

EXTRAS LEGENDĂ PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE PUG BUZĂU ÎN CURS DE ACTUALIZARE

LIMITE

- Limita unităților teritoriale administrative
- Limita intravilanului Municipiului Buzău - existent (cf. suport topografic)
- Limita intravilanului Municipiului Buzău - propus (cf. suport topografic)
- Limita intravilanului localităților cuprinse în zona metropolitană
- Limita unităților teritoriale de referință (U.T.R.)
- Limita zonelor funcționale
- Limita loturilor cadastrale (cf. suport topografic)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

L - ZONA DE LOCUIȚI

L1 - subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:

- L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
- L1b - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în interiorul perimetrelor de protecție;
- L1c - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitate, așezări informale
- L1d - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, în care se va elabora P.U.Z.;

L3 - subzona locuințelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale:

- L3a - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate;
- L3b - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în zona protejată.
- L3c - subzona locuințelor colective medii cu P+3 - P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, în care se va elabora P.U.Z.;

L4 - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, situate în ansambluri preponderent rezidențiale:

- L4a - subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate;
- M3 - subzona mixta cu locuințe colective medii, cu P+3 pana la P+4 niveluri
- M3a - subzona mixta cu locuințe colective medii, cu P+3 pana la P+4 niveluri, situate în afara zonei protejate
- M3b - subzona mixta cu locuințe colective medii, cu P+3 pana la P+4 niveluri, situate în zona protejată.
- M3c - subzona mixta cu locuințe colective medii, cu P+3 pana la P+4 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, în care se va elabora P.U.Z.;
- M4 - subzona mixta cu locuințe colective înalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri
- M4a - subzona mixta cu locuințe colective înalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri, situate în afara zonei protejate
- M4b - subzona mixta cu locuințe colective înalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri, situate în zona protejată.
- M4c - subzona mixta cu locuințe colective înalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite, în care se va elabora P.U.Z.;

IS - ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

- ISa - subzona construcțiilor administrative, alte categorii institutii publice sau servicii
- ISr - subzona construcțiilor comerciale (retail), construcții financiar-bancare, etc.
- ISc - subzona construcțiilor de cult;
- ISi - subzona construcțiilor pentru învățământ;
- ISs - subzona construcțiilor de sănătate;

A - ZONA UNITĂȚILOR AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

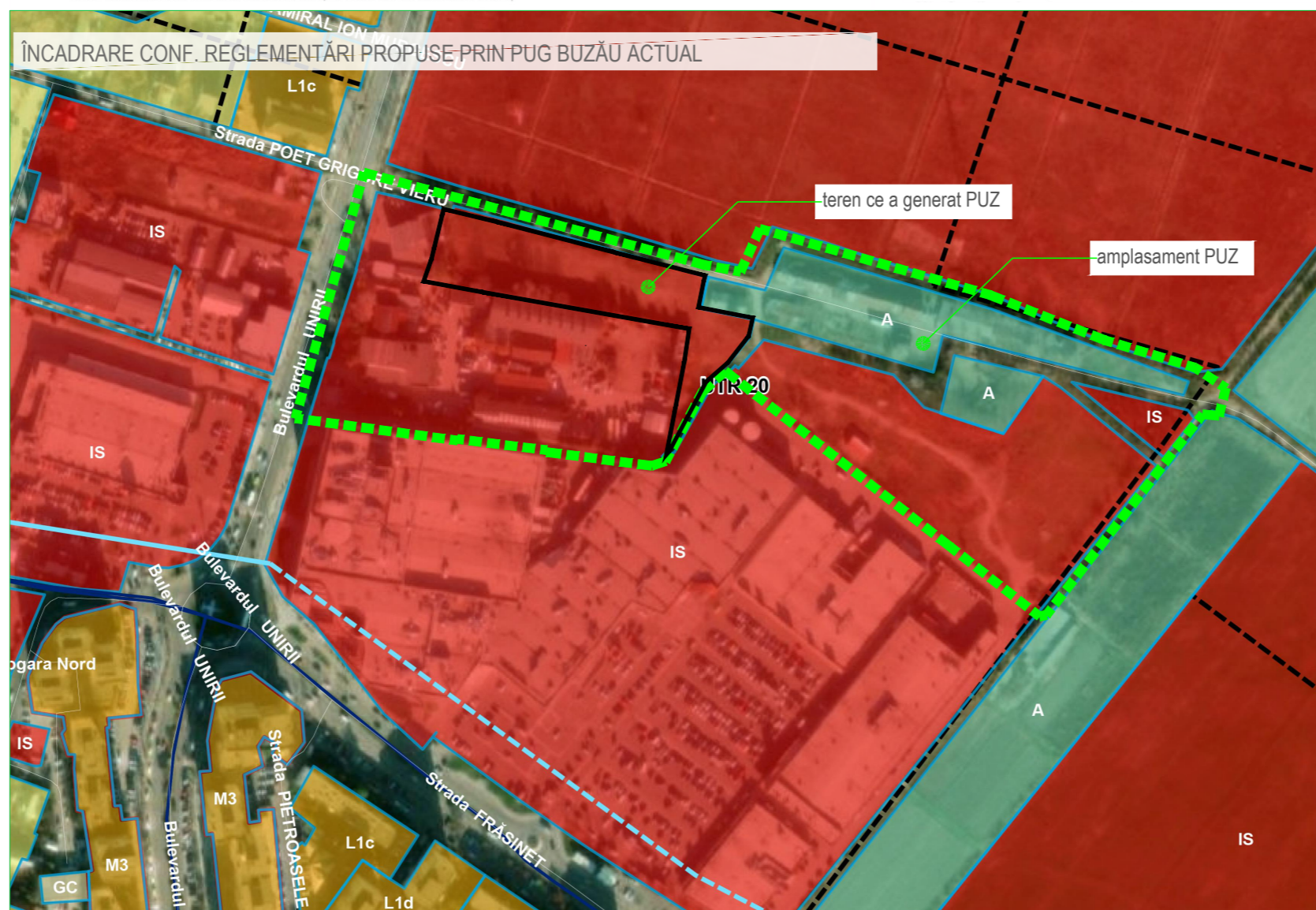
- A1 - subzona agricultură urbană, sere
- A2 - subzona unităților agro-zootehnice

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI

V1 - Spații verzi publice cu acces nelimitat:

- V1a - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, situate în afara zonei protejate
- V1b - spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate, situate în zona protejată / de protecție a monumentelor istorice
- V1c - Amenajări sportive publice (Stadionul de atletism)
- V1d - Spații verzi publice în cadrul ansamblurilor de locuințe colective

V2 - Spații verzi publice de folosință specializată aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire



Amplasamentul PUZ este afectat de profilele stradale proiectate pe latura de nord, respectiv est, conform PUG Buzău în curs de reactualizare și conform Documentației de tip PUZ, în curs de elaborare – Faza de consultare publică, pentru terenurile din zona de nord a amplasamentului. Aceste profile vor fi preluate în prezenta documentație și adaptate punctual, în funcție de soluțiile propuse, fără a-i fi modificat profilul general.

Prin intermediul Bulevardului Unirii, dar și al noii artere de pe latura de est, se va realiza accesul facil către Centura ocolitoare a municipiului, oferindu-i astfel o accesibilitate ridicată din exteriorul orașului.

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, S+P+8E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER, MUNICIPIUL BUZĂU, JUDEȚ BUZĂU

PROIECTANT GENERAL:	ASCO INSTANT RESULT SRL CIF: RO26027930 ONRC: J10/690/2009 Str. Depozitului, nr. 25, Mărăcineni, Buzău
PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM:	ALTUMI STUDIO SRL CIF: 39885781 ONRC: J21/507/2018 Bd. Matei Basarab, Bl.32, Sc.B, Parter, Sîlbozia, Ialomița
TITLU PROIECT: Adresa:	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE S+P+8E, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER Județ Buzău, Municipiul Buzău, T32, P403, N.C.54574, C.F. 54574
INITIATOR: Adresa:	WORLD ESTETIX DISTRIBUTION SRL Sector 6, București
SEF PROIECT:	URB. ALEXANDRU BĂENARU
COLECTIV ELABORARE: Proiectat și Desenat:	URB. ALEXANDRA TUDOR
TITLU PLANSA:	ÎNCADRARE DOCUMENTAȚII DE URBANISM ANTERIOR APROBATE
Nr. proiect:	36 / 2024
Faza:	PUZ
Data:	19.03.2024
Scara:	- / -
Format:	A3 [297x594]
Nr. plansa:	U.01.1

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L., iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică, precum și transmiterea informațiilor conținute fără acordul scris al S.C. ALTUMI STUDIO S.R.L. este strict interzisă și se pedepsește conform legii.