

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 226 din 16.10.2024

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.I. și M.P.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa de înaintare a declarației de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTAT] și doamnei [REDACTAT], înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 174.758 din 01.10.2024;

-declarația de renunțare la dreptul de proprietate a domnului [REDACTAT] și doamnei [REDACTAT] autenticată la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", prin încheierea nr. 2176 din 09.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.336/CLM/16.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 185.298 din 16.10.2024;

-raportul de specialitate al Arhitectului Șef, înregistrat la nr. 185.304 din 16.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 553, alin. (2), teza a II-a, art. 562, alin. (2) și art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 205, alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 296, alin. (2), art.139, alin. (1), alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd), precum și art. 196, alin. (1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă dobândirea de către Municipiul Buzău, în domeniul privat, a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 – Lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75259 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75259, având o valoare estimată de **763,00 lei**, conform raportului de specialitate nr. 185.298 din 16.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității;
- b) teren în suprafață de 28,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 - Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75257 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75257, având o valoare estimată de **3.052,00 lei**, conform raportului de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 185.298 din 16.10.2024.

(2) Terenurile fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către domnul [REDACTED] și [REDACTED], conform declarației autentificate sub nr. 2176 din 09.09.2024 la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae".

Art.2.- Se aprobă trecerea terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău, în vederea realizării tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public (condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU").

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valorile prevăzute la art. 1, alin. (1), lit. a) și b) din prezenta hotărâre.

Art.4.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5.- Potrivit art. 243, alin. (1), lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.I. și M.P.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 174.758 din 01.10.2024, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

- c) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 – Lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75259 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75259;
- d) teren în suprafață de 28,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 - Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75257 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75257.

Pentru aceste terenuri a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", declarația de renunțare la dreptul de proprietate, sub nr. 2176 din 09.09.2024, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT]

Propun aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a acestor terenuri, trecerea acestora din domeniul privat în domeniul public, în scopul realizării tramei stradale, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității-
Nr. 185.298 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlaua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.I. și M.P.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 174.758 din 01.10.2024, domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT] în calitate de coproprietari, au înaintat declarația de renunțare la dreptul de proprietate pentru două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 7,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 – Lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75259 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75259, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 1514 pe 2,53 m + 5,07 m, NC 60550 pe 1,91 m, Rest proprietate lot 2 pe 7,89 m;
- b) teren în suprafață de 28,00 m.p., situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 - Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75257 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75257, cu următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: Rest proprietate- Lot 2 pe 15,22 m, NC 60550 pe 1,84 m, NC 74770 pe 5,08 m + 10,15 m, NC 66908 pe 1,82 m.

Terenurile provin din dezlipirea terenului categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 1.315 mp, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33, având nr. cadastral 58027, înscris în cartea funciară nr. 58027 a U.A.T. Municipiul Buzău, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1794 din 05.08.2024 la Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae".

Pentru aceste terenuri a fost autentificată de către Biroul Individual Notarial "Păun Nicolae", declarația de renunțare la dreptul de proprietate sub nr. 2176 din 09.09.2024, declarație dată de domnul [REDACTAT] și doamna [REDACTAT]

În conformitate cu prevederile art. 889 din Codul Civil, *"proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului"*, iar municipiul poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, *"imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local"*.

În conformitate cu prevederile art. 562, alin. 2 din Codul Civil, a fost notată renunțarea la dreptul de proprietate în cartea funciară, lucru prevăzut și la art. 205, alin. (1) și (2) din Ordinul 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ("în situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială încheiată de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UAT domeniul privat. Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.")

Apreciem ca fiind oportună și legală propunerea de aprobare a dobândirii de către Municipiul Buzău a acestui teren, trecerea din domeniul privat în domeniul public, întrucât realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este o condiție esențială pentru materializarea Planul Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU".

Valoarea terenurilor a fost estimată, la data renunțării la dreptul de proprietate, la **109,00 lei/m.p.** având la bază Calculul estimativ terenuri arabile intravilane conform "Ghid 2024 – Studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent - Județul Buzău - Pentru uzul notarilor publici" și încadrarea terenului în **zona B** conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, modificată și completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015:

a) Pentru **terenul arabil în suprafață de 7,00 m.p.**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 – Lot 3, teren înscris în cartea funciară nr. 75259 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75259:

$109,00 \text{ lei/m.p.} \times 7,00 \text{ m.p.} = 763,00 \text{ lei.}$

b) b) Pentru **terenul arabil în suprafață de 28,00 m.p.**, situat în intravilanul municipiului Buzău, Tarlaua 33 - Lot 1, teren înscris în cartea funciară nr. 75257 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 75257:

$109,00 \text{ lei/m.p.} \times 28,00 \text{ m.p.} = 3.052,00 \text{ lei.}$

Întrucât destinația acestor terenuri va fi aceea de realizare a tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, este justă propunerea trecerii terenului din domeniul privat al Municipiului Buzău în domeniul public al Municipiului Buzău.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Marea



Întocmit,
Luminița Roșu



România
Județul Buzău
Municipiul Buzău
Direcția Arhitectului Șef
Nr. 185.304 din 16.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Buzău a două terenuri intravilane, categoria de folosință arabil, situate în municipiul Buzău, Tarlăua 33, terenuri ce fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către M.I. și M.P.

Conform Regulamentului aferent PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU aprobat prin H.C.L. nr.235/2009 și prelungit prin H C L nr. 255/2019, cap.III. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, punctul 11. Zone și subzone funcționale și PRESCRIȚII SPECIFICE U.T.R, în zonele nou introduse în intravilan, în care se solicită elaborare PUZ, se vor rezerva terenuri pentru căile de comunicație și infrastructura tehnico edilitară:

- L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), subzona pentru care se va elabora PUZ.
- M1a - subzona mixta cu locuinte individuale si cuplate mici, cu maxim P+2 nivele in care se va elabora PUZ
- IS1 - pentru stabilirea solutiei urbanistice de realizare a subzonei se va intocmi documentatie PUZ cu functiuni IS
- IS2 - zona pentru institutii publice si servicii de interes general in care se va elabora PUZ cu functiunea principala IS si secundara ID
- ID1 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara IS
- ID2 - zona unitatilor industriale si depozitare in care se va elabora PUZ cu functiunea principala ID si complementara A.

De asemenea, HCL nr. 158/16 septembrie 2021 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ANSAMBLU REZIDENȚIAL - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ȘI REGLEMENTARE SPECIFICĂ A SUPRAFEȚEI DE 28.5 HA DIN TARLAUA 33, ADIACENTĂ PARCULUI TINERETULUI, ÎN VEDEREA PUNERII ÎN VALOARE A ZONEI DE N-E A MUNICIPIULUI BUZĂU, JUDEȚUL BUZĂU", precizeaza la art.6 "Trecerea suprafețelor de teren proprietate privată afectate de realizarea tramei stradale, infrastructurii tehnico-edilitare și a dotărilor de interes public, în proprietate publică, se va face printr-una din modalitățile prevăzute de lege."

Întocmit,
Arh. Raluca Elena Bobescu
Raluca Elena Bobescu

Domnul Primar

JUDEȚUL BUZĂU
IMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
REGISTRATURA GENERALĂ -
NR. 174758
LUNA 10 ANUL 2024

Subsemnatul [redacted] cu domiciliul

în [redacted] împreună cu [redacted]
[redacted] proprietari, reamintim la dreptul de
proprietate asupra terenurilor în suprafață
de 7 m² și 29 m² situate în parcelă 33, cu
nr. cadastral 75259 respectiv 75257
Amescam declarație de reamintare la dreptul
de proprietate nr 2176/09.09.2024 și eschise CF

01. 10. 2024.

[redacted]

[redacted]



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris

DECLARATIE

Subsemnatii, [REDACTED], CNP [REDACTED] cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTED] județul Buzău, posesor al CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău la data de 01.11.2019 și [REDACTED] CNP [REDACTED] cetatean roman, cu domiciliul in Mun. Buzau, [REDACTED] Judetul Buzau, posesoare a CI seria [REDACTED] eliberata de SPCLEP Buzau la data de 27.06.2019, soți, căsătoriți sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, cunoscand consecintele legii penale cu privire la falsul in declaratii, conform art. 326 Cod Penal, solicitam autentificarea prezentei declaratii.

In calitate de proprietari **asupra urmatoarelor terenuri:**

1. **terenul** categoria arabil, in suprafata măsurată de **7,00 mp (saptemp)**, situat in intravilanul mun. Buzău, tarlăua 33, judetul Buzau, **identificat prin nr. cadastral 75259, in scris in CF nr. 75259 a U.A.T Buzau, Judetul Buzau si**

2. **terenul** categoria arabil, in suprafata măsurată de **28,00 mp (douazecisioptmp)**, situat in intravilanul mun. Buzău, tarlăua 33, judetul Buzau, **identificat prin nr. cadastral 75257, in scris in CF nr. 75257 a U.A.T Buzau, Judetul Buzau;**

Declarăm ca renunțăm la dreptul de proprietate, in conditiile art. 562, alin. (2) din Codul Civil, asupra terenurilor evidentiate mai sus, identificate prin nr. cadastrale 75259 si 75257 a localitatii Buzau, Judetul Buzau, potrivit căruia dreptul de proprietate se stinge, prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciara.-----

Declarăm ca terenurile evidentiate mai sus nu sunt grevate de sarcini si nu s-au constituit drepturi reale in favoarea altor persoane, conform Extraselor de carte funciara pentru autentificare nr. 125359 si nr. 125349 din data de 06.09.2024 emise de OCPI – BCPI Buzau .-----

Am luat cunoștinta de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil, coroborate cu art. 889 alin. (1) Cod Civil, potrivit carora dreptul se stinge prin inscrierea prezentei declaratii in Cartea Funciara.-----

Ne obligam sa aducem la cunoștinta prezenta declaratie, unitatii administrativ teritoriale Mun. Buzau, Judetul Buzau, pe a carei raza teritoriala se afla terenurile descrise mai sus.-----

Noi partile, declarăm pe propria raspundere si sub sanctiunile prevazute de art. 326 Cod Penal, privind falsul in declaratii, ca detinem terenurile de mai sus, in deplina proprietate, dobandite de noi, declarantii, prin cumparare, in baza Contractului de vanzare autentificat sub nr. 323/13.02.2020 de BIN Visinoiu Elena din Mun. Buzau, ulterior terenul dezlipindu-se, in baza Actului de dezlipire autentificat sub nr. 1794/05.08.2024 de acest birou notarial.-----

De asemenea, declarăm că suntem unicii proprietari ai dreptului de proprietate asupra terenurilor, am stăpânit acest drept în mod continuu, netulburați de nimeni și ca necontestată proprietari, de la dobândire și până în prezent, pentru acest drept nu am făcut act de înstrăinare sau promisiune de vânzare către altă persoană fizică sau juridică, asupra acestor terenuri nu au existat și nu există litigii aflate pe rolul vreunei instante judecătorești sau vreunei proceduri de executare silită imobiliară sau ordin de indisponibilizare, inclusiv prin sechestrul penal, nu fac obiectul vreunei cereri de restituire în baza Legii 10/2001, nu

sunt clasate ca situri arheologice, nu sunt aduse aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale și nu fac obiectul unor contracte de închiriere.-----

Evaluăm dreptul de proprietate asupra terenurilor de mai sus, la suma de 10.000,00 LEI aceasta fiind și evaluarea reieșită din Ghidul 2024 – Studiul de piață efectuat la cererea Camerei Notarilor Publici Ploiești.-----

Renunțarea la dreptul nostru de proprietate o facem în conformitate cu art. 562 alin 2, respectiv 889 alin 1 și art. 1326 Cod Civil.-----

Dăm prezenta declarație spre a servi la OCPI BCPI Buzau, Primaria Mun. Buzau și în orice situație va fi nevoie.-----

Noi, partile, declaram că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 40 alin. (2) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord cu acestea, iar notarul public ne-a pus în vedere faptul că datele noastre sunt în siguranță și vor fi folosite exclusiv pentru autentificarea prezentului act.-----

Tehnoredactat la **Biroul Notarului Public PĂUN NICOLAE**, azi 09.09.2024, într-un singur exemplar original, care va rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 5 exemplare se eliberează declarantilor. -----

DECLARANTI



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL
"PĂUN NICOLAE"
Licență de Funcționare nr. 74/4058/14.03.2019
SEDIUL: Mun. Buzau, Str. Unirii, Bl. 29A, ap. 0, parter, jud. Buzau
Tel.și Fax: 0238/709.492

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2176
anul 2024 luna septembrie ziua 09

În fata mea PĂUN NICOLAE, notar public, la sediul biroului s-au prezentat [REDACTED]
[REDACTED] CNP [REDACTED], cetățean român, cu domiciliul în mun. Buzău, [REDACTED]
[REDACTED] județul Buzău, identificat prin CI seria [REDACTED] eliberată de SPCLEP Buzău la
data de 01.11.2019 și [REDACTED] CNP [REDACTED] cetatean roman, cu
domiciliul in Mun. Buzau, [REDACTED] Judetul Buzau, identificată prin CI seria [REDACTED] nr.
[REDACTED] eliberata de SPCLEP Buzau la data de 27.06.2019, care, după ce li s-a citit si au
citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor,
au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.-**

S-a achitat onorariul de 357,00 lei cu bonul fiscal din data de 09.09.2024, din care
suma de 300,00 lei onorariu și suma de 57,00 lei TVA, iar din onorariul total, suma de
53,55, TVA inclus, reprezentând onorariul pentru administrarea, gestionarea, păstrarea și
arhivarea prezentului act, precum și a documentațiilor care au stat la baza întocmirii
acestuia.-----

S-a achitat suma de 120,00 lei, reprezentant taxa inscriere declaratie in CF cu
chitanta din data de 09.09.2024.

NOTAR PUBLIC,
S.S. PĂUN NICOLAE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (sase) exemplare de PĂUN NICOLAE, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.---

NOTAR PUBLIC,
PĂUN NICOLAE



[Handwritten signature in blue ink]

PAGINĂ ALBĂ



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75259 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Tarla 33 - Lot 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75259	7	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111911 / 06/08/2024	
Act Notarial nr. 1794, din 05/08/2024 emis de BNP Paun Nicolae;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75259 a imobilului cu numarul cadastral 75259 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58027 inscris in cartea funciara 58027;
129525 / 12/09/2024	
Act Notarial nr. 2176, din 09/09/2024 emis de Paun Nicolae;	
B4	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului sub B2, in conditiile art.562 alin.2 Cod Civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

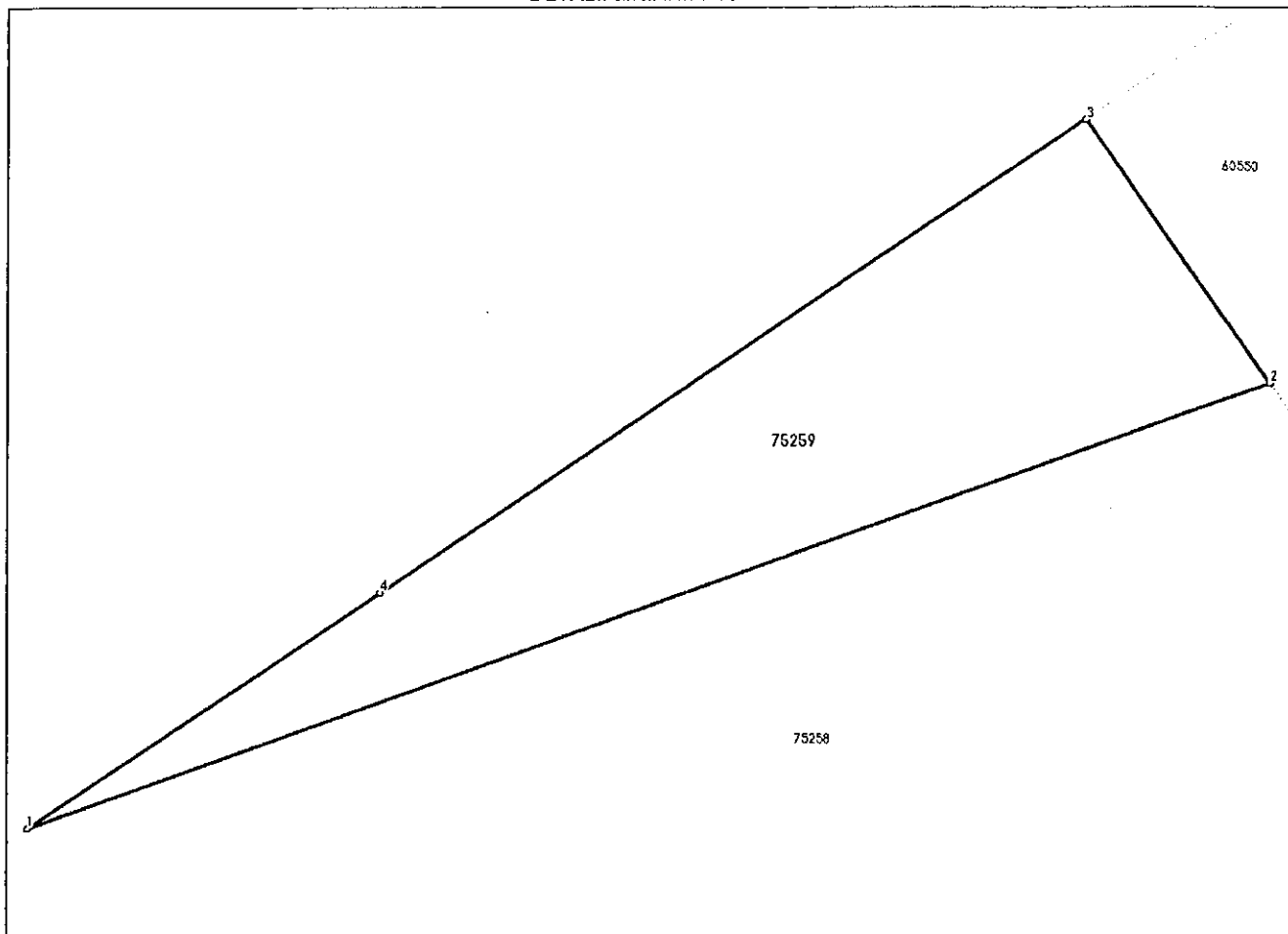
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75259	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.885
2	3	1.914
3	4	5.07
4	1	2.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



100176515316



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 129525 / 12-09-2024

INCHEIERE Nr. 129525

Registrator: ION-TIBERIUS MUREA

Asistent: GILIA-FLORENTINA BOGZA

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2176/09-09-2024 emis de Paun Nicolae;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021160143/12-09-2024 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

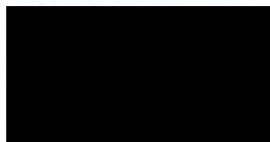
DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75259, inscris in cartea funciara 75259 UAT Buzău avand proprietarii: [REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.2;

- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului sub B2, in conditiile art.562 alin.2 Cod Civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 75259 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-09-2024

Registrator,

ION-TIBERIUS MUREA

Asistent Registrator,

GILIA-FLORENTINA BOGZA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 75257 Buzău

Nr. cerere	129526
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176515388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, Tarla 33- Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75257		28	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111911 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1794, din 05/08/2024 emis de BNP Paun Nicolae;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 75257 a imobilului cu numarul cadastral 75257 / UAT Buzău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58027 inscris in cartea funciara 58027;	A1
129526 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 2176, din 09/09/2024 emis de BNP Paun Nicolae;		
B4	- se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate	A1
B5	se noteaza radierea dreptului de proprietate a renuntatorilor [REDACTED] și [REDACTED]	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

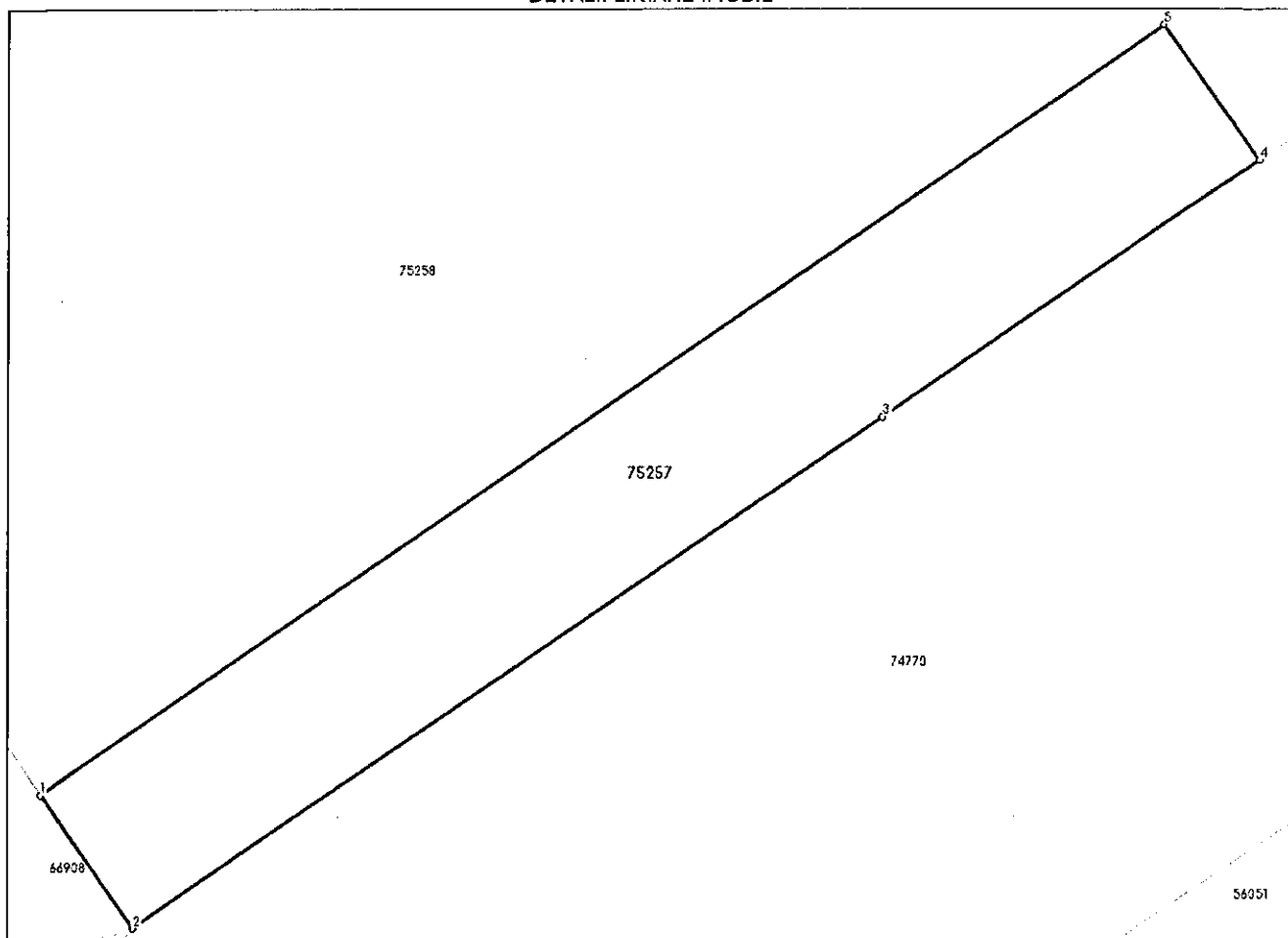
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75257	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	33	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.82
2	3	10.143
3	4	5.076
4	5	1.835
5	1	15.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021160144/12-09-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
20-09-2024

Asistent Registrator,
FLORENTINA TEODORESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100176515388



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Dosarul nr. 129526 / 12-09-2024

INCHEIERE Nr. 129526

Registrator: ANCA ORSA

Asistent: FLORENTINA TEODORESCU

Asupra cererii introduse de [REDACTED] privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2176/09-09-2024 emis de BNP Paun Nicolae;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021160144/12-09-2024 in suma de 60

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75257, inscris in cartea funciara 75257 UAT Buzău avand proprietarii:

[REDACTED] in cota de 1/1 de sub B.2;

- - se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 75257 UAT Buzău;

- se noteaza radierea dreptului de proprietate a renuntatorilor [REDACTED] asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 75257 UAT Buzău;

Prezenta se va comunica părților:



*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

20-09-2024

Registrator,

ANCA ORSA

Asistent Registrator,

FLORENTINA TEODORESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**