emis de Paun Nicolae;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare bun propriu cota de teren de 14,81 mp aferentă ap 10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1481/38400	A1
	1) [redacted]	
Act Notarial nr. 1883, din 12/08/2024 emis de BNP PAUN NICOLAE;		
B19	şi notarea interdicţiilor de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, demolare, ap 10	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91529 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. P14_718465, din 22/06/2022 emis de FNGCIMM;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:298000 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului-ap. 14	A1
	1) **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII S.A. IFN**, 50% 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579, 50%	
14867 / 16/04/2008		
Decizie nr. 231, din 18/10/1990 emis de Prefectura Buzau; Hotarare nr. 88, din 27/03/2008 emis de Primaria Buzau;		
C4	se noteaza dreptul de FOLOSINTA , asupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr cad vechi 15386-C1-SC1 , nou 60433-C1-U1, in favoarea	A1
	1) **SC GASTRONOM SA**, CIF:1154474	
115050 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 1883, din 12/08/2024 emis de BNP PAUN NICOLAE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250100 LEşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, ap 10	A1
	1) **OTP BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:7926069	

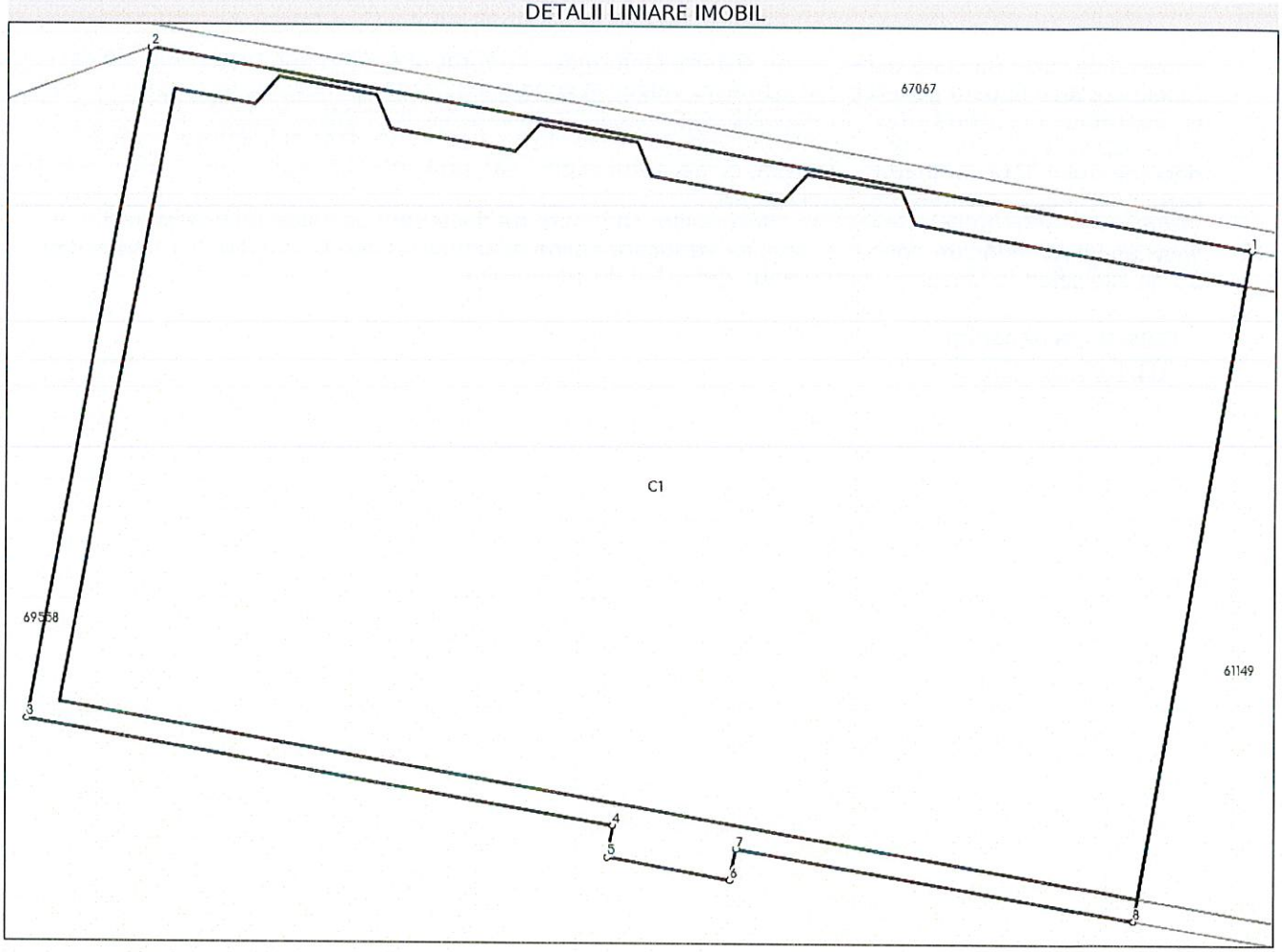
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61433	384	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 61433-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.071
2	3	15.21
3	4	13.315
4	5	0.715
5	6	2.81
6	7	0.709

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.06
8	1	15.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
04/10/2024, 08:55

Pozitia nr. 50 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938931	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	35.091,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 10.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA DE 63 MP CARTIER DOROBANTI 1, BL 11B	**Data am. compl.:**	31. 10.2123
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat TEREN INDIVIZ CF 61433, NR CADASTRAL VECHI 15386-C1-SC 1, NR CADASTRAL NOU 60433-C1-U1, INREGISTRAT CONF REF 176896/04.10.2024 SERV PATRIMONIU TEREN ,unitatea de masura: BUCATA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 176896-04.10.2024	Achizitie	2024.10	1	35.091,00	0,00	35.091,00	0

Poziția nr 5
din ANEXA 343

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU

ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea privată a municipiului Buzău, în vederea reîntregirii izlazului comunal

Având în vedere:

- Adresa primăriei municipiului Buzău nr.15425/2001, înregistrată la Prefectura județului Buzău sub nr.6669/09..07.2001;
- referatul O.C.G.C. Buzău nr.897/17.07..2001;
- prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată;
- prevederile art.30 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.180/2000;

În temeiul art.137 din Legea nr.215/2001 administrația publică locală,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, la categoria izlaz în anexa 16, suprafața de 33 ha arabil, care a fost în administrarea S.C. Seribuz S.A.Buzău, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul ordin;

Art.2 Primăria municipiului Buzău, S.C.Seribuz S.A. Buzău și O.C.G.C. Buzău vor aduce la îndeplinire prezentul ordin;

Art.3 Direcția Resurse Umane și Relații cu Publicul, va înregistra și va comunica acest ordin, celor interesați.

ROMÂNIA PREFECT, Dr. Ion Vasile JUDEȚUL BUZĂU PREFECT

Buzău 24.07 2001
Nr. 146

TD/OC/3 ex.

VIZAT CONTROL LEGALITATE DIRECTOR.

SITUATIA

privind suprafetele care trec in proprietatea privata a unor comune, in vederea constituirii islazurilor comunale

Poz.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primariilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.-ului			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala a islazului comunal reconstituit			Observatii unitatea de la care se transmit suprafetele
		Total	din care :		Total	din care :		Total	din care :		Total	din care :		
			arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mun.Buzau							33.00	33.00					de la S.C. Seribuz S.A. Buzau

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA GUVERNUL ROMÂNIEI INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BUZĂU

Poziția nr. 51 din ANEXA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	66823
Ziua	30
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166823199

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51992 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10225(e:26103)
Nr. cadastral vechi:4846/32

Adresa: Loc. Buzau, Str NICU CONSTANTINESCU, Nr. 178, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51992	579	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8764 / 30/10/2002		
Ordin nr. 146, din 24/07/2001 emis de Prefectura Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
33230 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 27, din 28/03/2006 emis de MAPDR;		
B2	Se noteaza scoaterea definitiva din circuitul agricol a suprafetei imobilului.	A1
33549 / 26/07/2012		
Act Administrativ nr. 19276, din 28/11/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B3	Se noteaza certificatul de nomenclatura stradala si adresa imobilului.	A1
8963 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 219, din 30/10/2015 emis de Primăria Buzau; Act Notarial nr. 198, din 28/08/2012 emis de Primaria Municipiului Buzau;		
B6	-Se admite reexaminarea cererii si se noteaza autorizatie de construire.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

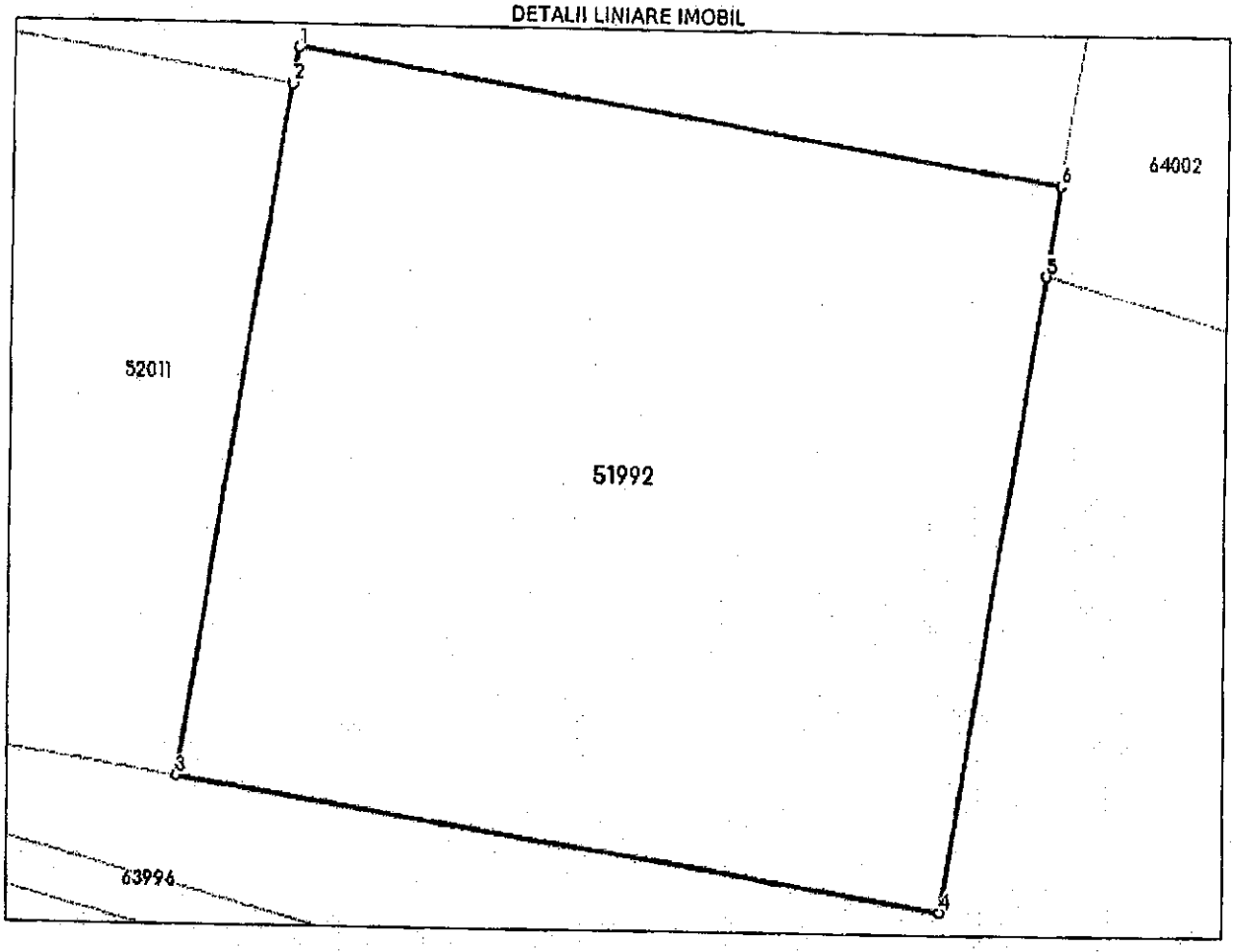
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51992	579	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
1	2	1.145
2	3	21.998
3	4	25.0
4	5	20.273
5	6	2.87
6	1	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
30/04/2024, 10:32

Pozitia nr. 51
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991939059	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-18604-04.02.2025	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	187.291,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	04. 02.2025
Denumire mijlocului fix:	TEREN CARTIER ORIZONT, STR NICU CONSTANTINESCU NR 178, 579 MP	**Data am. compl.:**	29. 02.2124
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat CF 51992,TEREN CATEGORIE CURTI CONSTRUCTII, ORDIN 146/24.07.2001 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-18604-04.02.2025	Achizitie	2025.02	1	187.291,00	0,00	187.291,00	0

-R-

Valabil ptr. pozițiile 52-54 din ANEXA

ROMÂNIA
PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU

ORDIN

privind trecerea unor terenuri în proprietatea municipiului Buzău, în vederea reîntregirii izlazului comunal

Având în vedere:

- Referatul primăriei municipiului Buzău nr.30017/2001, înregistrat la Prefectura Județului Buzău sub nr.12903/2001;
- Referatul O.J.C.G.C. Buzău nr. 393/2002, înregistrat sub nr. 12903/17.01.2002;
- Prevederile art.44 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.27 din Regulamentul aprobat prin H.G. nr.1172/2001;

În temeiul art.137 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

Prefectul Județului Buzău emite următorul

ORDIN:

Art.1 Se trece în proprietatea privată a municipiului Buzău, cu destinația izlaz, suprafața de 13,66 ha teren agricol situat în tarlalele nr.30 și 39, parcelele nr.707, 709 și 710, aflată în administrarea S.C. AGROINDUSTRIAL FRASINU S.A., conform schiței - anexă , care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2 Se modifică suprafața izlazului comunal în sensul majorării acesteia de la 80,31 ha la 93,97 ha, urmând a fi înscrisă în anexa nr.16 a municipiului Buzău.

Art.3 Primăria municipiului Buzău, S.C. Agroindustrial Frasinu S.A., A.D.S. – filiala Buzău și O.J.C.G.C. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentului ordin, odată cu predarea –primirea suprafeței avizate de A.D.S.

Art.4 Direcția Resurse Umane și Relații cu Publicul va înregistra și comunica prezentul ordin instituțiilor interesate.

PREFECT,
Dr.Ion Vasile

Buzău 28.01.2002
Nr. 14

OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE BUZAU
Nr. 1297 / 13.02.2002

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 13.02.2002

Subsemnatii : Ing.Manolache C-tin din partea S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.

Ing.Boscodeala C-tin din partea Primariei mun.Buzau

Ing.Viorica Stana din partea O.J.C.G.C. Buzau

astazi data de mai sus am procedat la punerea in aplicare a Ordinul Prefectului Nr.14/28.01.2002 privind reintregirea izlazului comunal al municipiului Buzau respectiv :
-S.C. Agroindustrial Frasinu S.A. preda catre Primaria municipiului Buzau suprafata de 13,66 ha.teren agricol, situata pe raza municipiului Buzau, dupa cum urmeaza :

tarla	parcela	suprafata	categoria de folosinta
39	789	12,26 ha.	arabil
39	710	1,40 ha.	pasune

Face parte din prezentul proces verbal, schita anexa cu suprafata ce se face obiectul Ordinul Prefectului Nr.14/28.01.2002 .

S-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare din care, unul la S.C. Agroindustrial Frasinu S.A., unul la Primaria municipiului Buzau si unul la O.J.C.G.C. Buzau .

Am predat,
Din partea S.C. Agroindustrial FrasinuS.A.

Ing.Manolache C-tin

Am primit,
Din partea Primariei municipiului Buzau

Primar,
Ing.Boscodeala Constantin

Din partea O.J.C.G.C. Buzau,
Director General,
Ing.Viorica Stana

Din partea A.D.S.,
Filiala Buzau
Ing.Stefan Elena

SITUATIA

privind suprafetele care trec in proprietatea privata a unor c nune, in vederea constituirii islazurilor comunale

Poz.	Denumirea localitatii	Suprafata existenta in administrarea Primariilor			Suprafata care a fost data in folosinta C.A.P.-ului			Suprafata care a fost transmisa unitatii de stat			Suprafata totala islazului comunal reconstituit			Observatii unitatea de la care se transmit suprafetele
		Total	din care :		Total	din care :		Total	din care :		Total	din care :		
			arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune		arabil	pasune	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Mun.Buzau							13,66	12,26	1,40				de la S.C. Agroindustrial Frasinu S.A.

Valabil pt. pozitiile 52 - 54 din ANEXA 302

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 62116 situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 218/CLM/14.07.2020;
- raportul de specialitate nr. 75.453/14.07.2020 al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu şi activităţi economico-financiarea Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administraţie publică, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- extras de carte funciară nr. 78740/13.07.2020;
- calcul estimativ terenuri intravilane conform " Ghid 2020 – Studiu de piaţă care conţine valori informative consemnate pe piaţa imobiliară specifică anului precedent Judeţul Buzău - Pentru uzul notarilor publici " înregistrat sub nr. 74.770/13.07.2020;
- prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a şi alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 354, alin. (1) şi (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafaţă măsurată de 128.939,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 62116, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, în două loturi, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în anexa nr. 1, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafaţă de 110.511,00 m.p., având valoarea estimată de 1.878.687,00 lei, prevăzut în anexa nr. 2;

b) Lotul 2, teren în suprafaţă de 18.428,00 m.p. având valoarea estimată de 313.276,00 lei, prevăzut în anexa nr. 3.

Art.2. – Anexele nr. 1, 2 şi 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuterniceşte Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
consilier local Laurențiu – Cristinel Țepeluș

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 20 iulie 2020
Nr. 173

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în şedinţa din data de 20 iulie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 21 voturi pentru, 1 abţinere şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcţie şi 22 consilieri prezenţi la şedinţă.

Anexa nr. 1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

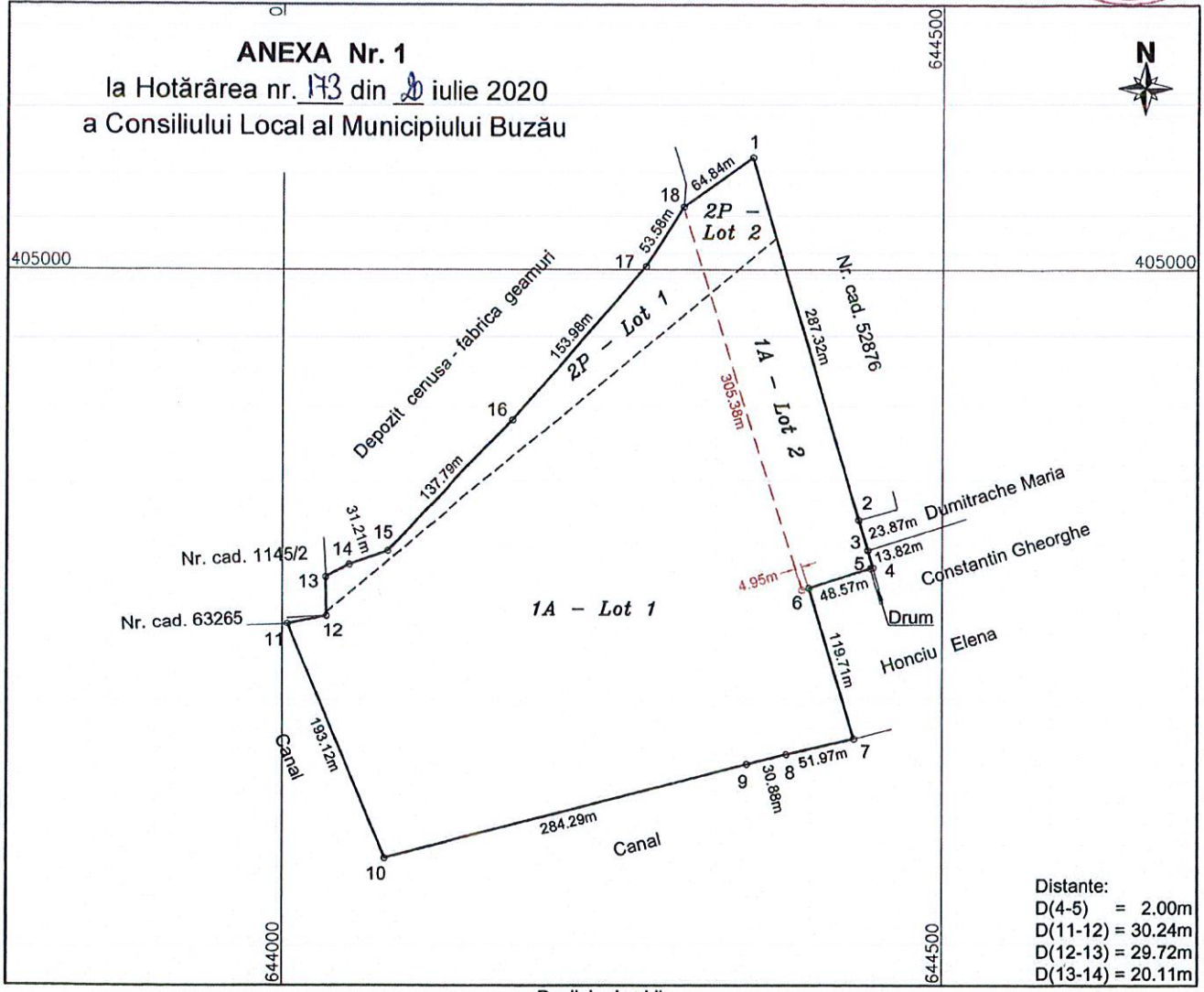
Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62116	128939	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62116	Buzau

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ANEXA Nr. 1
la Hotărârea nr. 173 din 20 iulie 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62116	114939	A	Teren arabil - intravilan		100546	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	14000	P	Teren pasune - intravilan		9965	P	Teren pasune - intravilan (Lot 1)
					14394	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
					4034	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	128939	-	-	Total	128939	-	-

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832
STRATONE LUCIAN-ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 13.07.2020

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa
Data:

Anexa nr. 1.35 la regulament

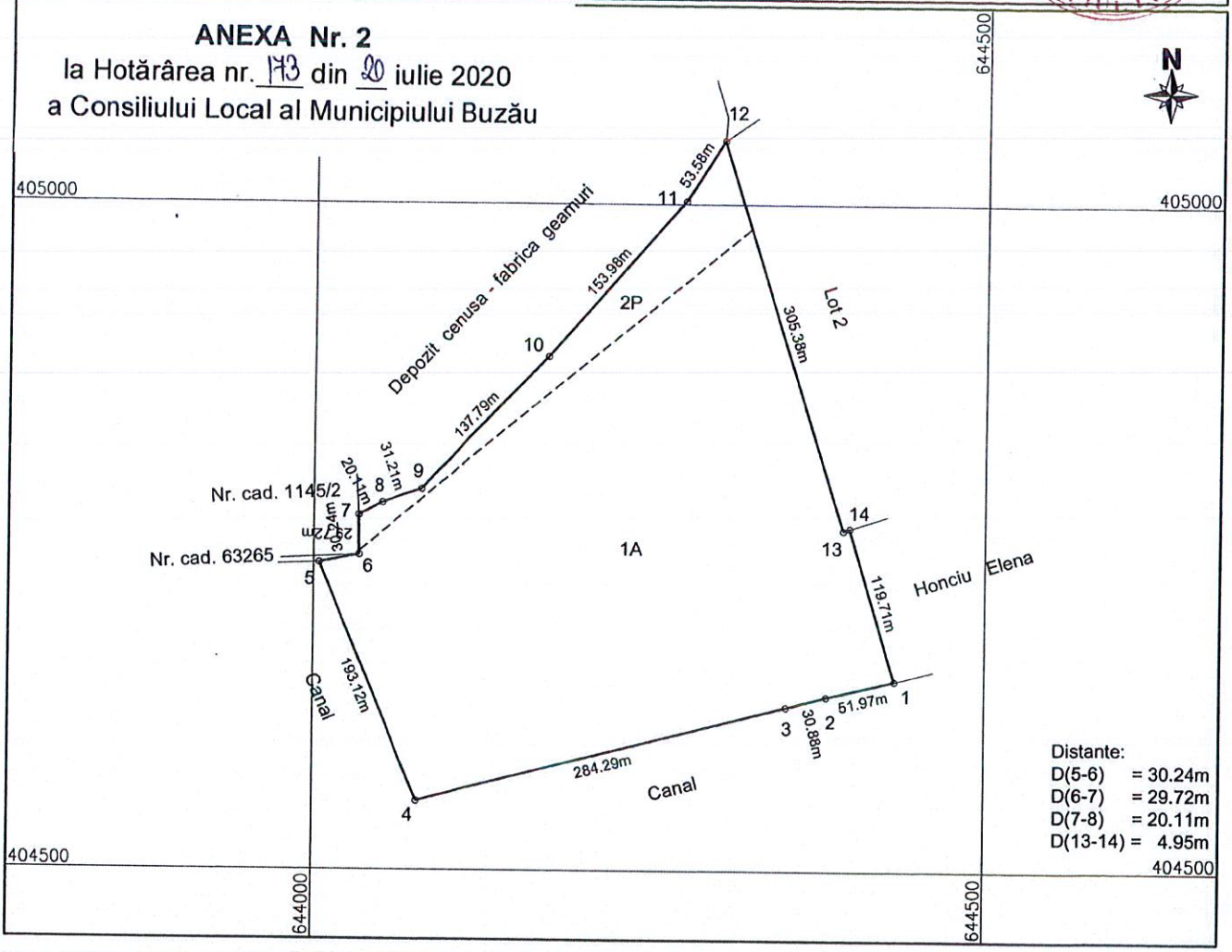
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. 173 din 20 iulie 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	100546	Teren neimprejmuit.
2	P	9965	
Total		110511	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 110511mp
Suprafata din act = 128939mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011
Semnatura si stampila
STRATONE LUCIAN-ION
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016
SC TETA CONS SRL
CLASA II

Data: 13.07.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Anexa nr. 1.35 la regulament

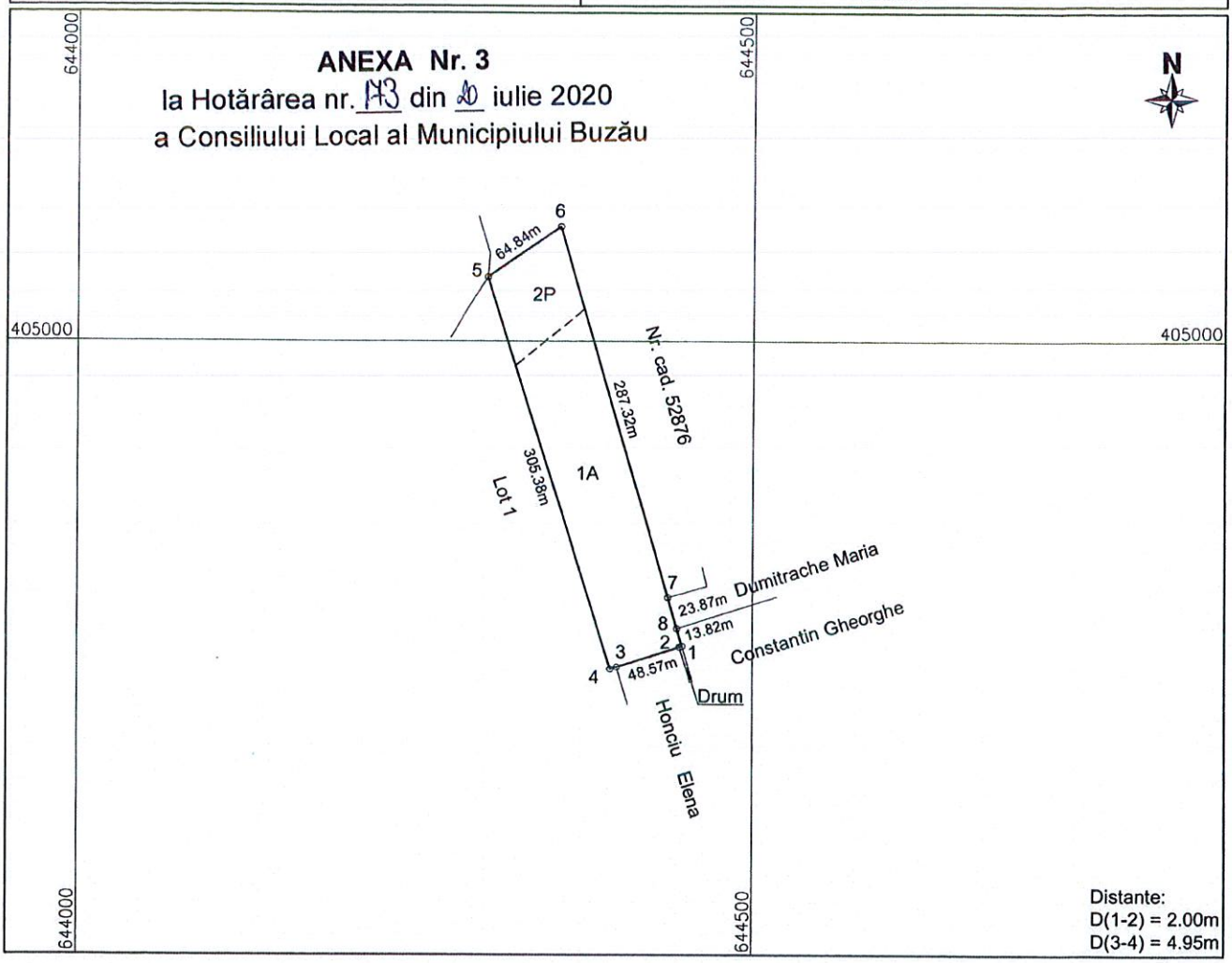
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	18428	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea nr. 143 din 20 iulie 2020
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	14394	Teren neimprejmuit.
2	P	4034	
Total		18428	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18428mp
Suprafata din act = 128939mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Seria: RO-B-F Nr.: 1402/2011
STRATONE LUCIAN-ION
Semnatura si stampila

CERTIFICAT
Seria: RO-B-J Nr.: 0832/2016
SC TETA CONS SRL
CLASA II

Data: 13.07.2020

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Valabil pentru poziția nr. 53 - 54 din ANEXA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului – teren cu număr cadastral 71592, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-referatul nr. 115.175/04.07.2023 al Direcției Tehnice;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 166/CLM/06.07.2023;

-raportul de specialitate nr. 117.013/06.07.2023 al Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenești;

-Certificatul de urbanism nr. 343/30.06.2023;

-Fișa mijlocului fix pentru număr de inventar 99992357;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) şi alin. (6) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 354, alin. (1) şi (2), art. 355, art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum şi art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafaţă măsurată de 110.511,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, carte funciară/nr. cadastral 71592, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 39, Parcela 709, județul Buzău, având numărul de inventar 99992357 și valoarea de inventar 1.878.687,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire prevăzută în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafaţă de 51.268,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 871.556,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafaţă de 59.243,00 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuterniceşte Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Marius SUDITU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 14 iulie 2023
Nr. 143

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi pentru, 0 abţineri şi 0 voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri locali în funcţie şi 19 consilieri locali prezenţi la şedinţă.

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

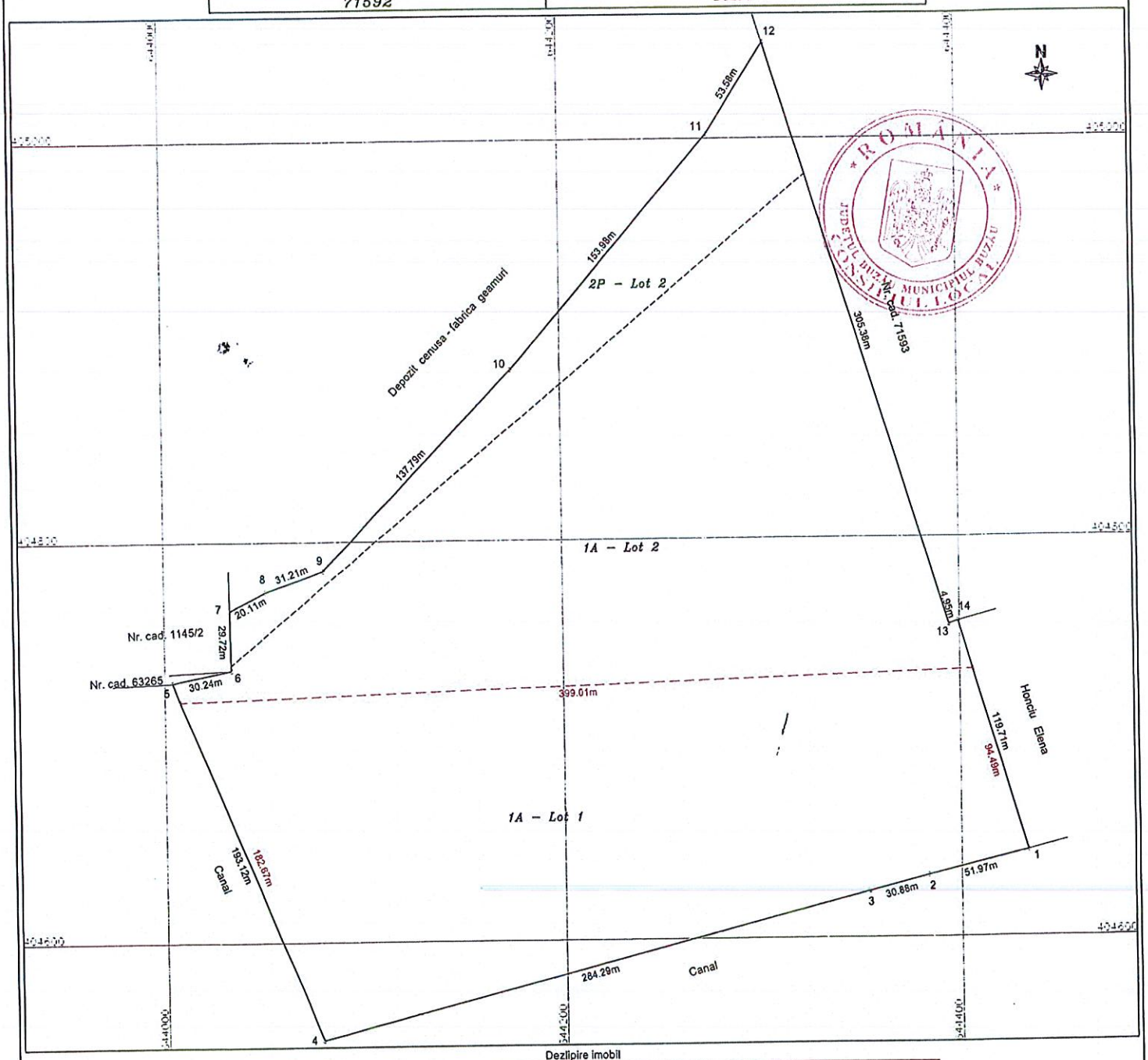
Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71592	110511	Mun. Buzau, T 39, P 709, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
71592	Buzau



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71592	100545	A	Teren arabil - intravilan	74395	51268	A	Teren arabil - intravilan (Lot 1)
	9966	P	Teren pasune - intravilan	74396	49277	A	Teren arabil - intravilan (Lot 2)
					9966	P	Teren pasune - intravilan (Lot 2)
Total	110511	-	-	Total	110511	-	-

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.23 11:51:47 +03'00'

Data: 23.06.2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnatura si parafa

Data:

ANEXA nr. 2

la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

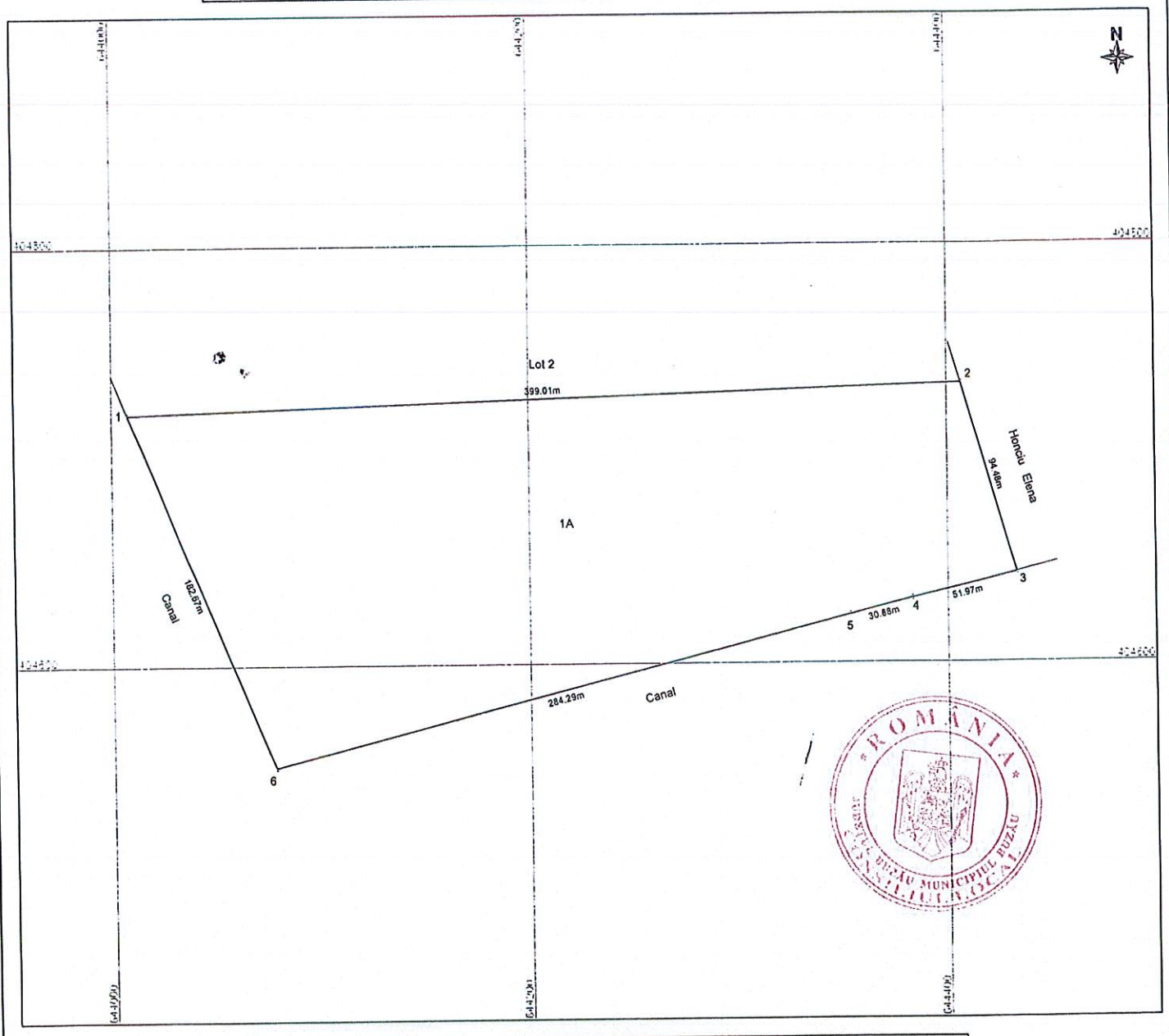
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74395	51268	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 1, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	51268	Teren neimprejmuit.
2			
Total		51268	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 51268mp
Suprafata din act = 110511mp

Executant,
SC TETA CONS SRL
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION
Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.23 11:54:35 +03'00'

Data: 23.06.2023

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Iridenta Mariana Coman
Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
Date: 2023.07.03 14:39:29 +03'00'

Data:

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3

la Hotărârea nr. 143 din 14 iulie 2023

a Consiliului Local al Municipiului Buzău

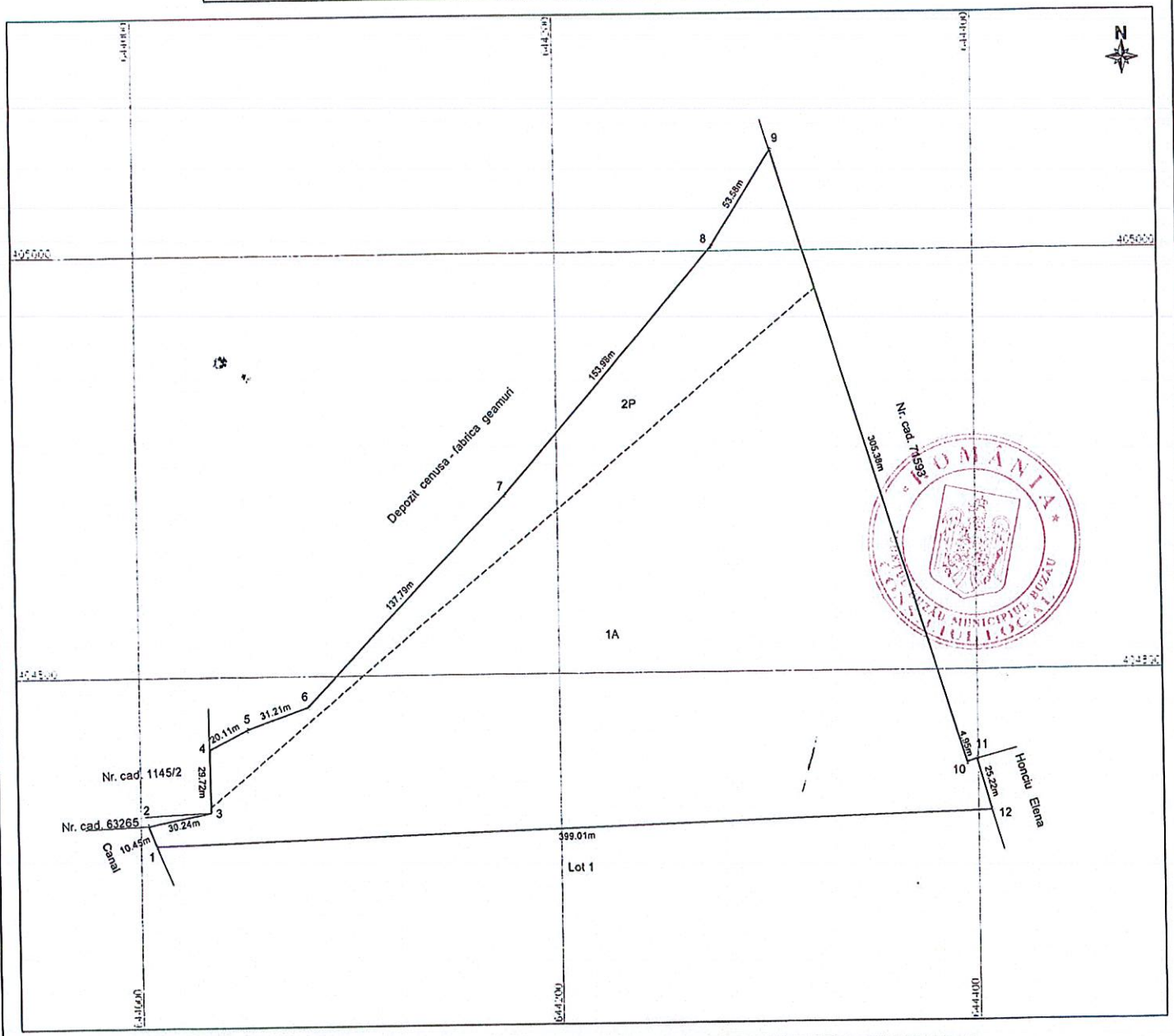
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74396	59243	Mun. Buzau, T 39, P 709, lot 2, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	49277	Teren neimprejmuit.
2	P	9966	
Total		59243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 59243mp
Suprafata din act = 110511mp

Executant,
SC TETA CONS SRL
Autorizatie Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2023.06.23 11:55:46 +03'00'

Data: 23.06.2023

Inspector.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Iridenta Mariana Coman

Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
Date: 2023.07.03 14:39:08 +03'00'

Data:

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris

AUTENTIC NR. 1626

ACT DE DEZMEMBRARE

MUNICIPIUL BUZĂU, persoană juridică de drept public, cu sediul in Mun. Buzău, Str. Piața Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, **reprezentat de Primar, TOMA CONSTANTIN,** cu domiciliul in Mun. Buzău, [redacted] ud. Buzău, cu CI seria [redacted] Buzău, CNP [redacted] conform Hotărârii privind aprobarea documentației de dezmembrare nr. 143/14.07.2023/Consiliul Local al Municipiul Buzău, **în calitate şi cu denumirea de „proprietar" al terenului** (denumit în continuare "imobil", "bun") **situat în Municipiul Buzău, jud. Buzău, intravilan, tarlaua 39, parcela 709, în suprafaţa măsurată de 110511mp, dispus astfel : teren in suprafata de 100545mp, arabil ; teren in suprafata de 9966,** categoria păşune, intregul teren fiind identificat şi descris conform Planului de amplasament şi delimitare imobil cu propunere de dezlipire scara 1:2000 întocmit de Stratone Lucian-Ion, confirmat de OCPI Buzău la data de 03.07.2023, în baza referatului nr. 86276/23.06.2023, **întabulat în Cartea Funciară nr. 71592/UAT Buzău, cu numărul cadastral 71592,** solicit autentificarea prezentului înscris prin care **am hotărât dezmembrarea acestui teren în 2 loturi:**

Lotul nr. 1 - terenul cu număr cadastral 74395 în suprafaţă măsurată de 51268mp, identificat şi descris conform Planului de amplasament şi delimitare imobil ce conţine acest număr cadastral.
Lotul nr. 2 - terenul cu număr cadastral 74396 în suprafaţă măsurată de 59243mp, dispus astfel: teren in suprafata de 49277mp, arabil şi teren in suprafata de 9966, categoria păşune, identificat şi descris conform Planului de amplasament şi delimitare imobil ce conţine acest număr cadastral.

Eu, proprietarul, declar că: - terenul l-am dobândit in regim de domeniu privat al UAT MUN. BUZAU, conform Ordinului Prefectului nr. 14/28.01.2002/Prefectura Judetului Buzau; - nu a fost scos din circuitul civil; - nu a fost revendicat în baza legilor de retrocedare după dobândirea acestuia de către noi; - este liber de sarcini, **conform Extrasului de Carte funciară nr. 98906/19.07.2023/BCPI Buzău.**

Eu, Partea semnatară a prezentului înscris, declar, *conform Regulamentului(UE) 2016/679/Parlamentul European şi Consiliului din 27.04.2016 privind protecţia persoanelor fizice în ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date şi Legii notarilor publici nr. 36/1995 republicata*, că sunt de acord cu administrarea, prelucrarea şi portarea, inclusiv prin accesarea registrelor notariale/registrelor publice prevăzute de lege şi numai pentru scopurile prevăzute de lege, a datelor mele personale furnizate de mine sau/de un membru al familiei mele/de o altă persoană, toate în condiţii de siguranţă asigurate de notarul public. Declar că am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituţiilor publice/notarilor/altor entităţi publice ori private ale căror activităţi sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului/procedurii notariale pentru care am depus cererea la biroul notarial.

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, reprezintă voinţa mea, consimt la autentificare şi semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris şi consimt la autentificarea acestuia.
MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin PRIMAR,
TOMA CONSTANTIN
SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENŢĂ DE FUNCŢIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1626
DATA: 19.07.2023

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzau, Cabinet PRIMAR, unde am gasit pe :
- Domnul, **TOMA CONSTANTIN,** cu domiciliul in Mun. Buzău, [redacted] Jud. Buzău, cu CI seria [redacted] Buzău, CNP [redacted] **în calitate de PRIMAR al MUNICIPIULUI BUZĂU,** persoană juridică de drept public, cu sediul in Mun. Buzău, Str. Piaţa Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa(lor), a(u) consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b"din Legea Notarilor Publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a incasat tarif ANCPI inscriere dezmembrare 120 lei, cu chitanţă internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 450 lei + TVA 85,50 lei.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.
SEMNATURA SI SIGILIU NOTAR PUBLIC

ROMANIA SIMION SAMIR-NOTAR PUBLIC BUZĂU

Prezentul înscris este redactat de Biroul Individual Notarial SIMION SAMIR si eu, Partea semnatară, sunt de acord în totalitate cu înscrisurile care au stat la baza redactării acestuia, i-am înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, reprezintă voinţa mea, consimt la autentificare şi semnez exemplarul original care rămâne în arhiva biroului, iar eu, Partea semnatară, primesc duplicat în baza Legii nr. 36/1995 republicată privind notarii publici, care au aceeaşi forţă probantă ca şi originalul.

PROPRIETAR

Confirm prin semnatura mea că am citit integral acest înscris şi consimt la autentificarea acestuia.
MUNICIPIUL BUZĂU,
Prin PRIMAR,
TOMA CONSTANTIN
SEMNĂTURĂ
INDESCIFRABILĂ

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL SIMION SAMIR
SEDIU: Mun. Buzău, str. Păcii nr. 3, jud. Buzău
Nr. LICENŢĂ DE FUNCŢIONARE: 92/3153/2019
TEL.: 0762/380980
Email: notarsimion@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1626
DATA: 19.07.2023

Eu, SIMION SAMIR, notar public, la cererea partii, m-am deplasat la Primaria mun. Buzau, Cabinet PRIMAR, unde am gasit pe :
- Domnul, **TOMA CONSTANTIN,** cu domiciliul in Mun. Buzău, [redacted] Jud. Buzău, cu CI seria [redacted] Buzău, CNP [redacted] **in calitate de PRIMAR al MUNICIPIULUI BUZĂU,** persoană juridică de drept public, cu sediul in Mun. Buzău, Str. Piaţa Daciei nr. 1, Jud. Buzău, CIF 4233874, **în calitate de proprietar**, care, după ce a(u) citit, a(u) declarat ca a(u) înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa(lor), a(u) consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a(u) semnat unicul exemplar.

Pe temeiul art. 12 lit. „b"din Legea Notarilor Publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare,
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a incasat tarif ANCPI inscriere dezmembrare 120 lei, cu chitanţă internă emisă de ANCPI (cod 222), onorariu 450 lei + TVA 85,50 lei.

NOTAR PUBLIC
SIMION SAMIR

Prezentul duplicat s-a intocmit in 4 exemplare, de SIMION SAMIR, notar public, astazi, data autentificarii actului, si are aceeasi forta probanta ca originalul.
SEMNATURA SI STIUL NOTAR PUBLIC

Poziția nr. 52 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	18992
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186317910

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71593 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71593	18.428	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101913 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 71593 a imobilului cu numarul cadastral 71593/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62116 inscris in cartea funciara 62116;	A1
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

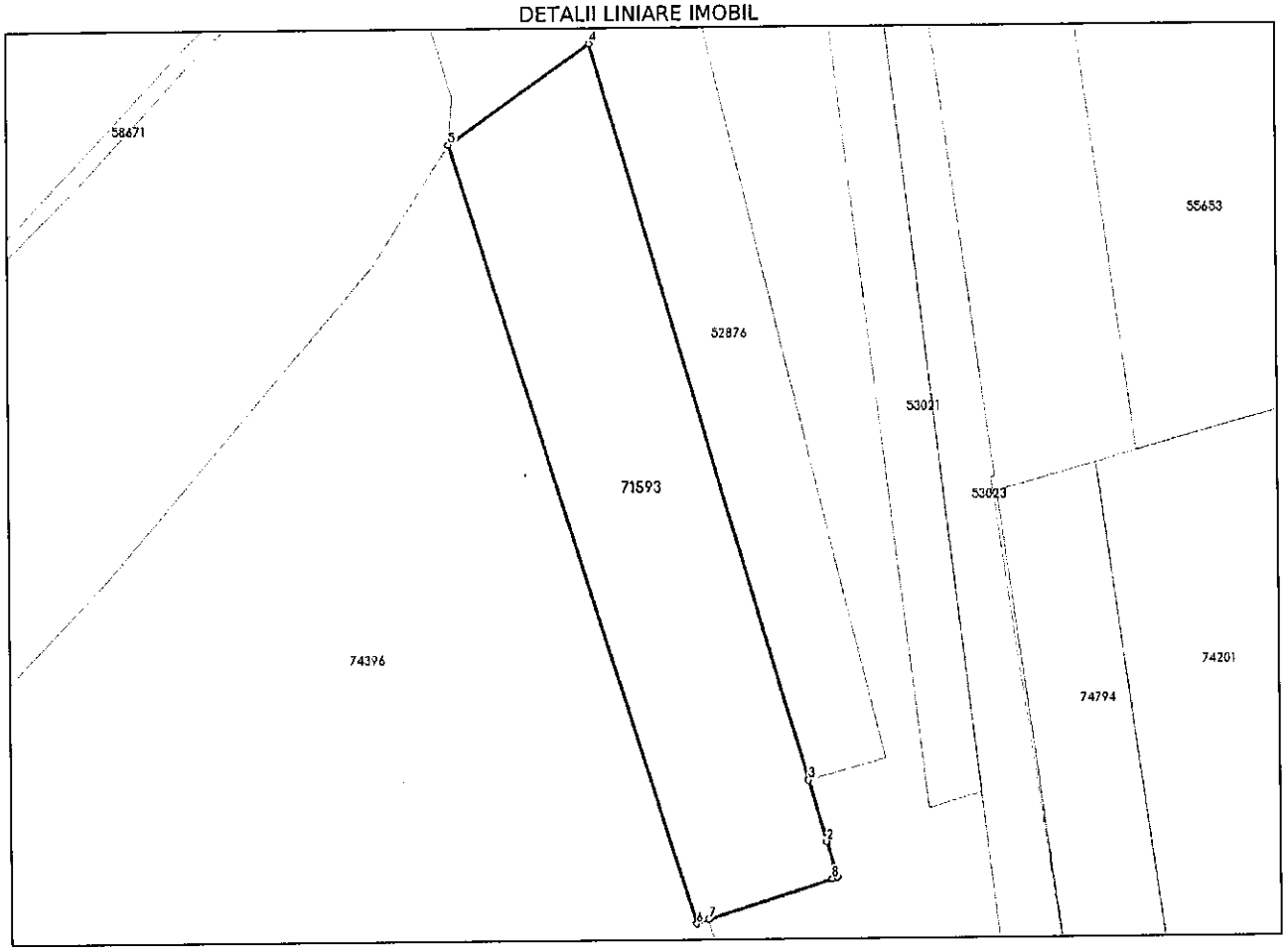
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71593	18.428	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.394	39	709	-	LOT 2
2	pasune	DA	4.034	39	709	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.815
2	3	23.874
3	4	287.323
4	5	64.835
5	6	305.38

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	4.947
7	8	48.573
8	1	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/02/2025, 12:38

Municipiul Buzau

Pozitia nr. 52 din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	99992358	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	2.930.052,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 07.2020
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 2 TARLAUA 39 18.428 MP	Data am. compl.:	31. 07.2119
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat TEREN SI STRADA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	313.276,00	0,00	313.276,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		2.616.776,00	0,00	2.930.052,00	0

Poziția nr. 53 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	18994
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186318486

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74395 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74395	51.268	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99019 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 112, din 21/07/2023 emis de Simion Samir; Act Notarial nr. 1626, din 19/07/2023 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74395 a imobilului cu numarul cadastral 74395 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71592 inscris in cartea funciara 71592;	A1
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71592 a imobilului cu numarul cadastral 71592/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62116 inscris in cartea funciara 62116;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020;	
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

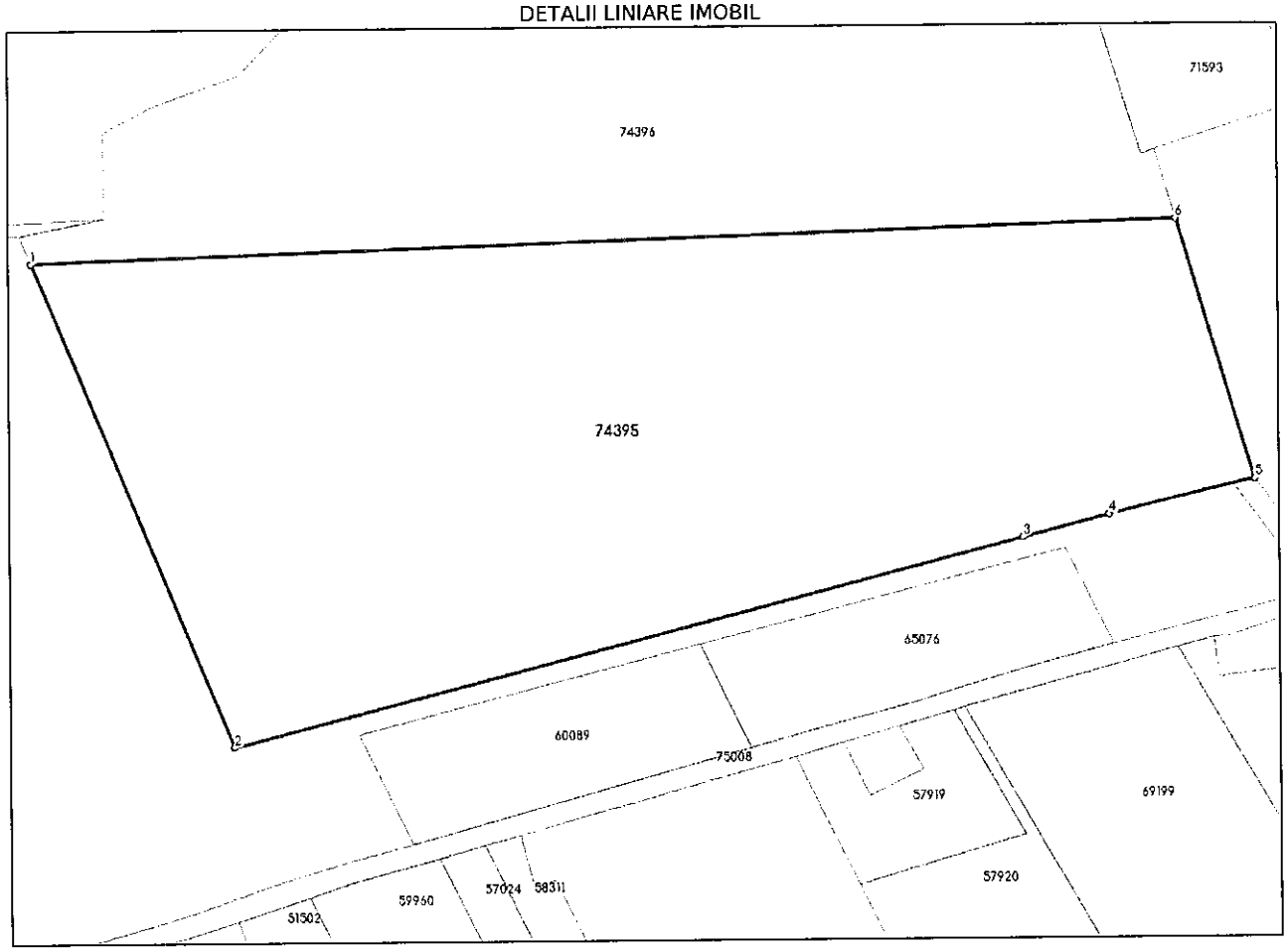
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74395	51.268	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51.268	39	709	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	182.671
2	3	284.291
3	4	30.884
4	5	51.971
5	6	94.485
6	1	399.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/02/2025, 12:39

Poziția nr. 53
din ANEXA

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	99992357	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	**Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	17.571.249,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	01. 07.2020
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 39 110.511 MP	**Data am. compl.:**	31. 07.2119
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul privat cf HCL 143/14.07.2023, se dezlipeste imobilul teren in supraf de 110511 mp in lotul 1 in supraf de 51268 mp la valoarea de inv 871.556,00 lei si lotul 2 teren in suprafata de 59243 mp la valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei TEREN SI STRADA

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	1.878.687,00	0,00	1.878.687,00	0
BM-1-14.07.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 652 - DOMENIUL PRIVAT UAT,	2023.07		0,00	0,00	1.878.687,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		15.692.562,00	0,00	17.571.249,00	0

Poziția nr. 54 din ANEXA 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	18995
Ziua	17
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186318549

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74396 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 39, P 709, LOT 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74396	59.243	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99019 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 112, din 21/07/2023 emis de Simion Samir; Act Notarial nr. 1626, din 19/07/2023 emis de Simion Samir;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74396 a imobilului cu numarul cadastral 74396 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71592 inscris in cartea funciara 71592;	A1
Act Notarial nr. 1799, din 11/08/2020 emis de Simion Samir;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 71592 a imobilului cu numarul cadastral 71592/Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62116 inscris in cartea funciara 62116;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020;	
Act Administrativ nr. 14, din 28/01/2002 emis de PREFECTURA JUDETULUI BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU - DOMENIUL PRIVAT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 71592/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 101913 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 62116/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 18925 din 08/05/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

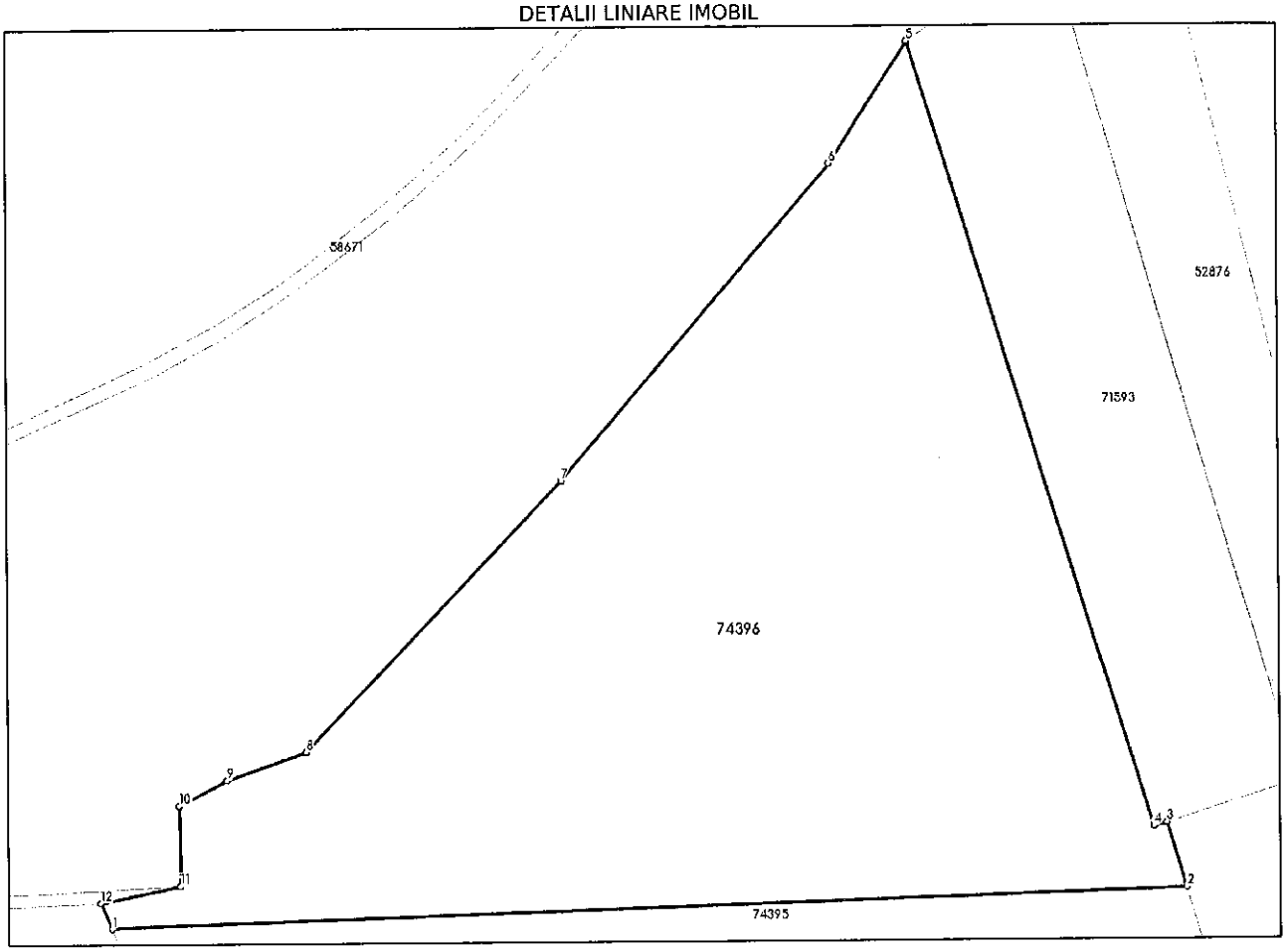
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74396	59.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	49.277	39	709	-	LOT 2
2	pasune	DA	9.966	39	709	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	399.009
2	3	25.222
3	4	4.947
4	5	305.38
5	6	53.579

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
6	7	153.981
7	8	137.793
8	9	31.206
9	10	20.111
10	11	29.721
11	12	30.238
12	1	10.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
17/02/2025, 12:40

Pozitia nr. 54 din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Ianuarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	99992357	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-173-21.07.2020	TERENURI	
		Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	17.571.249,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	01. 07.2020
Denumire mijlocului fix:	TEREN LOT 1 TARLAUA 39 110.511 MP	**Data am. compl.:**	31. 07.2119
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 602-Domeniu privat MF		**Persoana: 91 - LUNGU EMILIA-IZABELA**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat cf HCL 143/14.07.2023, se dezlipeste imobilul teren in supraf de 110511 mp in lotul 1 in supraf de 51268 mp la valoarea de inv 871.556,00 lei si lotul 2 teren in suprafata de 59243 mp la valoarea de inventar de 1.007.131,00 lei TEREN SI STRADA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-173-21.07.2020	Achizitie	2020.07	1	1.878.687,00	0,00	1.878.687,00	0
BM-1-14.07.2023	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 652 - DOMENIUL PRIVAT UAT,	2023.07		0,00	0,00	1.878.687,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		15.692.562,00	0,00	17.571.249,00	0

Pozitia nr. 55
din ANEXA

ROMANIA
Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial Filip
Licenta de functionare nr. 361/3702/05.12.2019
Sediul: Buzau, str. Arhitect Petre Antonescu,
Cartier Zona Centrala nr. 3, Bl. 3, parter, Judetul Buzau
Dosar succesoral nr. 70/2022

CERTIFICAT DE VACANTA SUCCESORALA NR. 94
Ziua 26 Luna 07 Anul 2023

FILIP EUGENIA-RICA, notar public, cercetand piesele dosarului succesoral nr. 70/2022, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 12 lit. c) si art. 118 din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului [redacted] fara copii, fara parinti in viata, **decedat la data de 16.11.2021**, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, [redacted] judetul Buzau, cod numeric personal [redacted] au ramas următoarele bunuri:

Defunctul era necasatorit la data decesului.

Nu au fost identificate rude ale defunctului din clasele I-IV cu capacitate succesorala (in viata).

I. Masa succesorala:

a)BUNURI MOBILE:

- un numar de 96 (nouazeci si sase) actiuni, conform sumarului de cont nr. be-12833747 din 09.09.2022 eliberat de Depozitarul Central SA, Bd. Carol I, nr. 34-36, et. 8, sector 2, Bucuresti, dupa cum urmeaza:

- 10 actiuni depuse la Evergent Investments S.A. Bacau, str. Pictor Aman, nr. 94c,
-6 actiuni la S.I.F. Banat-Crisana S.A. Arad, Calea Victoriei nr. 35;
-38 actiuni depuse la S.I.F. Muntenia S.A. din Bucuresti, str. Serghei Vasilievici Rahmaninov, nr. 46-48,
- 10 actiuni depuse la S.I.F. Oltenia S.A. Craiova, str. Tufanele nr. 1, bl. 313,
- 32 actiuni depuse la Transilvania Investments Alliance S.A. Brasov, str. Nicolae Iorga, nr. 2.

- autoturismul marca FORD, tipul DYB, varianta M1DD15X, versiune: 5CGBCALC, denumire comerciala: Focus, an de fabricatie 2018, serie motor JY47998, numar de identificare WF05XXGCC5JY47998, numar de omologare e13*2007/46*1138*23, numar national de registru: AB193V7FK040HE6, culoare GRI, inmatriculat sub nr. BZ-09-UJJ, dobandit de defunct prin cumparare ca bun propriu, pentru care s-a eliberat certificat de inmatriculare seria B00303169Z din 08.08.2018 de S.R.P.C.I.V. Buzau si carte de identitate seria N nr. 130617 din 08.08.2018 de SPCRPCIV Buzau.

- suma de 112.477,29 lei (o suta doisprezece mii patru sute saptezeci si sapte lei si douazeci si noua bani)+dobanzile aferente la zi, depusa in contul nr. 110RONCRT0217693801, cod IBAN: RO78BTRLRONCRT0217693801, deschis pe numele defunctului la Banca Transilvania S.A., extrasului de cont atasat la adresa nr. 939387 din 05.09.2022 eliberata de Banca Transilvania – Directia Guvernanta Corporativa si Contencios.

- Bunuri aflate in apartamentul cu nr. 9 din bl. PTTR III (tronson 2), situat in str. Unirii, municipiul Buzau, judetul Buzau, gasite cu ocazia inventarierii, conform procesului verbal de inventariere succesorala din data de 14.07.2022, respectiv:

In sufragerie (la intrarea in apartament, prima camera in partea stanga), s-au gasit:

-o canapea de 3 persoane, capitonata cu velur pe fond gri (peretele din stanga al sufrageriei), evaluata la suma de 2.000 lei.

- doua genti cu laptopuri in ele, ambele marca Acer, evaluate la 200 lei, fiecare.

-1 tablou pictat, reprezentand „taranca", semnat I. Dobosariu, evaluat la suma de 300 lei.

-Mobila de sufragerie, evaluata in intregime la suma de 30.000 lei, compusa din: 4 scaune din lemn, capitonate, masa din lemn masiv (in centrul camerei), vitrina (peretele vis-a-vis de intrarea in camera), comoda mica (peretele vis-a-vis de intrarea in sufragerie) si comoda mare (peretele de la intrare in sufragerie).

-In vitrina – bibelouri de portelan fara valoare;

-In comoda mica – 19 casete audio, 7 casete video, un tensiometru, un troler gol, un fier de calcat, un joc de table, 14 DVD-uri in carcasa si 11 DVD-uri in plic, un derulator de casete, un aparat de masaj pentru picioare, iar pe comoda – o combina muzicala marca FISHER si 36 casete audio, toate fara valoare.

- Aer conditionat Samsung, evaluat la suma de 500 lei.

- O comoda TV, evaluata la suma de 100 lei, pe care se afla un TV marca Samsung, evaluat la 500 lei, iar in comoda de TV un DVD player marca Philips, evaluat la suma de 100 lei.

-In sertarele din comoda mare (peretele de la intrarea in sufragerie): 2 aparate de tuns, unul marca Philips si unul marca Remington, 2 sacose din plastic cu pungi in ele, 3 fiare de calcat, fotografii, o punga plina cu elastice de croitorie, fete de masa, desfacator de sticle de vin, tacamuri (linguri si cutite), toate fara valoare iar pe comoda un telefon marca Huawei, evaluat la suma de 300 lei.

Pe masa din sufragerie s-au gasit:

-un rand de chei autoturism Ford;

-carte de identitate a vehiculului seria N130617 din 08.08.2018 eliberata de SPCRPCIV Buzau si certificat de inmatriculare seria B00303169Z din 08.08.2018 eliberat de SRPCIV Buzau, pentru autoturismul marca FORD, inmatriculat sub nr. BZ-09-UJJ, proprietatea defunctului [redacted]

-2 randuri de chei apartament;

-plicuri corespondeta, facturi;

-fotografii de familie;

-un card bancar nr. 4140 4970 3858 1873 emis de Banca Transilvania S.A.-expirat.

-un biblioraft cu acte de proprietate

In balconul cu intrare din sufragerie:

-Un frigider marca Daewoo, evaluat la suma de 500 lei;

-O centrala termica Vaillant, evaluata la suma de 2.000 lei.

-Un aspirator Rowenta, fara valoare.

In bucatarie:

-mobila de bucatarie, dotata cu plita electrica si cuptor, ambele marca Hansa;

- in sertare: tacamuri, farfurii;

-cuptor cu microunde marca Daewoo;

-dulapuri suspendate, in care se gasesc bunuri fara valoare;

-storcator de fructe marca Westwood;

-debara cu cratiti, oale, fara valoare;

-trei scaune de bucatarie si o masuta din sticla.

Toate bunurile din bucatarie sunt evaluate la suma de 1.500 lei.

Pe hol:

-o debara cu lucruri de imbracat;

-un cuier cu obiecte de imbracaminte personala si un set de chei de apartament.

-un corp de mobila (soldat) vertical, in care se afla un numar de 14 carti de beletristica, diferite chei, un ceas de mana, marca Rotax, evaluat la suma de 300 lei.

In dormitorul I

-un aer conditionat marca Daikin, evaluat la suma de 500 lei.

-un sifonier cu trei canate, in care se gasesc obiecte de imbracaminte (tricouri si alte haine lipsite de valoare);

-o masa TV cu doua sertare si usa, evaluata la suma de 200 lei, in care se afla un DVD player marca E-boda, evaluat la suma de 100 lei, iar pe masa, un TV marca Samsung, evaluat la suma de 1.000 lei.

-un pat de doua persoane, evaluat la suma de 500 lei;
-o noptiera, iar pe noptiera un telefon marca Iphone, in cutie, evaluat la suma de 2.000 lei si un ceas de mana marca Bosh, evaluat la suma de 600 lei.

In dormitorul II

-un aer conditionat marca Seg, evaluat la suma de 500 lei.
-o canapea extensibila de 3 persoane, evaluata la suma de 300 lei.
-un sifonier in 4 usi, evaluat la suma de 400 lei, in care se afla imbracaminte, prosoape, lenjerii, pilote, fara valoare.

In balconul cu intrare din dormitorul II:

-o carte avand autor pe G. Calinescu, cu titlul: Istoria literaturii romane de la origini pana in prezent, in ambalaj original, evaluata la suma de 100 lei.
-o trusa de scule, cu scule in ea, evaluata la suma de 200 lei.
-un video player marca Orion, fara valoare.

In baie:

-masina de spalat marca Daewoo, evaluat la suma de 300 lei.

In baia de serviciu: un dulapior, fara valoare.

b) **BUNURI IMOBILE:**

- **imobilul situat in municipiul Buzau, str. Ostrovului nr. 18, judetul Buzau,** constand in: **spatiu comercial,** in suprafata de 39,45 mp, avand numar cadastral 3426/0;1/1, inscris in cartea funciara nr. 64130-C1-U1 (nr. CF vechi: 6627 (e:6627)) a localitatii Buzau, judetul Buzau, impreuna cu **teren aferent si indiviz spatiului comercial in suprafata de 29,57 mp,** avand numar cadastral 3426 (e:16945), inscris in cartea funciara nr. 64130 (nr. CF vechi: 5988 (e:5988)) a localitatii Buzau, judetul Buzau, dobandit de defunct prin cumparare, ca bun propriu, conform contractului de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager autentificat sub nr. 3355 din 20.12.2001 de Biroul Notarului Public Monica Tudorancea, cu sediul in Buzau, b-dul Unirii, judetul Buzau, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara conform incheierii nr. 258 depusa la 16.01.2002 si eliberata la 14.03.2002 de Judecatoria Buzau – Biroul de Carte Funciara, judetul Buzau. Vartan Polixenia si Vartan Constantin, beneficiari ai clauzei de uzufruct din contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus, au renuntat la dreptul acestora de uzufruct viager, conform declaratiei autentificata sub nr. 415 din 16.02.2009 de Biroul Notarului Public Monica Tudorancea, cu sediul in Buzau, b-dul Unirii, judetul Buzau.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini si servituti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 92524 din 07.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

- **apartamentul cu nr. 9 din bl. PTTR III (tronson 2), situat in str. Unirii, municipiul Buzau, judetul Buzau,** compus din: camera de zi, 2 dormitoare, hol, bucatarie, camara, baie, debara si 2 balcoane, in suprafata utila de 63,13 mp, impreuna cu suprafata de 11,21 mp teren aferent si indiviz apartamentului, neinscris in cartea funciara, dobandit de defunct prin cumparare, ca bun propriu, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2021 din 26.01.1999 de Biroul Notarial Individual Vergu Stefan, cu sediul in Buzau, str. Sava Gotul nr. 10, judetul Buzau, transcris sub nr. 1338-1339 din 09.02.1999 de Judecatoria Buzau, judetul Buzau. [redacted] beneficiari ai clauzei de uzufruct din contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus, au decedat, astfel: [redacted] decedata la data de 27.12.2010, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, [redacted] judetul Buzau, conform certificatului de deces seria DZ nr. 078995 din 28.12.2010 de Primaria municipiului Buzau, judetul Buzau, iar [redacted] decedat la data de 13.04.2017, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, [redacted] judetul Buzau, conform certificatului de deces seria DC nr. 702933 din 14.04.2017 eliberat de Primaria Municipiului Buzau, judetul Buzau.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini asa cum rezulta din certificatul de sarcini nr. 96308 din 07.07.2023 eliberat de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.

Defunctul Vartan Alexandru, figureaza inscris in evidentele Primariei Municipiului Buzau, judetul Buzau, cu imobilele descrise mai sus, conform certificatului de atestare fiscala nr. 120046 din 12.07.2023 eliberat de Primaria Municipiului Buzau – Directia Finante Publice Locale, judetul Buzau.

- **dreptul de concesiune asupra locului de veci nr. 12, parcela nr. 64**, loc cu dimensiunile 3,20 x 2 ml, **impreuna cu cavoul cu trei paturi** existent pe acest loc de veci, **situate in municipiul Buzau, Cimitirul Dumbrava, judetul Buzau,** dobandite de defunct prin mostenire de la defunctii sai parinti [redacted] decedata la data de 27.12.2010, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, [redacted] judetul Buzau si [redacted] decedat la data de 13.04.2017, cu ultimul domiciliu in localitatea Buzau, [redacted] judetul Buzau, conform certificatului de mostenitor nr. 62 din 08.05.2017 dat in dosarul nr. 70x71/2017 de Biroul Individual Notarial Filip, cu sediul in Buzau, bld. N. Balcescu, bl. 3A, parter, judetul Buzau, pentru care s-a eliberat contract de concesiune nr. 112/2019 eliberat de S.C. „URBIS-SERV" S.R.L. Buzau.

Conform certificatului de atestare fiscala nr. 1030152256801 din 11.07.2023 eliberat de Agentia Nationala de Administrare Fiscala – Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati – Administratia Judeteana a Finantelor Publice Buzau, defunctul nu figureaza in evidentele fiscale cu obligatii fiscale si obligatii bugetare individualizate in titluri executorii emise potrivit legii si existente in evidenta organului central in vederea recuperarii si nici nu figureaza in evidentele fiscale cu sume de rambursat/restituit.

Pasiv succesoral:

Potrivit certificatului de atestare fiscala nr. 120046 din 12.07.2023 eliberat de Primaria Municipiului Buzau – Directia Finante Publice Locale, judetul Buzau, figureaza datorii pe numele defunctului [redacted] in suma totala de 442,32 lei – constand in impozit cladiri, impozit teren intravilan, mijloace de transport si majorari.----

Natura succesiunii: **legala, conform art. 963 alin. 3, raportat la art. 1135 si urmatoarele din Codul Civil.---**

II. DREPTUL DE A CULEGE MOSTENIREA VACANTA:

1. U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU, cu sediul in municipiul Buzau, Pta. Daciei nr. 1, judetul Buzau, CIF 4233874, caruia ii revine intreaga masa succesorala (si care suporta pasivul mostenirii vacante numai in limita bunurilor din patrimoniul succesoral).

In prezenta succesiune:

Nu sunt renuntatori la succesiune, conform art. 1120 Cod civil.---

Nu sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art.1112 Cod civil.---

Nu sunt străini de succesiune prin neacceptare.---

Nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil.---

Lucrarile de publicitate imobiliara se vor indeplini de notarul public, conform art. 80, alin. 3 din Legea 36/1995, republicata si potrivit dispozitiilor Legii nr.7/1996, republicata.

Scutit impozit.---

Scutit taxa intabulare.---

Cheltuieli succesiune vacanta:

-inventar succesoral: 357 lei, din care: 300 lei onorariu si 57 lei TVA;

-sigilii: 178,50 lei, din care: 150 lei onorariu si 28,50 lei TVA;

-publicare citatii, verificari INFONOT, verificare REGISCO, copii legalizate: 922,66 lei (TVA inclus);

-obtinere certificate sarcini si extras informare OCPI: 220 lei.

S-a perceput onorariul de 5.295,50 lei din care onorariu de 4.450 lei si TVA 845,5 lei. Total cheltuieli: 6.973,66 lei, achitate cu ordin de plata multiplu electronic (OPME) nr. 897 din 21.07.2023, in baza facturii seria BINF1000 din 20.07.2023 emisa de Biroul Individual Notarial Filip.

NOTAR PUBLIC,
FILIP EUGENIA-RICA

Secretar,
Andreiana Constantin Valentin

Poziția nr. 55 din ANEXA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	103135
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150841189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64130-C1-U1 Buzău

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:6627(e:6627)

Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau
Părţi comune: acoperisul

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3426/0;1/1	39,45	-	1/20	29.57	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103135 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire (vacanta succesorala), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau
Părţi comune: acoperisul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3426/0;1/1	39,45	-	1/20	29.57	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
04-08-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	103135
Ziua	27
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150841189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64130 Buzău

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5988(e:5988)

Adresa: Loc. Buzau, Str Ostrovului, Nr. 18, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3426(e: 16945)	101	Constructia C1 inscrisa in CF 64130-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 64130-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4279 / 29/06/2001		
Decizie nr. 212, din 21/05/2001 emis de Primaria Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 461/505	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
4182 / 16/02/2009		
Cerere nr. 4182, din 16/02/2009 emis de Ocpi Buzau;		
B2	Se noteaza schimbarea nr. CAD 3426 in nr. CAD 16945 electronic., dobandit prin fara titlu	A1
7528 / 05/11/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2801, din 31/10/2001 emis de BNP TUDORANCEA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 8,80 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/505	A1
	1) **C.N. LOTERIA ROMANA SA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5988(e:5988))	
103135 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 94, din 26/07/2023 emis de Filip Eugenia Rica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE pentru cota de 29.57 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/1/1,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2957/10100	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU**, CIF:4233874	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 3426(e: 16945)	101	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 64130-C1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
04-08-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ALINA IORDACHE
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Extras pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro** Formular versiunea 1.2

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 103135 / 27-07-2023

INCHEIERE Nr. 103135

Registrator: EUGEN MIHAIL PURCAREA
Asistent registrator: ALINA IORDACHE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUZAU privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.94/26-07-2023 emis de Filip Eugenia Rica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 231
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 3426/0;1/1, inscris in cartea funciara 64130-C1-U1 UAT Buzău avand proprietarii: [redacted] in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 3426(e:16945), inscris in cartea funciara 64130 UAT Buzău avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 461/505 de sub B.1, C.N. LOTERIA ROMANA SA in cota de 44/505 de sub B.3, [redacted] in cota de 2957/10100 de sub B.4;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE pentru cota de 29.57 mp aferenta spatiului comercial - cad.3426/0/1/1, mod dobandire succesiune in cota de 2957/10100 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUZAU, sub B.5 din cartea funciara 64130 UAT Buzău;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de mostenire (vacanta succesorala) mod dobandire succesiune in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL BUZAU, sub B.2 din cartea funciara 64130-C1-U1 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părţilor:

[redacted]
FILIP EUGENIA RICA
MUNICIPIUL BUZAU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-08-2023	EUGEN MIHAIL PURCAREA	ALINA IORDACHE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Pozitia nr. 55
din ANEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938508	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PVD-94-26.07.2023	CONSTRUCTII **Codul de clasif.:**	1.5.2.
Valoare de inventar:	141.202,00	**Rata lunara:**	245,14
Valoare amortizata:	4.657,66	**Data darii in fol.:**	23. 08.2023
Denumire mijlocului fix:	IMOBIL STR OSTROVULUI NR 18 - SPATIU COMERCIAL	**Data am. compl.:**	31. 08.2071
Durata normala funct.(ani):	48	**Cota amortizare:**	2.00 %
Loc folosinta: 663-DOMENIU PRIVAT SUCCESIUNE VARTAN ALEXANDRU		**Persoana: 32 - COROIAN ELENA-CRISTINA**	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat SUPRAFATA DE 39.45 MP, NR CADASTRAL 3426/0;1/1, INSCRIS IN CF 64130-C1-U1 (NE CF VECHI 6627) CONFORM CONTRACT DE VACANTA SUCCESORALA nr. 94/26.07.2023, ADRESA 1199/18.08.2023 PENTRU STABILIRE VALOARE BUNURI,SI REFERAT SERV. JURIDIC 129391/28.07.2023, VALOARE STABILITA CONFORM ADRESA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FILIP LA 724 EUR/MP, 1 EUR 4.9437 LEI IMOBIL			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-94-26.07.2023	Achizitie	2023.08	1	141.202,00	0,00	141.202,00	0

Postia nr 55 din ALEXA

Municipiul Buzau

FISA MIJLOCULUI FIX

Martie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938506	Grupa:	
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI	
provenienta:	PVD-94-26.07.2023	Codul de clasif.:	9.1.
Valoare de inventar:	25.584,00	Rata lunara:	0,00
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	23. 08.2023
Denumire mijlocului fix:	TEREN AFERENT SI INDIVIZ SPATIU COMERCIAL IMOBIL STR OSTROVULUI NR 18	Data am. compl.:	31. 08.2122
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:	
Loc folosinta: 663-DOMENIU PRIVAT SUCCESIUNE VARTAN ALEXANDRU		Persoana: 32 - COROIAN ELENA-CRISTINA	
Caracteristici tehnice:			
Domeniul privat SUPRAFATA 29.57 MP TEREN CURTI CONSTRUCTII, 175 EUR/MP, 1 EUR 4.9437 LEI CONFORM CONTRACT DE VACANTA SUCCESORALA nr. 94/26.07.2023, ADRESA 1199/18.08.2023 PENTRU STABILIRE VALOARE BUNURI SI REFERAT SERV. JURIDIC 129391/28.07.2023 TEREN SI STRADA			
Accesorii:			

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVD-94-26.07.2023	Achizitie	2023.08	1	25.584,00	0,00	25.584,00	0