

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE S+P+3E, SERVICII/ COMERȚ LA PARTER, ÎMPREJMUIRI, ALEI, BRANȘAMENT



PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ SC. 1: 1.000

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ IMOBIL GENERATOR P.U.Z. NR. CAD. 51435, TEREN PROPRIETATEA PRIVATĂ A S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
- LIMITĂ EDIFICABIL;
- LIMITĂ IMOBILE PROPUSE SPRE DESFIINȚARE;

CIRCULAȚII

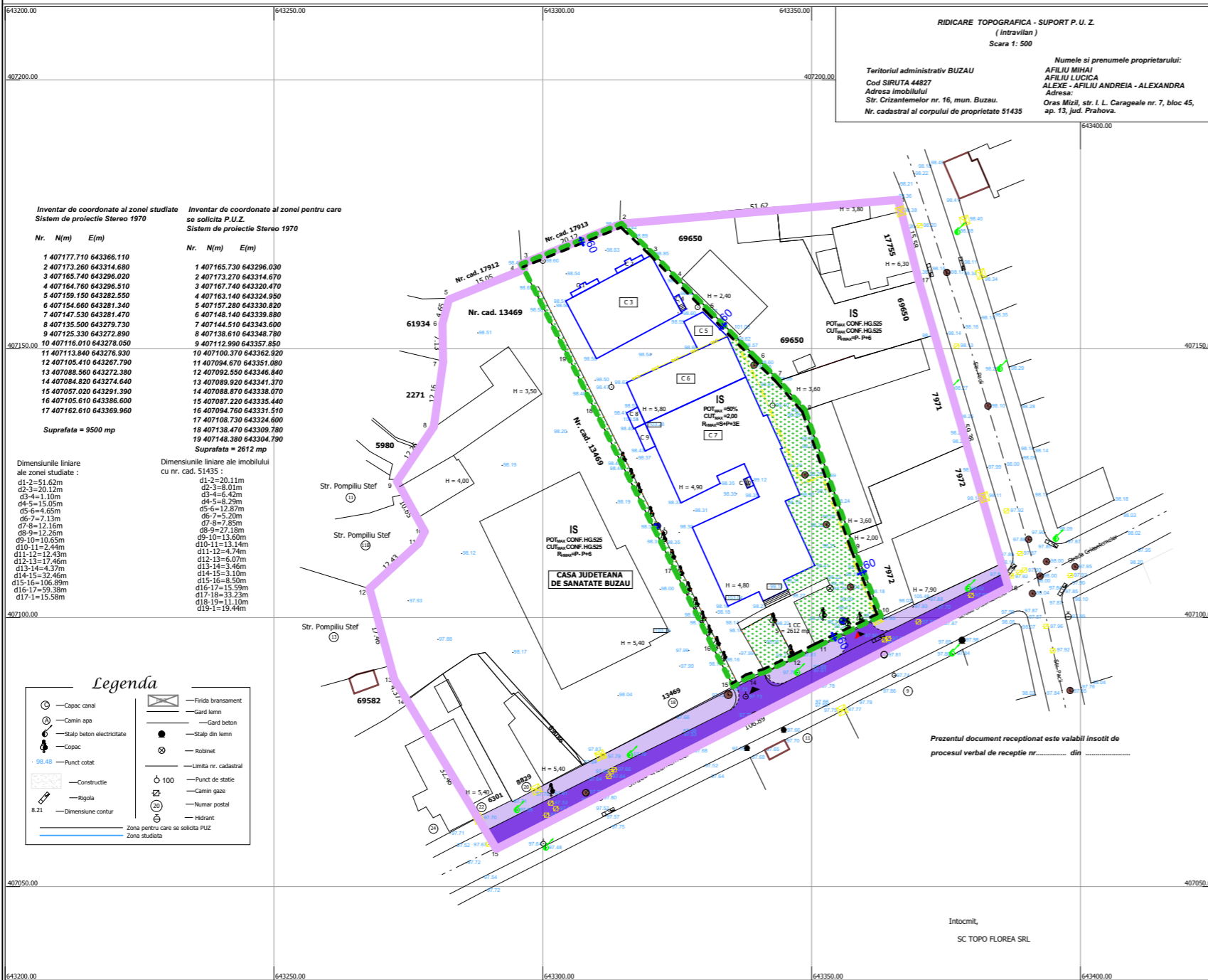
- CIRCULAȚII AUTO, STR. CRIZANTEMELOR
- CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE
- ACCESURI AUTO ÎN INCINTĂ PROPUSE
- ACCES AUTO ÎN INCINTĂ PROPUȘ
- ACCES PIETONAL ȘI AUTO ÎN INCINTĂ PROPUȘ

UTILITĂȚI

- STĂLP BETON REȚEA ELECTRICĂ LEA EXISTENT
- REȚEA GAZE NATURALE EXISTENTĂ, CE SE RELOCHEAZĂ;
- ELEMENTE ALE REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE EXISTENTE
- CĂMIN APĂ EXISTENT
- CĂMIN CANALIZARE EXISTENT

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- INCINTA VA FI RACORDATĂ LA TOATE REȚELELE DE UTILITĂȚI: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- ÎN INCINTĂ EXISTĂ O REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A CLĂDIRII PROPUSE SPRE DESFIINȚARE; ACEASTA SE VA RELOCA, CONFORM AVIZELOR OBTINUTE LA FAZA DTAD/DTAC;
- LA AMPLASAREA REȚELELOR DE UTILITĂȚI SE VOR RESPECTA DISTANȚELE MINIME NORMATE;
- SE VOR EFECTUA ÎN PREALABIL UNELE SONDAJE EXECUTATE MANUAL PENTRU DEPISTAREA POZIȚIEI EXACTE A EVENTUALELOR REȚELE, ÎN VEDEREA RESPECTĂRII DISTANȚELOR NORMATE ȘI IMPUSE PRIN AVIZELE OBTINUTE;
- PENTRU PREVENIREA DETERIORĂRII A EVENTUALELOR REȚELE SUBTERANE EXISTENTE (APĂ, ELECTRICE, ETC.) SĂPĂTURA SE VA EXECUTA NUMAI MANUAL ÎN PREZENȚA BENEFICIARILOR DE REȚELE;
- SUPRAFAȚA DE TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ESTE PROPRIETATEA S.C. AFILIU TRANS S.R.L ȘI ARE O SUPRAFAȚĂ S = 2.612 MP.- NR. CAD. 51435
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ ESTE S_E = 2.528,62 MP.
- SUPRAFAȚA STUDIATĂ, CONFORM ANEXĂ C.U. NR. 189 DIN 10.04.2023 ESTE S = 9.500 MP.
- INDICATORI MAXIMALI :
POT= 50%
CUT= 2,00
R_H=S+P+2E+3ER



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SERIIAT/ CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./DATA
	S.C. ACTIV SERVICE AUT. J10 / 2575 / 19		Beneficiar: S.C. AFILIU TRANS S.R.L.
SPECIFICATIE	NUME	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CRIZANTEMELOR NR. 16, MUN. BUZĂU, JUD. BUZĂU
SEF PROIECT	ARH. MILITARU M.	1: 1.000	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	Data:	Titlu plansa: PLAN ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARĂ
DESENAT	ARH. PAMFILOIU MITREA G.	06.2024	Plansa nr. A4 / 5