

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNIICIPIUL BUZĂU  
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 209 din 16.09.2024  
privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea  
publică a Municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare  
Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni"

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință  
ordinară;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la  
nr.252/CLM/16.09.2024;

-raportul de specialitate comun al Serviciului Dezvoltare și  
Implementare Proiecte și al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității,  
înregistrat la nr. 163.304 din 16.09.2024;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget,  
finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină,  
respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea  
domeniului public și privat al municipiului;

-prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului  
European și al Consiliului Uniunii Europene din 23 octombrie 2007 privind  
serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a  
Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului Uniunii  
Europene;

-prevederile art. 24, alin. 25 din Legea serviciilor comunitare de utilități  
publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii serviciilor publice de transport persoane în unitățile  
administrativ-teritoriale nr. 92/2007, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. d), alin. (14), art. 129,  
alin. (7) și lit. n), art. 139, alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) și art. 196, alin.  
(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1–** Se aprobă concesiunea către Asociația de Dezvoltare  
Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni" a bunurilor aflate în proprietatea  
publică a municipiului Buzău, ca bunuri de retur, prevăzute în anexă, care fac  
parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Darea în concesiune a bunurilor de retur cuprinse în anexa la prezenta  
hotărâre, se va face în termen de 30 de zile calendaristice de la data intrării în  
vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de proces-verbal de predare-primire, încheiat  
între Municipiul Buzău prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și  
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău-Mărăcineni", pe de altă parte.

**Art.3–** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.10.2024.

**Art.4–** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, A.D.I. Buzău – Mărăcineni va proceda la modificarea Capitolului 6 - "Redevența" și a Anexei 4.1 „Bunuri de retur” din Contractul de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019, prin Act adițional.

**Art.5–** Redevența datorată de către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău-Mărăcineni" aferentă bunurilor concesionate, va fi:

- pentru anul 2024, respectiv 01.10.2024 – 31.12.2024, suma de 3339,99 lei ;
- pentru anul 2025, respectiv 01.01.2025 – 30.09.2025 suma de 10.019,97 lei.

**Art.6–** După finalizarea predării-primirii bunurilor de retur prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, operatorul de transport va avea obligația administrării și întreținerii în bună stare de funcționare a acestora, cheltuielile fiind suportate din bugetul său propriu, până la expirarea contractului de delegare a gestiunii, când aceste bunuri vor reveni la Municipiul Buzău.

**Art.7–** Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Dezvoltare și Implementare Proiecte, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Buzău – Mărăcineni" și Societatea Comercială "Trans-Bus" S.A. Buzău, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.8 –** Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Constantin TOMA



AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU  
Eduard PISTOL

Anexa

La H.C.L.M. Buzău nr. \_\_\_\_\_ din 25.09.2024

BUNURI DE RETUR

| Nr. crt. | Clasificare | Denumire bunuri                                                                                                                                                                                                                                                                             | Număr inventar | Valoare de inventar | Valoare amortizată | Valoare rămasă |
|----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|
| 1.       | 1.3.1.      | Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE, Calea Eroilor (fosta Str. Unirii, Bariera Ploiești), CF 63349, cu bunurile cuprinse în <i>Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări, parte integrantă din prezenta anexă</i> | 9991938925     | 15.850.875,99       | 0                  | 15.850.875,99  |
| 2.       | 9.1.        | Teren Calea Eroilor (fosta Str. Unirii, Bariera Ploiești), 8306 mp, CF 63349                                                                                                                                                                                                                | 3100           | 8.413.978,00        | 0                  | 8.413.978,00   |
| 3.       |             | TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | 24.264.853,99       |                    | 24.264.853,99  |

Șef Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații  
Cătălin Manea

Serviciul Dezvoltare și Implementare Proiecte  
Luminița Colțeanu

## Realizarea unui centru intermodal de transport al Municipiului Buzău, integrat cu sistem park-and ride

### LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

| Nr. Crt | Denumirea                                                    | U/M    | Cantitatea | Pret Unitar | Valoare Fara TVA |
|---------|--------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|------------------|
| 1       | ECHIP. DE CONTROL, SEMNALIZ., ALARMARE INCENDIU              | bucata | 1          | 4,900.00    | 4,900.00         |
| 2       | UPS 1,5KVA                                                   | bucata | 1          | 1,060.00    | 1,060.00         |
| 3       | NETWORK VIDEO RECORDER                                       | bucata | 1          | 44,400.00   | 44,400.00        |
| 4       | CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONT.LA INTERIOR       | bucata | 5          | 2,090.00    | 10,450.00        |
| 5       | CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONTAJ EXT             | bucata | 6          | 2,280.00    | 13,680.00        |
| 6       | CARD MICRO SD                                                | bucata | 1          | 420.00      | 420.00           |
| 7       | RACK 19 INCH                                                 | bucata | 1          | 2,190.00    | 2,190.00         |
| 8       | TAVA CU DOUA VENTILATARE                                     | bucata | 1          | 720.00      | 720.00           |
| 9       | SWITCH 8 PORTURI                                             | bucata | 3          | 4,970.00    | 14,910.00        |
| 10      | MODUL EMITATOR/RECEPTOR FIBRA OPTICA                         | bucata | 1          | 300.00      | 300.00           |
| 11      | GRUP ELECTROGEN 30 KVA, COMPLET ECHIPAT, CARCASAT            | bucata | 1          | 180,000.00  | 180,000.00       |
| 12      | SURSA NEINTRERUPTIBILA, UPS 10 KVA                           | bucata | 1          | 12,500.00   | 12,500.00        |
| 13      | DISP.DE AMORSARE TIP PDA, R DE PROT. RP=58M, NIV.PROT.III    | bucata | 1          | 3,781.51    | 3,781.51         |
| 14      | SIST.FOTOVOLTAIC 9 KW(20 PAN. 455W, 2 INVERT.5KW, CABLU 3X6  | bucata | 1          | 44,000.00   | 44,000.00        |
| 15      | STATIE AUTOMATA PT. MASURAREA SI PRELUCRAREA DATELOR         | bucata | 1          | 45,000.00   | 45,000.00        |
| 16      | CAZAN PE COMBUSTIBIL GAZOS CU PUTEREA TERMICA                | bucata | 1          | 12,000.00   | 12,000.00        |
| 17      | VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 80 LITRI                            | bucata | 1          | 460.00      | 460.00           |
| 18      | VAS DE EXPANSIUNE INCHIS 5 LITRI                             | bucata | 1          | 236.00      | 236.00           |
| 19      | INST.DE DEDURIZARE A APEI, COMPLET ECHIPATA, DEBIT 0,6 MC/H  | bucata | 1          | 4,710.00    | 4,710.00         |
| 20      | AUTOMATIZARE INSTALATIE DE INCALZIRE                         | bucata | 1          | 1,400.00    | 1,400.00         |
| 21      | POMPA PT.CIRCUITUL PRIMAR APA CALDA Q=1,18 M³/H, H=3,0 M HO  | bucata | 1          | 972.00      | 972.00           |
| 22      | POMPA CIRCUIT RADIATOARE Q =1,15 M³/H, H= 5,0 M H O          | bucata | 1          | 1,735.00    | 1,735.00         |
| 23      | POMPA CAZAN Q = 4,80 M³/H, H=4M H O                          | bucata | 1          | 3,100.00    | 3,100.00         |
| 24      | POMPA CIRCUIT RADIATOARE Q =1,59 M³/H, H= 5,0 M H O          | bucata | 1          | 1,634.00    | 1,634.00         |
| 25      | UNITATE EXTERIOARA VRF/VRV CU PUTEREA DE RACIRE 33 KW        | bucata | 1          | 44,000.00   | 44,000.00        |
| 26      | UNIT.INT.DE PLAFON, PT CLIMAT.IN SIST.VRF TIP DUCT QR=5,6 KW | bucata | 8          | 5,180.00    | 41,440.00        |
| 27      | UNITATE INTERIOARA TIP SPLIT VRF QR=3,6 KW                   | bucata | 2          | 3,780.00    | 7,560.00         |
| 28      | UNITATE INTERIOARA TIP SPLIT VRF QR=2,2 KW                   | bucata | 1          | 3,350.00    | 3,350.00         |
| 29      | VENTILATOR AXIAL BAIE, CLAP. ANTIRETUR Q=200 MC/H, DP=108 PA | bucata | 2          | 730.00      | 1,460.00         |
| 30      | VENTILATOR AXIAL BAIE, CLAP.ANTIRETUR Q=125 MC/H,DP =30 PA   | bucata | 1          | 293.00      | 293.00           |
| 31      | VENTILATOR AXIAL BAIE, CLAP. ANTIRETUR Q=150MC/H, DP =30 PA  | bucata | 1          | 316.00      | 316.00           |
| 32      | APARAT DE AER CONDITIONAT TIP COLOANA 45000 BT               | bucata | 1          | 30,000.00   | 30,000.00        |
| 33      | CANAPELE MODULARE SALA DE ASTEPT.- CULOARE M-66010 - BLUE    | bucata | 2          | 10,000.00   | 20,000.00        |
| 34      | CANAPELE MODULARE SALA DE ASTEPT.- CULOARE M-62054 MUSTAR    | bucata | 2          | 10,000.00   | 20,000.00        |
| 35      | SCAUNE / BANCHETE SALA ASTEPTARE - 5 LOCURI, MIXT CULORI     | bucata | 17         | 2,000.00    | 34,000.00        |
| 36      | MASA ROTUNDA SALA ASTEPTARE                                  | bucata | 8          | 2,850.00    | 22,800.00        |
| 37      | MASA DREPTUNGHIALARA SPATII SERVICII 150X90                  | bucata | 2          | 1,397.00    | 2,794.00         |
| 38      | MOBILIER BAR / SPATII SERVICII 2.80M                         | bucata | 1          | 19,000.00   | 19,000.00        |
| 39      | SCAUNE BAR CHIC                                              | bucata | 4          | 386.00      | 1,544.00         |
| 40      | SCAUNE ERGONOMICE                                            | bucata | 6          | 486.00      | 2,916.00         |

## Realizarea unui centru intermodal de transport al Municipiului Buzău, integrat cu sistem park-and ride

### LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

| Nr. Crt | Denumirea                                                    | U/M    | Cantitatea | Pret Unitar | Valoare Fara TVA |
|---------|--------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|------------------|
| 41      | BIROU LUTZ 140X60, INCLUSIV CASETIERA                        | bucata | 6          | 1,150.00    | 6,900.00         |
| 42      | STATIE DE LUCRU (PC) CU LICENTA SISTEM DE OPERARE INCL.MONIT | bucata | 6          | 3,500.00    | 21,000.00        |
| 43      | IMPRIMANTA MULTIFUNCTIONALA                                  | bucata | 1          | 1,050.00    | 1,050.00         |
| 44      | SCAUNE MESE SALA ASTEPTARE - GALBENE + NEGRU                 | bucata | 32         | 293.00      | 9,376.00         |
| 45      | DULAP LEMN BIROURI                                           | bucata | 10         | 365.00      | 3,650.00         |
| 46      | RASTEL METALIC CAMERA BAGAJE 80X30                           | bucata | 8          | 1,490.00    | 11,920.00        |
| 47      | RASTEL METALIC CAMERA BAGAJE 40X30                           | bucata | 3          | 985.00      | 2,955.00         |
| 48      | SUPORT TV                                                    | bucata | 1          | 800.00      | 800.00           |
| 49      | TV SALA ASTEPTARE                                            | bucata | 1          | 11,000.00   | 11,000.00        |
| 50      | CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONTAJ EXT             | bucata | 6          | 3,250.00    | 19,500.00        |
| 51      | SUPORT SPEED DOME                                            | bucata | 6          | 95.00       | 570.00           |
| 52      | ADAPTOR DE STALP                                             | bucata | 6          | 162.00      | 972.00           |
| 53      | POE INJECTOR,RATA DE TRANSF.10/100MBPS, CONECT.SHI           | bucata | 3          | 190.00      | 570.00           |
| 54      | CUTIE METALICA CU SURSA DE ALIMENTARE                        | bucata | 6          | 923.00      | 5,538.00         |
| 55      | BANCA 1,8X0,5 M, STR.OTEL GALVANIZ                           | bucata | 10         | 2,400.00    | 24,000.00        |
| 56      | COS DE GUNOI, I45 L, OTEL GALV.PE PICIOR                     | bucata | 10         | 1,350.00    | 13,500.00        |
| 57      | RASTEL BICICLETE                                             | bucata | 10         | 1,700.00    | 17,000.00        |
| 58      | STATIE DE INCARCARE AUTOVEHICULE                             | bucata | 1          | 25,500.00   | 25,500.00        |
| 59      | SEPARATOR DE HIDROCARBURI DIN BETON                          | bucata | 1          | 28,000.00   | 28,000.00        |
| 60      | STATIE INCARCARE ELECTRICA RAPIDA PENTRU AUTOBUZE 150KW      | bucata | 2          | 840,000.00  | 1,680,000.00     |
| 61      | CAMERA VIDEO BULLET, REZOLUTIE 5,3MP, MONTAJ EXT             | bucata | 4          | 3,250.00    | 13,000.00        |
| 62      | SUPORT SPEED DOME                                            | bucata | 4          | 95.00       | 380.00           |
| 63      | ADAPTOR DE STALP                                             | bucata | 4          | 190.00      | 760.00           |
| 64      | POE INJECTOR,RATA DE TRANSF.10/100MBPS, CONECT.SHIELDED RJ45 | bucata | 4          | 190.00      | 760.00           |
| 65      | CUTIE METALICA CU SURSA DE ALIMENTARE                        | bucata | 4          | 923.00      | 3,692.00         |
| 66      | GRUP DE POMPARE HIDRANTI EXT. Q=5L/S, H=40MCA,PEL=5500W      | bucata | 1          | 19,500.00   | 19,500.00        |
| 67      | POMPA DE BASA Q=1L/S, H=10M CA                               | bucata | 1          | 2,575.00    | 2,575.00         |
| 68      | DISTRIBUITOR SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI DE EXTERIOR      | bucata | 1          | 6,500.00    | 6,500.00         |
| 69      | SIST.AUTOMATIZ.PT.MONITORIZ.NIVEL.DIN REZERV.-SENZORI NIVEL  | bucata | 1          | 35,000.00   | 35,000.00        |
| 70      | TERMINAL BIKE SHARING INDEPENDENT ENERGETIC                  | bucata | 1          | 82,900.00   | 82,900.00        |
| 71      | SOCLU METALIC PENTRU MONTAJ TERMINAL                         | bucata | 1          | 7,900.00    | 7,900.00         |
| 72      | SOCLU METALIC PENTRU CONECTARE CU DOCK                       | bucata | 1          | 2,000.00    | 2,000.00         |
| 73      | DOCK INTELIGENT GALVANIZAT PENTRU AMPLASARE BICICLETE        | bucata | 10         | 67,780.00   | 677,800.00       |
| 74      | SOCLU METALIC PENTRU DOCK                                    | bucata | 10         | 780.00      | 7,800.00         |
| 75      | UPS                                                          | bucata | 6          | 5,810.00    | 34,860.00        |
| 76      | SWITCH DATE LOCAL SI MODUL CONECTARE                         | bucata | 6          | 6,230.00    | 37,380.00        |
| 77      | ROUTER WIRELESS CU SIM 4G                                    | bucata | 4          | 2,730.00    | 10,920.00        |
| 78      | PANOURI DE INFORMARE CALATORI                                | bucata | 6          | 22,330.00   | 133,980.00       |
| 79      | PANOU PUBLICITAR PENTRU INFORMATII DE INTERES PUBLIC         | bucata | 5          | 14,700.00   | 73,500.00        |
| 80      | AUTOMAT VÂNZARE TITLURI DE TRANSPORT INCL.FUNDATIA PREF.     | bucata | 4          | 111,650.00  | 446,600.00       |
| 81      | BICICLETA INTELIGENTA CU COMPUTER DE BORD                    | bucata | 10         | 14,250.00   | 142,500.00       |

**Realizarea unui centru intermodal de transport al Municipiului Buzău, integrat cu sistem park-and ride**

*LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari*

| Nr. Crt                 | Denumirea                                             | U/M    | Cantitatea | Pret Unitar | Valoare Fara TVA    |
|-------------------------|-------------------------------------------------------|--------|------------|-------------|---------------------|
| 82                      | PICHET PSI COMPLET ECHIPAT                            | bucata | 1          | 3,000.00    | 3,000.00            |
| 83                      | SOFTWARE DE OPERARE SI INTEGRARE SISTEME DE TICKETING | bucata | 1          | 94,500.00   | 94,500.00           |
| 84                      | BOILER ORIZONTAL CAPACITATE 120L                      | bucata | 1          | 1,200.00    | 1,200.00            |
| 85                      | SISTEM DE IRIGATII PENTRU SUPRAFATA APROX. 2790 MP    | bucata | 1          | 220,000.00  | 220,000.00          |
| <b>TOTAL (FARA TVA)</b> |                                                       |        |            |             | <b>4,598,839.51</b> |

ŞEF SERVICIU EVIDENŢĂ PATRIMONIU ŞI LICITAŢII

Catalin Manea

Serv. DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE

Luminita Colteanu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
-PRIMAR-  
Nr. 252/CLM/16.09.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
*privind aprobarea concesiunii unor bunuri aflate în proprietatea  
publică a municipiului Buzău, către Asociația de Dezvoltare  
Intercomunitară Buzău – Mărăcineni*

Având în vedere prevederile Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Buzău 2016-2030 și Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a municipiului Buzău 2016-2023, U.A.T. Municipiul Buzău a derulat o serie de proiecte de finanțare pentru atingerea obiectivelor propuse.

Un obiectiv foarte important îl constituie îmbunătățirea eficienței transportului public de călători, a frecvenței și a timpilor de parcurs, a accesibilității, a transferului către acesta a transportul privat cu autoturisme, precum și a transferului către modurile nemotorizate de transport.

Un alt obiectiv îl constituie reducerea emisiilor GES și promovarea mobilității urbane durabile prin realizarea investițiilor cu caracter integrat în infrastructura de transport public urban în vederea asigurării circulației libere și în condiții de siguranță a călătorilor, cu protejarea mediului înconjurător.

Prin implementarea proiectului **"REALIZAREA UNUI CENTRU INTERMODAL DE TRANSPORT AL MUNICIPIULUI BUZĂU, INTEGRAT CU SISTEM PARK-AND-RIDE"** s-a urmărit, în primul rând, creșterea eficienței transportului public de călători, a frecvenței și a timpilor săi de parcurs, a accesibilității, a utilizării acestuia în detrimentul transportului privat cu autoturisme, precum și a transferului către modurile nemotorizate, alternative de transport. De asemenea, se dorește ca utilizarea autoturismelor personale să devină o opțiune mai puțin atractivă din punct de vedere economic și al timpilor de parcurs, față de utilizarea transportului public/a modurilor nemotorizate, creându-se în acest mod condițiile pentru reducerea numărului autoturismelor în trafic și reducerea emisiilor GES.

Proiectul s-a încadrat în obiectivul specific al Priorității de investiții 4.1 a POR 2014-2020 prin investiții destinate îmbunătățirii transportului public urban: îmbunătățirea stațiilor de transport public existente, inclusiv realizarea de noi stații și terminale intermodale pentru mijloacele de transport în comun.

În urma finalizării Proiectului, indicatorii de rezultat realizați reprezintă **un centru intermodal de transport integrat în valoare de 15.850.875,99 lei.**

Acesta investiție, stipulată și în Anexa 3.2 – Programul de Investiții al Autorității Contractante – din Contractul de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019, trebuie concesionate operatorului de transport pe perioada delegării gestiunii, în conformitate cu prevederile art. 24 și art. 25 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

După aprobarea hotărârii, bunurile vor fi predate de către A.D.I. Buzău-Mărăcineni operatorului de transport TRANS BUS S.A. ca bunuri de retur, pe perioada derulării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local nr. 1/30.09.2019, prin act adițional.

În acest sens a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău, în vederea adoptării.

**PRIMAR,**  
Constantin Toma



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Constantin Toma', written over a circular official stamp. The stamp is also in blue ink and contains the text: 'ROMANIA' at the top, 'PRIMĂRIA' in the center, and '1 Municipiul Buzău' at the bottom.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
MUNICIPIUL BUZĂU  
SERVICIUL DEZVOLTARE SI IMPLEMENTARE PROIECTE  
SERVICIU EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII  
Nr. 163.304 din 16.09.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor bunuri,  
aflate în proprietatea publică a municipiului Buzău,  
către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Buzău – Mărcineni

La nivelul municipiului Buzău transportul local de călători prin curse regulat este asigurat de A.D.I. BUZĂU-MĂRCINENI în baza contractului de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019.

Urmare finalizării proiectului **"REALIZAREA UNUI CENTRU INTERMODAL DE TRANSPORT AL MUNICIPIULUI BUZĂU, INTEGRAT CU SISTEM PARK-AND-RIDE"**, COD SMIS 129646 se impune predarea bunurilor de retur rezultate către A.D.I. BUZĂU - MĂRCINENI;

Pentru calculul redevenței, urmare a punerii la dispoziția A.D.I. Buzău-Mărcineni a bunurilor constând în Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE – Unirii – Bariera Ploiești, la nivelul anului 2024, conform prevederilor contractului de delegare în vigoare, s-a luat în considerare valoarea din fișa mijloacelor fixe cu nr.9991938925 și cu nr.3100.

Calculul redevenței este detaliat în Anexa care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate - respectiv Nota de fundamentare a modului de calcul al redevenței pentru bunurile de retur concesionate către A.D.I. BUZĂU – MĂRCINENI, împreună cu fișele mijloacelor fixe.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, A.D.I. Buzău – Mărcineni va proceda la modificarea Capitolului 6."Redevența" și a Anexei 4.1 „Bunuri de retur” din contractul de delegare a gestiunii numărul 1/30.09.2019, prin Act adițional.

Anexa la Raportul de specialitate

**Notă de fundamentare a modului de calcul al redevenței pentru  
bunurile de retur concesionate către A.D.I. BUZĂU – MĂRCINENI**

**Amortizarea mijloacelor fixe -bunuri de retur ce vor fi puse la  
dispoziția A.D.I. BUZĂU -MĂRCINENI**

La calculul amortizării mijloacelor fixe, trebuie avute în vedere prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale.

Astfel, la calculul amortizării mijloacelor fixe ce vor fi date în concesiune A.D.I Buzău-Mărcineni s-a utilizat metoda de amortizare liniară, stabilită prin aplicarea cotei de amortizare liniară la valoarea fiscală a mijlocului fix amortizabil în conformitate cu valorile bunurilor conform fișelor mijloacelor fixe.

Pentru calculul redevenței, urmare a punerii la dispoziția A.D.I. Buzău-Mărăcineni a bunurilor constând în Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE – Unirii – Bariera Ploiești, la nivelul anului 2024, conform prevederilor contractului de delegare în vigoare, s-a luat în considerare valoarea din fișa mijloacelor fixe cu nr. 9991938925 și cu nr.3100.

| Nr. Crt. | Mijloace fixe                                                                                                                              | Nr. buc. | Valoare/bucată lei | Valoare totală - lei | Durata normală de funcționare ani |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|
| 1        | Centru Intermodal de Transport al Municipiului Buzău – Sistem PARK AND RIDE, Calea Eroilor (fosta Str. Unirii – Bariera Ploiești CF 63349) | 1        | 15.850.875,99      | 15.850.875,99        | 48                                |
| 2        | Teren Calea Eroilor (fosta Str. Unirii, Bariera Ploiești 8306 mp) CF 63349                                                                 | 1        | 8.413.978,00       | 8.413.978,00         | 50                                |
|          | <b>TOTAL</b>                                                                                                                               |          |                    | <b>24.264.853,99</b> |                                   |

Astfel, amortizarea anuală a bunurilor de mai sus (în cazul în care erau bunuri amortizabile) este în sumă de 498.506,14 lei.

Pentru calculul redevenței, urmare a punerii la dispoziția A.D.I. Buzău-Mărăcineni a bunurilor constând în autobuze și stații de autobuz conform HCL 65/29.02.2024 prin care s-a stabilit procentul de 2,68%, considerăm că se poate aplica același procent și în cazul de față.

#### **Gradul de suportabilitate a populației privind costurile cu redevența**

Rata de suportabilitate este procentul din venitul mediu lunar al familiei (gospodăriei) cheltuit pe categorii de servicii comunitare de utilități publice, conform Hotărârii nr. 246/2006 pentru aprobarea Strategiei naționale privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice.

Obiectul analizei gradului de suportabilitate a populației este de a stabili contextul condițiilor socio-economice și demografice față de care vor fi introduse măsuri de investiții în domeniul transportului public. Aceste condiții vor determina efectiv dacă valoarea redevenței propuse spre plată operatorului va fi sau nu suportabilă pentru societate, având în vedere că veniturile acestuia vor proveni din tarifele impuse de către acesta pentru utilizarea serviciului de transport public.

Conform informațiilor furnizate de Institutul Național de Statistică, în regiunea de Dezvoltare Sud-Est venitul mediu lunar/membru din gospodărie este de 2238 lei.

În ipoteza conform căreia o persoană călătorește în medie de 20 de ori pe lună,

$$\text{Gradul de suportabilitate} = \frac{\text{tarif} \times \text{consum mediu}}{\text{venit mediu gospodărie}} \times 100$$

Gradul de suportabilitate= $3 \times 20 / 2238 \times 100 = 2,68\%$

Având în vedere că valoarea rezultată din calculul amortizării anuale a mijloacelor fixe ce vor fi puse la dispoziția operatorului o dată cu încredințarea serviciului de utilități publice, reprezintă o sumă mare ( 498.506,14 lei ), se consideră oportună la calculul redevenței aplicarea unei limite de 2,68% reprezentată de gradul de suportabilitate a populației. Prin aplicarea acestei metodologii de calcul a redevenței nu se vor încărca cheltuielile de exploatare, încărcare care ar putea conduce la solicitări de creștere a nivelului costului/km, element de calcul al compensației care în final ar conduce la valori mari ale compensației de serviciu public datorată operatorului de transport și cheltuieli mai mari de la bugetul local.

În schimbul dreptului și obligației de exploatare a bunurilor de retur puse la dispoziție de U.A.T. Buzău, A.D.I. BUZĂU -MĂRĂCINENI se obligă să plătească o redevență calculată la valoarea de 2,68% din valoarea amortizării anuale a bunurilor concesionate, respectiv  $498.506,14 \text{ lei} \times 2,68\% = 13.359,96 \text{ lei/an}$ .

Pentru perioada rămasă din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport persoane prin curse regulate A.D.I. BUZĂU -MĂRĂCINENI datorează o redevență , după cum urmează:

- pentru anul 2024, respectiv 01.10.2024 – 31.12.2024 suma de 3339,99 lei ;
- pentru anul 2025, respectiv 01.01.2025 – 30.09.2025 suma de 10.019,97 lei.

Metodologia de calcul a redevenței ca procent (calculat pe baza gradului de suportabilitate al populației) din valoarea anuală a amortizării bunurilor concesionate este în conformitate cu art. 29, al. 11, lit. (m) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice modificată și completată de Legea nr. 225/2016, la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului o dată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatorii de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul.

Avantajul principal al aplicării acestei metodologii de calcul a redevenței este reprezentat de menținerea tarifelor de transport la nivelul de suportabilitate al populației. În caz contrar, prin aplicarea unei redevențe calculată ca valoare anuală a amortizării bunurilor concesionate, dată fiind valoarea mare a acestora, ar crește excesiv cheltuielile de exploatare, fiind ulterior necesară creșterea tarifelor de transport (principala sursă de venit a operatorului de transport). Totodată, cheltuielile mari de exploatare derivate din valoarea mare a redevenței vor conduce la necesitatea reconsiderării costului/km în sensul creșterii acestuia, cu impact direct asupra bugetului local prin creșterea compensației de serviciu.

ȘEF SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI LICITAȚII

Cătălin Manea

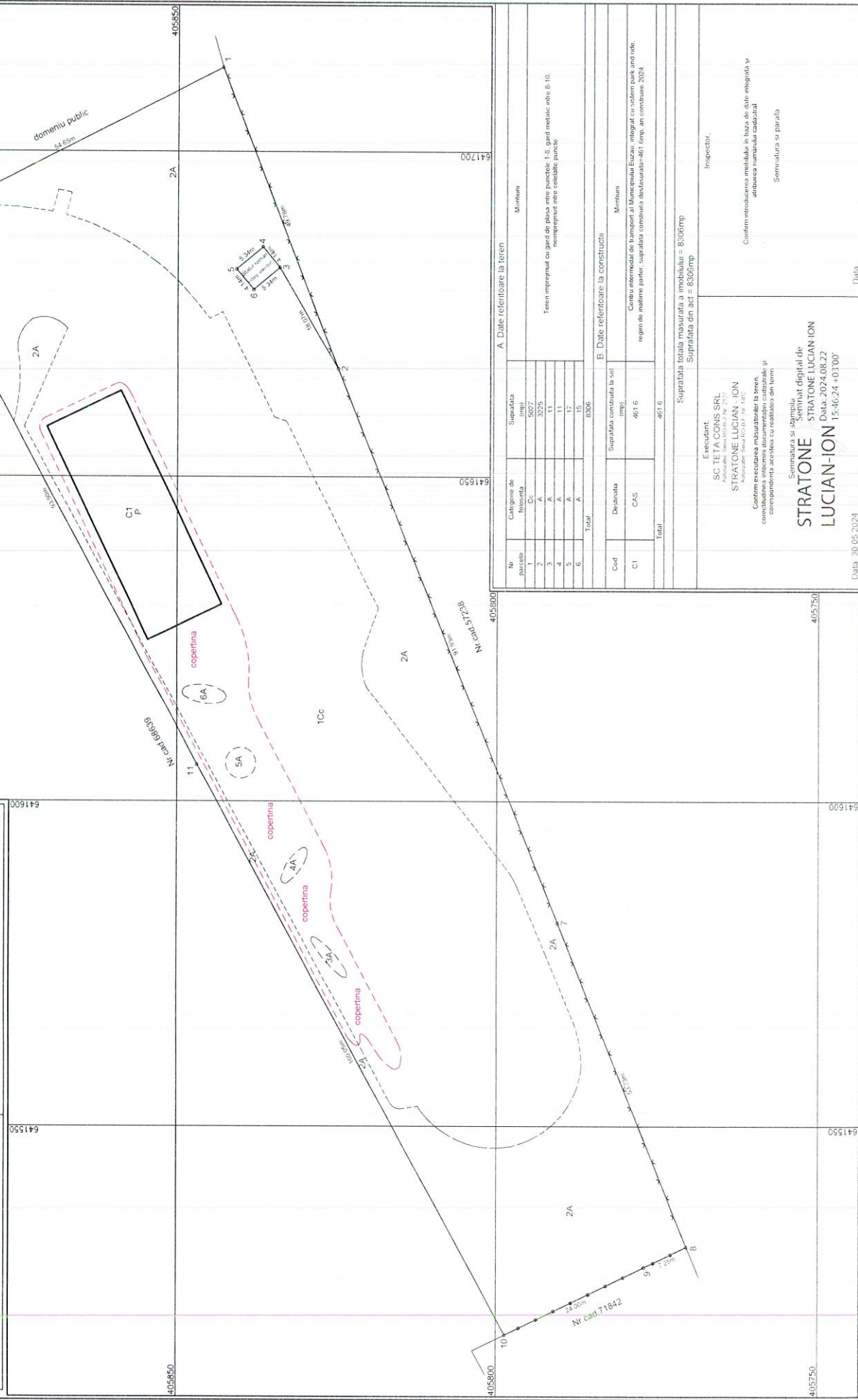
Serviciul DEZVOLTARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

Luminița Colțeanu

## Anexa nr. 16

Scara 1:500

|                    |                                          |                                                |
|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                              |
|                    | 8306                                     | Mun. Buzau, Calea Eroilor, nr. 31, jud. Buzau. |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                |
|                    | Buzau                                    |                                                |



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63349 Buzău

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 131272 |
| Ziua       | 17     |
| Luna       | 09     |
| Anul       | 2024   |

Cod verificare  
100177113716



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str UNIRII , Nr. BARIERA PLOIESTI, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 63349                        | 8.306           |                        |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale |                                                                                                                           | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>29182 / 06/06/2013</b>                                             |                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 102, din 30/05/2013 emis de PRIMARIA BUZAU;     |                                                                                                                           |           |
| B1                                                                    | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874 | A1        |
| <b>16628 / 01/03/2019</b>                                             |                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 158, din 26/09/2013 emis de MUNICIPIUL BUZAU;   |                                                                                                                           |           |
| B2                                                                    | -Se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Buzau.                             | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

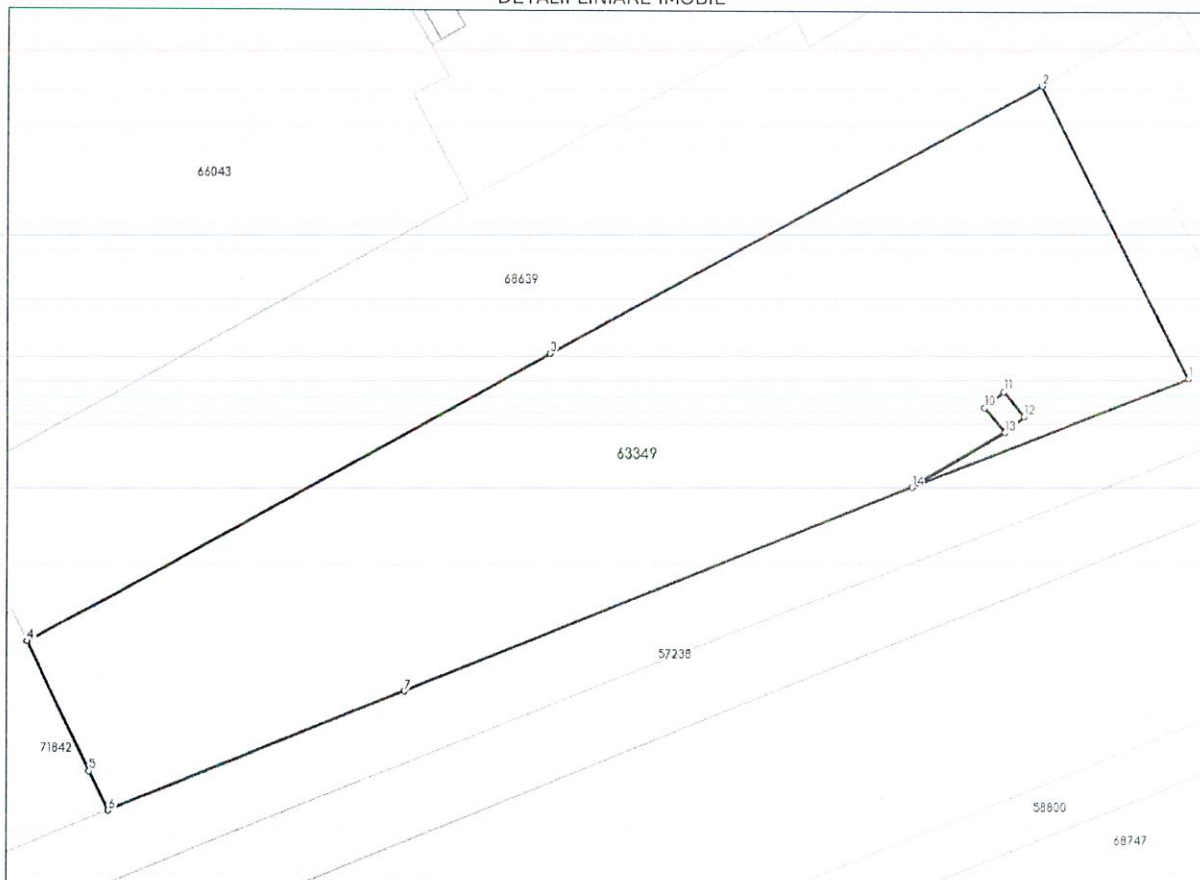
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 63349        | 8.306           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 8.306          | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 54.647                  |
| 2             | 3             | 93.9                    |
| 3             | 4             | 100.05                  |
| 4             | 5             | 23.997                  |
| 5             | 6             | 7.246                   |
| 6             | 7             | 53.735                  |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 91.919                 |
| 8                | 9                | 18.083                 |
| 9                | 10               | 5.336                  |
| 10               | 11               | 4.136                  |
| 11               | 12               | 5.339                  |
| 12               | 13               | 4.137                  |
| 13               | 14               | 18.069                 |
| 14               | 1                | 49.785                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

| Nr.<br>Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen<br>eliberare | Obiect cerere                   |
|------------|------------|-------------|---------------------|---------------------------------|
| 1          | 118471     | 23-08-2024  | 30-08-2024          | Actualizarea informatii tehnice |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/09/2024, 09:17