ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 240 din 06.11.2024
privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, judeţul Buzău, întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.357/CLM/06.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 197.513 din 06.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administraţie publică locală, disciplină, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activităţi social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7), alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 297, alin. (2), art. 300 alin. (1), lit. c) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea,* prin introducerea după art. 1 a unor noi articole, după cum urmează:

"**Art. 1^1.-** Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Art. 1^2.- Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1^3.- Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1^4. - Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea,* rămân nemodificate.

Art.III. - Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2,* prin introducerea după art. 1 a unor noi articole, după cum urmează:

"**Art. 1^1.-** Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Art. 1^2. - Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1^3. - Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1^4.- Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ".

Art.IV. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea-2,* rămân nemodificate.

Art.V. - Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.VI. - Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 357/CLM/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Prin Hotărârile Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 și nr. 176 din 20.09.2022, a fost aprobată darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestora, pe durata derulării activității de învățământ.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Buzău, mai multe unităţi de învăţământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obţinerii avizului conform al Ministrului Educaţiei pentru schimbarea destinaţiei unor imobile, din spații de învățământ, în spaţii necesare desfășurării de către terți a unor activități comerciale, sportive sau instructiv-educative. Ulterior obţinerii avizului conform de schimbare a destinației, spațiile vor fi închiriate prin licitație publică.

Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *"Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:*

*c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere**, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile**"*

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local.

*(5) **Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se face pe bază de licitaţie publică**."*

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din același act normativ: "*În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local.*"

Prin urmare, propun completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **105** din **26.05.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **176** din **20.09.2022** *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea - 2,* prin introducerea după art.1 a unor noi articole, după cum urmează:

"**Art. 1^1.-** Închirierea bunurilor proprietate publică a Municipiului Buzău date în administrare unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău menționate la art. 1 din prezenta hotărâre se face prin licitație publică, formalitățile necesare căzând în sarcina titularului dreptului de administrare.

Art. 1^2.- Titularul dreptului de administrare va organiza licitația publică și va încheia contractul de închiriere, potrivit prevederilor art. 332-348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu toate modificările și completările ulterioare, după obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 1^3.- Prețul minim de pornire al licitației va fi cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău *privind stabilirea, la nivelul municipiului Buzău, a impozitelor și taxelor locale* pentru anul fiscal în care se desfășoară licitația.

Art. 1^4. - Durata închirierii nu va depăși perioada pentru care a fost emis avizul conform al Ministerului Educației. După această perioadă bunurile vor reveni la destinația inițială și anume spațiu de învățământ. "

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

P R I M A R,
Constantin Toma

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 197.513 din 06.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 105 din 26.05.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea* și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 176 din 20.09.2022 *privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea – 2*

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, mai multe unităţi de învăţământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, au solicitat luarea măsurilor necesare în vederea obţinerii avizului conform al Ministrului Educaţiei Naţionale pentru schimbarea destinaţiei unor imobile, din spații învățământ excedentare, în spaţii necesare desfășurării de către terți a unor activități comerciale, sportive sau instructiv-educative. Ulterior obţinerii avizului conform de schimbare a destinației, spațiile vor fi închiriate prin licitație publică.

Prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Local nr. 105 din 26.05.2022 și nr. 176 din 20.09.2022, a fost aprobată darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Buzău, a imobilelor care fac parte din baza materială a acestora, pe durata derulării activității de învățământ.

Conform prevederilor art. 300, alin. (1), lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *"Autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora,precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:*

c) ***efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile****"*

Conform prevederilor art. 333, alin. (1) și alin (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local.

(5) ***Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale se face pe bază de licitaţie publică."***

Potrivit prevederilor art. 297, alin. (2) din același act normativ: *"În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local."*

Efectuarea formalităților de închiriere de către titularul dreptului de administrare se poate face doar în limitele actului de dare în administrare.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ŞEF SERVICIU E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Raluca Palaloga