

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 239 din 06.11.2024

privind constituirea Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.356/CLM/06.11.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, înregistrat la nr. 197.549 din 06.11.2024;

-avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, familie, protecție socială și protecție copii, persoane vârstnice și persoane cu dizabilități a Consiliului Local al Municipiului Buzău;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-dispozițiile art. 5 din Anexa II - Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023;

-prevederile art. 30 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q, alin. (14), art. 139, alin. (1) și alin. (6), teza a II-a, coroborat cu art. 5, lit. ee), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă constituirea Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, în următoarea componență:

Președinte:

Bogdan – Florin Hudițoiu – consilier local;

Membri:

Aurelian – Mihail Mareș – Frînculescu – consilier local;

Constantin Ionescu – consilier local

Florentina Niță – Compartimentul Autoritatea Tutelară;

Marilena Mircioagă – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări;

Secretar:

Laura Antohe - Compartimentul Autoritatea Tutelară;

Supleanți:

Ion Tănase – consilier local;

Maria Izabela Dobroiu – Direcția de Asistență Socială Buzău.

Art.2.- La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară privind componența Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău, își încetează aplicabilitatea.

Art.3.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu, Serviciului Administrare și Verificare Fond Locativ, precum și membrii Comisiei nominalizați la art. 1 din prezenta hotărâre, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-
Nr. 356/CLM/06.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023, la Anexa II, a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 30, alin (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000: „În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”

Având în vedere cele de mai sus, apreciez că este oportun să fie numită o nouă Comisie care să analizeze soluționarea cererilor privind repartizarea în vederea închirierii a locuințelor din fondul locativ de stat, și analizarea situațiilor sociale grave de la nivelul UAT Municipiul Buzău, ținând cont de componența Consiliului Local valabilă pentru mandatul 2024-2028.

Propun ca această Comisie să fie compusă din:

Președinte:

Bogdan – Florin Hudițoiu – consilier local;

Membri:

Aurelian – Mihail Mareș – Frînculescu – consilier local;

Constantin Ionescu – consilier local

Florentina Niță – Compartimentul Autoritatea Tutelară;

Marilena Mircioagă – Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări;

Secretar:

Laura Antohe - Compartimentul Autoritatea Tutelară;

Supleanți:

Ion Tănase – consilier local;

Maria Izabela Dobroiu – Direcția de Asistență Socială Buzău.

Față de cele de mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei sociale speciale de analiză și verificare a cererilor de repartizare în vederea închirierii locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Buzău

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 180 din 28.09.2023, la Anexa II, a fost aprobat Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În conformitate cu prevederile art. 30, alin (1) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000: „În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local. În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.”

Având în vedere:

- prevederile art. 15 și 16 din Constituția României;
- prin Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău, Anexa II a H.C.L. nr. 180/28.09.2023, la art. 11 sunt stabilite atribuțiile specifice ale acestei comisii;
- prevederile art. 127, alin. (1) al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ procedura de constituire a comisiei sociale se face, așa cum am arătat mai sus, prin hotărâre a consiliului local;
- la nivelul UAT Municipiul Buzău sunt identificate cazuri sociale grave în care este nevoie de intervenția autorității publice locale (familii monoparentale cu minori în întreținere, care sunt în risc de sărăcie și excluziune socială, abandon familial, abandon școlar etc) realitatea socio-economică determinată de numărul limitat de locuințe administrate de Consiliul Local al Municipiului Buzău, de supraaglomerarea celor existente, de starea fizică a clădirilor și nu în ultimul rând starea materială, financiară și implicit locativă a persoanelor/familiilor defavorizate, cazuri care impun luarea unor decizii cu impact social,

considerăm că se impune organizarea unei comisii care să aibă atribuții în analizarea solicitărilor și repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat și analizarea situațiilor sociale grave de la nivelul UAT Municipiul Buzău, inițiatorul proiectului formulând propunerile care se regăsesc în proiectul de hotărâre.

Ca urmare a celor expuse mai sus, avizăm favorabil proiectul de hotărâre și considerăm că poate fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Șef Serviciu,
Carmen Boricianu

