

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 276 din 10 decembrie 2024
privind încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății
Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău asupra unor terenuri proprietate
publică a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- adresa nr. 9.967 din 26 noiembrie 2024 a Societății Comerciale "Urbis – Serv" S.R.L. Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 213.498 din 02 decembrie 2024;

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.398/CLM/10.12.2024;

- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, înregistrat la nr. 218.265 din 10.12.2024;

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 2 din 30 ianuarie 1997 privind darea unor bunuri imobile în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 9 din 28 ianuarie 1999 privind darea unor terenuri din domeniul public al municipiului Buzău în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 64 din 26 mai 2000 pentru aprobarea dării unor terenuri în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. a) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău asupra terenului proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 350 m.p., situat în Cartierul Episcopiei (fost Cartier Micro III), drept de folosință acordat conform punctului 9 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 2 din 30 ianuarie 1997 privind darea unor bunuri imobile în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis - Serv" S.R.L. Buzău.

(2) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 2 din 30 ianuarie 1997 privind darea unor bunuri imobile în folosință gratuită a Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, se modifică conform prevederilor prezentei hotărâri, prin eliminarea punctului 9 din Anexă.

Art.2. – (1) Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău asupra terenului proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 78 m.p., situat în strada Costache Ciochinescu (fostă strada Ciochinescu), lângă bloc P7, drept de folosință acordat conform punctului 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 9 din 28 ianuarie 1999 privind darea unor terenuri din domeniul public al municipiului Buzău în folosința gratuită a Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău.

(2) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 9 din 28 ianuarie 1999 privind darea unor terenuri din domeniul public al municipiului Buzău în folosința gratuită a Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, se modifică conform prevederilor prezentei hotărâri, prin eliminarea punctului 3 din Anexă.

Art.3. – (1) Se aprobă încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Comerciale Urbis-Serv S.R.L. Buzău asupra terenurilor proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 325 m.p., situate în Cartierul Nicolae Bălcescu (fost Cartier Crâng), drept de folosință acordat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 64 din 26 mai 2000 pentru aprobarea dării unor terenuri în folosința gratuită a Societății Comerciale "URBIS - SERV" S.R.L. Buzău.

(2) Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 26 mai 2000 pentru aprobarea dării unor terenuri în folosința gratuită a Societății Comerciale "URBIS - SERV" S.R.L. Buzău, își încetează valabilitatea.

Art.4. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității și al Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială "URBIS - SERV" S.R.L. Buzău, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Comerciale "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău asupra unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Prin adresa nr. 9.967 din 26 noiembrie 2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 213.498 din 02 decembrie 2024, Societatea Comercială "Urbis – Serv" S.R.L. Buzău a solicitat promovarea unui proiect de hotărâre pentru retragerea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor terenuri, după cum urmează:

1) teren proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 350 m.p., situat în cartierul Episcopiei (fost cartier Micro III). Dreptul de folosință a fost acordat conform punctului 9 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 2 din 30 ianuarie 1997;

2) teren proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 78 m.p., situat în strada Costache Ciochinescu (fostă strada Ciochinescu), lângă bloc P7. Dreptul de folosință a fost acordat conform punctului 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 9 din 28 ianuarie 1999.

3) terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 325 m.p., situate în cartierul Nicolae Bălcescu (fost cartier Crâng). Dreptul de folosință a fost acordat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 64 din 26 mai 2000.

Potrivit acestei adrese, terenurile nu mai sunt folosite de Societatea Comercială "Urbis-Serv" S.R.L. Buzău, sens în care propun încetarea dreptului de folosință gratuită acordat societății asupra terenurilor, urmând ca hotărârile Consiliului Local al municipiului Buzău prin care s-a acordat folosința gratuită să se modifice corespunzător.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență, Patrimoniu, Licitații -
Nr. 218.265 din 10.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea dreptului de folosință gratuită acordat Societății Comerciale Urbis-Serv S.R.L. Buzău asupra unor terenuri proprietate publică a municipiului Buzău

Prin adresa nr. 9.967 din 26 noiembrie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 213.498 din 02 decembrie 2024, Societatea Comercială Urbis - Serv S.R.L. Buzău solicită promovarea unui proiect de hotărâre pentru retragerea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor terenuri, după cum urmează:

1) teren proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 350 m.p., situat în cartierul Episcopiei (fost cartier Micro III). Dreptul de folosință a fost acordat conform punctului 9 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 2 din 30 ianuarie 1997;

2) teren proprietate publică a municipiului Buzău în suprafață de 78 m.p., situat în strada Costache Ciochinescu (fostă strada Ciochinescu), lângă bloc P7. Dreptul de folosință a fost acordat conform punctului 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 9 din 28 ianuarie 1999.

3) terenuri proprietate publică a municipiului Buzău, în suprafață de 325 m.p., situate în cartierul Nicolae Bălcescu (fost cartier Crâng). Dreptul de folosință a fost acordat conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 26 mai 2000.

Terenurile nu mai sunt administrate de Societatea Comercială Urbis - Serv S.R.L. Buzău.

Propunem încetarea dreptului de folosință gratuită acordat societății asupra terenurilor.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 2 din 30 ianuarie 1997 privind darea unor bunuri imobile în folosință gratuită a Societății Comerciale "URBIS - SERV" S.R.L. Buzău se modifică, prin eliminarea punctului 9 din Anexă.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 9 din 28 ianuarie 1999 privind darea unor terenuri din domeniul public al municipiului Buzău în folosință gratuită a Societății Comerciale "URBIS - SERV" S.R.L. Buzău se modifică prin eliminarea punctului 3 din Anexă.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 64 din 26 mai 2000 pentru aprobarea dării unor terenuri în folosință gratuită a Societății Comerciale "URBIS - SERV" S.R.L. Buzău, urmează să își încetează valabilitatea.

În sensul celor de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU

Cătălin Manea



Întocmit ,

Emilia- Izabela Lungu





SC URBIS SERV SRL BUZĂU

Buzău, Str. Spiru Haret, nr. 6, etaj 3, cod 120242,
capital social: 13.518.634 lei, CF: RO7158440, RC: J10/247/1995,
cont: RO93BTRL01001202A30238XX Banca Transilvania Buzău,
web: www.urbis-serv.ro, email: urbisservbuzau@yahoo.com,
tel: 0238 715 151, fax: 0372 030 411



SR EN ISO
9001:2015
CERTIFICAT
NR.1210/1/1



SR EN ISO
14001:2015
CERTIFICAT
NR.1210/1/1

Nr. 9967/26.11.2024
Către: Primăria Municipiului Buzău
Direcția evidență, administrare patrimoniu,
cadastru și transporturi locale
Serviciul Evidență Administrare Patrimoniu și Licitații

Stimate Domn / Doamnă,



Prin prezenta vă rugăm să înaintați spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Buzău un proiect de hotărâre pentru retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri atribuite societății noastre după cum urmează:

- ✓ - teren 78 mp. situat în strada Ciochinescu lângă bloc P7, atribuit prin HCLM nr. 9/28.01.1999;
- teren 325 mp. situat în cartierul Crâng atribuit prin HCLM nr. 64/26.05.2000;
- ✓ - teren 350 mp. situat în cartierul Micro III atribuit prin HCLM nr. 2/1997.

Solicităm aceasta, deoarece societatea noastră nu mai administrează aceste terenuri.

Atașăm copii după hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău sus menționate.

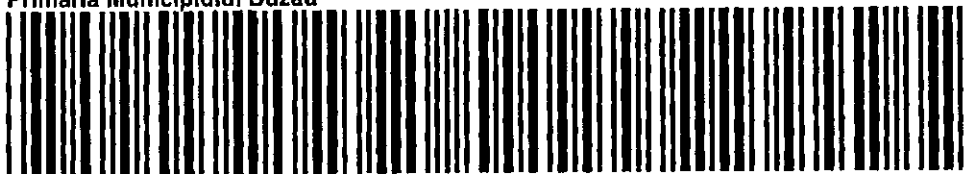
Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
ing. Dan Cuza



DIRECTOR ECONOMIC
ec. Maria Lazăr

Primaria Municipiului Buzau



24-213498-P0Z

Nr.inreg.: 213498 /PM

Data inreg.: 02.12.2024

Ora inreg.: 12:06:12

Provenienta: URBIS SERV SRL

Telefon:

Adresant: Primaria Municipiului Buzau

Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, Strada Spiru Haret, nr. 6

Cuprins: Adresa INAINTARE PROIECT DE HOTARARE PENTRU RETRAGEREA
DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA ASUPRA TERENURILOR

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

ROMANIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- Consiliul local -

H O T A R A R E

=====

privind darea unor bunuri imobile în folosința gratuită a Societății Comerciale "URBIS-SERV" S.R.L.Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

-expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr.990/1997, prin care se propune darea unor bunuri imobile în folosință gratuită Societății Comerciale "URBIS-SERV" S.R.L.Buzău
-raportul Societății Comerciale "URBIS-SERV" S.R.L.Buzău, precum și avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

În temeiul art.20, alin.2, lit.g, art.28, alin.1 și 2 și art.86 din Legea nr.69/1991 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Bunurile imobile aparținând domeniului public al municipiului Buzău, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se dau în folosință gratuită a Societății Comerciale URBIS-SERV S.R.L.Buzău.

Art.2. - Cu data prezentei hotărâre orice dispoziție contrară, se abrogă.

. / .

Art.3. - Primarul municipiului Buzău, Serviciul taxelor locale, evidență, administrarea și exploatarea patrimoniului și Societatea Comercială "URBIS-SERV" Buzău vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI ,

Ion Popescu

Buzău, 30 ianuarie 1997

Nr. 2

CONTRASEMNEAZA :

SECRETAR,
Stefan Nedelcu

ANEXA

la Hotărârea nr. 7 din 30 ianuar
1997 a Consiliului Local al Munic
piului Buzău.



BUNURI IMOBILE

date în folosința gratuită Societății Comerciale
"URBIS-SERV" S.R.L.BUZAU.

- 1.Teren str.Independenței nr.13 - 652 mp.
- 2.Teren baie publică - 390 mp.
- 3.Ceasul public din centrul municipiului
- 4.Terenul lacului din parcul Crâng
- 5.Teren pistă Dorobanți - 1650 mp.
- 6.Teren piață Micro XII -270 mp.
- 7.Teren piață Micro XIV- 1730 mp.
- 8.Teren piață Autogara Buzău Nord - 1700 mp.
- 9.Teren zonă comercială Micro III - 350 mp.
- 10.Teren piață Bazar - 2559 mp.
- 11.Teren cimitir nr.1 - 39324 mp.
- 12.Teren cimitir nr.2 - 18612 mp.
- 13.Teren cimitir nr.3 - 4864 mp.

7

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-CONSILIUL LOCAL-

HOTARARE

privind darea unor terenuri din domeniul public al
municipiului Buzău în folosința gratuită a Societății
Comerciale "URBIS-SERV" S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară ;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub
nr.1.434/1999, prin care se propune darea unor terenuri din domeniul public al munici-
piului Buzău în folosința gratuită a Societății Comerciale "URBIS-SERV" S.R.L. Buzău,
în vederea realizării unor puncte comerciale ;
- raportul serviciului evidență patrimoniu, cadastru urban, taxe locale și
avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău ;
- prevederile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia.

În temeiul art.20, alin.(2), lit.g, art.29,alin.(1) și (2) și art.86 din Legea
nr.69/1991 privind administrația publică locală,

HOTARASTE :

Art.1.- Se aprobă darea unor terenuri din domeniul public al municipiului Buză
în folosința gratuită a Societății Comerciale "URBIS-SERV" S.R.L. Buzău,prevăzute în
anexă și identificate conform planurilor de situații care fac parte integrantă din
prezenta hotărâre, necesare realizării și administrării unor puncte comerciale.

Atribuirea terenurilor se face pe perioada de funcționare a Societății
Comerciale "URBIS-SERV" S.R.L. Buzău, respectiv până la data de 16 martie 2010.

Art.2.- Predarea-preluarea terenurilor prevăzute la art.1 se face pe bază de
protocol, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului evidență patrimoniu, cadastru urban, taxe locale, precum și Societatea Comercială "URBIS-SERV" S.R.L. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,

Ing. Gheorghe David

SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,

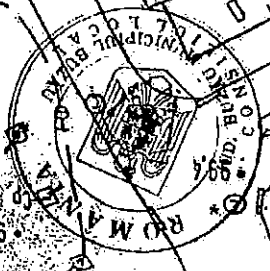
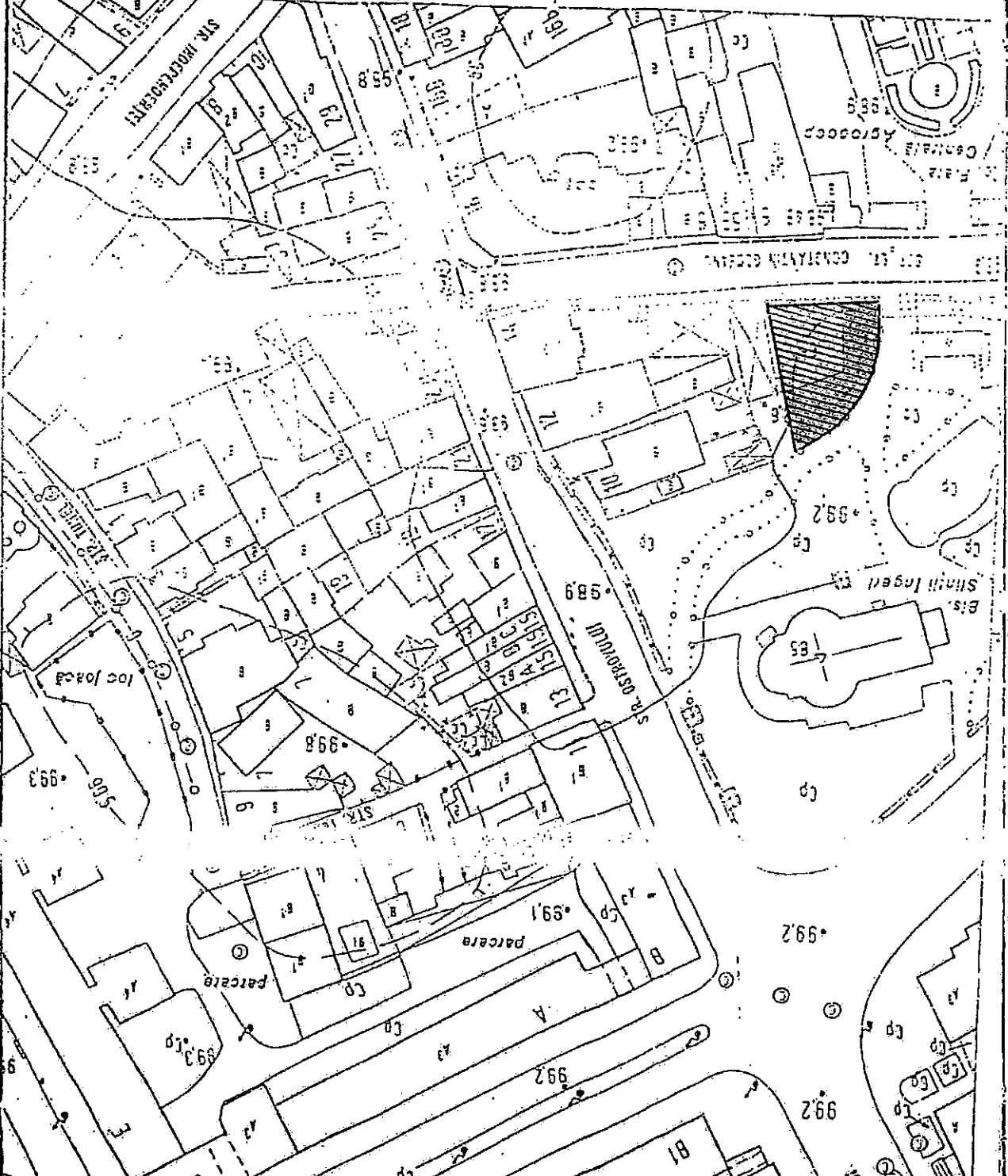
Stefan Nedelcu

Buzău, 28 Ianuarie 1999

Nr. 9

75

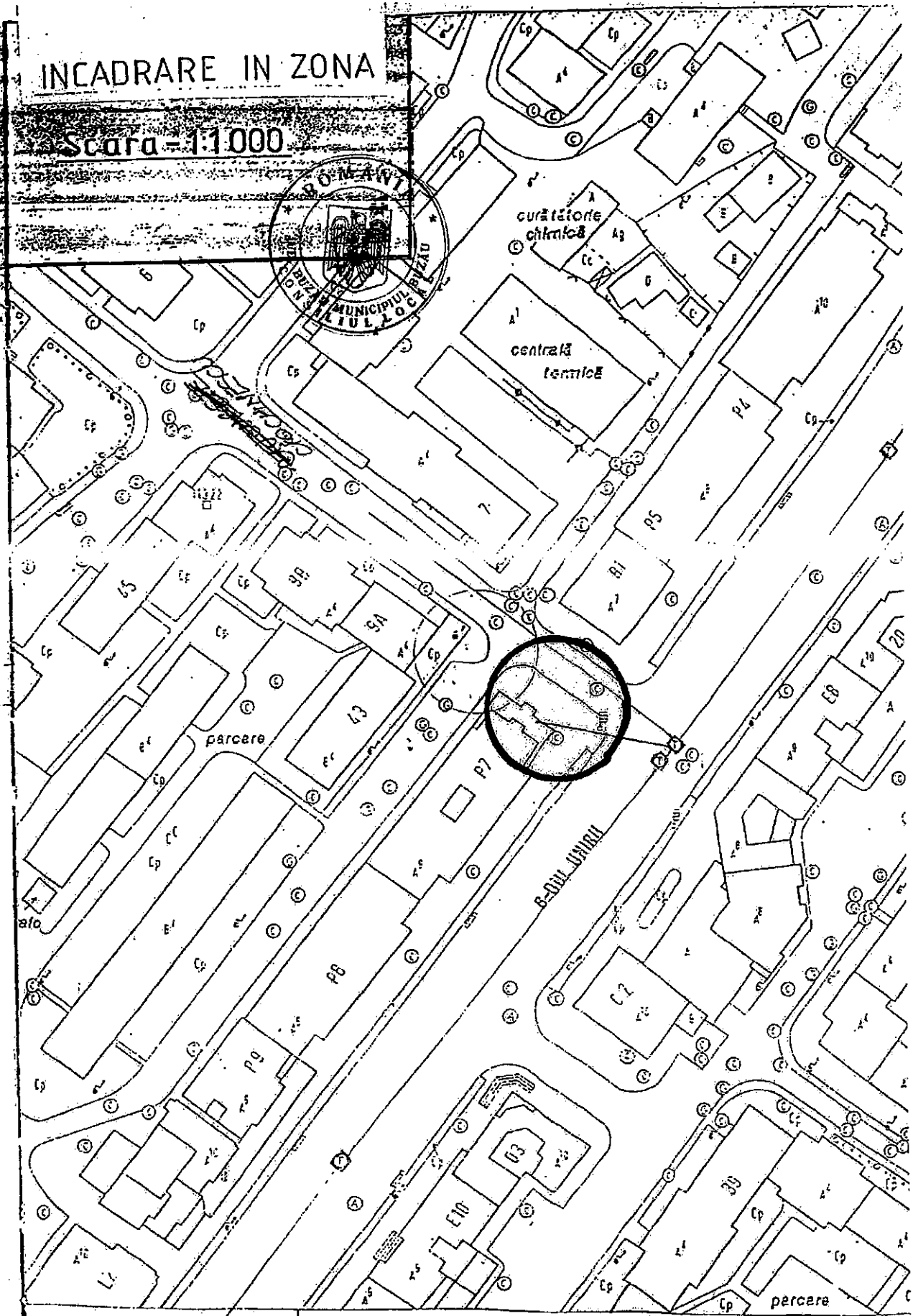
6432



INCADRARE IN ZONA
 SCALA - 1:1000

INCADRARE IN ZONA

Scara = 1:1.000



6426

99

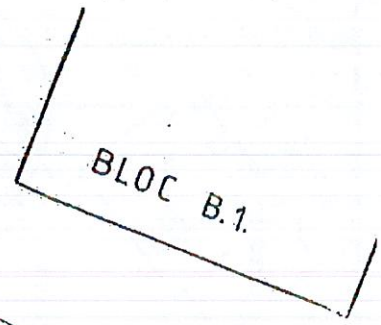
6427

● PLAN DE SITUATIE

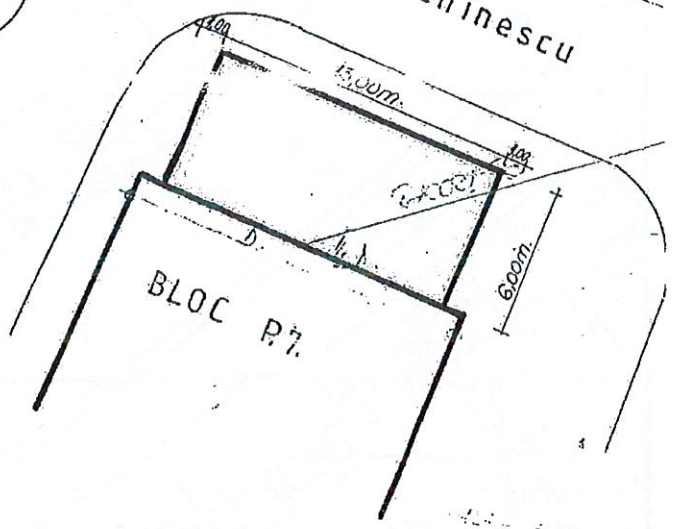
Scara - 1:200

AMENAJARE PUNCT
COMERCIAL

● S.teren = 78,00 mp.



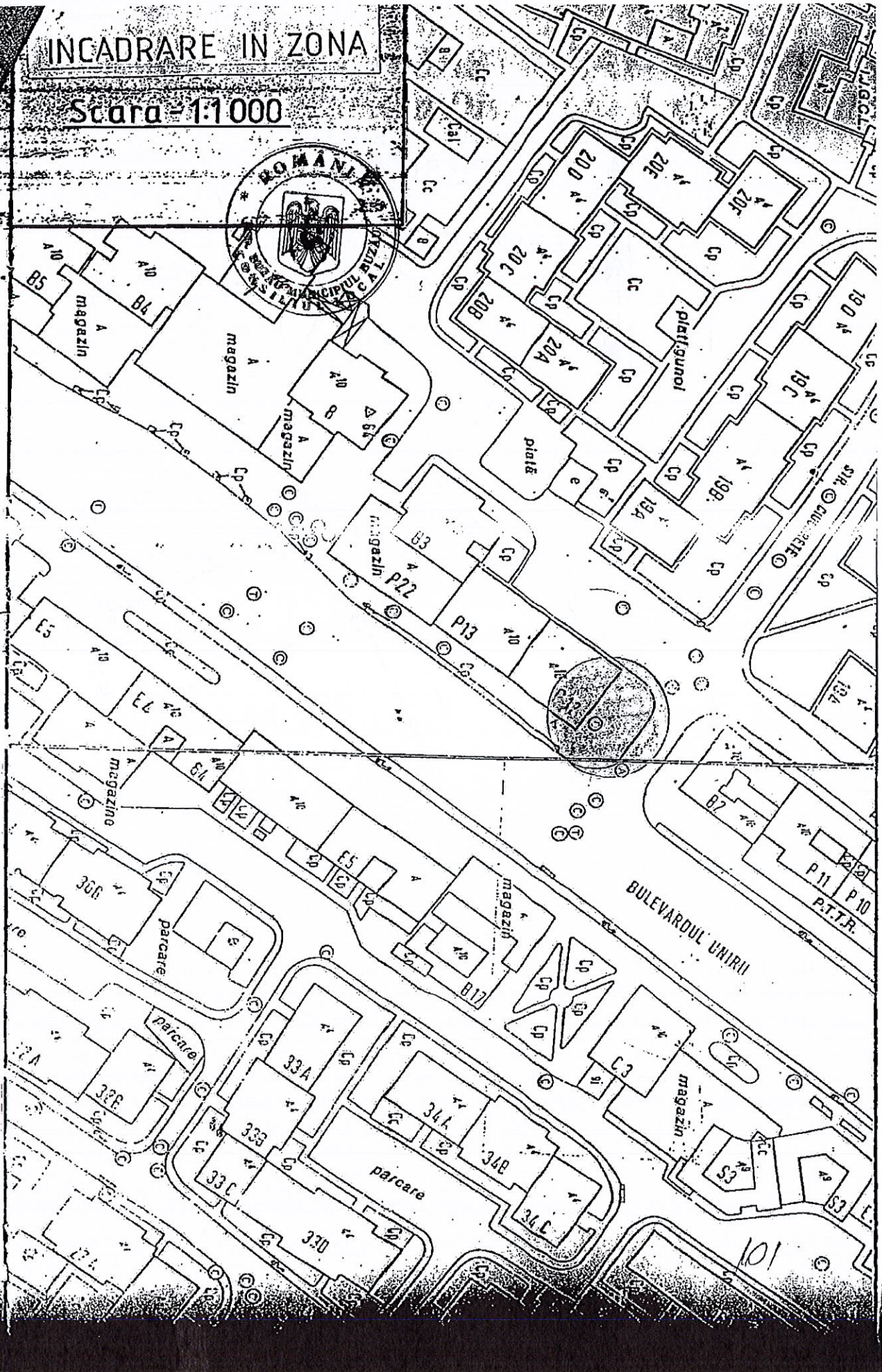
Str. Ciochinescu

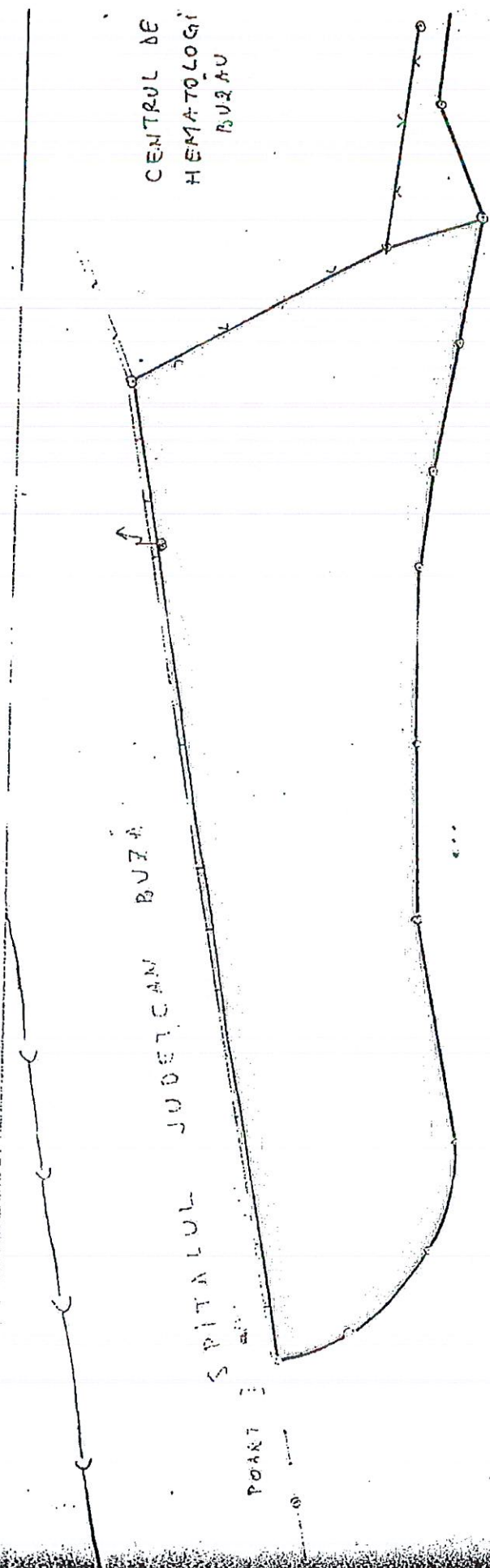


100

INCADRARE IN ZONA

Scara = 1:1000





● PLAN DE SITUATIE
Scara - 1:200

● S.teren = 380,00 mp.

AMENAJARE SPATIU
COMERCIAL



ST. GRIGORE BAST

PLAN DE SITUATIE
 1:200
 AMENAJARE SPAIU
 COMERCIAL

RT - retea termoficare

*nu sunt in plan
 nu sunt retele de alimentare
 10/1*

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

H O T A R A R E

pentru aprobarea dării unor terenuri în folosința gratuită
a Societății Comerciale " URBIS - SERV " S.R.L. Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău,
înregistrată sub nr. 10334/2000, prin care se propune darea unor
terenuri în folosința gratuită a Societății Comerciale " URBIS-SERV " S.R.L. Buzău;

- raportul Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban și
avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului
Buzău;

- prevederile art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea
publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 20, alin.(2), lit. h și s, art. 28, alin. (1) și (2) și art.
86 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă darea terenurilor proprietate publică, în
suprafață de 325,00 mp, situate în cartierul Crâng din municipiul
Buzău și identificate conform planului de situație anexat care face
parte integrantă din prezenta hotărâre, în folosința gratuită a
Societății Comerciale " URBIS - SERV " S.R.L. Buzău, în vederea
reamplasării pe aceste terenuri a unor construcții provizorii destinate
activității comerciale.

Darea în folosință gratuită a terenurilor prevăzute la alin. 1 din
prezenta hotărâre se face pe durata de funcționare a S.C."URBIS-
SERV " S.R.L. Buzău, respectiv până la data de 16 martie 2010.

Art.2.- Predarea -preluarea terenurilor prevăzute la art. 1 se face
pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data
adoptării prezentei hotărâri.

177

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu, Cadastru Urban, precum și Societatea Comercială "URBIS - SERV" S.R.L. Buzău vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PRESEDINTELE SEDINTEI,

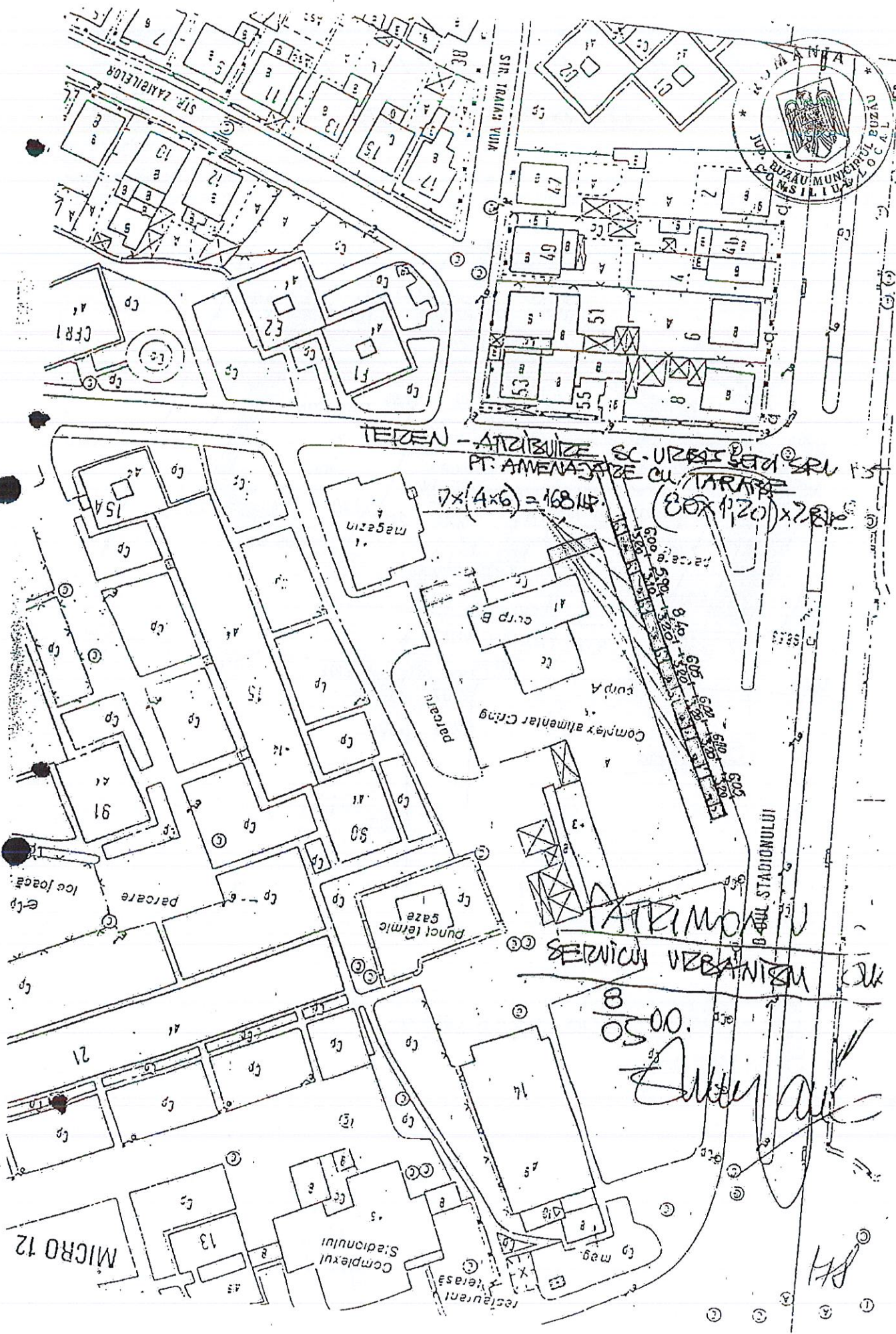
ec. Dragomir Văsi

CONTRASEMNEAZA:

SECRETAR,
Stefan Nedelcu

Buzău, 26 mai 2000
Nr. 64

Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi pentru, — voturi împotriva și — abțineri



TEREN - ATZIBUIZE SC. URBEI SERVICIULUI
PT. AMENAJARE CU TARAZE
 $7 \times (4 \times 6) = 168 \frac{1}{4}$
 $(30 \times 120) \times 28$

ATZIBUIZE
SERVICIUL URBANISMULUI

80500
Suleyman

MICRO 12

Complexul Stadionului

restaurant

Complex alimentar Crang

Punct tehnic gaze

Mășină

corp B

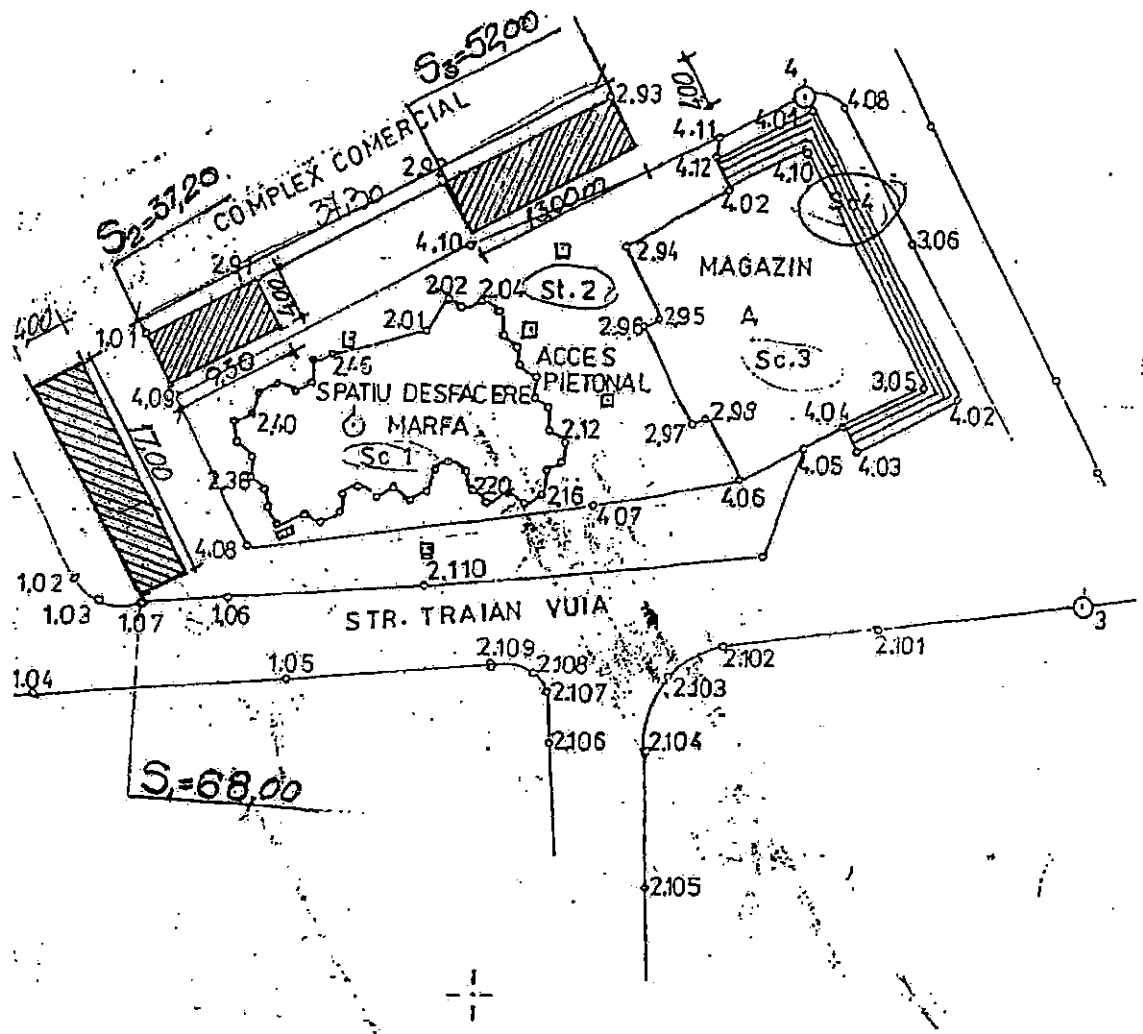
corp A

SIR. STADIONULUI

SIR. ZAVALEȘCU

SIR. TIRIAȘ VILIA

PLAN DE SITUATIE
Scara-1:500



$$S_T = 168,00 + 37,00 + 52,00 + 68,00$$

$$S_T = 325,00 mp.$$

Intocmit,
[Signature]

179