

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 237 din 04.11.2024

*privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în
municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43*

Consiliul Local al municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.354/CLM/04.11.2024;

-raportul de specialitate al Biroului Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr. 195.942 din 04.11.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

- adresa nr. 6074 din data 14.10.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185838 din data de 17.10.2024;

-certificatul de urbanism nr. 706 din 31.10.2024;

-extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 68074;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlaua 19, Lot 1;

-prevederile art. 879, alin. (2), art. 880 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin.(1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art.5, lit. cc), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea imobilului, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, având numărul de inventar 9991938932, cu valoarea de inventar 1.090.000,00 lei, în două loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezlipire, prevăzut în **anexa nr. 1**, astfel:

a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p., care va avea valoarea de inventar de 1.008.250, 00 lei, prevăzut în **anexa nr. 2**;

b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p., care va avea valoarea de inventar de 81.750,00 lei, prevăzut în **anexa nr. 3**.

Art.2.- Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se împuternicește primarul municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Biroul Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări și Serviciul Financiar – Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

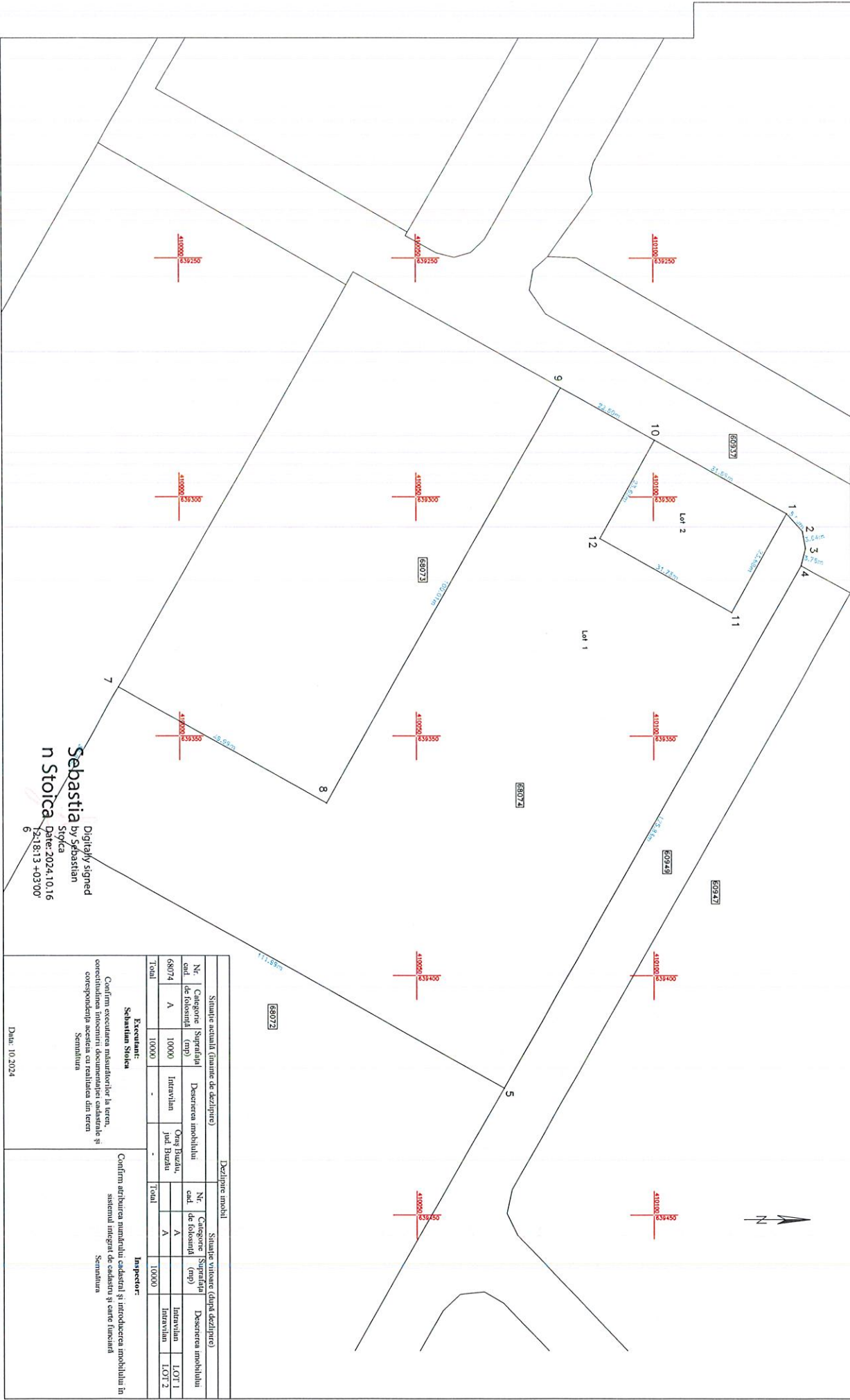
INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA NR. 1
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

ANEXA Nr. 11 (Anexa nr. 17 la regulamentul SCARCA 1 : 500)	
Nr. cad.stral	Adresa imobilului
41020/3	TEREN Pline-Ons Buzău, jud. Buzău.
Suprafață măsurată a imobilului (mp)	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
10000	Buzău
Cant. Funciar nr.	
68074	



Situație actuală (înainte de delimitare)				Delimitare imobil			
Nr. Categorie	Suprafață de folosit (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Categorie	Suprafață de folosit (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.
68074	A	Intervilan	jud. Buzău	A	Intervilan	LOT 1	
Total	10000	-	-	Total	10000	LOT 2	

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea și actualizarea planului și semnatura

Sebastian Stolica

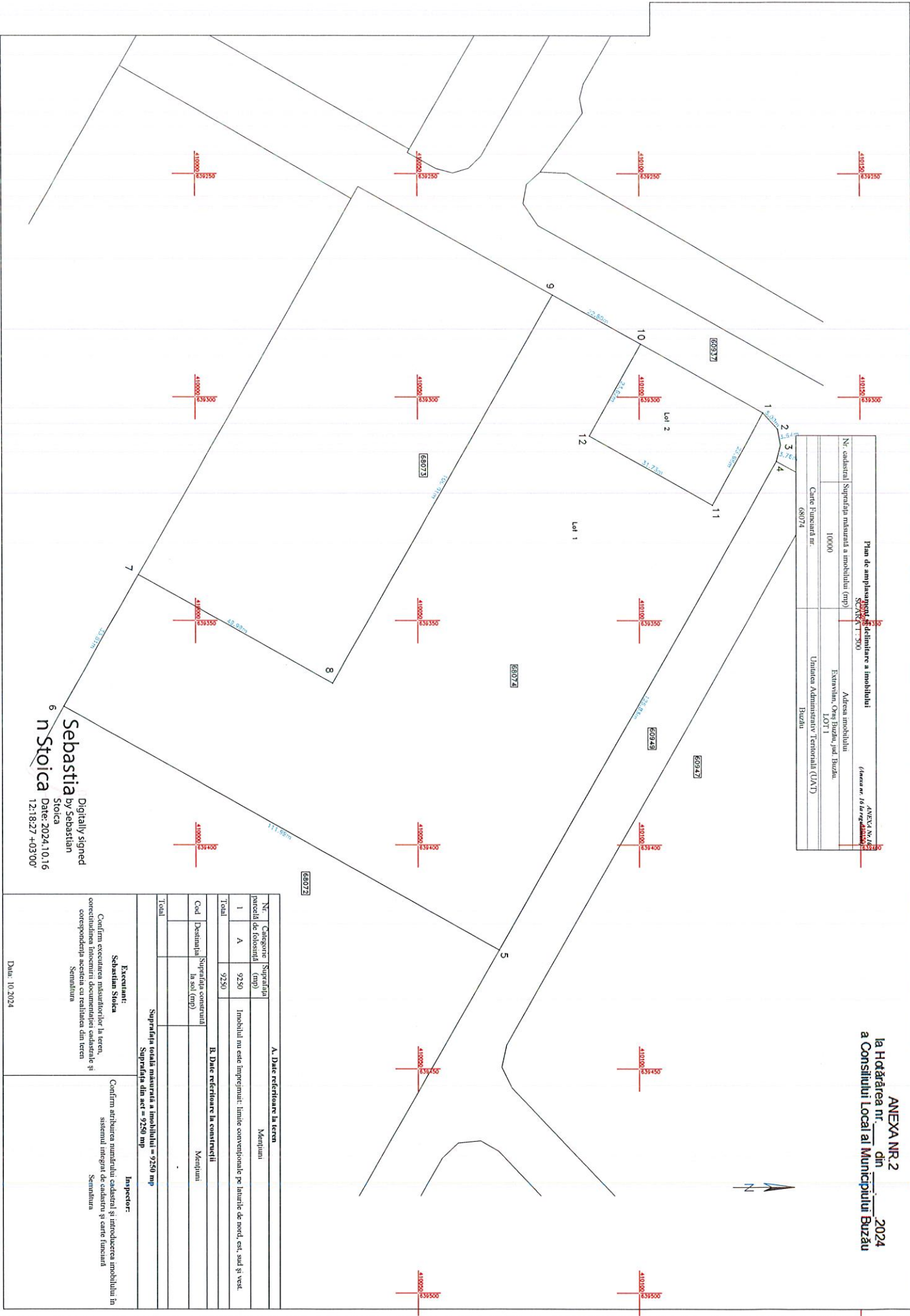
Confirm arhivarea numărului cadstral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastre și serv. funciară

Inspector:

Digitally signed
by Sebastian Stolica
Date: 2024.10.16 12:18:13 +0300

Data: 10.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului		ANEXA Nr. 1/2 la Hotărârea nr. 16 la data 14.06.2024
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10000	10000	Extravilan, Oraș Buzău, jud. Buzău
Carte Funciară nr.	68074	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		Buzău



68072

A. Date referitoare la teren	
Nr. punctul de folosință	Suprafața (mp)
1	A
9250	
Imobilul nu este împrejmuit: linie convențională pe linie de nod, est, sud și vest.	
Total	
9250	

B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinație
	Suprafața construită în sol (mp)
Total	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9250 mp	
Suprafața din act = 9250 mp	

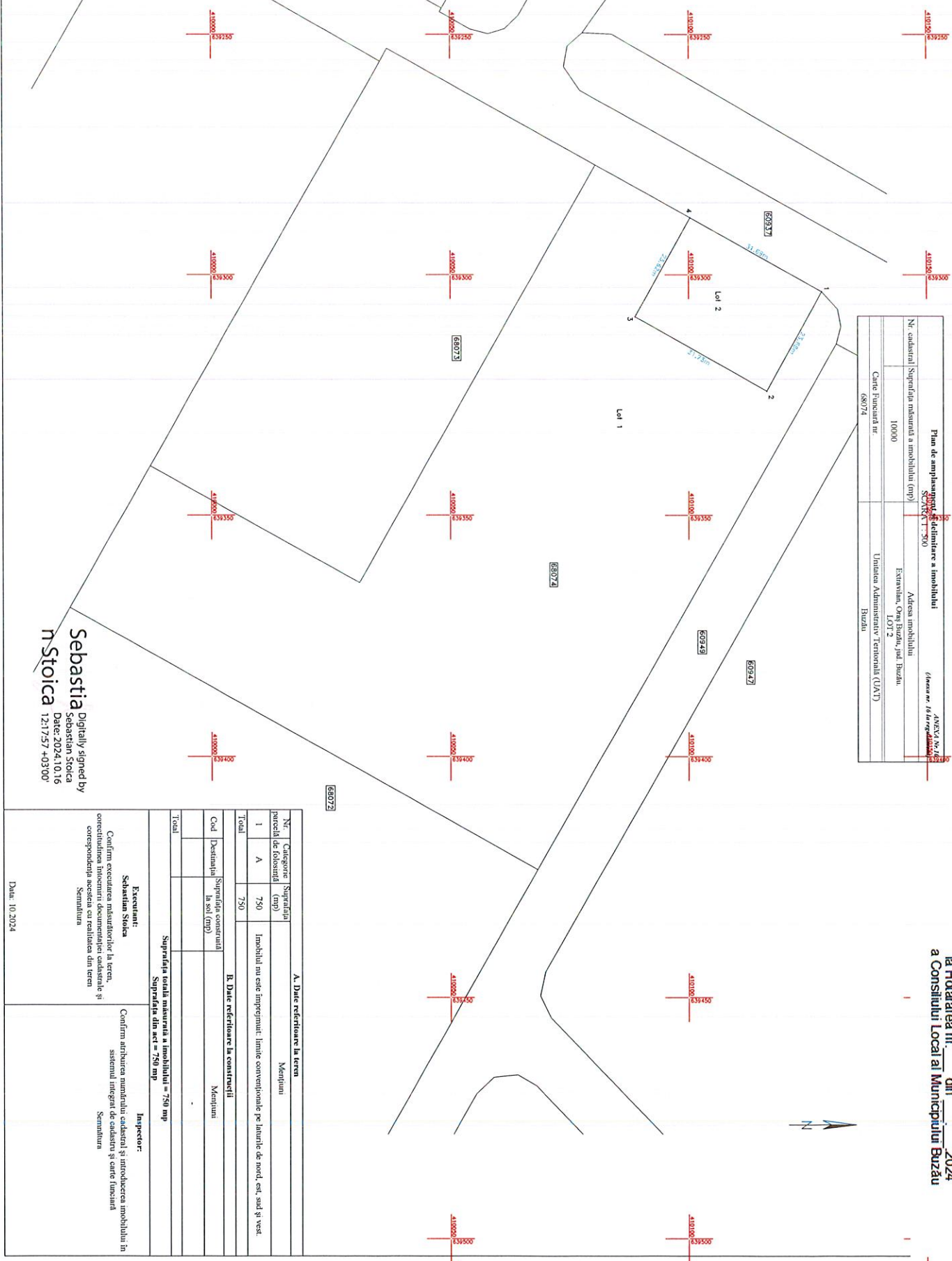
Executanți:	
Sebastian Stoica	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectarea măsurătorilor cadastrale și introducerea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnatura	

Inspectori:	
Confirm arhivarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnatura	

Data: 10.2024

Digitally signed
by Sebastian
Stoica
Date: 2024.10.16
12:18:27 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului				ANEXA Nr. 3 la Hotărârea nr. _____ din 2024
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	(Pecura nr. 10 la nr. _____)	
10000	10000	Extravilan, Oraș Buzău, județ Buzău		
Carte funciar nr.		Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)		
68073		Buzău		



68072

A. Date referitoare la teren			
Nr. punctul de folosință	Categorie	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	750	Imobilul nu este împrejmuit: linie convențională pe linie de nord, est, sud și vest.
Total		750	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
			-
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 750 mp			
Suprafața din act = 750 mp			
Executant: Sebastian Stoica		Inspector: Sebastian Stoica	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea însoțirii documentației cadastrale și corespundența suprafețelor măsurate din teren. Semnatura		Confirm arhivarea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnatura	
Data: 10.2024			

Sebastian Stoica
Date: 2024.10.16
12:17:57 +03:00

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 354/CLM/04.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43

Potrivit dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții de administrare a domeniului public și privat al unității administrativ teritoriale.

Prin adresa nr. 6074 din data 14.10.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 185.838 din 17.10.2024, Administrația Națională de Meteorologie ne-a solicitat sprijinul pentru obținerea cu titlu gratuit a terenului identificat potrivit planului topografic atașat, în suprafață de 750 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Buzău, în scopul instalării unei stații meteorologice sau agrometeorologice.

Această solicitare a fost justificată de împrejurarea că Administrația Națională de Meteorologie, în calitate de beneficiar al Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020-2026, a demarat procedura de achiziție a Studiului de Fezabilitate în vederea instalării la nivel național a 300 de stații meteorologice automate autonome și a 100 de stații agrometeorologice automate autonome.

Terenul identificat potrivit inventarului de coordonate în Sistem de Proiecție Stereo 70 menționat în cerere, face parte din imobilul cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a municipiului Buzău, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din 16.11.2017 privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlaua 19, Lot 1.

Astfel, în vederea materializării solicitării Administrației Naționale de Meteorologie, se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi. În acest scop a fost emis Certificatul de urbanism nr. 706 din data de 31.10.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, cât și cele menționate mai sus, propun aprobarea dezlipirii imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 68074, având numărul cadastral 68074, situat municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p.

În sensul celor de mai sus, a fost întocmit acest proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune dezlipirea imobilului, teren intravilan, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, având numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi.

Prin adresa nr. 6074 din data 14.10.2024 a Administrației Naționale de Meteorologie, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău sub nr. 185838 din data de 17.10.2024, s-a solicitat sprijinul pentru obținerea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 750 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Buzău, în scopul instalării unei stații meteorologice sau agrometeorologice. Această solicitare a fost făcută în calitate de beneficiar al Proiectului "Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020-2026 și ca urmare a demarării procedurii de achiziție a Studiului de Fezabilitate în vederea instalării la nivel național a 300 de stații meteorologice automate autonome și a 100 de stații agrometeorologice automate autonome.

Terenul identificat potrivit inventarului de coordonate în Sistem de Proiecție Stereo 70 menționat în cerere, face parte din imobilul cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, teren intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a municipiului Buzău, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 330 din data de 16 noiembrie 2017, privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67134 situat în municipiul Buzău, tarlaua 19, Lot 1.

În vederea materializării solicitării Administrației Naționale de Meteorologie, se impune realizarea operațiunii notariale de dezlipire a imobilului cu numărul cadastral 68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi.

În acest sens, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 706 din data de 31.10.2024.

Luând în considerare cadrul legal aplicabil în materie, în speță prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18, lit. e), art. 127, alin. (1), respectiv art. 130, alin. (1), lit. a) și alin. (6) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cât și cele menționate mai sus, este necesară aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 68074, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 10.000 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr.68074, situat în municipiul Buzău, Tarlaua 19, Lot 43, în două loturi, după cum urmează:

- a) Lotul 1, teren în suprafață măsurată de 9.250 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață măsurată de 750 m.p.

Imobilul care se dezlipește în suprafața măsurată de 10.000 m.p. are numărul de inventar 9991938932, valoarea de inventar 1.090.000,00 lei, rezultând astfel o valoare de 1.008.250,00 lei pentru lotul 1, în suprafață de 9250 m.p., respectiv o valoare de 81.750,00 lei pentru lotul 2, în suprafață de 750 m.p..

În acest sens a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării lui.

Coordonator B.C.I.E.A.,
Cătălin Manea



Întocmit,
Marilena Mircioagă





MINISTERUL MEDIULUI
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
DE METEOROLOGIE



Nr. înreg: 6074 / 14.10.2024

Către: Primăria Municipiului Buzău

În atenția: Domnului Primar Constantin TOMA

Referitor la: obținerea cu titlul gratuit a terenului necesar amplasării unei stații
meteorologice/agrometeorologice automate

Stimate Domnule Primar,

Administrația Națională de Meteorologie în calitate de beneficiar al Proiectului „Extinderea rețelei naționale de observații din cadrul Sistemului Meteorologic Integrat Național (SIMIN)”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) 2020-2026, a demarat procedura de achiziție a Studiului de Fezabilitate în vederea instalării la nivel național a 300 de stații meteorologice automate autonome și a 100 de stații agrometeorologice automate autonome.

În scopul instalării uneia dintre stațiile meteorologice sau agrometeorologice, vă solicităm sprijinul pentru obținerea cu titlul gratuit a terenului în suprafață de 750 mp, aflat în proprietatea UAT Buzău, având coordonatele de mai jos, conform planului topografic atașat:

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	410127.988	639303.505	23.676
2	410116.463	639324.187	31.729
3	410088.752	639308.732	23.617
4	410100.285	639288.123	31.687
S=750mp P=110.709m			

Menționăm că pe toata perioada de utilizare și funcționare a stației meteorologice sau agrometeorologice, imobilul în speță se va supune legislației în vigoare proprie activității de meteorologie (Legea nr. 139/2000, Legea nr. 216/2004, H.G. nr. 1405/2004).

Cu deosebită considerație,

Dr. Elena MATEESCU

Director General

Manager proiect,

Cătălin Ostroveanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului cu număr cadastral 67.134
situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 535/CLM/06.11.2017 prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 67.134 situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1;
- raportul de specialitate nr. 29.860/06.11.2017 al Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei pentru patrimoniu și activități economico – financiare a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- propunerea de dezlipire a imobilului;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23, lit. e, art. 132, alin. 1, respectiv art. 135, alin. 1, lit. a și alin. 3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014.

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și art. 45, alin. (3) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață totală de 39.430,00 m.p., proprietate privată a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, tarlăua 19, LOT 1, cu numărul cadastral 67.134, în trei loturi, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, astfel:

- a) Lotul 1, teren în suprafață de 10.000,00 m.p.;
- b) Lotul 2, teren în suprafață de 5.000,00 m.p.;
- c) Lotul 3, teren în suprafață de 24.430,00 m.p.

Art.2. – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire prevăzut în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se împuternicește Primarul Municipiului Buzău să semneze actul autentic de dezlipire a terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Patrimoniu și Serviciului Financiar - Contabil, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Fănică Bărlă



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

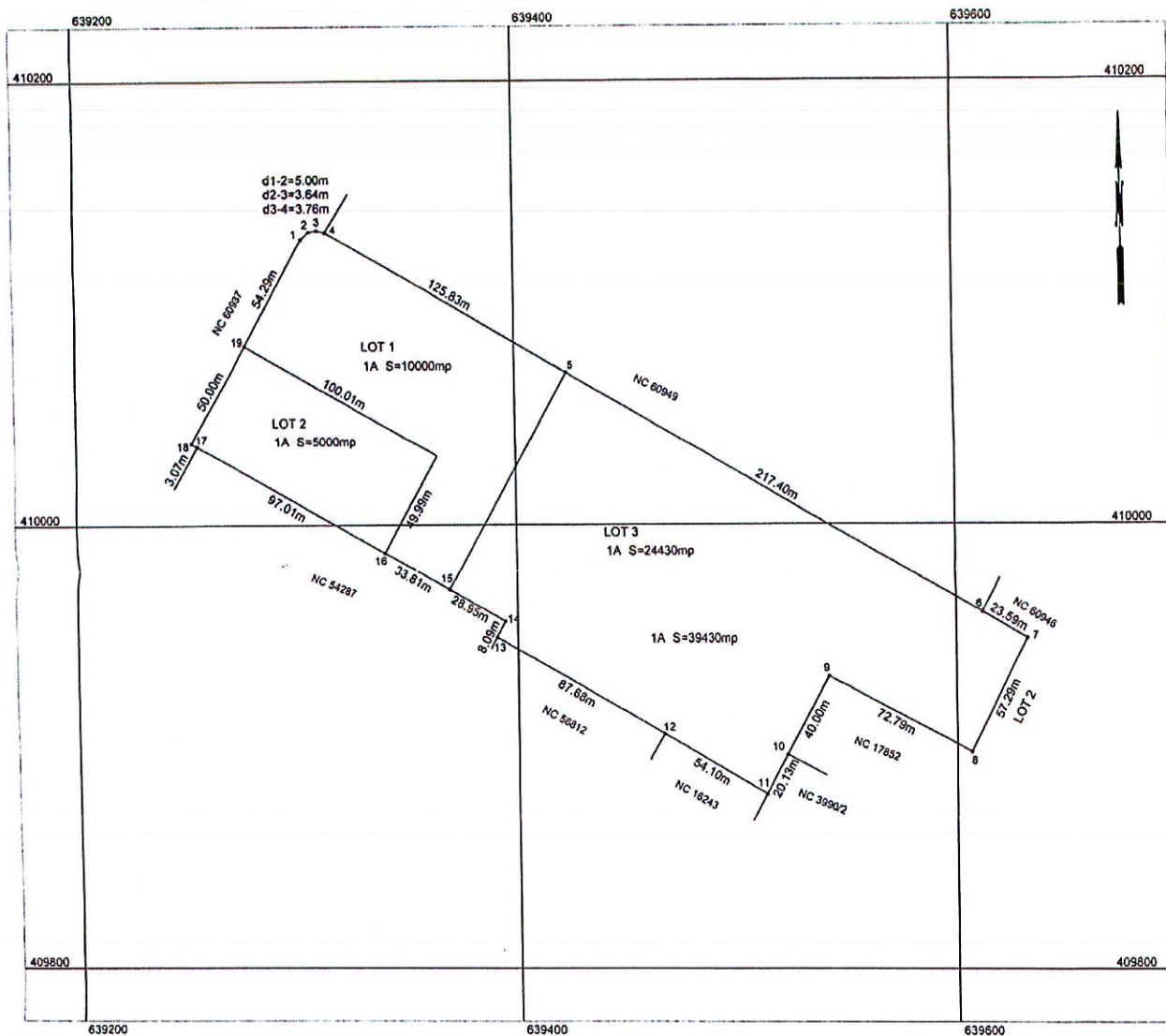
Buzău, 16 noiembrie 2017
Nr. 330

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 16 noiembrie 2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 23 voturi pentru --- abțineri și --- voturi împotrivă, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 23 consilieri prezenți la ședință.

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
67134	39430	T19, LOT1, Intravilan mun. Buzau
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
67134		BUZAU



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67134	39430	ARABIL	Teren intravilan		10000	ARABIL	Teren intravilan
					5000	ARABIL	Teren intravilan
					24430	ARABIL	Teren intravilan
Total	39430	-		Total	39430	-	

Executant SC GRAFICOM S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului Data: 02.11.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68074 Buzău

Nr. cerere	171637
Ziua	24
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180879539



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T19, LOT 43

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68074	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35255 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 986, din 25/04/2018 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68074 a imobilului cu numarul cadastral 68074/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67134 inscris in cartea funciara 67134;	A1
Act Notarial nr. 2911, din 09/11/2017 emis de Serbanescu Corina Luminita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 67134 a imobilului cu numarul cadastral 67134/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60950 inscris in cartea funciara 60950;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017;		
Ordin nr. 52, din 19/03/2001 emis de PREFECTURA BUZAU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BUZĂU , CIF:4233874		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67134/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 82242 din 10/11/2017; pozitie transcrisa din CF 60950/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 28107 din 27/06/2011;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

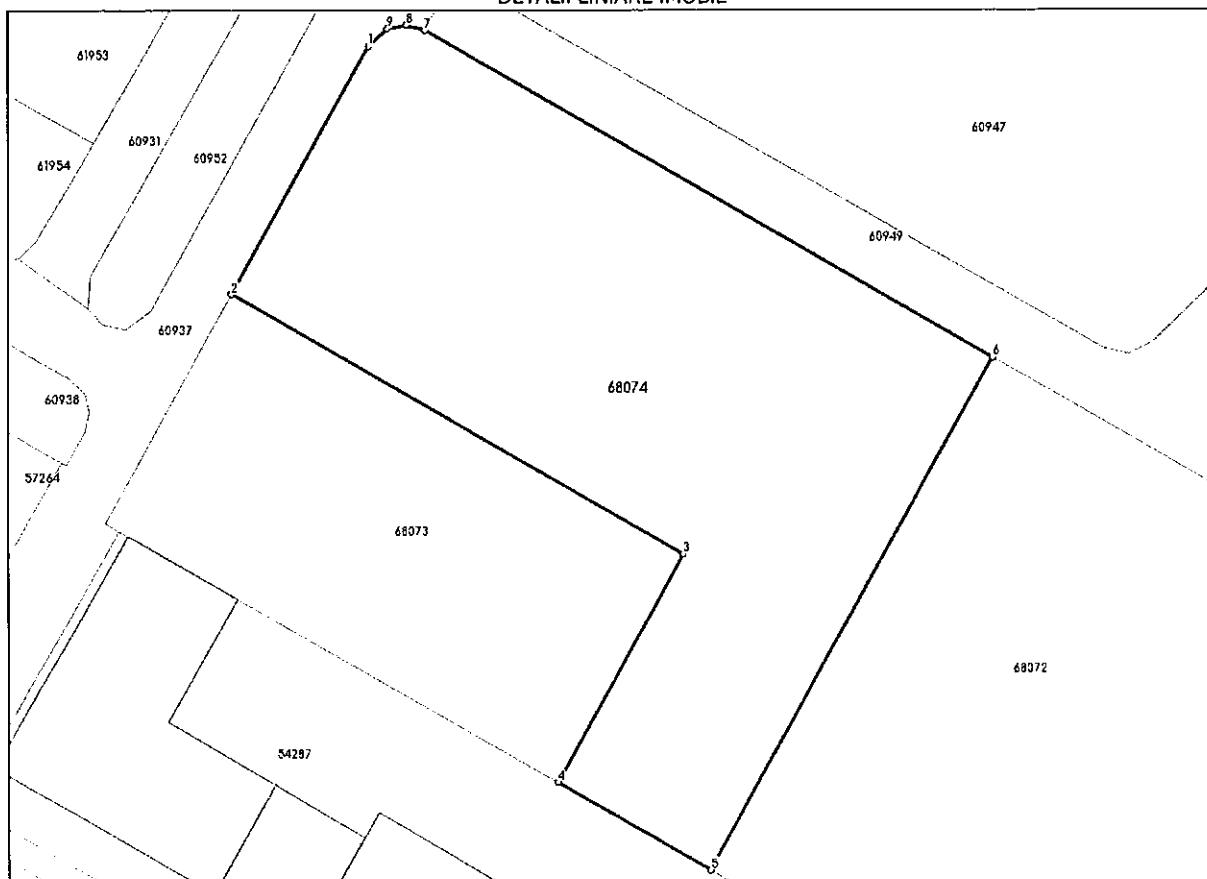
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68074	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	19	LOT 43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.288
2	3	100.007
3	4	49.99
4	5	33.806
5	6	111.988
6	7	125.833

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.755
8	9	3.639
9	1	5.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,

29-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

VIRGIL GABRIEL SCHMITZ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. *706* din *31.10.2024*

În scopul: **DEZMEMBRARE TEREN CU C.F./N.C. NR. 68074 ÎN DOUĂ LOTURI**
- PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

Ca urmare a Cereții adresate de *) U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin
IONUȚ SORIN APOSTU - VICEPRIMAR
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul BUZĂU
Satul - Sectorul cod poștal municipiului/rașii/communa BUZĂU
nr. 1 bl. sc. et. Ap telefon: -
înregistrată la nr. 185794 din 17.10.2024
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, municipiul Buzău,
cod poștal Str. , Tarla 19, LOT 43 bl.
sc. et. ap. sau identificat prin C.F. 68074 *) plan de încadrare în zona și plan de situație,
PAD CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE : PAD-LOT 1; PAD-LOT 2
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza PUG/ PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235 / 2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC
SITUAȚIE IMOBIL: ☒ Intravilan ☐ Extravilan
NATURA PROPRIETĂȚII : ☒ Teren - domeniul public ☐ Teren - domeniul privat
SERVITUTE IMOBIL: ☐ Drept preemțiune ☐ Construcții - propr. privată
REGIM SPECIAL IMOBIL: ☐ Monument istoric ☐ Zona de utilitate publică
2. REGIMUL ECONOMIC ☐ Zona prot. mon. ist.

FOLOSINȚA ACTUALĂ: arabil; S = 10.000 mp; N.C. 68074, C.F. 68074
DESTINAȚIA TERENULUI - stabilă prin D.U.A.T.: UTR 17, UTR 31
subzona IS1 - zona în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea IS și
subzona IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z.

REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale- Legea nr. 227/2015, locale - H.C.L.M. nr. 243/2023
PREVEDERI H.C.L.M. - asudra zonei:

*) Numele și prenumele solicitantului.

*) Adresa solicitantului.

*) Date de identificare a imobilului.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Întocmit,
Ing. Manuela Șimona Pascu / 2 ex.

3. REGIMUL TEHNIC:

b) Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. 255/2019, terenul este situat în : UTR 17 și UTR 31

-subzona IS1 - zona în care se va elabora P.U.Z. cu funcțiunea IS și
-subzona IS2 - zona pentru instituții publice și servicii de interes general în care se va elabora P.U.Z.

Se propune dezmembrarea N.C. 68074 cu suprafața 10.000 mp, în două loturi:

- lot 1 – S = 9.250 mp
- lot 2 – S = 750 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării (*) pentru :

AUTORIZARE DEZMEMBRARE NR. CAD. 68074 ÎN DOUĂ LOTURI PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERERII/CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul stabilirii documentelor necesare pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publică la elaborarea anumitor planuri și programe, în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea locală de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului în studiul publicat în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dacă primăria prezintă cererea de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situație în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situație în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul demersului procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (poate, cu excepția):

- a) ☒ [X] certificatul de urbanism (copie);
- b) ☒ [X] dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizată la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale), întocmită în conformitate cu precizările din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2):
☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

NOTĂ: Partea de arhitectură va fi proiectată și semnată de arhitect/conducător arhitect, după caz, cu respectarea condițiilor impuse de H.G. 832/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale ☐ telefonare ☐ salubritate ☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:
☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ Verificarea proiectelor de către verficatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare
- ☐ Experiența tehnică (sau avizul proiectanților inițial ai investiției)
- e) ☐ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):
☐ taxe legale necesare emiterii autorizației de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol



ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Bobescu

Acchizat taxa de - scutit taxa
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de ... 27.10.2024

FISA MIJLOCULUI FIX
Octombrie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PRIVAT UAT

Numar inventar:	9991938932	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		TERENURI					
provenienta:	PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.090.000,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	18. 10.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN SUPRAFATA 10000 MP, TARLAUA 19, LOT 43	Data am. compl.:	31. 10.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat INREGISTRAT CONFORM REF 186699/18.10.2024 SERV EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII, HCL 285/29.09.2017, HCL 330/16.11.2017, CF 68074 TEREN ,unitatea de masura: BUCATA							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF186699-18.10.2024	Achizitie	2024.10	1	1.090.000,00	0,00	1.090.000,00	0