

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 224 din 14.10.2024

privind aprobarea dării în folosință gratuită
Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă,
a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în
proprietatea privată a Municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de inițiere al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 171.919 din
26.09.2024;

-solicitarea înregistrată la nr. 363/C.J.C./02.09.2024 și, respectiv
7659/RG/02.09.2024, a Casei Naționale de Pensii Publice - Institutul Național de
Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, înregistrată la Primăria
Municipiului Buzău la nr. 154.155 din 02.09.2024;

-adresa nr. 13105 din 14.08.2024 a Casei Județene de Pensii Buzău;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la
nr.327/CLM/14.10.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării,
înregistrat la nr. 182.679 din 14.10.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea
domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-dispozițiile art. 117, alin. 5 din Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de
pensii, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată,
cu modificările ulterioare;

-prevederile art. 355, art. 362, alin. (2) și (3) cu trimitere la art. 349-352 din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. b) și alin. (7),
lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196,
alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă darea în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză
Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), pentru o perioadă de 5
ani, începând cu data de 01.09.2024, a suprafețelor locative cu altă destinație decât
cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate "N. Titulescu", situat în
municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, suprafețe locative proprietate
privată a Municipiului Buzău, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 mp
și o suprafață utilă de 77,14 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în
suprafață de 31,06 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul
cadastral 5.013/3/5, având valoarea de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei
conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937926;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 mp și o suprafață utilă de 28,06 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6, având valoarea de inventar din contabilitate de 30.888,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937927;

c) cabinete, având o suprafață construită de 32,18 mp și o suprafață utilă de 32,18 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20, având valoarea de inventar din contabilitate de 36.377,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937928.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în **Anexa nr. 1A** (pentru cele menționate la lit. a din acest articol), **Anexa nr. 1B** (pentru cele menționate la lit. b din acest articol), **Anexa nr. 1C** (pentru cele menționate la lit. c din acest articol), **anexe** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra holurilor de acces, casei scârilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.3.- Dreptul de folosință cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la art.1 și 2 din prezenta hotărâre se acordă pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a Municipiului Buzău, prin grija Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM).

Art.4.- (1) Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM) va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă, gratuită și temporară, în vederea folosirii în exclusivitate pentru funcționarea Cabinetelor de expertiză medicală din cadrul INEMRCM și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților, începând cu data de 01.09.2024.

(2) Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, începând cu data de 01.09.2024, INEMRCM revenindu-i o cotă de 6,87% din numerele cadastrale 5013/3/2, 5013/3/8, 5013/3/9, 5013/3/16, 14482-C1-SC1, 5013/3/30, 5013/3/41, 5013/3/44, 14482-C1-SC5, 5013/3/50, 5013/3/51, 5013/3/54, 14482-C1-SC4, 5013/3/57, 5013/3/58, 5013/3/73, 5013/3/74, 5013/3/76 și 5013/3/81, conform *Notei de calcul cotă din spațiile de folosință comună care revin INEMRCM*, care se constituie în anexă la Raportul de specialitate nr. 182.679 din 14.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

(3) Schimbarea destinației suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Art.5.- Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea următoarele obligații:

-să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

-să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

-să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

-folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

-titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.6.- Darea în folosință gratuită și temporară a suprafețelor locative prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se face pe bază de protocol de predare–primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7.- Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 31.05.2023 pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Direcției Finanțe Publice Locale, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U17 Buzău

ANEXA nr. 1A
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123817
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298168



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11377(e:28638)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
Hotarare nr. 236, din 12/12/2002 (protocol nr.2732/2003;/h.g. nr.1348/27.12.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27569 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1
41718 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C6	Se admite cerere reexaminare si Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:36

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937926	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	79.794,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE, SALI DE ASTEPTARE SI HOL, SC 93.18 MP, SU 77.14 MP, TEREN INDIVIZ 31.06 MP, CF 28638, NC 5013/3/5 plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 C1 U17, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	79.794,00	0,00	79.794,00	0

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU

RELEVU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

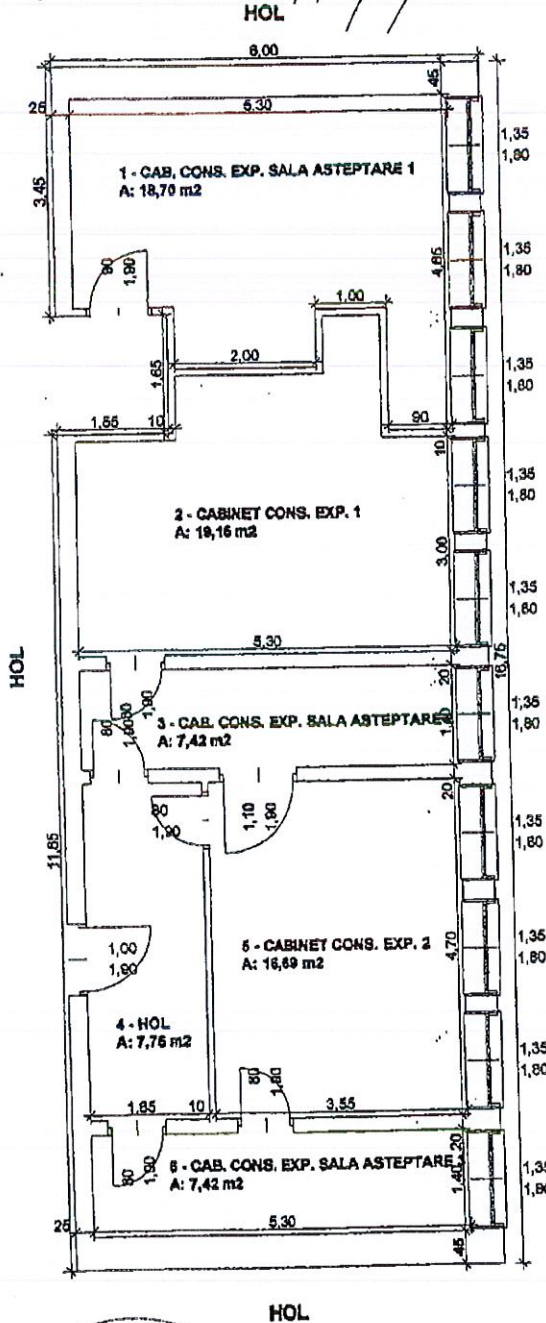
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/5

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENCIJA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUZĂU
 NR. DE ÎNREGISTRARE: 15301
 DATA: 30.05.2005
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT

SEMNATURA: _____



RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Súpr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 1	18,70
2	CABINET CONS. EXP. 1	19,16
3	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 2	7,42
4	HOL	7,75
5	CABINET CONS. EXP. 2	16,69
6	CAB. CONS. EXP. SALA AȘTEPTARE 3	7,42
Suprafața utilă: 77,14 mp		
Suprafața construită: 93,18 mp		



Întocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.

10.06.2005

Receptionat:

O.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U12 Buzău

ANEXA nr. 1B
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123821
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298593



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:28632

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
75479 / 24/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 15301, din 30/08/2005 emis de OCPI Buzau;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului cu nr cadastral 5013/3, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27566 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	DREPT DE FOLOSINTA GRATUITA, DREPT DE UZ SI DREPT DE SERVITUTE pentru o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII	A1
41699 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C6	DREPT DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU, CIF:13606220	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau**Părți comune: -**

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:37

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937927		Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.			CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023		Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	30.888,00		Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00		Data darii in fol.:	13.02.2023				
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU		Data am. compl.:	28.02.2083				
Durata normala funct.(ani):	60		Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT			Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:								
Domeniul privat CABINETE SI SALA ASTEPTARE , SC 36.07MP, SU 28.06MP, TEREN INDIVIZ SUPRAF 12.02 MP, CF 28632, NC 5013/3/6 PLUS LA INVENTAR 2022 CF PV 234349/28.12.2022, IN FOLOSINTA GRATUITA CASEI JUD DE PENSII BUZAU HCL 112/28.04.2017, CF 60763 C1 U12, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau în Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL								
Accesorii:								
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea		Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie		2023.02	1	30.888,00	0,00	30.888,00	0

1B
9?

AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU
RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU

Unitatea administrativ-teritorială: Buzău

Cod SIRUTA: 44827/2

Adresa corpului de proprietate:

Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18

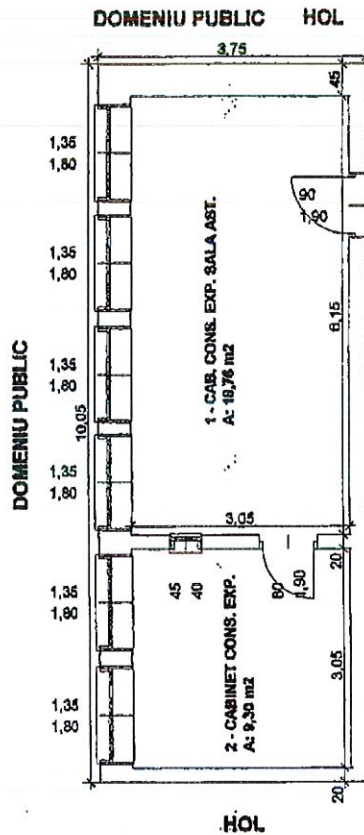
Nr. cadastral al corpului de proprietate: 5013/3/6

Denumirea proprietarului:

Consiliul Local al Municipiului Buzău

Sediul proprietarului: Mun. Buzău,

Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA BUZAU
NR DE INREGISTRARE 15301
DATA 30.08.2005
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

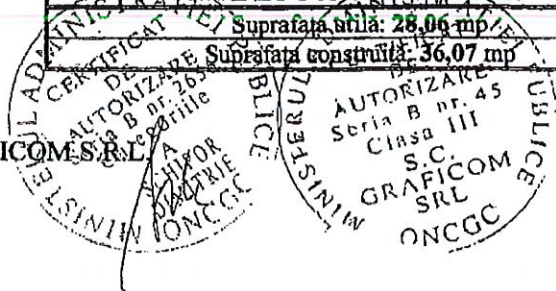


RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CAB. CONS. EXP. SALĂ AȘTEPTARE	18,76
2	CABINET CONSULTANȚĂ EXP.	9,30
Suprafața utilă: 28,06 mp		
Suprafața construită: 36,07 mp		

Întocmit:

S.C. GRAFICOM S.R.L.
10.06.2005



Receptionat:

O.C.P.I.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U5 Buzău

ANEXA nr. 1C
la Hotărârea nr. _____ din _____. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	123823
Ziua	04
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175298609



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:0(e:28545)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/1300 00	cabinet sc. 32,18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2989 / 02/04/2003	
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvern (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU
75512 / 24/07/2007	
Hotarare nr. 139, din 31/05/2007 emis de CONS LOCAL;	
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27565 / 25/06/2012	
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;	
C4	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute pe o perioada de 5 ani incepand din 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU
41737 / 14/06/2017	
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de Consiliul Local Buzau;	
C7	Se noteaza dreptul de folosinta gratuita in favoarea

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau**Părți comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/13000 0	cabinet sc. 32,18 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2024, 08:37

FISA MIJLOCULUI FIX

Septembrie 2024

Gestiunea: MijloaceFixe

Numar inventar:	9991937928	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PLUS-INV-234349/28.12.2022-13.02.2023	Codul de clasif.:		1.6.2.			
Valoare de inventar:	36.377,00	Rata lunara:		0,00			
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:		13.02.2023			
Denumire mijlocului fix:	POLICLINICA MUNICIPALA AMBULATORIU DE SPECIALITATE N TITULESCU	Data am. compl.:		28.02.2083			
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 600 - DOMENIU PRIVAT				Persoana: 0 - Fara Persoana			
Caracteristici tehnice:							
Domeniul privat CABINETE SUPRAF CONSTR 42.48 MP, SU 32.18 MP, TEREN INDIVIZ 14.16 MP, NC 5013/3/20, plus la inventar 2022 cf ref 234349/28.12.2022, CF 60763 CI U5, spatiile date in folosinta gratuita Casei de Pensii Buzau in Policlinica N Titulescu- prelungire prin HCL 107/31.05.2023 pentru 5 ani IMOBIL							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-234349/28.12.2022- 13.02.2023	Achizitie	2023.02	1	36.377,00	0,00	36.377,00	0

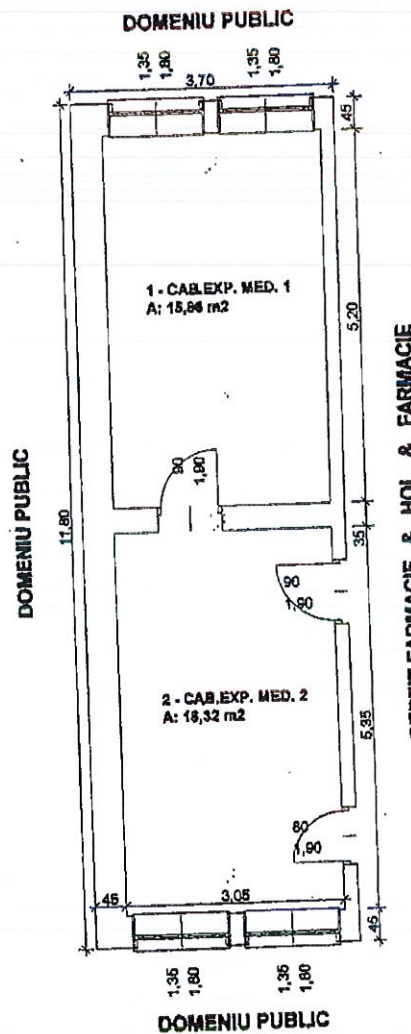
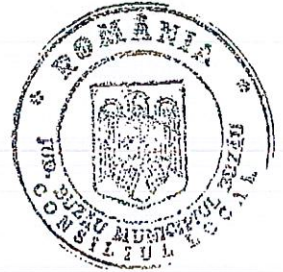
AMBULATORIUL DE SPECIALITATE NICOLAE TITULESCU

RELEVEU SPATIU - PARTER

Sc: 1:100

Județul: BUZĂU
 Unitatea administrativ-teritorială: Buzău
 Cod SIRUTA: 44827/2
 Adresa corpului de proprietate:
 Mun. Buzău, Str. Nicolae Titulescu, nr. 18
 Nr. cadastral al corpului de proprietate: *5013/3/20*

Denumirea proprietarului:
Consiliul Local al Municipiului Buzău
 Sediul proprietarului: Mun. Buzău,
 Bd. Unirii, nr. 163, Jud. Buzău



AGENTIA
 SIMIL
 OFICIU
 NR DE
 INC
 RECEPTIONAT
 SEMNATURA
30 08 2005

RECAPITULATIE

Nr. crt.	Denumire încăpere	Supr. (mp)
1	CABINET EXP. MED. 1	15,86
2	CABINET EXP. MED. 2	16,32
Suprafata utila: 32,18 mp		
Suprafata construita: 42,48 mp		

Intocmit:
 S.C. GRAFICOM SRL
 10.06.2005



Receptionat: O.C.P.I.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 327/CLM/14.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită
Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă,
a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în
proprietatea privată a Municipiului Buzău

Prin adresa nr. 363/C.J.C./02.09.2024, respectiv 7659/RG/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 154.155 din 02.09.2024, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă (INEMRCM), cu sediul în municipiul București, Șos. Panduri, nr. 22, sector 5, CUI 4340579, reprezentat legal prin Director General Dr. Corina – Simona Grițac, a solicitat aprobarea preluării de către INEMRCM a spațiului în care își desfășoară în prezent activitatea Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă la adresa din Bulevardul Nicolae Titulescu nr.18, în cadrul Policlinicii Nicolae Titulescu, mun. Buzău. Solicitarea are la bază intrarea în vigoare la data de 1 septembrie 2024 a Legii nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, care prevede la art. 166 alin. (1): *“La data intrării în vigoare a prezentei legi, cabinetele teritoriale de expertiză medicală trec din subordinea caselor teritoriale de pensii în subordinea INEMRCM.”*

Prin Hotărârea nr. 84 din 31.05.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a aprobat acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr.18, în favoarea Casei Județene de Pensii Buzău. Ulterior, prin Hotărârile Consiliului Local ale Municipiului Buzău nr. 112 din 28.04.2017 și nr. 107 din 31.05.2023 s-a aprobat prelungirea dării în folosință gratuită Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău, pentru o perioadă de câte 5 ani, până la data de 31 mai 2023, respectiv 31 mai 2028.

Așa cum rezultă din Fișele mijlocului fix, suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință fac parte din domeniul privat al municipiului Buzău, au valorile de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei, 30.888,00 lei, respectiv 36.377,00 lei, având nr. de inventar 9991937926, 9991937927, respectiv 9991937928.

Potrivit art. 362, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”*

În conformitate cu art. 117, alin. (1) și alin. (5) din Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, Casa Națională de Pensii Publice (CNPP) *„este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, organ de specialitate al administrației publice centrale care administrează sistemul public de pensii.”*, iar *„CNPP are în subordine INEMRCM, care este instituție publică cu personalitate juridică și autonomie științifică.”*

Față de cele de mai sus, propun acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra suprafețelor locative solicitate de Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, precum și a dreptului de uz și servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietate privată a municipiului Buzău pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024.

Beneficiarul are obligația să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților, atât pentru suprafețele locative date în folosință exclusivă, precum și cele care vor fi utilizate în comun cu ceilalți proprietari din incinta Ambulatoriului de Specialitate Buzău, începând cu data de 01.09.2024, dată la care a intrat în vigoare Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii și INEMRCM a folosit spațiile. Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, conform Notă calcul cotă din spațiile de folosință comună care revin INEMRCM – Anexă la Raportul de specialitate nr. 182.679 din 14.10.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

Se va încheia un protocol de predare – primire încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Suprafețele locative date în folosință gratuită vor fi utilizate numai pentru desfășurarea, în condițiile prevăzute de lege, a activității Cabinetelor de Expertiză Medicală din cadrul Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în caz contrar drepturile acordate urmând a fi reziliate de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat va fi notat în cartea funciară a Municipiului Buzău prin grija beneficiarului.

La data adoptării acestui proiect de hotărâre va înceta aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 31.05.2023 pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită
Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă,
a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în
proprietatea privată a Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 84 din 31.05.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a aprobat acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr.18, în favoarea Casei Județene de Pensii Buzău. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 112 din 28.04.2017 dreptul de folosință cu titlu gratuit a suprafețelor a fost prelungit cu 5 ani, respectiv până la data de 31 mai 2023. Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 31.05.2023 s-a aprobat prelungirea dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01 iunie 2023, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

Prin adresa nr. 363/C.J.C./02.09.2024, respectiv 7659/RG/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 154.155 din 02.09.2024, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, cu sediul în municipiul București, Șos. Panduri, nr. 22, sector 5, CUI 4340579, reprezentat legal prin Director General Dr. Corina Chițac, solicită aprobarea preluării de către INEMRCM a spațiului în care își desfășoară în prezent activitatea Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă la adresa din Bulevardul Nicolae Titulescu nr.18, în cadrul Policlinicii Nicolae Titulescu, mun. Buzău. Solicitarea are la bază intrarea în vigoare la data de 1 septembrie 2024 a Legii nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, care prevede la art. 166 alin. (1): *“La data intrării în vigoare a prezentei legi, cabinetele teritoriale de expertiză medicală trec din subordinea caselor teritoriale de pensii în subordinea INEMRCM.”*

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință sunt următoarele:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 mp și o suprafață utilă de 77,14 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul cadastral 5.013/3/5, având valoarea de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937926;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 mp și o suprafață utilă de 28,06 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6, având valoarea de inventar din contabilitate de 30.888,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937927;

c) cabinete, având o suprafață utilă de 32,18 mp, precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 mp, înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20, având valoarea de inventar din contabilitate de 36.377,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 9991937928.

Așa cum rezultă din Fișele mijlocului fix, suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință fac parte din domeniul privat al municipiului Buzău.

Potrivit art. 362, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.”*, iar potrivit art. (3) dispozițiile privind darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În conformitate cu art. 117 alin. (1) din Legea nr. 360/29.11.2023 privind sistemul public de pensii, Casa Națională de Pensii Publice *„este instituție publică de interes național, cu personalitate juridică, organ de specialitate al administrației publice centrale care administrează sistemul public de pensii.”*, iar conform alin.(5) *„CNPP are în subordine INEMRCM, care este instituție publică cu personalitate juridică și autonomie științifică.”*

Potrivit H.G. nr.118/2012 privind aprobarea statutului Casei Naționale de Pensii Publice, cu modificările și completările ulterioare art.(2) alin.(1), Casa Națională de Pensii Publice are în subordine case județene de pensii care sunt servicii publice, investite cu personalitate juridică.

Titularul dreptului de folosință gratuită și temporară va avea, conform art. 350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă are obligația să plătească cheltuielile de reparații, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților pentru suprafețele locative deținute în exclusivitate și în mod proporțional pentru suprafețele de folosință comună, începând cu data de 01.09.2024, dată la care a intrat în vigoare Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii și a folosit spațiile.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra suprafețelor locative solicitate de Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, precum și dreptul de uz și servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietate privată a municipiului Buzău, urmează a se acorda pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2024.

Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, începând cu data de 01.09.2024, dată la care a intrat în vigoare Legea nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii și INEMRCM a folosit spațiile, INEMRCM revenindu-i o cotă

de 6,87% din numerele cadastrale 5013/3/2, 5013/3/8, 5013/3/9, 5013/3/16, 14482-C1-SC1, 5013/3/30, 5013/3/41, 5013/3/44, 14482-C1-SC5, 5013/3/50, 5013/3/51, 5013/3/54, 14482-C1-SC4, 5013/3/57, 5013/3/58, 5013/3/73, 5013/3/74, 5013/3/76 și 5013/3/81, conform Notă calcul cotă din spațiile de folosință comună care revin INEMRCM – Anexă la acest Raportul de specialitate.

Utilizarea în alte scopuri a suprafețelor locative decât cele necesare Cabinetelor de Expertiză Medicală, atrage rezilierea drepturilor acordate, fără îndeplinirea altor formalități.

Dreptul de folosință cu titlu gratuit, dreptul de uz și dreptul de servitute vor fi notate în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului folosinței gratuite.

Predarea - primirea se face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data aprobării hotărârii.

La data adoptării acestui proiect de hotărâre va înceta aplicabilitatea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 107 din 31.05.2023 pentru aprobarea prelungirii dării în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău.

În acest scop s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu



ANEXĂ

la raportul de specialitate nr. 182679 / 14.10.2024

NOTA CALCUL COTĂ DIN SPAȚIILE DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ CARE REVIN INEMRCM

Întrucât cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, a fost necesară cota care îi revine INEMRCM din spațiile de folosință comună.

S-au folosit datele aflate în evidența serviciului EPL care au fost folosite la vânzarea cabinetelor medicale.

Pentru calcularea suprafeței spațiilor de folosință comună care revine fiecărui spațiu care a fost vândut cu destinația de cabinet medical a fost împărțită suprafața totală a spațiilor de folosință comună, 1.459,53 m.p. (nr. cadastrale 5013/3/2; 5013/3/8; 5013/3/9; 5013/3/16; 14482-C1-SC1; 5013/3/30; 5013/3/41; 5013/3/44; 14482-C1-SC5 ; 5013/3/50; 5013/3/51; 5013/3/54; 14482-C1-SC4; 5013/3/57; 5013/3/58; 5013/3/73; 5013/3/74; 5013/3/76; 5013/3/81) la suprafața totală a spațiilor deținute în exclusivitate de către medici și de către Municipiul Buzău:

- 1.459,53 (mp folosință comună) : 2.499,77 (mp folosință exclusivă) = 0,5839 mp suprafață folosință comună pentru 1 mp suprafață folosință exclusivă.

Au fost deduse suprafețele de folosință comună pentru spațiile pentru care se propune darea în folosință gratuită către INEMRCM.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită - m.p.-	Cota parte spații folosință comună -m.p.-	Cota parte spații folosință comună -%-
1	5013/3/5	93,18	$93,18 \times 0,5839 = 54,41$ mp	3,73
2	5013/3/6	36,07	$36,07 \times 0,5839 = 21,06$ mp	1,44
3	5013/3/20	42,48	$42,48 \times 0,5839 = 24,80$ mp	1,70
TOTAL		171,73	100,27	6,87 %

Cota parte spații folosință comună în procente a fost determinată prin raportare la suprafața totală a spațiilor de folosință comună.

1.459,53 m.p. 100 %

54,41 m.p. $x = 3,73$

21,06 m.p. $y = 1,44$

24,80 m.p. $z = 1,70$

A rezultat astfel cota de 6,87 %.

Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



ANEXĂ

la raportul de specialitate nr. 182.679 / 14.10.2024

NOTA CALCUL COTĂ DIN SPAȚIILE DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ CARE REVIN INEMRCM

Întrucât cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, a fost necesară cota care îi revine INEMRCM din spațiile de folosință comună.

S-au folosit datele aflate în evidența serviciului EPL care au fost folosite la vânzarea cabinetelor medicale.

Pentru calcularea suprafeței spațiilor de folosință comună care revine fiecărui spațiu care a fost vândut cu destinația de cabinet medical a fost împărțită suprafața totală a spațiilor de folosință comună, 1.459,53 m.p. (nr. cadastrale 5013/3/2; 5013/3/8; 5013/3/9; 5013/3/16; 14482-C1-SC1; 5013/3/30; 5013/3/41; 5013/3/44; 14482-C1-SC5 ; 5013/3/50; 5013/3/51; 5013/3/54; 14482-C1-SC4; 5013/3/57; 5013/3/58; 5013/3/73; 5013/3/74; 5013/3/76; 5013/3/81) la suprafața totală a spațiilor deținute în exclusivitate de către medici și de către Municipiul Buzău:

- 1.459,53 (mp folosință comună) : 2.499,77 (mp folosință exclusivă) = 0,5839 mp suprafață folosință comună pentru 1 mp suprafață folosință exclusivă.

Au fost deduse suprafețele de folosință comună pentru spațiile pentru care se propune darea în folosință gratuită către INEMRCM.

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața construită - m.p.-	Cota parte spații folosință comună -m.p.-	Cota parte spații folosință comună -%-
1	5013/3/5	93,18	$93,18 \times 0,5839 = 54,41$ mp	3,73
2	5013/3/6	36,07	$36,07 \times 0,5839 = 21,06$ mp	1,44
3	5013/3/20	42,48	$42,48 \times 0,5839 = 24,80$ mp	1,70
TOTAL		171,73	100,27	6,87 %

Cota parte spații folosință comună în procente a fost determinată prin raportare la suprafața totală a spațiilor de folosință comună.

1.459,53 m.p.100 %
54,41 m.p. x = 3,73
21,06 m.p. y = 1,44
24,80 m.p. z = 1,70

A rezultat astfel cota de 6,87 %.

Întocmit,
Emilia Izabela Lungu



COTELE PĂRȚI INDIVIZE

**din spațiile folosite în comun precum și din terenul aferent cabinetelor medicale
care urmează să fie vândute în condițiile prevăzute de lege**

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața Sc mp	Suprafața St mp	Cota parte spații folosință comună Sc mp	Cota parte spații folosință comună St mp	Procent din spații folosință comuna %
1	5013/3/1	23.38	7.79	13.65	4.51	0.935232575
2	5013/3/3	39.48	13.16	23.05	7.62	1.57927552
3	5013/3/4	18.64	6.21	10.88	3.60	0.745445452
4	5013/3/5	93.18	31.06	54.41	18.14	3.72791241
5	5013/3/6	36.07	12.02	21.06	7.02	1.442930258
6	5013/3/7	5.99	2.00	3.50	1.16	0.239803224
7	5013/3/10	29.72	9.91	17.35	5.74	1.188738841
8	5013/3/11	24.47	8.16	14.29	4.72	0.979082307
9	5013/3/12	19.22	6.41	11.22	3.71	0.768740622
10	5013/3/13	37.86	12.62	22.11	7.31	1.514871226
11	5013/3/14	18.93	6.31	11.05	3.65	0.757093037
12	5013/3/15	18.64	6.21	10.88	3.60	0.745445452
13	5013/3/17	18.93	6.31	11.05	3.65	0.757093037
14	5013/3/18	18.93	6.31	11.05	3.65	0.757093037
15	5013/3/19	18.93	6.31	11.05	3.65	0.757093037
16	5013/3/20	42.48	14.16	24.80	8.26	1.699177132
17	5013/3/21	94.07	31.36	54.93	18.31	3.763540318
18	5013/3/22	18.66	6.22	10.90	3.63	0.746815756

19	5013/3/23	24.11	8.04	14.08	4.66	0.964694114
20	5013/3/24	47.25	15.74	27.59	9.11	1.89033456
21	5013/3/25	58.69	19.56	34.27	11.33	2.348016142
22	5013/3/26	36.91	12.30	21.55	7.12	1.47650271
23	5013/3/27	21.80	7.27	12.73	4.21	0.872198584
24	5013/3/28	38.74	12.91	22.62	7.47	1.549813981
25	5013/3/29	39.91	13.30	23.30	7.70	1.596404322
26	5013/3/31	24.04	8.01	14.04	4.68	0.961953506
27	5013/3/32	96.26	32.08	56.21	18.74	3.851239783
28	5013/3/33	141.62	47.21	82.69	27.56	5.665522463
29	5013/3/34	153.16	51.05	89.43	29.56	6.127314958
30	5013/3/35	54.58	18.14	31.87	10.62	2.183579646
31	5013/3/36	17.31	5.77	10.11	3.34	0.692688742
32	5013/3/37	40.07	13.36	23.40	7.74	1.603255843
33	5013/3/38	28.49	9.50	16.64	5.50	1.140093044
34	5013/3/39	29.37	9.79	17.15	5.67	1.175035799
35	5013/3/40	11.78	3.93	6.88	2.28	0.471384624
36	5013/3/42	6.16	2.05	3.60	1.19	0.246654745
37	5013/3/43	29.61	9.87	17.29	5.71	1.184627928
38	5013/3/45	17.65	5.88	10.31	3.40	0.706391784
39	5013/3/47	58.55	19.52	34.19	11.30	2.342534926
40	5013/3/48	37.53	12.51	21.91	7.24	1.501168184
41	5013/3/49	38.40	12.80	22.42	7.41	1.53611094
42	5013/3/52	25.54	8.51	14.91	4.93	1.021561736
43	5013/3/53	21.07	7.02	12.30	4.06	0.842737045
44	5013/3/56	18.37	6.12	10.73	3.57	0.735168171
45	5013/3/59	18.64	6.21	10.88	3.63	0.7454445452

46	5013/3/60	5.08	1.69	2.97	0.99	0.203490165
47	5013/3/61	58.55	19.52	34.19	11.39	2.342534926
48	5013/3/63	11.78	3.93	6.88	2.28	0.471384624
49	5013/3/65	17.80	5.93	10.39	3.46	0.711873
50	5013/3/66	17.67	5.89	10.32	3.41	0.707076936
51	5013/3/67	58.66	19.55	34.25	11.32	2.346645838
52	5013/3/68	39.01	13.00	22.78	7.53	1.560776414
53	5013/3/69	30.63	10.21	17.88	5.91	1.2250519
54	5013/3/70	36.43	12.14	21.27	7.09	1.457318452
55	5013/3/71	41.08	13.69	23.99	7.99	1.643679815
56	5013/3/72	210.04	70.01	122.64	40.54	8.40270498
57	5013/3/77	34.19	11.40	19.96	6.60	1.367563531
58	5013/3/78	37.27	12.42	21.76	7.19	1.490890903
59	5013/3/79	38.74		22.62	7.54	1.549813981
60	5013/3/80	18.64	6.21	10.88	3.63	0.7454445452
61	5013/3/82	52.83	17.61	30.85	10.28	2.113694134
62	14482-C1-SC2	24.08	8.07	14.06	4.68	0.96332381
63	14482-C1-SC3	30.02	10.00	17.21	5.72	1.179146712
64	14482-C1-SC6	24.08	8.03	14.06	4.68	0.96332381

TOTAL **2499.77** **820.28**

CASA JUDETEANA DE PENSII
SPITALUL JUDETEAN BUZAU
SPATIU INCHIRIAT FARMACIE
SRI

SUPRAFEȚE FOLOSINȚĂ COMUNĂ

Nr. cadastral	Suprafata	Teren aferent
1 5013/3/2	37.72	12.57
2 5013/3/8	394.69	131.56
3 5013/3/9	24.20	8.07
4 5013/3/16	22.30	7.43
5 14482-C1-SC1	39.78	13.26
6 5013/3/30	22.37	7.46
7 5013/3/41	48.06	16.02
8 5013/3/44	24.25	8.08
9 14482-C1-SC5	262.40	87.47
10 5013/3/50	27.97	9.32
11 5013/3/51	19.52	6.51
12 5013/3/54	24.07	8.02
13 14482-C1-SC4	37.86	12.62
14 5013/3/57	22.30	7.43
15 5013/3/58	11.28	3.76
16 5013/3/73	359.29	119.76
17 5013/3/74	38.60	12.87
18 5013/3/76	18.67	6.22
19 5013/3/81	24.20	8.07

TOTAL 1459.53 486.50



Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 222/28.08.2008 precum și în baza Proceselor Verbale nr. 32/06.11.2008, 35/06.11.2008, 30/06.11.2008, 8/04.11.2008, 20 / 25.11.2008, 14/04.11.2008, 34/04.11.2008, 31/06.11.2008 prin liber acord de voință consimțim la încheierea, semnarea și autentificarea prezentului contract de vânzare-cumpărare în condițiile stipulate în continuare-----

Subscrisul vânzător, prin reprezentant legal, vând cumpărătorilor ([redacted])

[redacted] cota indiviză de 10,01% din spațiile de folosință comună în suprafață de 126,39 m.p. și terenul indiviz aferent acestor spații în suprafața de 66,13 m.p. astfel:

CMI VORNICU CARMEN - DANIELA prin reprezentant legal [redacted] -

cumpără:

a) cotă indiviză de 1/2 din spații folosința comună în suprafața construită de 16,64 m.p. (1,14%) împreună cu 1/2 (jumătate) cota indiviză din terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 5,53 m.p.-----

5013/3/3

b) cotă indiviză de 1/4 din spații folosința comună în suprafața construită de 6,88 m.p. (0,47%) împreună - cu 1/4 (opătrime) cota indiviză din terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 2,29 m.p.-----

5013/3/40

CMI DR. BRANCUS ELENA prin reprezentant legal [redacted] cumpara:

a) cotă indiviză de 1/3 din spații folosința comună în suprafața construită de 17,21 m.p. (1,18%) împreună cu 1/3 (otreime) cota indiviză din terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 5,72 m.p.-----

14482-cl-3

b) spații folosința comună în suprafața construită de 10,88 m.p.(0,75%) împreună cu terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 3,62 m.p.-----

5013/3/80

S.C. DR. CAPOTĂ VASILE S.R.L. prin reprezentant legal [redacted] cumpără:

a) spații folosința comună în suprafața construită de 17,15 m.p.(1,17%) împreună cu terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 5,7 m.p.-----

5013/3/39

b) cotă indiviză de 1/4 din spații folosința comună în suprafața construită de 6,88 m.p. (0,47%) împreună cu 1/4 (opătrime) cota indiviză din terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 2,29 m.p.-----

5013/3/40

G.M.I. DR. BOROS HORIA prin reprezentant legal [redacted]

cumpără:

a) cotă indiviză de 1/4 din spațiile folosința comună în suprafața construită de 25,51 m.p. (1,75%) împreună cu 1/4 cotă indiviză din terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 8,48 m.p.-----

5013/3/11

5013/3/12

b) spații folosința comună în suprafața construită de 10,88 m.p.(0,75%) împreună cu terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 3,62 m.p.-----

5013/3/15

S.C. DR. ȘTEFĂNESCU C. S.R.L. prin reprezentant legal [redacted]

cumpara:

a) cota indiviză de 1/2 din spațiile folosința comună în suprafața construită de 10,31 m.p.(0,71%) împreună cu cotă indiviză de 1/2 din terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața 3,42 m.p.-----

5013/3/45

b) spații folosința comună în suprafața construită de 14,91 m.p. împreună cu terenul aferent spațiilor de folosința comună în suprafața de 4,95 m.p.-----

5013/3/52

C.M.I. DR. MANOLE CORNELIA prin reprezentant legal [redacted] cumpara:

a) cotă indiviză de 1/4 din spațiile folosința comună în suprafața construită de 25,51 m.p. (1,75%) împreună cu 1/4 cotă indiviză din terenul aferent spațiilor de folosința comună în

5013/3/11

5013/3/12



APROB
PRIMAR,
Constantin Toma



REFERAT

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, a unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea privată a Municipiului Buzău

Prin Hotărârea nr. 84/31.05.2012 a Consiliului Local al Municipiului Buzău s-a aprobat acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit asupra unor suprafețe locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate, situat în municipiul Buzău, b-dul Nicolae Titulescu nr.18, în favoarea Casei Județene de Pensii Buzău. Ulterior, prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 112/28.04.2017 și nr. 107 din 31.05.2023 dreptul de folosință cu titlu gratuit a suprafețelor a fost prelungit cu câte 5 ani, până la data de 31 mai 2023, respectiv 31 mai 2028.

Prin adresa nr. 363/C.J.C./02.09.2024, respectiv 7659/RG/02.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 154.155 din 02.09.2024, Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, cu sediul în municipiul București, Șos. Panduri, nr. 22, sector 5, CUI 4340579, reprezentat legal prin Director General Dr. Corina Chițac, solicită aprobarea preluării de către INEMRCM a spațiului în care își desfășoară în prezent activitatea Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă la adresa din Bulevardul Nicolae Titulescu nr.18, în cadrul Policlinicii Nicolae Titulescu, mun. Buzău.

Solicitarea are la bază intrarea în vigoare la data de 1 septembrie 2024 a Legii nr. 360/2023 privind sistemul public de pensii, care prevede la art. 166 alin. (1): "La data intrării în vigoare a prezentei legi, cabinetele teritoriale de expertiză medicală trec din subordinea caselor teritoriale de pensii în subordinea INEMRCM." INEMRCM este instituție publică cu personalitate juridică și autonomie științifică.

Suprafețele locative vor fi utilizate numai pentru desfășurarea activității, în condițiile prevăzute de lege, a Serviciului de Expertiză Medicală din cadrul Institutului Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, în caz contrar drepturile acordate urmând a fi reziliate de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Beneficiarul va avea obligația să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere, precum și cele privind asigurarea utilităților, atât pentru suprafețele locative date în folosință exclusivă, precum și cele care vor fi utilizate în comun cu ceilalți proprietari din incinta Ambulatoriului de Specialitate Buzău.

Ținând cont de cele de mai sus, vă rugăm să analizați oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre.

Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

Întocmit,
Luminia Roșu

/2ex

Patru Musiu / 03.09



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE

CNPP
CASA NAȚIONALĂ DE PENSII PUBLICE
Institutul Național de Expertiză Medicală
și Recuperare a Capacității de Muncă
Operator de date cu caracter personal nr. 27888
Nesecret

Nr. 363 /C.J.C./ 02.09.2024

Către: Primăria Municipiului Buzău

Ref.: Protocol sediu Cabinete de expertiză

C.N.P.P.
INSTITUTUL NAȚIONAL DE EXPERTIZĂ MEDICALĂ
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII DE MUNCĂ
INTRARE Nr. 1659/PG
Data 02.09.2024

Stimate Domnule Primar,

Institutul Național de Expertiză Medicală și Recuperare a Capacității de Muncă, cu sediul în Municipiul București, Șos. Panduri, nr. 22, sector 5, CUI nr. 4340579, reprezentat legal prin Director General Dr. Corina Grițac, având în vedere intrarea în vigoare la data de 01.09.2024 a art. 166 din Legea nr. 360/ 2023 privind sistemul public de pensii, precum și adresa CJP Buzău nr. 13105/14.08.2024, prin prezenta vă rugăm să aprobați preluarea de către INEMRCM a protocolului nr. 141.627/22.08.2023, încheiat cu CJP Buzău, potrivit HCL nr. 107/31.05.2024, pentru spațiul în care își desfășoară în prezent activitatea Cabinetele de expertiză medicală a capacității de muncă, de la următoarea adresă:

- Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 18, în cadrul Policlinicii Nicolae Titulescu, mun. Buzău

Anexat, vă comunicăm datele de identificare ale INEMRCM necesare încheierii protocolului, adresa CJP Buzău nr. 13105/14.08.2024 și Protocolul nr. 141.627/22.08.2023.

Cu deosebită considerație,

Director General

Dr. Corina Grițac

Consilier Juridic

Vasile Stancu

Întocmit,

Bianca Grimm



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 154.155
ZIUA 02 LUNA 09 ANUL 2024

Sos. Panduri, nr. 22, Sector 5, București
Tel.: +4 021 200 07 00; Fax: +4 021411 51 25
contact@inemrcm.ro www.inemrcm.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului

Denumire si date contact

INSTITUTUL NATIONAL DE EXPERTIZA MEDICALA SI RECUPERARE A CAPACITATII DE MUNCA
(INEMRCM),

- cu sediul în Bucuresti, Sos. Panduri nr.22, sector 5, telefon 021.200.07.00,
- cod unic de înregistrare/ cod de identificare fiscală 4340579,
- cont bancar cod IBAN nr. RO95TREZ25A685003203004X, deschis la Trezoreria Sector 5,
- reprezentată de dr. Corina-Simona Grițac, în calitate de Director General, denumită în continuare Beneficiar

I.N.E.M.R.C.M.

DIRECTOR GENERAL,
Dr. Corina-Simona Grițac

DIRECTOR ECONOMIC,
Melania-Narciza Nistor

CONSILIER JURIDIC,
Vasile Stancu

Director economic

Sef serviciu financiar contabilitate:

Adresa de email:

PROTOCOL

Având în vedere :

- solicitarea nr. 10.205/28.04.2023 a Casei Județene de Pensii Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 70.931/28.04.2023;
- prevederile Horărării nr. 107/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău ;
- adresa nr. 16.526/31.07.2023 a Casei Județene de Pensii Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.454/31.07.2023,

Între Municipiul Buzău, reprezentat prin Constantin Toma, primar și Casa Județeană de Pensii Buzău, reprezentată prin Carmen Androne, director executiv, s-a încheiat următorul protocol prin care se prelungește darea în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate "N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în anexele nr. 1A – 1C, anexe care fac parte integrantă din prezentul protocol.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valorile de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei (pct. a), 30.888,00 lei (pct. b), respectiv 36.377,00 lei (pct. c), având nr. de inventar 9991937926 (pct. a), 9991937927 (pct. b), respectiv 9991937928 (pct. c).

De asemenea se prelungește dreptul de uz și a dreptul de servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute mai sus se face începând cu data de 01 iunie 2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău printr-o grijă a Casei Județene de Pensii Buzău.

Casa Județeană de Pensii Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă; gratuită și temporară, în vederea folosirii în exclusivitate



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Casa Județeană de Pensii Buzău

Operator date cu caracter personal 20742
Nesecret

NR 13105/14.08.2024

Către: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU
SERVICIUL EVIDENTA PATRIMONIU SI LICITATII
Mun. Buzau, Piata Daciei nr.1

Ref. : Incetare protocol nr.141.627/22.08.2023 si HCL nr. 107/31.05.2023.

Prin prezenta va informam ca incepand cu data de 01.09.2024 „Cabinetele de Expertiza Medicala” din cadrul Ambulatoriului de Specialitate „N. Titulescu” situat in municipiul Buzau, strada Nicolae Titulescu, nr.18, trec din subordinea Casei Judetene de Pensii Buzau, in subordinea Institutului National de Expertiza Medicala si Recuperare a Capacitatii de Munca Bucuresti (INEMRCM) din cadrul Casei Nationale de Pensii Publice Bucuresti, conform art. 166 din Legea nr. 360/29.11.2023 privind sistemul public de pensii.

Prin urmare, incepand cu data de 01.09.2024, Casa Judeteana de Pensii Buzau nu mai are nicio obligatie in ceea ce priveste folosinta spatiului mentionat, responsabilitatea revenind in exclusivitate INEMRCM Bucuresti.

In vederea respectarii prevederilor legale, Casa Judeteana de Pensii Buzau va informeaza pe aceasta cale ca, Protocolul nr.141.627/22.08.2023 incheiat potrivit prevederilor Hotararii nr. 107/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzau (anexate in copie) pentru darea in folosinta gratuita a Casei Judetene de Pensii Buzau a suprafetelor locale cu alta destinatie decat cea de locuinta din incinta Ambulatorului de Specialitate „N. Titulescu”, (suprafete locale proprietate privata a municipiului Buzau), inceteaza in data de 01.09.2024.

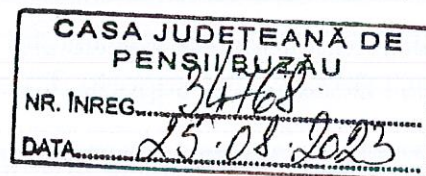
Cu deosebită considerație,
CARMEN ANDRONE
DIRECTOR EXECUTIV



DANIELA TUVENE
DIRECTOR EXECUTIV ADJ. EC.

Casa Judeteana de Pensii Buzau
Compartimentul Financiar-Contabilitate, Achiziții Publice si Arhivă
Aleea Industriilor nr.1, Buzau
Tel.: +4 0238-724041 Fax: +4 0238- 721047
buzau.cjp@cnpp.ro
www.cjpbuzau.ro

Conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), informațiile referitoare la datele cu caracter personal cuprinse în acest document sunt confidențiale. Acestea sunt destinate exclusiv persoanei/persoanelor menționate ca destinatar/destinatari și altor persoane autorizate să-l primească. Dacă ați primit acest document în mod eronat, vă adresăm rugămintea de a returna documentul primit, expeditorului



PROTOCOL

Având în vedere :

- solicitarea nr. 10.205/28.04.2023 a Casei Județene de Pensii Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 70.931/28.04.2023;
- prevederile Hotărârii nr. 107/31.05.2023 a Consiliului Local al Municipiului Buzău ;
- adresa nr. 16.526/31.07.2023 a Casei Județene de Pensii Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 130.454/31.07.2023,

între Municipiul Buzău, reprezentat prin Constantin Toma, primar și Casa Județeană de Pensii Buzău, reprezentată prin Carmen Androne, director executiv, s-a încheiat următorul protocol prin care se prelungește darea în folosință gratuită a Casei Județene de Pensii Buzău, pentru o perioadă de 5 ani, a suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință din incinta Ambulatoriului de Specialitate "N. Titulescu", situat în municipiul Buzău, strada Nicolae Titulescu nr. 18, suprafețe locative proprietate privată a municipiului Buzău, după cum urmează:

a) cabinete, săli de așteptare și hol, având o suprafață construită de 93,18 m.p. și o suprafață utilă de 77,14 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 31,06 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U17, cu numărul cadastral 5.013/3/5;

b) cabinete și sală de așteptare, având o suprafață construită de 36,07 m.p. și o suprafață utilă de 28,06 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 12,02 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U12, cu numărul cadastral 5.013/3/6;

c) cabinete, având o suprafață construită de 42,48 m.p. și o suprafață utilă de 32,18 m.p., precum și terenul indiviz și aferent acestora în suprafață de 14,16 m.p., înscrise în cartea funciară nr. 60763-C1-U5, cu numărul cadastral 5.013/3/20.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință date în folosință cu titlu gratuit sunt identificate conform extraselor de carte funciară prevăzute în anexele nr. 1A – 1C, anexe care fac parte integrantă din prezentul protocol.

Suprafețele locative cu altă destinație decât cea de locuință au valorile de inventar din contabilitate de 79.794,00 lei (pct. a), 30.888,00 lei. (pct. b), respectiv 36.377,00 lei (pct. c), având nr. de inventar 9991937926 (pct. a); 9991937927 (pct. b), respectiv 9991937928 (pct. c).

De asemenea se prelungește dreptul de uz și a dreptul de servitute asupra holurilor de acces, casei scărilor și grupurilor sanitare aflate în proprietatea privată a municipiului Buzău.

Prelungirea dreptului de folosință cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra suprafețelor locative cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute mai sus se face începând cu data de 01 iunie 2023, cu posibilitate de prelungire în condițiile prevăzute de lege și se va nota în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija Casei Județene de Pensii Buzău.

Casa Județeană de Pensii Buzău va gestiona în nume propriu suprafețele locative date în folosință exclusivă, gratuită și temporară, în vederea folosirii în exclusivitate

pentru funcționarea Serviciului de Expertiză Medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Buzău și va suporta din bugetul propriu cheltuielile privind reparațiile curente și de întreținere, precum și cele privind asigurarea și plata utilităților.

- Cheltuielile privind suprafețele aflate în folosință comună vor fi suportate în mod proporțional cu suprafețele construite date în folosință cu titlu gratuit, Casei Județene de Pensii revenindu-i o cotă de 6.87% din numerele cadastrale 5013/3/2, 5013/3/8, 5013/3/9, 5013/3/16, 14482-C1-SC1, 5013/3/30, 5013/3/41, 5013/3/44, 14482-C1-SC5, 5013/3/50, 5013/3/51, 5013/3/54, 14482-C1-SC4, 5013/3/57, 5013/3/58, 5013/3/73, 5013/3/74, 5013/3/76 și 5013/3/81.

Schimbarea destinației suprafețelor locative atrage încetarea de drept, fără altă formalitate, a dreptului de folosință gratuită și temporară acordat.

Casa Județeană de Pensii Buzău va avea următoarele obligații:

- să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- să prezinte, anual, Municipiului Buzău, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

- să permită accesul reprezentanților Municipiului Buzău pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Municipiul Buzău cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Prezentul act adițional s-a încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă.

Buzău, __ august 2023

Am predat,
MUNICIPIUL BUZĂU
PRIMAR

Constantin Toma

ȘEF SERVICIU E.P.L.
Rodica Cuza

CONSILIER JURIDIC

Am primit,
CASA JUDEȚEANĂ DE
PENSII BUZĂU
DIRECTOR EXECUTIV

Carmen Andronie

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Daniela Tuvene

ȘEF SERVICIU JURIDIC, RESURSE
UMANE ȘI INFORMATICĂ
Florentin Satnoianu

ANEXA nr. 1A
la Protocolul nr. 141.627 din 22 august 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U17 Buzău

Nr. cerere	60392
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134389778



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:11377(e:28638)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20		

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
Hotarare nr. 236, din 12/12/2002 (protocol nr.2732/2003;/h.g. nr.1348/27.12.2001);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27569 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1
41718 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUZAU;		
C6	Se admite cerere reexaminare si Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit asupra terenului, in favoarea Casei Judetene de Pensii Buzau.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
AI	CAD: 5013/3/5	93,18	-	1/20	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 13:55

ANEXA nr. 1B
la Protocolul nr. 141.627 din 22 august 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	60395
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U12 Buzău



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:28632

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000	cabinet in s.c.36,07 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvernul (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
75479 / 24/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 15301, din 30/08/2005 emis de OCPI Buzau;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului cu nr cadastral 5013/3, dobandit prin fara titlu	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27566 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	DREPT DE FOLOSINTA GRATUITA, DREPT DE UZ SI DREPT DE SERVITUTE pentru o perioada de 5 ani incepand cu data de 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII	A1
41699 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de MUNICIPIUL BUZAU;		
C6	DREPT DE FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU, CIF:13606220	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau
Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/6	28	28	1202/130000	1202/130000 0	cabinet in s.c.36,07 m.p.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 13:56



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60763-C1-U5 Buzău

Nr. cerere	60396
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100134390488



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:0(e:28545)

Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/1300 00	cabinet sc. 32,18 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2989 / 02/04/2003		
H.G. nr. 1348, din 27/12/2001 emis de Guvern (hotarare nr.236/12.12.2002;protocol nr.2732/2003/;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU	A1
75512 / 24/07/2007		
Hotarare nr. 139, din 31/05/2007 emis de CONS LOCAL;		
B2	Se noteaza apartamentarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27565 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 84, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA BUZAU;		
C4	se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit, dreptul de uz si servitute pe o perioada de 5 ani incepand din 01.06.2012 1) CASA JUDETEANA DE PENSII BUZAU	A1
41737 / 14/06/2017		
Act Administrativ nr. 112, din 28/04/2017 emis de Consiliul Local Buzau;		
C7	Se noteaza dreptul de folosinta gratuita in favoarea	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Buzau, Bdul N. Titulescu, Nr. 18, Ap. CABINET, Jud. Buzau

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 5013/3/20	32	-	1/40	1416/13000 0	cabinet sc: 32,18 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2023, 13:58