

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 197 din 20.08.2024

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" a imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Colonel Ion Buzoianu, nr. 91

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară, Având în vedere:

- adresa nr. 949 din 29.07.2024 a Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" Buzău, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 132.039 din 29.07.2024;
 - Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39.704 din 29.02.2024 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523";
 - Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, înregistrat la nr. 58.710 din 26.03.2024;
 - referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.236/CLM/20.08.2024;
 - raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, înregistrat la nr. 144.674 din 20.08.2024;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
 - avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
 - avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
 - prevederile art. 146, alin. (1), lit. a) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2, lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. a), alin. (14), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a) precum și art. 298-299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu", cu sediul în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu, nr. 109, instituție de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilului creșă, proprietate publică a Municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu, nr. 91, începând cu data de **01.09.2024**, pentru desfășurarea activității de învățământ de nivel antepreșcolar cu program prelungit, pe durata funcționării activității acestei creșe.

(2) Imobilul situat în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu, nr.91, înscris în cartea funciară nr. 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău, format din teren în suprafață de 1.402 mp și construcția cu numărul cadastral 56068-C7, având suprafața construită la sol 299,1 mp, creșa regim de înălțime D+P+2 retras, suprafața construită desfășurată de 1119,5 mp, este identificat conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** și a planului de amplasament și delimitare prevăzut în **Anexa nr. 2**.

(3) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Valoarea totală de inventar din contabilitate a imobilului cu numărul cadastral 56068, înscris în cartea funciară 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău este de 6.959.913,33 lei, conform fișelor mijlocului fix, după cum urmează:

- a) pentru nr. de inventar 9187 = 47.005,00 lei;
- b) pentru nr. de inventar 9991938832 = 5.658.118,33 lei;
- c) pentru nr. de inventar 9991938835 = 1.254.790,00 lei.

Art.2. Imobilul ce se dă în administrare va avea destinația creșă, în caz contrar dreptul de administrare se revocă de drept, fără îndeplinirea unei alte formalități.

Art.3. Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" va gestiona în nume propriu imobilul primit în administrare și va suporta toate cheltuielile legate de acesta.

Art.4. Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art.5. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a U.A.T. Municipiul Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art.6. Predarea – primirea imobilului descris la art. 1, alin. (2) din prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, Direcției Finanțe Publice Locale, precum și Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu", vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56068 Buzău

ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. _____ din _____ 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

Nr. cerere	96275
Ziua	08
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100170287698



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19356(e:19356)
Nr. cadastral vechi:8615

Adresa: Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56068	1.402	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	56068-C7	Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 91, Jud. Buzau	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:299.1 mp; S. construita desfasurata:119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
936 / 19/01/2006		
Hotarare nr. 104, din 24/11/2005 emis de Consiliul Judetean Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU- PROPRIETATE PUBLICA	A1
35062 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 34684, din 22/03/2019 emis de OCPI BUZAU;		
B3	-Se noteaza repozitionarea planimetrica a imobilului.	A1
74894 / 19/06/2019		
Act Administrativ nr. 104, din 24/11/2005 emis de CONSILIUL JUDETEA BUZAU;		
B5	Se noteaza trecerea imobilului in proprietatea publica a Municipiului Buzau	A1
40002 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 58710, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 61565, din 28/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 56, din 26/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZĂU, CIF:4233874, -Domeniul Public	A1.7
B7	se notează repozitionarea imobilului	A1, A1.7
95429 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 281, din 21/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN BUZAU;		
B8	-Se noteaza trecerea imobilului constructie C7-CRESA, in domeniul public al Municipiului Buzau.	A1, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

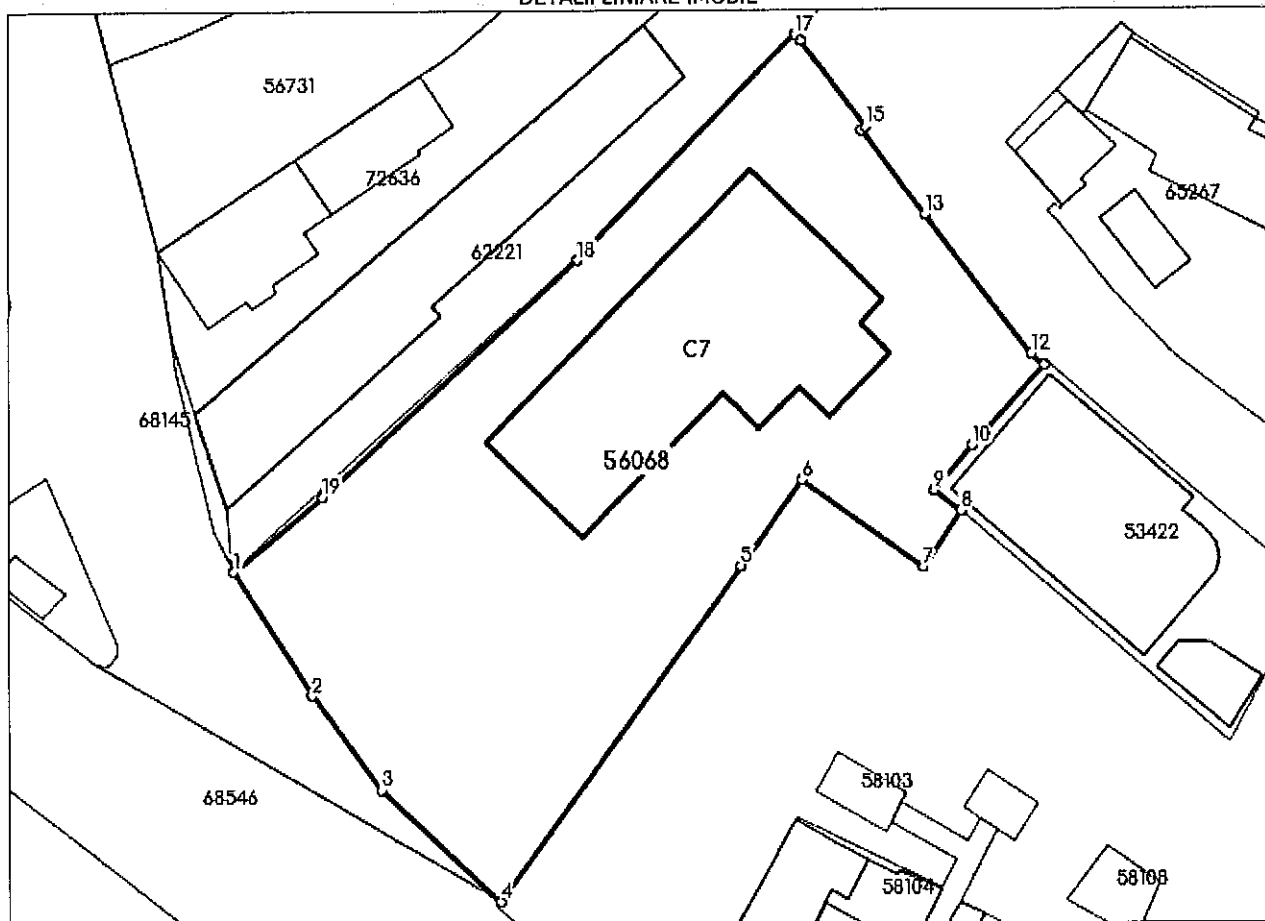
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56068	1.402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56068-C1	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; BIROURI
A1.2	56068-C2	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; BIROURI
A1.3	56068-C3	construcții anexa	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp; ANEXA
A1.4	56068-C4	construcții anexa	160	Cu acte	S. construita la sol:160 mp; ANEXA
A1.5	56068-C5	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; ANEXA
A1.6	56068-C6	construcții anexa	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; ANEXA
A1.7	56068-C7	construcții administrative și social culturale	299,1	Cu acte	S. construita la sol:299.1 mp; S. construita desfasurata:119.5 mp; CRESA, REGIM DE INALTIME D+P+2 RETRAS, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 1119.5 MP, ANUL EDIFICARII 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.979
2	3	7.968
3	4	11.203
4	5	28.207
5	6	7.125
6	7	10.261
7	8	4.633
8	9	2.308
9	10	3.954
10	11	7.384
11	12	1.165
12	13	11.954
13	14	7.261
14	15	0.386
15	16	7.386
16	17	0.556
17	18	21.406
18	19	23.756
19	1	7.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

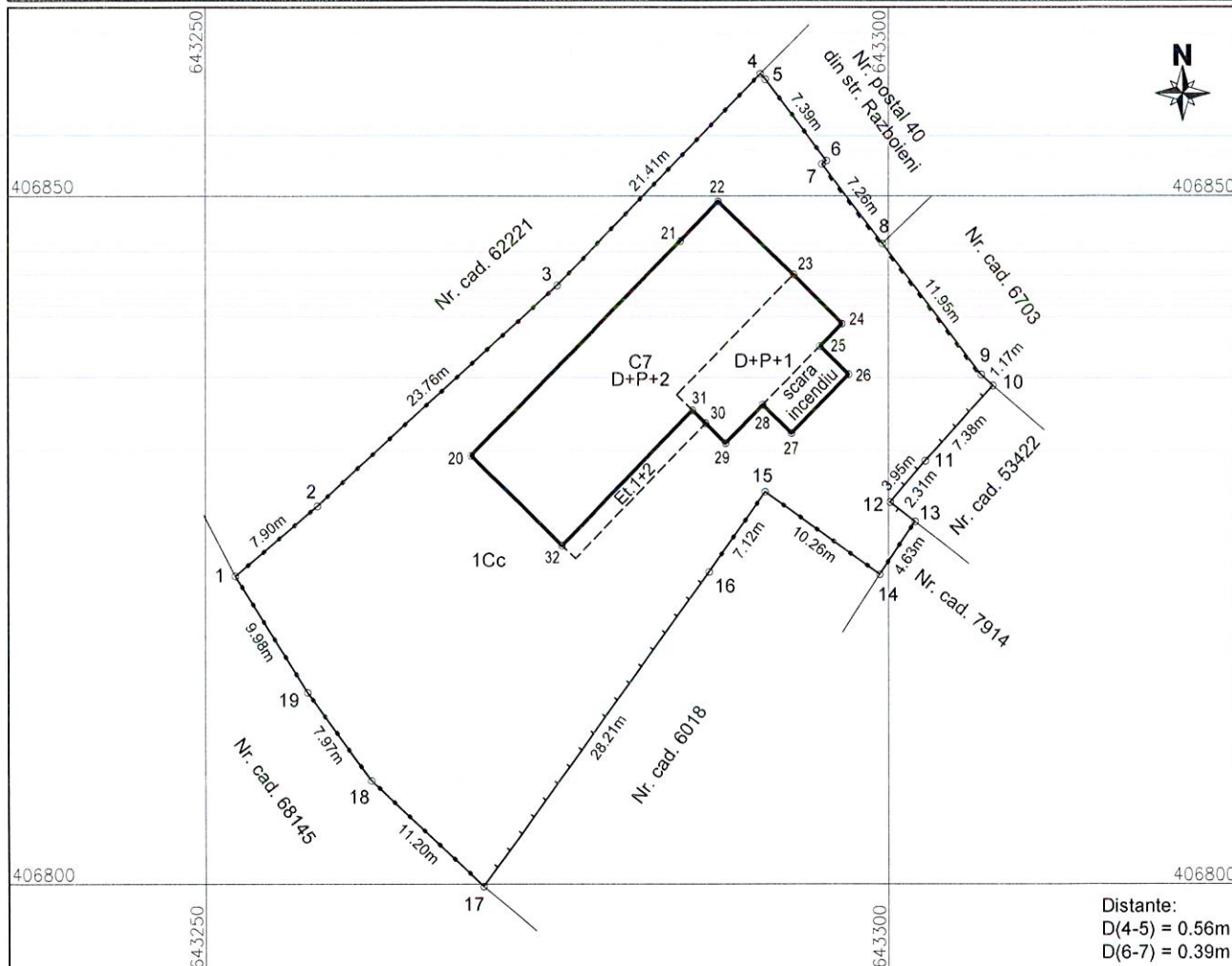
08/07/2024, 12:18

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
56068	1402	Mun. Buzau, str. Col. Ion Buzoianu, nr. 91, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau

Distanțe:
D(4-5) = 0.56m
D(6-7) = 0.39m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1402	Teren imprejmuit cu gard metalic intre punctele: 1-6; 9-10; 13-16; 17-1.
			Teren imprejmuit cu zid intre punctele: 6-9.
Total		1402	Teren imprejmuit cu gard din lemn intre punctele: 10-13; 16-17.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C7	CAS	299.0	Cresa, regim de inaltime D+P+2 retras, suprafata construita desfasurata = 1119.5 mp, anul edificarii 2024.
Total		299.0	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1402mp
Suprafata din act = 1402mpExecutant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 2127
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

STRATONE
LUCIAN-IONDigitally signed by
STRATONE LUCIAN-ION
Date: 2024.03.28 15:11:16
+02'00'

Data: 28.03.2024

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Marin Georgiana-
ClaudiaDigitally signed by Marin
Georgiana-Claudia
Date: 2024.04.12 09:47:01 +03'00'

Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 236/CLM/20.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" a imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91

Prin adresa nr. 949 din 29.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 132.039 din 29.07.2024, Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" a solicitat darea în administrare a creșei construite în municipiul Buzău, pe str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91, solicitare care a fost întemeiată pe adresa nr. 7303 din 11.06.2024 a Inspectoratului Școlar Județean Buzău, care a transmis că în ședința Consiliului de Administrație din data de 21.05.2024 a fost arondată Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" creșa din strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91.

În data de 29.02.2024 a fost semnat Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704 din 29.02.2024 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "*Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523*".

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, înregistrat la nr. 58.710 din 26.03.2024.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" a imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91, înscris în cartea funciară 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău, format din teren în suprafață de 1.402 mp și construcția cu numărul cadastral 56068-C7, având suprafața construită la sol 299,1 mp, creșa regim de înălțime D+P+2 retras, suprafața construită desfășurată de 1119,5 mp, începând cu 01.09.2024, pe durata funcționării creșei.

Având în vedere dispozițiile legale în vigoare, vă înaintez prezentul proiect de hotărâre, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității -
Nr. 144.674 din 20.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" a imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91

Prin adresa nr. 949 din 29.07.2024, înregistrată la Primăria municipiului Buzău la nr. 132.039 din 29.07.2024, Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" a solicitat darea în administrare a creșei construite pe str. Colonel Ion Buzoianu nr. 91.

Prin adresa nr. 7303/11.06.2024, Inspectoratul Școlar Județean Buzău a transmis că în ședința Consiliului de Administrație din data de 21.05.2024 a fost arondată Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" creșa din strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91.

În data de 29.02.2024 a fost semnat Procesul - Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 39704/29.02.2024 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău – regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523".

A fost emis Certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire, nr. 58710/26.03.2024, necesar înscrierii construcției în cartea funciară.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" a imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91, înscris în cartea funciară 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău, format din teren în suprafață de 1.402 mp și construcția cu numărul cadastral 56068-C7, având suprafața construită la sol 299,1 mp, creșa regim de înălțime D+P+2 retras, suprafața construită desfășurată de 1119,5 mp, începând cu 01.09.2024, pe durata funcționării activității creșei.

Imobilul este proprietate publică a municipiului Buzău în baza Hotărârii Consiliului Județean Buzău nr. 104 din 21.11.2005 pentru aprobarea trecerii unui imobil din proprietate publică a județului Buzău în proprietatea publică a municipiului Buzău. Construcțiile existente la momentul trecerii în proprietatea publică a municipiului Buzău, au fost demolate în baza Autorizației de desființare nr. 59 din 07.08.2008.

Imobilul situat în municipiul Buzău, strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91, înscris în cartea funciară 56068 a U.A.T. Municipiul Buzău, format din teren în suprafață de 1.402 mp și construcția cu numărul cadastral 56068-C7, având suprafața construită la sol 299,1 mp, creșa regim de înălțime D+P+2 retras, suprafața construită desfășurată de 1119,5 mp, are valoarea de inventar din contabilitate de 6.959.913,33 lei, conform fișelor mijlocului fix:

- d) nr. de inventar 9187 = 47.005,00 lei;
- e) nr. de inventar 9991938832 = 5.658.118,33 lei;
- f) nr. de inventar 9991938835 = 1.254.790,00 lei.

În baza art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cu prevederile art.146 alin.(1) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și

completările ulterioare și cu art. 108 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, înaintăm spre analiză prezentul proiect de hotărâre privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" a imobilului proprietate publică a municipiului Buzău, situat în municipiul Buzău, strada Colonel Ion Buzoianu nr. 91, spre a fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Buzău.

În cazul aprobării, rețeaua școlară pentru anul școlar 2024-2025 va fi actualizată, potrivit legii.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



Nr. 949 din 29.07.2024

29.07.2024



Nr. 7303/ 11.06.2024

CĂTRE

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "NICU CONSTANTINESCU" municipiul BUZĂU

Prin prezenta, vă facem cunoscut faptul că în ședința Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău din data de 21.05.2024, v-a fost arondată, ca structură, creșa „Căsuța bucuriei” din strada Colonel Ion Buzoianu nr.91.

Inspector școlar general,

Palcău Daniela



Secretar Consiliul de Administrație,

Gheorghe Mădălina

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE

la terminarea lucrărilor

Nr. 39/04 din 29.02.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: "Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii, prin construcția și dotarea unei creșe din Buzău "- regim de înălțime D+P+1E+2E retras, COD SMIS 129523", lucrări executate în cadrul contractului nr. 113334/03.07.2023, încheiat între:

S.C. CONCAS S.A. și U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. Colonel Ion Buzoianu, nr. 91, localitatea Buzău, Județul Buzău

- număr cadastral/număr topografic: 56068

- număr carte funciară: 56068

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire emisa de către - Primaria Municipiului Buzău nr. 300/13.11.2020 prelungită la data de 09.06.2023 cu valabilitate până la 09.06.2025.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 28.02.2024
până la data: 29.02.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Apostu Ionut Sorin

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Romeo Sorin Roman - Reprezentant din parte Inspectoratului Județean de Construcții Buzău

3. Vasiliu George - Daniel - reprezentant I.S.U. "Neron Lupașcu" al Județului Buzău

4. Dragoș Nicușor Dumitrache - Inspector superior în cadrul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Interna și achiziții Publice

5. Ștefan Popovici - Consilier în cadrul Serviciului Investiții, Programe/Proiecte cu Finanțare Externă/Interna și achiziții Publice

6. Mihai Puescu - Inspector principal în cadrul Serviciului Autorizații în Construcții

7. Specialist - Ing. Cosmin Mihai Vlad

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: Drd. [redacted] - S.C. CONCAS S.A.

2. proiectant: Arh. [redacted] - S.C. URBAN SCOPE S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de D-ul Mihai Iulian Sorin

diriginte de șantier autorizat în domeniile/ subdomeniile: 2.4; 8.2,
autorizație nr. 00024845

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- lucrări de structură
- lucrări de închideri și compartimentări
- lucrări de finisaje interioare și exterioare
- lucrări de tâmplărie interioară și exterioară
- instalații electrice, sanitare, termice, ventilații, stingere incendiu
- amenajări exterioare
- mobilier, echipamente și dotări

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal: **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal: **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **4.378.805,59 lei fără TVA**, adică 5.210.788,65 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: **60 luni** de la întocmirea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea proiectului tehnic și normativelor în vigoare

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: Urmărirea comportării în timp a lucrărilor de construcții și instalații și consemnarea în jurnalul de evenimente

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 29.02.2024, în 7 exemplare.

11. Alte mențiuni:

Comisia de recepție

1. Președinte: Apostu Ionut Sorin

Membri:

2. Romeo Sorin Roman

3. Vasiliu George - Daniel

4. Dragoș Nicușor Dumitrache

5. Ștefan Popovici

6. Mihai Puescu

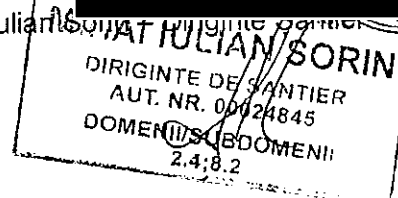
7. Cosmin Mihai Vlad

Alți participanți:

Proiectant: Arh. [REDACTED] - SC URBAN SCOPE SRL

Executant [REDACTED] - S.C. CONCAS S.A.

Secretar Comisie: Mihai Iulian Sorin



Municipiul Buzău
Nr 58710/26.03.2024

CERTIFICAT
de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către **UAT Municipiul Buzău prin Viceprimar Apostu Ionuț Sorin**, înregistrată cu nr. **58710**, confirmăm că pe imobilul situat în **Municipiul Buzău str. Colonel Ion Buzoianu, nr. 91**, înscris în cartea funciară nr. **56068** - cu nr. cadastral/topografic **56068** există o construcție proprietatea **UAT Municipiul Buzău** edificată în anul **2024**.

Edificarea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. **300/13.11.2020** și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. **39704/29.02.2024**.

Construcția are următoarea descriere :

- destinația..... **Creșă**
- număr unități individuale..... **1**
- număr locuri de parcare..... ..
- regimul de înălțime..... **D+P+1E+2E Retras**
- suprafață construită la sol..... **299 m.p.**
- suprafața construită desfășurată... **1119,5 m.p.**

Alte mențiuni : Suprafețele menționate mai sus sunt conform planului de amplasament și delimitare a imobilului realizat în data de 25.03.2024, de către S.C. Teta Cons S.R.L. prin persoana fizică autorizată ANCPI Stratone Lucian Ion.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară , în condițiile art. 37, alin (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar

.....

.....

Arhitect Șef/Persoana cu responsabilități în domeniul amenajării teritoriului și
urbanismului


.....

FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2024

Gestiunea: Creșterea calitatii serv sociale prin constr și dotare Creșă

Proiect: 30 - SMIS 129523 Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii, prin constructia si dotarea unei noi

Numar inventar:	9187	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		IMOBILIZARI NECORPORALE					
provenienta:	PVR-15-11.06.2021-11.06.2021	Codul de clasif.:	7.1.				
Valoare de inventar:	47.005,00	Rata lunara:	783,42				
Valoare amortizata:	26.636,28	Data darii in fol.:	11. 06.2021				
Denumire mijlocului fix:	PREST SERV CONSULTANTA PROIECT CREST CALIT SV SOCIALE PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI CRESE	Data am. compl.:	30. 06.2026				
Durata normala funct.(ani):	5	Cota amortizare:	20.00 %				
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 140 - COLTEANU LUMINITA-DANIELA					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public PREST SERV CONSULTANTA PROIECT CREST CALIT SV SOCIALE PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI CRESE							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-15-11.06.2021-11.06.2021	Achizitie	2021.06	1	47.005,00	0,00	47.005,00	0
BM-191732-30.09.2022	Transferat de la persoana 136 - TURCOMAN AURELIA la persoana 140 - COLTEANU LUMINITA- DANIELA,	2022.09		0,00	0,00	47.005,00	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2024

Gestiunea: SMIS 129523 CRESTEREA CALIT SERV SOCIALE SI ASIG EDUC TIMPURII PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI NOI CRESE

Proiect: 30 - SMIS 129523 Cresterea calitatii serviciilor sociale si asigurarea educatiei timpurii prin constructia si dotarea unei noi cresa

Numar inventar:	9991938832	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.		CONSTRUCTII					
provenienta:	PVR-39704-29.02.2024	Codul de clasif.:	1.6.2.				
Valoare de inventar:	5.658.118,33	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	29. 02.2024				
Denumire mijlocului fix:	CRESTEREA CALITATII SERVICIILOR SOCIALE SI ASIGURAREA EDUCATIEI TIMPURII PRIN CONSTRUCTIA SI DOTAREA UNEI NOI CRESE DIN BUZAU		Data am. compl.:	29. 02.2084			
Durata normala funct.(ani):	60	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 4-SMIS 129523 CRESTEREA CALITATII SERV SOCIALE SI ASIG EDUCATIEI TIMPURII PRIN CONSTR SI DOTAREA UNEI NOI CRESE		Persoana: 95 - DRAGOS NICUSOR DUMITRACHE					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public REGIM DE INALTIME D+P+1E+2E, COD SMIS 129523, STR COLONEL ION BUZOIANU, NR 91, LOC BUZAU, JUD BUZAU, NC/CF 56068							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PVR-39704-29.02.2024	Achizitie	2024.02	1	5.658.118,33	0,00	5.658.118,33	0

FISA MIJLOCULUI FIX

Aprilie 2024

Gestiunea: DOMENIUL PUBLIC UAT BUZAU

Numar inventar:	9991938835	Grupa:					
Fel, serie, nr. data doc.	PLUS-INV-REF 58928-26.03.2024	TERENURI					
provenienta:		Codul de clasif.:	9.1.				
Valoare de inventar:	1.254.790,00	Rata lunara:	0,00				
Valoare amortizata:	0,00	Data darii in fol.:	27. 03.2024				
Denumire mijlocului fix:	TEREN STR. COL. ION BUZOIANU, NR. 91	Data am. compl.:	31. 03.2123				
Durata normala funct.(ani):	99	Cota amortizare:					
Loc folosinta: 248 - DOMENIU PUBLIC		Persoana: 0 - Fara Persoana					
Caracteristici tehnice:							
Domeniul public SUPRAFATA ACTE 1429 MP, SUPRAFATA MASURATA 1402 MP, CF 56068, INREGISTRAT CONFORM REF 58928/26.03.2024 SERV PATRIMONIU, ACT ADMINISTRATIV HCL 104/24.11.2005, TEREN PE CARE ESTE CONSTRUITA CRESA - SMIS 129523 TEREN							
Accesorii:							
Documentul (data,felul,nr.)	Operatiuni care privesc miscarea, cresterea, diminuarea	Data	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105
PLUS-INV-REF 58928-26.03.2024	Achizitie	2024.03	1	1.254.790,00	0,00	1.254.790,00	0