

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 256 din 18.11.2024

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al Primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.375/CLM/18.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 204.487 din 18.11.2024;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-declarația pe propria răspundere a secretarului general al municipiului Buzău, înregistrată la nr. 376/CLM/18.11.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999 - pentru însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a, precum și dispozițiile art. 289 și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1700 **se introduce o poziție nouă cu nr. 1701**, conform **Anexei nr.1**.

Art.2. - Drumul cu care se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, identificat conform Planului de Amplasament prezentat în **Anexa nr. 2**, se declară ca fiind de interes public local, în conformitate cu pct. 1 din **Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului** la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se publică pe pagina de Internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.5. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. - Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

Nr. inv.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar MII LEI fără TVA	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1701	1.3.7.1.	Drum	Teren neîmprejmuit în suprafață de 191,00 metri pătrați, situat în intravilanul Municipiului Buzău, Aleea Galeriei, categoria de folosință – drum. Cu vecinătăți conform planului de amplasament: - la nord: nr.cadastral 57359; - la est: nr.cadastral 69275; - la sud: nr.cadastral 66448 (Aleea Galeriei); - la vest: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei).	2024	170,945	-art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare -art. 8, alin. (1), lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
CONSTANTIN TOMA



ȘEF SERVICIU E.P.L.
CĂTĂLIN MANEA

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
EDUARD PISTOL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 375/CLM/18.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, conform art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Buzău adoptarea unei hotărâri privind atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I – „Bunuri imobile”, a unui teren în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), identificat conform Planului de Amplasament întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 57359;
- la est: nr.cadastral 69275;
- la sud: nr.cadastral 66448 (Aleea Galeriei);
- la vest: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei).

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 181.863 din 11.10.2024, terenul neîmprejmuit în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, categoria de folosință drum (Dr), a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26.11.2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, în zona A, iar estimarea valorii terenului s-a făcut conform *"Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici"*, în care valoarea de piață minimă a terenului aflat în intravilanul municipiului Buzău zona A, este de 895,00 lei/mp, rezultând o valoare estimată de 170.945,00 lei.

Terenul în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.

Imobilul teren în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr) nu face obiectul:

-unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor fondului funciar, așa cum rezultă din referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar înregistrat la nr. 204.618 din 18.11.2024;

-unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte, nu face obiectul unor cereri de restituire, depuse în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 204.634 din 18.11.2024.

Învederăm că Instituția Prefectului – Județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârilor Consiliului Local al municipiului Buzău menționate în susținerea acestui proiect de hotărâre, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că acestea au fost emise în acord cu dispozițiile legale.

De asemenea, potrivit art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale, cu privire la următoarele:

a) bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale respective la data semnării declarației;

b) bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

În procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului municipiului Buzău nr. 957 din 30.09.2024, înregistrat la nr. 183.537 din 14.10.2024, s-a avizat favorabil propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a terenului în suprafață de **191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum** (Dr), Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit. Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la poziția nr. 1701, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În acest scop, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 204.487 din 18.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău

Prin Nota justificativă înregistrată la nr. 181.867 din 11.10.2024, Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii a înaintat Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024, propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a unui **teren în suprafață de 191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum** (Dr), Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, având următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 57359;
- la est: nr.cadastral 69275;
- la sud: nr.cadastral 66448 (Aleea Galeriei);
- la vest: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei);

identificat conform Planului de Amplasament al imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
- cimitirele orășenești și comunale;
- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care

efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.

Terenul neîmprejmuit în suprafață de **191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, **categoria de folosință drum (Dr)**, a fost încadrat conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, **în zona A**.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "*Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici*", în care valoarea de piață minimă a terenului aflat în intravilanul municipiului Buzău zona A, este de 895,00 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de **170.945,00 lei**, conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr.181.863 din 11.10.2024.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin Procesul verbal înregistrat la nr. 183.537 din 14.10.2024, a avizat favorabil propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a terenului în suprafață de **191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum (Dr)**, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost înscușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, la Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, ultima poziție din inventarul domeniului public al municipiului Buzău este 1651.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.292/28.10.2009 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", la secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția 1.651 se introduc două noi poziții, pozițiile 1.652 și 1.653.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.218/02.12.2010 privind modificarea HG nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea HG nr. 1.348/2001, la Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea

I "Bunuri imobile" se completează după urmează: după poziția nr. 1.653 se introduc șase noi poziții, pozițiile nr. 1.654-1.659.

Prin *Hotărârea Guvernului nr. 1.058/19.10.2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 1.348/2001*, la anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile", după poziția nr. 1.659 se introduc patruzeci de noi poziții, pozițiile nr. 1.660-1.699.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 206 din 25.09.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău*, s-a completat Anexa nr. 2 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", secțiunea I "Bunuri imobile" cu poziția nr. 1700.

Astfel, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1700 **se introduce o poziție nouă cu nr. 1701**, teren neîmprejmuit în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, categoria de folosință drum (Dr), conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

Terenul se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la poziția nr. 1701.

În acest scop, s-a elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Nr. 376/CLM/18.11.2024



DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Subsemnatul, Eduard Pistol, în calitate de Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale - Municipiul Buzău, **declar pe propria răspundere**, potrivit art. 289, alin. (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **că imobilul teren în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), identificat conform Planului de Amplasament întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion,**
care va fi atestat prin hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, **la data semnării declarației, nu face obiectul unor litigii în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte, litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al U.A.T. Municipiul Buzău, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare ori în temeiul legilor fondului funciar.**

Anexez prezentei declarații, următoarele documente:

- Referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la nr.204.634 din 18.11.2024;
- Referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar, înregistrat la nr. 204.618 din 18.11.2024.

Totodată, potrivit art. 289, alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta declarație este însoțită de un referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul respectiv, înregistrat la nr. 204.822 din 18.11.2024.

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol



18.11.2024

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 204.634/18.11.2024

REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la imobilul teren în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), identificat conform Planului de Amplasament întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 57359;
- la est: nr. cadastral 69275;
- la sud: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei);
- la vest: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei),

bun (imobil) care va fi atestat potrivit Proiectului de hotărâre nr. 256/18.11.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acesta:**

- NU face obiectul unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte;

- NU face obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Cons. juridic Elena-Cristina Coroian



SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
Nr. înregistrare: 204.618/18.11.2024

REFERAT

Către: Domnul Eduard Pistol - Secretar General al Municipiului Buzău

Cu privire la imobilul teren în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), identificat conform Planului de Amplasament întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L., prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 57359;
- la est: nr. cadastral 69275;
- la sud: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei);
- la vest: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei),

bun (imobil) care va fi atestat potrivit Proiectului de hotărâre nr. 256/18.11.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, având în vedere prevederile art. 289, alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă informez că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acesta:

NU face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, Legea nr. 193/2007 privind modificarea și completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997).

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu,
Magdalena Săraru



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații-
Nr. 204.822 din 18.11.2024

REFERAT

privind conformitatea cu realitatea pentru terenul în suprafață de 191 mp,
situat în intravilanul municipiului Buzău, categoria de folosință drum (Dr), Aleea
Galeriei, înscris în Anexa nr.1, parte integrantă la proiectul de hotărâre privind
atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău,
județul Buzău

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul Referat privind conformitatea cu realitatea pentru **terenul în suprafață de 191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum** (Dr), Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, având următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 57359;
- la est: nr.cadastral 69275;
- la sud: nr.cadastral 66448 (Aleea Galeriei);
- la vest: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei);

identificat conform Planului de Amplasament al imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, atestat potrivit Anexei nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, prin Procesul verbal înregistrat la nr. 183.537 din 14.10.2024, a avizat favorabil propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a terenului în suprafață de **191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum** (Dr), Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local municipiului Buzău nr. 117/1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează după cum urmează: după poziția nr. 1700 **se introduce o poziție nouă cu nr. 1701**, conform Anexei nr.1, parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău, județul Buzău.

Terenul în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.

Conform calculului estimativ al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr.181.863 din 11.10.2024, terenul neîmprejmuit în suprafață de **191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, **categoria de folosință drum (Dr)**, are valoarea estimată de **170.945,00 lei**.

Imobilul teren în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr) nu face obiectul:

- unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul legilor fondului funciar așa cum rezultă din referatul Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar înregistrat la nr. 204.618 din 18.11.2024;
- unor litigii cu persoane fizice sau juridice în care U.A.T. Municipiul Buzău este parte, și nu face obiectul unor cereri de restituire, depuse în temeiul Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06.03.1945–22.12.1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din referatul Serviciului Juridic și Contencios Administrativ înregistrat la nr. 204.634 din 18.11.2024.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



PROCES VERBAL

al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău

Astăzi, data de mai sus, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 957 din 30 septembrie 2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative a Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrată la nr. 181.867 din 11.10.2024.

A fost analizată propunerea de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile, a unui **teren în suprafață de 191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **categoria de folosință drum** (Dr), Aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, având următoarele vecinătăți:

- la nord: nr.cadastral 57359;
- la est: nr.cadastral 69275;
- la sud: nr.cadastral 66448 (Aleea Galeriei);
- la vest: nr. cadastral 66448 (Aleea Galeriei);

conform Planului de Amplasament al imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion.

Terenul neîmprejmuit în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, lângă Aleea Galeriei, categoria de folosință drum (Dr) se va alipi la Aleea Galeriei, va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces (conform poziției nr.1 din Anexa 4 din O.U.G. nr. 57 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

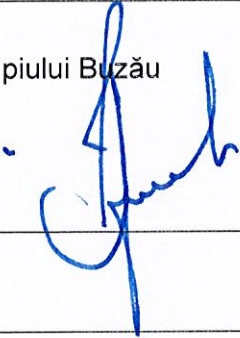
Conform *Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2024 - Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău — Pentru uzul notarilor publici"- pentru terenul situat în municipiul Buzău, aleea Galeriei* înregistrat la nr. 181.863 din 11.10.2024, valoarea estimată a terenului neîmprejmuit în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Aleea Galeriei, categoria de folosință drum (Dr), este de 170.945 lei fără T.V.A.

În urma verificării documentelor, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău AVIZEAZĂ** FAVORABIL.....
propunerea de atestare a acestui teren la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, conform art. 289 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**COMISIA
PREȘEDINTE**

Supleant:

Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău 	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale 
---	--

MEMBRI

Supleant:

Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Viorel Dima 
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil 	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău 	Mihai Pulescu
Cătălin Manea Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitări 	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ 	Mariana Mihaela Bașturea
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii -
Nr. 181.867/11.10.2024

**Către: Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat
al municipiului Buzău**

NOTĂ JUSTIFICATIVĂ

Vă rugăm să analizați și să propuneți Consiliului Local al Municipiului Buzău atestarea la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău a unui **teren în suprafață de 191 mp**, situat în intravilanul municipiului Buzău, **aleea Galeriei**, teren neîmprejmuit, **categoria de folosință drum (Dr)**, identificat conform Planului de Amplasament a imobilului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: nr. cadastral 57359;
- la est: nr.cadastral 69275;
- la sud: nr.cadastral 66448 (Al. Galeriei);
- la vest: nr. cadastral 66448 (Al. Galeriei).

CONSIDERENTE LEGALE

Conform art. 286, alin (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 sunt prevăzute următoarele bunuri:

- drumurile comunale, vicinale și străzile;
- piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
- lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
- rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
- terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
- locuințele sociale;
- statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
- bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;

- terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;

- cimitirele orășenești și comunale;

- porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

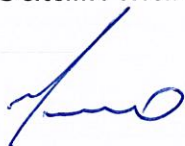
- porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

- digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Terenul în suprafață de 191 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, aleea Galeriei, teren neîmprejmuit, categoria de folosință drum (Dr), va fi folosit în interes și scop public ca drum de acces.

Terenul se poate înscrie în inventarul domeniului public al municipiului conform art. 289 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



ÎNTOCMIT,
Emilia – Izabela Lungu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării
Nr. 181.863/11.10.2024

Calcul estimativ teren intravilan conform "Ghid 2024 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici "- pentru terenul situat în municipiul Buzău, aleea Galeriei

Conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015, terenul în suprafață de 191,00 m.p., situat în municipiul Buzău, aleea Galeriei, se află în zona A.

Estimarea valorii terenului s-a făcut conform "Ghid 2024 –Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Buzău – Pentru uzul notarilor publici " în care valoarea de piață minimă a terenurilor intravilane aflate în zona A este 895 lei/m.p., rezultând o valoare estimată de :

191,00 m.p. x 895,00 lei/m.p. = 170.945 lei, fără TVA

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Emilia – Izabela Lungu

