ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 205 din 13.09.2024
privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiul Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresele Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024 și MDLPA-134294/DPFBL-3731/29.08.2024, înregistrate la Primăria Municipiului Buzău la nr. 147.768 din 23.08.2024 și nr. 156.005 din 04.09.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.248/CLM/13.09.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă Patrimoniu și Licitații înregistrat la nr. 161.857 din 13.09.2024;

-Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-referatul comun al Serviciului Agricol și Sanitar Veterinar și al Serviciului Juridic și contencios administrativ, înregistrat la nr. 162.155 din 13.09.2024;

-declarația pe proprie răspundere a Secretarului General al municipiului Buzău, înregistrată la nr. _____/CLM/25.09.2024;

-Hotărârea Consiliului Local privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare;

-Anexa Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. 117 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare, și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, "Bunuri imobile", se completează cu o nouă poziție, având număr de inventar 1700, conform cu ANEXA care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inventarul astfel completat constituie anexă la Statutul Unității Administrativ - Teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată Statutului Municipiului Buzău, precum și în Monitorul Oficial Local.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii, Direcției Finanțe Publice Locale și Direcția Administrație Publică Locală, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Buzău va asigura publicarea hotărârii pe site-ul Primăriei Municipiului Buzău, precum și comunicarea acesteia autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATORUL PROIECTULUI,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
Municipiul Buzău - Județul Buzău

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

ANEXA
la Hotărârea nr. ____din____.____.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Secţiunea I - Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasi-ficare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar MII LEI	Situaţia juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1700	1.6.2.	Creșă	Str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, nr. cadastral 56068 Teren împrejmuit cu suprafață 1402 mp, intravilan, categoria de folosință curți construcții; nr. cadastral 56068-C7, construcții administrative și social culturale; S.construită la sol 299,1 mp; S. construită desfășurată = 1.119,5 mp; Creșa, Regim de înălțime D+P+2Retras, cu următoarele vecinătăți: latura de N proprietate particulară, latura de E proprietate particulară, latura de S strada Col. Ion Buzoianu, latura de V proprietate particulară.	2005 2024	Total= 6.959,913 Teren= 1.254,79 Construcție= 5.705,123	- HCJ 104 din 24.11.2005 trecerea în proprietatea publică a municipiului Buzău - Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704 din 29.02.2024 - Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 58710 din 26.03.2024 - Autorizația de construire nr. 300 din 13.11.2020 - CF nr. 56068 Buzău

PRIMAR
CONSTANTIN TOMA

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
CĂTĂLIN MANEA

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
EDUARD PISTOL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 248/CLM/13.09.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

Primăria Municipiului Buzău a finalizat obiectivul de investiții "CREȘTEREA CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE ȘI ASIGURAREA EDUCAȚIEI TIMPURII, PRIN CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI NOI CREȘE", COD SMIS 129523, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Apel : POR/296/4/4/Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă/4/Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, investiție localizată pe Strada Col. Ion Buzoianu, nr. 91, Municipiul Buzău.

Investiția – Creșă va fi o instituție publică ale cărei activități didactice sunt organizate conform Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare. Finanțarea activității creșei se asigură de la bugetul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Buzău și de la bugetul de stat, conform Legii nr.193/2023.

Conform recomandărilor din raportul privind vizita finală la fața locului, al Ofițerului de monitorizare ADR Buzău și al reprezentantului Organismului Intermediar ADR SE Brăila, este necesară transmiterea către OI POR SE a Hotărârii de Consiliu Local care să ateste înscrierea imobilului care a făcut obiectul investiției în inventarul domeniului public al municipiului Buzău.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 104/24.11.2005 pentru aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a fost aprobată trecerea din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a suprafeței construite de 676,47 mp, imobil situat în municipiul Buzău, str. Col.Buzoianu nr. 91 cu terenul aferent în suprafață de 1459 mp. (adresa corectă str. Col. Ion Buzoianu nr. 91). La momentul aprobării trecerii, imobilul nu avea carte funciară, identificarea s-a făcut pe baza unui plan de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa la H.C.J. Buzău nr. 104/24.11.2005.

În anul 2006, în baza Documentației tehnice depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară, se inființează numărul cadastral 8615 și cartea funciară cu nr. 19356, conform căreia terenul are suprafața de 1427 metri pătrați. La acel moment, pe latura de nord si latura de est existau mai multe construcții, motiv pentru care limitele au fost determinate prin metode indirecte, deoarece nu a putut fi făcută măsurătoarea cu acces prin proprietățile vecine.

În ceea ce privește faptul că din extrasul de carte funciară cu nr. 19356 eliberat în data de 19.01.2006, pentru nr. cadastral 8615, ar rezulta că bunul se află în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Local Buzău, precizăm că această mențiune a reprezentat o eroare materială.

Aceasta a fost corectată, sens în care anexăm adresa Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 60563 din 20.05.2019 prin care se solicită la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău "îndreptare eroare materială în sensul că imobilul cu nr. cadastral 56068 înscris în cartea funciară nr. 56068, se află în proprietate publică a Municipiului Buzău și nu în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău." Imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău are nr. cadastral 56068, nr. cadastral vechi 8615.

Referitor la bunul imobil situat pe str. Col. Ion Buzoianu, precizat în adresa Ministerului Finanțelor – Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului nr. 575478/1023394/19.07.2024, vă precizăm că nu există suprapuneri cu terenul având nr. MF 62687, așa cum rezultă din adresa Agenției Naționale pentru Sport având nr. ieșire 7656/01.08.2024, prin care ni se comunică faptul că "la proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău" nu sunt propuneri sau observații.

Prin Hotărârea nr. 6 din 31 ianuarie 2008 a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a construcțiilor situate în municipiul Buzău, str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, scoaterea din funcțiune a acestora în vederea casării în condițiile legii.

Prin actul administrativ – Autorizație de desființare nr. 59/07.08.2008 au fost autorizate lucrările de desființare a corpurilor - clădiri C1, C2, C3, C4, C5, C6.

După demolarea construcțiilor în anul 2019 s-a putut determina cu precizie limita de hotar, astfel că în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 02.10.2019 pe care îl anexăm în copie, este evidențiată diferența de suprafață din acte 1429 mp și măsurată 1402 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 281/21.10.2019 au fost aprobate proiectul și cheltuielile pentru „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei noi creșe în Buzău" COD SMIS 129523, Axa prioritară 4, Obiectiv specific 4.4, Apel de proiecte nr: POR/296/4/4/ Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă – construirea imobilului cu destinația creșă.

Imobilul creșă a fost edificat cu acte - Autorizația de construire nr. 300/13.11.2020 – autorizare lucrări - creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construcția și dotarea unei noi creșe – regim de înălțime D+P+1E+2E retras;

Finalizarea construirii a fost consemnată prin Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 investiție - "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523 precum și Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 58710/26.03.2024.

Conform Încheierii nr. 40002/29.03.2024 a fost intabulată construcția 56068-C7 și repoziționat imobilul, fără modificarea suprafeței, doar cu racordarea la cărțile funciare ale proprietăților vecine, așa cum reiese și din Planul de amplasament și delimitare a imobilului atașat.

În extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 08.07.2024 este evidențiată desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6 și intabularea construcției C7 pe terenul în suprafață de 1402 mp.

Adresa corectă a imobilului este Str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 56 din 26.03.2024.

Valoarea de inventar din contabilitate este 6.959.913,33 lei, conform fișelor mijlocului fix având:

- nr. de inventar 9187 = 47.005,00 lei;
- nr. de inventar 9991938832 = 5.658.118,33 lei;
- nr. de inventar 9991938835 teren = 1.254.790,00 lei.

Valoarea de inventar a bunurilor a fost stabilită astfel: pentru teren valoarea justă a fost stabilită pe baza Referatului înregistrat la nr. 58928 din 26.03.2024, întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații al Primăriei Municipiului Buzău, și aprobat de ordonatorul principal de credite, iar pentru clădirea creșă valoarea a fost stabilită la costul de achiziție.

Așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 56068 din data de 03.09.2024, imobilul nu este grevat de sarcini. Imobilul nu este declarat de uz public județean sau național. Conform Certificatului nr. 58710 din 26.03.2024 de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, pe imobilul situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, înscris în cartea funciară nr. 56068 cu nr. cadastral/topografic 56068 există o construcție proprietatea UAT Municipiul Buzău edificată în anul 2024 (Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024).

Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989, așa cum rezultă din referatul comun nr. 162.155 din 13.09.2024 al al Serviciului agricol și sanitar veterinar și al Serviciului juridic și contencios administrativ.

Învederăm că Instituția Prefectului - județul Buzău nu a solicitat revocarea și nu a promovat o acțiune în anularea hotărârilor de Consiliu Local și Județean menționate în susținerea acestui proiect de hotărâre, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, rezultând că acestea au fost emise în acord cu dispozițiile legale.

De-asemenea, potrivit art. 289, alin. 6, lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârea va fi însoțită de declaraţia pe propria răspundere a secretarului general al Municipiului Buzău din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

În procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 91.890 din 17.05.2024 s-a avizat favorabil completarea Anexei Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea -I- "Bunuri imobile" cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068. Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la poziția nr. 1700, motiv pentru care a fost inițiat acest proiect de hotărâre.

În sensul celor de mai sus s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma

ROMANIA
PRIMĂRIA 1
Județul Buzău - Municipiul Buzău

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi Licitaţii -
Nr. 161.857 din 13.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (2)-(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului nr. 695 din 10.04.2024 s-a constituit Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, la nivelul aparatului de specialitate al Primarului.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, a fost însușit prin Hotărârea nr. 117/1999 a Consiliului Local al Municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Buzău nr. 104/24.11.2005 pentru aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a fost aprobata trecerea din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, a suprafeței construite de 676,47 mp, imobil situat în municipiul Buzău, str. Col.Buzoianu nr. 91 cu terenul aferent în suprafață de 1459 mp. (adresa corectă str. Col. Ion Buzoianu nr. 91). La momentul aprobării trecerii, imobilul nu avea carte funciară, identificarea s-a făcut pe baza unui plan de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa la H.C.J 104/24.11.2005.

În anul 2006, în baza Documentației tehnice depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară, se inființează numărul cadastral 8615 și cartea funciară cu nr. 19356, conform căreia terenul are suprafața de 1427 metri pătrați. La acel moment, pe latura de nord si latura de est existau mai multe construcții, motiv pentru care limitele au fost determinate prin metode indirecte, deoarece nu a putut fi făcută măsurătoarea cu acces prin proprietățile vecine.

În ceea ce privește faptul că din extrasul de carte funciară cu nr. 19356 eliberat în data de 19.01.2006, pentru nr. cadastral 8615, ar rezulta că bunul se află în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Local Buzău, precizăm că această mențiune a reprezentat o eroare materială. Aceasta a fost corectată, sens în care anexăm adresa Primăriei Municipiului Buzău înregistrată la nr. 60563 din 20.05.2019 prin care se solicită la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău "îndreptare eroare materială în sensul că imobilul cu nr. cadastral 56068 înscris în cartea funciară nr. 56068, se află în proprietate publică a Municipiului Buzău și nu în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău." Imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău are nr.cadastral 56068, nr. cadastral vechi 8615.

Referitor la bunul imobil situat pe str. Col. Ion Buzoianu, precizat în adresa Ministerului Finanțelor – Direcția Generală de Legislație și Reglementare în Domeniul Activelor Statului nr. 575478/1023394/19.07.2024, vă precizăm că nu există suprapuneri cu terenul având nr. MF 62687, așa cum rezultă din adresa Agenției Naționale pentru Sport având nr. ieșire 7656/01.08.2024, prin care ni se comunică faptul că "la proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău" nu sunt propuneri sau observații.

Prin Hotărârea nr. 6 din 31 ianuarie 2008 (31 ianuarie 2007, cum a fost redactat eronat), a Consiliului Local al Municipiului Buzău a fost aprobată trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului Buzău a construcțiilor situate în municipiul Buzău, str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, scoaterea din funcțiune a acestora în vederea casării în condițiile legii.

Prin actul administrativ – Autorizație de desființare nr. 59/07.08.2008 au fost autorizate lucrările de desființare a corpurilor - clădiri C1, C2, C3, C4, C5, C6.

După demolarea construcțiilor în anul 2019 s-a putut determina cu precizie limita de hotar, astfel că în extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 02.10.2019 pe care îl anexăm în copie, este evidențiată diferența de suprafață din acte 1429 mp și măsurată 1402 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 281/21.10.2019 au fost aprobate proiectul și cheltuielile pentru „Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei noi creșe în Buzău" COD SMIS 129523, Axa prioritară 4, Obiectiv specific 4.4, Apel de proiecte nr: POR/296/4/4/ Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă – construirea imobilului cu destinația creșă.

Imobilul creșă a fost edificat cu acte - Autorizația de construire nr. 300/13.11.2020 – autorizare lucrări - creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii prin construcția și dotarea unei noi creșe – regim de înălțime D+P+1E+2E retras;

Finalizarea construirii a fost consemnată prin Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 investiție - "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523 precum și Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 58710/26.03.2024.

Conform Încheierii nr. 40002/29.03.2024 a fost intabulată construcția 56068-C7 și repoziționat imobilul, fără modificarea suprafeței, doar cu racordarea la cărțile funciare ale proprietăților vecine, așa cum reiese și din Planul de amplasament și delimitare a imobilului atașat.

În extrasul de carte funciară pentru informare nr. 56068 din 08.07.2024 este evidențiată desființarea construcțiilor C1, C2, C3, C4, C5 și C6 și intabularea construcției C7 pe terenul în suprafață de 1402 mp.

Adresa corectă a imobilului este Str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, conform Certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 56 din 26.03.2024.

Valoarea de inventar din contabilitate este 6.959.913,33 lei, conform fișelor mijlocului fix, astfel:

- nr. de inventar 9187 = 47.005,00 lei;
- nr. de inventar 9991938832 = 5.658.118,33 lei;
- nr. de inventar 9991938835 teren = 1.254.790,00 lei.

Valoarea de inventar a bunurilor a fost stabilită astfel: pentru teren valoarea justă a fost stabilită pe baza Referatului întocmit de specialiști din cadrul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații al Primăriei Municipiului Buzău înregistrat la nr. 58928 din 26.03.2024 și aprobat de ordonatorul principal de credite, iar pentru clădirea creșă valoarea a fost stabilită la costul de achiziție.

Așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 56068 din data de 03.09.2024 imobilul nu este grevat de sarcini. Conform Certificatului nr. 58710/26.03.2024 de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, pe imobilul situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, înscris în cartea funciară nr. 56068 cu nr. cadastral/topografic 56068 există o construcție proprietatea UAT Municipiul Buzău edificată în anul 2024 (Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024).

În procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 91.890 din 17.05.2024 s-a avizat favorabil completarea Anexei Nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea la domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea -I- "Bunuri imobile" cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 56068. Acesta se va înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău la poziția nr. 1700.

Potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 147.768 din 23.08.2024, după primirea punctului de vedere al MDLPA, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative, în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Faţă de cele de mai sus, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu E.P.L.,
Cătălin Manea

Întocmit,
Luminița Roșu

SERVICIUL AGRICOL ȘI SANITAR VETERINAR
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Nr. înregistrare: 162.155/13.09.2024

REFERAT

Cu privire la imobilul situat în municipiul Buzău, str. Col. Ion Buzoianu nr. 91, județul Buzău, înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Buzău cu nr. 56068, format din teren cu nr. cadastral 56068 și construcție cu nr. cadastral 56068 - C7, imobil care va fi atestat potrivit Proiectului de hotărâre nr.205/13.09. 2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, **având în vedere solicitările Direcției Generale Administrație Publică din cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ,** formulate prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 147.768/23.08.2024, **vă informăm că, la momentul adoptării hotărârii menționate, acesta:**

NU face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, **Legea nr. 169/1997** *pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991*, **Legea nr. 1/2000** *pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr. 169/1997*, **Legea nr. 247/2005** *privind reforma în domeniile proprietăţii şi justiţiei, precum şi unele măsuri adiacente*, **Legea nr. 193/2007** *privind modificarea şi completarea Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole şi celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 şi ale Legii nr. 169/1997*).

- **NU face obiectul unor cereri de restituire depuse la Primăria municipiului Buzău în temeiul Legii nr. 10/2001** *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.*

Cu deosebit respect,

Șef Serviciu Agricol și Sanitar Veterinar,
Magdalena Săraru

Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ,
Elena-Cristina Coroian

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Piața Revoluției nr. 1A,
Sector 1, București,
cod poștal 010086

T: +40 213 165 960
Fax: +40 213 166 997
www.mdrap.ro
dpfbl@mdrap.ro

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 14 7768
ZIUA 23 LUNA 08 ANUL 2024

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Domnului Constantin TOMA, Primar
Mun. Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, cod poștal 120040
Nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024

PATRIMONIU
23.08.2024

Stimate domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 116918/02.07.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. MDLPA-134294/02.07.2024 și la Direcția Generală Administrație Publică cu nr. DPFBL-3731/03.07.2024, prin care ne-ați transmis *proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău,* **vă comunicăm punctul de vedere** asupra proiectului raportat la prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Potrivit prevederilor art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, proiectul de hotărâre înaintat de dumneavoastră, însoțit de documentația aferentă, a fost transmis pentru punct de vedere către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului.

Atașăm în fotocopie, punctele de vedere ale instituțiilor publice consultate:

- adresa nr. 575478/1023394/19.07.2024, emisă de Ministerul Finanțelor;
- adresa nr. 30246/30.07.2024, emisă de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- adresa nr. CSG 1404/16.07.2024, emisă de Ministerul Educației;
- adresa nr. 29132/18.07.2024, emisă de Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
- adresa nr. 92/68666/19.07.2024, emisă de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere;
- adresa nr. 7656/01.08.2024, emisă de Agenția Națională pentru Sport;
- adresa nr. A5551/17.07.2024, emisă de Ministerul Apărării Naționale;
- adresa nr. 9116/09.08.2024, emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- adresa nr. 21996/17.07.2024, emisă de Serviciul de Telecomunicații Speciale;
- adresa nr. 233 - D3/19.07.2024, emisă de Serviciul de Protecție și Pază;
- adresa nr. 523452/05.08.2024, emisă de Serviciul Român de Informații;
- adresa nr. 67280/29.07.52024, emisă de Serviciul de Informații Externe.

Până la data redactării prezentei, Ministerul Afacerilor Interne nu a transmis punctul de vedere asupra proiectului. Acesta vă va fi comunicat ulterior.

2. Observații privind proiectul de hotărâre.

Parte a documentației justificative, procesul - verbal al comisiei speciale de inventariere se va elimina din preambulul proiectului de hotărâre și se va menționa în referatul de aprobare al inițiatorului.

În ceea ce privește temeiul de drept al proiectului, se vor elimina art. 129 alin. (14) și art. 5 lit. cc), nefiind incidente și se va completa cu art. 129 alin. (6) din același act normativ.

Conform prevederilor art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, norma de la art. 2 al proiectului se va elimina.

Proiectul de hotărâre va fi **avizat**, nu contrasemnat de secretarul general.

Din anexa proiectului se va elimina sintagma *„Păstrând numerotarea conform HG 1348/2001"*, detaliile privind numărul curent din inventar se vor menționa în referatul de aprobare.

La completarea coloanelor veți avea în vedere notele de subsol pct. 1-5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și următoarele observații și recomandări:

În coloana 3, se va menționa doar nr. cadastral al bunului nu și cartea funciară aferentă.

La descrierea construcției se va menționa și identificatorul electronic C7, precum și denumirea acesteia.

Mențiunile cu privire la vecinătăți se vor raporta la cele patru puncte cardinale N,E,S,V și nu la *„latura de NV", „latura de SV" etc.*

Potrivit anexei la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, valoarea de inventar a bunurilor se exprimă în *mii lei*. Prin urmare, din coloana 5 se va elimina sintagma *lei* și valoarea de inventar a bunurilor se va menționa corespunzător.

Recomandăm menționarea în coloana 5 a unei valori totale a bunului și apoi, separat, valoarea de inventar a terenului și valoarea de inventar a construcției.

Pentru completarea datelor în cuprinsul coloanei 6 se vor avea în vedere dispozițiile art. 286 alin. (1) din OUG nr. 57/2019, potrivit cărora *„domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul din modurile prevăzute de lege"*, coroborate cu dispozițiile art. 863 *„Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică"* din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe lângă documentele deja menționate, coloana 6 se va completa cu autorizația de construire în baza căreia au fost executate lucrările de construire și dotare a bunului *creșă* și cartea funciară care se va menționa sub forma *CF nr. 56068 Buzău*.

3. Observații privind documentația care însoțește proiectul de hotărâre

Referatul de aprobare al inițiatorului, ca instrument de prezentare și motivare, se va elabora ținând cont de dispozițiile art. 30 - 32 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul acestuia se va justifica necesitatea inițierii proiectului de hotărâre, precum și modul de stabilire a valorii de inventar a bunurilor.

De asemenea, referatul se va completa cu mențiunile privind faptul că bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor, precum și faptul că nu sunt declarate de uz și interes public județean sau național.

Recomandăm ca în cuprinsul referatului să fie menționate adresele Instituției Prefectului - Județul Buzău din care să rezulte exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârilor adoptate de consiliul local și consiliul județean și menționate în susținerea proiectului de hotărâre.

Ținând cont că la documentația proiectului a fost atașat extrasul de carte funciară nr. 19356 eliberat în data de 19.01.2006, din care rezultă că bunul se află în proprietatea statului român și în administrarea Consiliului Local Buzău, în referatul de aprobare se va justifica modul prin care acesta a fost preluat din proprietatea statului român în proprietatea municipiului Buzău.

Vă solicităm ca la întocmirea proiectelor de hotărâre ale consiliului local privind atestarea domeniului public, să aveți în vedere observațiile din prezenta adresă, precum și

observațiile din adresele primite pentru proiectele anterioare, pe care le-ați avut în analiza instituției noastre

4. Menționăm că, în conformitate cu dispozițiile art. 240 alin (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, *„Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive"*.

Totodată, vă aducem la cunoștință că potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (12)-(13) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, după primirea punctului de vedere al MDLPA, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative, în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Precizăm că proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea instituției noastre este d-na Aurelia Oprea, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică, tel. 021.303.70.80 int. 11069, e-mail aurelia.oprea@mlpda.gov.ro.

Cu stimă,

M I N I S T R U,

ADRIAN - IOAN VEȘTEA

14.08.2024

Nr. 3731/DPFBL/23.07.2024

MINISTERUL FINANȚELOR

Direcția Generală de Legislație și Reglementare
în Domeniul Activelor Statului
NR.575478 / 1023394 / 19 / 07 / 2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IESIRE Nr. 149203
Ziua 23 Luna 07 Anul 2024

Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
adresa: Piața Revoluției nr.1A
Sector 1, București
Cod poștal 010086

A.O.

Stimate Domn,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA - 134294 DPFBL - 3731 / 04.07.2024, prin care ne transmiteți proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunului care face obiectul proiectului de act administrativ, vă comunicăm următoarele:

I. Conform prevederilor art.288 alin.(1)-(2) din O.U.G. nr. 57/2019[1], Ministerului Finanțelor îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, acesta fiind întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome care au în administrare asemenea bunuri, după caz.

Totodată, conform art. 356 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 și ale pct. 6 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice și ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014[2], Ministerul Finanțelor are atribuții în centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, transmise prin formularul P4000 de către entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii.

Potrivit prevederilor art.2 alin.(2) lit.q) și ale art.3 alin.(1) pct.42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009[3], Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții, are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006[4], precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

---

1 privind Codul administrativ.

2 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii.

3 privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice, cu modificările și completările ulterioare.

4 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului" și prin "formularul P4000", care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul hotărârii Consiliului Local al municipiului Buzău, s-a procedat la căutarea în programul informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului" privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin "formularul P4000" privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după localitate (Buzău), apartenența la arteră (Col. Ion Buzoianu) și nr.CF (56068).

În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 16.07.2024, a rezultat faptul că pe raza municipiului Buzău, nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre nr.156/01.07.2024.

Separat de cele menționate anterior, facem precizarea că în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a fost identificat un bun imobil situat pe strada Col. Ion Buzoianu, având nr. MF 62687 și denumirea *"Agenția Națională a Taberelor și Turismului Școlar Buzău"*, aflat în administrarea Direcției Județene pentru Sport și Tineret Buzău. În acest context, considerăm necesară consultarea Agenției Naționale pentru Sport, în vederea evitării suprapunerii terenului aferent bunului care face obiectul proiectului hotărârii nr.156/01.07.2024 cu bunurile care alcătuiesc domeniul public al statului.

Precizăm că, un număr de șase entități[5] au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități[6] au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul programului informatic „PATRIM - Patrimoniul public al statului" și a formularului "P4000".

Menționăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului", respectiv nedeclararea unor imobile în „Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului", ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

---

5 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

6 Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, Serviciul Român de Informații și Serviciul de Telecomunicații Speciale, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Conform prevederilor art. 288 și 356 din O.U.G. nr.57/2019 coroborate cu pct.1 din Anexa la Precizări a O.M.F.P. nr. 668/2014, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art.356 alin.(5) din O.U.G. nr.57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Menționăm totodată faptul că apartenența obiectivului de investiții finalizat la domeniul public local și atestarea bunului imobil aferent în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, conform prevederilor prezentei hotărâri, rezultă și din documentația prezentată, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 privind finalizarea lucrărilor de construcții aferente investiției *"Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău"*, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, investiție al cărei beneficiar este municipiul Buzău.

Cu deosebită considerație,

Director General
Mărioara Nițu

18.4.2024

DIRECȚIA GENERALĂ DE LEGISLAȚIE ȘI REGLEMENTĂRI ÎN DOMENIUL ACTIVELOR STATULUI
MINISTERUL FINANȚELOR

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA 2
INTRARE/IEȘIRE Nr. 151529
Ziua 02 Luna 08 Anul 2024

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE Nr. 30246
IEȘIRE
Ziua 30 Luna 07 Anul 2024

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău

NR. 3731/S2/A0
DATA 02. AUG. 2024

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 30246/18.07.2024, prin care ne solicitați un punct de vedere cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, înregistrat cu nr. 156/01.07.2024, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 6547/29.07.2024, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015 Nr. 27921/09/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 29246
Ziua 23 Luna 07 Anul 2024

OCPI
BUZĂU

Nr. 6547/29.07.2024

Către: **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ**
Direcția Înregistrare Sistematică

In atenția: **Doamnei Luminița ILIE**

Referitor la: **proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Buzău**

Stimată Doamnă,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 30246 din data de 18.07.2024, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău sub nr. 6547 în data de 19.07.2024, adresă prin care ne transmiteți solicitarea formulată de Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației publice cu privire la comunicarea unui punct de vedere în conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în urma verificărilor efectuate, vă comunicăm următoarele : imobilul din conținutul proiectului este înscris în domeniul public Municipiului Buzău.

Nu au fost identificate neconcordanțe intre situația de carte funciară și documentația transmisă în vederea promovării hotărârii de guvern. Facem precizarea că prin Încheierea nr. 95429/05.07.2024 și construcția nou introdusă- C7, Creșă, a fost atestată la domeniul public.

Transmitem alăturat prezentei Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 104553/22.07.2024 pentru imobilul din conținutul proiectului.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Elena Viorica FLORESCU

Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Violeta STĂNILĂ

OCPI BUZĂU/B-dul Calea Eroilor, Nr 10, Cod poștal 120226, Buzău, Jud. Buzău ROMÂNIA
Telefon: (0238) 71 10 36; Fax. (0238) 72 79 33; e-mail: bz@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr 27921/08/R
Extrase de carte funciară pentru informare online: ePay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

ANCPI

Nr. cerere	104553
Ziua	22
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171189491

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56068 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19356(e:19356)
Nr. cadastral vechi:8615

Adresa: Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56068	1.402	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	56068-C7	Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:299.1 mp; S. construita desfasurata:119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
936 / 19/01/2006		
Hotarare nr. 104, din 24/11/2005 emis de Consiliul Judetean Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BUZAU- PROPRIETATE PUBLICA	
35062 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/03/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B3	-Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului.	A1
74894 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 24/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in proprietatea publica a Municipiului Buzau	A1
40002 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 58710, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 61565, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 56, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI NUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874, -Domeniul Public	
B7	se notează repoziționarea imobilului	A1, A1.7
95429 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 281, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZAU;		
B8	-Se noteaza trecerea imobilului constructie C7-CRESA, in domeniul public al Muncipiului Buzau.	A1, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

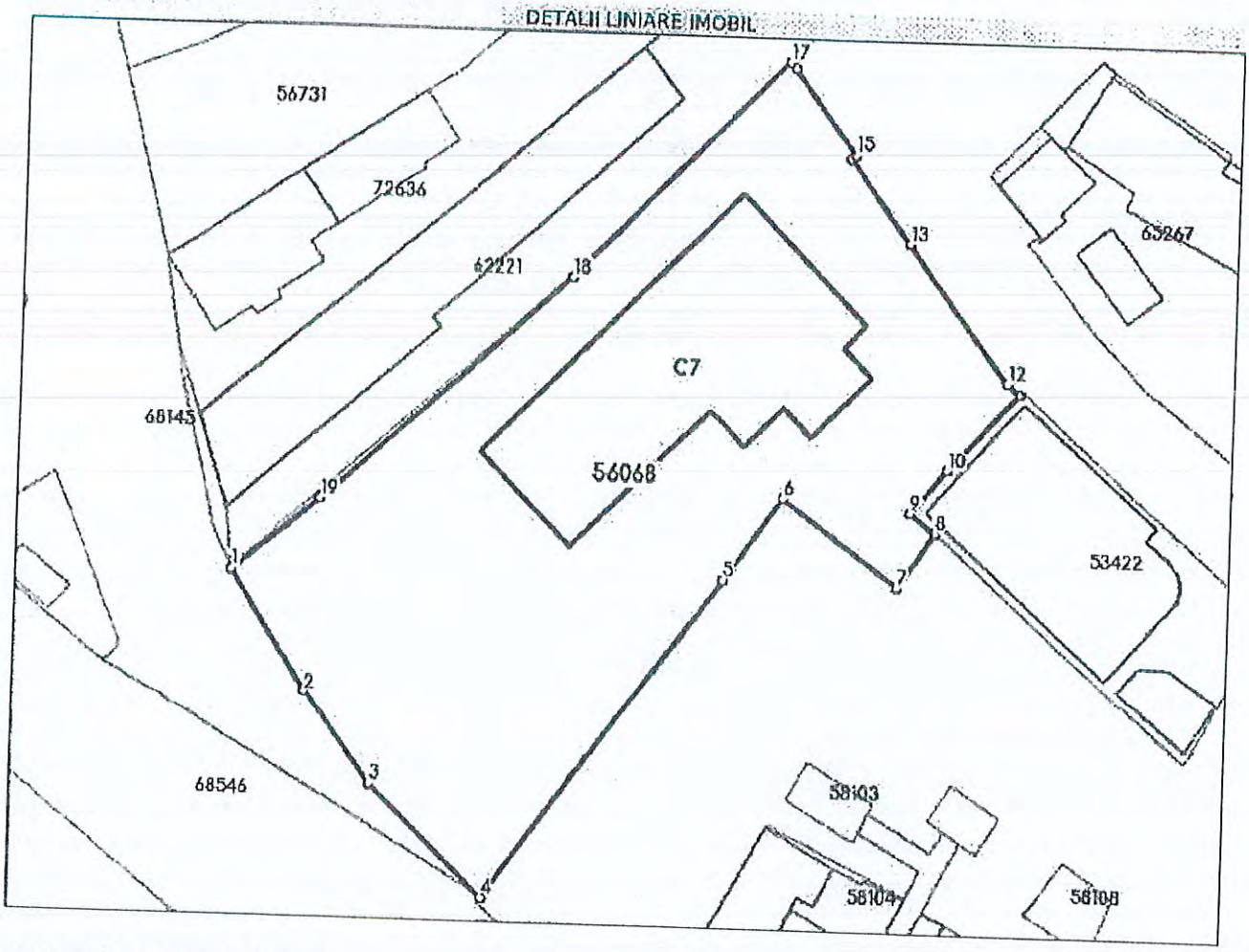
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56068	1.402	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~56068-C1~~	~~constructii administrative si social culturale~~	160	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:160 mp; BIROURI~~
~~A1.2~~	~~56068-C2~~	~~constructii administrative si social culturale~~	29	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:29 mp; BIROURI~~
~~A1.3~~	~~56068-C3~~	~~constructii anexa~~	132	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:132 mp; ANEXA~~
~~A1.4~~	~~56068-C4~~	~~constructii anexa~~	160	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:160 mp; ANEXA~~
~~A1.5~~	~~56068-C5~~	~~constructii anexa~~	3	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:3 mp; ANEXA~~
~~A1.6~~	~~56068-C6~~	~~constructii anexa~~	41	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:41 mp; ANEXA~~
A1.7	56068-C7	constructii administrative si social culturale	299,1	Cu acte	S. construita la sol:299.1 mp; S. construita desfasurata:119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.979
2	3	7.968
3	4	11.203
4	5	28.207
5	6	7.125
6	7	10.261
7	8	4.633
8	9	2.308
9	10	3.954
10	11	7.384
11	12	1.165
12	13	11.954
13	14	7.261
14	15	0.386
15	16	7.386
16	17	0.556
17	18	21.406
18	19	23.756
19	1	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/07/2024, 11:47

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRUL DE INTRARE/IEȘIRE Nr. 149174
Ziua 23 Luna 07 Anul 2024

MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET SECRETAR GENERAL

DPFBL - SL
23.IUL.2024

NR. 3731/SL
DATA 23.7.2024

Nr. CSG 1404/16.07.2024

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA–134294/DPFBL-3731/2024, înregistrată la Ministerul Educației cu nr. CSG/1404/2024, referitoare la promovarea Proiectului de hotărâre nr. 156/2024 privind atestarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău,* atestat prin Anexa nr. 2 la H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare, prin care se propune completarea inventarului cu o poziție, nr. 1700, vă comunicăm următoarele:

În urma analizării propunerii de actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, pentru imobilul care face obiectul actului normativ sus-menționat, nu există suprapuneri cu Inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

Cu stimă,

Secretar General,
Ioana LAZĂR

ROMÂNIA SECRETAR GENERAL MINISTERUL EDUCAȚIEI

Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 1, 010168, București
Tel: +40 21 405 56 93, Fax: +40 21 310 32 06
www.edu.ro

MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr.29132
Data:18.07.2024

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Doamnei Mona Mihaela DUMITRU - SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/03.07.2024, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr.29132/11.07.2024, *proiectul de hotărâre nr.156 din 07.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al UAT-lui municipiului Buzău, județul Buzău* - în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

în urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *nu au rezultat suprapuneri* cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, *aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;*

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT
Adrian Daniel GAVRUȚA

L.OFISL/3739/22072

AD

COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andnet.ro, registratura.cnair@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI
Operator de date cu caracter personal nr.16562
www.erovinieta.ro

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.
19 JUL 2024
Nr. Înregistrare 92/ 68666

DIRECŢIA ECONOMICĂ ŞI FINANCIARĂ
Biroul Cadastru şi Patrimoniu
tel: 021.264.33.29

Către: **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI**
DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
DIRECŢIA PENTRU POLITICI FISCALE ŞI BUGETARE LOCALE

În atenţia: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

Referitor: Proiectul de Hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Buzău

Având în vedere adresa M.D.L.P.A. – 134294/D.P.F.B.L. – 3731/04.07.2024, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr. 92/68666/11.07.2024 prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Buzău, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) şi (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidenţele deţinute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. şi C.N.A.I.R. - S.A., cât şi din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. Buzău, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referinţă, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.

18 IUL. 2024

Direcţia Economică şi Financiară
Director,
Ec. Ionuţ MAŞALA

Va rugăm sa ne transmiteti documentele oficiale doar la numarul de fax inscris in antet

Biroul Cadastru şi Patrimoniu
Întocmit: Ec.Georgiana MARINETE
Data: 18.07.2024

Avizat Şef Birou Cadastru şi Patrimoniu
Ing. Florin IORDACHE

AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

NR. 3731/SA AO
DATA 07. AUG. 2024

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT
REGISTRATURĂ
INTRARE / IEȘIRE 7856/01.08.2024

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETE LOCALE
În atenția Domnului Director General, Daniel-Iustin MARINESCU

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURĂ
INTRARE / IEȘIRE 160999
Ziua 07 Luna 08 Anul 2024

Ref: *la proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău.*

Urmare a adresei dumneavoastră nr.MDLPA-134294/DPFBL-3731 din 19.07.2024, înregistrată la secretariatul Agenției Naționale Pentru Sport cu nr.4036 din 16.04.2024, referitoare la proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău, prin care solicitați punctul de vedere cu privire la proiectul sus-menționat, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

ELISABETA LIPĂ

07.08.2024

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT * PREȘEDINTE * GUVERNUL ROMÂNIEI

Str. Vasile Conta nr. 16, sector 2, 020954, București, România
Tel.: + 40 (0)21 307 64 17; + 40 (0)21 318 90 00 / / Fax: + 40 (0)21 307 64 18; + 40 (0)21 318 90 01
www.sport.gov.ro // e-mail: cabinet.presedinte@sport.gov.ro
www.facebook.com/AgentiaNationalaPentruSport.Romania

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE

Direcţia domenii şi infrastructuri
17 IUL. 2024
45551
Bucureşti

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Nr. 3731/DPFBL/23.07.2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IEŞIRE Nr. 148309
Ziua 22 Luna 07 Anul 2024

Spre ştiinţă:
Secretarului General al Ministerului Apărării Naţionale

A.O

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei
Direcţia Generală Administraţie Publică
Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piaţa Revoluţiei nr. 1A, sector 1, Bucureşti

Ca urmare a scrisorii dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, adresată secretarului general al Ministerului Apărării Naţionale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al municipiului Buzău, judeţul Buzău, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naţionale.

Cu deosebit respect,

ŞEFUL DIRECŢIEI DOMENII ŞI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

Cristian-Marius APOSTOL

Întocmit: F. p. Bogdan Stoica
Telefon: 021.319.58.58/2108

ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ŞI PROBLEME SPECIALE

Nesecret

Nr. 9116 / 09.08.2024

Exemplar nr. /

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

În atenţia: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*

Ref: *proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Buzău, judeţului Buzău*

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr.9116/12.07.2024 cu privire la *proiectul de hotărâre nr.156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al municipiului Buzău, judeţului Buzău,* vă transmitem că nu avem observaţii sau propuneri.

Cu deosebită consideraţie,

Preşedinte

Georgian POP

B-dul Libertăţii 12A, sector 5, Bucureşti
Tel: 021 311 53 77 /Fax: 021 311 42 10
e-mail: anrsps@anrsps.gov.ro; www.anrsps.gov.ro

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.21.31, um0500@stsnet.ro

Nr. 21996 din 17.07.2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IESIRE Nr. 196030
Ziua 18 Luna 07 Anul 2024

Nr. 3731/DPFBL/18.07.2024

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024**, înregistrată intern cu nr. **21996/11.07.2024** prin care ne solicitaţi punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) şi (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău,* vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenţiei nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului şi administrarea Serviciului de Telecomunicaţii Speciale.

ŞEFUL U.M. 0500 BUCUREŞTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA

DPFBL / 23.07.2024

ROMÂNIA
SERVICIUL DE PROTECŢIE ŞI PAZĂ

NECLASIFICAT
Exemplar UNIC

AO

Nr. 233 – D3 din 19.07.2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.134294/MLPDA/3731/DPFBL din 04.07.2024, sub nr.N1259/11.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.156/01.07.2024 ce aparțin domeniului public al municipiului Buzău, județul Buzău; – AO
- adresa nr.135359/MLPDA/3764/DPFBL din 05.07.2024, sub nr. N1260/11.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.8882/27.06.2024 ce aparține domeniului public al comunei Giarmata, județul Timiș;
- adresa nr.114792,137923/MLPDA/3318/DPFBL din 09.07.2024, sub nr.N1279/15.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.26/30.04.2024 ce aparțin domeniului public al comunei Rediu, județul Galați;
- adresa nr.140144/MLPDA/3625/DPFBL din 11.07.2024, sub nr. N1289/16.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor ce aparține domeniului public al comunei Daneș, județul Mureș, FN;
- adresa nr.138583/MLPDA/3492/DPFBL din 10.07.2024, sub nr. N1290/16.07.2024, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.55/2024 ce aparține domeniului public al comunei Vețel, județul Hunedoara.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază

Signed by Vasile I. Grigoroaia
Signed at 2024-07-23 06:37:10 +03:00
Reason I approve this document

General-maior
Vasile GRIGOROAIA

ROMANIA
SRI
Patria a priori
SERVICIUL ROMAN DE INFORMATII

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IEŞIRE Nr. 159876
Ziua 06 Luna 08 Anul 2024

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREŞTI
Nr. 523452 din 05.08.2024

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

NR. 3731 - S2 - A0
DATA 07. 08. 2024

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ŞI ADMINISTRAŢIEI

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu numărul ***MDLPA-134294/DPFBL-3731 din 04.07.2024****, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al Primăriei Municipiului Buzău,* vă facem cunoscut că nu am identificat situaţii de cuprindere a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică şi privată a statului în domeniul public judeţean sau local, respectiv de suprapunere cu proprietatea statului, prin raportare la imobilele aflate în administrarea instituţiei noastre.

Cu stimă,

ŞEFUL U.M. 0461 BUCUREŞTI

ROMÂNIA
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNE

NR. 3731 / S2 / AO
DATA 01. AUG. 2024

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA 3
INTRARE/IESIRE Nr. 155588
Ziua 31 Luna 07 Anul 2024

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL
Nr. 67280 **din** 29-07-2024

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.07.2024, referitor la *proiectul de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău,* județul Buzău, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Șeful Unității
Secretariat General
Colonel Corina IONESCU

Domnului **Daniel - Iustin MARINESCU**
Director general
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Primaria Municipiului Buzau

24-147768-PBZ

Nr.inreg.: **147768** /PM
Data inreg.: **23.08.2024**
Ora inreg.: **11:33:14**
Provenienta: **MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI**
Telefon:
Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**
Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada
Cuprins: Adresa RASPUNS LA SOLICITAREA NR.116918/02.07.2024/SERV PATRIMONIU
Observatii:
tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **147768** /PM
Data inreg.: **23.08.2024**
Ora inreg.: **11:33:14**
Provenienta: **MINISTERUL DEZVOLTARII LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI**
Telefon:
Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**
Adresa: judetul Buzau, municipiul Buzau, strada
Cuprins: Adresa RASPUNS LA SOLICITAREA NR.116918/02.07.2024/SERV PATRIMONIU
Observatii:
tel. 0238 / 411 015

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

Direcția Generală Administrație Publică
Piața Revoluției nr. 1A, Sector 1,București
Cod poștal 010086

Tel.:+40-213 165 960
Fax: +40-213 166 997
E-mail:dpfbl@mdlpa.ro
www.mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Domnului Constantin TOMA, Primar
Piața Daciei nr. 1, nr. 70, Municipiul Buzău,
județul Buzău, cod poștal:120040
Nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/29.08.2024

Ref.: „proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău", înregistrat cu nr.156/01.07.2024

Stimate domnule Primar,

În completarea adresei noastre cu nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/14.08.2024, vă transmitem alăturat, în copie, adresa nr. 361551/2024 prin care se transmite punctul de vedere al Ministerului Afacerilor Interne la proiectul de hotărâre menționat mai sus.

În cazul în care sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este d-na. Aurelia Oprea, consilier evaluare-examinare superior în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 021.303.70.80., int. 11069, e-mail: aurelia.oprea@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

Director General,

Daniel-Iustin MARINESCU

29.08.2024

Patrimoniu

04.09.2024

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 136.002
ZIUA 04 LUNA 09 ANUL 2024

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 361551
Data: 22.08.2024

Nr. 3731/DPFBL/28.08.2024
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IESIRE Nr. 177268
Ziua 28 Luna 08 Anul 2024

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-134294/DPFBL-3731/04.11.2024, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării *„proiectului de hotărâre nr. 156/01.07.2024 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Buzău, județul Buzău"*, **nu s-au constatat suprapuneri cadastrale** ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

dr. ing. ION PELIGRAD

Primaria Municipiului Buzau

24-156005-PBZ

Nr.inreg.: **156005** /PM
Data inreg.: **04.09.2024**
Ora inreg.: **10:52:06**
Provenienta: **MDLPA**
Telefon:
Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**
Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16, sector. 5
Cuprins: Adresa REFERITOR LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND ATESTAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
Observatii:
tel. 0238 / 411 015

Primaria Municipiului Buzau

Nr.inreg.: **156005** /PM
Data inreg.: **04.09.2024**
Ora inreg.: **10:52:06**
Provenienta: **MDLPA**
Telefon:
Adresant: **Primaria Municipiului Buzau**
Adresa: judetul Bucuresti, strada BD LIBERTATII , nr. 16, sector. 5
Cuprins: Adresa REFERITOR LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND ATESTAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC
Observatii:
tel. 0238 / 411 015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	123607
Ziua	03
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100175278630

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56068 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19356(e:19356)
Nr. cadastral vechi:8615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56068	1.402	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.7	56068-C7	Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:299.1 mp; S. construita desfasurata:119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 19/01/2006		
Hotarare nr. 104, din 24/11/2005 emis de Consiliul Judetean Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU- PROPRIETATE PUBLICA**	
35062 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/03/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B3	-Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului.	A1
74894 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 24/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in proprietatea publica a Municipiului Buzau	A1
40002 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 58710, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 61565, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 56, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI NUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7
	1) **MUNICIPIUL BUZĂU**, CIF:4233874, -Domeniul Public	
B7	se notează repoziționarea imobilului	A1, A1.7
95429 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 281, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZAU;		
B8	-Se noteaza trecerea imobilului constructie C7-CRESA, in domeniul public al Muncipiului Buzau.	A1, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

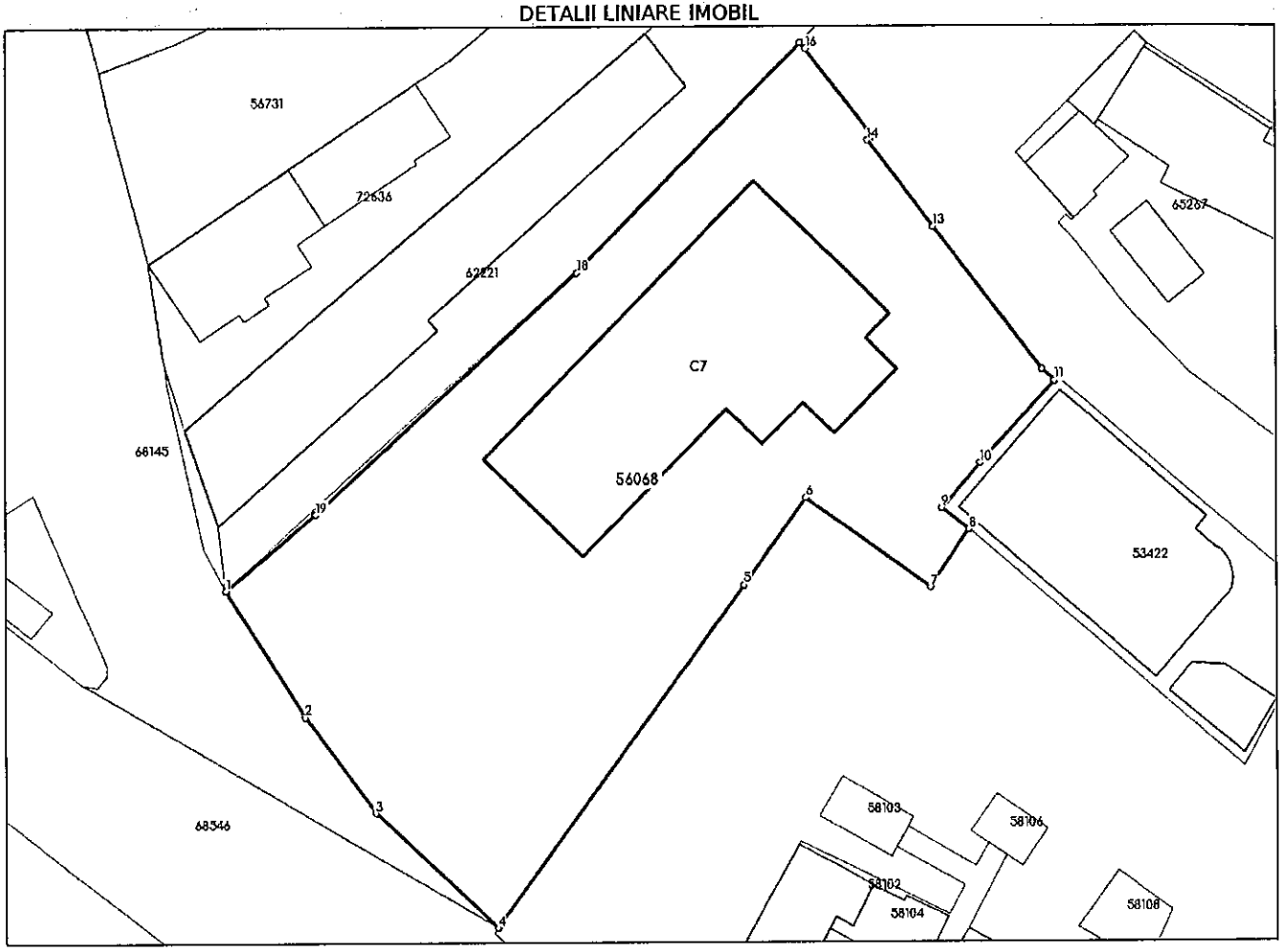
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56068	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~56068-C1~~	~~constructii administrative si social culturale~~	160	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:160 mp; BIROURI~~
~~A1.2~~	~~56068-C2~~	~~constructii administrative si social culturale~~	29	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:29 mp; BIROURI~~
~~A1.3~~	~~56068-C3~~	~~constructii anexa~~	132	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:132 mp; ANEXA~~
~~A1.4~~	~~56068-C4~~	~~constructii anexa~~	160	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:160 mp; ANEXA~~
~~A1.5~~	~~56068-C5~~	~~constructii anexa~~	3	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:3 mp; ANEXA~~
~~A1.6~~	~~56068-C6~~	~~constructii anexa~~	41	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:41 mp; ANEXA~~
A1.7	56068-C7	constructii administrative si social culturale	299,1	Cu acte	S. construita la sol:299.1 mp; S. construita desfasurata:119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.979
2	3	7.968
3	4	11.203
4	5	28.207
5	6	7.125
6	7	10.261
7	8	4.633
8	9	2.308
9	10	3.954
10	11	7.384
11	12	1.165
12	13	11.954
13	14	7.261
14	15	0.386
15	16	7.386
16	17	0.556
17	18	21.406
18	19	23.756
19	1	7.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
03/09/2024, 12:14

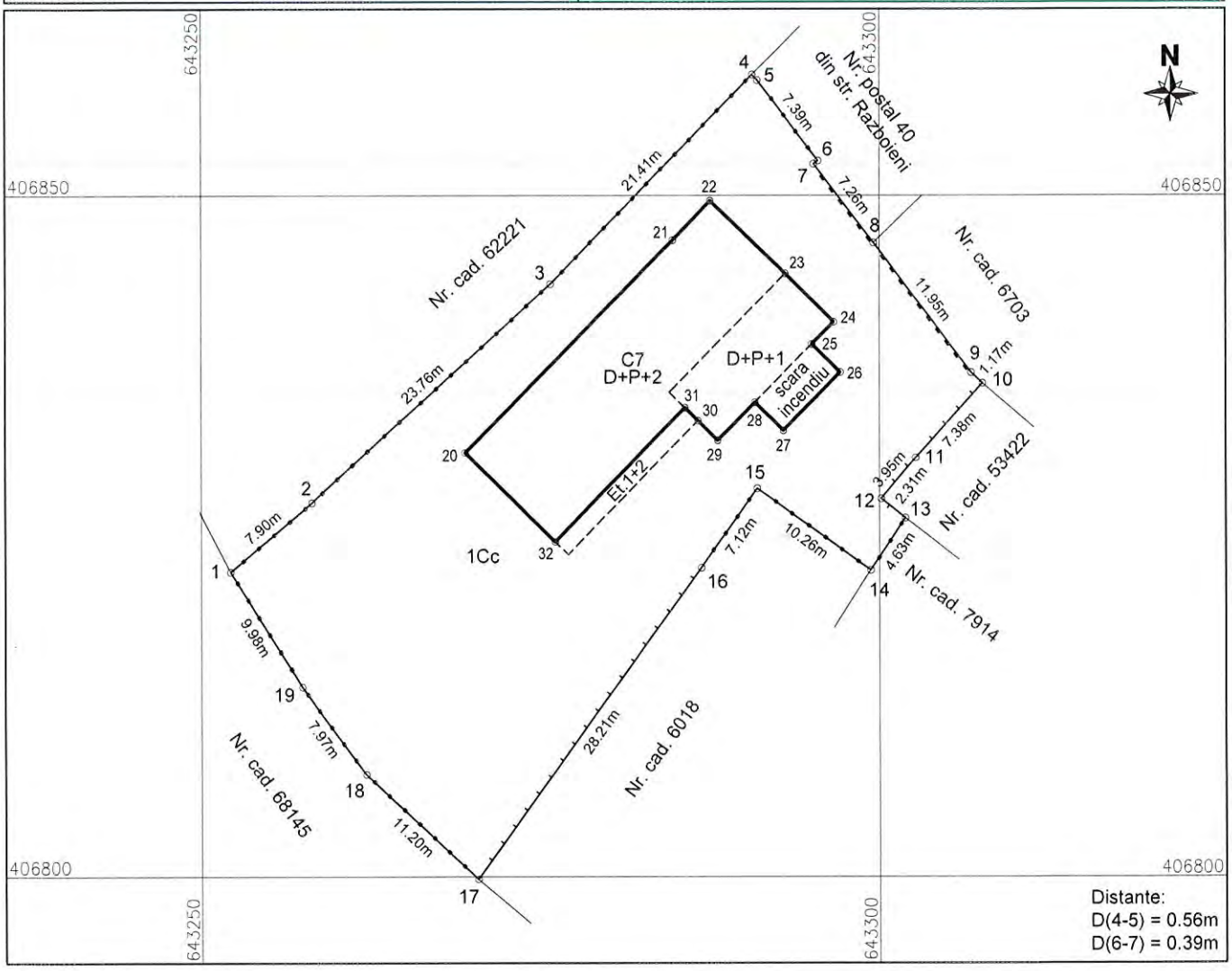
Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56068	1402	Mun. Buzau, str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1402	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 1-6; 9-10; 13-16; 17-1.
			Teren imprejmuit cu zid intre punctele: 6-9.
Total		1402	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 10-13; 16-17.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C7	CAS	299.0	Cresa, regim de inaltime D+P+2 retras, suprafata construita desfasurata = 1119.5 mp, anul edificarii 2024.
Total		299.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1402mp
Suprafata din act = 1402mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE LUCIAN-ION

Digitally signed by STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.03.28 15:11:16 +02'00'

Data: 28.03.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Marin Georgiana-Claudia

Digitally signed by Marin Georgiana-Claudia
Date: 2024.04.12 09:47:01 +03'00'

Data:

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar, Avizări
Nr. 58705/26.03.2024

CERTIFICAT
DE NOMENCLATURĂ STRADALĂ ŞI ADRESĂ
Nr.56/26.03.2024

Ca urmare a cererii doamnei Cuza Rodica, înregistrată sub nr. 58705 din data de 26.03.2024, având calitatea de Șef Serviciu Evidență Patrimoniu, Licitații din cadrul Primăriei Municipiului Buzău, în vederea eliberării certificatului de nomenclatură stradală şi adresă pentru imobilul cu numărul cadastral **56068** (nr. cadastral vechi 8615), proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în România, judeţul Buzău, municipiul Buzău, Strada Col. Buzoianu, nr. 91, conform extrasului de carte funciară nr. 56068 (nr. CF vechi 19356), cât şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale se atestă următoarele:

Imobilul este situat în prezent pe **Strada Col. Ion Buzoianu**, având atribuit numărul administrativ (poștal) **91.**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: stabilirea adresei poştale şi notarea acesteia în cartea funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Constantin Toma

ROMANIA * Județul Buzău-Municipiul Buzău * PRIMĂRIA 5

Întocmit,
Marilena Mircioagă

M.M./3 ex.
Data:26.03.2024

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
BUZĂU

Buzău
oraș deschis
open city

Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 58928 /26.03.2024
Către: Direcția Finanțe Publice Locale
În atenția: Doamnei Director Executiv Adjunct
Mariana Daniela Gogea
Subiect: înscriere bun în inventar

APROB,
PRIMAR,
Constantin Toma

REFERAT,

Vă rugăm să înregistrați în contabilitate bunul proprietate publică a municipiului, cu valoarea de inventar rezultată din estimare în baza grilei notariale, după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasament teren	Tipul proprietății	Suprafață din acte m.p.	Suprafață măsurată m.p.	CF/Nr. cad.	Valoare estimată lei	Pozitia din HG nr. 1348/2001
1	Str. Col. Ion Buzoianu, nr.91	publică	1.429	1.402	56068	1.254.790	-

Valoarea terenurilor a fost estimată la 895,00 lei/m.p., conform "*Ghid 2024 – Studiu de piaţă care conţine valori informative consemnate pe piaţa imobiliară specifică anului precedent - Judeţul Buzău - Pentru uzul notarilor publici* " şi încadrarea terenurilor în zona A (teren intravilan, categoria de folosință curți construcții), conform Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul şi extravilanul municipiului Buzău pe zone şi categorii de folosinţă, modificată şi completată prin Hotărârea nr. 89 din 28 mai 2015.

Anexăm extrasul de carte funciară nr. 56068.

Cu stimă,

Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza

Întocmit,
Marilena Mircioagă

2 ex/26.03.2024

FISA MIJLOCULUI FIX

August 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938835	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PLUS-INV-REF 58928-26.03.2024	TERENURI **Codul de clasif.:**	9.1.
Valoare de inventar:	1.254.790,00	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	27. 03.2024
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. COL. ION BUZOIANU, NR. 91	**Data am. compl.:**	31. 03.2123
Durata normala funct.(ani):	99	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		**Persoana: 0 - Fara Persoana**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul public SUPRAFATA ACTE 1429 MP, SUPRAFATA MASURATA 1402 MP, CF 56068, INREGISTRAT CONFORM REF 58928/26.03.2024 SERV PATRIMONIU, ACT ADMINISTRATIV HCL 104/24.11.2005, TEREN PE CARE ESTE CONSTRUITA CRESA - SMIS 129523 TEREN

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 58928-26.03.2024	Achizitie	2024.03	1	1.254.790,00	0,00	1.254.790,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

August 2024

Gestiunea: SMIS 129523 CRESTEREA CALIT SERV SOCIALE SI ASIG EDUC TIMPURII PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI NOI CRESE

Proiect: 30 - SMIS 129523 Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii, prin constructia si dotarea unei noi cres

Numar inventar:	9991938832	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PVR-39704-29.02.2024	CONSTRUCTII **Codul de clasif.:**	1.6.2.
Valoare de inventar:	5.658.118,33	**Rata lunara:**	0,00
Valoare amortizata:	0,00	**Data darii in fol.:**	29. 02.2024
Denumire mijlocului fix:	CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURAREA EDUCATIEI TIMPURII PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI NOI CRESE DIN BUZAU	**Data am. compl.:**	29. 02.2084
Durata normala funct.(ani):	60	**Cota amortizare:**	
Loc folosinta: 4-SMIS 129523 CRESTEREA CALITATII SERV SOCIALE SI ASIG EDUCATIEI TIMPURII PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI NOI CRESE		**Persoana: 95 - DRAGOS NICUSOR DUMITRACHE**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul public REGIM DE INALTIME D+P+1E+2E, COD SMIS 129523, STR COLONEL ION BUZOIANU, NR 91, LOC BUZAU, JUD BUZAU, NC/CF 56068

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-39704-29.02.2024	Achizitie	2024.02	1	5.658.118,33	0,00	5.658.118,33	0

FISA MIJLOCULUI FIX

August 2024

Gestiunea: Creşterea calitatii serv sociale prin constr şi dotare Creşă

Proiect: 30 - SMIS 129523 Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii, prin constructia si dotarea unei noi crese in Buzau

Numar inventar:	9187	**Grupa:**	
Fel, serie, nr. data doc. provenienta:	PVR-15-11.06.2021-11.06.2021	IMOBILIZARI NECORPORALE	
		Codul de clasif.:	7.1.
Valoare de inventar:	47.005,00	**Rata lunara:**	783,42
Valoare amortizata:	29.769,96	**Data darii in fol.:**	11. 06.2021
Denumire mijlocului fix:	PREST SERV CONSULTANTA PROIECT CREST CALIT SV SOCIALE PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI CRESE	**Data am. compl.:**	30. 06.2026
Durata normala funct.(ani):	5	**Cota amortizare:**	20.00 %
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		**Persoana: 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA**	

Caracteristici tehnice:

Domeniul public PREST SERV CONSULTANTA PROIECT CREST CALIT SV SOCIALE PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI CRESE

Accesorii:

Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-15-11.06.2021-11.06.2021	Achizitie	2021.06	1	47.005,00	0,00	47.005,00	0
BM-191732-30.09.2022	Transferat de la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA la persoana 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA,	2022.09		0,00	0,00	47.005,00	0

Nr. 91890/17.05.2024

PROCES VERBAL

al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Buzău nr. 695 din 10 aprilie 2024, s-a întrunit în vederea analizării Notei justificative înregistrată la nr. 91411/17.05.2024, notă transmisă de către Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații.

A fost analizată propunerea de actualizare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Buzău **Secţiunea I- Bunuri imobile**, conform Anexei.

Completarea inventarului domeniului public cu 2 poziţii noi:

1. **CREȘĂ**

Str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, număr cadastral 56068, carte funciară nr. 56068, teren cu suprafaţa = 1.402 mp, suprafaţă construită la sol = 299,10 mp, Regim de înălțime D+P+2 Retras, Suprafaţa construită desfășurată = 1.119,50 mp.

În data de 29.02.2024 a fost semnat Procesul Verbal de Recepţie la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente investiţiei "Creșterea calităţii serviciilor sociale și asigurarea educaţiei timpurii, prin construcţia și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523.

2. **GRĂDINIŢA CU PROGRAM NORMAL**

Str. Ion Caraion nr. 3, număr cadastral 69518, carte funciară nr. 69518, Suprafaţă construită la sol = 414 mp, Regim de înălţime Parter, Suprafaţa construită desfăşurată = 414 mp"

Pentru realizarea proiectului Grădiniţa cu program normal amplasată în municipiul Buzău, str. Ion Caraion nr. 3, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr. 37/22.02.2019 *"pentru aprobarea dării în administrare către Ministerul Educaţiei Naţionale – Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Reţelei Şcolare şi Universitare, a unei părţi (lot 1) din imobilul cu număr cadastral 58.130 situat în municipiul Buzău, strada Ion Caraion – Parc Alexandru Marghiloman (în Cartea Funciară - strada*

Luceafărului)", prin care imobilul a fost dat în administrare pe durata realizării lucrărilor de execuție până la recepția la terminarea lucrărilor.

În data de 31.01.2023 a fost semnat Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14547 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Grădiniță cu program normal cu 3 (trei) săli de grupă regim parter, municipiul Buzău, jud. Buzău", încheiat de Ministerul Educației – U.M.P.M.R.S.U.

Prin semnarea Procesului -Verbal de predare – primire imobil "Grădiniță cu program normal 3 săli de grupă, "Grădiniță cu program normal Buzău", jud. Buzău", înregistrat la Primăria Municipiului Buzău la nr. 14757/31.01.2023", Primăria Municipiului Buzău reprimește dreptul de administrare asupra clădirii/amplasamentului pe care a fost edificată construcția școlară.

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Prin adresa nr. 305/02.05.2023, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 72536/03.05.2023, Grădinița cu Program Prelungit nr. 6 Buzău a solicitat alocarea sediului construit în zona Parc Marghiloman, pe strada Ion Caraion, cu destinația grădiniță, pentru grupele de preșcolari care funcționează cu program normal în sediul Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 din strada Alexandru Marghiloman nr. 273.

A fost adoptată Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 115/31.05.2023 privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3.

CONSIDERENTE LEGALE

- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 58710/26.03.2024;
- Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 23739/15.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. **115/31.05.2023** privind darea în administrarea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 6 a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, situate în municipiul Buzău, strada Ion Caraion nr. 3;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr.117/26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 – privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare.

În urma verificării documentelor, **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău AVIZEAZĂ** .....FAVORABIL..... **propunerea de actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, Secțiunea I: Bunuri imobile**, conform cu cele enumerate mai sus.

COMISIA
PREȘEDINTE

	Supleant:
Ionuț Sorin Apostu Viceprimar al Municipiului Buzău	Cristian Ștefan Ceaușel Director Executiv Direcția Finanțe Publice Locale

MEMBRI

	Supleant:
Eduard Pistol Secretar General al Municipiului Buzău	Viorel Dima
Cristina Aura Slabu Șef Serviciu Financiar Contabil	Robert-Cătălin-Liviu Mareș
Raluca – Elena Bobescu Arhitect Șef al Municipiului Buzău	Mihai Puescu
Rodica Cuza Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații	Emilia Izabela Lungu
Elena – Cristina Coroian Șef Serviciu Juridic și Contencios Administrativ	Ana-Maria Dragu
Magdalena Săraru Șef Serviciu Agricol, Sanitar – Veterinar	Daniel Cățoiu

Se completează și se modifică corespunzător cu prevederile actului din Hot. nr 38/28.03.2007.

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
SECRETAR GENERAL
Certific conformitatea copiei cu originalul

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEŢEAN BUZĂU

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii unui bun imobil din proprietate publică a judeţului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău

Consiliul Judeţean Buzău,
Având în vedere:

- expunerea de motive a Preşedintelui Consiliului Judeţean Buzău nr.9380/2005;
- raportul comun al Direcţiei juridice şi administraţie publică locală şi Direcţiei pentru administrarea patrimoniului şi investiţii nr.9381/2005;
- avizele Secretarului General al judeţului Buzău şi ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Judeţean Buzău exprimate în şedinţele din 14 noiembrie 2005;
- prevederile art.4 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Judeţean nr.24/2005 pentru aprobarea unor măsuri organizatorice aferente încetării activităţii Corpului Gardienilor Publici Buzău;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Buzău nr.210/2005 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietatea publică a judeţului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău;
- poziţia nr.83 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Buzău, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Buzău;
- prevederile art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia.

În temeiul art.104 alin.(1) lit."b" şi art.109 din Legea nr.215/2001 a administraţiei publice locale cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din proprietatea publică a judeţului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău a suprafeţei construite de 676,47 mp din imobilul situat în municipiul Buzău, str.Col.Buzoianu nr.91 cu terenul aferent în suprafaţă de 1459 mp, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2(1). Pe data prezentei hotărâri, art.4, alin.(1) şi (2) din Hotărârea Consiliului Judeţean nr.24/2005 îşi încetează aplicabilitatea.

(2) Inventarul atestat al domeniului public al judeţului Buzău (poz.83 – Bunuri imobile) se modifică corespunzător prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Secretarul General al judeţului Buzău va comunica hotărârea autorităţilor şi instituţiilor interesate.

PREŞEDINTE,
Victor Mocanu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Dumitra Drăghici

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
SECRETAR GENERAL
Certific conformitatea copiei cu originalul

Nr. 104
Buzău, 24 noiembrie **2005**

Hotărârea a fost adoptată cu 29 voturi "pentru", - votur "împotrivă", - abţineri.

MO/MD

Anexa
la Hotărârea nr. 104 din
24 noiembrie 2005
a Consiliului Județean Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

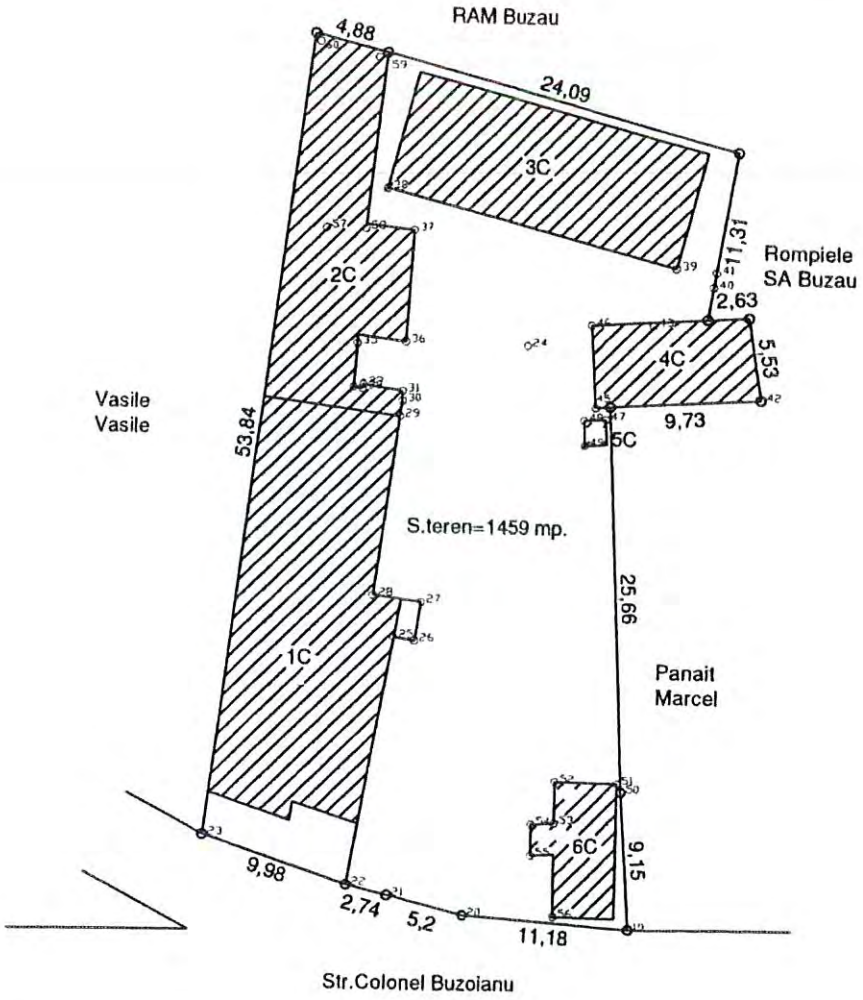
Sc. 1: 500

Intravilan

Jud. Buzau
Unitatea Adm.-Teritoriala: Buzau
Cod Siruta 44827
Adresa Corpului de proprietate:
str.Colonel Buzoianu nr.91
Nr. cadastral al Corpului de proprietate:

CONSILIUL JUDEȚEAN BUZĂU
SECRETAR GENERAL
Certific conformitatea copiei cu originalul

N



Spatiu destinat Directiei Judetene pt.Protectia Plantelor
Sc.=33.53 mp.

Spatiu destinat Politiei Comuninitare Buzau
Sc.=676.47 mp.

Intocmit:
sing. MINDRUTA NICOLAE

Data: 24.02.2005

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

HOTARARE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 16.756/2005, prin care se propune aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din proprietaea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău, necesare executării unor investiții pentru Direcția de Evidență a Persoanelor a Municipiului Buzău;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, auditul Compartimentului Audit Public Intern, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile art. 7, lit. f) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

In temeiul art. 38, alin. (3) și art. 46, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă solicitarea de trecere din proprietatea publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău a construcțiilor în suprafață de 676,47 m.p. din imobilul situat în municipiul Buzău, str. Col. Buzoianu nr. 91, precum și terenul aferent acestora în suprafață de 1.459 m.p., bunuri imobile identificate conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Bunurile imobile prevăzute la alin. 1 din prezentul articol sunt necesare executării unor investiții pentru Direcția de Evidență a Persoanelor a Municipiului Buzău.

269

Art.2.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului (Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații) și Direcției Economice (Serviciul Evidență Venituri și Cheltuieli), va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTELE SEDINTEI,
consilier Valerian Tuclea

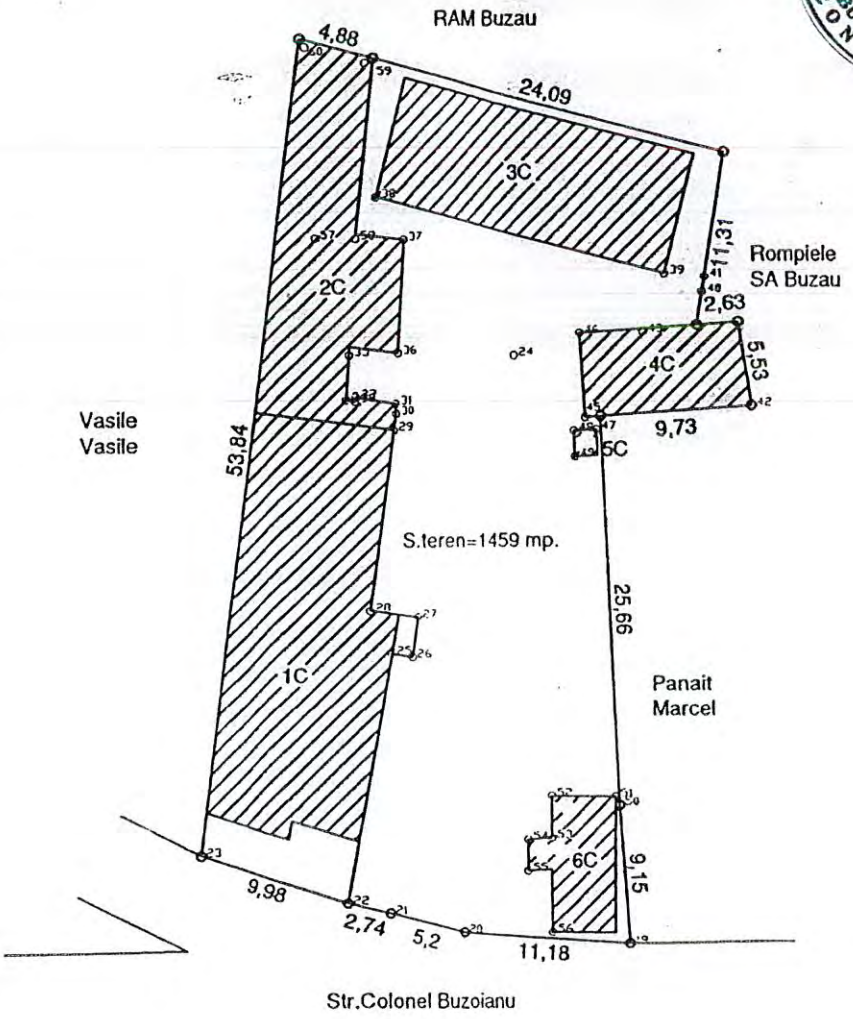
CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 27 octombrie 2005
Nr. 210

Hotărârea a fost adoptată cu 22 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri

ANEXA
la Hotărârea nr. 210 din 27 octombrie 2005
a Consiliului Local al Municipiului Buzău
Plan de situație

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL



Spatiu destinat Directiei Judetene pt.Protectia Plantelor
Sc.=33.53 mp.

Spatiu destinat Politiei Comuninitare Buzau
Sc.=676.47 mp.

Intocmit:
sing. MINDRUTA NICOLAE

Data: 24.02.2005

CONSILIUL JUDETEAN BUZĂU
CONFORM CU ORIGINALUL
Sef serviciu SECRETARIAT

270

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL BUZAU
- CONSILIUL LOCAL -

178

HOTARARE

pentru aprobarea scoaterii din funcțiune a construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada col. Ion Buzoianu nr. 91, precum și valorificarea și casarea materialelor rezultate din dezmembrarea construcțiilor

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 1.526/2008, prin care se propune pentru aprobarea scoaterii din funcțiune a construcțiilor situate în municipiul Buzău, strada col. Ion Buzoianu nr. 91, precum și valorificarea și casarea materialelor rezultate din dezmembrarea construcțiilor;
- raportul Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- prevederile Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 568/2000 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- prevederile art.10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale.

In temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (3), lit. c), art. 45, alin. (3) și (5) și art.115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a municipiului a construcțiilor situate în municipiul Buzău, str. col. Ion Buzoianu nr. 91, înscrise în cartea funciară nr. 19.356 a municipiului Buzău, cu numărul cadastral 8.615, construcții prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

134

Art.2.- Se aprobă scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în vederea valorificării materialelor rezultate din dezmembrarea construcțiilor și, după caz, casării în condițiile prevăzute de lege.

Art.3.- Se aprobă componența comisiei de evaluare a materialelor rezultate din dezmembrarea construcțiilor, după cum urmează:

- Ionescu Constantin, președinte;
- Gegea Ion, membru;
- Radu Valentin, membru;
- Mihai Bucur, secretar.

Art.4.- Se aprobă componența comisiei de licitație pentru vânzarea în condițiile prevăzute de lege a materialelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Florea George, președinte;
- Badiu Liviu, membru;
- Anastasiu Teodor, membru;
- Radu Camelia - Valentina, secretar.

Art.5.- Materialele care nu pot fi vândute vor putea fi valorificate prin agenții economici care au ca obiect de activitate achiziționarea de materiale refolosibile, prin oferte de preț negociabil, iar materialele rămase nevalorificate vor fi declasate și casate prin dispoziția primarului municipiului Buzău.

Art.6.- După încheierea operațiunilor de valorificare și casare a materialelor rezultate din dezmembrarea mijloacelor fixe scoase din funcțiune, bunurile vor fi radiate din evidențele contabile ale Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Art.7.- Sumele rezultate din valorificarea materialelor rezultate din dezmembrarea clădirilor prevăzute în prezenta hotărâre se fac venit la bugetul local al municipiului Buzău.

Art.8.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Cadastru Urban și Licitații și Biroului Financiar – Contabil, precum și persoanele nominalizate în comisiile prevăzute la art. 3 și 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
consilier Dan Pătrățanu

ROMÂNIA
JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZA:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZAU,
Stefan Nedelcu

Buzău, 31 ianuarie 2007
Nr.6

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi pentru, – voturi împotrivă și – abțineri din numărul total de 21 consilieri în funcție.

19

ANEXA
la Hotărârea nr. 6 din 31 ianuarie 200
Consiliului Local al Municipiului Buzău

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan

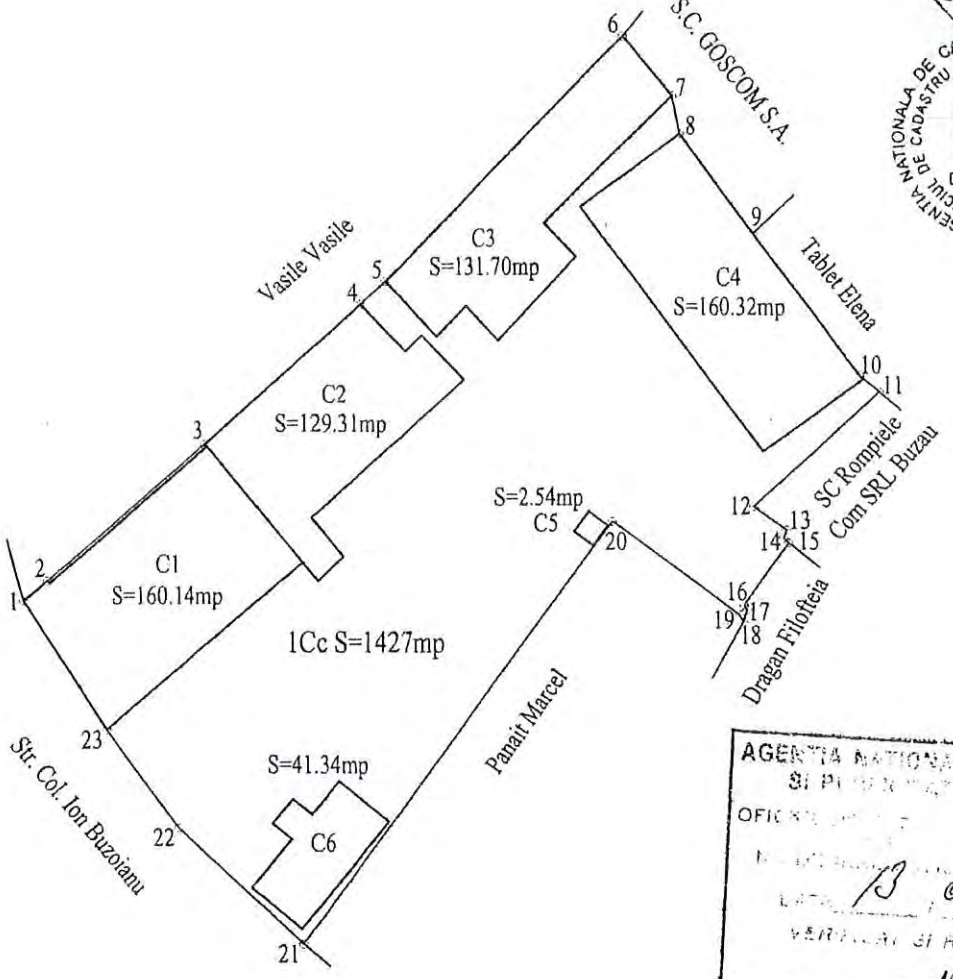
Scara 1: 500

Judetul BUZAU
Unitatea administrativ-teritoriala: BUZAU
Cod SIRUTA 44827
Adresa corpului de proprietate:
Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, mun. Buzau
Nr.cadastral al corpului de proprietate: 8615

Numele si prenumele proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
B-dul Unirii, nr.163, mun. Buzau, jud. Buzau

ROMÂNIA JUD. BUZĂU MUNICIPIUL BUZĂU CONSILIUL LOCAL

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU DIRECTOR



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
Nr. 10188
Data 13 01 2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
SEMNATURA

d1-2=2.05m	d13-14=0.56m
d2-3=13.69m	d14-15=0.45m
d3-4=13.71m	d15-16=5.02m
d4-5=2.21m	d16-17=0.38m
d5-6=22.30m	d17-18=0.81m
d6-7=5.03m	d18-19=0.54m
d7-8=2.53m	d19-20=10.31m
d8-9=8.09m	d20-21=34.41m
d9-10=11.66m	d21-22=11.13m
d10-11=1.66m	d22-23=7.97m
d11-12=11.13m	d23-1=10.04m
d12-13=2.62m	

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 2234 Categoria D

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria B Nr. 72 Clasa III

S.C. GEO TEHNO CAD S.R.L.

Numele si prenumele executantului
S.C. GEOTEHNOCAD
Aut. Sr B, nr. 72/2002
Data: 05.01.2006

135

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat_____

Județul Buzău
Primăria Municipiului Buzău

Primar
Nr. ..... din .....

AUTORIZAȚIE DE ~~CONSTRUIRE~~ / DESFIINȚARE

Nr. 59 din 07.08.2008

În urmare cererii adresate de[1] PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

domiciliul[2] / sediul în județul Buzău municipiul Buzău
cererii cod poștal ..... strada Unirii
nr. 163 bl. — sc. — et. — ap. — tel./fax .....
e-mail ..... înregistrată la nr. 12923 din 31.07.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE ~~CONSTRUIRE~~ / DESFIINȚARE pentru:
- DESFIINȚARE CORPURI CLĂDIRI C1-C6 (SEDIUL ~~D.J.P.L.~~ SEDIUL POLIȚIEI COMUNITARE BUZĂU).

În conformitate cu prevederile din Hotărârea Unic Nr. 56 din 18.02.2008 privind aprobarea pentru emiterea autorizației de construire pe baza de validare a documentației de desființare construcții întocmită de către consiliul de ordine și prezentată spre avizare la C.L.M. - Buzău

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BUZĂU, municipiul BUZĂU, cod poștal ..... strada COL. ION BUZOIANU nr. 91 bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. .....
Cartea funciară[4] 19 356 A MUNICIPIUL BUZĂU
Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 8615
Lucrări în valoare[5] de 300617 lei
în baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de ~~construire~~ (PAC) / desființare (PAD) nr. 1266/2008 elaborat de S.C. PROIECT BUZĂU SA cu sediul în județul Buzău
municipiul/orașul/comuna Buzău sectorul/satul .....
cod poștal ..... strada Unirii nr. ..... bl. 13A-B sc. ..... et. ..... ap. .....
respectiv de arh. Tomescu Michela - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

LA PRIMIRE A ÎNTOCMIRII ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ PAC/PAD - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZ ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) **constituie infracţiune sau contravenţie**, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizaţiei constituie o încălcare a obligaţ prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată şi poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de ...12... luni/~~zile~~ de la data em interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de ...18... luni/~~zile~~ calculată de la data începerii ef a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extin întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului a autorizaţiei (formularul model F 17) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţie
2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului a autorizaţiei (formularul model F 18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/municipiului Buc împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constru instalaţii aferente acestora.
3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formul anexa autorizaţiei (formularul model F 19) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului/mun. Buc odată cu convocarea comisiei de recepţie.
4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia vizat neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată d executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmen ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ce etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat em autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu cultural naţional.
6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de prote mediului, potrivit normelor generale şi locale.
7. Să transporte la ..... materialele care nu recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efe lucrărilor.
9. La începerea execuţiei lucrărilor să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei".
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei".
11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelu valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţ construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. **Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de ce i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei, în termen de 15 zile de la data exp termenului de execuţie stabilit prin autorizaţia de construire, în funcţie de valoarea rezultată.**
13. Toate construcţiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele fin teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv dur execuţie a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea luc sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut avizul de securitate la incendi

PRIMAR,
ing. **CONSTANTIN BOŞCODEALĂ**

SECRETAR,
jr. **ŞTEFAN NEDELCU**

ARHITECT ŞEF*)
DIRECTOR EXECUTIV INTERIM
ing. VICTOR ALEXANDRI

SCUTIT DE TAXA A.C. CONFORM LEGII NR 571/20

Taxa de autorizare în valoare de lei ..... a fost achitată conform chitanţei nr. ..... din .....

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ..... în de ...1... (.....unu.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică, împreună cu avizele şi aco obţinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

Constantin Toma

Digitally signed by Constantin Toma
Date: 2019.10.15 12:04:51 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere	132837
Ziua	02
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100074751002

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56068 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19356(e:19356)
Nr. cadastral vechi:8615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str Col. Buzoianu, Nr. 91, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56068	Din acte: 1.429 Masurata: 1.402	Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard tabla, zid caramida si gard lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
936 / 19/01/2006		
Hotarare nr. 104, din 24/11/2005 emis de Consiliul Judetean Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL BUZAU- PROPRIETATE PUBLICA**	
35062 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/03/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B3	-Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului.	A1
74894 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 24/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in proprietatea publica a Municipiului Buzau	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

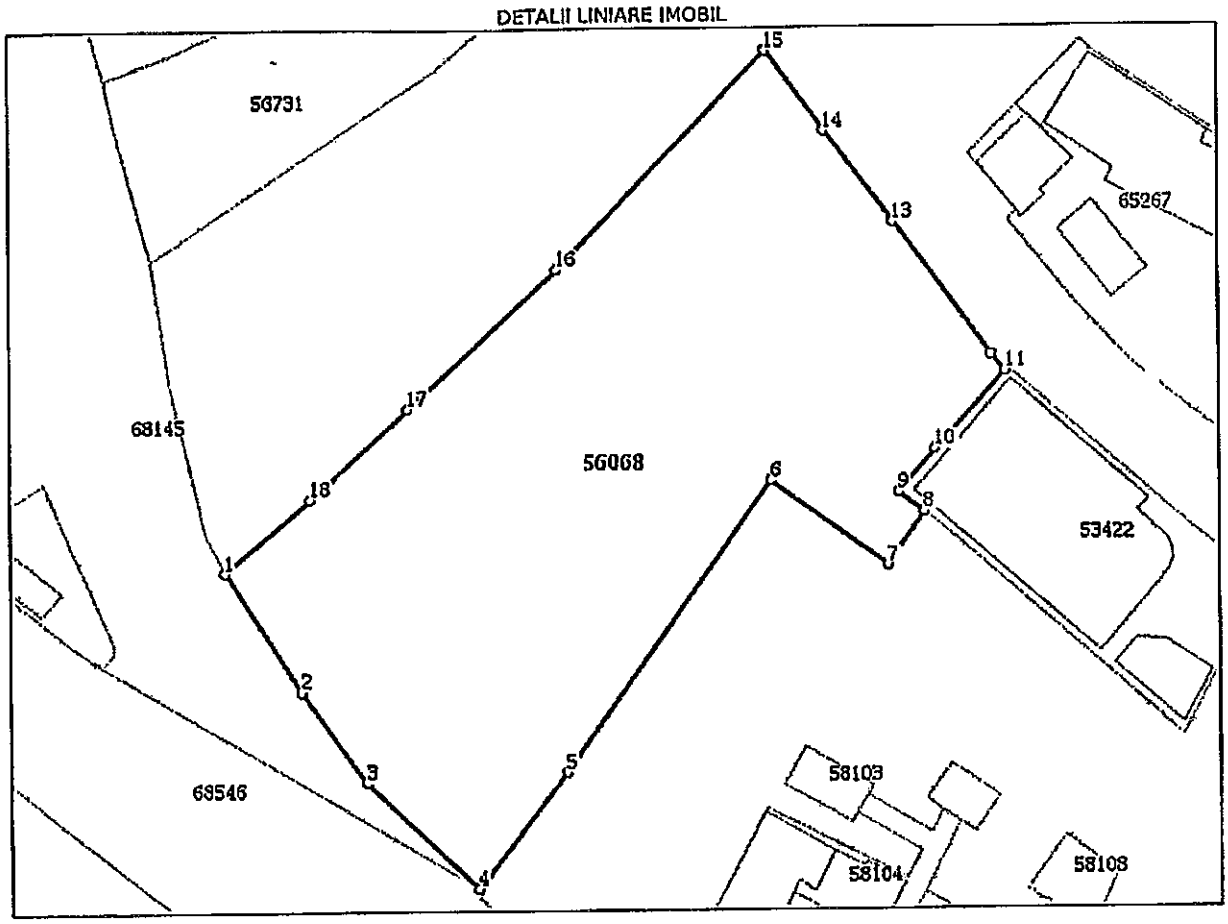
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56068	Din acte: 1.429 Masurata: 1.402	Imprejmuit cu gard tabla, zid caramida si gard lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.979
2	3	7.968
3	4	10.825
4	5	10.298
5	6	25.077
6	7	10.264

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.582
8	9	2.256
9	10	3.954
10	11	7.385
11	12	1.519
12	13	11.608
13	14	8.134
14	15	7.049
15	16	21.406
16	17	14.338
17	18	9.418
18	1	7.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

02/10/2019, 09:13

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEŢUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Nr. ..... din .....

AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE

Nr. 300 din 13.11.2020.

Ca urmare a cererii adresate de [1] U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin Primar Constantin Toma

cu ~~domiciliul~~ [2]/sediul în judeţul Buzău municipiul/~~oraşul~~/~~comuna~~ Buzău

satul – sectorul –, cod poştal ....., str. Piața Daciei

nr. 1 bl. – sc. – et. – ap. – telefon/fax .....,

e-mail ....., înregistrată la nr. 116686 din 23.10.2020.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire/desfiinţare pentru:

[3]

- autorizare lucrări - „creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei noi creșe" - regim de înălțime S+P+1E+2E retras.
- categoria de importanță a clădirii este „C" conform HG 766/97 și clasa de importanță este „II" conform P100-1/2013.

– pe imobilul – teren şi/sau construcţii – situat în judeţul Buzău,

municipiul/~~oraşul~~/~~comuna~~ Buzău satul – sectorul –,

cod poştal ..... str. Colonel Ion Buzoianu nr 91, bl. – sc. –, et. – ap. –

Cartea funciară [4]/ 56068

Fişa bunului imobil .....

sau nr. cadastral 56068

– lucrări în valoare [5] de 3.059.765 lei

CONFORM CU ORIGINALUL

– în baza documentaţiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A. D. + D.T.O.E.) nr.[6] 153 din 15.08.2020 - construcţie şi dotarea unei noi creşe (denumirea/titlul documentaţiei) generală elaborată de S.C. URBAN SCOPE SRL - pr. cu sediul în judeţul ..... municipiul/oraşul/comuna Bucureşti sectorul/satul ....., cod poştal ....., str. Adler nr ..... bl....., sc. ....., et. ....., ap . ..... , respectiv de ..... – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr 1688, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale ... Bucureşti ... a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15[1]) din Legea nr. 50/1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcţii împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică-D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la rampa ecologică/depozit zonal (se completează de către emitent) ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze „Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut „Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

CONFORM CU ORIGINALUL

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de .....24..... luni/~~zile~~, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizaţiei** este de .....12..... luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

L.S.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,
EDUARD PISTOL

ARHITECT-ŞEF *)
arh. **ŢÎRLEA VICTOR**

Taxa de autorizare în valoare de ..... fără taxă conform Cod Fiscal ..... lei a fost achitată conform Chitanţei nr ..... din .....
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ....., însoţită de ....1..... (....un..) exemplar(e) din documentaţia tehnică, - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire/desfiinţare
de la data de ....09.06.2023.... până la data de ....09.06.2025....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/desfiinţare.

PRIMAR,
CONSTANTIN TOMA

L.S.

SECRETAR GENERAL / SECRETAR,
EDUARD PISTOL

ARHITECT-ŞEF *)
arh. ~~**ŢÎRLEA VICTOR**~~
Raluca Bobescu

Data prelungirii valabilităţii ....02.05.2023....

Achitat taxa de ..... fără taxă ..... lei, conform Chitanţei nr ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.

1) Numele şi prenumele solicitantului.
2) Adresa solicitantului.
3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum şi alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fişa bunului imobil, după caz.
5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcţie de suprafaţa construită desfăşurată a construcţiilor, ori valoarea lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente din devizul general al investiţiei.
6) Se completează cu nr. proiectului şi data elaborării.
*) Se va semna de arhitectul-şef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului.

Întocmit,
2 ex./ ....Iancu Neculai....

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

ROMANIA Judetul Buzau-Municipiul Buzau PRIMARIA

PROCES - VERBAL DE RECEPŢIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 39704 **din** 29.02.2024

privind execuţia lucrărilor de construcţii aferente investiţiei: **"Creşterea calităţii serviciilor sociale şi asigurarea educaţiei timpurii, prin construcţia şi dotarea unei creşe din Buzău "- regim de înălţime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523"**, lucrări executate în cadrul contractului nr. 113334/03.07.2023, încheiat între:
S.C. CONCAS S.A. şi U.A.T. MUNICIPIUL BUZAU

1. Imobilul care face obiectul investiţiei se identifică după cum urmează:
- adresa administrativă: Str. Colonel Ion Buzoianu, nr. 91, localitatea Buzău, Judeţul Buzău
- număr cadastral/număr topografic: 56068
- număr carte funciară: 56068

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizaţiei de construire emisa de catre – Primaria Municipiului Buzău nr. 300/13.11.2020 prelungită la data de 09.06.2023 cu valabilitate până la 09.06.2025.

3.Comisia de recepţie şi-a desfăşurat activitatea de la data: 28.02.2024
până la data: 29.02.2024, fiind formată din:
1. Preşedinte (nume şi prenume): Apostu Ionut Sorin

Membri (nume şi prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):
2. Romeo Sorin Roman - Reprezentant din parte Inspectoratului Judetean de Constructii Buzău
3. Vasiliu George – Daniel – reprezentant I.S.U. "Neron Lupaşcu" al Judeţului Buzău
4. Dragoş Nicuşor Dumitrache - Inspector superior în cadrul Serviciului Investiţii, Programe/Proiecte cu Finanţare Externă/Interna şi achiziţii Publice
5. Ştefan Popovici - Consilier în cadrul Serviciului Investiţii, Programe/Proiecte cu Finanţare Externă/Interna şi achiziţii Publice
6. Mihai Puescu – Inspector principal în cadrul Serviciului Autorizatii in Constructii
7. Specialist – Ing. Cosmin Mihai Vlad

4. Au mai fost prezenţi (nume şi prenume, calitatea, semnătura):
1. executant: Drd. Ing. Dragoş Giurgea – S.C. CONCAS S.A.
2. proiectant: Arh. Adler Sorin – S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de D-ul Mihai Iulian Sorin
diriginte de şantier autorizat în domeniile/ subdomeniile: 2.4; 8.2,
autorizatie nr. 00024845

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:
6.1. Capacităţi fizice realizate:
- lucrări de structură
- lucrari de inchideri şi compartimentări
- lucrari de finisaje interioare şi exterioare
- lucrări de tâmplarie interioară şi exterioară
- instalatii electrice, sanitare, termice, ventilaţii, stingere incendiu
- amenajări exterioare
- mobilier, echipamente şi dotări

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele: **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **4.378.805,59 lei fără TVA**, adica 5.210.788,65 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanţie: **60 luni** de la intocmirea Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii - I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei etc.): **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

☒ admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepţiei la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic si normativelor in vigoare

9. Comisia de recepţie recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmarirea comportarii in timp a lucrarilor de constructii si instalatii si consemnarea in jurnalul de evenimente

10. Prezentul proces - verbal, conţinând 2 file şi 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 29.02.2024**, în 7 exemplare.**

11. Alte menţiuni:

Comisia de recepţie	*(semnătura)*
1. Preşedinte: Apostu Ionut Sorin	
Membri:	
2. Romeo Sorin Roman	
3. Vasiliu George – Daniel	
4. Dragoş Nicuşor Dumitrache	
5. Ştefan Popovici	
6. Mihai Puescu	
7. Cosmin Mihai Vlad	
Alţi participanţi: Proiectant: Arh. Adler Sorin – SC URBAN SCOPE SRL	
Executant: Dragoş Giurgea – S.C. CONCAS S.A.	

Secretar Comisie: Mihai Iulian Sorin – Diriginte Santier

ROMANIA - M.D.R.T.
MIHAI IULIAN SORIN
DIRIGINTE DE SANTIER
AUT. NR. 00024845
DOMENIUL/SUBDOMENIUL
2.4;8.2

SOCIETATEA COMERCIALA CONCAS Tehnic S.A. RUSCIU-ROMANIA

ANEXA NR. 28
la regulament

Municipiul Buzău
Nr 58710/26.03.2024

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către **UAT Municipiul Buzău prin Viceprimar Apostu Ionuț Sorin**, înregistrată cu nr. **58710**, confirmăm că pe imobilul situat în **Municipiul Buzău** str. **Colonel Ion Buzoianu,** nr. **91,** înscris în cartea funciară nr. **56068** - cu nr. cadastral/topografic **56068** există o construcție proprietatea **UAT Municipiul Buzău** edificată în anul **2024**.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **300/13.11.2020** și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **39704/29.02.2024**.

Construcția are următoarea descriere :

- destinația.....**Creșă**.....
- număr unități individuale.....**1**.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime.....**D+P+1E+2E Retras**.....
- suprafață construită la sol.....**299 m.p.**.....
- suprafața construită desfășurată...**1119,5 m.p.**.....

Alte mențiuni : Suprafețele menționate mai sus sunt conform planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat în data de 25.03.2024, de către S.C. Teta Cons S.R.L. prin persoana fizică autorizată ANCPI Stratone Lucian Ion.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară , în condițiile art. 37, alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar
.....

ROMÂNIA PRIMĂRIA Municipiul Buzău

Arhitect Șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului

.....

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr....60563/20.05.2019
Către:Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău,Bdul.N.Bălcescu ,nr.48
Subiect:îndreptare eroare materială

În atenția:Doamnei Director Elena Florescu

Stimată Doamnă Director,

Prin prezenta vă rugăm să procedați la îndreptarea de eroare materială în sensul că imobilul cu nr.cadastral 56068 înscris în cartea funciară nr. 56068, se află în proprietate publică a Municipiului Buzău și nu în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Cu mult respect,

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

ROMÂNIA PRIMĂRIA 5 Buzău-Municipiul Buzău

Serviciul E.A.P.L.

Sef Serviciu
Emilia Izabela Lungu

Întocmit,

Victor Alexandru

2.ex/20.05/2019

Adresa: Piața Daciei nr. 1, 120040, Buzău
Telefon: 0238-710 562 Fax: 0238-717 950
E-mail: cabinet.primar@primariabuzau.ro
Website: www.primariabuzau.ro

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. Cerere 936
Ziua 19
Luna 01
Anul 2006

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

pentru

INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 19356

Comuna/ Oraş/ Municipiu Buzau

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	*8615*	*Teren curti constructii cu constructii: C1-birouri in sc=160.14 mp ; C2-birouri in sc=129.31 mp ; C3-anexa in sc=131.70, C4-anexa in sc=160.32 mp ; C5-anexa in sc=2.54 mp si C6-anexa in sc=41.34 mp situat in str. Col Buzoianu, nr 91*	*1427*	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1	***Statul Roman – in administrarea Consiliului local Buzau – conform incheierii nr. 936/19.01.2006***	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

GHERGHE CORNEL MARIUS
ASISTENT REGISTRATOR

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
INTRARE NR. 10728 IESIRE NR .....
ANUL 2006 LUNA 01 ZI 12

EXEMPLAR NR. 3

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU ATRIBUIREA NUMĂRULUI CADASTRAL

Proprietar: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU

Adresa imobilului: Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, Mun. Buzău, jud. Buzău

Executant: **S. C. GEOTEHNOCAD S.R.L.**
Aut. Nr. B 72 / 2002
Tel. 0238/726836; 0744/377633
BUZAU

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării :**
   Documentație tehnică pentru înscrierea în Cartea Funciară.
2. **Beneficiarul lucrării :**
   CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU, b-dul Unirii, nr. 163, jud. Buzău
3. **Executantul lucrării :**
   S.C. GEOTEHNOCAD S.R.L. Buzău, autorizație Seria B nr. 72 / 2002.
4. **Obiectul lucrării :**
   Teren cu construcții, în suprafață de **1427 mp.**

Nr crt	Destinație	Suprafața ocupată la sol (mp)	Nr. etaje	Suprafața utilă (mp)	Destinație	Descriere
C1	Birouri	160,14	P	-	- 2 birouri - 1 sală instruire - 1 bucătărie - 1 spațiu comercial - 1 hol - 1 beci	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă, pardoseli din dușumele și beton, racordată la rețeaua de curent, apă, gaze și canalizare.
C2	Birouri	129,31	D	-	- 1 hol - 4 magazii - 1 intrare demisol	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă, pardoseli din dușumele și beton, racordată la rețeaua de current și gaze.
			P	-	- 3 birouri - 1 hol - 1 WC - 1 scară acces	
C3	Anexă	131,70	P	-	- 2 garaje - 2 magazii	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă.
C4	Anexă	160,32	P	-	- 2 magazii - 1 casa scării	
			Et 1	-	- 2 magazii - 1 casa scării	
C5	Anexă	2,54	P	-	- 1 WC	
C6	Anexă	41,34	P	-	- 2 camere cabină poartă - 1 antreu	Construcție din cărămidă, acoperită cu tablă, pardoseli din gresie racordată la rețeaua de current și gaze.

5. **Scopul lucrării :**
   Lucrarea s-a executat în vederea atribuirii numărului cadastral.
6. **Amplasamentul bunului imobil :** Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, mun. Buzău, jud.Buzău și are următoarele vecinătăți:

- la NORD: Vasile Vasile, între punctele 1-6, pe o distanță de 53,96 m;
- la EST: SC GOSCOM SA, între punctele 6-9, pe o distanță de 15,65 m;
  Tăbleț Elena, între punctele 9-11, pe o distanță de 13,32 m;
- la SUD: SC Rompiele Com SRL Buzău, între punctele 11-15, pe o distanță de 14,76 m;
  Drăgan Filofteia, între punctele 15-18, pe o distanță de 6,21 m;
  Panait Marcel, între punctele 18-21, pe o distanță de 45,26 m;
- la VEST: Str. Col. Ion Buzoianu, între punctele 21-1, pe o distanță de 29,14 m.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară veche:

La baza documentației întocmite a stat Hotărârea nr. 210 din 27.10.2005 a Consiliului Local al Municipiului Buzău.

8. Operațiuni topo-cadastrale efectuate :

Punctele de contur au fost determinate prin metoda drumuirii şi radierii, folosindu-se stația Wild Tc 1600, care a asigurat precizia necesară determinării punctelor în sistem de coordonate STEREO 70. La întocmirea documentației s-au consultat planurile topografice, cataloagele de coordonate puse la dispoziție de O.C.P.I. Buzău.

05.01..2006

Întocmit
S.C. GEOTEHNOCAD S.R.L.

FIŞA CORPULUI DE PROPRIETATE

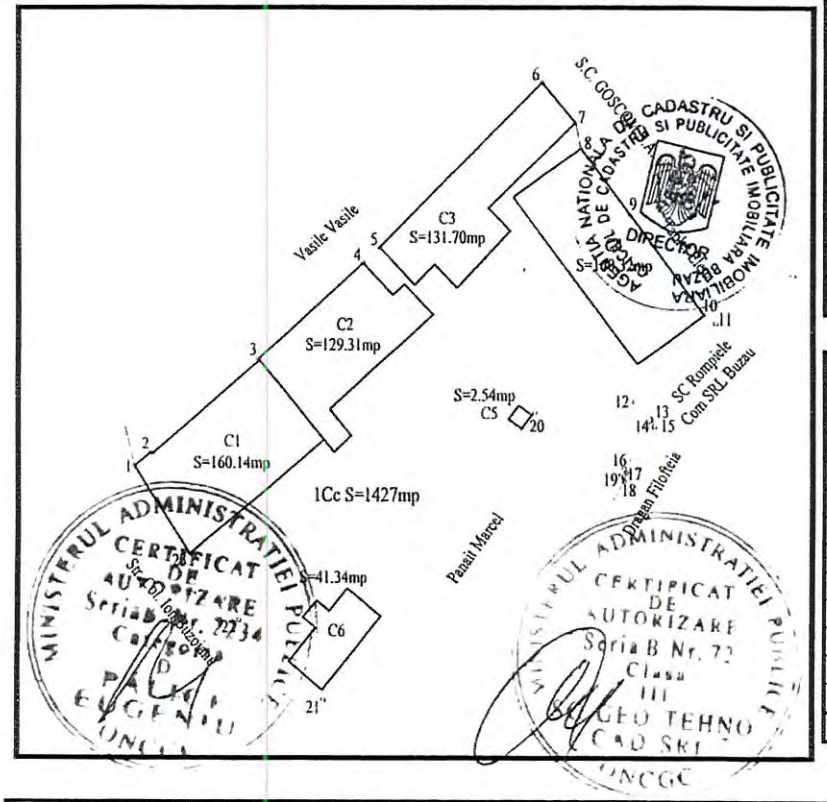
ANEXA 1

Din str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, mun. Buzău

Judeţul Buzău
Unitatea administrativ-teritorială Buzau
Cod SIRUTA 44827
Cod intravilan/extravilan 2

Nomenclatură: L-35-102-D-a-2-I-3-d
Nr. sector cadastral .....
Nr. cadastral al corpului de proprietate 26715
Nr. carte funciară .....

SCHIŢA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. arcelă	Categoria de folosinţă	Cod grupă destinaţie	Suprafaţă din măsurători(mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localităţii	Menţiuni
1	Cc	TDI	1427			
TOTAL			**1427**			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCŢII

Nr. corp clădire/ construcţie	Denumire	Suprafaţă construită la sol (mp)	Cod grupă destinaţie	Menţiuni
1	Birouri	160,14	CAS	
2	Birouri	129,31	CAS	
3	Anexă	131,70	CA	
4	Anexă	160,32	CA	
5	Anexă	2,54	CA	
6	Anexă	41,34	CA	
TOTAL		**625,35**		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domicliu/Sediu proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. şi data înregistrării/eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafaţa din act (ha sau mp)		Modul de deţinere Teren/Construcţie		Menţiuni
						Teren	Construcţie	Exclusivă	Indiviză	
1	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU	B-dul Unirii, nr. 163, mun. Buzău, jud. Buzău		Hotărârea nr. 210 din 27.10.2005 a Cons. Local al mun. Buzău	DAT	1459	676,47	1427 625,35	- -	Teren Constr.

Întocmit: SC GEOTEHNOCAD SRL

Data: 05.01.2006

Verificat

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

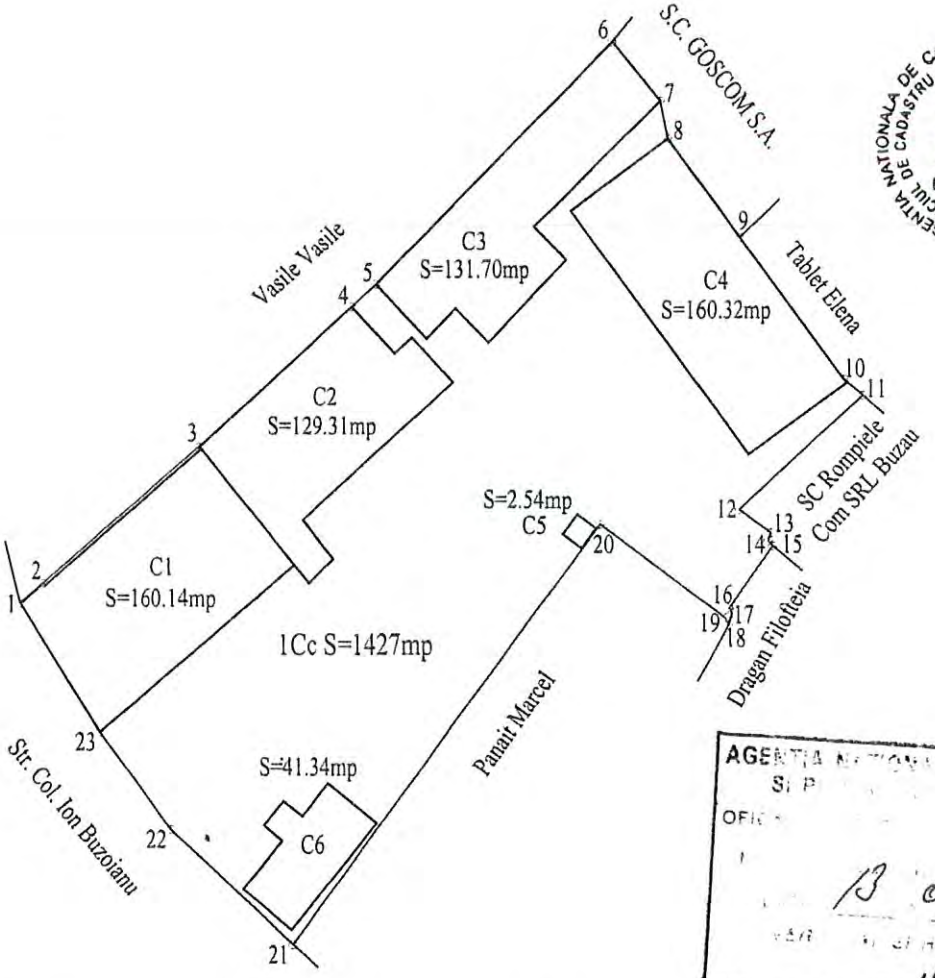
Intravilan

Scara 1: 500

Judetul BUZAU
Unitatea administrativ-teritoriala: BUZAU
Cod SIRUTA 44827
Adresa corpului de proprietate:
Str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, mun. Buzau
Nr.cadastral al corpului de proprietate: 8615

Numele si prenumele proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU
B-dul Unirii, nr.163, mun. Buzau, jud. Buzau

N



d1-2=2.05m
d2-3=13.69m
d3-4=13.71m
d4-5=2.21m
d5-6=22.30m
d6-7=5.03m
d7-8=2.53m
d8-9=8.09m
d9-10=11.66m
d10-11=1.66m
d11-12=11.13m
d12-13=2.62m
d13-14=0.56m
d14-15=0.45m
d15-16=5.02m
d16-17=0.38m
d17-18=0.81m
d18-19=0.54m
d19-20=10.31m
d20-21=34.41m
d21-22=11.13m
d22-23=7.97m
d23-1=10.04m

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
DIRECTOR

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
13 01 2006
SEMNATURA

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2234
Categoria D

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 72
Clasa III
SC GEO TEHNO CAD SRL

Numele si prenumele executantului
S.C. GEOTEHNOCAD
Aut. Sr B, nr. 72/2002
Data: 05.01.2006

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Receptionat_____