

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 219 din 23.09.2024

pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan,
categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Bulevardul Industriei, Tarlăua 38, Parcela 701

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa nr. F1114 din 08.06.2023 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzău, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 96.575 din 08.06.2023;

-adresa Primăriei municipiului Buzău nr. 113.098 din 25.06.2024 adresată Societății Comerciale Rematholding Co. S.R.L. București;

-adresa Societății Comerciale Rematholding Co. S.R.L. București nr.9662 din 11.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.124.459 din 15.07.2024;

-procesele verbale de negociere înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 149.424 din 27.08.2024 și nr. 167.476 din 23.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.262/CLM/23.09.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat la nr. 167.881 din 23.09.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 29, alin.1, lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c), alin. (4), lit. e), art. 139, alin. (1), alin. 3, lit.g) coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Se aprobă închirierea de către Municipiul Buzău a terenului intravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață de 80,40 m.p., situat în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei, Tarlăua 38, Parcela 701, parte din terenul intravilan arabil în suprafață de 13.500 mp, înscris în cartea funciară nr. 55154 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 55154 (nr.cadastral vechi 14768), proprietate a Societății Comerciale Rematholding Co. S.R.L. București, identificat conform Planului prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(2) Terenul va fi folosit pentru realizarea contractului de lucrări „CL 1 – Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzău și canalizare în localitatea Buzău” din cadrul “Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău în perioada 2014-2020” al Societății Comerciale Compania de Apă S.A. Buzău.

Art.2.- Se aprobă procesele verbale de negociere înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 149.424 din 27.08.2024 și nr. 167.476 din 23.09.2024.

Art.3.- Închirierea terenului prevăzut la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre, se face pentru o perioadă de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu plata unei chirii de 2 euro/mp/lună, la care se adaugă T.V.A., pentru primii 5 ani de închiriere, urmând ca, pentru restul duratei, părțile să stabilească anual prețul chiriei, în funcție de rata anuală a inflației.

Art.4.- Se aprobă contractul de închiriere prevăzut în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.5.- Se mandatează primarul municipiului Buzău să semneze contractul de închiriere în condițiile prezentei hotărâri.

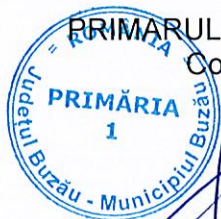
Art.6.- Se va nota în cartea funciară dreptul de preemțiune al Municipiului Buzău, înscris în contractul de închiriere.

Art.7.- Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Serviciului Juridic și Contencios Administrativ și Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Societatea Comercială Rematholding Co. S.R.L. București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9.- Potrivit art. 243, alin.1, lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to Eduard Pistol, the General Secretary of the Municipality of Buzău.

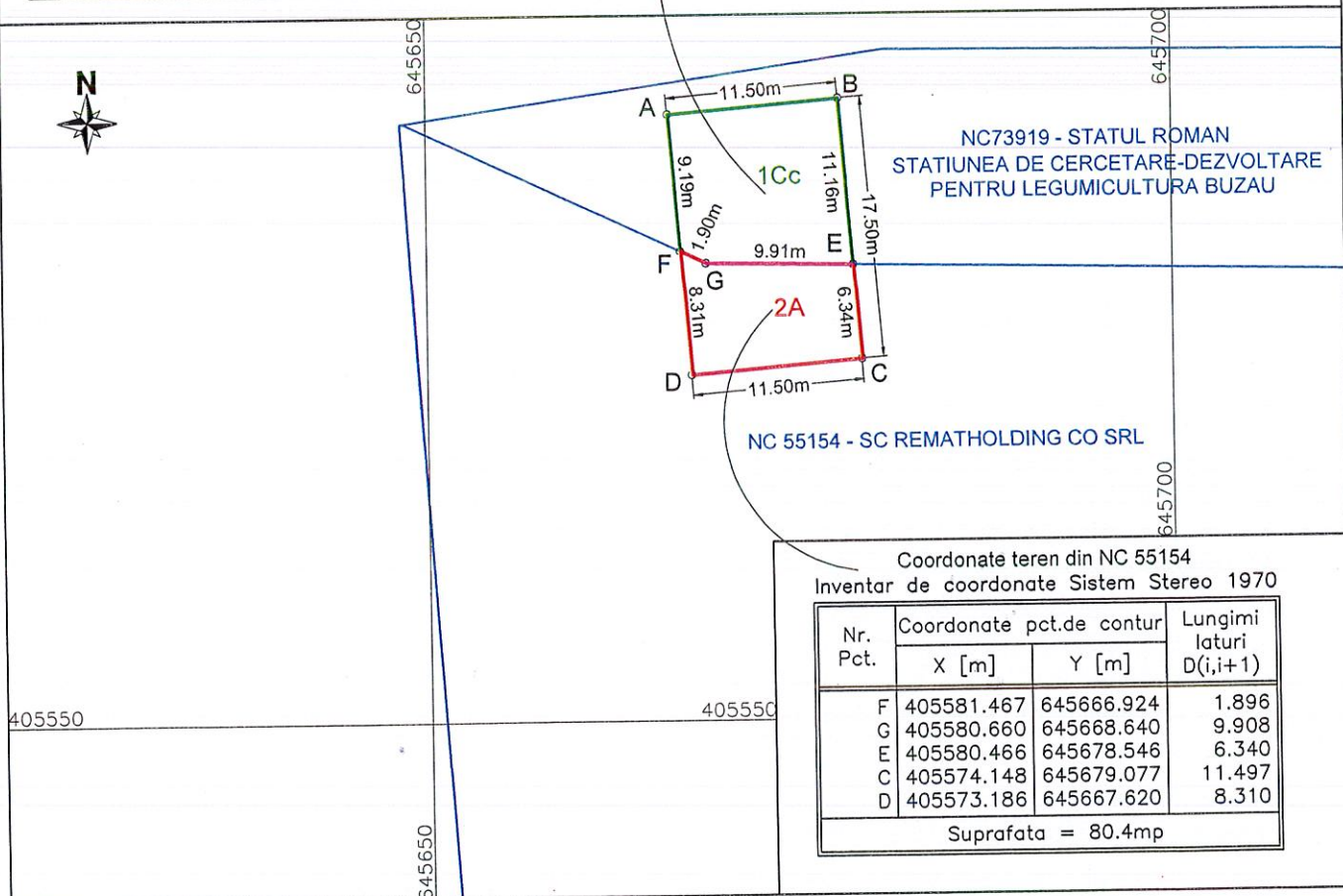
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
201.3 (80.4+120.9)	Mun. Buzau, Bulevardul Industriei, T 38, P 701, jud. Buzau

Coordonate total incinta
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	405590.627	645666.154	11.497
B	405591.590	645677.611	17.503
C	405574.148	645679.077	11.497
D	405573.186	645667.620	17.503
Suprafata = 201.3mp			

Coordonate teren din NC 73919
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	405590.627	645666.154	11.497
B	405591.590	645677.611	11.163
E	405580.466	645678.546	9.908
G	405580.660	645668.640	1.896
F	405581.467	645666.924	9.192
Suprafata = 120.9mp			



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	120.9	Teren neimprejmuit.
2	A	80.4	
Total		201.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 201.3mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION
Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.09.17
15:38:29 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55154 Buzău

Nr. cerere	128542
Ziua	11
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176330469



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30035
Nr. cadastral vechi:14768

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55154	13.500	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27637 / 16/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1358, din 15/07/2008 emis de BNP NICOARA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC REMATHOLDING CO SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

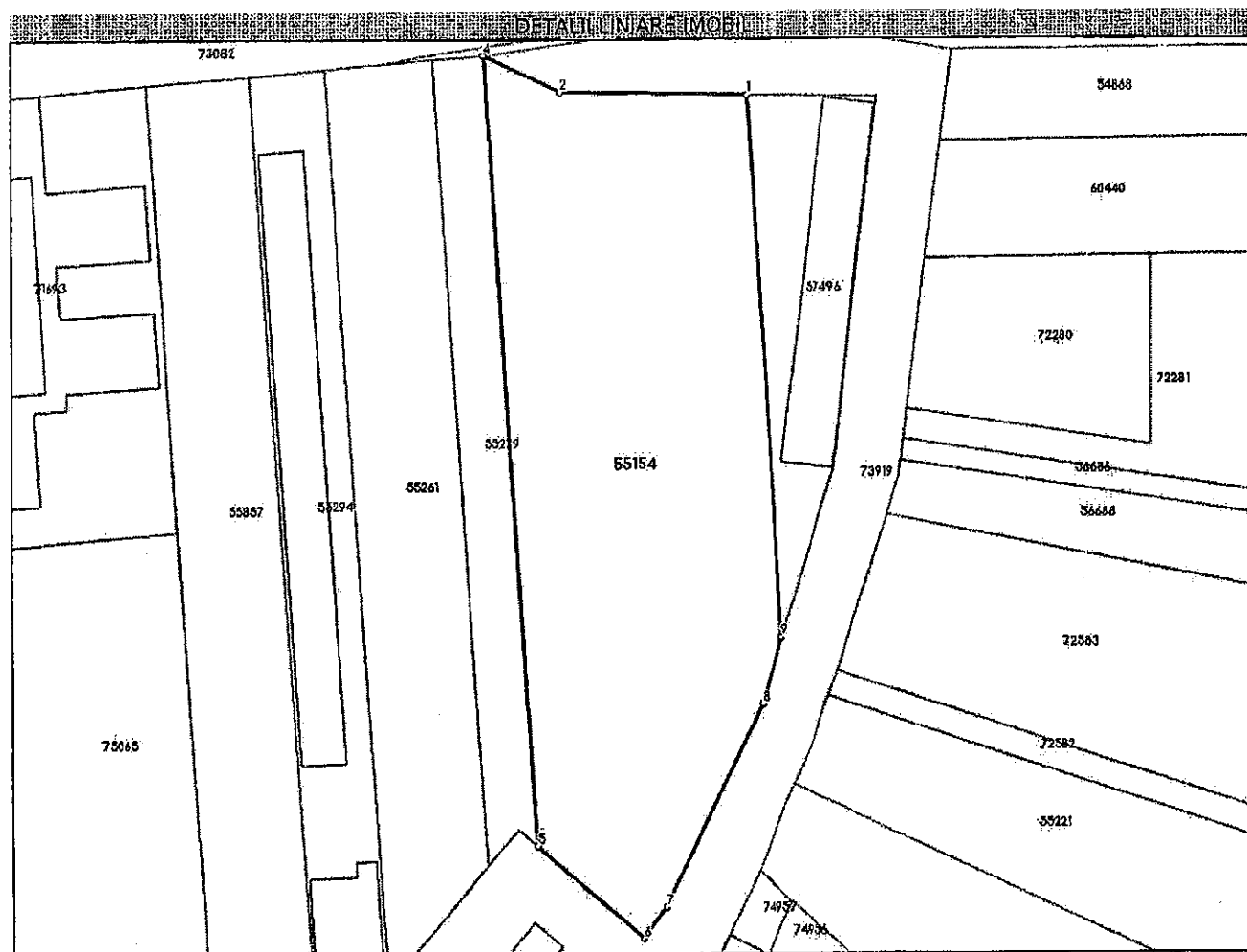
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55154	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	13.500	38	701	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	49.46
2	3	22.367
3	4	0.181
4	5	206.504
5	6	37.115
6	7	10.093

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	58.963
8	9	18.265
9	1	141.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2024, 11:07

ANEXA nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din _____. 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
nr. din data de

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. _ din _____. 2024 pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei, Tarlăua 38, Parcela 701,

Art. 1. Părțile

Societatea Rematholding Co. S.R.L., cu sediul social în Municipiul București, sector 4, Șoseaua Berceni, nr. 5, et. 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/17492/2003, având cod unic de înregistrare 16010540, atribut fiscal RO, cont RO62 CITI 0000 0007 9919 4007, deschis la Citi Bank, reprezentată de GLOBE MANAGEMENT S.R.L. prin asociat și administrator unic Dr. Ing. [REDACTED] în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

și

U.A.T. Municipiul Buzău, cu sediul în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, având cod unic de înregistrare 4233874, cont, deschis la, reprezentat prin Primar - Constantin Toma, în calitate de **locatar/chiriaș**, pe de altă parte,

Denumite în mod individual Partea și în mod colectiv Părțile,

Având în vedere :

- I) faptul că, în temeiul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1358/15.07.2008, societatea **Rematholding Co. S.R.L.** este titulara dreptului de proprietate asupra unui imobil situat în **localitatea Buzău, parcela 701, Tarlăua 38 (Bdul Industriei), județul Buzău, CF 55154**, imobil ce constă în teren intravilan având categoria de folosință „arabil”,
- II) **U.A.T. Municipiul Buzău susține implementarea investiției publice a Companiei de Apă S.A Buzău** “CL 1- Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzău” lucrare ce face parte din “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Buzău în perioada 2014 - 2020”,
- III) **Pentru respectarea proiectului, a avizelor și/sau a autorizațiilor obținute este necesar ca stația de pompare apă uzată se fie amplasată, în parte, pe o suprafață de 80,40 mp din suprafața totală de 13.500 mp aparținând societății Rematholding Co. S.R.L.,**
- IV) **Rematholding Co. S.R.L. intenționează să transfere temporar și să asigure, contra cost, locația, iar Chiriașul dorește să închirieze de la proprietar dreptul de folosință asupra terenului închiriat, în suprafață totală de 80,40 mp, din întregul teren în suprafață de 13.500 mp, situat în localitatea Buzău, parcela 701, Tarlăua 38 (Bdul Industriei), județul Buzău, CF 55154, în**

vederea construirii de către Compania de Apă S.A. Buzău a stației de pompare apă uzată,

prin liberul lor acord de voință, ținând cont de prevederile art. 1777 - 1823 Cod civil și ale legislației în vigoare, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor stabilite în cele ce urmează.

Art. 2 Obiectul contractului

2.1. Societatea Rematholding Co. S.R.L., în calitate de *locator*, se obligă să transmită *locatarului* dreptul de folosință (închiriere) asupra terenului închiriat în suprafață totală de 80,4 mp (identificat conform planului întocmit de S.C. TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată [REDACTED] - Anexa nr. 1 la prezentul contract), din întregul imobil - teren intravilan în suprafață de 13.500 mp, având categoria de folosință „arabil”, situat în localitatea Buzău, parcela 701, Tarlaua 38 (B-dul Industriei), jud. Buzău, CF 55154, în schimbul unui preț stabilit conform dispozițiilor art. 4 de mai jos.

2.2. Suplimentar față de terenul închiriat, locatorul se obligă, dacă este necesar, să asigure sprijin în obținerea avizelor și autorizațiilor necesare construirii, întreținerii și exploatării de către Compania de Apă S.A. Buzău a stației de pompare apă uzată, pe toată durata derulării contractului.

2.3. Terenul închiriat, în suprafață totală de 80,40 mp, este în proprietatea exclusivă a societății Rematholding Co. S.R.L. și este închiriat locatarului în vederea susținerii implementării de către Compania de Apă S.A. Buzău a investiției publice “CL 1- Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzău” lucrare ce face parte din “Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Buzău în perioada 2014 - 2020”.

2.4. Chiriașul este obligat să folosească terenul luat în locațiune cu prudență și diligență, potrivit destinației stabilite prin contract.

2.5. Predarea terenului închiriat, ce formează obiectul prezentului contract, se va face la o dată stabilită de comun acord, ulterior semnării contractului, pe bază de proces - verbal de predare- primire, care constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

2.6. Terenul închiriat se predă în starea în care se află, semnarea de către chiriaș a procesului- verbal de predare-primire consemnând acordul lui cu privire la starea acestuia.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata închirierii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, cu începere de la data de, putând fi prelungită doar prin încheierea de Acte adiționale.

3.2. De asemenea, proprietarul/locatorul este de acord ca locatarul să aibă un drept de preemțiune în cazul în care se hotărăște să înstrăineze sub orice formă suprafața de teren de 80,40 mp afectată de investiția publică menționată.

3.3. Pe toată durata existenței construcției, în condițiile în care locatarul renunță la dreptul prevăzut de art. 3, pct. 3.2., din prezentul contract, dreptul de proprietate asupra terenului închiriat se poate înstrăina sub orice formă doar cu menținerea contractului de închiriere.

Art. 4. Chiria. Modalități de plată. Penalități .

4.1. În conformitate cu Procesul-Verbal de negociere nr. 149424/27.08.2024, chiria stabilită de părți pentru folosința terenului ce formează obiectul prezentului contract este **de 2 euro/mp/lună, la care se adaugă TVA.**

În conformitate cu Procesul-Verbal de negociere nr. 167.476/23.09.2024, prețul mai sus menționat este valabil doar pentru primii primii 5 ani de închiriere, urmând ca, pentru restul duratei, părțile să stabilească anual prețul chiriei în funcție de rata anuală a inflației.

4.2. U.AT. Municipiul Buzău se obligă să achite lunar, până pe data de 5 (cinci) a fiecărei luni, chiria pentru luna anterioară. *Locatorul* va emite factură fiscală la începutul fiecărei luni, în lei, la cursul de schimb anunțat de BNR, valabil la data facturării.

4.5. *Locatarul* va plăti chiria prin ordin de plată în contul *locatorului* nr. RO62 CITI 0000 0007 9919 4007, deschis la Citi Bank, în baza facturii emise de către locator.

Art. 5. Penalități de întârziere

5.1. Neplata chiriei autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere a plății de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, penalități calculate la valoarea chiriei neachitate.

5.2. Chiriașul declară și garantează că va menține terenul închiriat în stare bună și că este și va fi pe deplin răspunător față de proprietar pentru toate daunele produse și constatate, cauzate prin fapta, din neglijența sau imprudența sa, sau a colaboratorilor săi.

5.3. Neîndeplinirea obligațiilor contractuale dă dreptul chiriașului de a cere daune-interese.

Art.6. Obligațiile părților

6.1. În vederea exploatării legale a terenului închiriat, proprietarul îl va sprijini pe chiriaș, pe cheltuiala acestuia din urmă, în vederea implementării de către Compania de Apă S.A. a investiției publice "CL 1- Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzău" lucrare ce face parte din "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Buzău în perioada 2014 - 2020".

6.2. Chiriașul va fi exclusiv răspunzător pentru legalitatea activităților desfășurate pe teren.

Art. 7. Obligațiile locatorului

7.1. *Locatorul* se obligă:

a) să predea obiectul închirierii, descris la art. 1 din contract, la data stabilită, când va încheia procesul-verbal de predare-primire în 2 (două) exemplare;

b) să asigure folosința liniștită a obiectului închirierii pe toată durata contractului;

c) să asigure folosința liniștită a construcției ce urmează a fi edificată, pe toată durata contractului;

d) să sprijine la obținerea acordurilor și autorizațiilor necesare realizării investiției;

e) să suporte plata impozitului datorat pentru suprafața de teren închiriată care, potrivit legii, cade în sarcina sa;

f) să permită și să asigure înscrierea construcției în cartea funciară;

g) să permită și să asigure notarea contractului și a dreptului de preemțiune în Cartea funciară;

h) să nu perceapă taxe suplimentare pe durata intervențiilor asupra construcției sau pe durata lucrărilor de întreținere a construcției realizate pe terenul închiriat.

Art. 8. Obligațiile locatarului:

- a) să plătească chiria în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul contract;
- b) să folosească terenul închiriat conform destinației din contract, ca un bun proprietar;
- c) să achite toate taxele, altele decât impozitele, care sunt în sarcina sa; acestea nu sunt incluse în prețul chiriei.

Art. 9. Răspunderea contractuală

9.1. Pentru nerespectarea totală sau parțială ori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în contract, partea în culpă datorează despăgubiri celeilalte părți pentru repararea și acoperirea prejudiciului cauzat.

Art. 10. Forța majoră și cazul fortuit

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră sau de caz fortuit, așa cum sunt acestea definite de lege.

10.2. Partea care invocă o asemenea cauză exoneratoare are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 5 zile calendaristice de la apariție, să ia orice măsuri îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor și să o dovedească. Nerespectarea termenului anterior menționat nu dă dreptul părții care invocă situația de forță majoră sau caz fortuit să se prevaleze de existența și/sau efectele acestora.

10.3. Forța majoră și cazul fortuit suspendă executarea contractului, dar nu sting obligațiile părților contractante.

10.4. Dacă situația de forță majoră sau caz fortuit se prelungește pe o perioadă mai mare de 30 zile, oricare parte poate să solicite încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese, dar fără afectarea obligațiilor deja scadente între părți.

ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI. NOTIFICĂRI**Art. 11. Expirarea duratei contractuale**

Contractul încetează la expirarea duratei, dacă părțile nu convin de comun acord prelungirea acestuia.

Art. 12. Încetarea de drept

12.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele situații:

- a) prin acordul părților contractante;
- b) în caz de forță majoră/caz fortuit care se prelungește mai mult de 30 de zile;
- c) în caz de pieire sau avariere a construcțiilor ce urmează a fi edificate, de așa manieră încât

acestea nu mai pot fi întrebuințate conform destinației.

12.2. În situația în care **chiriașul** nu își respectă obligațiile contractuale, contractul poate fi reziliat la solicitarea **locatorului**, printr-o notificare scrisă; rezilierea contractului va interveni la data menționată în notificare; **chiriașul** datorând **locatorului** daune-interese, constând în prejudiciul efectiv suferit.

Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 13. Notificări

13.1. În înțelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul menționat în partea introductivă a prezentului contract. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi făcută prin poșta, ea va lua forma unei scrisori recomandate cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de către oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.2. În cazul în care comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare următoare celei în care a fost expediată.

13.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți, dacă nu sunt confirmate.

Art. 14. Soluționarea amiabilă. Litigii

14.1. În caz de litigiu sau neînțelegeri între părțile semnatare în legătură cu interpretarea sau executarea prezentului contract părțile vor încerca soluționarea acestora pe cale amiabilă.

14.2. Dacă acest lucru nu va fi posibil, orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui va fi soluționat de către instanțele judecătorești competente material și teritorial.

14.3. Prezentul contract de închiriere se supune legislației românești.

Art. 15. Modificarea contractului

15.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, prin acordul ambelor părți.

15.2. Prezentul contract, împreună cu **Anexele sale** (procesul-verbal și planul anexat) reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

15.3. În cazul încălcării de către una din părți a obligațiilor sale, neexercitarea de către partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații nu înseamnă că partea prejudiciată a renunțat la acest drept.

Încheiat astăzi,, în 2 exemplare originale, fiecare parte atestând faptul că se află în posesia unui exemplar original.

LOCATOR,

REMATHOLDING CO. S.R.L.

**Administrator,
GLOBE MANAGEMENT S.R.L.
Dr. Ing. [REDACTED]**

LOCATAR,

U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

**Primar,
CONSTANTIN TOMA**

**Director Executiv
Cristian Ștefan Ceașel**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios
Administrativ
Elena-Cristina Coroian**

**Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea**

Viza C.F.P.

XX

Semnături Anexă

Primarul Municipiului Buzău
CONSTANTIN TOMA



Șef Serviciu E.P.L.
Cătălin Manea

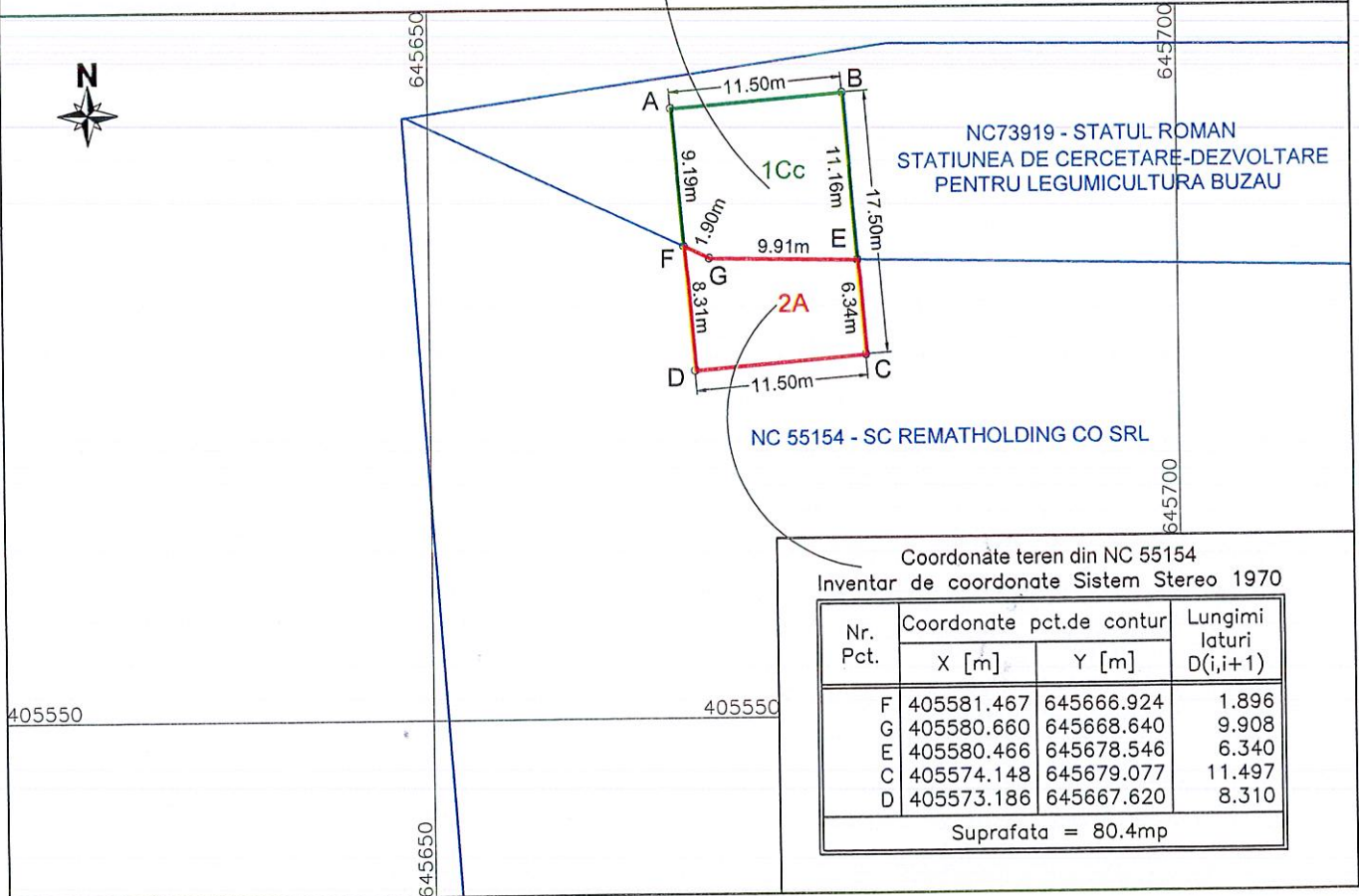
Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
201.3 (80.4+120.9)	Mun. Buzau, Bulevardul Industriei, T 38, P 701, jud. Buzau

Coordonate total incinta
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	405590.627	645666.154	11.497
B	405591.590	645677.611	17.503
C	405574.148	645679.077	11.497
D	405573.186	645667.620	17.503
Suprafata = 201.3mp			

Coordonate teren din NC 73919
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	405590.627	645666.154	11.497
B	405591.590	645677.611	11.163
E	405580.466	645678.546	9.908
G	405580.660	645668.640	1.896
F	405581.467	645666.924	9.192
Suprafata = 120.9mp			



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	120.9	Teren neimprejmuit.
2	A	80.4	
Total		201.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 201.3mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-ION

Digitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.09.17
15:38:29 +03'00'

ANEXA nr. 2
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. DIN DATA DE

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Prezentul proces-verbal de predare- primire a fost încheiat astăzi,
între :

Societatea Rematholding Co. S.R.L., cu sediul social în Municipiul București, sector 4, Șoseaua Berceni, nr. 5, et. 1, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/17492/2003, având cod unic de înregistrare 16010540, atribut fiscal RO, cont RO62 CITI 0000 0007 9919 4007, deschis la Citi Bank, reprezentată de GLOBE MANAGEMENT S.R.L. prin asociat și administrator unic Dr. Ing. [REDACTED] în calitate de **locator/proprietar**, pe de o parte

și

U.A.T. Municipiul Buzău, cu sediul în Municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, având cod unic de înregistrare 4233874, cont, deschis la, reprezentat de Primar- Constantin Toma, în calitate de **locatar/chirias**, pe de alta parte,

Încheiat în baza Contractului de închiriere nr., cu ocazia predării – primirii terenului intravilan arabil, în suprafață totală de 80,40 mp, din întregul teren în suprafață de 13.500 mp, situat în localitatea Buzău, parcela 701, Tarlaua 38 (B-dul Industriei), județul Buzău, CF 55154.

LOCATOR,

REMATHOLDING CO. S.R.L.

Administrator,
GLOBE MANAGEMENT S.R.L.
Dr.Ing. [REDACTED]

LOCATAR,

U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

Primar,
CONSTANTIN TOMA

XX

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 262/CLM/23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei, Tarlăua 38, Parcela 701

Având în vedere că este în derulare *“Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău în perioada 2014-2020”*, program finanțat prin intermediul Programului Operațional Infrastructura Mare, în cadrul căruia este prevăzut a se executa o stație de pompare apă uzată, amplasată pe Bulevardul Industriei (fosta Șoseaua Industriei), Compania de Apă S.A. Buzău a solicitat prin adresa nr. F1114/08.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 96.575 din 08.06.2023, punere la dispoziție teren aferent contractului de lucrări „CL 1 – Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzău și canalizare în localitatea Buzău”.

Suprafața totală de teren necesară amplasării construcției este de 201,3 mp., din care 80,40 mp din terenul necesar amplasării acestei stații de pompare apă uzată se suprapune cu imobilul cu numărul cadastral 14768, înscris în cartea funciară nr. 55154, având ca proprietar Societatea Rematholding Co S.R.L. Lucrările ce se vor executa prin Programul Operațional Infrastructura Mare trebuie să fie amplasate în domeniul public, motiv pentru care Compania de Apă S.A. Buzău solicită obținerea și trecerea acestor terenuri în domeniul public, precum și punerea acestora la dispoziție.

Întrucât amplasamentul stației de pompare apă uzată este condiționat de traseele colectoare existente, pentru continuarea lucrărilor este necesar acordul Societății Rematholding Co S.R.L., în calitate de proprietar al terenului, pentru amplasarea construcției (subterane) cât și dreptul de acces la aceasta în vederea exploatării/întreținerii pe o perioadă extinsă de timp, conform adresei înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 113.098 din 25.06.2024.

Prin adresa nr. 9662/11.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 124.459 din 15.07.2024, Societatea Rematholding Co S.R.L. propune încheierea unui contract de închiriere prin care va transfera dreptul de folosință asupra suprafeței de teren necesară în schimbul unui preț de 2 euro/mp.

La data de 27.08.2024, s-a întrunit comisia constituită în baza Dispoziției nr. 871 din 06.08.2024 a Primarului Municipiului Buzău, în vederea negocierii prețului de închiriere, întocmindu-se Procesul verbal de negociere înregistrat la nr. 149.424 din 27.08.2024.

În urma negocierii, ultimul preț propus de comisie și acceptat de Societatea Rematholding Co S.R.L. a fost de de 2 euro/mp/lună la care se adaugă T.V.A.

Termenul de închiriere negociat este de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire. Proprietarul este de acord cu înscrierea unui drept de preemțiune în contractul de închiriere. Se va nota în cartea funciară dreptul de preemțiune înscris în contractul de închiriere.

Întrucât Societatea Rematholding Co S.R.L. nu a acceptat ca prețul să fie același pentru toată perioada de 49 de ani, comisia de negociere s-a întrunit din nou pe data de 23.09.2024, întocmindu-se Procesul verbal de negociere înregistrat la nr. 167.476 din 23.09.2024, în care părțile au convenit ca alin. 4.1. din contractul de închiriere să fie completat cu următorul paragraf:

“Prețul mai sus menționat este valabil doar pentru primii primii 5 ani de închiriere, urmând ca, pentru restul duratei, părțile să stabilească anual prețul chiriei în funcție de rata anuală a inflației.”

Suprafața de 80,40 mp teren intravilan, categoria de folosință arabil, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei, Parcela 701, Tarlaua 38, solicitată de Compania de Apă S.A. Buzău pentru amplasarea unei stații de pompare apă uzată, face parte din terenul în suprafață de 13.500 mp, înscris în cartea funciară nr. 55154, nr. CF vechi 30035, având nr. cadastral 55154, nr. cadastral vechi 14768, proprietate a Societății Rematholding Co S.R.L., este identificată conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată [REDACTAT]

Având în vedere cele de mai sus, a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDETUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
-Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitatii-
Nr. 167.881 din 23.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii de către Municipiul Buzău
a unui teren intravilan, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Buzău,
Bulevardul Industriei, Tarlăua 38, Parcela 701

Prin adresa nr. F1114/08.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 96.575 din 08.06.2023, Compania de Apă S.A. Buzău a comunicat că are în derulare *“Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău în perioada 2014-2020”*, program finanțat prin intermediul Programului Operațional Infrastructura Mare. În cadrul acestui proiect, este în derulare contractul de lucrări „CL 1 – Rețele de alimentare cu apă în localitatea Buzău și canalizare în localitatea Buzău”, în cadrul căruia este prevăzut a se executa o stație de pompare apă uzată, amplasată pe Șoseaua Industriei (actuala denumire Bulevardul Industriei). Suprafața totală de teren necesară amplasării construcției este de 201,3 mp. 80,40 mp din terenul necesar amplasării acestei stații de pompare apă uzată se suprapune cu imobilul cu numărul cadastral 14768, înscris în cartea funciară nr. 55154, având ca proprietar Societatea Rematholding Co S.R.L.

Toate lucrările ce se vor executa prin Programul Operațional Infrastructura Mare trebuie să fie amplasate în domeniul public, motiv pentru care Compania de Apă S.A. Buzău solicită obținerea și trecerea acestor terenuri în domeniul public, precum și punerea acestora la dispoziție.

În adresa înregistrată la nr. 113.098 din 25.06.2024, Primăria Municipiului Buzău menționează faptul că s-a încercat găsirea unui alt amplasament pentru acest element de infrastructură, însă amplasamentul stației de pompare apă uzată este condiționat de traseele colectoare existente și că, pentru continuarea lucrărilor este necesar acordul Societății Rematholding Co S.R.L., în calitate de proprietar al terenului, pentru amplasarea construcției (subterane) cât și dreptul de acces la aceasta în vederea exploatării/întreținerii pe o perioadă extinsă de timp.

Prin adresa nr. 9662/11.07.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 123.339 din 12.07.2024, Societatea Rematholding Co S.R.L. propune încheierea unui contract de închiriere prin care va transfera dreptul de folosință asupra suprafeței de teren necesară în schimbul unui preț de 2 euro/mp.

În data de 27.08.2024 s-a întrunit comisia constituită în baza Dispoziției nr. 871 din 06.08.2024 a Primarului Municipiului Buzău, în vederea negocierii prețului de închiriere, încheindu-se Procesul verbal de negociere înregistrat la nr. 149.424.

În urma negocierii, ultimul preț propus de comisie și acceptat de Societatea Rematholding Co S.R.L. a fost de de 2 euro/mp/lună la care se adaugă T.V.A.

Termenul de închiriere negociat este de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire. Proprietarul este de acord cu înscrierea unui drept de preemțiune în contractul de închiriere. Se va nota în cartea funciară dreptul de preemțiune înscris în contractul de închiriere.

Întrucât Societatea Rematholding Co S.R.L. nu a acceptat ca prețul să fie același pentru toată perioada de 49 de ani, comisia de negociere s-a întrunit din nou pe data de 23.09.2024, întocmindu-se Procesul verbal de negociere înregistrat la nr. 167.476 din 23.09.2024, în care părțile au convenit ca alin. 4.1. din contractul de închiriere (Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre) să fie completat cu următorul paragraf:

“Prețul mai sus menționat este valabil doar pentru primii primii 5 ani de închiriere, urmând ca, pentru restul duratei, părțile să stabilească anual prețul chiriei în funcție de rata anuală a inflației.”

Suprafața de 80,40 mp teren intravilan, categoria de folosință arabil, situată în municipiul Buzău, Bulevardul Industriei, Tarlăua 38, Parcela 701, solicitată de Compania de Apă S.A. Buzău pentru amplasarea unei stații de pompare apă uzată, face parte din terenul în suprafață de 13.500 mp, înscris în cartea funciară nr. 55154, nr. CF vechi 30035, având nr. cadastral 55154, nr. cadastral vechi 14768, proprietate a Societății Rematholding Co S.R.L., și este identificată conform Planului întocmit de Societatea Comercială TETA CONS S.R.L. prin persoana autorizată [REDACTED]

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Cătălin Manea



Întocmit,
Luminița Roșu





13.06.2023
17.11.14/08.06.2023

Catre:

Primaria Municipiului Buzau



In atentie: Domnului Toma Constantin – Primar Municipiul Buzau

Referitor: Solicitare punere la dispozitie teren aferent contractului de lucrari „CL 1 –
Retele de alimentare cu apa in localitatea Buzau si canalizare in localitatea Buzau”

Stimate Domnule Primar,

Compania de Apa S.A. Buzau are in derulare „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau in perioada 2014 - 2020”, program finantat prin intermediul Programului Operational Infrastructura Mare.

In cadrul acestui proiect, este in derulare contractul de lucrari „CL 1 – Retele de alimentare cu apa in localitatea Buzau si canalizare in localitatea Buzau”. In cadrul acestui contract, este prevazut a se executa o statie de pompare apa uzata, amplasata pe Soseaua Industriei. Terenul necesar amplasarii acesteia este delimitat de punctele A,B,C,D, rezultand o suprafata totala de 201,3 mp. Coordonatele si dimensiunile amplasamentului statiei de pompare apa uzata se regasesc in Anexa 1, anexata prezentei adrese.

Investiti
O parte, 80 mp din terenul necesar amplasarii acestei statii de pompare apa uzata se suprapune cu imobilul cu numarul cadastral 14768, inscris in cartea funciara nr. 55154, marcat cu nr. 1 in Anexa 1, avand ca proprietar S.C. Rematholding Co S.R.L.

O alta parte, de 78 mp din terenul necesar amplasarii acestei statii de pompare apa uzata se suprapune cu imobilul cu numarul cadastral 73919, inscris in cartea funciara nr. 73919, marcat cu nr. 2 in Anexa 1, proprietar fiind Statul Roman, cu drept de administrare Statiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultura Buzau.

Avand in vedere ca toate lucrarile ce se vor executa prin Programul Operational Infrastructura Mare trebuie sa fie amplasate in domeniul public, va rugam sa procedati la obinerea si trecerea acestor terenuri in domeniul public, si punerea acestora la dispozitia Companiei de Apa S.A. Buzau.

Cu stima,

Director General,
Mariana Simona Savulescu



Sef D.I.F.E.,
Cristina Elena Nedelcu

Coordonator CL 1,
Andreia Bancila



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238.445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr. F 1114/08.06.2023

Catre:

Primaria Municipiului Buzau



In atentie: Domnului Toma Constantin – Primar Municipiul Buzau

Referitor: Solicitare punere la dispozitie teren aferent contractului de lucrari „CL 1 – Retele de alimentare cu apa in localitatea Buzau si canalizare in localitatea Buzau”

Stimate Domnule Primar,

Compania de Apa S.A. Buzau are in derulare „Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Buzau in perioada 2014 - 2020”, program finantat prin intermediul Programului Operational Infrastructura Mare.

In cadrul acestui proiect, este in derulare contractul de lucrari „CL 1 – Retele de alimentare cu apa in localitatea Buzau si canalizare in localitatea Buzau”. In cadrul acestui contract, este prevazut a se executa o statie de pompare apa uzata, amplasata pe **Soseaua Industriei**. Terenul necesar amplasarii acesteia este delimitat de punctele A,B,C,D, rezultand o suprafata totala de 201,3 mp. Coordonatele si dimensiunile amplasamentului statiei de pompare apa uzata se regasesc in Anexa 1, anexata prezentei adrese.

O parte, 80 mp din terenul necesar amplasarii acestei statii de pompare apa uzata se suprapune cu imobilul cu numarul cadastral 14768, inscris in cartea funciara nr. 55154, marcat cu nr. 1 in Anexa 1, avand ca proprietar S.C. Rematholding Co S.R.L.

O alta parte, de 78 mp din terenul necesar amplasarii acestei statii de pompare apa uzata se suprapune cu imobilul cu numarul cadastral 73919, inscris in cartea funciara nr. 73919, marcat cu nr. 2 in Anexa 1, proprietar fiind Statul Roman, cu drept de administrare Statiunea de Cercetare-Dezvoltare pentru Legumicultura Buzau.

Avand in vedere ca toate lucrarile ce se vor executa prin Programul Operational Infrastructura Mare trebuie sa fie amplasate in domeniul public, va rugam sa procedati la obtinerea si trecerea acestor terenuri in domeniul public, si punerea acestora la dispozitia Companiei de Apa S.A. Buzau.

Cu stima,

Director General,
Mariana Simona Savulescu



Sef D.I.F.E.,
Cristina Elena Nedelcu

Coordonator CL 1,
Andrei Bancila

Nr. 2885 din

29. APR. 2022

103602

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 15

din

29. APR. 2022

Ca urmare a cererii adresate de¹ S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. prin Săvulescu Mariana Simona cu sediul² în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal _____, strada Spiru Haret, nr. 6, telefon/fax: 0238.720.356, e-mail _____, înregistrată la nr. 2885 din 15.02.2022, completată în 30.03.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

³ PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL BUZĂU, ÎN PERIOADA 2014-2020 - UAT BUZĂU

Lucrările constau în:

Alimentare cu apă

Reconfigurare aducțiune apă brută - municipiul Buzău

Reconfigurare sistem de distribuție apă - municipiul Buzău

Reabilitare stație de pompare apă potabilă - GA Crâng - municipiul Buzău

Rețele de canalizare

Optimizare rețea canalizare - municipiul Buzău

Reabilitare canal by-pass SEAU - municipiul Buzău

Extindere rețea canalizare - municipiul Buzău

Stații de pompare - municipiul Buzău

Lucrările de construire se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin avizul și acordurile stabilite în Certificatul de urbanism nr. 273/20.12.2017, ce face parte integrantă din prezenta autorizație.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, municipiul Buzău, cod poștal _____, comuna Merei, cod poștal 127355, comuna Stâlpu, cod poștal 127605,

Cartea funciară⁴

Fișa bunului imobil: Plan de încadrare în zonă;

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare de⁵ 133.948.266 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.⁶: _____ din 2021, a fost elaborată de Asocieria Romair Consulting S.R.L., ConsulGal Search Corporation S.R.L., cu sediul în municipiul București, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, respectiv de _____ - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

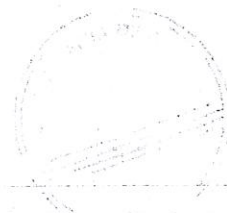
A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

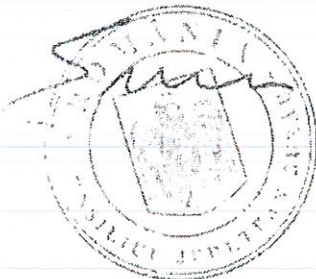


C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,
PETRE - EMANOIL NEAGU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**



[Signature]

**PT. ARHITECT-ȘEF
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

[Signature]

Scutit de taxă conform art. 476 din Legea nr. 227/2015.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului ☒ direct ☐ prin poștă la data de 13.05.2022 însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE,
PETRE - EMANOIL NEAGU**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI BUZĂU,
Mihai Laurențiu GAVRILĂ**

**PT. ARHITECT-ȘEF,
ȘEF SERVICIU,
ing. Maria POPOVICI**

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ ☐ direct ☐ prin poștă.
Prezenta Autorizație de construire are 3 pagini.

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.O.
- *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
- *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - a) Se completează, după caz:
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului ;
 - Primăria Orașului ;
 - Primăria Comunei.
 - b) Se completează, după caz: - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - *7) Se va semnifica arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în funcție de funcția și titlul profesional, după caz.



Aleea Industriei

Aleea Industriei

AX DRUM

Camera deversare

IE 66847

Z25
CT=93.98
CR=88.18
h=7.80

BETON 800

73919

Z24
CT=93.10
CR=85.07
h=8.03

57496-C1

57496

CM165
CT=92.01(92.57)
CR=83.98
h=8.03

OVOID 1500/2250

Dn400mm
L=4.1m

SPAU 2

CT=92.59
Cax=91.43
Cr int.=85.30
Cr cheson=82.97

SUPRAFATA
INCINTA
(11.50mx17.50m)

55154

55279

55261

55294

CT=92.80
Cr=85.59

PEID PN10
Dn315mm
L=9.6m

r171

CT=92.59
Cax=91.43

PEID PN10
Dn315mm
L=3.0m

Nr. Punct	Coordonata X	Coordonata Y
A	645666.1542	405590.6271
B	645677.6113	405591.5898
C	645679.0768	405574.1484
D	645667.5197	405573.1857



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU



Nr. 113.098/25.06.2024

Către: Rematholding Co. S.R.L., Sos. Berceni Fort, Nr. 5, Et. 1, Sector 5, București
În atenția: Domnului [REDACTED]

Referitor: Solicitare punere la dispoziție teren aferent contractului de lucrări „CL 1 – Retele de alimentare cu apă în localitatea Buzău și canalizare în localitatea Buzău”

Stimate Domnule Presedinte,

Asa cum v-am prezentat cu ocazia întâlnirii noastre de la Buzău, din luna aprilie 2024, COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU implementează în numele Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din Județul Buzău”, în cadrul caruia s-a identificat ca o suprafață de aproximativ 80mp necesară pentru construcția unei stații de pompare apă uzată (construcție subterană) se afla în proprietatea Rematholding Co. S.R.L. (înscris în C.F. 55154).

Mentionăm faptul că s-a încercat găsirea unui alt amplasament pentru acest element de infrastructură, însă amplasamentul stației de pompare apă uzată este condiționat de traseele colectoarelor existente.

Pentru continuarea lucrărilor este necesar un acord al dvs. în calitate de proprietar, pentru amplasarea construcției (subterane) cât și dreptul de acces la aceasta în vederea exploatării/întreținerii pe o perioadă extinsă în timp.

Precizez că toate lucrările care vor fi necesare, inclusiv eventuale devieri de utilități sunt în sarcina exclusivă a Companiei de Apă Buzău.

În consecință, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne comunica punctul dumneavoastră de vedere, pentru finalizarea cu succes a acestui proiect investițional.

Cu stimă,

Constantin Toma
Primarul Municipiului Buzău





REMATHOLDING

Sediul Social: Bucuresti, Sector 4, Șos. BERCENI FORT Nr. 5, Etj. 1
Tel: 004 021 334 56 68; Fax: 004 021 334 52 94
Reg. Com.: J/40/17492/2003; Cod Fiscal: Ro16010540; CAEN: 3832
Capital Social 777.600 lei
Cont: RO25 RZBR 0000 0600 0423 8455 - RAIFFEISEN BANK SMB,
Cont: RO25 BACX 0000 0000 7013 0311 - UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC GRIGORE MORA,
Cont: RO96 BRDE 450S V937 1275 4500 - BRD - Mari Clienti Corporativi, 1-7 I. Mihalache Bvd, Bucharest
Cont: RO62 CITI 0000 0007 9919 4007 - CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN SUCURSALA ROMANIA
ISO 9001 - 2008; ISO 14001 - 2005; OHSAS 18001 - 2007

Județul Buzău
Gospodărie
16.07.2024

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. *13.455*
ZIUA *13* LUNA *07* ANUL *2024*

Nr. 9662/11.07.2024

Ana Emilia Lungu
CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU

Municipiul Buzau, Piata Daciei Nr.1, Judetul Buzau 120191

Tel: 0238 710 562, fax: 0238 717 950, Email: cabinet.primar@primariabuzau.ro

In atentie Domnului Primar Constantin Toma

Stimate Domnule Primar,

Referitor la : Adresa nr. 113.098/26.06.2024

Subscrisa societatea Rematholding Co. S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sos. Berceni Fort, nr. 5, et.1, Sector 4, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/17492/2003, C.U.I. RO 16010540, Cont RO25 RZBR 0000 0600 0423 8455 deschis la Raiffeisen Bank SMB, tel: 0766433035, email : *Gospodărie*
[redacted] reprezentata de administrator Globe Management S.R.L. prin Administrator unic Dr. Ing. [redacted]

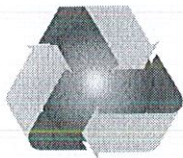
Avand in vedere Adresa nr. 113.098/25.06.2024 prin care, urmare implementarii de catre Compania de Apa Buzau in numele Unitatii Administrativ Teritoriale Municipiul Buzau a „Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Buzau” s - a identificat ca o suprafata de aproximativ 80 mp necesara pentru constructia unei statii de pompare apa uzata (constructie subterana) se afla in proprietatea Rematholding Co. S.R.L. (inscris in CF nr. 55154),

Tinand cont de faptul ca pentru continuarea lucrarilor este necesar acordul nostru atat pentru amplasarea constructiei cat si pentru accesul la aceasta in vederea exploatarii/intretinerii pe o perioada extinsa de timp si solicitati punctul nostru de vedere,

Prin prezenta, va

COMUNICAM

faptul ca dorim sa venim in sprijinul dvs in vederea realizarii cu succes a „Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Buzau” si va propunem incheierea unui contract de inchiriere prin care societatea Rematholding Co. S.R.L. va transfera dreptul de folosinta asupra suprafetei de teren necesara in scimbul unui pret modic de 2 euro/mp.



REMATHOLDING

Sediul Social: Bucuresti, Sector 4, Șos. BERCENI FORT Nr. 5, Etj. 1
Tel: 004 021 334 56 68; Fax: 004 021 334 52 94
Reg. Com.: J/40/17492/2003; Cod Fiscal: Ro16010540; CAEN: 3832
Capital Social 777.600 lei
Cont: RO25 RZBR 0000 0600 0423 8455 - RAIFFEISEN BANK SMB.
Cont: RO25 BACX 0000 0000 7013 0311 - UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC GRIGORE MORA,
Cont: RO96 BRDE 450S V937 1275 4500 - BRD - Mari Clienti Corporativi, 1-7 I. Mihalache Bvd, Bucharest
Cont: RO62 CITI 0000 0007 9919 4007 - CITIBANK EUROPE PLC DUBLIN SUCURSALA ROMANIA
ISO 9001 - 2008; ISO 14001 - 2005; OHSAS 18001 - 2007

In speranta ca veti da curs bunelor noastre intentii si ca aceasta situatie nu va afecta pe termen lung executia lucrarilor la „Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din Judetul Buzau”, primesti stimat domn asigurarea distinsei noastre consideratiuni.

Societatea Rematholding Co S.R.L.

Administrator, Dr. Ing. [REDACTED]

Primaria Municipiului Buzau



24-124459-PBZ

Nr.inreg.: **124459** /PM

Data inreg.: **15.07.2024**

Ora inreg.: **12:45:50**

Provenienta: **REMATHOLDING**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, SOS BERCENI , sector. 4

Cuprins: Adresa INCHEIERE CONTRACT

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **124459** /PM

Data inreg.: **15.07.2024**

Ora inreg.: **12:45:50**

Provenienta: **REMATHOLDING**

Telefon:

Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**

Adresa: judetul Bucuresti, SOS BERCENI , sector. 4

Cuprins: Adresa INCHEIERE CONTRACT

Observatii:

tel. 0238 / 411 015

Nr. 169424/24.08.2024

Alina Ciubla
Legea
Căpitan

Proces-verbal de NEGOCIERE
Încheiat astăzi, 24. august 2024

Astăzi, data de mai sus, Comisia constituită prin
Dispoziția nr. 871/06.08.2024 a Primarului Mun.
Buzău s-a constituit / întrunit în vederea
negocierii prețului închirierii de către Municipiul
Buzău a unui teren intravilan arabil, situat în
municipiul Buzău, Parcela 701, Târlău 38, în
suprafață de 80,30 mp, proprietatea
S.C. Rematholding Co. SRL.

Terenul este înscris în Cartea Funciară
nr. 30035 a localității Buzău.

Terenul este necesar în vederea implementării
de către Comisia de Apă S.A. Buzău a
"Proiectului Regional de dezvoltare a infrastruc-
turii de apă și apă uzată din județul
Buzău în perioada 2014-2020". Fiind
necesară executarea unei stații de pompare
apă uzată pe Soseaua Industriei.

S.C. Rematholding Co. SRL este
reprezentată la negociere de doamna
[redacted] - consilier juridic.

S.C. Rematholding Co. SRL solicită
pentru închirierea terenului o chirie de
2 euro/mp^{lună}, la care se adaugă TVA.

În urma negocierii, domnul Vicepreșed
Ionuț Apostu propune prețul de 1,9 euro/lup/lună
(+TVA) dar prețul nu este acceptat de reprezentanța
S.C. Rewatholding Co. SRL.

În urmărire, se acceptă prețul propus de
S.C. Rewatholding Co. SRL. de 2 euro/lup/lună + TVA.
Termenul de încheiere negociat este de 49 de ani,
cu posibilitatea de prelungire.

Proprietarul este de acord cu înscriserea unui
drept de preempțiune în contractul de
încheiere.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul
proces-verbal.

COMISIA:

Președinte: Apostu Ionuț Sorin

Membri: Turcoman Aurelia

Oprea Ștefăniță Tibertu

Bima Viorel - C.O.

Stăbuț Aura Cristina

Secretar: Lungu Emilia Izabela

PROPRIETAR:

S.C. Rewatholding Co. SRL

La discutii, din partea Comisiei de Apă SA: Bujău
au participat:

Doamna - Nedelcu Cristina

Domnul - Prokoveanu - Corne

Hr. 167.476/23.09.2024.

PROCES-VERBAL
DE NEGOCIERE
încheiat astăzi, 23 septembrie 2024.

Astăzi, data de mai sus, Comisia constituită prin Dispoziția nr. 871 din 06.08.2024 a Primarului Municipiului Buzău s-a întrunit în vederea negocierii unor clauze din contractul de închiriere care va fi anexă la proiectul de hotărâre pentru închirierea terenului intravilan arabil, în suprafața de 80,40 mp, situat în mun. Buzău, Parcela 701, Tarkaua 38.

S.C. Rematholding Co SRL este reprezentată la negocieri de doamna Tătaru Micoleta - consilier juridic.

În urma negocierii părțile au convenit ca alin. 4.1 să fie completat cu următorul paragraf:
"Prețul mai sus menționat este valabil doar pentru primii 5 ani de închiriere, urmând ca, pentru

restul duratei, părțile să stabilească
anual prețul chiriei în funcție de
rata anuală a inflației. "

Arept pentru care s-a încheiat
prezentul proces-verbal.

comisia

Presedinte: Apostu Ionuț Sorin

Membru: Turcoman Aurelia

Oprea Ștefănița Tiberiu

Arma Viorel

Slabu Aura Cristina.

Secretar: Lungu Emilia Izabela

PROPRIETAR.

SC REMATHOLDING CO SRL

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
-PRIMAR-

DISPOZIȚIE

privind constituirea unei comisii pentru negocierea prețului închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan arabil situat în municipiul Buzău, Parcela 701, Tarlăua 38

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău;

Având în vedere :

- referatul nr. 137.086/06.08.2024 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, prin care se propune constituirea unei comisii pentru negocierea prețului închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan arabil situat în municipiul Buzău, Parcela 701, Tarlăua 38;

- prevederile art. 1.777 și urm. din Codul civil.

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1.- Pentru negocierea prețului închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan arabil situat în municipiul Buzău, Parcela 701, Tarlăua 38, în suprafață de 80,00 m.p., teren proprietatea S.C. Rematholding Co. S.R.L., se constituie comisia în următoarea componență:

- Ionuț - Sorin Apostu, viceprimar al Municipiului Buzău – președinte
- Ștefăniță Tiberiu Oprea - membru
- Aurelia Turcoman – membru
- Viorel Dima - membru
- Cristina Aura Slabu – membru
- Emilia - Izabela Lungu – secretar.

Art.2.- Persoanele nominalizate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,

Constantin Toma



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Eduard Pistol

Buzău, 06 august 2024

Nr. 84

Serviciul Evidență Patrimoniu
și Licității
Nr. 137.086/06.08.2024

APROB,
PRIMAR
Constantin Toma



REFERAT

privind constituirea unei comisii pentru negocierea prețului închirierii de către Municipiul Buzău a unui teren intravilan arabil situat în municipiul Buzău, Parcela 701, Tarlăua 38

În vederea implementării de către Compania de Apă S.A. Buzău a "Proiectului Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Buzău în perioada 2014-2020" este necesară executarea unei stații de pompare apă uzată pe Șoseaua Industriei.

O suprafață de 80,00 m.p. din terenul necesar amplasării acestei stații de pompare apă uzată se suprapune cu imobilul cu numărul cadastral 14768, înscris în cartea funciară nr. 30035, imobil aflat în proprietatea S.C. Rematholding Co S.R.L.

Municipiul Buzău intenționează să închirieze acest teren.

În vederea negocierii prețului închirierii este necesar să fie constituită o comisie.

Propunem constituirea comisiei în următoarea componență:

- Ionuț - Sorin Apostu, viceprimar al Municipiului Buzău – președinte
- Ștefăniță Tiberiu Oprea - membru
- Aurelia Turcoman – membru
- Viorel Dima - membru
- Cristina Aura Slabu – membru
- Emilia - Izabela Lungu – secretar.

Șef Serviciu E.P.L.

Rodica Cuza

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Rodica Cuza".

Întocmit ,
Emilia- Izabela Lungu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Emilia-Izabela Lungu".