

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 213 din 18.09.2024
pentru aprobarea unei tranzacții judiciare

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.257/CLM/18.09.2024;

-raportul comun de specialitate al Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 164.364 din 18.09.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205 din 12.10.2023 privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău;

-Dispoziția nr. 611 din 29.02.2024 privind constituirea Comisiei de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului cu S.C. RER SUD S.A. Buzău, modificată prin Dispoziția nr. 927 din 10.09.2024, ambele emise de Primarul Municipiului Buzău;

-procesul-verbal de negociere încheiat la data de 19.03.2024 și înregistrat la Primăria municipiului Buzău cu nr. 53689 din 19.03.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr. 3779 din 19.03.2024;

-Decizia Consiliului de Administrație al RER SUD S.A. din data de 16.04.2024, înregistrată la nr. 7 din 16.04.2024;

-Decizia Consiliului de Administrație al RER SUD S.A. din data de 29.08.2024, înregistrată la nr. 17 din 29.08.2024;

-procesul-verbal de negociere încheiat la data de 10.09.2024 și înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 159.212 din 10.09.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr. 10697 din 10.09.2024;

-dispozițiile art. 2.267-2.278 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă tranzacția judiciară în vederea stingerii definitive, pe cale amiabilă, a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023, aflat pe rolul Tribunalului Buzău, așa cum a fost negociată de Comisia de negociere constituită prin Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 611 din 29.02.2024 privind constituirea Comisiei de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului cu S.C. RER SUD S.A. Buzău, modificată prin Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 927 din 10.09.2024.

Art.2.- Se aprobă Acordul de tranzacție judiciară încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Buzău, Consiliul Local al Municipiului Buzău și Societatea RER SUD S.A., în forma prevăzută în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă suma de 2.500.000 (două milioane cinci sute mii) lei, cu titlu de despăgubiri-compensații totale, ce se va achita în 47 de tranșe lunare egale, în valoare de 52.083 (cincizeci și două mii optzeci și trei) lei, iar ultima rată (48), va fi în cuantum de 52099 (cincizeci și două mii nouăzeci și nouă) lei, astfel cum a fost stabilit prin tranzacția judiciară, aprobată în conformitate cu art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul municipiului Buzău să reprezinte și să semneze atât pentru Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Buzău, cât și pentru Consiliul Local al Municipiului Buzău, Acordul de tranzacție judiciară aprobat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.5.- Orice dispoziție contrară din cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205 din 12.10.2023 privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciilor publice de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău își încetează aplicabilitatea.

Art.6.- Primarul municipiului Buzău prin intermediul Serviciului Juridic, Direcției Tehnice, Direcției Economice, precum și Societatea RER SUD S.A., va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău
nr. _____ din 25.09.2024

ACORD DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Acest Acord de tranzacție (în continuare „**Tranzacția**”) este încheiat astăzi, [____], **de către și între:**

1. **Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău**, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, identificată prin CIF 4233874, reprezentată legal prin Primar – Toma Constantin, parte în dosarul nr. 2401/114/2023 înregistrat pe rolul Tribunalului Buzău, în calitate de Reclamantă-pârâtă (în continuare, „**U.A.T. BUZĂU**”);
2. **Consiliul Local al Municipiului Buzău**, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, reprezentat prin Primar – Toma Constantin, concedent în Contractul de Concesiune a Serviciilor Publice de Salubritate a municipiului Buzău nr. 3450/02.03.2006, în calitate de Pârât Reconvențional,

ambele în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr./...../09/2024
pe de o parte, și

3. **RER SUD S.A.**, cu sediul în municipiul Buzău, cartier Independenței, b-dul Unirii, nr. 82, înmatriculată la O.N.R.C. Buzău cu nr. J10/572/1995, identificată prin CUI RO7449237, reprezentată legal prin Director General – [REDACTED] în calitate de Pârât-Reclamantă (în continuare „**RER SUD**”), în baza Deciziei C.A. nr.. 7/16.04.2024,

pe de altă parte, denumite, în continuare, Partea sau, împreună, Părțile, în litigiul ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023, înregistrat pe rolul Tribunalului Buzău (în continuare, „Litigiul”).

Având în vedere că:

- (i) La data de 02.03.2006, între Consiliul Local al Municipiului Buzău, în calitate de **concedent**, și RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU (în prezent RER SUD S.A.), în calitate de **concesionar**, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 3450/02.03.2006;
- (ii) Potrivit art. 1 din Contractul de concesiune, obiectul acestuia este gestiunea de către RER SUD a serviciului public de salubritate, explicitat în art. 2 din Contractul de concesiune, în conformitate cu obiectivele beneficiarului Consiliul Local al Municipiului Buzău, detaliate prin art. 3 din acest act juridic;
- (iii) Prin Actul adițional nr. 2/2015 la Contract (în continuare, „**Actul adițional nr. 2/2015**”, și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 165/28.10.2015 (în

continuare, „**H.C.L. nr.165/2015**”), Părțile au convenit expres prelungirea cu 8 ani, începând din data de 02.03.2018, a Contractului de concesiune, adică până la data de **02.03.2026**, RER SUD asumându-și obligația de a realiza, administra și gestiona investiția reprezentând Stația de sortare a deșeurilor menajere Vadu Pașii (în continuare, „**Stația de sortare**”);

- (iv) Părțile, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, au prevăzut prin Contractul de concesiune, astfel cum a fost modificat, ca, la expirarea duratei acestuia, respectiv 02.03.2026, Stația de sortare să treacă gratuit și liberă de sarcini în proprietatea concedentului, anume a Municipiului Buzău;
- (v) Cu toate acestea, Contractul de concesiune a încetat anticipat în anul 2020, Părțile încheind Actul adițional nr. 4/2020 la Contractul de concesiune, iar Stația de sortare nu a mai ajuns în proprietatea Municipiului Buzău.
- (vi) Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/12.10.2023 (în continuare, „**H.C.L. nr.205/2023**”), Consiliul Local al Municipiului Buzău:
 - i. a luat act că la data de 06.11.2020, urmare a Actului adițional nr. 4/2020, Contractul de concesiune a încetat înainte de termen;
 - ii. a formulat către RER SUD solicitarea de a plăti compensații echivalente cu suma de 2.855.000 (douămilioaneoptzecișicincimii) lei pentru Stația de sortare, a cărei reglementare a făcut obiectul Contractului nr. 3450/2006, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 2/2015;
- (vii) Ulterior, U.A.T. Buzău a emis Notificarea nr. 12963/16.10.2023 (în continuare „**Notificarea**”), prin care a pus în vedere RER SUD să achite suma de 2.855.000 (douămilioaneoptzecișicincimii) lei, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/12.10.2023 privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciului public de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău;
- (viii) Inițierea de către UAT Buzău a Litigiului, ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023 al Tribunalului Buzău, prin care s-a solicitat obligarea RER SUD la plata următoarelor sume de:
 - „2.736.000 lei – cu titlu de despăgubire-compensație echivalentă a neexecutării obligațiilor prevăzute în Contractul de concesiune a serviciului de salubritate a Municipiului Buzău nr. 3450/2006, actualizată cu rata inflației pentru perioada mai 2022 și până la pronunțarea hotărârii;
 - valoarea reziduală a Stației de sortare Vadu Pașii, respectiv valoarea activelor din clasa 212 „construcții” la sfârșitul duratei sale de viață – rețele exterioare, platformă tehnologică, hală corp, platformă betonată, împrejurimi din elemente beton;
 - valoarea cheltuielilor în cuantum de 119.000 lei efectuate de subscrisa pentru determinarea prejudiciului solicitat solicitat,”;

- (ix) Formularea de către RER SUD a unei cereri reconvenționale în Litigiu, prin care s-a solicitat anularea în totalitate a H.C.L. nr. 205/2023 și a Notificării;
- (x) Intenția Părților semnatare ale Tranzacției de a stinge definitiv Litigiul și de a preveni apariția altor litigii noi de orice natură între Părți;
- (xi) Dispoziția nr. 611/29.02.2024 privind constituirea Comisiei de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului cu S.C. RER SUD S.A. Buzău, care formează obiectul dosarului 2401/114/2023, modificată prin Dispoziția nr. 927/10.09.2024, ambele emise de Primarul Municipiului Buzău;
- (xii) Procesul-verbal de negociere încheiat la data de 19.03.2024 și înregistrat la Primăria municipiului Buzău cu nr. 53689/19.03.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr.3779/19.03.2024;
- (xiii) Decizia nr. 7/16.04.2024 a Consiliului de Administrație al R.E.R. SUD S.A. prin care s-a decis încheierea unui acord între RER SUD S.A., pe de o parte și Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău, pe de altă parte;
- (xiv) Decizia nr. 17/29.08.2024 a Consiliului de Administrație al R.E.R. SUD S.A. prin care s-a revocat Decizia nr. 7/16.04.2024 a aceluiași Consiliu de Administrație și s-a decis încheierea unui acord între RER SUD S.A., pe de o parte și Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău, pe de altă parte, în alte condiții,
- (xv) Procesul-verbal de negociere încheiat la data de 10.09.2024 și înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 159.212/10.09.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr.10697/10.09.2024;

în temeiul dispozițiilor art. 2.267 și urm. din Codul civil, Părțile au convenit următoarele:

Articolul 1 – Obiectul Tranzacției

Obiectul prezentului Acord de tranzacție judiciară îl reprezintă stingerea definitivă, pe cale amiabilă, a Litigiului, prin tranzacție, preîntâmpinarea apariției unor noi litigii de orice natură între Părți, precum și renunțarea de către Părți la orice alte pretenții, altele decât cele care fac obiectul acordului, materiale și de orice altă natură, dispute sau litigii trecute, prezente și/sau viitoare, indiferent de temei/cauză, care au legătură și/sau decurg din Contractul de concesiune, respectiv în legătură cu Stația de sortare.

Articolul 2 – Concesiile Părților. Stingerea Litigiului și diferendelor dintre Părți

2.1. RER SUD se obligă să plătească către UAT Buzău suma de 2.500.000 lei (două milioanecincisutemii), cu titlu de despăgubiri-compensații totale pentru orice pretenții materiale și de orice altă natură, dispute sau litigii trecute, prezente și/sau viitoare, indiferent de

temei/cauză, care au legătură și/sau decurg din Contractul de concesiune și actele adiționale la acesta, respectiv în legătură cu Stația de sortare (în continuare, „**Despăgubirea-compensație**”).

2.2. Despăgubirea-compensație se va achita în 47 de tranșe lunare egale, în valoare de 52.083 (cincizecișidouămiiptzecișitrei) lei, iar ultima rată (48), va fi în cuantum de 52099 (cincizecișidouămiiinouăzecișinouă) lei. Data scadentă va fi în intervalul 1 – 5 al fiecărei luni, începând cu luna următoare datei semnării prezentei Tranzacții și se va achita în contul nr. _____, deschis la _____.

Părțile convin că Despăgubirea-compensație nu intră în sfera de aplicare a TVA, nefiind contravaloarea niciunei prestații a Părților.

2.3. Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău, declară în mod expres, necondiționat și definitiv că, în condițiile plății Despăgubirii-compensație în cuantum de 2.500.000 (douămilioanecincisutemii) lei, convenită prin prezenta tranzacție, nu mai are nicio pretenție materială și de orice altă natură, care decurge din Contractul de concesiune și actele adiționale, în legătură cu Stația de sortare.

2.4. Totodată, Consiliul Local al Municipiului Buzău, conform H.C.L. nr. ____/____.09.2024, prin care a aprobat prezenta tranzacție, declară că nu mai are nicio pretenție materială și de orice altă natură, care decurge din Contractul de concesiune și actele adiționale, în legătură cu Stația de sortare (inclusiv cele rezultate din H.C.L. nr. 205/2023).

2.5. RER SUD declară că renunță la cererea reconvențională formulată în cadrul Litigiului.

Articolul 3 – Dispoziții Finale

3.1. Părțile declară următoarele:

- a) au capacitatea legală de a încheia Tranzacția;
- b) Tranzacția nu încalcă dispozițiile legale aplicabile Părților sau prevederile documentelor societății, după caz;
- c) fiecare Parte își exprimă acordul liber de a încheia Tranzacția, cu intenția de a fi angajată de prevederile acestuia și cu intenția de a beneficia, de bună voie și în cunoștință de cauză, de toate drepturile aferente și de a-și asuma toate obligațiile prevăzute în Tranzacție.

3.2. Prezenta Tranzacție va fi guvernată și interpretată în conformitate cu legea română.

Orice litigiu care rezultă din sau în legătură cu prezenta Tranzacție (inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea ei) și care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă de către Părți, va fi soluționat de către instanțele judecătorești de drept comun.

3.3. Orice notificare între Părți va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin curier la adresele menționate mai sus, în cadrul secțiunii dedicate identificării Părților semnatare, și se va considera recepționată în ziua următoare primirii efective.

3.4. Părțile recunosc în mod expres faptul că toate și oricare din prevederile Tranzacției au fost citite, înțelese și negociate de acestea sau în numele și pe seama acestora înainte de data semnării și că tranzacția reflectă în mod deplin întreaga voință și înțelegere a Părților.

3.5. Părțile confirmă faptul că înțeleg pe deplin natura și obiectul Tranzacției, cunosc pe deplin elementele esențiale în legătură cu acestea și cu relațiile și efectele juridice pe care le-au creat sau le vor crea și își asumă consecințele ce decurg din acestea, nu sunt în eroare cu privire la natura, obiectul, conținutul, efectele Tranzacției. Părțile își asumă responsabilitatea pe deplin pentru aceste aspecte.

3.6. Părțile recunosc și declară că Despăgubirea-compensație reprezintă o plată corectă, suficientă, negociată și stabilită conform înțelegerii între Părți.

3.7. Părțile declară faptul că înțeleg cauza prezentei Tranzacției, fiind în deplină cunoștință a elementelor esențiale privitoare la această cauză și la raporturile juridice care stau la baza acesteia.

3.8. Totodată, Părțile (oricare dintre ele) se obligă să depună prezenta Tranzacție în fața Tribunalului Buzău, pe al cărui rol se află Litigiul, în scopul pronunțării unei hotărâri de expedient, hotărâre care, potrivit prevederilor art. 1020, alin. (2), raportat la art. 438 C. pr.civ., constituie titlu executoriu.

3.9. Înscrisul constatator al prezentei Tranzacției va servi la evidențele financiar-contabile ale fiecărei Părți.

Întocmit astăzi, data de _____, în trei exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și unul pentru instanța de judecată.

Pârâtă-reclamantă / Concesionar

RER SUD S.A.

prin Director General – [REDACTED]

Reclamantă-Pârâtă

U.A.T. Municipiul Buzău

prin Primar – Toma Constantin

Pârât reconvențional / Concedent

Consiliul Local al Municipiului Buzău

prin Primar – Toma Constantin

Împuternicit în baza H.C.L. nr...../...../09.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 257/CLM/18.09.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unei tranzacții judiciare

La data de 02.03.2006, între Consiliul Local al Municipiului Buzău, în calitate de concedent, și RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU (în prezent RER SUD S.A.), în calitate de concesionar (în continuare, "Părțile"), s-a încheiat Contractul de concesiune a serviciului de salubritate a Municipiului Buzău nr. 3450/2006 (în continuare, "Contractul de concesiune"). Prin Actul adițional nr. 2/2015 la Contractul de concesiune și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 165/28.10.2015, Părțile au convenit expres prelungirea cu 8 ani, începând din data de 02.03.2018, a Contractului de concesiune, adică până la data de 02.03.2026.

Părțile, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, au prevăzut prin Contractul de concesiune, astfel cum a fost modificat, ca, la expirarea duratei acestuia, respectiv 02.03.2026, Stația de sortare să treacă gratuit și liberă de sarcini în proprietatea concedentului, anume a Municipiului Buzău.

Cu toate acestea, Contractul de concesiune a încetat anticipat în anul 2020, Părțile încheind Actul adițional nr. 4/2020 la Contractul de concesiune, iar Stația de sortare nu a mai ajuns în proprietatea Municipiului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205 din 12.10.2023 (în continuare, „H.C.L. nr. 205/2023”), Consiliul Local al Municipiului Buzău:

i. a luat act că la data de 06.11.2020, urmare a Actului adițional nr. 4/2020, Contractul de concesiune a încetat înainte de termen;

ii. a formulat către RER SUD solicitarea de a plăti compensații echivalente cu suma de 2.855.000 lei pentru Stația de sortare, a cărei reglementare a făcut obiectul Contractului de concesiune, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 2/2015.

Ulterior, U.A.T. Municipiul Buzău a emis Notificarea nr. 12963 din 16.10.2023 (în continuare, "Notificarea"), prin care a pus în vedere RER SUD să achite suma de 2.855.000 lei, potrivit H.C.L. nr. 205/2023.

Nedându-se curs Notificării menționate mai sus, a fost inițiat de către U.A.T. Municipiul Buzău litigiul ce face obiectul dosarului nr.2401/114/2023, aflat pe rolul Tribunalului Buzău, prin care s-a solicitat obligarea RER SUD la plata următoarelor sume de bani, respectiv:

- „2.736.000 lei – cu titlu de despăgubire-compensație echivalentă a neexecutării obligațiilor prevăzute în Contractul de concesiune, actualizată cu rata inflației pentru perioada mai 2022 și până la pronunțarea hotărârii;

- valoarea reziduală a Stației de sortare Vadu Pașii, respectiv valoarea activelor din clasa 212 „construcții” la sfârșitul duratei sale de viață – rețele exterioare, platformă tehnologică, hală corp, platformă betonată, împrejmuire din elemente beton;

- valoarea cheltuielilor în cuantum de 119.000 lei efectuate de UAT Buzău pentru determinarea prejudiciului solicitat”.

În cursul litigiului, RER SUD a formulat o cerere reconvențională, prin care a solicitat anularea în totalitate a H.C.L. nr. 205/2023 și a Notificării.

În prezent, cauza s-a tot amânat pentru a da Părților posibilitatea soluționării litigiului pe cale amiabilă, având în vedere intenția Părților de a stinge definitiv procesul.

În acest sens, propun ca U.A.T. Municipiul Buzău, respectiv Consiliul Local al Municipiului Buzău, să fie de acord cu această operațiune juridică, din următoarele considerente: - fiind un dosar complex, soluționarea definitivă a litigiului poate fi de durată, dar există și riscul pronunțării unei hotărâri judecătorești nefavorabile (respingerea cererii de chemare în judecată), ceea ce ar avea un impact negativ asupra instituției și consecințe financiare în detrimentul bugetului local precum și, implicit, al cetățenilor Municipiului. Precizez că, în prezentul litigiu U.A.T. Municipiul Buzău este asistată și reprezentată de către o societate de avocați iar finalizarea procesului pe cale amiabilă poate duce la reducerea cheltuielilor reprezentând atât contravaloarea serviciilor de asistență și de reprezentare dar și cheltuielile de judecată generate de o eventuală respingere a cererii de chemare în judecată, cheltuieli care vor fi destul de mari, având în vedere că Societatea RER SUD este reprezentată la rândul ei de o mare casă de avocatură.

Astfel, prin Dispoziția nr. 611/29.02.2024 a Primarului Municipiului Buzău, modificată prin Dispoziția nr. 927/10.09.2024, a fost constituită Comisia de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului.

Ca urmare a negocierilor purtate, au fost încheiate procesul-verbal din data de 19.03.2024, înregistrat la Primăria municipiului Buzău cu nr.53689/19.03.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr.3779/19.03.2024, precum și procesul-verbal din data de 10.09.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 159.212/10.09.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr. 10697/10.09.2024, și au fost emise două decizii ale Consiliului de Administrație al Societății RER SUD S.A, respectiv Deciziile nr. 7/16.04.2024 și nr. 17/29.08.2024, ajungându-se astfel la un acord concretizat sub forma "Acordului de tranzacție judiciară" prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin aprobarea acestei hotărâri, orice dispoziții contrare din cuprinsul H.C.L. nr. 205/2023 își încetează aplicabilitatea.

Având în vedere că Municipiul Buzău și Consiliul Local sunt părți în acest litigiu, este de atributul dumneavoastră să aprobați Acordul de tranzacție, în forma negociată.

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Direcția Economică și Direcția Tehnică -
-Serviciul Juridic și Contencios Administrativ -
Nr. 164.364 din 18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea unei tranzacții judiciare

La data de 02.03.2006, între Consiliul Local al Municipiului Buzău, în calitate de concedent, și RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU (în prezent RER SUD S.A.), în calitate de concesionar (în continuare, "Părțile"), s-a încheiat Contractul de concesiune a serviciului de salubritate a Municipiului Buzău nr. 3450/2006 (în continuare, "Contractul de concesiune"). Prin Actul adițional nr. 2/2015 la Contractul de concesiune și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 165/28.10.2015, Părțile au convenit expres prelungirea cu 8 ani, începând din data de 02.03.2018, a Contractului de concesiune, adică până la data de 02.03.2026, Societatea RER SUD asumându-și obligația de a realiza, administra și gestiona investiția reprezentând Stația de sortare a deșeurilor menajere Vadu Pașii (în continuare, „Stația de sortare”).

Părțile, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, au prevăzut prin Contractul de concesiune, astfel cum a fost modificat, ca, la expirarea duratei acestuia, respectiv 02.03.2026, Stația de sortare să treacă gratuit și liber de sarcini în proprietatea concedentului, anume a Municipiului Buzău.

Cu toate acestea, Contractul de concesiune a încetat anticipat în anul 2020, Părțile încheind Actul adițional nr. 4/2020 la Contractul de concesiune, iar Stația de sortare nu a mai ajuns în proprietatea Municipiului Buzău.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/12.10.2023 (în continuare, „H.C.L. nr. 205/2023”), Consiliul Local al Municipiului Buzău:

i. a luat act că la data de 06.11.2020, urmare a Actului adițional nr. 4/2020, Contractul de concesiune a încetat înainte de termen;

ii. a formulat către RER SUD solicitarea de a plăti compensații echivalente cu suma de 2.855.000 lei pentru Stația de sortare, a cărei reglementare a făcut obiectul Contractului de concesiune, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 2/2015.

Ulterior, U.A.T. Municipiul Buzău a emis Notificarea nr. 12963/16.10.2023 (în continuare, "Notificarea"), prin care a pus în vedere RER SUD să achite suma de 2.855.000 lei, potrivit H.C.L. nr. 205/2023.

Nedându-se curs Notificării menționate mai sus, a fost inițiat de către U.A.T. Buzău litigiul ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023

aflat pe rolul Tribunalului Buzău, prin care s-a solicitat obligarea Societății RER SUD la plata următoarelor sume de bani, respectiv:

- „2.736.000 lei – cu titlu de despăgubire-compensație echivalentă a neexecutării obligațiilor prevăzute în Contractul de concesiune, actualizată cu rata inflației pentru perioada mai 2022 și până la pronunțarea hotărârii;

- valoarea reziduală a Stației de sortare Vadu Pașii, respectiv valoarea activelor din clasa 212 „construcții” la sfârșitul duratei sale de viață – rețele exterioare, platformă tehnologică, hală corp, platformă betonată, împrejmuire din elemente beton;

- valoarea cheltuielilor în cuantum de 119.000 lei efectuate de UAT Buzău pentru determinarea prejudiciului solicitat”.

În cursul litigiului, RER SUD a formulat o cerere reconvențională, prin care s-a solicitat anularea în totalitate a H.C.L. nr. 205/2023 și a Notificării.

În prezent, la ultimul termen de judecată, 05.09.2024, s-a amânat cauza pentru a da Părților posibilitatea solutionării litigiului pe cale amiabilă, având în vedere intenția Părților de a stinge definitiv litigiul.

Conform art. 438 alin.1 C.pr.civ., cu modificările și completările ulterioare *“părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească tranzacția lor”*, iar potrivit prevederilor art. 439 C.pr.civ. *“tranzacția va fi încheiată în formă scrisă și va alcătui dispozitivul hotărârii”*. Tranzacția este contractul încheiat în formă scrisă prin care părțile previn sau sting un litigiu, inclusiv în faza executării silite, prin concesi sau renunțări reciproce la drepturi ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă. Prin tranzacție se pot naște, modifica sau stinge raporturi juridice diferite de cele ce fac obiectul litigiului dintre părți (art. 2267 și art. 2272 Codul civil, cu modificările și completările ulterioare).

Astfel, prin Dispoziția nr. 611/29.02.2024 a Primarului Municipiului Buzău, modificată prin Dispoziția nr. 927/10.09.2024, a fost constituită Comisia de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului.

Ca urmare a negocierilor purtate au fost încheiate procesul-verbal din data de 19.03.2024, înregistrat la Primăria municipiului Buzău cu nr. 53689/19.03.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr. 3779/19.03.2024 precum și procesul-verbal din data de 10.09.2024, înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 159.212/10.09.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr. 10697/10.09.2024, și au fost emise două decizii ale Consiliului de Administrație al Societății RER SUD S.A., respectiv Deciziile nr. 7/16.04.2024 și nr. 17/29.08.2024, ajungându-se astfel la un acord concretizat sub forma *“Acordului de tranzacție judiciară”* prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Obiectul prezentului Acord de tranzacție judiciară îl reprezintă stingerea definitivă, pe cale amiabilă, a litigiului ce face obiectul dosarului civil nr. 2401/114/2023, prin tranzacție, preîntâmpinarea apariției unor noi litigii de orice natură, între Părți, precum și renunțarea de către Părți la orice alte pretenții, altele decât cele care fac obiectul acordului, materiale și de orice altă natură, dispute sau litigii trecute, prezente și/sau viitoare,

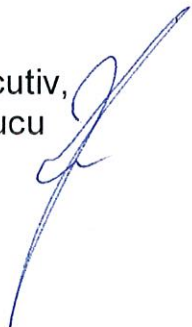
indiferent de temei/cauză, care au legătură și/sau decurg din Contractul de concesiune, respectiv în legătură cu Stația de sortare.

Prin urmare, Societatea RER SUD s-a obligat să plătească către U.A.T. Municipiul Buzău suma de 2.500.000 (două milioane cinci sute mii) lei, cu titlu de despăgubiri-compensații totale, ce se va achita în 47 de tranșe lunare egale, în valoare de 52.083 (cincizeci și două mii optzeci și trei) lei, iar ultima rată (48), va fi în cuantum de 52099 (cincizeci și două mii nouăzeci și nouă) lei, astfel cum a fost stabilit prin tranzacția judiciară.

Din punct de vedere legal, Acordul de tranzacție judiciară este fundamentat pe dispozițiile art. 2.267-2.278 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, în vederea promovării pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Director executiv,
Ileana Bănuțu



Director executiv,
Ștefan-Cristian Ceaușel



Șef Serviciu juridic și contencios administrativ
Elena-Cristina Coroian



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
– PRIMAR –

DISPOZIȚIE

**privind constituirea unei Comisii de negociere privind soluționarea pe cale
amiabilă a litigiului cu SC RER SUD SA Buzău**

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău,

Având în vedere:

-adresa nr. 1532 din 02.02.2024 a SC RER SUD SA Buzău, înregistrată la
Primăria municipiului Buzău la nr. 21.743 din 02.02.2024 și dispoziția rezolutivă a
domnului primar, dată pe acest înscris;

-referatul domnului viceprimar Ionuț-Sorin Apostu, înregistrat la nr. 37.944 din
27.02.2024;

-litigiul ce formează obiectul dosarului civil nr. 2401/114/2023, aflat pe rolul
Tribunalului Buzău;

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. 1, lit. c și e, alin. 4, lit. a, art. 437, alin. 2,
precum și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1. - Se constituie Comisia de negociere a unor termeni și condiții, în cadrul
unei tranzacții judiciare, în scopul stingerii litigiului cu SC RER SUD SA, care formează
obiectul dosarului civil nr. 2401/114/2013 aflat pe rolul Tribunalului Buzău, în
următoarea componență:

Președinte:

- Ionuț Sorin Apostu – viceprimar Primăria Municipiului Buzău;

Membri:

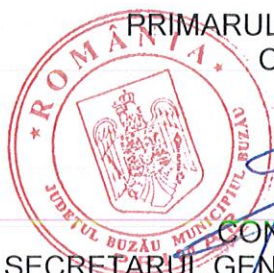
- Cristian- Ștefan Ceaușel – director executiv Direcția Economică;
- Mariana-Daniela Gogea – director executiv adjunct – Direcția Economică;
- Elena – Cristina Coroian – Șef Serviciul Juridic și contencios administrativ;
- Ileana Bănuțu- director executiv la Direcția Tehnică.

Secretarul Comisiei: Justin – Mihail Vizireanu – inspector la Direcția Tehnică.

Art.2. Persoanele nominalizate la art. 1 vor aduce la îndeplinire prevederile
prezentei dispoziții, potrivit regulilor și termenelor stabilite de președintele Comisiei.

Art.3. Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta dispoziție
va fi comunicată autorităților și persoanelor nominalizate la art. 1.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Buzău, 29 februarie 2024
Nr. 611

Nr: 37.944 din 27.02.2024

Aprob,
Constantin Toma
Primarul Municipiului Buzău



REFERAT

referitor la emiterea unei dispoziții privind constituirea unei Comisii de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului cu SC RER SUD SA Buzău

Prin cererea de chemare în judecată care face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023, UAT Municipiul Buzău, prin avocat, a solicitat obligarea părții SC RER SUD SA la plata următoarelor sume:

1. valoarea de 2.736.000 lei- cu titlu de despăgubire – compensație echivalentă a neexecutării obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune a serviciului de salubritate a Municipiului Buzău nr. 3450/2006, actualizată cu rata inflației pentru perioada mai 2022 și până la pronunțarea hotărârii judecătorești;
2. valoarea cheltuielilor în cuantum de 119.000 lei efectuate de subscrisa pentru determinarea prejudiciului solicitat.
3. Obligarea părții la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de soluționarea prezentului litigiu.

Prin adresa nr. 1532 din 02.02.2024 a SC RER SUD SA Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 21.743 din 02.02.2024, SC RER SUD SA Buzău a propus să soluționăm acest diferend pe cale amiabilă, prin negocierea unor termeni și condiții, în cadrul unei tranzacții judiciare, în scopul stingerii acestui litigiu, propunând totodată să numim o comisie de negociere care, împreună cu reprezentanții Societății, să ajungă la o variantă rezonabilă și reciproc avantajoasă pentru stingerea acestui litigiu și continuarea proiectelor noastre comune în domeniul salubrității și reciclării.

Prin rezoluția domnului primar dată pe acest înscris, am fost mandatat să propun numirea unei Comisii, în sensul celor de mai sus.

Propun următoarea Comisie:

Președinte:

- Ionuț Sorin Apostu – viceprimar Primăria Municipiului Buzău;

Membri:

- Cristian- Ștefan Ceaușel – director executiv Direcția Economică;
- Mariana-Daniela Gogea – director executiv adjunct – Direcția Economică;
- Elena – Cristina Coroian – Șef Serviciul Juridic și contencios administrativ;
- Ileana Bănuțu- director executiv la Direcția Tehnică.

Secretarul Comisiei: Justin – Mihail Vizireanu – inspector la Direcția Tehnică.

Viceprimar,
Ionuț – Sorin APOSTU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-PRIMAR-

DISPOZIȚIE

privind lămurirea unei sintagme din Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 611 din 29.02.2024 privind constituirea unei Comisii de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului cu SC RER SUD SA Buzău

Având în vedere necesitatea clarificării sintagmei *"negocierea unor termeni și condiții"*,

Primarul municipiului Buzău, județul Buzău,

Având în vedere:

-referatul domnului viceprimar al Municipiului Buzău Ionuț-Sorin Apostu, înregistrat la nr. 159.643 din 10.09.2024,

În temeiul dispozițiilor art. 155, alin. 1, lit. c și e, alin. 4, lit. a, art. 437, alin. 2, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.I. Prin sintagma *"negocierea unor termeni și condiții"*, se înțelege inclusiv negocierea valorii sumei care va face obiectul tranzacției judiciare.

Art.II. Comisia constituită prin Dispoziția primarului municipiului Buzău nr.611 din 29.02.2024 va duce la îndeplinire prevederile art. I din prezenta dispoziție.

Art.III. Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta dispoziție va fi comunicată autorităților, instituțiilor și, prin mail, membrilor Comisiei constituită prin Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 611 din 29.02.2024.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
Nr. 159.643 din 10.09.2024

APROB,
Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma



REFERAT

privind necesitatea lămuririi unei sintagme din Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 611 din 29.02.2024 privind constituirea unei Comisii de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului cu SC RER SUD SA Buzău

Prin Dispoziția primarului municipiului Buzău nr. 611 din 29.02.2024, a fost constituită Comisia de negociere a unor termeni și condiții, în cadrul unei tranzacții judiciare, în scopul stingerii litigiului cu SC RER SUD SA, litigiu care formează obiectul dosarului civil nr.2401/114/2013 aflat pe rolul Tribunalului Buzău.

În cursul ședințelor de negociere, s-a pus în discuție dacă prin negocierea unor termeni și condiții se înțelege și negocierea sumei care va face obiectul tranzacției.

Voința emitentului dispoziției a fost, evident, în primul rând, negocierea acestei sume, sens în care, în calitate de președinte al Comisiei de negociere, apreciez că, pentru a înlătura orice dubiu cu privire la această stare de fapt, propun lămurirea sintagmei "negocierea unor termeni și condiții", prin care se înțelege inclusiv negocierea valorii sumei care va face obiectul tranzacției judiciare.

În această ordine de idei, a fost redactată această dispoziție.

VICEPRIMAR
Ionuț – Sorin APOSTU

NR. 53689/19.03.2024



PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE Închisat astăzi 19.03.2024

Astăzi data de mai sus, Comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 611/29.02.2024, s-a întrunit în ordinea negocierii unor termeni și condiții, în cadrul tranzației judiciare în scopul stingerii litigiului cu RER SUD SA care formează obiectul dosarului 2401/114/2023.

În baza HCL nr. 205/12.10.2023 a fost formulată către SC RER SUD SA solicitarea de plată a sumei de 2.855.000 lei reprezentând compensația echivalentă pentru bunul de refuz reprezentat de stația de perfare, situată în com. Vadu Poni, jud. Buzău, aparținând SC. RER SUD SA.

Din partea SC. RER SUD SA au fost împuterniciți să participe la negocieri următorii:

- LIVIU ÎOCANU - director general RER SUD SA.
- ROBERT ROBESCU - consilier juridic RER GROUP

În cadrul întâlnirii reprezentanți SC. RER SUD SA
au avut următoarea propunere:

- încheierea unei tranzacții în vederea stingerii litigiului
dosar nr. 2401/114/2023 și a oricăror pretenții făcute
prezente și viitoare în legătură cu situația de fapt
din cadrul contractului 3450/2006;

- valoarea tranzacției este propusă la valoarea
2.406.000 lei, compusă din valoarea minimă
2.287.000 lei din raportul de evaluare al PVR,
plus 119.000 lei reprezentând valoarea cheltuielilor
pentru determinarea prejudiciului cauzat;

- valoarea tranzacției urmează a fi achitată în 48 de
tranzacții egale (lunare).

Comisia de negociere a luat act de propuneri
ce rămân în analiză, urmând ca părțile să se
întalnească la o dată ulterioară până la care să
poată fi mandatele de împuternicire și încheierea
tranzacției.

Comisia Primăriei Municipiului Buzău

Apostu Ionuț Sorin

Bănuș Ilie

Cristian - Ștefan Călugăr

Mariama - Daniela Goga

Elina - Cristiana Coroiu

Imvitet - Eduard Pisto

Reprezentanți RER SUD SA

Portal > Tribunalul BUZĂU > Informații dosar

Informații dosar

- Informații generale
- Părți
- Ședințe
- Căi atac
- Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) :	2401/114/2023
Data inregistrarii	08.11.2023
Data ultimei modificari:	10.09.2024
Sectie:	Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal
Materie:	Contencios administrativ și fiscal
Obiect:	pretentii
Stadiu procesual:	Fond

Părți

Nume	Calitate parte
UNITATEA ADMINSTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL BUZĂU	Reclamant
RER SUD SA	Pârât
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU	Pârât

Ședințe

21.11.2024
Ora estimata: 10:30
Complet: CAF 9
Tip solutie:
Solutia pe scurt:
Document:
05.09.2024
Ora estimata: 10:00
Complet: CAF 9
Tip solutie: Amână cauza
Solutia pe scurt: Pentru a da părților posibilitatea soluționării litigiului pe cale amiabilă, amână cauza.
Document: Încheiere de ședință 05.09.2024
18.04.2024

Ora estimata: 09:00

Complet: CAF 9

Tip solutie: Amână cauza

Solutia pe scurt: În vederea citării Consiliului local al mun. Buzău si pentru solutionarea litigiului pe cale amiabilă, amână cauza.

Document: Încheiere de ședință 18.04.2024

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.

Nr. 7 / 16.04.2024

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL
RER SUD S.A.
DIN DATA DE 16.04.2024**

Consiliul de Administrație al RER SUD S.A. („Societatea”), compus
din:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Statutar și legal constituit, în temeiul Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu prevederile Actului Constitutiv al Societății, având în vedere voturile exprimate prin corespondență de către membrii Consiliului de Administrație, emite următoarea:

DECIZIE

1. Încheierea unui Acord de tranzacție judiciară între **RER SUD S.A.**, pe de o parte și **Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău**, pe de altă parte, având ca obiect stingerea definitivă, pe cale amiabilă, a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023, înregistrat pe rolul Tribunalului Buzău, preîntâmpinarea apariției unor noi litigii între părți de orice natură, precum și renunțarea de către părți la orice pretenții materiale și de orice altă natură, dispute sau litigii trecute, prezente și/sau viitoare, indiferent de temei/cauză, care au legătură și/sau decurg din Contractul de concesiune a Serviciilor Publice de Salubritate a Municipiului Buzău nr. 3450/02.03.2006, respectiv în legătura cu Stația de sortare.

În scopul realizării obiectului tranzacției judiciare, RER SUD S.A. se va obliga să achite către Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău suma de **2.406.000 lei**, cu titlu de despăgubiri totale, în tranșe lunare egale, în valoare de 50.125 lei, timp de 48 de luni, la termenele și în condițiile stipulate în modelul atașat.

2. Mandatarea domnului [REDACTED] în calitate de **Director General al RER SUD S.A.**, pentru a reprezenta Societatea în relația cu Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău, fiind împuternicit să negocieze și să semneze **Acordul de tranzacție judiciară** în termenii limitativ prevăzuți în modelul atașat.

Președintele Consiliului de Administrație,

[REDACTED]

Nr. 17 / 29.08.2024

**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL
RER SUD S.A.
DIN DATA DE 29.08.2024**

Consiliul de Administrație al RER SUD S.A. („Societatea”), compus
din:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Statutar și legal constituit, în temeiul Legii nr: 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu prevederile Actului Constitutiv al Societății, având în vedere voturile exprimate prin corespondență de către membrii Consiliului de Administrație, emite următoarea:

DECIZIE

1. Încheierea unui Acord de tranzacție judiciară între **RER SUD S.A.**, pe de o parte și **Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău**, pe de altă parte, având ca obiect stingerea definitivă, pe cale amiabilă, a litigiului ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023, înregistrat pe rolul Tribunalului Buzău, preîntâmpinarea apariției unor noi litigii între părți de orice natură, precum și renunțarea de către părți la orice pretenții materiale și de orice altă natură, dispute sau litigii trecute, prezente și/sau viitoare, indiferent de temei/cauză, care au legătură și/sau decurg din Contractul de concesiune a Serviciilor Publice de Salubritate a Municipiului Buzău nr. 3450/02.03.2006, respectiv în legătura cu Stația de sortare.

În scopul realizării obiectului tranzacției judiciare, RER SUD S.A. se va obliga să achite către Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău suma de **2.500.000 lei**, cu titlu de despăgubiri totale, în tranșe lunare egale, în valoare de 52.083,33 lei, timp de 48 de luni, la termenele și în condițiile agreate prin Acord.

2. Mandatarea domnului [REDACTED], în calitate de Director General al RER SUD S.A., pentru ca, în numele și pe seama societății, să o reprezinte cu depline puteri în relația cu Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău, să negocieze și să semneze Acordul de tranzacție judiciară, să îndeplinească orice altă formalitate sau activitate legală pe care o va considera necesară scopului mai sus menționat; în situația în care Directorul General se va afla în imposibilitate de a duce la îndeplinire prezentul mandat, acesta poate să desemneze o altă persoană pentru ducerea la îndeplinire a acestui mandat.

3. Revocarea Deciziei nr. 7, adoptată de Consiliul de Administrație al societății în ședința din data de 16.04.2024.

Președintele Consiliului de Administrație,

[REDACTED]

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE Încheiat astăzi - 10.09.2024

Astăzi, data de mai sus, comisia constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 611/29.02.2024, modificată prin Dispoziția nr. 927/10.09.2024, s-a întrunit în vederea negocierii unor termeni și condiții în cadrul transacției judiciare, în scopul stingerii litigiului dintre U.A.T. Municipiul Buzău, C.E.M. Buzău și S.C. RER SUD SA, litigiul care formează obiectul dosarului nr. 2401/114/2023 aflat pe rolul Tribunalului Buzău.

Din partea RER SUD SA. au participat:

- Domnul [REDACTED] director general;
- Domnul [REDACTED] consilier juridic.

Din partea U.A.T. Municipiul Buzău au participat:

- Președintele comisiei: Domnul IONUȚ ȘORIN APOSTOL
- Membrii comisiei: Domnul CRISTIAN ȘTEFAN CEAUȘEL
Doamna MARIANA DANIELA GOGEA
Doamna ELENA CRISTINA COROIAN
Doamna ILEANA BÂNUCU
- Secretarul comisiei: Domnul IUSTIN MIHAIL VIZIREANU

În cadrul ședinței au fost discutate prevederile ACORDULUI DE TRANSACTIE JUDICIARĂ.

Având în vedere că forma inițială a ACORDULUI DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ, propusă de societatea RER SUD SA, s-a modificat în funcție de observațiile și obiecțiunile fiecărei părți, a fost necesară redactarea unui alt acord, care să includă toate aceste modificări (acordul modificat este atașat prezentului proces-verbal).

Tot în cadrul soluției au fost purtate discuții în ceea ce privește cuantumul sumei pe care societatea RER SUD SA. să o achite în scopul stingerii litigiului sus menționat.

În ceea ce privește suma, s-a plecat de la valoarea propusă de S.C. RER SUD SA. în cuantumul de 2.406.000 lei, reprezentând valoarea minimă din raportul de evaluare denumit „Analiza de compensație privind stăta de cortare Vadu Porii”. Această sumă de 2.406.000 lei, este compusă din valoarea stătei de cortare - 2.287.000 lei, plus cheltuielile pentru determinarea prejudiciului de 119.000 lei.

Deoarece suma propusă de S.C. RER SUD SA. nu a fost acceptată de reprezentanții U.A.T. Municipiul Buzău, domnul Președinte - Torut Sorin Apostu, în scopul soluționării divergențelor propune suma totală de 2.500.000 lei.

S.C. RER SUD SA. este de acord cu plata sumei propuse în cuantumul de 2.500.000 lei, în 48 de rate lunare egale. Cum suma nu poate

fi plătită în 48 de rate lunare egale, acesta
se va plăti în 47 de rate lunare egale în
cuantum de 52.083 lei, iar ultima rată (48)
se va fi în cuantum de 52.099 lei.

Părțile au agreeat:

- draftul „Acord de tranșacție judiciară” în forma atașată prezentului proces-verbal;
- suma plătită de SC. RER SUD SA. în ratele de 2.500.000 lei, în 48 de rate lunare, conform precărilor de mai sus, cu condiția ca Acordul de tranșacție judiciară, în forma negociată și prețul tranșacției să fie supus spre aprobare Comitetului Local al Municipiului Buzău.

L.A.T. Municipiul Buzău

Președintele comisi:

IONUT SORIN APOSTOL

Membrii comisiei:

CRISTIAN STEFAN CEASEL

MARIANA DANIELA GOGEA

ELENA CRISTINA COROIAN

ILEANA BĂNUCU

Secretarul comisiei:

IUSTIN MIHAIL VĂZIREANU

SC. RER SUD SA.

L

R

in the amount of \$2.000.00
to be paid in 12 months
at the rate of \$166.67 per month
plus interest at 6% per annum

- General Fund - \$2.000.00
- Capital Projects - \$2.000.00
- Operating Expenses - \$2.000.00
- Debt Service - \$2.000.00
- Reserve - \$2.000.00
- Other - \$2.000.00

2023-2024

2024-2025

2025-2026

2026-2027

2027-2028

2028-2029

2029-2030

2030-2031

2031-2032

2032-2033

2033-2034

2034-2035

2035-2036

Anexa

la procesul verbal de negociere nr. 159.212/10.697/2024

ACORD DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Acest Acord de tranzacție (în continuare „**Tranzacția**”) este încheiat astăzi, [____], de
către și între:

1. **Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău**, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, identificată prin CIF 4233874, reprezentată legal prin Primar – Toma Constantin, parte în dosarul nr. 2401/114/2023 înregistrat pe rolul Tribunalului Buzău, în calitate de Reclamantă-pârâtă (în continuare, „**U.A.T. BUZĂU**”);
2. **Consiliul Local al Municipiului Buzău**, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, reprezentat prin Primar – Toma Constantin, concedent în Contractul de Concesiune a Serviciilor Publice de Salubritate a municipiului Buzău nr. 3450/02.03.2006, în calitate de Pârât Reconvențional,

ambele în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr./...../09/2024
pe de o parte, și

3. **RER SUD S.A.**, cu sediul în municipiul Buzău, cartier Independenței, b-dul Unirii, nr. 82, înmatriculată la O.N.R.C. Buzău cu nr. J10/572/1995, identificată prin CUI RO7449237, reprezentată legal prin Director General – [REDACTED], în calitate de Pârâtă-Reclamantă (în continuare „**RER SUD**”), în baza Deciziei C.A. nr. 7/16.04.2024,

pe de altă parte, denumite, în continuare, **Partea** sau, împreună, **Părțile**, în litigiul ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023, înregistrat pe rolul Tribunalului Buzău (în continuare, „**Litigiul**”).

Având în vedere că:

- (i) La data de 02.03.2006, între Consiliul Local al Municipiului Buzău, în calitate de **concedent**, și RER ECOLOGIC SERVICE BUZĂU (în prezent RER SUD S.A.), în calitate de **concesionar**, s-a încheiat Contractul de concesiune nr. 3450/02.03.2006;
- (ii) Potrivit art. 1 din Contractul de concesiune, obiectul acestuia este gestiunea de către RER SUD a serviciului public de salubritate, explicitat în art. 2 din Contractul de concesiune, în conformitate cu obiectivele beneficiarului Consiliul Local al Municipiului Buzău, detaliate prin art. 3 din acest act juridic;
- (iii) Prin Actul adițional nr. 2/2015 la Contract (în continuare, „**Actul adițional nr. 2/2015**”, și în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 165/28.10.2015 (în

continuare, „**H.C.L. nr.165/2015**”), Părțile au convenit expres prelungirea cu 8 ani, începând din data de 02.03.2018, a Contractului de concesiune, adică până la data de **02.03.2026**, RER SUD asumându-și obligația de a realiza, administra și gestiona investiția reprezentând Stația de sortare a deșeurilor menajere Vadu Pașii (în continuare, „**Stația de sortare**”);

- (iv) Părțile, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, au prevăzut prin Contractul de concesiune, astfel cum a fost modificat, ca, la expirarea duratei acestuia, respectiv 02.03.2026, Stația de sortare să treacă gratuit și liberă de sarcini în proprietatea concedentului, anume a Municipiului Buzău;
- (v) Cu toate acestea, Contractul de concesiune a încetat anticipat în anul 2020, Părțile încheind Actul adițional nr. 4/2020 la Contractul de concesiune, iar Stația de sortare nu a mai ajuns în proprietatea Municipiului Buzău.
- (vi) Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/12.10.2023 (în continuare, „**H.C.L. nr.205/2023**”), Consiliul Local al Municipiului Buzău:
 - i. a luat act că la data de 06.11.2020, urmare a Actului adițional nr. 4/2020, Contractul de concesiune a încetat înainte de termen;
 - ii. a formulat către RER SUD solicitarea de a plăti compensații echivalente cu suma de 2.855.000 (douămilioaneoptzecișicincimii) lei pentru Stația de sortare, a cărei reglementare a făcut obiectul Contractului nr. 3450/2006, astfel cum a fost modificat prin Actul adițional nr. 2/2015;
- (vii) Ulterior, U.A.T. Buzău a emis Notificarea nr. 12963/16.10.2023 (în continuare „**Notificarea**”), prin care a pus în vedere RER SUD să achite suma de 2.855.000 (douămilioaneoptzecișicincimii) lei, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 205/12.10.2023 privind adoptarea unor măsuri referitoare la Contractul de concesiune a serviciului public de salubritate nr. 3450/2006 a municipiului Buzău;
- (viii) Inițierea de către UAT Buzău a Litigiului, ce face obiectul dosarului nr. 2401/114/2023 al Tribunalului Buzău, prin care s-a solicitat obligarea RER SUD la plata următoarelor sume de:
 - „2.736.000 lei – cu titlu de despăgubire-compensație echivalentă a neexecutării obligațiilor prevăzute în Contractul de concesiune a serviciului de salubritate a Municipiului Buzău nr. 3450/2006, actualizată cu rata inflației pentru perioada mai 2022 și până la pronunțarea hotărârii;
 - valoarea reziduală a Stației de sortare Vadu Pașii, respectiv valoarea activelor din clasa 212 „construcții” la sfârșitul duratei sale de viață – rețele exterioare, platformă tehnologică, hală corp, platformă betonată, împrejmuire din elemente beton;

- *valoarea cheltuielilor în cuantum de 119.000 lei efectuate de subscrisa pentru determinarea prejudiciului solicitat solicitat,”;*
- (ix) Formularea de către RER SUD a unei cereri reconvenționale în Litigiu, prin care s-a solicitat anularea în totalitate a H.C.L. nr. 205/2023 și a Notificării;
- (x) Intenția Părților semnatare ale Tranzacției de a stinge definitiv Litigiul și de a preveni apariția altor litigii noi de orice natură între Părți;
- (xi) Dispoziția nr. 611/29.02.2024 privind constituirea Comisiei de negociere privind soluționarea pe cale amiabilă a litigiului cu S.C. RER SUD S.A. Buzău, care formează obiectul dosarului 2401/114/2023, modificată prin Dispoziția nr. 927/10.09.2024, ambele emise de Primarul Municipiului Buzău;
- (xii) Procesul-verbal de negociere încheiat la data de 19.03.2024 și înregistrat la Primăria municipiului Buzău cu nr. 53689/19.03.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr.3779/19.03.2024;
- (xiii) Decizia nr. 7/16.04.2024 a Consiliului de Administrație al R.E.R. SUD S.A. prin care s-a decis încheierea unui acord între RER SUD S.A., pe de o parte și Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău, pe de altă parte;
- (xiv) Decizia nr. 17/29.08.2024 a Consiliului de Administrație al R.E.R. SUD S.A. prin care s-a revocat Decizia nr. 7/16.04.2024 a aceluiași Consiliu de Administrație și s-a decis încheierea unui acord între RER SUD S.A., pe de o parte și Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău și Consiliul Local al Municipiului Buzău, pe de altă parte, în alte condiții,
- (xv) Procesul-verbal de negociere încheiat la data de 10.09.2024 și înregistrat la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 159.212/10.09.2024 și la Societatea RER SUD S.A. cu nr.10697/10.09.2024;

în temeiul dispozițiilor art. 2.267 și urm. din Codul civil, Părțile au convenit următoarele:

Articolul 1 – Obiectul Tranzacției

Obiectul prezentului Acord de tranzacție judiciară îl reprezintă stingerea definitivă, pe cale amiabilă, a Litigiului, prin tranzacție, preîntâmpinarea apariției unor noi litigii de orice natură între Părți, precum și renunțarea de către Părți la orice alte pretenții, altele decât cele care fac obiectul acordului, materiale și de orice altă natură, dispute sau litigii trecute, prezente și/sau viitoare, indiferent de temei/cauză, care au legătură și/sau decurg din Contractul de concesiune, respectiv în legătură cu Stația de sortare.

Articolul 2 – Concesiile Părților. Stingerea Litigiului și diferendelor dintre Părți

2.1. RER SUD se obligă să plătească către UAT Buzău suma de 2.500.000 lei (două milioanecincisutemii), cu titlu de despăgubiri-compensații totale pentru orice pretenții materiale și de orice altă natură, dispute sau litigii trecute, prezente și/sau viitoare, indiferent de temei/cauză, care au legătură și/sau decurg din Contractul de concesiune și actele adiționale la acesta, respectiv în legătură cu Stația de sortare (în continuare, „**Despăgubirea-compensație**”).

2.2. Despăgubirea-compensație se va achita în 47 de tranșe lunare egale, în valoare de 52.083 (cincizecișidouămiioptzecișitrei) lei, iar ultima rată (48), va fi în cuantum de 52099 (cincizecișidouămiiinouăzecișinouă) lei. Data scadentă va fi în intervalul 1 – 5 al fiecărei luni, începând cu luna următoare datei semnării prezentei Tranzacții și se va achita în contul nr. _____, deschis la _____.

Părțile convin că Despăgubirea-compensație nu intră în sfera de aplicare a TVA, nefiind contravaloarea niciunei prestații a Părților.

2.3. Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Buzău, declară în mod expres, necondiționat și definitiv că, în condițiile plății Despăgubirii-compensație în cuantum de 2.500.000 (douămilionecincisutemii) lei, convenită prin prezenta tranzacție, nu mai are nicio pretenție materială și de orice altă natură, care decurge din Contractul de concesiune și actele adiționale, în legătură cu Stația de sortare.

2.4. Totodată, Consiliul Local al Municipiului Buzău, conform H.C.L. nr. ____ / ____ .09.2024, prin care a aprobat prezenta tranzacție, declară că nu mai are nicio pretenție materială și de orice altă natură, care decurge din Contractul de concesiune și actele adiționale, în legătură cu Stația de sortare (inclusiv cele rezultate din H.C.L. nr. 205/2023).

2.5. RER SUD declară că renunță la cererea reconvențională formulată în cadrul Litigiului.

Articolul 3 – Dispoziții Finale

3.1. Părțile declară următoarele:

- a) au capacitatea legală de a încheia Tranzacția;
- b) Tranzacția nu încalcă dispozițiile legale aplicabile Părților sau prevederile documentelor societății, după caz;
- c) fiecare Parte își exprimă acordul liber de a încheia Tranzacția, cu intenția de a fi angajată de prevederile acestuia și cu intenția de a beneficia, de bună voie și în cunoștință de cauză, de toate drepturile aferente și de a-și asuma toate obligațiile prevăzute în Tranzacție.

3.2. Prezenta Tranzacție va fi guvernată și interpretată în conformitate cu legea română.

Orice litigiu care rezultă din sau în legătură cu prezenta Tranzacție (inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea ei) și care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă de către Părți, va fi soluționat de către instanțele judecătorești de drept comun.

3.3. Orice notificare între Părți va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin curier la adresele menționate mai sus, în cadrul secțiunii dedicate identificării Părților semnatare, și se va considera recepționată în ziua următoare primirii efective.

3.4. Părțile recunosc în mod expres faptul că toate și oricare din prevederile Tranzacției au fost citite, înțelese și negociate de acestea sau în numele și pe seama acestora înainte de data semnării și că tranzacția reflectă în mod deplin întreaga voință și înțelegere a Părților.

3.5. Părțile confirmă faptul că înțeleg pe deplin natura și obiectul Tranzacției, cunosc pe deplin elementele esențiale în legătură cu acestea și cu relațiile și efectele juridice pe care le-au creat sau le vor crea și își asumă consecințele ce decurg din acestea, nu sunt în eroare cu privire la natura, obiectul, conținutul, efectele Tranzacției. Părțile își asumă responsabilitatea pe deplin pentru aceste aspecte.

3.6. Părțile recunosc și declară că Despăgubirea-compensație reprezintă o plată corectă, suficientă, negociată și stabilită conform înțelegerii între Părți.

3.7. Părțile declară faptul că înțeleg cauza prezentei Tranzacții, fiind în deplină cunoștință a elementelor esențiale privitoare la această cauză și la raporturile juridice care stau la baza acesteia.

3.8. Totodată, Părțile (oricare dintre ele) se obligă să depună prezenta Tranzacție în fața Tribunalului Buzău, pe al cărui rol se află Litigiul, în scopul pronunțării unei hotărâri de expedient, hotărâre care, potrivit prevederilor art. 1020, alin. (2), raportat la art. 438 C. pr.civ., constituie titlu executoriu.

3.9. Înscrisul constatator al prezentei Tranzacții va servi la evidențele financiar-contabile ale fiecărei Părți.

Întocmit astăzi, data de _____, în trei exemplare, câte unul pentru fiecare Parte și unul pentru instanța de judecată.

Pârâtă-reclamantă / Concesionar

RER SUD S.A.

prin Director General – 

Reclamantă-Pârâtă

U.A.T. Mun. Buzău

prin Primar – Toma Constantin

Pârât reconvențional / Concedent

Consiliul Local al Municipiului Buzău

prin Primar – Toma Constantin

Împuternicit în baza H.C.L. nr...../...../09.2024