

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 12 din 16.01.2025

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. Buzău a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele S.C. GASTRONOM S.A. Buzău nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și nr. 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria municipiului Buzău la nr. 151.614 din 12.08.2022, nr. 185.849 din 17.10.2024, respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.13/CLM/16.01.2025;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 6670 din 16.01.2025;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 1.650 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 354, art. 355 și art. 363 și art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art.139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.



INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA

la Hotărârea nr. ____ din _____.2025
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

STUDIU DE OPORTUNITATE

pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A.
BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

CAP. I. DATE GENERALE ALE STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Terenurile care fac obiectul vânzării, sunt situate în municipiul Buzău, strada Unirii, după cum urmează:

- a) Teren în suprafață de 293 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770, având valoarea de inventar din contabilitate 262.235,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938908;
- b) Teren în suprafață de 306 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771, având valoarea de inventar din contabilitate 273.870,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938909;
- c) Teren indiviz în suprafață de 13 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E1, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211, având valoarea de inventar din contabilitate 11.635,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938910;
- d) Teren indiviz în suprafață de 14 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E2, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856, având valoarea de inventar din contabilitate 12.530,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938911.
- e) Teren indiviz în suprafață de 18,05 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, la parterul blocului 11C, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3, având valoarea de inventar din contabilitate 10.054,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938930;
- f) Teren indiviz în suprafață de 63 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, la parterul blocului 11B, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1, având valoarea de inventar din contabilitate 35.091,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938931.

Având în vedere poziția, forma și dimensiunile terenurilor, acestea nu pot fi folosite de către Municipiul Buzău în alt scop, fiind ocupate integral de construcții.

CAP. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Vânzarea este indicată de motive de ordin legislativ, financiar, juridic:

1. Motivația pentru componenta legislativă:

- potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*", iar în exercitarea acestor atribuții, potrivit art. 129, alin. (6), lit. b), din același act normativ Consiliul Local "*hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii*";

- potrivit art. 363, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel;

- în conformitate cu dispozițiile art. 364, alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "*(1) în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(2) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării."

2. Motivația pentru componenta economico-financiară:

- administrarea eficientă a domeniului privat al Municipiului Buzău prin atragerea de venituri financiare suplimentare la bugetul local prin încasarea contravalorii terenurilor vândute (terenuri ocupate de construcții), taxe și impozite.

3. Motivația pentru componenta juridică:

- reglementarea situației juridice a terenurilor aferente construcțiilor, în sensul intrării acestora în proprietatea deținătorilor construcțiilor;

- aceste terenuri nu sunt necesare municipiului, fiind ocupate de construcții proprietate privată a societății S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU.

CAP. III. ELEMENTE DE PREȚ

Prețurile de vânzare ale terenurilor sunt cele stabilite prin rapoartele de evaluare înregistrate la nr. 113.400 din 25.06.2024 și nr. 143.605 din 19.08.2024, întocmite de evaluatorul Țigănuș Radu, respectiv:

- a) **73.250 euro** pentru terenul în suprafață de **293 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770;
- b) **76.500 euro** pentru terenul în suprafață de **306 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771;
- c) **3.250 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **13 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211;

- d) **3.500 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **14 mp**, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856;
- e) **3.610 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **18,05 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3;
- f) **12.600 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **63 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1;
- plătibile în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată.

Contravaloarea rapoartelor de evaluare care fac obiectul vânzării, înregistrate la nr. 113.400 din 25.06.2024 și nr. 143.605 din 19.08.2024, în sumă de 2.400,00 lei și 1.200,00 lei, a fost achitată din bugetul local și va fi recuperată de la cumpărător.

CAP. IV. MODALITATEA DE VÂNZARE

Procedura de vânzare propusă este directă fiind îndeplinite condițiile art. 364, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."*

Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în formă autentică de către un notar public, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

CAP. V. CONCLUZII

Considerăm că nu există impedimente legale pentru vânzarea acestui teren.

Prin vânzarea acestor terenuri s-ar încasa la bugetul local suma de 172.710,00 euro + TVA, respectiv 205.525 euro (TVA inclus).

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 13/CLM/16.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

Prin adresele nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 151.614 din 12.08.2022, 185.849 din 17.10.2024, respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024, S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a solicitat cumpărarea terenurilor aferente unui număr de 23 spații comerciale, terenuri proprietate a municipiului Buzău.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a șase terenuri intravilane având categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a municipiului Buzău.

Menționez că răspunderea pentru corectitudinea identificării terenurilor care fac obiectul acestui Studiu de oportunitate revine compartimentului de resort, respectiv Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

Terenurile sunt proprietate privată a municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 *privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1–E.2 și limitrof acestora* și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 *privind atestarea apartenenței unui teren indiviz la domeniul privat al municipiului Buzău*, iar spațiile comerciale se află în proprietatea S.C. GASTRONOM S.A.

În conformitate cu Decizia nr. 231 din data de 18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău *privind înființarea Societății comerciale de alimentație publică "GASTRONOM S.A."*, începând cu data de 15.10.1990 se înființează Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." și se desființează Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, iar activul și pasivul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publică care își încetează activitatea se preiau de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." conform cu *"Lista activelor aflate în patrimoniul societății comerciale GASTRONOM S.A. Buzău la data înființării conform Legii nr.15/1990"* emisă de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 221.046 din 13.12.2024, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații a solicitat Instituției Prefectului – Județul Buzău punct de vedere cu privire la S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU, dacă acesta poate fi considerat succesori al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate.

Instituția Prefectului – Județul Buzău, în răspunsul nr. 128 din 09.01.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 2.592 din 09.01.2025, comunică faptul că **"constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietate privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut."**

Conform art. 363, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu formează obiectul unor litigii în care Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău este parte, așa cum reiese din Informarea Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrată la nr. 124.374/2024.

Propun aprobarea studiului de oportunitate întocmit de compartimentul de resort.

Aprobarea Studiului de oportunitate nu naște în sarcina autorității publice locale obligația de a vinde, dacă nu sunt îndeplinite toate condițiile legale privind această vânzare.

În acest scop a fost elaborat alăturat proiectul de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 6.670 din 16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău

Prin adresele nr. 609 din 12.08.2022, nr. 710 din 17.10.2024 și 778 din 12.11.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 151.614 din 12.08.2022, 185.849 din 17.10.2024, respectiv la nr. 201.448 din 12.11.2024, S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a solicitat cumpărarea terenurilor aferente unui număr de 23 spații comerciale, terenuri proprietate a municipiului Buzău.

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea studiului de oportunitate pentru aprobarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a următoarelor șase terenuri intravilane având categoria de folosință curți construcții, proprietate privată a municipiului Buzău:

- a) Teren în suprafață de 293 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770, având valoarea de inventar din contabilitate 262.235,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938908;
- b) Teren în suprafață de 306 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771, având valoarea de inventar din contabilitate 273.870,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938909;
- c) Teren indiviz în suprafață de 13 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E1, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211, având valoarea de inventar din contabilitate 11.635,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938910;
- d) Teren indiviz în suprafață de 14 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E2, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856, având valoarea de inventar din contabilitate 12.530,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938911;
- e) Teren indiviz în suprafață de 18,05 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, la parterul blocului 11C, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3, având valoarea de inventar din contabilitate 10.054,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938930;
- f) Teren indiviz în suprafață de 63 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, la parterul blocului 11B, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1, având valoarea de inventar din contabilitate 35.091,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991938931.

Terenurile sunt proprietate privată a municipiului Buzău, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 124 din 29.07.2010 *privind aprobarea atestării apartenenței la domeniul privat al municipiului a terenurilor aferente spațiului comercial "Restaurant Buzău", imobil situat în municipiul Buzău, strada Unirii, la parterul blocurilor E.1–E.2 și limitrof acestora* și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 88 din 27.03.2008 *privind atestarea apartenenței unui teren indiviz la domeniul privat al municipiului Buzău*, iar spațiile comerciale se află în proprietatea S.C. GASTRONOM S.A.

Terenul prevăzut la punctul e), respectiv blocul 11C situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, are adresa administrativă strada Dorobanți, Cartier Dorobanți, nr. 54, iar terenul prevăzut la punctul f), respectiv blocul 11B situat în municipiul Buzău, Cartier Dorobanți 1, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, are adresa administrativă strada Dorobanți, Cartier Dorobanți, nr. 52, conform notelor interne înregistrate la nr. 180.145 din 09.10.2024 și 180.143/09.10.2024 ale Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Certificatelor de nomenclatură stradală și adresă nr. 710/10.12.2019 și nr.709/10.12.2019.

Terenurile prevăzute la punctele c), d), e) și f), însemnând *Cota-parte indiviză de proprietate, reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu*, în conformitate cu Anexa nr. 19 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/08.02.2023, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu Decizia nr. 231 din data de 18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău *privind înființarea Societății comerciale de alimentație publică "GASTRONOM S.A."*, începând cu data de 15.10.1990 se înființează Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." și se desființează Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, iar activul și pasivul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publică care își încetează activitatea se preiau de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." conform cu *"Lista activelor aflate în patrimoniul societății comerciale GASTRONOM S.A. Buzău la data înființării conform Legii nr.15/1990"* emisă de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 221.046 din 13.12.2024, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării a solicitat Instituției Prefectului – Județul Buzău punct de vedere cu privire la S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU, dacă acesta poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate. În răspunsul nr. 128 din 09.01.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 2.592 din 09.01.2025, Instituția Prefectului – Județul Buzău comunică faptul că **"constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut."**

Așa cum reiese din Decizia Civilă nr. 132/2012 la Dosarul nr.17321/200/2010, Instanța a dispus intabularea în cărțile funciare nr. 35927, 35929, 35930, 35931 ale Municipiului Buzău, a dreptului de suprafață al S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU, constând în dreptul de proprietate asupra construcțiilor "Restaurant Buzău" și dreptul de folosință asupra suprafeței de **306 mp teren**, nr. cadastral 18993 (NC/CF nou

59771), suprafața de **293 mp, teren** cu nr. cadastral 18992 (NC/CF nou 59770), a suprafeței de **14 mp**, teren cu nr. cadastral 13549-C1-SC1(NC/CF nou 60856), și asupra suprafeței de **13 mp**, teren cu nr. cadastral 12081-C1-SC1(NC/CF nou 61211. Tribunalul a constatat că S.C. GASTRONOM S.A., potrivit Deciziei 231/18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău, a fost înființată în temeiul Legii 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, urmare a reorganizării fostelor unități economice de stat (Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău). Conform art. 20 din Legea 15/1990, bunurile din patrimoniul societății au intrat în patrimoniul acesteia, iar printre bunurile dobândite la data înființării se afla înscris la poziția 15 din Lista activelor, Restaurantul Buzău, cu o suprafață totală de 701 mp, din care cotă indiviză de 27 mp. Nu rezultă din lista activelor că societatea ar avea în patrimoniu și terenul pe care se aflau construcțiile, astfel că nu au devenit aplicabile prevederile Hotărârii de Guvern nr.834/1991 *privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat*, cu modificările și completările ulterioare.

Construcția cu destinația actuală a fost edificată odată cu blocurile de locuințe, la parterul acestora, la acel moment fiind același titular al dreptului de proprietate asupra terenului și clădirii; societatea de stat avea dreptul de administrare directă asupra construcțiilor din patrimoniul său.

Au fost întocmite de către evaluatorul Țigănuș Radu două rapoarte de evaluare care estimează valoarea terenurilor după cum urmează:

- Raportul de evaluare înregistrat la nr. 113.400 din 25.06.2024:

- a) **73.250 euro** pentru terenul în suprafață de **293 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770;
- b) **76.500 euro** pentru terenul în suprafață de **306 mp**, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771;
- c) **3.250 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **13 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211;
- d) **3.500 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **14 mp**, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856;

valori care nu includ taxa pe valoarea adăugată.

- Raportul de evaluare înregistrat la nr. 143.605 din 19.08.2024:

- e) **3.610 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **18,05 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3;
- f) **12.600 euro** pentru terenul indiviz în suprafață de **63 mp**, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1;

valori care nu includ taxa pe valoarea adăugată.

Conform art. 363, alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Terenurile ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre sunt grevate de sarcini, după cum urmează:

a) Pentru terenul în suprafață de 293 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59770 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59770, este intabulat drept de suprafață în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

b) Pentru terenul în suprafață de 306 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, limitrof blocurilor E1 și E2, înscris în cartea funciară nr. 59771 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 59771, este notat dreptul de folosință asupra terenului în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

c) Pentru terenul indiviz în suprafață de 13 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E1, înscris în cartea funciară nr. 61211 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 61211, este notat dreptul de folosință asupra cotei de teren indiviz de 13 mp aferent spațiului comercial cu nr. cadastral 12081-C1-SC1 în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

d) Pentru terenul indiviz în suprafață de 14 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Unirii, la parterul blocului E2, înscris în cartea funciară nr. 60856 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 60856, este intabulat drept de suprafață în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

e) Pentru terenul indiviz în suprafață de 18,05 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, str. Dorobanți, la parterul blocului 11C, înscris în cartea funciară nr. 61149 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 15387-C1-SC3, este notat dreptul de folosință asupra terenului aferent nr. cadastral 15387-C1-SC3, în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

f) Pentru teren indiviz în suprafață de 63 mp, aferent spațiului comercial situat în municipiul Buzău, cartier Dorobanți 1, la parterul blocului 11B, înscris în cartea funciară nr. 61433 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral vechi 15386-C1-SC1, număr cadastral nou 60433-C1-U1, este notat dreptul de folosință asupra cotei de teren de 63 mp, aferent imobilului cu nr. cadastral vechi 15386-C1-SC1, nou 60433-C1-U1, în favoarea S.C. GASTRONOM S.A.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și nu formează obiectul unor litigii în care Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău este parte, așa cum reiese din Informarea Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrată la nr. 124.374/2024.

În acest scop s-a întocmit alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate pentru abrogarea vânzării cu drept de preempțiune către S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU a unor terenuri proprietate privată a municipiului Buzău, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU
Str. Ion Băiesu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991; C.I.F.: RO 1154474
Tel./ fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro

JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU	
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -	
NR.	101.614
ZIUA	12 LUNA
	08 ANUL 2022

Nr. 609/12.08.2022

Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii

Ref : Solicitare cumparare terenuri

DOMNULE PRIMAR

Patrimoniu

Urmare adresei dumneavoastra nr. 14894/09.08.2022, referitoare la solicitarea societatii Gastronom SA de cumparare a terenurilor aferente unui numar de 23 spatii comerciale, va transmitem documentatia solicitata.

Anexam :

1. Acte de proprietate pentru cele 23 de spatii:
 - Decizia nr. 231/18.10.1990 privind infiintarea Societatii comerciale de alimentatie publica "Gastronom S.A."
 - Lista activelor aflate in patrimoniul societatii comerciale "Gastronom S.A." Buzau la data infiintarii conform Legii nr.15/1990.
2. Planuri de situatie pentru cele 23 de spatii, intocmite de societatea Sarco SRL Bucuresti, specializata in lucrari topografice.
3. Centralizator suprafete teren aferente celor 23 de spatii.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR,



S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU
Str. Ion Baieșu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991; C.I.F.: RO 1154474
Tel./ fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro

JUDEȚUL BUZĂU		
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU		
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -		
185819		
Nr.		
ZIUA	LUNA	ANUL
17	10	2024

Nr. 710/17.10.2024

Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii

Ref : Solicitare cumpărare terenuri

DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa, Societatea GASTRONOM S.A., cu sediul în municipiul Buzău, str. Ion Baiesu, bl.4-5, et.1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J10/60/1991, având C.U.I. RO 1154474, reprezentată legal prin [REDACTED] în calitate de director, vă solicităm sa ne aprobați cumpărarea terenurilor, cota indiviză și exclusivă, aferente spațiilor comerciale proprietate ale societății, conform prevederilor art. 364 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019.

Toate aceste terenuri sunt situate la parterul blocurilor de locuințe și au fost permanente în folosința Gastronom S.A (fost ICSAP), încă de la data construcției și a dării în folosință a spațiului/spațiilor comerciale aflate în proprietatea noastră.

Necesitatea achiziționării acestor terenuri este motivată de faptul că suntem în situația de a nu ne putea întabula spațiile comerciale aflate în proprietate, operațiune care presupune întabularea concomitentă atât a clădirilor cât și a terenurilor. (Ordin nr. 600/2023, art.284 și art.116)

Această întabulare/înscrisoare în cartea funciara, este necesară pentru desfășurarea activității cât și pentru modernizarea spațiilor aflate în patrimoniul societății, modernizare pentru care este necesară obținerea autorizațiilor de construire potrivit legii. Astfel de autorizații de construire nu se pot obține dacă spațiul respectiv nu este înscris în cartea funciara. (Legea nr. 50/1991, art.7, lit. b)

Mentionăm că societatea Gastronom SA plătește taxă de folosință pentru suprafețele de teren aferente acestor spații comerciale.

Anexăm prezentei listă terenurilor pe care dorim să le achiziționăm.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,

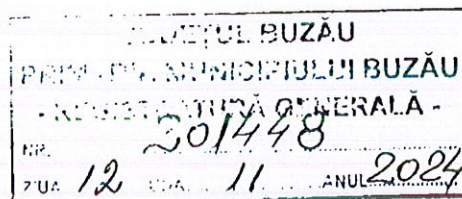
[REDACTED]

[REDACTED]



LISTA TERENURI

Nr. crt.	Imobil	Adresa
1	Restaurant Dealul Mare	Bd. Unirii N. bl. C1, sc. B si C, parter
2	Cofetaria Dealul Mare	Bd. Unirii N. bl. C1 parter
3	Bar Paradis	Bd. Unirii, bl. 10D parter si etj. I
4	Bar Central	Bd. Unirii, bl. 10B parter si etj. I
5	Cofetaria Garofita	Bd. Unirii S. bl. L1 parter
6	Bar de zi Unirii	Bd. Unirii S. bl. O2 parter
7	Pizza Unirii	Bd. Unirii S. bl. B3 parter
8	Patiseria Unirii	Bd. Unirii S. bl. P13 parter
9	Cofetaria Doina	Bd. Unirii S. bl. E2 parter
10	Restaurant Buzau	Bd. Unirii S. Adicent bl E1-2 - UNIRII parter
		Bd. Unirii S. bl. E1 parter
		Bd. Unirii S. bl. E2 parter
		Bd. Unirii S. Adicent bl E1-2 - AL ARINULUI parter
11	Lacto Dorna	Bd. Unirii S. bl. E1 parter
		Bd. Unirii S. adicent bl. E1 - UNIRII parter
		Bd. Unirii S. adicent bl. E1 - ARINULUI parter
12	Bar Melody	Bd. N. Balcescu, bl. 11 parter
13	Lacto Pensiune Modern	Bd. N. Balcescu, bl. B3 parter
14	Cofetaria Dacia	Piata Dacia, bl. 1-2 Dacia parter
15	Snack Bar	Piata Dacia, bl. 3 Dacia parter
16	Café Expres	Centru, bl. B2 (bl. I din acte) Dacia parter
17	SEDIUL SOCIETATII	Str. Ion Baiesu, bl. 4 (BL 4-5 IN ACTE) etj. I
18	Patiseria Dacia	Str. Ion Baiesu, bl. 4-5 parter
19	Bar Micro III	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D3 parter
20	Cofetaria Macul Rosu	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D2 parter
21	Patiseria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 14-15 parter
22	Braseria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 11 B-C parter
23	Cofetaria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. H4 parter



S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU
Str. Ion Baieșu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991; C.I.F.: RO 1154474
Tel./ fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro

Nr. 448/12.11.2024

**Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii – domnului Director Catalin Manea**

In atentia domnului Primar Constantin Toma

Ref : Revenire la adresa noastra nr. 710/17.10.2024

Subiect: cumpararea cotelor indivize de teren aferente a 23 spatii comerciale, proprietatea societatii GASTRONOM SA, situate la parter de bloc

Stimati domni,

Revenim la adresa noastra nr. 710/17.10.2024, precum si la corespondenta anterioara avand ca subiect cumpararea cotelor indivize de teren aferente a 23 spatii comerciale, proprietatea societatii GASTRONOM SA, situate la parter de bloc, in conformitate cu prevederile art. 364 din Codul administrativ aprobat prin OUG 57/2019 si cu rugamintea sa finalizati procedura cu operativitate, avand in vedere ca au trecut mai mult de doi ani de la inceperea acestor demersuri.

1. Pentru a facilita analiza va prezentam un scurt istoric:

- prin adresa nr. 14894/09.08.2022, inregistrata la societatea noastra sub nr. 606/11.08.2022, Primaria Buzau ne precizeaza ca pentru analiza solicitarii noastre de a cumpara cotele indivize de teren aferente celor 23 de spatii comerciale este necesar sa transmitem in copie toate documentele de proprietate aferente celor 23 de spatii;
- prin adresa noastra nr. 609/12.08.2022 am depus la Primaria Buzau, documentele de proprietate, planurile de situatii si centralizatorul suprefetelor de teren aferente celor 23 de spatii comerciale;
- prin adresa nr. 151.614/12.08.2022, inregistrata la societatea noastra sub nr. 728/26.09.2022, Primaria Buzau ne multumeste pentru documentatia depusa si precizeaza ca in conformitate cu OUG 57/2019 privind Codul administrativ, procedura de vanzare necesita o documentatie topografica si cadastrala pentru intocmirea Cartilor funciare;
- in vederea intocmirii documentatiilor necesare Primaria Buzau a prezentat oferta societatii Teta Cons SRL, societate autorizata, selectata de Primaria Buzau si ni s-a propus impartirea costurilor astfel:

- Primaria sa suporte costul ridicarilor topo pentru terenuri si ½ din costul documentatiei = 74.250 lei fara TVA (88.358 lei inclusiv TVA)
 - Gastronom SA sa suporte costul releveelor interioare si ½ din documentatie = 58.650 lei fara TVA (69.794 lei inclusiv TVA);
 - in data de 10.03.2023 societatea noastra a semnat contractul cu TETA CONS SRL si a achitat factura emisa conform contractului;
 - in data de 25.07.2023 societatea Teta Cons SRL ne-a predat pe baza de proces – verbal releveele aferente celor 23 de spatii comerciale si a depus intreaga documentatie necesara deschiderii cartilor funciare la Primaria Buzau in baza contractului incheiat, documentatie verificata si acceptata de ambele parti.
- Din data de 25.07.2023 nu am mai primit nici un raspuns oficial de la Primaria Buzau si rezolvarea solcitarilor noastre treneaza.

2. Aplicabilitatea art. 364 din Codul administrativ

Art. 364, alin. 1, din Codul administrativ prevede: *“Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. 1, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.*

Societatea Gastronom SA a fost infiintata prin Decizia nr. 231/18.10.1990 emisa de Prefectura Judetului Buzau in baza Legii 15/1990 si HG 1040/1990 prin reorganizarea Indreptinderii Comerciale de Stat pentru Alimentatie Publica Buzau. Ca efect al acestei reorganizari Indreptinderea Comerciala de Stat pentru Alimentatie Publica Buzau se desfiinteaza si intreg activul si pasivul se preia de societatea Gastronom SA care are calitatea de successor al intreprinderii desfiintate, spatiile comerciale in discutie fiind prevazute nominal in anexa deciziei emisa de Prefectura Judetului Buzau, acestea fiind in proprietatea societatii Gastronom SA. de la infiintare, spatii pentru care societatea Gastronom SA plateste anual impozitul pe proprietate.

Aceste spatii comerciale au fost construite de Indreptinderea Comerciala de Stat pentru Alimentatie Publica Buzau, in perioada comunista, avand calitatea de **constructor de buna credinta**, calitate care se transfera, fara putinta de tagada, succesoarei Gastronom SA.

In aceste conditii prevederile art. 364 din Codul administrativ sunt pe deplin aplicabile.

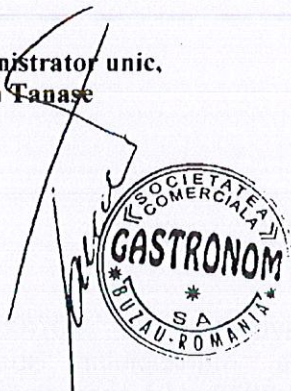
Avand in vedere cele de mai sus va solicitam sa urgentati depunerea documentatiei la OCPI pentru deschiderea cartilor funciare aferente si sa efectuati procedura pentru vanzarea cotelor indivize de teren aferente celor 23 de spatii comerciale aflate in proprietatea noastra in conformitate cu prevederile art. 364 din Codul administrativ.

Atasam prezentei:

- adresa Primariei Buzau nr. 14894/09.08.2022, inregistrata la societatea noastra sub nr. 606/11.08.2022;
- adresa noastra nr. 609/12.08.2022;

- adresa Primariei Buzau nr. 151.614/12.08.2022, inregistrata la societatea noastra sub nr. 728/26.09.2022;
- contractul incheiat cu societatea Teta Cons SRL si dovada platii;
- decizia nr. 231/18.10.1990 si anexa care cuprinde patrimoniul preluat in proprietate de societatea Gastronom SA, patrimoniu in care se regasesc si cele 23 de spatii comerciale in discutie;
- registrul imobiliarilor din care rezulta inregistrarea in contabilitate a activelor respective;
- certificat de atestare fiscala si cont fiscal detaliat pe foaia matricola din care rezulta plata impozitului pe proprietate si taxa de folosinta pentru terenuri.

Administrator unic,
Florin Tanase



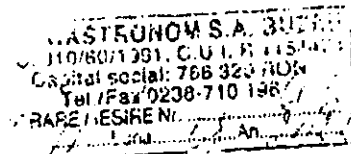


PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU
Strada Ion Băieșu, bl. 4-5 et. 1, Buzău

Primăria Municipiului Buzău
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr 148941/09.08 2022



Către: **S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU**
Strada Ion Băieșu, bl. 4-5 et. 1, Buzău

În atenția: Doamnei Director - [REDACTED]

Ref Sollicitare cumpărare terenuri

Stimată doamnă,

Revenim asupra adreselor dumneavoastră nr. 307/06.04.2022 și nr.337/15.04.2022 înregistrate la Primăria municipiului Buzău cu nr. 70442/06.04.2022 respectiv cu nr. 76696/15.04.2022 și vă comunicăm că pentru a reanaliza solicitarea dumneavoastră este necesar să ne transmiteți în copie actele de proprietate asupra celor 23 spații

La actele ce urmează să le depuneri vă rugăm ca pentru fiecare spațiu în parte să atașați și documente în format grafic, planuri de amplasament și delimitare, relevee sau orice alte planuri dețineți, din care să rezulte suprafața exclusivă și cota indiviză a fiecăruia.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZAU

Sef Serviciu EPL
Rodica Cuza

Întocmit,
Eduard Stefan Vasile

S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU
Str. Ion Băiesu, bl. 4-5, et. 1
J 10/60/1991: C.I.F.: RO 1154474
Tel / fax: 0238.710196
Email : office@gastronombuzau.ro

Nr.

Catre Primaria Municipiului Buzau
Serviciul Evidenta Patrimoniu si Licitatii

Ref : Solicitare cumparare terenuri

DOMNULE PRIMAR

Urmare adresei dumneavoastra nr. 148941/09.08.2022, referitoare la solicitarea societatii Gastronom SA de cumparare a terenurilor aferente unui numar de 23 spatii comerciale, va transmitem documentatia solicitata.

Anexam

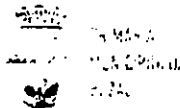
1. Acte de proprietate pentru cele 23 de spatii:
 - Decizia nr. 231/18.10.1990 privind infiintarea Societatii comerciale de alimentatie publica "Gastronom S.A."
 - Lista activelor aflate in patrimoniul societatii comerciale "Gastronom S.A" Buzau la data infiintarii conform Legii nr.15/1990.
2. Planuri de situatie pentru cele 23 de spatii, intocmite de societatea Sarco SRL Bucuresti, specializata in lucrari topografice.
3. Centralizator suprafete teren aferente celor 23 de spatii.

Cu deosebita consideratie,

DIRECTOR,

[Redacted Signature]

GASTRONOM



Buzău 1850

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Număr înregistrare: 151.614/12.08.2022
Către: S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU
str. Ion Băieșu, bl. 4-5, et. 1, mun. Buzău
În atenția: Doamnei Director [REDACTED]
Subiect: solicitare cumpărare terenuri

GASTRONOM S.A. BUZĂU
CUI: J40/351/GUJ/R/11544/2019
Capital social: 786 320 RON
Tel./Fax: 0238-710 196
VIRARE/IESIRE N° [REDACTED]

Stimată Doamnă.

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la nr. de mai sus pentru cumpărarea terenurilor aferente unui număr de 23 spații comerciale, dorim să vă mulțumim pentru documentele transmise.

Având în vedere prevederile legale din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, procedura de vânzare necesită și o documentație topografică și cadastrală pentru întocmirea Cărilor Funciare ce nu au fost întocmite până acum.

În măsura în care vor mai fi necesare informații suplimentare vă vom ține la curent.

Cu stimă,

Constantin Toma,
Primarul Municipiului Buzău

Șef Serviciu E. P. L.
Rodica Cuza

Întocmit
Valerică Stoica

2ex - 2022



4 teta

08.03.2023
TINUT SA 0238-710 196
MIRARE/ESIRE Nr. 16
16.03.2023

02.03.2023
R: 0238/2023
Buzau, str. Unirii Bl. 18E, ap. 16
16 Buzau

CONTRACT nr. 16

Din 08.03.2023

I. PARTI CONTRACTANTE

Art.1. Intre S.C. TETA CONS S.R.L. cu sediul in Buzau, str. Unirii, bl. 18E, ap. 16
CIF RO 6536335, IBAN: RO58 BTRL RONC RT03 5159 4901 deschis la Banca Transilvania
Buzau, reprezentata de administratorul societatii - [REDACTED] in calitate de executant si

S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU, cu sediul in Buzau, Str. Ion Baiesu, Bl. 4-5, Et. 1, Judet
Buzau, CIF RO 1154474, J10/60/1991, reprezentata Director [REDACTED] in calitate de beneficiar
s-a incheiat urmatoorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Executantul se obliga sa efectueze:

Lucrari ingineresti conform ofertei ce constituie Anexa I la prezentul contract.

Art.3. La solicitarea beneficiarului, se pot executa si alte lucrari topo-cadastrale ce decurg din
lucrările contractate, acestea urmand a face obiectul evaluarii, negocierii si incheierii de Acte
aditionale

III. TERMENE DE EXECUTIE

Art.4. Durata de realizare a lucrarilor si depunerea acestora la OCPI este de 90 zile lucratoare
de la data semnarii contractului.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.5. Valoarea estimata a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract este de 47.200 lei
+ TVA si se compune din:
- 35.325 Lei (+ TVA) = valoarea totala a lucrarilor de executie relevae pentru spatii comerciale ce
fac obiectul prezentului contract
- 11.875 Lei (+ TVA) = jumatate din valoarea totala a lucrarilor de intocmire carti funciare pentru
spatiile comerciale ce fac obiectul prezentului contract, cealalta jumatate urmand a fi suportata de
Municipiul Buzau conform contractului separat incheiat cu UAT Buzau.

Costurile sunt detaliate in oferta de lucrari ce constituie Anexa I la prezentul contract, suprafetele
spatiilor comerciale fiind trecute cu aproximatie

Valoarea totala finala a lucrarilor se va stabili pe baza suprafetelor reiesite in urma masurarilor

4 teta

RO 2435 1-94
RO 6534335
Buzau, str. Unirii, b. 18L, ap. 16
Jud. Buzau

V. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

Art.6. Executantul se obliga sa execute la termen si de calitate lucrarile prevazute in contract. Lucrarile de completare/rectificare solicitate de catre beneficiar se vor efectua strict in cadrul comenzii initiale – fara alte costuri, lucrari suplimentare urmand a fi tratate conform Art. 3.

VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.7. Beneficiarul a pus la dispozitia executantului schite ale amplasamentelor, fisele suprafetelor si extrasele de carte funciara pentru spatiile care au deja carti funciare intocmite.

Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia executantului orice alte documente vor fi solicitate de catre OCPI pentru avizarea documentatiilor cadastrale. Executantul nu poate fi tras la raspundere pentru neavizarea documentatiilor cadastrale pentru care nu sunt furnizate documentele solicitate de OCPI.

Art.7.1. Beneficiarul se obliga sa asigure accesul la zonele in care se doreste efectuarea lucrarilor, sa intrerupa activitatile periculoase in zona de lucru, si sa pretejeze reseaua de ridicare (marcata de catre executant).

Art.8. Platile se vor efectua in termen de 15 zile de la data facturarii. Facturarile se vor face la finalizarea fiecarei categorii de lucrari in baza tarifelor din Anexa 1 si a suprafetelor reiesite din masuratori.

Etapa 1 – finalizare executie relevee

Etapa 2 – finalizare intocmire documentatii si depunere la OCPI

Documentatiile depuse si neavizate din cauza lipsei documentelor solicitate de OCPI se considera executate si vor fi facturate ca atare.

In cazul in care se depaseste termenul de plata, beneficiarul va suporta majorarea sumei de plata cu 0.1 % din valoarea facturilor restante pentru fiecare zi de intarziere. Executantul va factura separat majorarile.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.9. Partile pot modifica de comun acord conditiile de realizare a contractului prin acte adiționale. Situatile neprevazute se vor solutiaua prin negociere, actionind in spiritul realizarii contractului.

VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.10. Sistarea sau rezilierea contractului din initiativa beneficiarului obliga la evaluarea volumului de lucrari efectuat si plata aferenta.

1 teta

RO 2435 4094
RO 6536345
Buzau, str. Unirii, bl. 18E, ap. 16
12 Buzau

Art.11. Pentru neexecutarea la timp sau executarea necorespunzatoare a lucrarilor executantul este raspunzator si va suporta penalitati in valoare de 0.1 % din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de intarziere. Executantul nu va raspunde pentru:
- ipsa accesului in spatile ce fac obiectul contractului;
- nerespectarea termenelor cauzata de furnizarea cu intarziere de catre beneficiar a documentelor necesare depunerii avizarii documentatiilor cadastrale de catre OCPI.

Art.12. Forta majora apara partea care o invoca, in conditiile legii. Cauzele de forta majora trebuie dovedite si comunicate in scris celeilalte parti in trei zile de la data aparitiei acestora.

Art.13. Litigiile intervenite intre partile contractante in legatura cu neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale se vor solutiona pe cale amiabila sau de catre instanta de judecata.

IX. DISPOZITII FINALE

Art.14. Executantul nu este raspunzator de finalizarea actiunilor ulterioare efectuarii lucrarilor prevazute in prezentul contract, intreprinse de beneficiar cu ajutorul acestora.

Art.15. Beneficiarul este responsabil de asigurarea accesului in toate zonele solicitate de catre executant in scopul indeplinirii lucrarilor prevazute in contract.

Art.16. Platile se vor efectua in lei, la cursul valutar B.N.R. din ziua facturarii in cazul pretului stabilit in valuta.

X. OBSERVATII

Art.17. Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Executant :

S.C. TEFA CONS S.R.L.



Beneficiar :

S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU



Data semnarii: 16.03.2023





de

No. crt.	Denumirea activitatii / noii	Adresa	Suprafata RT	Suprafata BIL (V1) (0)	Valoarea terenului RT (0)	Valoarea terenului de rezevare (0)	Valoarea terenului de amenajare (0)
1	Restaurant Dealul Mare	Bd. Unirii 2, bl. 4 1 parter	1400	1050	5200	8250	950
2	Colectaria Dealul Mare	Bd. Unirii 2, bl. 4 1 parter	0	100	0	500	950
3	Bar Parache	Bd. Unirii, bl. 10D parter si etaj 1	940	450	4650	2250	1900
4	Bar Central	Bd. Unirii, bl. 10H parter si etaj 1	400	300	2000	1500	1500
	Colectaria Garofala	Bd. Unirii 5, bl. 11 1 parter	1150	300	4500	1500	950
6	Bar de zi Uniu	Bd. Unirii S, bl. 02 parter	650	240	1250	Are Ct	Are Ct
7	Pizza Uniu	Bd. Unirii S, bl. 03 parter	1050	520	4200	2500	950
8	Patisserie Uniu	Bd. Unirii S, bl. P13 parter	165	130	825	650	950
9	Colectaria Dorina	Bd. Unirii S, bl. 12 parter	550	400	2750	1500	950
10	Restaurant Buzau	Bd. Unirii S, bl. 12 parter	1000	1250	4000	Are Ct	Are Ct
11	Lacto Dorina	Bd. Unirii S, bl. 11 parter	430	370	2150	1850	950
12	Bar Melody	Bd. N. Bălcescu, bl. 13 parter	300	130	1500	650	950
13	Lacto Penunse Modern	Bd. N. Bălcescu, bl. 03 parter	200	145	1000	725	950
14	Colectaria Daria	Trata Dacia, bl. 1 2 Dacia parter	500	400	2500	2000	1900
15	Snack Bar	Phala Dorca, bl. 3 Dacia parter	380	150	1900	750	950
16	Café Express	Comru, bl. 1 Dacia parter	230	180	1150	900	950
17	SEGIUL SDAIETATI	Str. Ion Balescu, bl. 4 5 etaj 1	1000	700	4000	1500	1900
18	Patisserie Dacia	Str. Ion Balescu, bl. 4 5 parter	0	550	0	2750	950
19	Bar Mitco II	Str. Petroseni, Micro II, bl. 03 parter	400	90	2000	450	950
20	Colectaria Muzul Rous	Str. Petroseni, Micro II, bl. 02 parter	500	200	2500	1000	950
21	Patisserie Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 14 15 parter	400	200	2000	1000	1900
22	Braserie Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 11 B C parter	1200	420	4800	Are Ct	Are Ct
23	Colectaria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. H4 parter	700	200	3500	1800	950

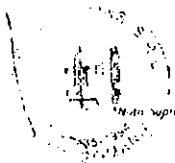
Valoarea totala oferta - 119550 lei + TVA din care
 1 S.C. GASTRONOM S.A. Valoarea terenului de rezevare (integral) si valoarea Documentatiilor Cadastrale (50%) 47200 lei + TVA
 2 Municipiul BUZAU Valoarea terenului de amenajare (integral) si valoarea Documentatiilor Cadastrale (50%) 72350 lei + TVA
 Total 119550 lei + TVA

Incoborn Str. Innoe Unian

Prețuri aplicate: RT: 4 lei/mp - la suprafață peste 1000 mp
 RT: 5 lei/mp - la suprafață sub 1000 mp

Rezevare: 5 lei/mp

Documentatie CF: 950 lei/cuș



Amplasamentul este în tabelul de mai sus și este înregistrat în Registrul de Stat al Imobilelor. Factura ar trebui să fie însoțită de suprafețele rezevate din înregistrare.



teta

PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE

Incheiat azi 25.07.2023

Incheiat intre:

1. S.C. TETA CONS SRL, cu sediul in Buzau, str. Unirii, bl. 18E, ap.16 in calitate de executor si
2. S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU, cu sediul in Buzau, Str. Ion Balesu, Bl. 4-5, Et. 1, Judet Buzau, CUIE RO 1154474, RO 601991, reprezentata director [REDACTED] in calitate de beneficiar

S-au predat:

Relevantele spatilor comerciale Gastronomice fac obiectul contractului nr. 16/08.03.2023 conform centralizatorului de marfă extras din tabelul ce constituie anexa la contract, actualizate in urma discutiilor ulterioare predării din data de 28.06.2023

Nr. crt.	Denumirea obiectivului	Adresa
1	Restaurant Dealul Mare	Bd. Unirii N, bl. C1 parter
2	Cofetaria Dealul Mare	Bd. Unirii N, bl. C1 parter
3	Bar Paradis	Bd. Unirii, bl. 10D parter si etj. 1
4	Bar Central	Bd. Unirii, bl. 10B parter si etj. 1
5	Cofetaria Garofita	Bd. Unirii S, bl. L1 parter
7	Pizza Unirii	Bd. Unirii S, bl. B3 parter
8	Patiseria Unirii	Bd. Unirii S, b. P13 parter
9	Cofetaria Doina	Bd. Unirii S, bl. E2 parter
11	Lacto Dorna	Bd. Unirii S, bl. E1 parter
12	Bar Melody	Bd. N. Balcescu, bl. 11 parter
13	Lacto Pensiune Modern	Bd. N. Balcescu, bl. B3 parter
14	Cofetaria Dacia	Piata Dacia, bl. 1-2 Dacia parter
15	Snack Bar	Piata Dacia, bl. 3 Dacia parter
16	Café Expres	Centru, bl. 1 Dacia parter
17	SEDIUL SOCIETATII	Str. Ion Balesu, bl. 4-5 etj. 1
18	Patiseria Dacia	Str. Ion Balesu, bl. 4-5 parter
19	Bar Micro III	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D3 parter
20	Cofetaria Macul Rosu	Str. Pietroasele, Micro III, bl. D2 parter
21	Patiseria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. B 14 15 parter
23	Cofetaria Dorobanti	Cart. Dorobanti, bl. H4 parter

Obiectiuni:

la:

Am predat:
S.C. TETA CONS SRL

Am primit:
S.C. GASTRONOM S.A. BUZAU

ASTRONOM SA

Informații noi pentru clienții BT

Plata prin aplicația de Banca Transilvania pentru tranzacție interbancară include comisionul perceput de TRANSFOND BNR astfel: comision Transfond pentru încasare instrumente de debit prin compensare pe suport electronic 0.86 lei/contabilitate Transfond pentru instrumente de debit refuzate la plată 0.55 lei/refuz, comision Transfond pentru plăți cu ordin de plată până la 4000 lei 1.51 lei/plată în regim normal și 0.45 lei/plată instant; comision BNR pentru plăți cu ordin de plată - comision de plată în lei de agentă și expiață.

Sumele de care se are în vedere la Banca Transilvania - sume de până la 100.000 euro, echivalent în lei - sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare. Mai multe informații despre garantare și legea aforcentă (Nr. 311/2015) vizitând bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor

EXTRAS CONT		Numarul: 134	din 26/07/2023	
CONT 010RONCRT0029415801		Valuta	Cont de disponibil	
Extras numarul 134		RON	Cod IBAN: RO86BTRL01001202294158XX	
Data	Descriere		Debit	Credit
	SOLD ANTERIOR			260.883,63
26/07/2023	Comision încasare instant REF: 006IPP:2320CF55Y Incasare instant contravacare factur nr 9766.16.07.2023 ADEMAR INSTAL CONSTRUCT RO6674GB0009999910833542INGBRORU REF: 006IPP:2320CF55Y		3,00	1.179,55
	Plata CP intra-canal electronic Factura: 643.27.07.2023 - S4TETA CONS SR: RO98BTRLRONCRT0351594901 BTRLRO22 REF: 01CEIN:2320CF0350		33.135,55	
	Plata CP intra-canal electronic Factura: 000.232297155DEPOZITARUL CENTRAL RO98BTRL010012022003034XX BTRLRO22 REF: 01CEIN:2320CF0158		575,00	
	Incasare CP - canal electronic Jire: PAVEL CARMEN 010RONCRT0001J30001 BTRLRO22 REF: 01CEIN:2320CF0285			1.000,00
	Revenire numerar ATM ATM: 07/2023 TIC RAO*0022 ATM B.220 - Sucursa a Str. Unirii B.15AB RRN 10861439401 PAN: 4140-37/1 DEP: PAVEL MIHAELA JIREA REF: 01GATCD:232070210			11.300,00
26/07/2023	RULAJ ZI		33.713,55	13.479,05
	SOLD FINAL ZI			260.649,13
26/07/2023	RULAJ TOTAL CONT		33.713,55	13.479,05
	SOLD FINAL CONT			260.649,13
	TOTAL DISPONIBIL			260.649,13
	din care			
	Fonduri proprii			260.649,13
	Credit neutilizat			0,00

Acest extras de cont este valabil fara semnatura si stampila, putand fi obtinut 24/7 si din aplicatiile de internet (BT24) si mobile banking (mBT24)

R O M A N I A

PREFECTURA JUDEȚULUI BUZĂU

DECIZIE Nr. 231

privind înființarea Societății comerciale de alimentație
publică "GASTRONOM S.A."

Prefectura Județului Buzău :

Având în vedere :

- Legea nr.15/1990, cap.III., art.17 privind reorganiza-
rea unităților economice de stat cu regim autonom și socie-
tăți comerciale ;

- Hotărârea Guvernului nr. 1040/25.09.1990 privind
înființarea de societăți comerciale pe acțiuni în comerțul
interior ;

În temeiul art.9 din Legea nr.5/1990 privind adminis-
trarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor până la
organizarea de alegeri locale ,

D E C I Z I E :

Art.1. Începând cu data de 15.3.1990 se înființează
Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A."
cu sediul în municipiul Buzău, strada Prelungirea Independenței
bloc 4-5 Dacia.

Cu aceeași dată se desființează Întreprinderea
comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, cu sediul
în strada Prelungirea Independenței, bloc 4-5 Dacia.

Art.2. Societatea comercială de alimentație publică
"GASTRONOM S.A." înființată potrivit art.1. se va organiza și
va funcționa în conformitate cu Statutul societății comerciale
aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1040/1990, având ca obi-
eșt de activitate :

- producție și distribuție de MĂRFURI alimentare,
preparate culinare, produse de patiserie-cofetărie, băuturi ră-

Art. 3. Activul și pasivul întreprinderii comerciale de
stat pentru alimentație publică care își încheiază activitatea de
prețiu de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A."
pe baza bilanțului încheiat la data de 30 iunie 1990.

Capitalul social inițial va fi modificat corespun-
zător pe baza reevaluării patrimoniului societății comerciale în-
ființate potrivit art. nr. 1., care se va finaliza până la data de
1 decembrie 1990.

Art. 4. Cu data prezentei decizii personalul unităților
desființate care trece la Societatea comercială de alimentație
publică "GASTRONOM S.A." se consideră transferat în interesul ser-
viciului.

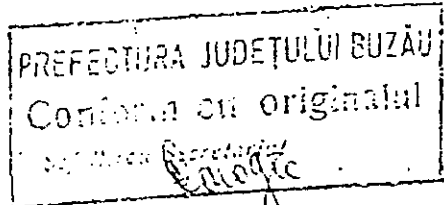
Buzău, 18 octombrie 1990

PREFECT .

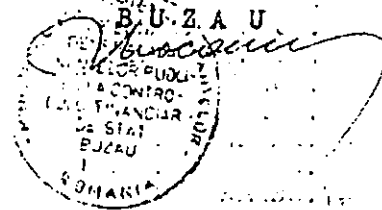
Florentin Nedelcu

SECRETAR .

Mihai Sălcuțan



A V I Z A T
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR
PUBLICE



L I S T A A C T I V E L O R
AFLETE IN PATRIMONIUL SOCIETATII COMERCIALE "GASTRONOM" S.E.
BUZAU LA DATA INFIINTARII CONFORM LEGII NR.15/1990

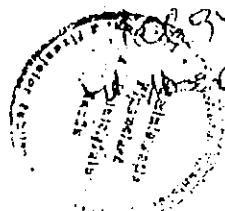
Nr. crt.	A M P L A S A M E N T U L	SUPRAPATA TOTALA (mp)	Din care COTA INDIVIZ
1.	RESTAURANTUL "DEALUL MARE"	630	84
2.	COFETARIA "DEALUL MARE"	25	7
3.	MAGAZIN "GOSPODINA "MICRO III"	4	4
4.	COFETARIA "BULEVARD"	177	44
5.	BARUL "MELODY"	32	12
6.	LABORATOR "BULEVARD"	13	13
7.	BARUL "PARADIS"	54	43
8.	AUTOSERVIRE SI RESTAURANTUL "CENTRAL"	945	96
9.	BARUL "CENTRAL"	35	24
10.	COFETARIA "GAROFITA"	77	23
11.	BAR DE ZI UNIRII	40	22
12.	PIZZERIA UNIRII	364	14
13.	PATISERIA UNIRII	21	10
14.	COFETARIA "DOINA"	162	13
15.	RESTAURANTUL "BUZAU"	701	27
16.	LACTO "DORNA"	235	13
17.	DEPOZITE- BARIERA FLOLESTI	3.527	144
18.	GOSPODARIA ANEXA	6.037	333
19.	COMPLEX "CRING"	5.939	2.576
20.	CHIOSC NR.18	31	-
21.	BRASERIA "STADION"	746	-
22.	GOSPODINA SI BAR "STADION"	301	-
23.	COFETARIA "STADION"	209	-
24.	RESTAURANTUL "TINERETULUI"	252	179
25.	COFETARIA "TINERETULUI"	53	53
26.	LACTO "PENSIUNE"	43	20
27.	AUTOSERVIREA "MODERN"	163	55
28.	COFETARIA "DACIA"	218	48
29.	SNACK BAR CENTRU	14	14
30.	EXPRES CAPE	50	26
31.	ZAHARA CENTRU	176	44
32.	SEDLUL SOCIETATII	198	173
33.	PATISERIA "DACIA"	126	120
		725	98

36.RESTAURANTUL "DEALUL ZORILOR"	186	-
37.LABORATOR CARMANGERIE	1.921	-
38.BIROURI STR.PAGII	1.251	-
39.AUTOSERVIREA "RAPID"	830	-
40.BUFET "DALIA"	62	-
41.BUFET "METAPLAST"	127	-
42.BUFET "TEXTILA"	94	-
43.BUFET "GOSCOM"	50	-
44.RESTAURANT MICRO XIV	1.193	-
45.PATISERIA MICRO XIV	260	-
46.GOSPODINA MICRO XIV	113	-
47.BERARIA MICRO XIV	109	-
48.BUFET "FIACARA"	43	-
49.BUFET "CIRESICA"	21	-
50.RESTAURANTUL "POMUL VERDE"	528	-
51.GOGOSERIE MICRO III	50	-
52.BAR DE ZI MICRO III	15	15
53.COFETARIA "MACUL ROSU"	30	30
54.BUFET "BRAILITA"	99	4
55.BUFET "SIRET"	473	-
56.CHIOSC 14 MICRO V	10	-
57.CHIOSC 5 MICRO V	35	-
58.BUFET "HORTICOLA"	75	-
59.PATISERIA "DOROBANTI"	38	38
60.BRASERIA "DOROBANTI"	70	70
61.COFETARIA "DOROBANTI"	31	31
62.PATISERIA UNIRII - BARIERA FOCSANI	288	15
63.COFETARIA "CORSO"	444	-
64.RESTAURANTUL "PARCUL TINERETULUI"	3.623	832
TOTAL	33.976	5.367

DIRECTOR,
Ing. OGRAIN MARIA

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. VLABE GHEORGHE

COMP. ADMINISTRATI
LEU ELENA



REGISTRUL IMOBILIZARILOR

1.10.2024

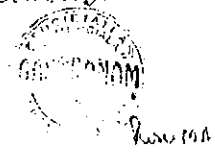
Nr. inv.	Denumirea mobilizării	Data emiterii	Suma de emisie	Clasa	Valoarea nominală	Debitul	Valoarea reală	Valoarea de emisie	Valoarea reală (reabilitată)	Dreptul de emisiune	Impozitul de emisie	Suma de emisie netă	Valoarea reală netă
Total pe 214 SIBORURI, SIBORURI SERTIFICATE, ALTE ACTIVE CORPORALE					1428,00		0,00	1428,00	0,00		0,00	1428,00	
DIVERSIFII IMOBILIARE													
001	CAZARILE VILIA BUNESTI PISC.	01.12.1999		1.5.14	14.000,00	192	0,00	14.000,00	0,00	0	0,00	14.000,00	
118	FABRICA ZIDARIEI	01.11.1979		1.5.2	811.470,96	898	0,00	811.470,96	9187,00	1	1.201,70	812.672,66	
010	FABRICA ZIDARIEI	01.09.1979		1.5.2	500.000,00	643	0,00	500.000,00	17.000,00	10	1.700,00	517.000,00	
020	FABRICA SUCII	01.05.1979		1.5.2	129.727,57	563	0,00	129.727,57	33.091,54	10	2.427,42	162.846,09	
050	FABRICA SUCII	01.06.1979		1.5.2	44.847,00	542	0,00	44.847,00	1.254,40	10	533,02	46.100,40	
044	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.12.1987		1.5.2	11.251,70	540	0,00	11.251,70	1.173,92	24	56,41	12.425,62	
004	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.11.1987		1.5.2	811.191,70	490	0,00	811.191,70	86.753,10	17	1.111,72	897.956,50	
002	FABRICA ZIDARIEI	01.03.1982		1.5.2	49.723,50	549	0,00	49.723,50	12.152,90	10	109,51	61.885,91	
000	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.02.1985		1.5.2	167.504,00	540	0,00	167.504,00	87.067,32	41	2.024,70	254.596,00	
1017	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.08.1983		1.5.2	121.295,10	541	0,00	121.295,10	91.196,32	47	1.144,00	212.491,40	
007	FABRICA IMOBILITATII SIVAS	01.03.1985		1.5.2	92.003,00	490	0,00	92.003,00	20.100,70	51	710,70	112.814,40	
029	FABRICA IMOBILITATII	01.05.1989		1.5.2	200.000,00	490	0,00	200.000,00	85.000,00	55	1.190,20	311.190,20	
032	FABRICA COBLETORNA	01.03.1985		1.5.2	177.000,00	542	0,00	177.000,00	74.000,00	55	640,70	251.640,70	
054	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.09.1985		1.5.2	197.027,00	510	0,00	197.027,00	61.200,19	62	1.027,74	301.254,83	
005	FABRICA ZIDARIEI SIVAS SIVAS	01.09.1985		1.5.2	150.000,00	510	0,00	150.000,00	40.000,17	62	304,82	190.304,82	
001	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.06.1987		1.5.2	111.910,00	522	0,00	111.910,00	40.000,00	54	40,70	151.950,70	
006	FABRICA COBLETORNA SIVAS	01.08.1987		1.5.2	212.191,00	522	0,00	212.191,00	0,00	74	1.190,77	324.381,77	
000	FABRICA COBLETORNA	01.04.1984		1.5.2	197.735,00	519	0,00	197.735,00	75.924,12	81	517,51	313.176,63	
006	FABRICA COBLETORNA SIVAS	01.02.1989		1.5.2	41.721,00	514	0,00	41.721,00	19.821,02	10	230,70	61.771,72	
000	FABRICA IMOBILITATII SIVAS	01.03.1989		1.5.2	162.967,55	514	0,00	162.967,55	11.904,02	87	402,70	275.274,27	
010	FABRICA COBLETORNA	01.04.1982		1.5.2	94.100,15	486	0,00	94.100,15	19.722,46	56	414,72	114.237,33	
010	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.11.1980		1.5.2	192.601,70	526	0,00	192.601,70	16.851,12	101	827,95	310.280,70	
001	FABRICA COBLETORNA	01.01.1979		1.5.2	95.015,29	507	0,00	95.015,29	49.570,12	104	276,47	144.861,87	
007	FABRICA COBLETORNA	01.03.1980		1.5.2	67.813,26	507	0,00	67.813,26	11.276,26	104	80,74	79.089,99	
005	FABRICA ZIDARIEI SIVAS	01.08.1982		1.5.2	124.171,00	503	0,00	124.171,00	61.849,52	115	711,74	186.020,74	

REGISTRUL IMOBILIZARILOR

31.10.2014

Nr. in	Descrierea activelor	Data cristor	Stare cristor	Clasa	Valoare inval	Debit inval	Valoare invalizata	Valoare de inventar	Val. ramasa invalizata	Drept cristor	Debit cristor	Stare cristor	Valoarea invalizata
000	ACT. ZID. 15101100	01.10.1975		1.1	1000000	400	0.00	1000000	0.00		0.00	0.00	1000000
001	ACT. ZID. 15101100	01.06.1971		1.1	1000000	400	0.00	1000000	0.00		0.00	0.00	1000000
	ACT. Zid. 15101100	01.02.1971		1.1	1000000	0	0.00	1000000	0.00		0.00	0.00	1000000
	ACT. C. Actiune Lector 15101100	01.10.1971		1.1	1500000	0	0.00	1500000	0.00		0.00	0.00	1500000
	ACT. C. Actiune Lector 15101100	01.11.1970		1.1	1500000	0	0.00	1500000	0.00		0.00	0.00	1500000
	ACT. C. Actiune Lector 15101100	01.06.1970		1.1	1500000	0	0.00	1500000	0.00		0.00	0.00	1500000
	ACT. C. Actiune Lector 15101100	01.05.1970		1.1	1500000	0	0.00	1500000	0.00		0.00	0.00	1500000
	ACT. C. Actiune Lector 15101100	01.04.1970		1.1	1500000	0	0.00	1500000	0.00		0.00	0.00	1500000
Total pe ZID. 15101100 (IMOBILIZARI)					4819400		0.00	4819400	1266100.00		2700000		1553300.00
Total general					4819400		0.00	4819400	1266100.00		2700000		1553300.00

10 R. 15101100
 ALEXANDRA



Cod certificat fiscal: 0137661959

Numar 133595 din 31.07.2024



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă aceasta calitate.

Judetul Buzau PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE

Codul de identificare fiscală(C.I.F.)
4233874

31.07.2024 09:32



Abu Manana - Inspector

Rol: 1205770 Contribuabil: GASTRONOM SA - Rol vechi: 89462

CUI/CF: 1154474

Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. 1. BLOC 4-5. MUNICIPIUL BUZAU JUDETUL BUZAU

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei RUSU MARIA ALEXANDRA nr. 133595 / data 31.07.2024 cu domiciliul in PRIMĂVERII, NR. 170, BERCA JUD BUZAU, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria ZB nr. 099187, cu C.N.P. având calitatea de IMPUTERNICIT, și a verficarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 1205770 se atesta urmatoarele

Denumire GASTRONOM SA, cu sediul in STRADA ION BAIESU Nr. 1, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218919	Teren folosinta , Zona A, 630.00 mp ocupat , Total: 630.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 2,Nr.4.B1.,Ap.,Spr ; Numar document dobandire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218920	Teren folosinta , Zona A, 25.00 mp ocupat , Total: 25.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 2,Nr.4.B1.,Ap.,Spr ; Numar document dobandire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218922	Nr. matricola:1 Teren folosinta , Zona A, 54.00 mp ocupat , Total: 54.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0.B1.10D,Ap., ; Numar document dobandire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10B, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218924	Nr. matricola:1 Teren folosinta , Zona A, 35.00 mp ocupat , Total: 35.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0.B1.10B,Ap., ; Numar document dobandire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC P1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218925	Teren folosinta , Zona A, 77.00 mp ocupat , Total: 77.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0.B1.P1,Ap.,S ; Numar document dobandire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC O2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218926	Teren folosinta , Zona A, 40.00 mp ocupat , Total: 40.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0.B1.O2,Ap.,S ; Numar document dobandire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218927	Teren folosinta , Zona A, 364.00 mp ocupat , Total: 364.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0.B1.B3,Ap.,S ; Numar document dobandire 6352, Data dobândire/impunere: 20-06-1994

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele părți vor avea voie să folosească aceste date doar în scopurile pentru care au fost furnizate și să nu le divulgeze altor persoane. Este interzisă utilizarea acestor date în scopuri diferite de cele pentru care au fost furnizate și este interzisă transmiterea acestor date altor persoane. Este interzisă reproducerea și difuzarea acestor date. Este interzisă utilizarea acestor date în scopuri de marketing direct sau indirect. Este interzisă utilizarea acestor date în scopuri de publicitate. Este interzisă utilizarea acestor date în scopuri de cercetare științifică sau istorică. Este interzisă utilizarea acestor date în scopuri de cercetare de interes public sau de cercetare științifică sau istorică. Este interzisă utilizarea acestor date în scopuri de cercetare de interes public sau de cercetare științifică sau istorică. Este interzisă utilizarea acestor date în scopuri de cercetare de interes public sau de cercetare științifică sau istorică.

* Evaluatori fiscali ai unor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari

* Evaluatori imobiliari ai unor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari

* Evaluatori imobiliari ai unor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari

Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218928 Teren folosinta , Zona A, 21.00 mp ocupat , Total: 21.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0,Bl.B3,Ap.,S : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC E2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218929 Teren folosinta , Zona A, 162.00 mp ocupat , Total: 162.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0,Bl.E2,Ap.,S : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC E2-1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218930 Teren folosinta , Zona A, 701.00 mp ocupat , Total: 701.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR UNIRII 1,Nr.0,Bl.E2-1,Ap. : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC E1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218931 Teren folosinta , Zona A, 235.00 mp ocupat , Total: 235.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. UNIRII 1,Nr.0,Bl.E1,Ap. S : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218934 Teren folosinta , Zona D, 2108.00 mp ocupat , Total: 2108.00 mp : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218938 Teren Intravilan curti-constructii , Zona A, 237.00 mp ocupat 15.00 mp neocupat , Total: 252.00 mp 34 IMP.TEREN-CATEGORIA C.C. Intrav STR BD.N.BALCESCU,Nr.4,Bl.,A : Numar document dobandire 9, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218939 Nr. matricola:1 Teren Intravilan curti-constructii , Zona A, 53.00 mp ocupat , Total: 53.00 mp 34 IMP.TEREN-CATEGORIA C.C. Intrav STR. BD.N.BALCESCU,Nr.4,Bl.,A : Numar document dobandire 9, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN, BLOC 11, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218940 Nr. matricola:1 Teren folosinta , Zona A, 32.00 mp ocupat , Total: 32.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. BD.N.BALCESCU,Nr.0,Bl.11, : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN, BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218941 Nr. matricola:1 Teren folosinta , Zona A, 43.00 mp ocupat , Total: 43.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. BD.N.BALCESCU,Nr.0,Bl.B3, : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1-2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218943 Nr. matricola:1 Teren folosinta , Zona A, 218.00 mp ocupat , Total: 218.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav P-TA. DACIEI,Nr.0,Bl.1-2,Ap.,S : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU 1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	218944 Nr. matricola:1 Teren folosinta , Zona A, 14.00 mp ocupat , Total: 14.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav P-TA. DACIEI,Nr.0,Bl.3,Ap.,Spr : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994
Imobil, Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	218945 Nr. matricola:1 Teren folosinta , Zona A, 50.00 mp ocupat , Total: 50.00 mp 37 TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav P-TA. DACIEI,Nr.0,Bl.1,Ap.,Spr : Numar document dobandire 6352, Dată dobândire/impunere: 20-06-1994

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li s-a adresat prezentul înscris precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Cod certificat fiscal: 0137661959
Rol: 1205770 Denumire GASTRONOM SA

31-07-2024 09:32:09

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA ION BAIESU Nr.
FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

218947 Nr. matricola: 1 Teren folosinta , Zona A, 198.00 mp ocupat , Total: 198.00 mp 37
TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. ION BAIESU, Nr. 0, Bl. 4-5, Ap : Numar
document dobandire 6352. Data dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA ION BAIESU Nr.
FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

218948 Nr. matricola: 1 Teren folosinta , Zona A, 126.00 mp ocupat , Total: 126.00 mp 37
TAXA TEREN FOLOSINTA PJ Intrav STR. ION BAIESU, Nr. 0, Bl. 4-5, Ap : Numar
document dobandire 6352. Data dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA
INDEPENDENTEI Nr. 17, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU

218950 Nr. matricola: 1 Teren Intravilan curti-constructii , Zona A, 168.00 mp ocupat ,
Total: 168.00 mp ; Numar cadastral: 73377 Numar document dobandire 9, Data
dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA PACII Nr. 26,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

218953 Teren Intravilan curti-constructii , Zona A, 1245 67 mp ocupat 5.33 mp neocupat ,
Total: 1251.00 mp ; Numar document dobandire 9, Data dobandire/impunere: 20-
06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: CARTIER CRANG Nr. 4,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

218958 Teren Intravilan curti-constructii , Zona B, 1158.44 mp ocupat 4.61 mp neocupat ,
Total: 1163 05 mp 34 IMP. TEREN-CATEGORIA C.C. Intrav STR. MICRO
XIV, Nr. 4, Bl., Ap., S : Numar document dobandire 48519, Data dobandire/impunere:
20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: CARTIER CRANG Nr. 4,
MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

218960 Teren Intravilan curti-constructii , Zona B, 85.00 mp ocupat 28.00 mp neocupat .
Total: 113.00 mp 34 IMP. TEREN-CATEGORIA C.C. Intrav STR. MICRO
XIV, Nr. 4, Bl., Ap., S ; Numar document dobandire 9, Data dobandire/impunere: 20-
06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: CARTIER EPISCOPIEI Nr.
FN, BLOC D3, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

218965 Teren folosinta , Zona A, 15.00 mp ocupat , Total: 15.00 mp 37 TAXA TEREN
FOLOSINTA PJ Intrav cart. Episcopiei, Bl. D3, Ap., : Numar document dobandire
6352, Data dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: CARTIER EPISCOPIEI Nr.
FN, BLOC D2, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

218966 Teren folosinta , Zona A, 30.00 mp ocupat , Total: 30.00 mp TAXA TEREN
FOLOSINTA PJ Intrav Cart. Episcopiei, Bl. D2, Ap., : Numar document dobandire
6352, Data dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA DOROBANTI Nr.
FN, BLOC 14-15, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

218972 Teren folosinta , Zona B, 38.00 mp ocupat , Total: 38.00 mp 37 TAXA TEREN
FOLOSINTA PJ Intrav STR. DOROBANTI, Nr. 0, Bl. 14-15, A ; Numar document
dobandire 6352, Data dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA DOROBANTI Nr.
FN, BLOC 11B-C, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

218973 Teren folosinta , Zona B, 70.00 mp ocupat , Total: 70.00 mp 37 TAXA TEREN
FOLOSINTA PJ Intrav STR. DOROBANTI, Nr. 0, Bl. 11B-C, A ; Numar document
dobandire 6352, Data dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Imobil, Adresa: STRADA DOROBANTI Nr.
FN, BLOC H4, MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

218974 Teren folosinta , Zona B, 31.00 mp ocupat , Total: 31.00 mp 37 TAXA TEREN
FOLOSINTA PJ Intrav STR. DOROBANTI, Nr. 0, Bl. H4, Ap., : Numar document
dobandire 6352, Data dobandire/impunere: 20-06-1994

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Prezentul inscris contine date cu caracter personal ce intră sub protectia Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul inscris precum și
tertele persoane care intră in posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal in conditiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679

Execuții fiscale și altele organe fiscale execuții judecătorești bancar, lichidatori notari
Figura în evidențele fiscale cu următoarele bunuri și prețuri în lei și den. lei
Inscrisul este emis în baza legii nr. 122/2015

Cod certificat fiscal: 0137661959
Rol: 1205770 Denumire GASTRONOM SA

31-07-2024 09:32:09

Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, APT. 11109, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	219001 Nr. matricola: nr inv-11109 Nume Imobil: CL.BAR PARADIS, NR.INV-11109+INVESTITII, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: CL.BAR PARADIS, NR.INV-11109; Valoare impunere cladire 411100.00; Total valoare imp. cladire 411100.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 36, APT. 10390, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298396 Nr. matricola: nr.inv-10390 Nume Imobil: REST.TINERET, NR.INV-10390, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: REST.TINERET, NR.INV-10390; Valoare impunere cladire 495800.00; Total valoare imp. cladire 495800.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, APT. 10410, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298401 Nr. matricola: nr.inv-10410 Nume Imobil: REST.CRANG, NR.INV-10410, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: CLADIRE ZID REST.CRANG, NR.INV-10410; Valoare impunere cladire 1926300.00; Total valoare imp. cladire 1926300.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 1, BLOC 3, APT. 10412, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298402 Nr. matricola: nr inv-10412 Nume Imobil: RESTAURANT MODERN, NR.INV-10412, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: RESTAURANT MODERN, NR.INV-10412; Valoare impunere cladire 102900.00; Total valoare imp. cladire 102900.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: STRADA PACII Nr. 26, APT. 10130, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298405 Nr. matricola: nr.inv-10130 Nume Imobil: SEDIU VECH-INV.10130, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: SEDIU VECH-INV.10130; Valoare impunere cladire 400400.00; Total valoare imp. cladire 400400.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: CARTIER CRÂNG Nr. REST., APT. 10950, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298407 Nr. matricola: nr inv-10950 Nume Imobil: REST.MICROXIV, NR.INV-10950, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: REST.MICROXIV, NR.INV-10950; Valoare impunere cladire 977500.00; Total valoare imp. cladire 977500.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: CARTIER CRÂNG Nr. 1, APT. 10952, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298409 Nr. matricola: nr inv-10952 Nume Imobil: GOSPODINA MICROXIV, NR.INV-10952, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: GOSPODINA MICROXIV, NR.INV-10952; Valoare impunere cladire 60600.00; Total valoare imp. cladire 60600.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC E1, APT. 10954, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298411 Nr. matricola: nr inv-10954 Nume Imobil: LACTO DORNA, NR.INV-10954, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: LACTO DORNA, NR.INV-10954; Valoare impunere cladire 392300.00; Total valoare imp. cladire 392300.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	
Imobil, Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 4, APT. 10140, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU	298415 Nr. matricola: nr inv-10140 Nume Imobil: ZAHANA PIATA, NR.INV-10140, Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: ZAHANA PIATA, NR.INV-10140; Valoare impunere cladire 136300.00; Total valoare imp. cladire 136300.00 lei; Numar document dobandire 4771, Dată dobândire/impunere: 01-01-1970
1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%	

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

Execuția fiscală a altor organe fiscale, execuția judecătorească și a altor instanțe notari
Figurașii și evidențele fiscale cu amănuntele taxelor, precum și folosirea datelor și altor servicii

Cod certificat fiscal: 0137661959
Rol: 1205770 Denumire GASTRONOM SA

31-07-2024 09:32:09

Imobil, Adresa: STRADA CRING II Nr. FN. 1385385 Nr. matricola: nr.inv-10411 Nume Imobil: REST CRANG ANEXA , NR.INV-10411 ,
APT 10411, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentială, NumeCladireFiscala: REST CRANG
ANEXA , NR.INV-10411; Valoare impunere cladire 15369.00; Total
valoare imp. cladire 15369.00 lei; Numar document dobandire 11275. Data
dobandire/impunere: 31-01-2009

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

Publicitate Firma, Adresa: STRADA ION 5014641 Nr. matricola: 5014641 Descriere: PUBLICITATE FIRMA Suprafata: 1.00 Numar
BAIESU Nr. 4-5, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU document dobandire 5378. Data dobândire: 30-01-2013, Data impunere: 31-12-
2012

1205770, GASTRONOM SA, Cota 100.00%

La data de intrare a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **INFORMARE**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturilor obligatorilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Director Executiv DFPL,
Ceausel Cristian Stefan

Operator
Inspector - Albu Mariana

Mariana Albu
Digitally signed by
Mariana Albu
Date: 2024.07.11 09:11:04
+03'00'

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1. Execuții fiscale a altor organe fiscale, executori judecătorești, bancar, lichidatori, etc.

2. Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: proprietate înregistrată din date...



ROMANIA

Județul Buzau, PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE



Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4233874

Operator: BUCUR ALINA

Adresa: Piata TEATRULUI, Nr. 1

11.01.2024 12:57

Rol: 1205770

Contribuabil: GASTRONOM SA - Rol vechi: 89462

CUI/CF: 1154474

Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. 1, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU

Prezentul in scris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.

Cont fiscal - detaliat pe matricola

Debite					Plăți				Solduri	
Total					183.064,69				0,00	183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold
Concesiuni					Cont Buget: RO86TREZ16621A300530XXXX					
Debite:			1.433,69			Plati: 0,00				Solduri: 1.433,69
0										-13,27
	I	27.01.2023	-13,27	S						-13,27
523885	Valuta EUR NumarContract:6260/2005 DataContract:24.05.2005 Suprafata:22.00 Cola:291.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC 02, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									1.446,95
	I	30.11.2024	13,27	C						13,27
	N	30.11.2024	1.433,69	C						1.433,69
Impozit cladiri					Cont Buget: RO13TREZ1662107020102XXX					
Debite:			174.962,00			Plati: 0,00				Solduri: 174.962,00
21898e	Numar inregistrare:nr inv-11093 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC B1, APT. 11093, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:154800.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN. BLOC B1, APT. 11093, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									2.012,00
	N	31.03.2024	1.006,00	C						1.006,00
	N	30.09.2024	1.006,00	C						1.006,00
21897	Numar inregistrare:nr inv-11094 Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 11B-C, APT. 11094, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:665400.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN. BLOC 11B-C, APT. 11094, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									8.650,00
	N	31.03.2024	4.325,00	C						4.325,00
	N	30.09.2024	4.325,00	C						4.325,00
21895e	Numar inregistrare nr inv-11096 Adresa:CARTIER MICRO III Nr. FN. BLOC D2, APT. 11096, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:236000.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN. BLOC D2, APT. 11096, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3.068,00
	N	31.03.2024	1.534,00	C						1.534,00
	N	30.09.2024	1.534,00	C						1.534,00
21895	Numar inregistrare nr inv-11097 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 3, APT. 11097, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:211100.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 3, APT. 11097, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									2.744,00
	N	31.03.2024	1.372,00	C						1.372,00
	N	30.09.2024	1.372,00	C						1.372,00
21895	Numar inregistrare nr inv-11098 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1-2, APT. 11098, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:281500.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1-2, APT. 11098, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3.660,00
	N	31.03.2024	1.830,00	C						1.830,00
	N	30.09.2024	1.830,00	C						1.830,00

		Debite				Plăți				Solduri
Total		183.064,69				0,00				183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold
Impozit cladiri						Cont Buget: RO13TREZ1662107020102XXX				
		Debite:		174.962,00		Plati: 0,00		Solduri:		174.962,00
218991	Numar inregistrare:nr inv-11099 Adresa:STRADA ION BAIESU Nr. FN. BLOC 4-5, APT. 11099, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:1356700.00 Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. FN. BLOC 4-5, APT. 11099, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									17.637,00
	N	31.03.2024	8.819,00	C						8.819,00
	N	30.09.2024	8.818,00	C						8.818,00
218994	Numar inregistrare:nr inv-11110 Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN, BLOC 11B, APT. 11110, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:153800.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN. BLOC 11B, APT. 11110, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									1.999,00
	N	31.03.2024	1.000,00	C						1.000,00
	N	30.09.2024	999,00	C						999,00
218995	Numar inregistrare:nr inv-11101 Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN. BLOC 15AB, APT. 11101, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:249900.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN. BLOC 15AB, APT. 11101, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3.249,00
	N	31.03.2024	1.624,00	C						1.624,00
	N	30.09.2024	1.625,00	C						1.625,00
219000	Numar inregistrare:nr inv-11107 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10B, APT. 11107, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:538900.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC 10B, APT. 11107, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									7.006,00
	N	31.03.2024	3.503,00	C						3.503,00
	N	30.09.2024	3.503,00	C						3.503,00
219001	Numar inregistrare:nr inv-11109 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, APT. 11109, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:411100.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC 10D, APT. 11109, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									5.344,00
	N	31.03.2024	2.672,00	C						2.672,00
	N	30.09.2024	2.672,00	C						2.672,00
298396	Numar inregistrare:nr inv-10390 Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 36, APT. 10390, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:495800.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 36, APT. 10390, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									6.445,00
	N	31.03.2024	3.223,00	C						3.223,00
	N	30.09.2024	3.222,00	C						3.222,00
298401	Numar inregistrare:nr inv-10410 Adresa:ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, APT. 10410, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:1926300.00 Adresa: ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, APT. 10410, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									25.042,00
	N	31.03.2024	12.521,00	C						12.521,00
	N	30.09.2024	12.521,00	C						12.521,00
298402	Adresa:BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 1, BLOC 3, APT. 10412, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:102900.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 1, BLOC 3, APT. 10412, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									1.378,00
	N	31.03.2024	669,00	C						669,00
	N	30.09.2024	669,00	C						669,00
298405	Numar inregistrare:nr inv-10130 Adresa:STRADA PACII Nr. 26, APT. 10130, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:400400.00 Adresa: STRADA PACII Nr. 26, APT. 10130, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									5.205,00
	N	31.03.2024	2.603,00	C						2.603,00
	N	30.09.2024	2.602,00	C						2.602,00
298407	Numar inregistrare:nr inv-10950 Adresa:CARTIER MICRO XIV Nr. REST., APT. 10950, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:977500.00 Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. REST., APT. 10950, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									12.708,00
	N	31.03.2024	6.354,00	C						6.354,00
	N	30.09.2024	6.354,00	C						6.354,00
298409	Numar inregistrare:nr inv-10952 Adresa:CARTIER MICRO XIV Nr. 1, APT. 10952, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:60600.00 Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 1, APT. 10952, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									738,00
	N	31.03.2024	394,00	C						394,00
	N	30.09.2024	394,00	C						394,00

Debite					Plăți				Solduri	
Total					183.064,69				0,00	183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold
Impozit cladiri					Cont Buget: RO13TREZ1662107020102XXX					
Debite:			174.962,00	Plati: 0,00			Solduri: 174.962,00			
298411	Numar inregistrare:nr inv-10954 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1. APT. 10954, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:392300.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1, APT. 10954, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									5.100,00
	N	31.03.2024	2.550,00	C						2.550,00
	N	30.09.2024	2.550,00	C						2.550,00
298415	Numar inregistrare:nr inv-10140 Adresa:STRADA INDEPENDENTEI Nr. 4, APT. 10140, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:136300.00 Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 4 APT. 10140, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									1.772,00
	N	31.03.2024	886,00	C						886,00
	N	30.09.2024	886,00	C						886,00
298423	Numar inregistrare:nr inv-11009 Adresa:STRADA UNIRII 2 Nr. FN, BLOC C1, APT. 11009, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:1332500.00 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. FN. BLOC C1, APT. 11009, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									17 323,00
	N	31.03.2024	8.661,00	C						8.661,00
	N	30.09.2024	8.662,00	C						8.662,00
298424	Numar inregistrare:nr inv-11012 Adresa.CARTIER MICRO III Nr. FN. BLOC D2, APT. 11012, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:109266.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D2, APT. 11012, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									1.303,00
	N	31.03.2024	652,00	C						652,00
	N	30.09.2024	651,00	C						651,00
298428	Numar inregistrare:nr inv-11017 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. PIZZA. BLOC B3, APT. 11017, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:813600.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. PIZZA, BLOC B3, APT. 11017, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									10.577,00
	N	31.03.2024	5.288,00	C						5.288,00
	N	30.09.2024	5.289,00	C						5.289,00
298433	Numar inregistrare:nr inv-11022 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. DOINA, BLOC E2, APT. 11022, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:300700.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. DOINA, BLOC E2, APT. 11022, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3.909,00
	N	31.03.2024	1.955,00	C						1.955,00
	N	30.09.2024	1.954,00	C						1.954,00
298435	Numar inregistrare:nr inv-11025 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC E2-E1, APT. 11025, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:1167000.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC E2-E1, APT. 11025, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									15 171,00
	N	31.03.2024	7.586,00	C						7.586,00
	N	30.09.2024	7.585,00	C						7.585,00
298437	Numar inregistrare:nr inv-11029 Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC H4, APT. 11029, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:235900.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC H4, APT. 11029, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3.067,00
	N	31.03.2024	1.533,00	C						1.533,00
	N	30.09.2024	1.534,00	C						1.534,00
298444	Numar inregistrare nr inv-11090 Adresa:STRADA UNIRII 2 Nr. BAR, BLOC O2, APT. 11090, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:306200.00 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. BAR, BLOC O2, APT. 11090, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									3 931,00
	N	31.03.2024	1.990,00	C						1.990,00
	N	30.09.2024	1.991,00	C						1.991,00
298445	Numar inregistrare:nr inv-11092 Adresa:STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC L1, APT. 11092, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:435700.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC L1, APT. 11092, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									5.664,00
	N	31.03.2024	2.832,00	C						2.832,00
	N	30.09.2024	2.832,00	C						2.832,00
2985385	Numar inregistrare:nr inv-10411 Adresa STRADA CRING II Nr. FN, APT. 10411, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU ValoareImpunere:15369.00 Adresa: STRADA CRING II Nr. FN, APT. 10411, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									100,00
	N	31.03.2024	100,00	C						100,00
	N	30.09.2024	100,00	C						100,00

		Debite				Plăți				Solduri	
Total		183.064,69				0,00				183.064,69	
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
Impozit teren intravilan CC						Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX					
		Debite: 2.762,00				Plati: 0,00				Solduri: 2.762,00	
218938	✓	Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU								266,00	✓
		TotalTeren: 252,00 TotalTerenOcupat: 237,00 TotalTerenNeocupat: 15,00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	133,00	C					133,00	
		N	30.09.2024	133,00	C					133,00	
218939	✓	Numar inregistrare: 1 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU								56,00	✓
		TotalTeren: 53,00 TotalTerenOcupat: 53,00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	28,00	C					28,00	
		N	30.09.2024	28,00	C					28,00	
18950	✓	Numar inregistrare: 1 Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 17, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU								178,00	✓
		TotalTeren: 168,00 TotalTerenOcupat: 168,00 Adresa: STRADA INDEPENDENTEI Nr. 17, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	89,00	C					89,00	
		N	30.09.2024	89,00	C					89,00	
218953	✓	Adresa: STRADA PACII Nr. 26, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren: 1251,00 ✓								1.322,00	✓
		TotalTerenOcupat: 1245,67 TotalTerenNeocupat: 5,33 Adresa: STRADA PACII Nr. 26, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	661,00	C					661,00	
		N	30.09.2024	661,00	C					661,00	
218958	✓	Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren: 1123,05								857,00	✓
		TotalTerenOcupat: 1158,44 TotalTerenNeocupat: 4,61 Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	429,00	C					429,00	
		N	30.09.2024	428,00	C					428,00	
218960	✓	Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren: 113,00								83,00	✓
		TotalTerenOcupat: 85,00 TotalTerenNeocupat: 28,00 Adresa: CARTIER MICRO XIV Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	42,00	C					42,00	
		N	30.09.2024	41,00	C					41,00	
Publicitate sediu						Cont Buget: RO15TREZ16621180250XXXXX					
		Debite: 41,00				Plati: 0,00				Solduri: 41,00	
5014641	✓									41,00	✓
		N	31.03.2024	41,00	C					41,00	
Taxa teren folosinta						Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX					
		Debite: 3.866,00				Plati: 0,00				Solduri: 3.866,00	
218919	✓	Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren: 630,00								666,00	✓
		TotalTerenOcupat: 630,00 TotalTerenFolosinta: 630,00 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	333,00	C					333,00	
		N	30.09.2024	333,00	C					333,00	
218920	✓	Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren: 25,00								26,00	✓
		TotalTerenOcupat: 25,00 TotalTerenFolosinta: 25,00 Adresa: STRADA UNIRII 2 Nr. 4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	13,00	C					13,00	
		N	30.09.2024	13,00	C					13,00	
218922	✓	Numar inregistrare: 1 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren: 54,00								57,00	✓
		TotalTerenOcupat: 54,00 TotalTerenFolosinta: 54,00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10D, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	29,00	C					29,00	
		N	30.09.2024	28,00	C					28,00	
218924	✓	Numar inregistrare: 1 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10B, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren: 35,00								37,00	✓
		TotalTerenOcupat: 35,00 TotalTerenFolosinta: 35,00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC 10B, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									
		N	31.03.2024	18,00	C					18,00	

		Debite				Plăți				Solduri	
Total		183.064,69				0,00				183.064,69	
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold	
Taxa teren folosinta						Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX					
		Debite: 3.866,00		Plati: 0,00		Solduri: 3.866,00					
218925	Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC P1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:77.00									81,00	✓
	TotalTerenOcupat:77.00 TotalTerenFolosinta:77.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN, BLOC P1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	41,00	C						41,00	
	N	30.09.2024	40,00	C						40,00	
218926	Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC O2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:40.00									42,00	✓
	TotalTerenOcupat:40.00 TotalTerenFolosinta:40.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC O2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	21,00	C						21,00	
	N	30.09.2024	21,00	C						21,00	
218927	Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:364.00									385,00	✓
	TotalTerenOcupat:364.00 TotalTerenFolosinta:364.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	192,00	C						192,00	
	N	30.09.2024	193,00	C						193,00	
218928	Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:21.00									22,00	✓
	TotalTerenOcupat:21.00 TotalTerenFolosinta:21.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	11,00	C						11,00	
	N	30.09.2024	11,00	C						11,00	
218929	Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:162.00									171,00	✓
	TotalTerenOcupat:162.00 TotalTerenFolosinta:162.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	86,00	C						86,00	
	N	30.09.2024	85,00	C						85,00	
218930	Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2-1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:701.00									741,00	✓
	TotalTerenOcupat:701.00 TotalTerenFolosinta:701.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E2-1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	370,00	C						370,00	
	N	30.09.2024	371,00	C						371,00	
218931	Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:235.00									248,00	✓
	TotalTerenOcupat:235.00 TotalTerenFolosinta:235.00 Adresa: STRADA UNIRII 1 Nr. FN. BLOC E1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	124,00	C						124,00	
	N	30.09.2024	124,00	C						124,00	
218934	Adresa: ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:2108.00									520,00	✓
	TotalTerenOcupat:2108.00 TotalTerenFolosinta:2108.00 Adresa: ALEEA PARCUL CRANG Nr. FN, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	260,00	C						260,00	
	N	30.09.2024	260,00	C						260,00	
218940	Numar inregistrare: 1 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN, BLOC 11, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:32.00									34,00	✓
	TotalTerenOcupat:32.00 TotalTerenFolosinta:32.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN, BLOC 11, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	17,00	C						17,00	
	N	30.09.2024	17,00	C						17,00	
218941	Numar inregistrare: 1 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN, BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:43.00									45,00	✓
	TotalTerenOcupat:43.00 TotalTerenFolosinta:43.00 Adresa: BULEVARDUL NICOLAE BALCESCU Nr. FN, BLOC B3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	23,00	C						23,00	
	N	30.09.2024	22,00	C						22,00	
218942	Numar inregistrare: 1 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1-2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:218.00									115,00	✓
	TotalTerenOcupat:218.00 TotalTerenFolosinta:218.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1-2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU										
	N	31.03.2024	115,00	C						115,00	
	N	30.09.2024	115,00	C						115,00	

Debite					Plăți				Solduri	
Total					183.064,69				0,00	183.064,69
Matricola	Data scadentă	Data stingere	Debit	Cat.	Nr. dosar	Nr. doc.	Data Plată	Plată	Tip doc.	Sold
Taxa teren folosinta					Cont Buget: RO57TREZ1662107020202XXX					
Debite:			3.866,00		Plati: 0,00			Solduri: 3.866,00		
218944	Numar inregistrare:1 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN. BLOC 3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:14.00 TotalTerenOcupat:14.00 TotalTerenFolosinta:14.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									15,00 ✓
	N	31.03.2024	7,00	C						7,00
	N	30.09.2024	8,00	C						8,00
218945	Numar inregistrare:1 Adresa:PIATA P-TA DACIEI Nr. FN. BLOC 1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:50.00 TotalTerenOcupat:50.00 TotalTerenFolosinta:50.00 Adresa: PIATA P-TA DACIEI Nr. FN, BLOC 1, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									53,00 ✓
	N	31.03.2024	26,00	C						26,00
	N	30.09.2024	27,00	C						27,00
218947	Numar inregistrare:1 Adresa:STRADA ION BAIESU Nr. FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:198.00 TotalTerenOcupat:198.00 TotalTerenFolosinta:198.00 Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. FN. BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									209,00 ✓
	N	31.03.2024	105,00	C						105,00
	N	30.09.2024	104,00	C						104,00
218948	Numar inregistrare:1 Adresa:STRADA ION BAIESU Nr. FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:126.00 TotalTerenOcupat:126.00 TotalTerenFolosinta:126.00 Adresa: STRADA ION BAIESU Nr. FN, BLOC 4-5, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									133,00 ✓
	N	31.03.2024	67,00	C						67,00
	N	30.09.2024	66,00	C						66,00
218965	Adresa:CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:15.00 TotalTerenOcupat:15.00 TotalTerenFolosinta:15.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D3, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									16,00 ✓
	N	31.03.2024	8,00	C						8,00
	N	30.09.2024	8,00	C						8,00
218956	Adresa:CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:30.00 TotalTerenOcupat:30.00 TotalTerenFolosinta:30.00 Adresa: CARTIER MICRO III Nr. FN, BLOC D2, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									32,00 ✓
	N	31.03.2024	16,00	C						16,00
	N	30.09.2024	16,00	C						16,00
218972	Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 14-15, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:38.00 TotalTerenOcupat:38.00 TotalTerenFolosinta:38.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 14-15, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									28,00 ✓
	N	31.03.2024	14,00	C						14,00
	N	30.09.2024	14,00	C						14,00
218973	Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 11B-C, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:70.00 TotalTerenOcupat:70.00 TotalTerenFolosinta:70.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC 11B-C, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									52,00 ✓
	N	31.03.2024	26,00	C						26,00
	N	30.09.2024	26,00	C						26,00
218974	Adresa:STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC H4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU TotalTeren:31.00 TotalTerenOcupat:31.00 TotalTerenFolosinta:31.00 Adresa: STRADA DOROBANTI Nr. FN, BLOC H4, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU									23,00 ✓
	N	31.03.2024	11,00	C						11,00
	N	30.09.2024	12,00	C						12,00

Prezentul act conține situația fiscală la data de 11.01.2024 și nu întrunește elementele constitutive ale unei decizii de impunere.



Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

Nr. înregistrare: 221.046/13.12.2024

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL BUZĂU

Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 48, Municipiul Buzău

În atenția: Domnului Prefect Daniel – Marian Țiclea

Subiect: solicitare punct de vedere

Stimate Doamnelor Prefect,

Prin adresa nr. 710 din 17.10.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 185.849 din 17.10.2024, Societatea GASTRONOM S.A. a solicitat aprobarea cumpărării terenurilor proprietate privată a municipiului Buzău, cotă indiviză și exclusivă, aferente spațiilor comerciale proprietatea societății, conform prevederilor art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

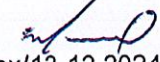
În conformitate cu Decizia nr. 231 din data de 18.10.1990 a Prefecturii Județului Buzău *privind înființarea Societății comerciale de alimentație publică "GASTRONOM S.A."*, începând cu data de 15.10.1990 se înființează Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." și se desființează Întreprinderea comercială de stat pentru alimentație publică Buzău, iar activul și pasivul Întreprinderii comerciale de stat pentru alimentație publică care își încetează activitatea se preiau de Societatea comercială de alimentație publică "GASTRONOM S.A." conform cu "Lista activelor aflate în patrimoniul societății comerciale GASTRONOM S.A. Buzău la data înființării conform Legii nr.15/1990" emisă de Direcția Generală a Finanțelor Publice Buzău.

Având în vedere că, potrivit art. 364 din Codul administrativ, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către *constructorii de bună credință ai acestora, care beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor*, și că potrivit art. 1.282 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *Transmisiunea drepturilor și obligațiilor către succesori, alin.(2) "Drepturile, precum și, în cazurile prevăzute de lege, obligațiile contractuale în strânsă legătură cu un bun se transmit, odată cu acesta, succesorilor cu titlu particular ai părților."*, vă rugăm să ne comunicați dacă, din punctul dumneavoastră de vedere, S.C. GASTRONOM S.A. BUZĂU poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate.

Cu stimă,

Constantin Toma,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea


2ex/13.12.2024



Întocmit,
Luminița Roșu





ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURA GENERALĂ -
NR. 128
ZIUA 09 LUNA 01 ANUL 2025

Nesecret
Nr.128/09.01.2025
Ex. nr. 1/2
Se comunică

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

PATRIMONIU

ÎN ATENȚIA:

- Domnului Secretar general al Municipiului Buzău
- Șef serviciu E.P.L. Cătălin Manea

Patrimoniu

10.01.2025

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 221046/13.12.2024, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 20387/16.12.2024, prin care solicitați un punct de vedere prin care să vă comunicăm dacă S.C. GASTRONOM S.A. Buzău poate fi considerat succesor al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate, conform art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precizăm următoarele:

Pentru a putea fi vândut un teren aferent spațiului deținut în proprietate, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, terenul trebuie să se afle în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, respectiv al municipiului Buzău, să figureze în inventarul domeniului privat al acestuia cu valoarea de inventar. Totodată, este necesar ca terenul să figureze înscris în cartea funciară a U.A.T. în baza unui titlu/act de proprietate și să existe întocmit un raport de evaluare al terenului supus vânzării, cotei părți indivize, aprobat în prealabil de către consiliul local.

Constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut.

Din informațiile pe care ni le-ați comunicat, nu rezultă dacă terenul se află în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale sau dacă terenul se află în proprietatea publică/privată a statului, nu rezultă cota parte indiviză care revine spațiului deținut, unde este situat spațiul respectiv. În ceea ce privește verificarea situației juridice referitoare la îndeplinirea tuturor condițiilor stabilite de legiuitor atât pentru cumpărător cât și pentru vânzător, cad în sarcina emitentului actului administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,

Daniel Marian Țiclea

Semnat digital de către
Țiclea Daniel-Marian
Data: 09.01.2025 16:11:24

SECRETAR GENERAL,

Piron Nicolae

Semnat digital de către
Piron Nicolae
Data: 09.01.2025 16:09:56

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL BUZĂU

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 1932
ZIUA 09 LUNA 01 ANUL 2025

Nesecret
Nr.128/09.01.2025
Ex. nr. 1/2
Se comunică

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

PATRIMONIU

ÎN ATENȚIA:

- Domnului Secretar general al Municipiului Buzău
- Șef serviciu E.P.L. Cătălin Manea

Patrimoniu

10.01.2025

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 221046/13.12.2024, înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Buzău sub nr. 20387/16.12.2024, prin care solicitați un punct de vedere prin care să vă comunicăm dacă S.C. GASTRONOM S.A. Buzău poate fi considerat succesori al constructorului de bună credință și dacă poate beneficia de dreptul de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente spațiilor comerciale deținute în proprietate, conform art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare precizăm următoarele:

Pentru a putea fi vândut un teren aferent spațiului deținut în proprietate, în conformitate cu prevederile art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, terenul trebuie să se afle în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, respectiv al municipiului Buzău, să figureze în inventarul domeniului privat al acestuia cu valoarea de inventar. Totodată, este necesar ca terenul să figureze înscris în cartea funciară a U.A.T. în baza unui titlu/act de proprietate și să existe întocmit un raport de evaluare al terenului supus vânzării, cotei părți indivize, aprobat în prealabil de către consiliul local.

Constructorii de bună credință beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor în baza dispozițiilor art. 364 din Codul administrativ ca excepție de la regula privind procedura de vânzare a terenurilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, dacă prezintă actul de proprietate a spațiului deținut.

Din informațiile pe care ni le-ați comunicat, nu rezultă dacă terenul se află în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale sau dacă terenul se află în proprietatea publică/privată a statului, nu rezultă cota parte indiviză care revine spațiului deținut, unde este situat spațiul respectiv. În ceea ce privește verificarea situației juridice referitoare la îndeplinirea tuturor condițiilor stabilite de legiuitor atât pentru cumpărător cât și pentru vânzător, cad în sarcina emitentului actului administrativ.

Cu stimă,

PREFECT,

Daniel Marian Ticlea

Semnat digital de către

Ticlea Daniel-Marian

Data: 09.01.2025 16:11:24

SECRETAR GENERAL,

Piron Nicolae

Semnat digital de către

Piron Nicolae

Data: 09.01.2025 16:09:56