



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 74871 Buzău

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Șoseaua Constanței, nr. 23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74871	16.357	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>34768 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. 655, din 18/03/2024 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 74871 a imobilului cu numarul cadastral 74871 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73935 inscris in cartea funciara 73935;	A1
Act Notarial nr. 2288, din 08/12/2022 emis de Nicoara Elena;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73935 a imobilului cu numarul cadastral 73935 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 73276 inscris in cartea funciara 73276;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73935/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 188224 din 09/12/2022;</i>		
Act Administrativ nr. 1, din 29/04/2022 emis de Ionita Gheorghe;		
B3	Se infiinteaza cf. 73276 a imobilului cu nr. cad. 73276/Buzău ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50479\cf.50479; -- nr.cad.67795\cf.67795;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73935/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 188224 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 73276/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 61062 din 29/04/2022;</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44957, din 21/03/2022 emis de OCPI BUZAU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pad, din 04/04/2022 emis de Serban Constantin;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la introducerea geometriei	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73935/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 188224 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 73276/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 61062 din 29/04/2022; pozitie transcrisa din CF 50479/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 51759 din 05/04/2022;</i>		
Act Notarial nr. 48, din 05/01/2018 emis de Vergu ȘTEFAN;		
B5	Se infiinteaza cf. 67795 a imobilului cu nr. cad. 67795/Buzau ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.54509\cf.54509; -- nr.cad.57031\cf.57031;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73935/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 188224 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 73276/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 61062 din 29/04/2022; pozitie transcrisa din CF 67795/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1230 din 08/01/2018;</i>		
Act Administrativ nr. 76081, din 19/10/2017 emis de OCPI BUZAU;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 73935/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 188224 din 09/12/2022; pozitie transcrisa din CF 73276/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 61062 din 29/04/2022; pozitie transcrisa din CF 67795/Buzău, inscrisa prin incheierea nr. 1230 din 08/01/2018; pozitie transcrisa din CF 54509/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 89137 din 06/12/2017;</i>		
<b>117808 / 21/08/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr. 1979, din 20/08/2024 emis de Marin Cristina Eleonora;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1
<b>185761 / 20/11/2024</b>		
Act Administrativ nr. 205232, din 18/11/2024 emis de PRIMARIA BUZAU;		
B10	se noteaza actualizare adresa imobil	A1

## C. Partea III. SARCINI

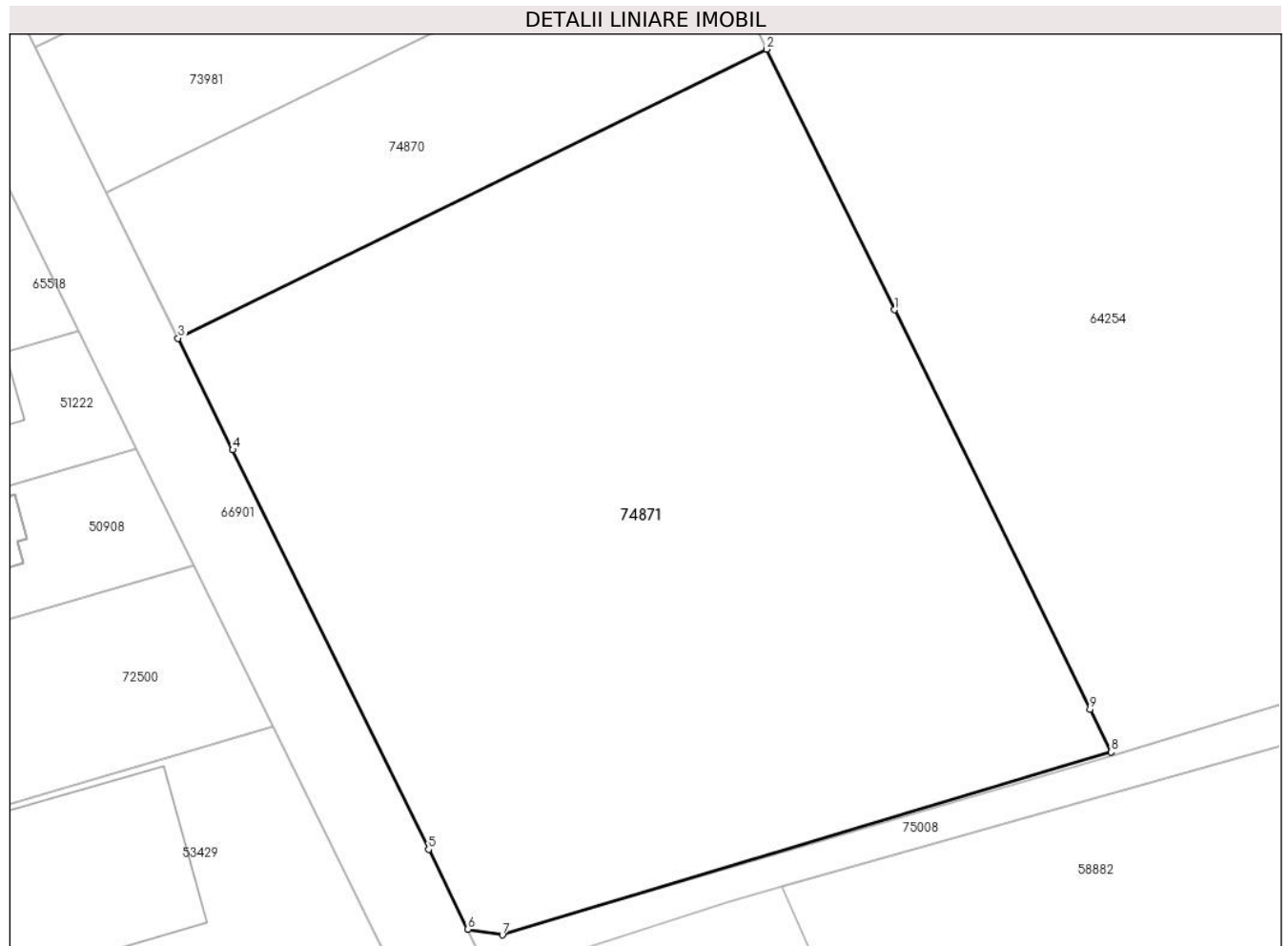
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>117808 / 21/08/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr. 1979, din 20/08/2024 emis de Marin Cristina Eleonora;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:339781 EUR -rest pret 1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	A1
<b>165932 / 16/10/2024</b>		
Act Notarial nr. contract privind constituirea dreptului de superficie autentificat sub nr. 2679, din 16/10/2024 emis de Marin Cristina Eleonora;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE -pe o perioada de 20 ani 1) <b>SC ELASYS EXPLORER SRL</b> , CIF:27284176	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74871	16.357	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.357	39	711	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	53.697
2	3	121.443
3	4	23.008
4	5	82.334
5	6	16.471
6	7	6.52

