

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 188 din 14.08.2024

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Băncii Naționale a României, Agenția Buzău, nr. BZ/1304 din 31.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr.134.429 din 01 august 2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.227/CLM/14.08.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitatii, înregistrat la nr. 142.857 din 14.08.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-prevederile art. 109-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit.b), alin. (7), lit. n), alin. (14), art. 362, alin. (3), art. 139, alin. (1) și (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- (1) Se aprobă constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, teren situat în municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3 (fostă str.Unirii), în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A., în vederea amplasării bransamentului nou (aerian) și a Postului de Reglare – Măsurare pentru imobilul aparținând Băncii Naționale a României, Agenția Buzău din municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 51378 cu nr. cadastral 51378, conform extrasului de carte funciară prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre.

(3) Exercițarea drepturilor de uz și servitute menționate la art. 1, alin. (1) din prezenta hotărâre se realizează cu titlu gratuit asupra terenului afectat de bransamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare, și se exercită pe toată durata existenței acestora.

(4) Amplasarea obiectivului/sistemului de distribuție a gazelor naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege, conform Planșei nr. 1, care se constituie în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se aprobă permiterea accesului necondiționat, pe terenul în cauză, al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și/sau ENGIE România S.A. în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivului/sistemului de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Art.3.- Se aprobă Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană, prevăzut în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre, care va fi semnat de primarul municipiului Buzău.

Art.4.- Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și Serviciului Juridic și Contencios Administrativ, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6.- Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Eduard Pistol", is written below the official stamp and the typed name of the General Secretary.

ANEXA Nr. 1

la Hotărârea nr. _____ din _____.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51378 Buzău

Nr. cerere 102353
Ziua 17
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171054388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2064 (e: 2064)

Nr. cadastral vechi: 1530/C (e: 14898)

Adresa: Loc. Buzău, Str. UNIRII, Jud. Buzău

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51378	Din acte: 990 Măsurată: 1.953	Teren împrejmuit; Construcția C2 înscrisă în CF 51378-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 51378-C3; Teren intravilan, împrejmuit între pct. 52-53-54-55-56 cu gard de beton, între pct. 42-43 cu gard metalic, între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 59-60-61-62-63-64-65-66-1 prin calcan construit și neîmprejmuit pe restul perimetrului.

B. Partea II. Proprietari și acte.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1368 / 23/03/2000		
Contract De Concesiune nr. 7816, din 12/11/1993 emis de cons. local Buzău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU		
184917 / 29/11/2022		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. Anexe documentație, din 29/11/2022 emis de PFA. Urduzan Alexandru; Act Administrativ nr. 207, din 23/06/1998 emis de Primăria mun. Buzău; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1.35 -PAD, din 29/11/2022 emis de PFA. Urduzan Alexandru;		
B5	- se repositionează limita de proprietate a imobilului fara modificarea suprafeței, astfel încat limita cu imobilele învecinate sa fie unica.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98 / 05/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1383, din 18/12/2009 emis de BNPA FIDELIS;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
1) BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., CIF: 24355272		
141463 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 6789, din 01/03/1995 emis de Municipiul Buzău;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru cota de 522 mp, pe o perioada de 99 ani, începând cu data de 28.05.1993	A1
1) BANCA NATIONALA A ROMÂNIEI, CIF: 361684		

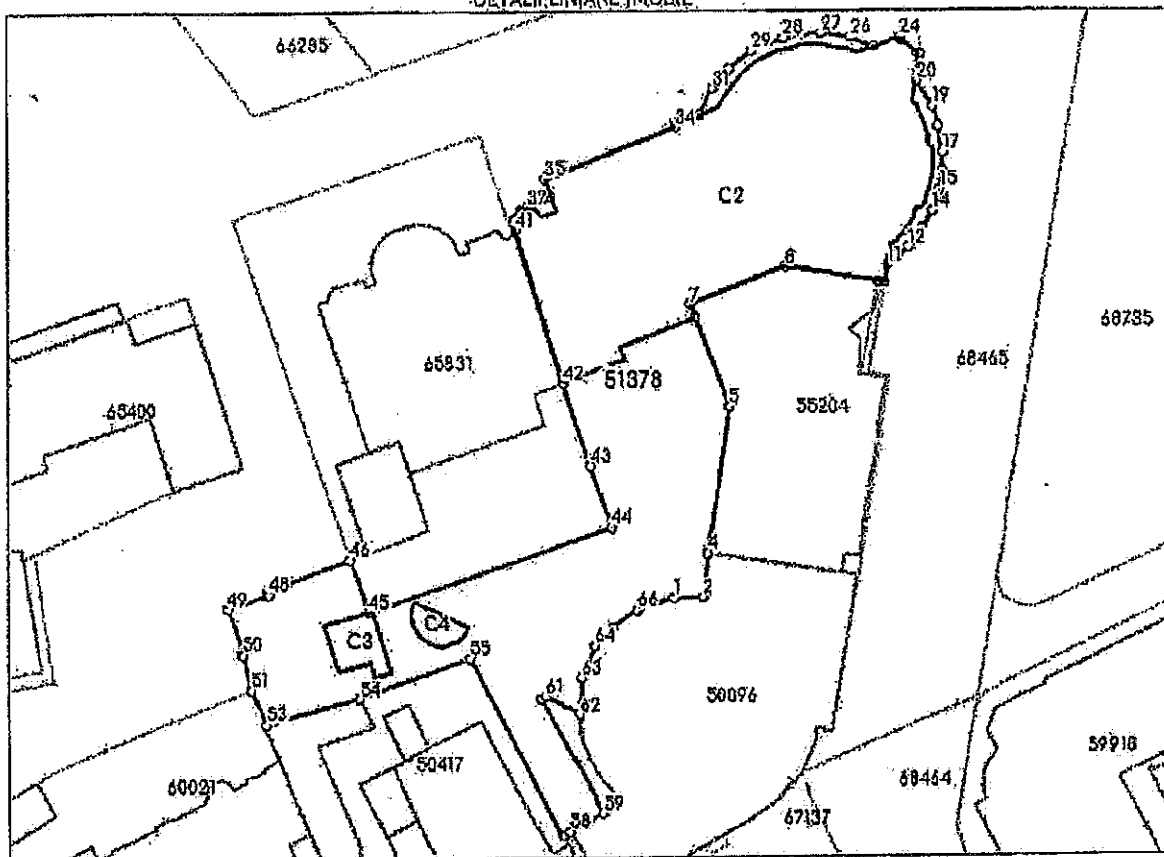
Carte Funciară Nr. 51378 Comuna/Draș/Municipiu: Buzău
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51378	Din acte: 990 Masurata: 1.953	Teren intravilan, împrejmuit între pct. 52-53-54-55-56 cu gard de beton, între pct. 42-43 cu gard metalic, între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 59-60-61-62-63-64-65-66-1 prin calcan construit si neimprejmuit pe restul perimetrului.

*.Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

:DETALII LINIAR ÎMBOIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.953	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.2	51378-C2	construcții industriale si edilitare	932	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:932 mp; CONSTRUCTIE SEDIU BCR TIP P+3 CU DEMISOL
*A1.3	51378-C3	construcții industriale si edilitare	32	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:32 mp; Centrala termica, parter, suprafata desfasurata 32mp, construita in anul 1998, Inscrisa in CF proprie.
A1.4	51378-C4	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa, fara acte de proprietate.

*** Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie**

Lungime Segmente.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.144	2	3	4.762	3	4	0.072
4	5	15.842	5	6	10.368	6	7	1.477
7	8	11.228	8	9	10.033	9	10	0.659
10	11	1.844	11	12	3.019	12	13	2.563
13	14	2.115	14	15	2.435	15	16	1.954
16	17	2.06	17	18	2.797	18	19	2.193
19	20	3.222	20	21	2.998	21	22	0.304
22	23	2.6	23	24	0.305	24	25	2.906
25	26	2.702	26	27	3.234	27	28	4.032
28	29	3.648	29	30	3.12	30	31	2.741
31	32	3.175	32	33	2.91	33	34	0.2
34	35	15.239	35	36	2.048	36	37	2.923
37	38	0.833	38	39	1.204	39	40	0.977
40	41	0.133	41	42	17.338	42	43	9.325
43	44	6.977	44	45	28.186	45	46	6.066
46	47	9.497	47	48	0.395	48	49	4.839
49	50	5.142	50	51	4.055	51	52	4.057
52	53	0.003	53	54	10.484	54	55	12.849
55	56	21.674	56	57	0.002	57	58	0.983
58	59	4.087	59	60	13.959	60	61	0.571
61	62	4.236	62	63	3.994	63	64	3.742
64	65	2.853	65	66	3.163	66	1	4.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate, ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

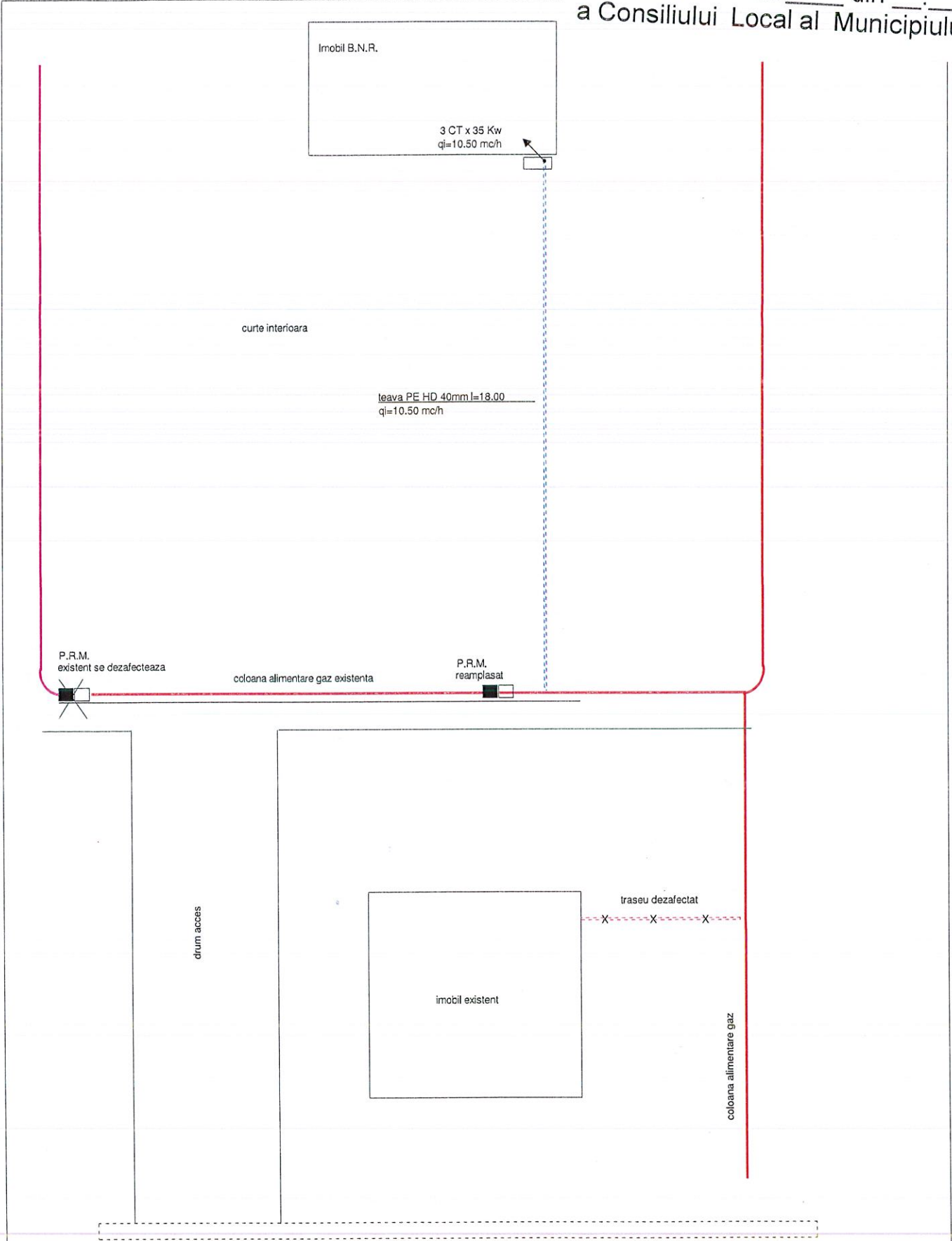
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2024, 10:09

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea nr. _____ din _____.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău



Executant : SC Simplis Gaz 24 SRL inst. aut. Duse Dorin gr. EGILU					
Verificator / expert	Nume : Ing. Zamfir Ionut	Semnatura	Cerinta	Referat expertiza nr. B.N.R. sucursala Buzau	Data 08.2024
Proiectant : SC Protehnic Instal HVAC SRL sat Suditi , com Posta Calnau nr.105C - jud. Buzau punct de lucru : loc. Buzau, str. Col. Buzolanu				loc. Buzau, jud. Buzau	Proiect nr:
				Titlu proiect Instalatii utilizare gaze naturale	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu plansa : plan situatie	Plansa nr : 1
Self proiect	ing.Duse Dorin-PGIU		%	Model „A”	
Proiectat	ing.Duse Dorin-PGIU				
Desenat	ing.Duse Dorin-PGIU		Data	august 2024	

ANEXA Nr. 3

la Hotărârea nr. _____ din 28.08.2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI A DREPTULUI DE SERVITUTE LEGALĂ DE TRECERE SUBTERANĂ ȘI SUPRATERANĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL BUZĂU, cu sediul în municipiul Buzău, Piața Daciei nr. 1, județul Buzău, telefon 0238-710562, fax 0238-717950, email: cabinet.primar@primariabuzau.ro, cod fiscal 4233874, cont nr. RO86TREZ16621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Buzău, reprezentată prin primar CONSTANTIN TOMA, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

....., cu sediul în _____, nr. de ordine în Registrul Comerțului _____, CUI _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **BENEFICIAR**,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală de trecere subterană și supraterană, asupra terenului înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, teren situat în municipiul Buzău, strada Constantin Garoflid nr. 3 (fostă str.Unirii), aflat în proprietatea Proprietarului.

Art.2. Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării bransamentului nou (aerian) și a Postului de Reglare -Măsurare, delimitate, conform planșei Anexa nr. 2, parte integrantă a HCL nr.....

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Prezentul contract se încheie pe durata existenței bransamentului/ Postului de Reglare -Măsurare, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de teren necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art.5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină amplasamentul pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării,
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- i) să suporte și să achite necondiționat contravaloarea unei juste despăgubiri ca urmare a prejudiciului rezultat din exercitarea abuzivă a dreptului de uz și servitute asupra terenului menționat la art.1;
- j) să răspundă solidar cu orice persoană juridică cu care este în relație contractuală pentru execuția lucrării ce face obiectul constituirii dreptului de uz și servitute din prezentul contract.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea amplasamentului;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract.
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria săși îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art.8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art.13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art.15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
MUNICIPIUL BUZĂU

BENEFICIAR

XX

SEMNĂTURI ANEXĂ

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA

ȘEF SERVICIU
Rodica CUZA



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Prin adresa nr. BZ/1304 din 31 iulie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 134.429 din 01 august 2024, Banca Națională a României, Agenția Buzău a solicitat acordul cu privire la instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană asupra terenului concesionat, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A.

Acordul este necesar în vederea permiterii accesului necondiționat pe terenul concesionat al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. în vederea realizării unor lucrări de modificare a instalației de distribuție a gazelor naturale care deservește imobilul Agenției Buzău a Băncii Naționale a României situat în strada Constantin Garoflid nr. 3.

Prin adresa nr. 210587696 din 25 iulie 2024 Distrigaz Sud Rețele S.R.L. precizează faptul întrucât terenul cu nr. cadastral 51378 pe care urmează a se amplasa branșamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare este proprietatea Municipiului Buzău, este necesară o declarație notarială de instituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute sau, o hotărâre a Consiliului Local prin care acesta să își exprime acordul în vederea afectării proprietății de către obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu titlu gratuit, precum și permiterea accesului pentru efectuarea mentenanței.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de branșamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare se realizează pe toată durata existenței acestuia.

Amplasarea obiectivului/sistemului de distribuție a gazelor naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege.

În conformitate cu prevederile art. 109 - 113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, propun aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A., având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Totodată, supun aprobării Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

PRIMAR,
Constantin Toma



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, teren proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE România S.A.

Banca Națională a României, Agenția Buzău a solicitat prin adresa nr. BZ/1304 din 31 iulie 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 134.429 din 01 august 2024, acordul cu privire la instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană asupra terenului concesionat, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A.

Acordul este necesar în vederea permiterii accesului necondiționat pe terenul concesionat al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A. în vederea realizării unor lucrări de modificare a instalației de distribuție a gazelor naturale care deservește imobilul Agenției Buzău a Băncii Naționale a României, imobil situat în strada Constantin Garoflid nr. 3.

Prin adresa nr. 210587696 din 25 iulie 2024 Distrigaz Sud Rețele S.R.L. precizează faptul întrucât terenul cu nr. cadastral 51378 pe care urmează a se amplasa bransamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare este proprietatea Municipiului Buzău, este necesară o declarație notarială de instituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute sau, o hotărâre a Consiliului Local prin care acesta să își exprime acordul în vederea afectării proprietății de către obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, cu titlu gratuit, precum și permiterea accesului pentru efectuarea mentenanței.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute cu titlu gratuit asupra terenului afectat de bransamentul nou (aerian) și Postul de Reglare – Măsurare se va realiza pe toată durata existenței acestora.

Amplasarea obiectivului/sistemului de distribuție a gazelor naturale se va face după obținerea autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege, conform Planșei întocmită de proiectant SC Protehnic Instal HVAC SRL.

În conformitate cu prevederile art. 109 - 113 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, se poate constitui un drept de uz și un drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană pe terenul proprietate privată a municipiului Buzău, înscris în cartea funciară nr. 51378, cu nr. cadastral 51378, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie România S.A., având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art. 129, alin. (6), lit. b) și alin. (7), lit. n) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate privată și asigură serviciile comunitare de utilități publice de interes local.

Totodată, supunem aprobării Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și supraterană.

În sensul celor de mai sus, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU,
Rodica Cuza



CONSILIER,
Emilia-Izabela Lungu



Agenția Buzău

Nr. BZ/1304/31.07.2024

Domnului CONSTANTIN TOMA

Primar

Primăria Municipiului Buzău



Stimate domnule Primar,

Având în vedere necesitatea efectuării unor lucrări de modificare a instalației de distribuție a gazelor naturale care deservește imobilul Agenției Buzău a Băncii Naționale a României, lucrări ce urmează a se executa pe terenul asupra căruia Banca Națională a României are intabulat un drept de concesiune, vă adresăm rugămintea de a ne comunica acordul dumneavoastră cu privire la instituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană asupra terenului concesionat, în favoarea Distrigaz Sud Rețele SRL și ENGIE Romania SA.

Acordul mai sus menționat este necesar în vederea permiterii accesului necondiționat pe terenul concesionat al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele SRL și ENGIE Romania SA, în vederea realizării acestor lucrări și asigurării mentenanței.

Vă înaintăm anexat următoarele documente transmise de către societatea Distrigaz Sud Rețele SRL privind demersul prezentat mai sus, respectiv:

- Adresa Distrigaz Sud Rețele SRL nr. 210587696/25.07.2024_nr. BNR 3149/26.07.2024;
- Extras de Carte funciară pentru informare din 17.07.2024_CF nr. 55204;
- Extras de Carte funciară pentru informare din 17.07.2024_CF nr. 51378;
- Model Declarație de instituire drept de uz și servitute;
- Draft Hotărâre Consiliu Local.

Atenționare: Informațiile conținute de acest document sunt supuse obligației de păstrare a confidențialității, conform dispozițiilor art. 52 din Legea 312/2004 privind Statutul BNR.

Banca Națională a României, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează datele cu caracter personal în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare aplicabile și ale Regulamentului (UE) 679/2016. Mai multe informații cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal de către Banca Națională a României puteți afla accesând pagina web www.bnr.ro.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu considerație,


Director agenție



Departament Clienti
Serviciul Racordare Clienti
Birou Racordare Galati
Str. Regiment 11 Siret, nr. 46A
Loc. Galati, jud. Galati, Cod postal 800830

Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro

Nr. 210587696 / Data 25.07.2024

Catre,

BANCA NATIONALA A ROMANIEI
Str. Lipscani, nr. 25,
Sector 3, mun. Bucuresti,
Cod postal 030031

Stimate solicitant,

Revenim la adresa noastra anterioara nr. 0210587696, din data de 04.06.2024, privind alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat in str. Unirii Nord, nr. 3, din loc. Buzau, jud. Buzau, cu urmatoarele precizari:

- soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție prevede dezafectarea brânșamentului existent (aerian) amplasat pe terenul cu NC 51378 în dreptul construcției C3 existentă pe acest teren și realizarea unui nou brânșament (aerian) din conducta existentă pe terenul cu NC 51378 care să alimenteze construcția C1, având NC 55204-C1, proprietatea BNR Sucursala Buzău, existentă pe terenul cu NC 55204, aflat în proprietatea Primăriei Municipiului Buzău și în concesiunea BNR Sucursala Buzău, conform ECF la zi (atașat);
- brânșamentul nou (aerian) afectează terenul cu NC 51378 care se află în proprietatea Consiliului Local al Municipiului Buzău și în concesiunea BNR Sucursala Buzău și alte persoane juridice, conform ECF la zi (atașat).

Având în vedere că terenul cu NC 51378, pe care urmează a se amplasa brânșamentul nou (aerian) și implicit Postul de Reglare-Masurare, este proprietatea Consiliului Local al Municipiului Buzău, este necesar să solicitați acordul/acceptul scris al acestuia, care îmbracă forma unei declarații notariale de instituire drept de uz și drept de servitute, document pe care de altfel vi l-am solicitat prin adresa nr. 0210587696, din data de 04.06.2024.

În situația în care Consiliului Local al Municipiului Buzău se află în imposibilitatea/refuză să dea declarația notarială de instituire drept de uz și drept de servitute, acordul/acceptul scris al acestuia se poate suplini prin emiterea unei HCL (model atașat), prin care Autoritatea își exprimă acordul în vederea afectării proprietății de către obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale cu titlu gratuit și permiterii accesului pentru efectuarea mentenanței.

Va rugăm să ne transmiteți unul dintre cele două documentele menționate mai sus, în termen de 30 zile de la data prezentei, la sediul societății noastre din str. Regiment 11 Siret, nr. 46 A, loc. Galati, jud. Galati, Cod postal 800830. Depășirea acestui termen va atrage după sine clasarea cererii dumneavoastră.

În cazul în care veți dori reluarea formalităților în vederea obținerii avizului tehnic de racordare, va fi necesară depunerea unei noi cereri, însoțită de documentele complete conform reglementărilor în vigoare.

Va asigurăm în continuare de întreaga noastră considerație și disponibilitate.

Cu stima,

Sef Birou Racordare Galati,
Daniel ICATOIU



DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
C2 - Intern
Birou Racordare
Galati

Emitent,
Elena Clarișoara VLASE



Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center 021 9376

Nr. Reg. Com. J40/2728/2008
CUI: RO-23308833
Capital social: 76.201 910 lei



distrigazsud-retele.ro



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZĂU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55204 Buzău

Nr. cerere 102507
Ziua 17
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171063711



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 29941
Nr. cadastral vechi: 14805

Adresa: Loc. Buzău, Jud. Buzău, Str. Constantin Garoflid nr.3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55204	Din acte: 540 Masurata: 535	Teren neimprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 55204-C1; Teren intravilan, neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91451 / 16/11/2007		
Hotarare nr. 6362, din 27/05/1993 emis de PRIMARIA BUZĂU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZĂU	A1
158151 / 14/11/2019		
Act Administrativ nr. 42158, din 05/04/2019 emis de Primaria Municipiului Buzău;		
B3	se noteaza schimbare denumire strada din str.Unirii ,nr.163 in str. Constantin Garoflid, nr.3	A1

C. Partea III. SARCINI

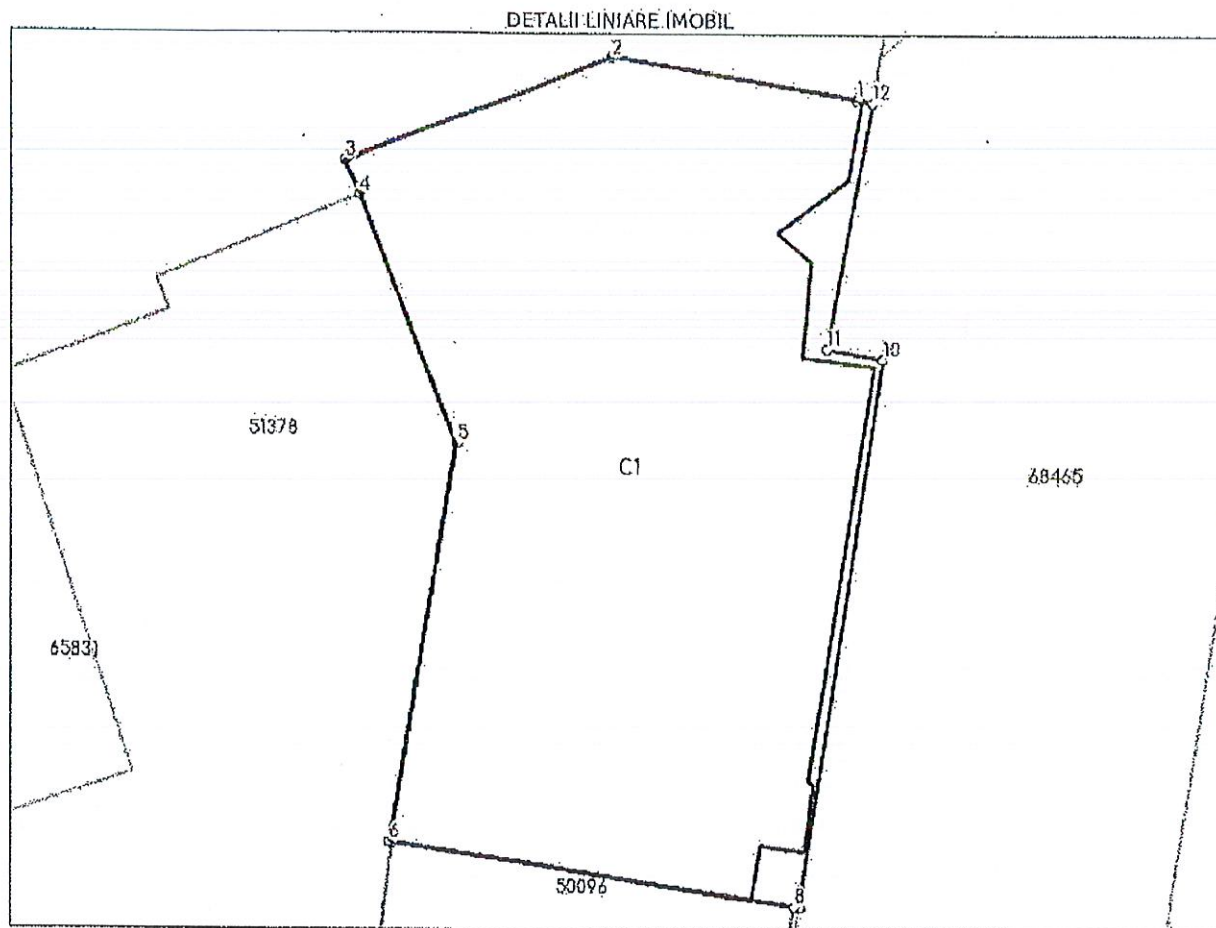
Înscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91451 / 16/11/2007		
Contract De Concesiune nr. 6789, din 01/03/1995 emis de PRIMARIA BUZĂU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BNR SUCURSALA BUZĂU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55204	Din acte: 540 Măsurată: 535	Teren intravilan, neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parceală	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 540 Măsurată: 535	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.033
2	3	11.228
3	4	1.477
4	5	10.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	15.842
6	7	0.072
7	8	16.23
8	9	0.202
9	10	21.722
10	11	2.324
11	12	9.757
12	1	0.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2024, 11:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51378 Buzău

Nr. cerere 102355
Ziua 17
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100171054388



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN întravilan

Nr. CF vechi: 2064 (e: 2064)
Nr. cadastral vechi: 1530/C (e: 14898)

Adresa: Loc. Buzau, Str. UNIRII, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51378	Din acte: 990 Masurata: 1.953	Teren împrejmuit; Construcția C2 înscrisă în CF 51378-C2; Construcția C3 înscrisă în CF 51378-C3; Teren întravilan, împrejmuit între pct. 52-53-54-55-56 cu gard de beton, între pct. 42-43 cu gard metalic, între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 59-60-61-62-63-64-65-66-1 prin calcan construit și neîmprejmuit pe restul perimetrului.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1368 / 23/03/2000		
Contract De Concesiune nr. 7816, din 12/11/1993 emis de cons. local Buzau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU	A1
184917 / 29/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexe documentatie, din 29/11/2022 emis de PFA Urduzan Alexandru; Act Administrativ nr. 207, din 23/06/1998 emis de Primaria mun. Buzau; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35 -PAD, din 29/11/2022 emis de PFA Urduzan Alexandru;		
B5	- se repositioneaza limita de proprietate a imobilului fara modificarea suprafetei, astfel incat limita cu imobilele invecinate sa fie unica.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
98 / 05/01/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1383, din 18/12/2009 emis de BNPA FIDELIS;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) BCR REAL ESTATE MANAGEMENT S.R.L., CIF:24355272	A1
141463 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 6789, din 01/03/1995 emis de Municipiul Buzau;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru cota de 522 mp, pe o perioada de 99 ani, incepand cu data de 28.05.1993. 1) BANCA NATIONALA A ROMANIEI, CIF:361684	A1

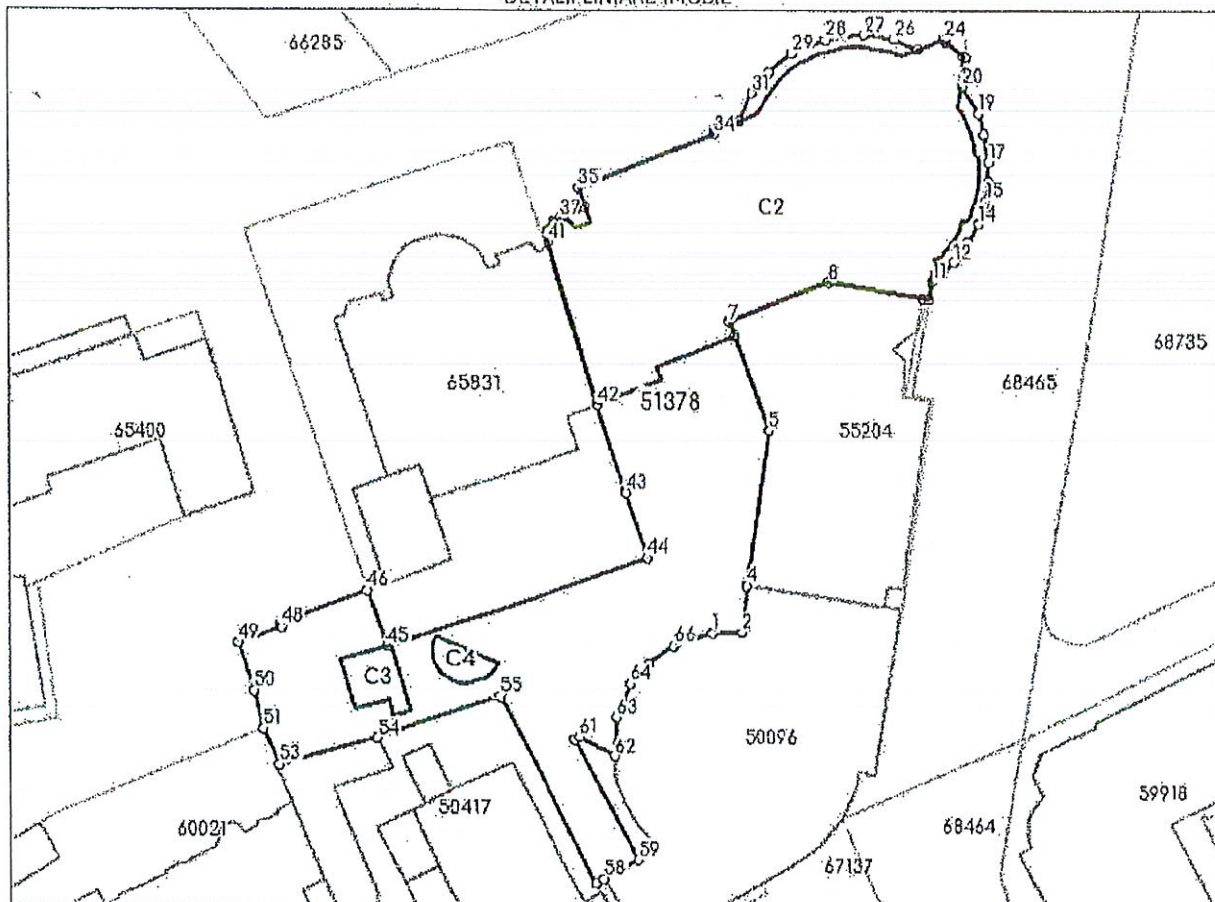
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51378	Din acte: 990 Masurata: 1.953	Teren intravilan, împrejmuit între pct. 52-53-54-55-56 cu gard de beton, între pct. 42-43 cu gard metalic, între pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, 59-60-61-62-63-64-65-66-1 prin calcan construit și neîmprejmuit pe restul perimetrului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIAR IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.953	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.2	51378-C2	construcții industriale și edilitare	932	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 932 mp; CONSTRUCȚIE SEDIU BCR TIP P+3 CU DEMISOL
*A1.3	51378-C3	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 32 mp; Centrala termica, parter, suprafata desfasurata 32mp, construita in anul 1998. Inscrisa in CF proprie.
A1.4	51378-C4	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol: 18 mp; Construcție anexa, fara acte de proprietate.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciară proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.144	2	3	4.762	3	4	0.072
4	5	15.842	5	6	10.368	6	7	1.477
7	8	11.228	8	9	10.033	9	10	0.659
10	11	1.844	11	12	3.019	12	13	2.563
13	14	2.115	14	15	2.435	15	16	1.954
16	17	2.06	17	18	2.797	18	19	2.193
19	20	3.222	20	21	2.998	21	22	0.304
22	23	2.6	23	24	0.305	24	25	2.906
25	26	2.702	26	27	3.234	27	28	4.032
28	29	3.648	29	30	3.12	30	31	2.741
31	32	3.175	32	33	2.91	33	34	0.2
34	35	15.239	35	36	2.048	36	37	2.923
37	38	0.833	38	39	1.204	39	40	0.977
40	41	0.133	41	42	17.338	42	43	9.325
43	44	6.977	44	45	28.186	45	46	6.066
46	47	9.497	47	48	0.395	48	49	4.839
49	50	5.142	50	51	4.055	51	52	4.057
52	53	0.003	53	54	10.484	54	55	12.849
55	56	21.674	56	57	0.002	57	58	0.983
58	59	4.087	59	60	13.959	60	61	0.571
61	62	4.236	62	63	3.994	63	64	3.742
64	65	2.853	65	66	3.163	66	1	4.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/07/2024, 10:09

S-a cerut autentificarea prezentului înscris.

DECLARAȚIE

Subsemnatul, domiciliat în, posesor al C.I. seria, nr., eliberată de, la data de, CNP, în calitate de Administrator unic al, cu sediul în, înmatriculată la, sub nr., cod unic de înregistrare, cod de înregistrare fiscală, **solicitant de acces la sistemul de distribuție și proprietar al imobilului situat în**, înscris în Cartea Funciara nr. a localității, având număr cadastral, format din teren în suprafața de mp și construcțiile aferente, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la falsul în declarații, ca sunt de acord ca **ENGIE România SA**, având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/5447/2000, cod unic de înregistrare 13093222 și **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, având număr de ordine în Registrul Comerțului J 40/2728/2008, cod unic de înregistrare 23308833 să amplaseze bransamentul de gaze naturale pe terenul în suprafața de mp situat în, str., nr., jud., înscris în Cartea Funciara nr. a localității, având număr cadastral

Declar ca sunt de acord cu instituirea unui drept de uz și drept de servitute legală de trecere subterană și supraterană în favoarea **ENGIE România SA** și **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL** pe terenul în suprafața de mp situat în, str., nr., jud., înscris în Cartea Funciara nr. a localității, având număr cadastral și accept ca cele două societăți să exercite aceste drepturi cu titlu gratuit pe toată perioada de existență a conductei de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării subscrisei din sistemul de distribuție al gazelor naturale, cu respectarea prevederilor art. 109, art. 110, art. 111 și art. 190 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Astfel, îmi asum obligația de a permite accesul necondiționat pe terenul în cauza salariaților **ENGIE ROMANIA SA** și **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea executiei/instalării bransamentului de gaze naturale, întreținerii și exploatarei acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

Dau prezenta declarație pentru a fi prezentată operatorului sistemului de distribuție, **DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL**, în vederea emiterii avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție.

Redactat de parte, procesat și autentificat de într-un 1 (un) exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, azi data autentificării prezentului înscris, și 3 (trei) duplicate, părți eliberându-i-se 2 (două) duplicate. Am primit 2 (două) duplicate.

DECLARANT,

.....
prin administrator
.....

HOTĂRÂREA nr..... /.....

privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și suprațerană pe terenul afectat de obiectivul/sistemul de distribuție a gazelor naturale, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE Romania S.A.

Având în vedere:

-
-
- Consiliul Local este titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în localitatea, str., județul, identificat cu număr cadastral întabulat în Cartea Funciară nr. a localității, dobândit prin Legă, astfel cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. din data de eliberat de ANCPI-OCPI.....;
- art. 109-113 și art. 190 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al întrunit în ședință publică ordinară, astăzi.....

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă amplasarea obiectivului/ sistemului de distribuție a gazelor naturale pe terenul în suprafață de mp, situat în întabulat în Cartea Funciară nr. a identificat cu numărul cadastral

Art. 2. Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și ENGIE Romania S.A., a dreptului de uz și a dreptului de servitute legală de trecere subterană și suprațerană pe terenul în suprafață de mp, situat în întabulat în Cartea Funciară nr. a, identificat cu numărul cadastral, afectat de obiectivul/ sistemul de distribuție a gazelor naturale, pe toată perioada de existență a acestuia.

Art. 3. Se aprobă permiterea accesului necondiționat pe terenul în cauză al angajaților și colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și/sau ENGIE Romania S.A., în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivului/sistemului de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin efectuarea reviziilor, a reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Art. 4. Compartimentul va comunica prezenta hotărâre și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. cu sediul în, în vederea aducerii de îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al din data de

Nr. / 2024