

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 6 din 15.01.2025
pentru aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului
de investiții publice ”**Sistematizare verticală Cartier Orizont din**
municipiul Buzău”

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară:

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr. 7/CLM/15.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Achiziții Publice,
înregistrat la nr. 5541 din 15.01.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism,
administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe,
agricultură, turism și relații internaționale;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de
elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice
afereente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind
ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/
contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele
publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 90 din
28.05.2021 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului
de investiții publice ”*Sistematizare verticală Cartier Orizont din municipiul
Buzău*”-rest de executat;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139,
alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și art. 196 alin. (1), lit. a) din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiții publice ”**Sistematizare verticală Cartier Orizont
din municipiul Buzău**”, conform Anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în prezenta hotărâre se va face din bugetul local, precum și alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Serviciului Buget Finanțe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA

la Hotărârea nr. din 23.01.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PUBLICE

Sistematizare verticală Cartier Orizont din municipiul Buzău

- Valoarea totală a investiției : **23.485.133,30** lei , cu TVA
din care C+M : **22.061.495,07** lei, cu TVA
- Capacități :
 - Amenajarea parcări și alei carosabile aferente blocului D5 – 4.570,00 mp.;
 - Amenajarea trotuare aferente blocului D5 – 80,00 mp.;
 - Amenajarea străzi și parcări cartier case – 15.250,00 mp.
 - Amenajare trotuare cartier case – 8.130,00 mp;
 - Amenajare parcări aferente blocului D6 -Victoria– 81 bc
- Durata de execuție : 24 luni

PRIMAR
Constantin TOMA



ȘEF SERVICIU
Aurelia Turcoman

ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- P R I M A R -
Nr. 7/CLM/15.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice
” Sistematzare verticală Cartier Orizont din municipiul Buzău”

Sistematzarea Cartierului Orizont, respectiv realizarea străzilor, parcărilor și aleilor pietonale intră în sarcina Autorității publice locale.

Lucrările au demarat în anul 2021, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice denumit “*Sistematzare verticală Cartier Orizont din municipiul Buzău*”-rest de executat fiind aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 90 din 28.05.2021.

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificările și completările ulterioare, a fost necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, motiv pentru care am inițiat acest proiect de hotărâre, prin care au fost actualizați indicatorii aprobați inițial.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice

” Sistemizare verticală Cartier Orizont din municipiul Buzău”

Sistemizarea Cartierului Orizont, respectiv realizarea străzilor, parcărilor și aleilor pietonale intră în sarcina Autorității publice locale.

Cartierul unde sunt localizate este format în mare parte din proprietăți private pe care se află construite locuințe de tip P/P+E și blocuri de maxim 8 etaje.

Având în vedere necesitatea de realizare de locuri de parcare, pentru a nu mai produce strangulări prin parcare neregulamentară a autovehiculelor în zona aferentă Blocului D6-Victoria , precum și de realizare a unui trotuar de protecție ce permite pietonilor, dar mai ales elevilor, de a tranzita zona în siguranță, a fost realizat un proiect tehnic conex celui în derulare, prin care s-a prevăzut sistemizarea zonei adiacente blocului Victoria.

Lucrările aferente celor două obiective de investiții se derulează multianual, în funcție de fondurile bugetare alocate și constau în:

- Amenajare parcări aferente blocului D5
- Amenajare trotuare aferente blocului D5
- Amenajare trotuare aferente străzilor din incinta cartierului
- Sistemizarea verticală a străzilor din incinta cartierului
- Amenajare parcări aferente blocului D6 -Victoria

Având în vedere faptul că lucrările au demarat în anul 2021, indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții publice “*Sistemizare verticală Cartier Orizont din municipiul Buzău*” -rest de executat au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 90 din 28.05.2021,

Ținând cont de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/ acordurilor -cadru, cu modificările și completările ulterioare, s-a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției, fiind inițiat acest proiect de hotărâre, prin care au fost actualizați acești indicatori.

Actualizarea valorilor a fost efectuată de proiectantul S.C. Creative Road Design S.R.L. București, cuantumul care rezultă din Centralizatorul cheltuielilor și devizul general.

Finanțarea obiectivului de investiții se face cu fonduri din bugetul local sau alte fonduri legal constituite, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Șef Serviciu,
Aurelia Turcoman



Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR

DENUMIRE ONBIECTIV DE INVESTITII	Valoare totala (lei fara TVA)	Valoare totala (lei cu TVA)	Valoare C+M (lei fara TVA)	Valoare C+M (lei cu TVA)
Sistematizare verticala Cartier Orizont, municipiul Buzau	18,937,771.50	22,498,896.98	17,727,800.63	21,096,082.75
Sistematizare aferenta blocului Victoria	830,194.85	986,236.32	811,270.85	965,412.32
TOTAL INVESTITIE	19,767,966.35	23,485,133.30	18,539,071.48	22,061,495.07

PROIECTANT
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
ING. IONUT PANAITESCU



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,

Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „SISTEMATIZARE VERTICALA CARTIER ORIZONT, MUNICIPIUL BUZAU” in lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,

Bucuresti

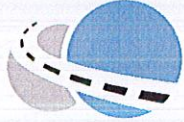
Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
TOTAL CAPITOLUL 3		130,000.00	24,700.00	154,700.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	17,699,300.63	3,362,867.12	21,062,167.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		17,699,300.63	3,362,867.12	21,062,167.75
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	28,500.00	5,415.00	33,915.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28,500.00	5,415.00	33,915.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	195,005.83	0.00	195,005.83
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	88,639.01	0.00	88,639.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	17,727.81	0.00	17,727.81
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88,639.01	0.00	88,639.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	884,965.04	168,143.36	1,053,108.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		1,108,470.87	173,558.36	1,282,029.23



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	18937771.50	3561125.48	22498896.98
DIN CARE C+M	17727800.63	3368282.12	21096082.75

Proiectant,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.


ing. Tonuț Panaitescu



Beneficiar,

U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU
Primar



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,

Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „SISTEMATIZARE AFERENTA BLOCULUI D6 - VICTORIA, MUNICIPIUL BUZAU” in lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00

3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOLUL 3		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	806,270.85	153,191.47	959,462.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		806,270.85	153,191.47	959,462.32
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,924.00	0.00	8,924.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	4,056.36	0.00	4,056.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	811.28	0.00	811.28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,056.36	0.00	4,056.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		13,924.00	950.00	14,874.00



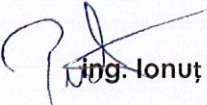
Creative Road Design


Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,
Bucuresti
Telefon/Fax: 021/210.90.80
E-mail: office@sigurantadrumuri.ro
creativeroaddesign@yahoo.ro



CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	830194.85	156041.47	986236.32
DIN CARE C+M	811270.85	154141.47	965412.32

Proiectant,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

Ing. Ionuț Panaitescu



Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU
Primar