

SIGNALUM SRL / J10/722/2002 / B-DUL UNIRII, BL. C2, APT. 14, MUN. BUZAU
ARH. DANIEL POPA / NR. OAR 3360

Către :

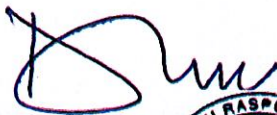
Primăria Municipiului Buzău, Buzău, Piata Daciei, nr. 1
Directia Generală Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Serviciul Urbanism
- Arhitect șef al Municipiului Buzău

Cu referire la sesizarea transmisa pe email in data de 17.02.2024 de catre Asociatia de Proprietari Bloc 21 Avicola in privinta elaborării PLAN URBANISTIC ZONAL „ CONSTRUCTIE SI DOTARE CABINET MEDICAL PENTRU SERVICII SPECIALIZATE - REGIM P+1 - CU PUZ ” din jud. BUZAU / mun. BUZAU / STR. CRIZANTEMELOR nr.2,avand ca beneficiar / initiator SC DIABMON MAR LIFE SRL facem urmatoarele precizari :

- Constructia propusa va fi amplasata astfel incat sa permita insorirea spatiilor de locuit din vecinatate de minim 1 ora si 30 de minute respectand astfel prevederile din OMS nr.119 / 04.02.2014 privind asigurarea insoririi minime a cladirilor de locuit la solstitiul de iarna , fapt mentionat in memoriul justificativ din documentatia PUZ.
- Terenul din str. Crizantemelor nr. 2 este o proprietate privata care beneficiaza legal de dreptul de acces auto si pietonal din strada adiacenta , relocarea locurilor de parcare facandu-se in baza avizelor care vor fi emise de serviciile specializate din Primaria Mun. Buzau si pe baza solutiilor indicate de acestea.
- In extrasul de carte funciara pentru informare anexat nu exista inregistrata nicio sarcina sau servitute de trecere privind accesul catre spatiul Avicola , acces care nu a fost folosit de peste 20 de ani. Eventuala folosire a accesului se va face prin intelegere directa intre proprietari (Diabmon Mar Life SRL si Aaylex One SRL)

- Se va permite accesul pe proprietate la caminul de apa al blocului prin bunavointa proprietarului pana la relocarea ulterioara acestuia.

Cu consideratie ,



Arh. Daniel Popa

