

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2 din 13.01.2025
pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât
aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău,
pentru Biroul parlamentar – deputat Adrian Mocanu

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

-cererea nr. 804 din 16.12.2024 a Organizației Județene Buzău a Partidului
Național Liberal, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 221.441 din
16.12.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.3/CLM/13.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la
nr. 4117 din 13.01.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților
și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,
republicată, cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și alin. (14), art. 139, alin.
(3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc), alin. (6), teza a II-a, precum și art. 196, alin. (1),
lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă închirierea pentru Biroul parlamentar al domnului deputat
Adrian Mocanu, a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință,
proprietate privată a municipiului Buzău, situată în municipiul Buzău, Bulevardul
Nicolae Bălcescu, blocul C1 - centru, parter, cu suprafața construită de 129,63 mp,
suprafață utilă de 112,85 mp, teren indiviz aferent în suprafață de 25,93 mp.

Art.2. - (1) Închirierea suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de
locuință prevăzută la art. 1 din prezenta hotărâre și a terenului indiviz aferent, se face
începând cu data semnării contractului de închiriere, până la data încetării mandatului
de parlamentar al persoanei nominalizate la același articol.

(2) Cuantumul chiriei va fi calculat prin grija Serviciului Administrare
și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate ale primarului
municipiului Buzău, urmând a fi actualizată ori de câte ori dispozițiile legale o impun.

Art.3. - Suprafața locativă cu altă destinație decât aceea de locuință prevăzută
de prezenta hotărâre va fi folosită în exclusivitate pentru activitatea specifică de birou
parlamentar, în caz contrar dreptul de locațiune acordat se reziliază de drept, fără
îndeplinirea altor formalități.

Art.4.- Domnul deputat Adrian Mocanu va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată, iar plata tuturor cheltuielilor legate de întreținere, telecomunicații, energie electrică, gaze, apă, canal, etc. cade în sarcina exclusivă a acestuia.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău să semneze contractul de închiriere și eventualele acte adiționale pentru închirierea imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.6.- Serviciul Administrare Fond Locativ va încheia contractul de închiriere și procesul-verbal de predare-primire a spațiului, în termen de 30 de zile de la adoptarea hotărârii.

Art.7.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8.- Potrivit dispozițiilor art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 3/CLM/13.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Biroul parlamentar – deputat Adrian Mocanu

Prin cererea nr. 804 din 16.12.2024 a Organizației Județene Buzău a Partidului Național Liberal, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 221.441 din 16.12.2024, s-a solicitat încheierea unui contract de închiriere pentru imobilul situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, bloc C1, Centru, parter, pentru organizarea și funcționarea Biroului parlamentar al domnului Adrian Mocanu.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

Plata utilităților pentru suprafața locativă închiriată cade în sarcina chiriașului care va gestiona în nume propriu suprafața locativă închiriată.

Propun să răspundem favorabil solicitării care ne-a fost adresată, în sensul aprobării închirierii spațiului solicitat, pentru destinația de spațiu pentru Biroul parlamentar al domnului deputat Adrian Mocanu, până la încetarea mandatului său, conform legii.

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin TOMA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Administrare Fond Locativ -
Nr. 4117 din 13.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unei suprafețe locative cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate privată a municipiului Buzău, pentru Biroul parlamentar – deputat Adrian Mocanu

Analizând proiectul de hotărâre privind închirierea spațiului aflat în domeniul privat al municipiului Buzău, situat pe bulevardul Nicolae Bălcescu, blocul C1 - centru, parter, pentru sediu Birou parlamentar – deputat Adrian Mocanu, până la încetarea mandatului său, conform legii, precum și a referatului de aprobare al Primarului municipiului Buzău, am constatat că acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale, după cum urmează:

Prin cererea înregistrată sub nr. 221.441/16.12.2024, Partidul Național Liberal – Filiala Buzău, prin Adrian Mocanu președinte, a solicitat încheierea unui contract de închiriere, în vederea desfășurării activităților aferente și specifice pentru Cabinet de parlamentar – deputat Adrian Mocanu.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. (1) din Legea nr. 96/2006 privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.

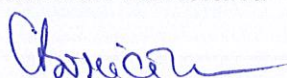
Închirierea se face numai cu condiția menținerii calității de Birou parlamentar.

Pentru spațiul cu suprafața construită 129,63 m.p. și suprafața utilă 112,85 m.p., precum și terenul aferent indiviz în suprafață de 25,93 m.p., menționat, chiria se va stabili potrivit dispozițiilor legale.

Menționăm că imobilul descris a fost atestat la domeniul privat al municipiului Buzău prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 335 din 16.11.2017.

Față de cele de mai sus, s-a elaborat, în acord cu prevederile legale, proiectul de hotărâre cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef serviciu,
Carmen Boricianu





PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL
FILIALA BUZĂU



Catre

JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURA GENERALĂ -
NR. 227447
ZIUA 16 LUNA 12 ANUL 2024

*17.12.2024
Dr. Mocanu
Boriceanu
Cele legale
[Signature]*

Iesire nr. 804 / 16.12.2024

Domnule Primar

Intrucat contractul de inchiriere pentru Cabinetul Parlamentar din str. Nicolae Balcescu, bl. C 1, Centru – parter semnat intre dumneavoastra si deputat Benchescu Claudia expira ,va rugam sa aprobati inchirierea spatiului respectiv, urmatorii 4 ani, de catre deputat Mocanu Adrian, ce urmeaza sa depuna juramantul pentru Camera Deputatilor din Parlamentul Romaniei.

Cu respect,

Organizatia Judeteana PNL Buzau

Presedinte
Dep. Mocanu Adrian



Persoana de contract – [Redacted]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului
a unui spațiu cu altă destinație situat în municipiul Buzău, strada Nicolae
Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.538/CLM/06.11.2017, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui spațiu cu altă destinație situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter;
 - raportul de specialitate al Serviciului, Administrare și Verificare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău nr. 29888/06.11.2017;
 - avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico-financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - avizul comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
 - prevederile art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiului cu altă destinație situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru parter, cu suprafața construită 129,63 m.p., suprafața utilă 112,85 m.p. și terenul indiviz și aferent în suprafață de 25,93 m.p., identificat conform releveului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar- Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
consilier Fănică Bârlă



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 335

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art.45, alin.(3) , din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru, -- abțineri, și -- voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 538/CLM/06.11.2017



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui spațiu cu altă destinație situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru, parter

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Spațiul cu altă destinație situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 parter, cu suprafața construită 129,63 m.p., suprafața utilă 112,85 m.p. și terenul indiviz și aferent în suprafață de 25,93 m.p., se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestuia la domeniul privat al municipiului Buzău.

Spațiul cu altă destinație și terenul indiviz aferent care aparține blocului C1 centru nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus și ținând cont de raportul de specialitate, propun atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Buzău a spațiului cu altă destinație și a terenului indiviz susmenționat, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Buzău.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului a unui spațiu cu altă destinație situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcesu, bloc C1 Centru parter

Potrivit art. 121, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute de lege, altele decât cele care aparțin domeniului public.

Spațiul situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Bălcescu, bloc C1 Centru parter și terenul indiviz și aferent, măsurate în anul 2017, se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, dar nu a fost atestată, până la acest moment, apartenența acestora la domeniul privat al municipiului conform articolului sus menționat. Acest spațiu nu este unul din cele declarate prin lege de uz sau de interes public, potrivit art. 120. alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu se regăsește nici în lista III din anexa la Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Suprafețele spațiului și terenul indiviz aferent au fost măsurate în anul 2017 cu echipamente topografice moderne, prezentând următoarele elemente: suprafața construită 129,63 m.p., suprafața utilă 112 m.p., teren indiviz și aferent în suprafață de 25,93 m.p.

Spațiul cu altă destinație și terenul indiviz nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu formează obiectul unor litigii.

Față de cele de mai sus propunem atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului al spațiului cu altă destinație situat la parterul blocului C1 centru și al terenului indiviz care aparține acestuia, în vederea exploatării lor în condițiile legii.

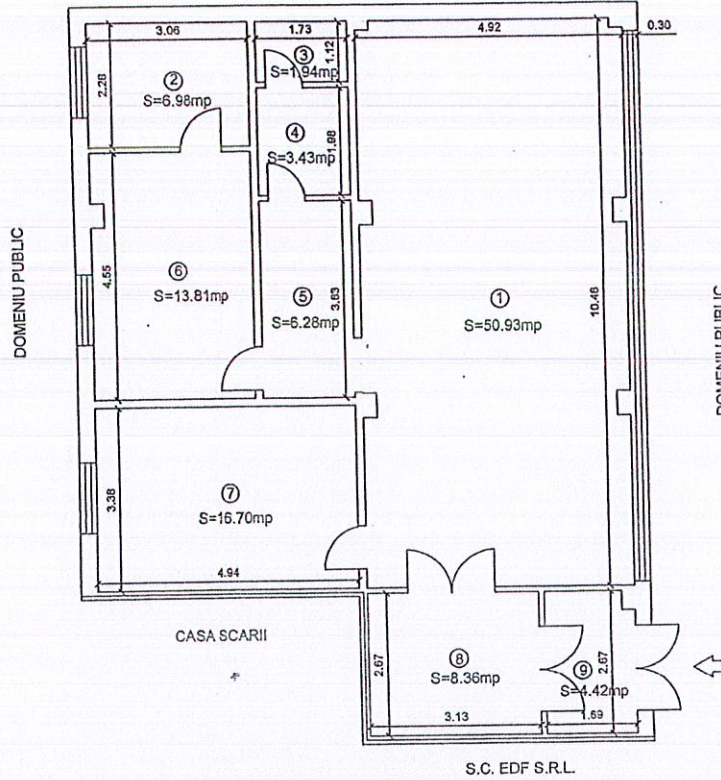
Acest raport a fost elaborat la prezentul proiect de hotărâre pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Serviciul Fond Locativ,
Consilier Juridic Emil Serban

Relevu spațiu
Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
		Mun. Buzau, b-dul Nicolae Balcescu, bloc C1, parter	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BUZAU
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	

DOMENIU PUBLIC



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de sedinte	50.93
2	Magazie	6.98
3	Grup sanitar	1.94
4	Grup sanitar	3.43
5	Hol	6.28
6	Birou	13.81
7	Birou	16.70
8	Hol	8.36
9	Hol	4.42
Suprafata utila =		112.85 mp
Suprafata construita =		129.63 mp

CALCULE COTA TEREN AFERENT						
Denumirea spatiului SPATIUL BI.O.C.C1	Suprafata constr. a constructiei (Sc)	Nr. nivele	Suprafata constr. a spatiului (Sd)	Suprafata desfasurata a constructiei (SD)	Z(%)	Suprafata indiviza
	508.82	5.00	129.63	2544.10	0.05	25.93

Executant, 	Data 09.10.2017
	Data