

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 43 din 24.02.2025

privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „Străzi” și atribuirea denumirii de Strada „Drumul Berii” drumului format din cele trei terenuri

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.51/CLM/24.02.2025;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 30.814 din 24.02.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 265 din 09.09.2019 pentru aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Buzău, pe de o parte și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L.;

-nota internă nr. 13.060 din 28.01.2025 a Direcției Tehnice - Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului, însoțită de adresa înregistrată la Primăria municipiului Buzău nr. 4584 din 14.01.2025 a S.C. Warehouses De Pauw România S.R.L.;

-Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. b), art. 102, art. 115 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c), alin. (2) și art. 9, lit d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 2, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile Legii nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-adresa nr. _____ din _____.2025 a responsabilului cu societatea civilă, din cadrul Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), lit. c), alin. (6), lit. d), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196, alin. (1), lit. a), art. 286, alin. (1) și (4), precum și art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru terenul cu suprafața măsurată de 1.676 m.p., domeniu public al Municipiului Buzău, situat în Tarlăua 18, Parcela 80 din Municipiul Buzău, județul Buzău, având numărul cadastral 69646, cu numărul de inventar 99992135 (valoarea de inventar 266.484,00 lei) din „arabil” în „drum”, conform extrasului de carte funciară nr. 69646 - **Anexa nr. 1.**

Art.2.- Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru terenul cu suprafața măsurată de 5.471 m.p., domeniu public al Municipiului Buzău, situat în Tarlăua 18, Parcela 79 din Municipiul Buzău, județul Buzău, având numărul cadastral 69640, cu numărul de inventar 99992134 (valoarea de inventar 869.889,00 lei) din „arabil” în „drum”, conform extrasului de carte funciară nr. 69640 - **Anexa nr. 2.**

Art.3.- Se aprobă schimbarea categoriei de folosință pentru terenul cu suprafața măsurată de 956 m.p., domeniu public al Municipiului Buzău, situat în Tarlăua 18, Parcela 80 din Municipiul Buzău, județul Buzău, având numărul cadastral 69647, cu numărul de inventar 99992136 (valoarea de 152.004,00 lei) din „arabil” în „drum”, conform extrasului de carte funciară nr. 69647 - **Anexa nr. 3.**

Art.4.- Se aprobă clasificarea ca “Stradă” de categoria a IV-a și atribuirea denumirii de **Strada „Drumul Berii”**, drumului format din terenurile menționate la art. 1, 2 și 3 din prezenta hotărâre, conform Planului de încadrare în zonă – **Anexa nr. 4.**

Art.5- Se aprobă modificarea și completarea în mod corespunzător a Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023 privind completarea și actualizarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015*, cu denumirea **Strada „Drumul Berii”**.

Art.6- Strada de mai sus, formată din cele trei terenuri, va face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.- Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Primarul Municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări, al Direcției Finanțe Publice Locale, al Direcției Evidență Persoanelor, precum și al Serviciului Relații cu Publicul, Organizare Alegeri, Îndrumarea Cetățenilor și Secretariat, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate, precum și afișată pe site-ul Primăriei municipiului Buzău.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69646 Buzău

Nr. cerere	11908
Zlăua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185422137



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T18,P80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69646	1.676	Teren neîmprejmuit; LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72623 / 12/06/2019	
Act Notarial nr. 1000, din 10/06/2019 emis de Ivan Gabriela;	
B1	Se înființează cartea funciară 69646 a imobilului cu numărul cadastral 69646/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54923 înscris în cartea funciară 54923;
Act Dezmembrare nr. 3032, din 20/11/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;	
B2	Se înființează cartea funciară nr. 29796 a unității administrative teritoriale Buzău, care cuprinde imobilul cu numărul cadastral 14555 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 14374 din cartea funciară nr. 29310 a aceleiași unități administrative teritoriale., dobândit prin fără titlu
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54923/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 92434 din 21/11/2007;</i>	
Act Administrativ nr. 1881, din 19/01/2018 emis de Primaria Buzău; Act Administrativ nr. 20763, din 13/03/2018 emis de OCPI Buzău;	
B3	se notează actualizarea destinației de folosință a imobilului teren de sub A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54923/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22410 din 16/03/2018;</i>	
Act Administrativ nr. 21664036, din 03/05/2007 emis de ORC BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. 605552, din 20/12/2018 emis de ORC BUCUREȘTI;	
B5	se notează schimbarea denumirii societății din S.C. WDP DEVELOPMENT RO SRL în WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 54923/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 12214 din 15/02/2019;</i>	
130104 / 26/09/2019	
Act Notarial nr. 2193, din 26/09/2019 emis de Filip Eugenia Rica;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874, domeniu public	
11908 / 03/02/2025	
Act Administrativ nr. 265, din 09/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZĂU;	
B8	se notează apartenența imobilului la domeniu public al Municipiului Buzău

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

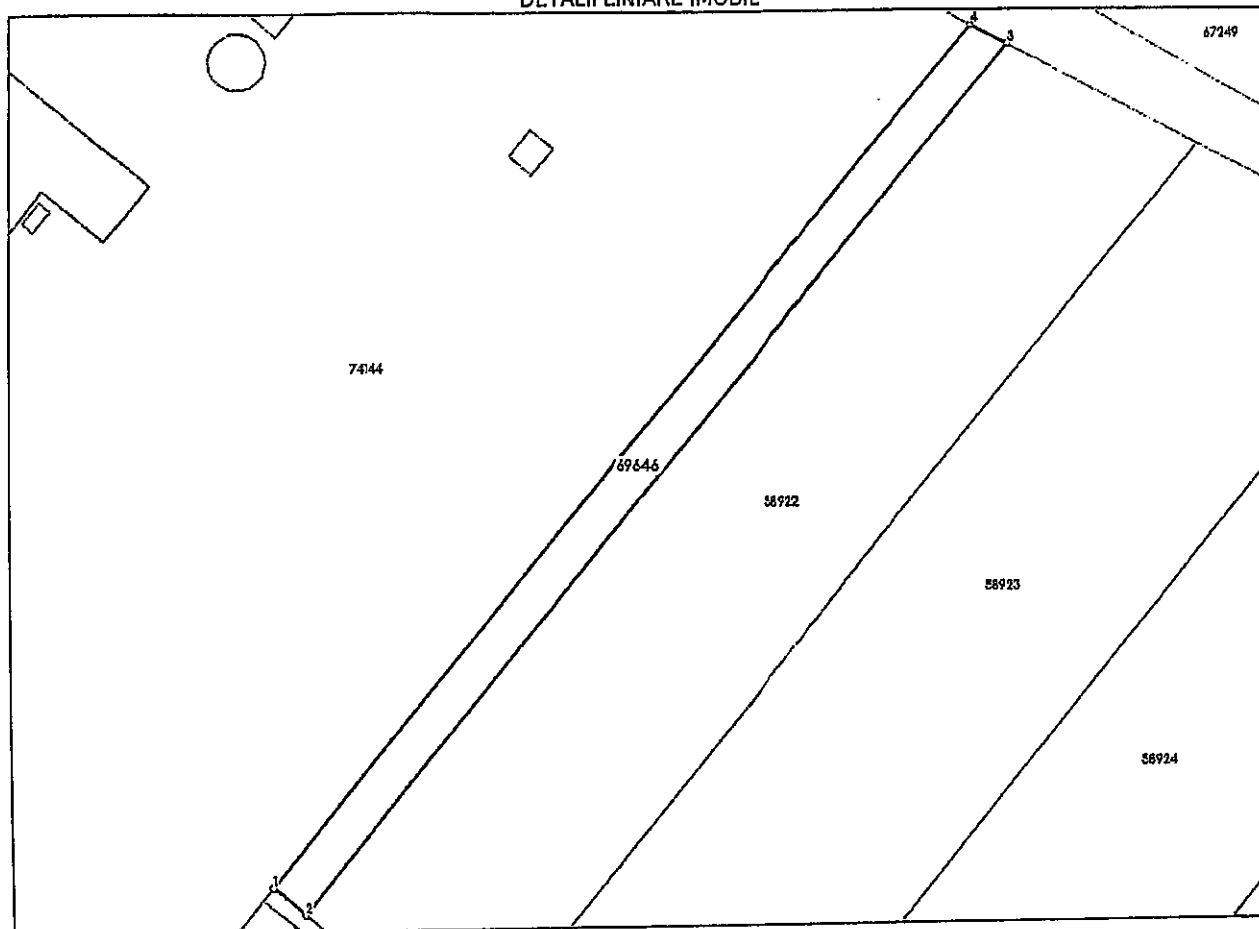
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69646	1.676	LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.676	18	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.0
2	3	212.924
3	4	7.987
4	1	211.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	99992135	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	266.484,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 12.2019				
Denumire mijlocului fix:	TEREN ARABIL INTRAVILAN T 18 P 80 1.676 MP	Data am. compl.:	31. 12.2118				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NR CADASTRAL 69646, INREG CONF HCL 265/09.09.2019, CF 69646 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-265 105-19-13.12.2019	Achizitie	2019.12	1	103.100,00	0,00	103.100,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		163.384,00	0,00	266.484,00	0
BM-26024-14.02.2025	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 600 - DOMENIU PRIVAT la locul 248 - DOMENIU PUBLIC,	2025.02		0,00	0,00	266.484,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69640 Buzău

Nr. cerere	11913
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100185422309



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T18,P79

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69640	5.471	Teren neimprejmult; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72637 / 12/06/2019	
Act Notarial nr. 999, din 10/06/2019 emis de Ivan Gabriela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69640 a imobilului cu numarul cadastral 69640/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54926 inscris in cartea funciara 54926;
	A1
Act Dezmembrare nr. 3033, din 20/11/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;	
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 29790 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14558 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14371 din cartea funciara nr. 29323 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54926/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 92432 din 21/11/2007;</i>	
Act Administrativ nr. 1881, din 19/01/2018 emis de Primaria Buzau; Act Administrativ nr. 20768, din 13/03/2018 emis de OCPI Buzau;	
B3	se noteaza actualizarea imobilului
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54926/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22413 din 16/03/2018;</i>	
130099 / 26/09/2019	
Act Notarial nr. 2193, din 26/09/2019 emis de Filip Eugenia Rica;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874, DOMENIUL PUBLIC	
11913 / 03/02/2025	
Act Administrativ nr. 265, din 09/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZAU;	
B8	Se notează apartenenta imobilului la domeniu public al Municipiului Buzău
	A1

C. Partea III. SARCINI .

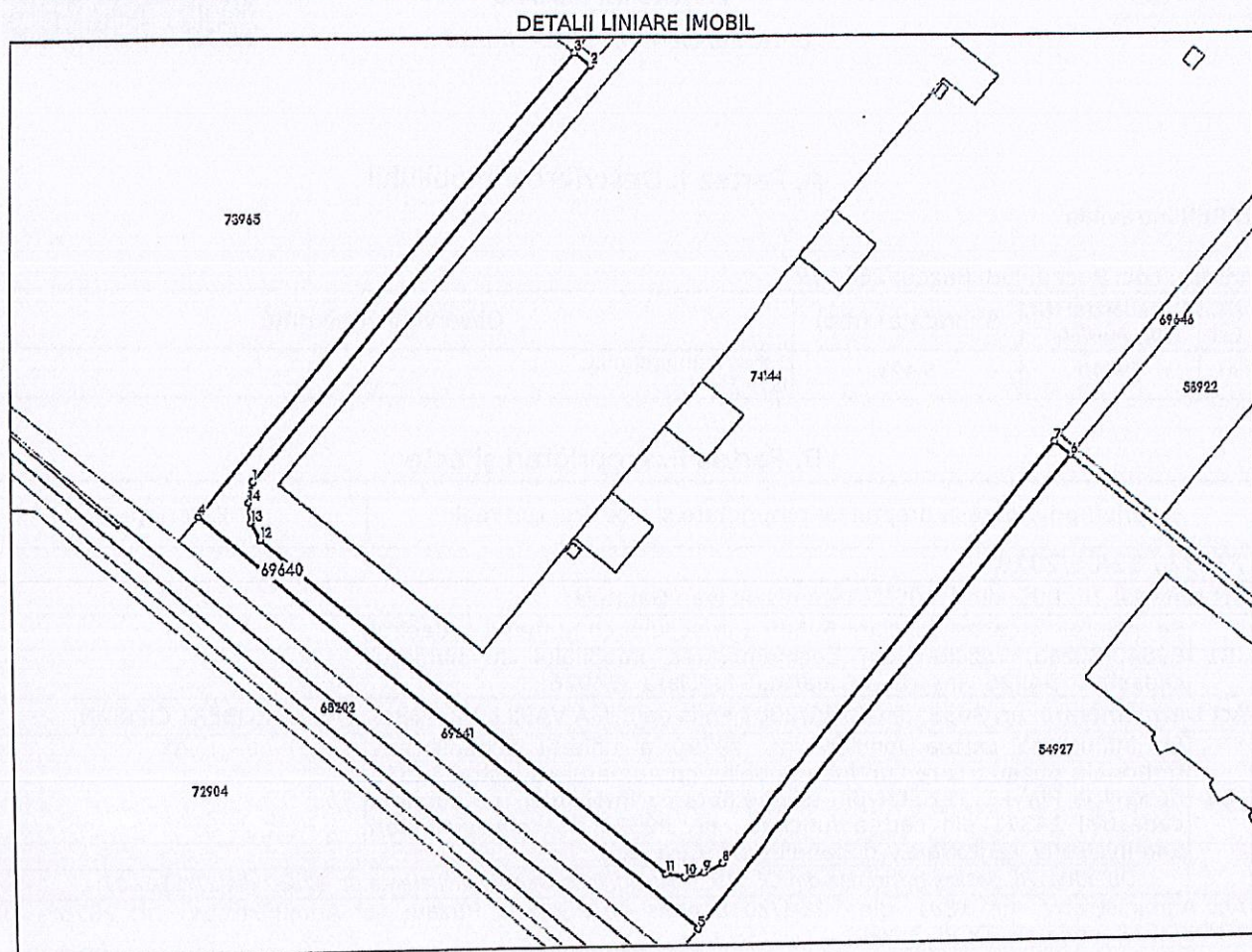
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69640	5.471	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.471	18	79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	196.498
2	3	8.0
3	4	218.701
4	5	238.8
5	6	223.45
6	7	7.99

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	199.227
8	9	7.601
9	10	7.294
10	11	7.147
11	12	193.77
12	13	7.128
13	14	7.291
14	1	7.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
13-02-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

FISA MIJLOCULUI FIX

Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	99992134	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:		9.1.			
Valoare de inventar:	869.889,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		01. 12.2019			
Denumire mijlocului fix:	TEREN ARABIL INTREAVILAN T18 P79 5.471 MP	Data am. compl.:		31. 12.2118			
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NR CADASTRAL 69640, INREG CONF HCL 265/09.09.2019, CF 69640 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-265 107-19-13.12.2019	Achizitie	2019.12	1	362.100,00	0,00	362.100,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		507.789,00	0,00	869.889,00	0
BM-26024-14.02.2025	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 600 - DOMENIU PRIVAT la locul 248 - DOMENIU PUBLIC,	2025.02		0,00	0,00	869.889,00	0



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 69647 Buzău

Nr. cerere	11910
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare

100185422578



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T18,P80

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69647	956	Teren neimprejmuț; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72623 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 1000, din 10/06/2019 emis de Ivan Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69647 a imobilului cu numarul cadastral 69647/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54923 inscris in cartea funciara 54923;	A1
Act Dezmembrare nr. 3032, din 20/11/2007 emis de BNPA VASILE VICTOR SI VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B2	Se infiintează cartea funciara nr. 29796 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14555 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14374 din cartea funciara nr. 29310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54923/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 92434 din 21/11/2007;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1881, din 19/01/2018 emis de Primaria Buzau; Act Administrativ nr. 20763, din 13/03/2018 emis de OCPI Buzau;		
B3	se noteaza actualizarea destinatiei de folosinta a imobilului teren de sub A1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54923/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 22410 din 16/03/2018;</i>	A1
130105 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2193, din 26/09/2019 emis de Filip Eugenia Rica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE Domeniu public, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874	A1
11910 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 265, din 09/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZAU;		
B8	Se noteaza Hotărârea de Consiliu Local nr.265/09.09.2019 in care se mentioneaza ca imobilul face parte din domeniul public al municipiului Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

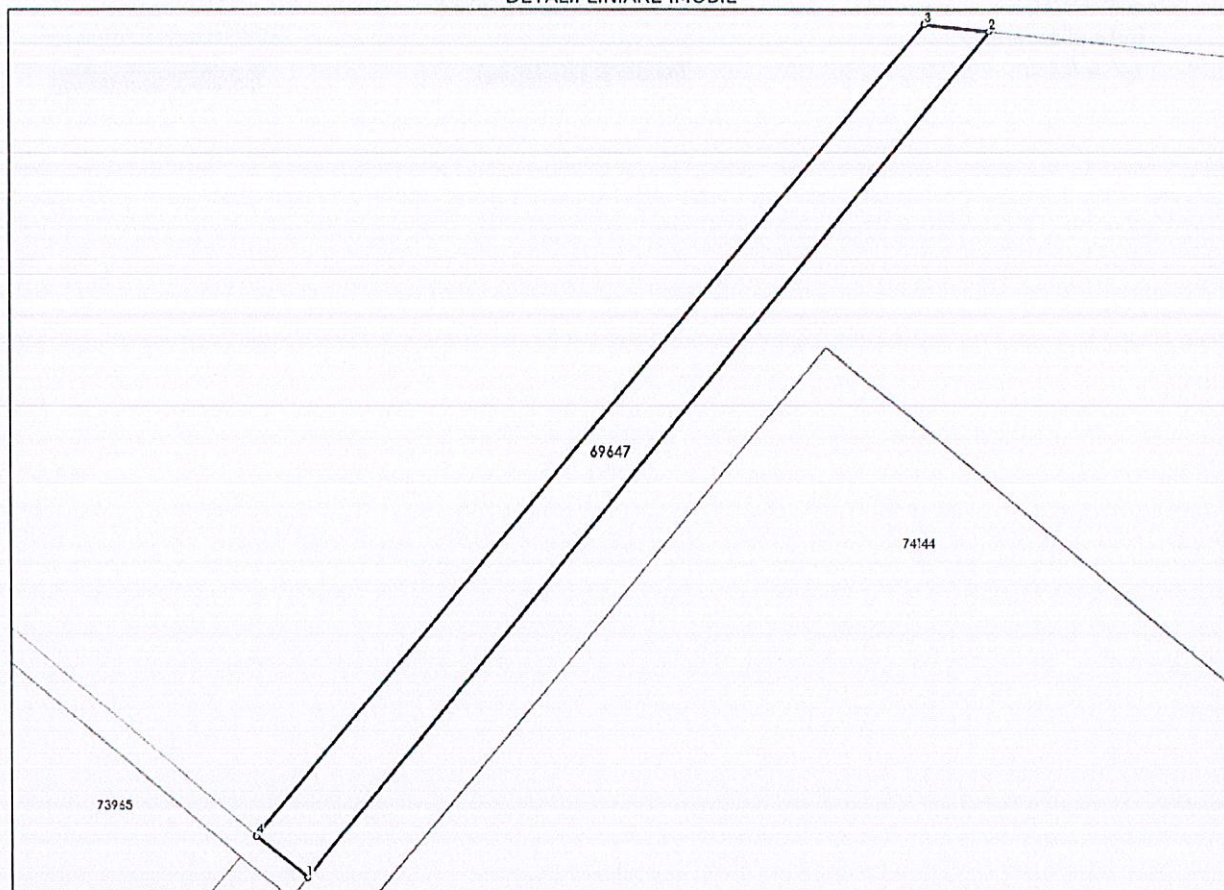
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69647	956	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	956	18	80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	132.459
2	3	8.0
3	4	128.219
4	1	7.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
11-02-2025

Asistent Registrator,
GILIA-FLORENTINA BOGZA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

FISA MIJLOCULUI FIX

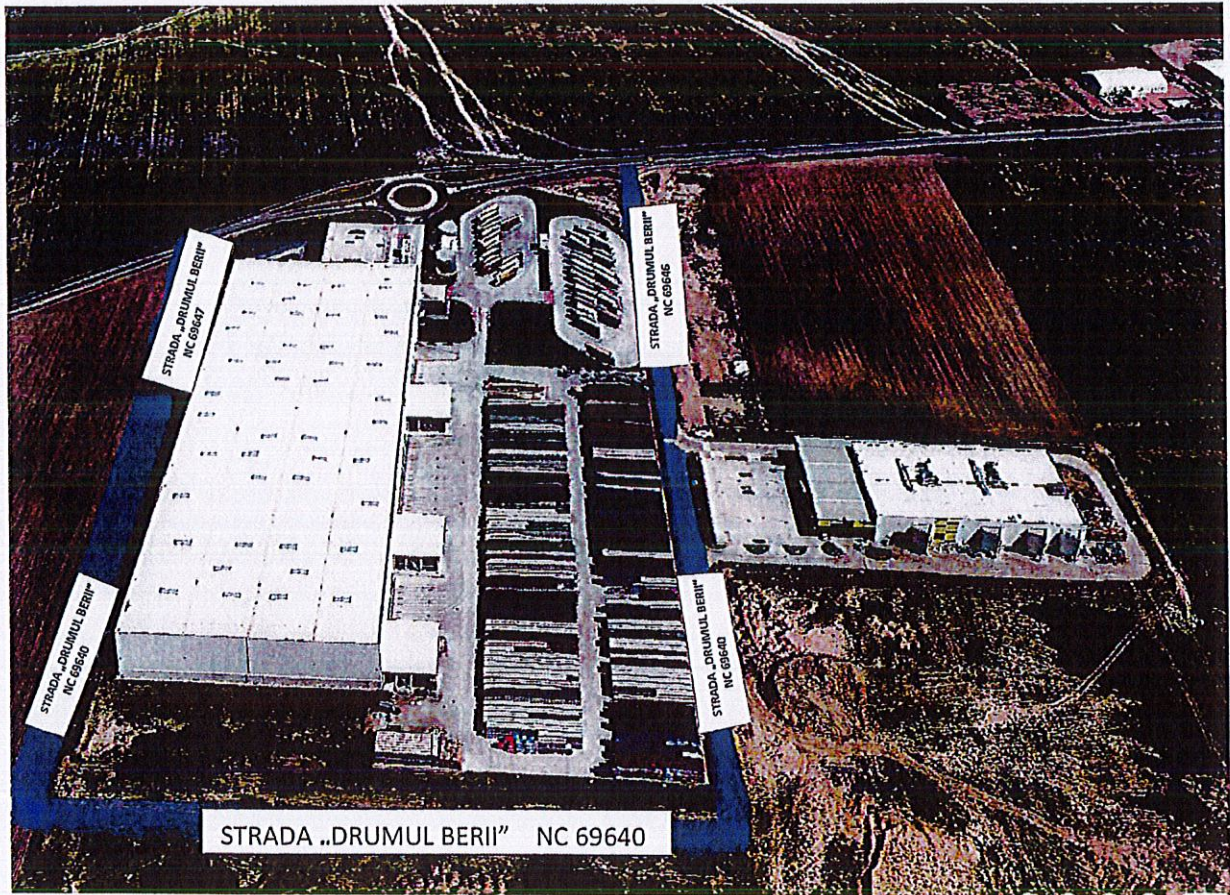
Februarie 2025

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	99992136	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:		TERENURI					
		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	152.004,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	01. 12.2019				
Denumire mijlocului fix:	TEREN ARABIL INTRAVILAN T 18 P 80 956 MP	Data am. compl.:	31. 12.2118				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC	Persoana: 0 - Fara Persoana						
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public NR CADASTRAL 69647, INREG CONF HCL 265/09.09.2019, CF 69647 TEREN SI STRADA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-265-13.12.2019	Achizitie	2019.12	1	63.400,00	0,00	63.400,00	0
NC	Diferente reevaluare 11.2024	2024.11		88.604,00	0,00	152.004,00	0
BM-26024-14.02.2025	Transferat de la gestiunea 1201 - MijloaceFixe la gestiunea 655 - DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU, de la locul 600 - DOMENIU PRIVAT la locul 248 - DOMENIU PUBLIC,	2025.02		0,00	0,00	152.004,00	0

ANEXA NR.4
La Hotărârea nr. _____ din _____ 2025
A Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
DENUMIRE DRUM: STRADA „DRUMUL BERII”



PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA

BIROUL CADASTRU IMOBILIAR
ȘI EDILITAR, AVIZĂRI
MARILENA MIRCIOAGĂ



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „ Străzi “ și atribuirea denumirii de Strada „Drumul Berii” drumului format din cele trei terenuri

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinația a unui imobil.

În conformitate cu art. 3, lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale*, iar potrivit art. 8. alin. (1), lit. c) din aceeași Ordonanță, *străzile sunt drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*, care pot fi clasificate ca “Străzi”; conform alin. (2) al aceluiași articol, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local pe raza teritorială a căruia se află drumul respectiv.

Conform art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile de categoria a IV-a sunt cele de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Conform prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

În vederea soluționării cerințelor S.C. Warehouses De Pauw România S.R.L. din adresa înregistrată la Primăria Municipiului sub nr. 4584, cât și a asigurării accesului la un drum public al imobilelor adiacente terenurilor cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647, domeniu public al Municipiului Buzău, potrivit extraselor de carte funciară nr. 69646, 69640 și 69647, este necesară reglementarea categoriei de folosință a acestora prin schimbarea din „arabil” în „drum” și clasificarea drumului format din cele trei terenuri menționate, în categoria funcțională „Străzi” .

Prin realizarea clasificării ca “Stradă” se asigură extinderea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale, iar atribuirea de denumire drumului, este necesară în vederea stabilirii adreselor administrative (poștale) a imobilelor învecinate, pentru înscrierea în cărțile de identitate, cărțile funciare, alte documente.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în Tarlăua 18, Parcela 80 din municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69646 și numărul de inventar 99992135 (valoarea de inventar 266.484,00 lei) din „arabil” în „drum”,

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în Tarlăua 18, Parcela 79 din municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69640 și numărul de inventar 99992134 (valoarea de inventar 869.889,00 lei) din „arabil” în „drum”,

-schimbarea categoriei de folosință pentru terenul situat în Tarlăua 18, Parcela 80 din municipiul Buzău, cu numărul cadastral 69647 și numărul de inventar 99992136 (valoarea de 152.004,00 lei) din „arabil” în „drum”,

-clasificarea ca “Stradă” de categoria a IV-a și atribuirea denumirii de **Strada „Drumul Berii”**, drumului format din terenurile cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647, situat în zona Strada Transivaniei- WDP Ursus-Metro Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 09 septembrie 2019 pentru aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Buzău, pe de o parte și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L., municipiul Buzău a primit la schimb, cele trei terenuri, categoria de folosință „arabilă” , intravilane, situate în Tarlăua 18 din municipiul Buzău.

Nomenclatorul Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023 privind completarea și actualizarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015, se va modifica și completa în mod corespunzător cu denumirea de Strada „Drumul Berii”, pe considerentul că se află în vecinătatea depozitului fabricii de bere.

Strada formată din cele trei terenuri cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647, va face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări -
Nr. 30814/24.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „Străzi” și atribuirea denumirii de Strada „Drumul Berii” drumului format din cele trei terenuri

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 09 septembrie 2019 pentru aprobarea unui schimb de terenuri între municipiul Buzău, pe de o parte și Societatea Comercială Warehouses de Pauw România S.R.L., municipiul Buzău a primit la schimb, trei terenuri, categoria de folosință „arabilă”, intravilane, situate în Tarlaua 18 din municipiul Buzău, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 1.676,00 m.p, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, Parcela 80, teren înscris în cartea funciară nr. 69646 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69646 și numărul de inventar 99992135 (valoarea de inventar 266.484,00 lei);

b) teren în suprafață de 5.471,00 m.p., situat în municipiul Buzău Tarlaua 18 Parcela 79, teren înscris în cartea funciară nr. 69640 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69640 și numărul de inventar 99992134 (valoarea de inventar 869.889,00 lei);

c) teren în suprafață de 956,00 m.p, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 18, Parcela 80, teren înscris în cartea funciară nr. 69647 a UAT Buzău, cu numărul cadastral 69647 și numărul de inventar 99992136 (valoarea de inventar 152.004,00 lei);

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune schimbarea categoriei de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647 din „arabil” în „drum”, clasificarea ca „Stradă” de categoria a IV-a, a drumului format din terenurile cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647, situat în zona Strada Transivaniei-WDP Ursus-Metro Buzău și atribuirea denumirii de Strada „Drumul Berii”, acestuia.

Potrivit Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023, concomitent cu înregistrarea în planul cadastral se poate actualiza și categoria de folosință sau destinație a unui imobil.

În conformitate cu art. 3, litera a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale*, iar potrivit art. 8. alin. (1), lit. c) din aceeași Ordonanță, *străzile sunt drumurile publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*, care pot fi clasificate ca „Străzi”; conform alin. (2) al aceluiași articol, clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum neclasificat se fac prin hotărâre a consiliului local pe raza teritorială a căruia se află drumul respectiv.

Conform art. 9, lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, străzile de categoria a IV-a sunt cele de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Conform prevederilor art.129, alin. (6), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 48/2003, cu modificările și completările ulterioare, Consiliile locale pot atribui sau schimba denumiri, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea acestora.

În vederea soluționării cerințelor S.C. Warehouses De Pauw România S.R.L. din adresa înregistrată la Primăria Municipiului sub nr. 4584, cât și a asigurării accesului la un drum public al imobilelor adiacente terenurilor cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647, domeniu public al Municipiului Buzău, potrivit extraselor de carte funciară nr. 69646, 69640 și 69647, este necesară reglementarea categoriei de folosință a acestora prin schimbarea din „arabil” în „drum” și clasificarea drumului format din cele trei terenuri menționate, în categoria funcțională „Străzi”.

Prin realizarea clasificării ca “Stradă” se asigură extinderea și dezvoltarea infrastructurii rutiere și pietonale, iar atribuirea de denumire drumului, este necesară în vederea stabilirii adreselor administrative (poștale) a imobilelor învecinate, pentru înscrierea în cărțile de identitate, cărțile funciare, alte documente.

Nomenclatorul Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 118 din 30.06.2023 privind completarea și actualizarea Nomenclatorului Stradal al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 101 din 26.06.2015*, se va modifica și completa în mod corespunzător cu denumirea de Strada „Drumul Berii”, pe considerentul că se află în vecinătatea depozitului fabricii de bere.

Strada formată din cele trei terenuri cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647, va face obiectul includerii în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Buzău, precum și al actualizării acestuia, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Elementele de identificare ale imobilelor se regăsesc în anexele nr. 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

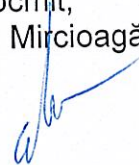
În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, să fie adus la cunoștință publică, în vederea dezbaterii, proiectul de act normativ privind atribuirea denumirii de Strada „Drumul Berii”, drumului format din cele trei terenuri cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647.

În acest scop, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Coordonator B.C.I.E.A,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă



DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Gospodărie Urbană și Protecția Mediului

Nr. 13.060/28.01.2025

Către: Serviciul Patrimoniu

În atenția: Șef Serviciu Cătălin Manea

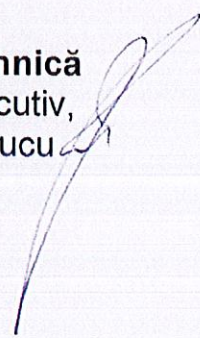
Subiect: atestare domeniu public alei



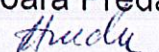
NOTĂ INTERNĂ

Prin prezenta vă transmitem alăturat, în copie, adresa S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMÂNIA S.R.L. cu rugămintea de a iniția procedura de atestare a acestor alei la domeniul public al municipiului Buzău și trecerea lor la categoria „drumuri”.

Direcția Tehnică
Director Executiv,
Ileana Bănuclu



Serviciul G.U.P.M.
Șef Serviciu,
Anișoara Preda





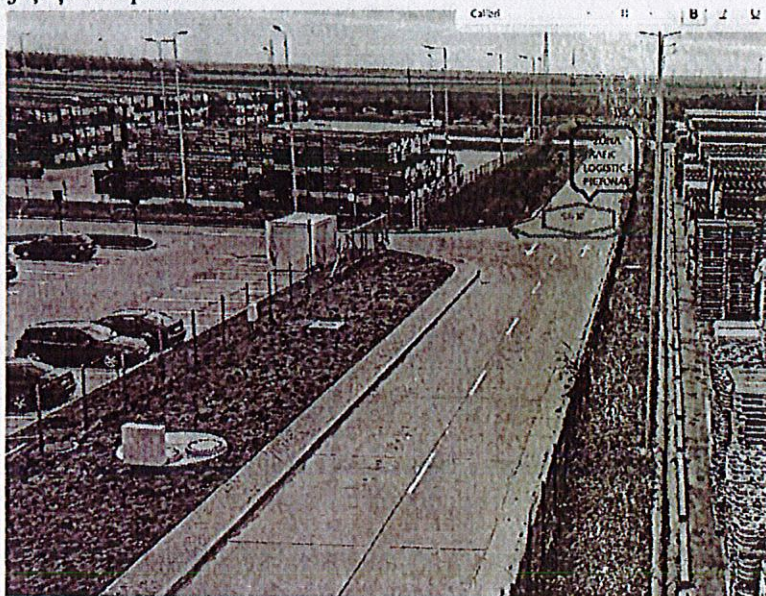
S.C. WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.
J40/8568/2007, CUI RO21664036
București, sector 2, str. Gara Herăstrău, nr.2,
Equilibrium Office Buildings, et. 10



Către,
PRIMĂRIA BUZĂU

Referitor la: Implementarea măsurilor de siguranță pe drumul de acces între Ursus și Metro

Vă informăm că la obiectivul WDP Industrial Park Buzău , URSUS, pe drumul de acces între Metro și Ursus, mai ales seara și noaptea, sosesc mai multe autoturisme private care circulă cu viteză foarte mare, iresponsabil, fapt ce pune în pericol activitatea chiriașului nostru, Ursus în acea zonă. Drumul dintre platforme este utilizat intens pentru activități logistice, inclusiv transportul de ambalaje. În lipsa unor măsuri adecvate de siguranță, există riscuri semnificative pentru angajați și echipamente.

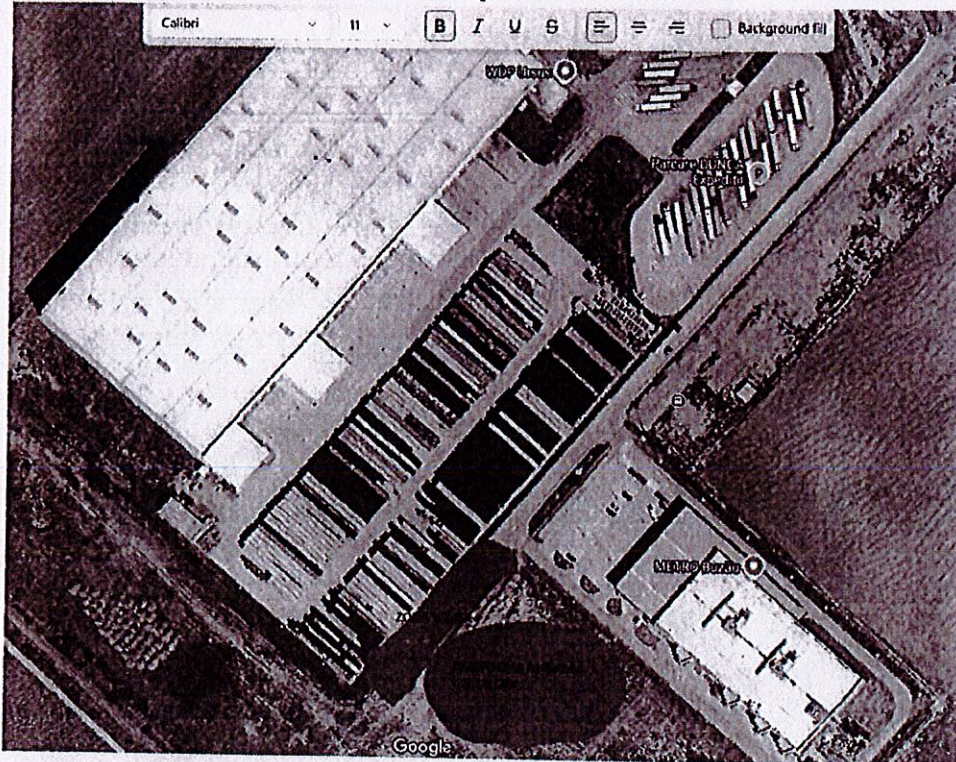


Vă rugăm să ne ajutați cu următoarele măsuri pentru îmbunătățirea situației existente:

1. Monitorizarea zonei cu camere video;
2. Monitorizarea zonei cu ajutorul echipajelor de Poliție și eventual aplicarea măsurilor contravenționale legale pentru descurajarea acestor activități ilegale;
3. Montarea unor limitatoare de viteză pe segmentul de drum dintre Metro și platforma noastră pentru a reduce viteza și a preveni utilizarea iresponsabilă a drumului;
4. Instalarea unor semnalizări rutiere vizibile, care să avertizeze despre utilizarea logistică a drumului și să indice reducerea vitezei;

5. Marcarea unei treceri de pietoni și delimitarea clară a zonelor de traversare pentru personal și echipamente logistice;
6. Suplimentarea iluminatului stradal pentru siguranță pe timp de noapte;
5. Montarea unor oglinzi rutiere pentru a îmbunătăți vizibilitatea.

Am atașat o imagine din Google Maps, marcată cu zona vizată (în roșu), pentru o mai bună înțelegere a segmentului unde ar trebui implementate măsurile.



Vă rog să ne transmiteți un răspuns la această solicitare și dacă este nevoie de alte detalii suplimentare, vă stau la dispoziție.

Vă mulțumesc!

Data: 14.01.2025

Cu respect,

Manager Facilități



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 51/CLM/25.02.2025

ANUNȚ PUBLIC

Astăzi, 25.02.2025, primarul Municipiului Buzău anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului act cu caracter normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 43 din 24.02.2025 privind schimbarea categoriei de folosință a terenurilor cu numerele cadastrale 69646, 69640 și 69647 din „arabil” în „drum”, clasificarea în categoria funcțională „Străzi” și atribuirea denumirii de Strada „Drumul Berii” drumului format din cele trei terenuri.

Înscrisurile aferente proiectului de act normativ sunt:

- proiectul de hotărâre;
- înscrierile invocate în preambulul proiectului de hotărâre.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la www.primariabuzau.ro .
- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 19.03.2025, ora 10:00:

- ca mesaj în format electronic, pe adresa de e-mail: **ghiseu.unic@primariabuzau.ro**;
- prin poștă, pe adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău;
- la sediul instituției, la Registratură, la adresa: Buzău, Piața Teatrului, nr. 1, județul Buzău.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
telefon: **0238.723.371**, e-mail: **petronela.jipa@primariabuzau.ro**, persoană de contact: **Jipa Petronela**.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin TOMA

