

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 174 din 16.07.2024

privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-adresa Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzău nr. 2743 din 14.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024;

-adresa Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" nr. 830 din 20.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.211/CLM/16.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații, înregistrat la nr. 125.208 din 16.07.2024;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

-avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru tranziția la economia circulară, buget, finanțe, agricultură, turism și relații internaționale;

-avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;

-prevederile art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7, lit. a) cu trimitere la art. 3, lit. e și f din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283 din 2024,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (14), teza a II-a, art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificată conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație.

Art.2. După emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, prevăzută în **Anexa** la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin TOMA



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard PISTOL

ANEXA

la Hotărârea nr. _____ din _____, 2024
a Consiliului Local al Municipiului Buzău

| Nr. crt. | Unitatea de învățământ preuniversitar / adresa | Număr cadastral | Destinație actuală | Destinație propusă | Suprafața – mp |
|----------|---|-----------------|------------------------|--|-----------------|
| 1 | Școala Gimnazială nr. 11, str. Christigii nr. 7 | 67454 | Teren Sala de sport | Chioșc - Activități de comerț Activități sportive - baschet | 20 mp 270 mp |
| 2 | Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu", str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109 | 63116 | Teren | Chioșc - Activități de comerț | 12 mp |

Primarul Municipiului Buzău,
Constantin Toma

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu și Licitații,
Rodica Cuza



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Conform prevederilor art. 146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”*

Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283/2024 al Ministrului Educației.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Buzău, au solicitat obținerea avizului conform al Ministrului Educației:

- Școala Gimnazială nr. 11.
- Școala Gimnazială “Nicu Constantinescu”,

Prin adresa nr. 2743 din 14.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024, **Școala Gimnazială nr. 11** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren și sală de sport*, înregistrat la Școala Gimnazială nr. 11 la nr. 2742 din 14.06.2024, Consiliul de Administrație al școlii prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unor spații din incintă, în vederea închirierii, după cum urmează:

- a) 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet;
- b) teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

Vom analiza punctual, pe litere, propunerile de mai sus:

a) Schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, în spațiu destinat desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică de Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.

Suprafața măsurată a imobilului este de 13.383 mp, număr cadastral 67454, unitatea are 38 săli de clasă, 5 laboratoare, spațiu pentru arhivă, două cabinete medicale și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport; în școală învață 1900 elevi în anul școlar 2023-2024.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Pentru sala de sport nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice.

b) Schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp, pe care este amplasat chioșcul S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. În acest chioșc se comercializează produse alimentare permise elevilor.

- Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației se află în curtea școlii, lângă atelierul mecanic, și nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- Chioșcul nu afectează imaginea școlii;
- Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;
- Necesitatea și oportunitatea amplasării chioșcului este motivată prin faptul că unitatea școlară are două corpuri de clădire cu 38 săli de clasă în care învață 1900 elevi în două schimburi (8.00-12.50 și 13.00-19.00), personal didactic 100 persoane și personal didactic auxiliar și nedidactic 20 persoane. Elevii nu au voie să părăsească incinta școlii pe perioada programului școlar.
- În memoriu se menționează că funcționarea chioșcului oferă siguranță și control asupra consumului de produse de către elevi, cu respectarea Legii nr. 123/2008 și OMS 1563/2008.
- Comercializarea produselor alimentare se va realiza cu respectarea prevederilor legale și a normelor sanitar - veterinare.
- La nivelul școlii există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală.
- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a școlii, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.
- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. are punct de lucru în Municipiul Buzău, în incinta Școlii nr. 11, are angajați locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău; Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale obținând rezultate foarte bune. Majoritatea copiilor pe care îi antrenează sunt elevi ai Școlii Gimnaziale nr. 11.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 11, prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației suprafeței de 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet și a unui teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

Spațiile situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 11 pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Școala Gimnazială nr. 11, situată în municipiul Buzău, str. Chiristigii nr. 7, înscrisă în cartea funciară nr. 67454 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 67454, este proprietate publică a municipiului (poziția 1632 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 830 din 20.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024, **Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu"** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp din incinta școlii, în vederea închirierii, teren pe care este amplasat un chioșc provizoriu proprietate a S.C. Cornelius Com S.R.L.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren*, înregistrat la Școala Gimnazială “Nicu Constantinescu” la nr 829 din 20.06.2024, au fost reținute următoarele:

- terenul în suprafață de 12 mp, pe care este amplasat chioșcul, se află în curtea școlii, lângă intrarea elevilor;
- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- chioșcul nu afectează imaginea școlii;
- chioșcul comercializează produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.
- activitatea comercială se desfășoară pe toată perioada anului, deoarece chioșcul are și ieșire la stradă;
- Necesitatea amplasării chioșcului pe terenul din incinta Școlii Gimnaziale “Nicu Constantinescu” este motivată prin faptul că elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către elevi în pauzele dintre orele de curs. De produsele comercializate beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.
- Administratorul S.C. Cornelius Com S.R.L. respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acesta fiind verificat periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.
- Suprafața măsurată a imobilului este de 7.100 mp, număr cadastral 63116, unitatea are 10 săli de clasă, 1 laborator fizică, 1 laborator de informatică, cancelarie, spațiu pentru arhivă, cabinet medical, spații pentru birouri, bibliotecă; în școală învață 360 elevi.
- Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.
- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico-materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.
- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. Cornelius Com S.R.L are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale “Nicu Constantinescu”, prin Hotărârea nr. 191 din 19.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 12 mp din incinta școlii, pentru amplasarea unui chioșc.

Școala Gimnazială “Nicu Constantinescu”, situată în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109, înscrisă în cartea funciară nr. 63116 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 63116, este proprietate publică a municipiului (poziția 1629 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

După emiterea de către Ministrul Educației a avizului conform pentru schimbarea de destinație a bazei materiale a unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului Buzău, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare. Învederez că prin aprobarea acestui proiect de hotărâre, Consiliul Local apreciază că activitățile pentru care s-a solicitat, în fapt, avizul conform, se circumscriu noțiunii de "activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale", așa cum cer dispozițiile art. 3, lit. e din Anexa nr.1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4.283/2024.

În ceea ce privește exigența de la lit. f a acestui articol, în sensul că imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, a fost înaintată la Serviciul Juridic și Contencios Administrativ nota internă înregistrată la nr. 118.301/04.07.2024 prin care s-a solicitat dacă imobilele din anexa la prezenta hotărâre fac obiectul vreunui litigiu, răspunsul fiind negativ.

Ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, propun schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități sportive și comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unităților de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este cerută Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinației.

În acest scop a fost elaborat alăturatul proiect de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații -
Nr. 125.208 din 16.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind
propunerea de schimbare de destinație a bazei materiale situată în incinta unor
unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău -2

Au depus solicitări pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației: Școala Gimnazială nr. 11 și Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu".

Prin adresa nr. 2743 din 14.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024, **Școala Gimnazială nr. 11** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren și sală de sport*, înregistrat la Școala Gimnazială nr. 11 la nr. 2742 din 14.06.2024, Consiliul de Administrație al școlii prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unor spații din incintă, în vederea închirierii, după cum urmează:

- c) 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet;
- d) teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

a) Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău a depus la Școala Gimnazială nr. 11 cererea nr. 6/28.05.2024, înregistrată la nr. 2766/28.05.2024, prin care a solicitat prelungirea contractului de închiriere a suprafeței de 270 mp – sala de sport începând cu data de 01.09.2024. În acest spațiu, sâmbăta și duminica, vor avea loc cursuri și antrenamente de baschet pentru copii și adolescenți.

Se solicită schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, în spațiu destinat desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică de Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.

Suprafața măsurată a imobilului este de 13.383 mp, număr cadastral 67454, unitatea are 38 săli de clasă, 5 laboratoare, spațiu pentru arhivă, două cabinete medicale și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport; în școală învață 1900 elevi în anul școlar 2023-2024.

Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Pentru sala de sport nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice.

b) S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. a depus cererea nr. 5/24.05.2024, înregistrată la Școala Gimnazială nr. 11 la nr. 2631/24.05.2024, prin care a solicitat continuarea contractului de închiriere pentru suprafața de 20 mp pe care este amplasat chioșcul.

Se solicită schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp situat în incinta Școlii Gimnaziale nr. 11, teren pe care este amplasat chioșcul S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L.

- În acest chioșc se comercializează produse alimentare permise elevilor.

- Terenul pentru care se solicită schimbarea destinației se află în curtea școlii, lângă atelierul mecanic, și nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
 - Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
 - Chioșcul nu afectează imaginea școlii;
 - Activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;
 - Necesitatea și oportunitatea amplasării chioșcului este motivată prin faptul că unitatea școlară are două corpuri de clădire cu 38 săli de clasă în care învață 1900 elevi în două schimburi (8.00-12.50 și 13.00-19.00), personal didactic 100 persoane și personal didactic auxiliar și nedidactic 20 persoane. Elevii nu au voie să părăsească incinta școlii pe perioada programului școlar.
 - În memoriu se menționează că funcționarea chioșcului oferă siguranță și control asupra consumului de produse de către elevi, cu respectarea Legii nr. 123/2008 și OMS 1563/2008.
 - Comercializarea produselor alimentare se va realiza cu respectarea prevederilor legale și a normelor sanitar - veterinare.
 - La nivelul școlii există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv Poliția Locală.
 - Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico-materiale a școlii, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.
 - În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. GRUN PLATZ RMI S.R.L. are punct de lucru în Municipiul Buzău, în incinta Școlii nr. 11, are angajați locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău; Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale obținând rezultate foarte bune. Majoritatea copiilor pe care îi antrenează sunt elevi ai Școlii Gimnaziale nr. 11.
- Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 11, prin Hotărârea nr. 26 din 10.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației suprafeței de 270 mp din corpul de clădire C7 sală de sport, pentru activități sportive – baschet și a unui teren în suprafață de 20 mp, pentru amplasare chioșc.

Spațiile situate în incinta Școlii Gimnaziale nr. 11 pentru care se solicită schimbarea de destinație, au primit Avizul conform al Ministrului Educației Naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru o perioadă de 5 ani.

Școala Gimnazială nr. 11, situată în municipiul Buzău, str. Chiristigii nr. 7, înscrisă în cartea funciară nr. 67454 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 67454, este proprietate publică a municipiului (poziția 1632 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Prin adresa nr. 830 din 20.06.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024, **Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu"** a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp din incinta școlii, în

vederea închirierii, teren pe care este amplasat un chioșc provizoriu proprietate a S.C. Cornelius Com S.R.L. Societatea a depus la Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" cererea înregistrată la nr. 782/18.06.2024, pentru folosirea terenului în suprafață de 12 mp în scop comercial.

Conform *Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale – teren*, înregistrat la Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu" la nr. 829 din 20.06.2024, au fost reținute următoarele:

- terenul în suprafață de 12 mp, pe care este amplasat chioșcul, se află în curtea școlii, lângă intrarea elevilor;
- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;
- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;
- chioșcul nu afectează imaginea școlii;
- chioșcul comercializează produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr.123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolariilor și școlariilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.
- activitatea comercială se desfășoară pe toată perioada anului, deoarece chioșcul are și ieșire la stradă;
- Necesitatea amplasării chioșcului pe terenul din incinta Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu" este motivată prin faptul că elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către elevi în pauzele dintre orele de curs. De produsele comercializate beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.
- Administratorul S.C. Cornelius Com S.R.L. respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acesta fiind verificat periodic de Direcția de Sănătate Publică, Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Inspectoratul Teritorial de Muncă.
- Suprafața măsurată a imobilului este de 7.100 mp, număr cadastral 63116, unitatea are 10 săli de clasă, 1 laborator fizică, 1 laborator de informatică, cancelarie, spațiu pentru arhivă, cabinet medical, spații pentru birouri, bibliotecă; în școală învață 360 elevi.
- Starea tehnică a școlii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.
- Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate pentru modernizarea bazei tehnico-materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activităților elevilor și pentru promovare.
- În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, se menționează în memoriu că: S.C. Cornelius Com S.R.L are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai municipiului, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu", prin Hotărârea nr. 191 din 19.06.2024, a eliberat acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 12 mp din incinta școlii, pentru amplasarea unui chioșc.

Școala Gimnazială "Nicu Constantinescu", situată în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109, înscrisă în cartea funciară nr. 63116 a U.A.T. Municipiul Buzău, cu numărul cadastral 63116, este proprietate publică a municipiului (poziția 1629 în Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău, la Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor,

orașelor și comunelor din județul Buzău) și a fost dată în administrarea instituției de învățământ prin Hotărârea Consiliului Local nr. 105 din 26.05.2022 privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, conform notei interne înregistrate la nr. 118.301/04.07.2024.

Conform prevederilor art.146, alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 04.07.2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *“Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”*

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4.283 din 16.04.2024 al Ministrului Educației, Anexa nr.1.

După emiterea avizului conform de către Ministrul Educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, este necesară schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități sportive și comerț, activități aducătoare de venituri atât la bugetul local cât și la bugetul unităților de învățământ.

Ca parte componentă a documentației privind avizul conform, este necesară aprobarea schimbării de destinație a acestor suprafețe prin Hotărâre a Consiliului Local.

În acest scop s-a întocmit alăturatul proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

ȘEF SERVICIU E.P.L.,
Rodica Guza



Întocmit,
Luminița Roșu



ȘCOALA GIMNAZIALA NR. 11 BUZĂU
CUI:14236126
Str. Chiristigii Nr. 5, Loc. Buzău, Jud. Buzău
E-mail: scoala11bz@yahoo.com
Nr. 2743 /14.06.2024



Catre,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Prin prezenta vă înaintăm documentația necesară obținerii **avizul conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala Gimnaziala Nr 11 Buzău.

Atasam prezentei urmatoarele documente:

- cererea nr 2766 din 28.05.2024 a Clubului Sportiv MIANDRA 2008 Buzau;
- cererea nr. 2631 din 24.05.2024 a SC GRUN PLATZ RMI SRL;
- Hotararea Consiliului de Administratie nr. 26 din 10.06.2024;
- Memoriu justificativ pentru aprobarea schimbarii destinatiei bazei materiale – teren si sala sport nr. 2742 din 14.06.2024;
- extras carte funciara nr 67454 din 31.10.2019;
- plan cadastral la Cartea funciara 67454;
- fotografii ale constructiilor.

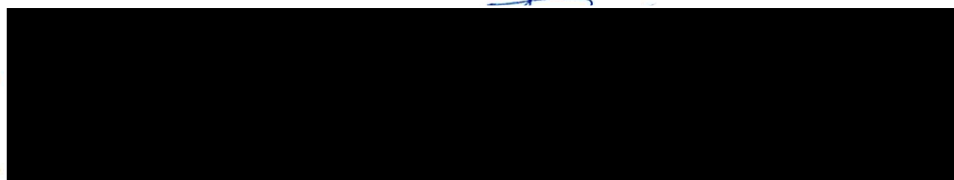
DIRECTOR,

Prof. Marculescu Livia Monica



CONTABIL SEF,

Ec. Murgoci Nicoleta Beatrice



CLUBUL SPORTIV MIANDRA 2008 BUZAU
STR. ALEXANDRU MARGHILOMAN, BL.13, SC.A, AP.6, BUZAU
COD FISCAL: 24854558
NR. INREG.: 0/28.05.2024

ȘCOALA NR. 11 BUZĂU
NR. 2766 / 28.05.2024

Doamna Director,

Subsemnatul [REDACTED], administrator al Clubului Sportiv MIANDRA 2008 Buzau, va rog să-mi aprobați în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzau, propunerea de a prelungi contractul de închiriere al sălii de sport al Școlii Gimnaziale nr. 11 Buzau, având suprafața de 270 mp, începând cu data de 1 septembrie 2024, având ca obiectiv efectuarea de cursuri și antrenamente de baschet, adresate copiilor și adolescenților sâmbătă și duminică.

În acest sens, Contractele anterioare au fost încheiate pe durata valabilității *Avizului Conform* emis de Ministerul Educației, de aceea vă rugăm să obțineți prelungirea *Avizului Conform* pentru a putea să ne continuați activitatea.

PRESEDINTE,



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 11
NR. 2631/24.05.2024

SC GRUN PLATZ RMI SRL

STRADA SOSEAUA PADURII, NR 36

COM. COSTESTI, BUZAU

CUI 39033259

NR. 5/24.05.2024

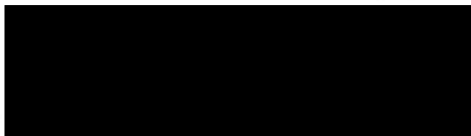
CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.11 BUZĂU,

Prin prezenta vă rugăm să propuneți spre aprobarea Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale numărul 11 Buzău, cererea noastră de a încheia în continuare contract de închiriere pentru anul 2024, pentru suprafața de 20 metri pătrați. Pe terenul închiriat în incinta școlii se află un chioșc care comercializează produse alimentare și nealimentare, deservind atât elevii cât și angajații școlii.

Contractele anterioare au fost încheiate pe durata valabilității avizului conform emis de Ministerul Educației, de aceea vă rugăm să obțineți prelungirea avizului conform pentru a putea să ne continuăm activitatea.

Vă mulțumesc,

24.05.2024



U

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
10.06.2024

HOTĂRÂREA NR. 26

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr.11 Buzău, întrunit în ședința ordinară din 10.06.2024, având în vedere :

- PV al ședinței din 10.06.2024;
- Legea Învățământului Preuniversitar nr.198/2023 Art. 128 alin. (14) ;
- Legea Învățământului Preuniversitar nr.198/2023 Art. 146 alin. (7) și (8);
- Ordin ME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă încetarea de drept a contractului individual de muncă al doamnei [REDACTAT] profesor titular pe catedra de religie la Școala Gimnazială Nr. 11 Buzău și Școala Gimnazială Sf. Apostol Andrei, 0,67 normă, conform Codului Muncii, Art. 56, alin (1), lit. g, începând cu data de 11.06.2024.

Art.2 Se aprobă încetarea suspendării contractului individual de muncă pentru revenire din concediu creștere copil până la împlinirea vârstei de 2 ani al doamnei [REDACTAT] profesor pentru învățământul primar și reînceperea activității începând cu data de 29 iulie 2024.

Art. 3 Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică pentru Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.

Art. 4 Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației a unei suprafețe de teren din curtea școlii de 20 mp de către SC GRUN PLATZ RMI SRL pentru amplasarea unui chioșc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor.

Art. 5 Se aprobă încetarea contractului individual de muncă încheiat pe perioadă determinată al doamnei [REDACTED] îngrijitor la Școala Gimnazială Nr. 11, conform Art. 55, lit. b din Codul Muncii, începând cu data de 17.06.2024.

Art. 6 Se aprobă decontarea navetei cadrelor didactice pe luna mai 2024 în valoare de 1050 lei.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința secretarului școlii și tuturor persoanelor implicate.

Președintele Consiliului de administrație,
Prof. MĂRCULESCU LIVIA MONICA



Proces-verbal,



¹
Încheiat astăzi, 10.06.2024, în ședința Consiliului de Administrație la care participă toți membrii și reprezentanții sindicatelor SIP și FEH din școală.

Doamna director, prof. Mărculescu Livia-Monica, prezintă ordinea de zi:

1. Aprobarea încetării contractului individual de muncă al doamnei [REDACTED], profesor titular pe catedra de religie la Școala Gimnazială Nr. 11 Buzău și Școala Gimnazială „Sf. Apostol Andrei”, conform Codului muncii, Art. 56, alin. (1), lit. g, începând cu data de 11.06.2024.
2. Aprobarea încetării suspendării contractului individual de muncă din concediu creștere copil până la împlinirea vârstei de 2 ani a copilului al doamnei [REDACTED] [REDACTED], profesor pentru învățământul primar și reînceperea activității începând cu data de 29 iulie 2024.
3. Aprobarea prelungirii contractului de închiriere a sălii de sport în suprafață de 270 mp de către Clubul Sportiv MIANDRA 2002,

... în vedere expirarea avizului conform
 Ministerului Educației Naționale nr.
 2541/02.09.2019 pentru schimbarea desti-
 nației, pe o perioadă de 5 ani, unor spa-
 ții care aparțin imobilelor care își desfă-
 șoară activitatea unități de învățământ,
 din spații de învățământ în spații cu
 alte destinații.



4. Aprobarea schimbării destinației a
 unei suprafețe de teren din curtea școlii
 de 20 mp. de către SC GRUN PLATZ RMI
 SRL pentru amplasarea unui chiosc
 pentru comercializarea de produse ali-
 mentare permise elevilor.

5. Aprobarea încetării contractului
 individual de muncă încheiat pe perioa-
 dă determinată al doamnei [REDACTED]

[REDACTED], îngrijitor la Școala Gimnazială
 nr. 11, conform Art. 55, lit. b din Codul
 Muncii, începând cu data de 17.06.2024.

6. Aprobarea decontării noветеi cadrelor
 didactice pe luna mai 2024 în valoare
 de 1050 lei.

Se supune la vot ordinea de zi. Se aprobă.

Se solicită CA aprobarea încetării con-
 tractului individual de muncă al doamnei

[REDACTED], profesor titular pe
 catedra de religie la Scoala Gimnazială Nr. 11
 Buzău și Scoala Gimnazială „I. Apostol
 Andrei”, conform Codului Muncii, Art. 56,
 alin. (1), lit. g, începând cu data de
 11.06.2024.

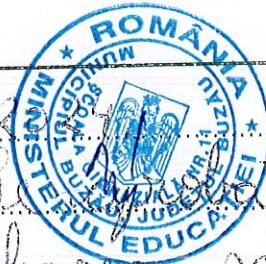


CA a fost informată că ISJ Buzău
 a solicitat prin adresa Nr. 6179/31.05.2024
 dispunerea măsurilor legale ce se impun,
 respectiv de încetare de drept a contractu-
 lui de muncă ca urmare a retragerii
 de către autoritățile sau organismele com-
 petente a avizelor, autorizațiilor ori ates-
 tărilor necesare pentru exercitarea profesiei.

Se supune la vot. Se aprobă încetarea
 contractului individual de muncă al
 doamnei [REDACTED], conform
 Codului Muncii, Art. 56, alin. (1), lit. g,
 începând cu data de 11.06.2024.

Se solicită CA aprobarea încetării
 suspendării contractului individual de
 muncă pentru revenire din concediu
 creștere copil până la împlinirea vârstei
 de 2 ani al doamnei [REDACTED].

[REDACTED], profesor pentru învățământul
 primar și reînceperea activității începând



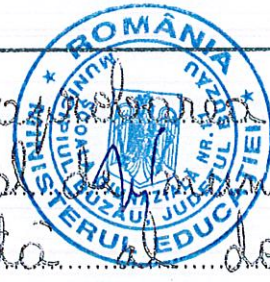
cu data de 29 iulie

Se supune la vot. Se aprobă.

Se solicită CA aprobarea schimbării destinației unui spațiu în suprafață de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive - baschet, în zilele de sâmbătă și duminică pentru Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzău, fără a perturba procesul de învățământ.

Se supune la vot. Se aprobă.

Se solicită CA aprobarea schimbării destinației a unei suprafețe de teren din curtea școlii de 20 mp de către SC GRUHL PLATZ RMI SRL pentru amplasarea unui chiosc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor, având în vedere expirarea avizului conform al Ministerului Educației Naționale nr. 2541/02.09.2013 pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, unor spații care aparțin imobilelor care își desfășoară activitatea unități de învățământ, din spații de învățământ în spații cu alte destinații. Se supune la vot. Se aprobă.



Se solicita CA aprobarea încetării con-
tractului individual de muncă încheiat pe
perioadă determinată al doamnei

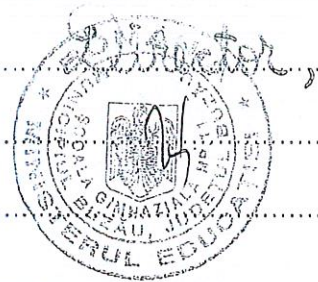
[redacted], îngrijitor la Școala Gimnazială
nr. 11, conform art. 55, lit. b din Codul
Muncii, începând cu data de 17.06.2024.

Se supune la vot. Se aprobă.

Se supune aprobării decontarea ma-
vetei cadrelor didactice pe luna mai 2024
în valoare de 1050 lei. Se aprobă.

Drept care am încheiat prezentul
proces-verbal.

Intocmit,
[Signature]



Membru,
[Signature]
[Signature]

Nr. 2742/14.06.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV
pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- teren și sală de sport -

Consiliul de Administrație al Scolii Gimnaziale Nr 11 Buzau, a luat în discuție, analizat și a aprobat în ședința din 10.06.2024 schimbarea destinației unor spații din incinta Scolii Gimnaziale Nr 11 Buzau, după cum urmează:

➤ schimbarea destinației a unei suprafețe de teren din curtea școlii de 20 mp de către SC GRUN PLATZ RMI SRL, pentru amplasarea unui chiosc pentru comercializarea de produse alimentare permise elevilor;

- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației se află în curtea școlii lângă atelierul mecanic, nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;

- chioscul nu afectează imaginea școlii;

- activitatea comercială se desfășoară doar pe perioada cursurilor școlare;

➤ schimbarea destinației unui spațiu în suprafața de 270 mp din corpul de clădire C7, sala de sport, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități sportive – baschet, în zilele de sâmbătă și duminică pentru Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzau, fără a perturba procesul de învățământ;

Suprafața măsurată a imobilului este de 13383 mp, număr cadastral 67454, unitatea are 38 săli de clasă, 5 laboratoare, spațiu pentru arhivă, 2 cabinete medical și izolator, spații pentru birouri, bibliotecă, sală de sport pentru care nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice, unde învață 1900 elevi pentru anul școlar 2023-2024.

Starea tehnică a scolii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico – materiale a scolii, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.

Precizăm că perioada pentru care se solicită și se aprobă schimbarea destinației este de 5 ani și menționăm că am avut avizul conform al MEN nr.9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani, tot pentru aceste spații.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că:

- SC GRUN PLATZ RMI SRL are punct de lucru in mun Buzau, in incinta Scolii Nr 11 Buzau si are angajati locuitori ai Municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău,
- Clubul Sportiv MIANDRA 2008 Buzau are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, reprezintă comunitatea la Competițiile Naționale obținând rezultate foarte bune. Majoritatea copiilor pe care ii antreneaza sunt elevi ai scolii noastre.

Necesitatea si oportunitatea amplasarii chioscului in care se vor desfasura activitati similare pentru comercializarea produselor alimentare permise elevilor vin in sprijinul atat al elevilor cat si al personalului didactic din urmatoarele considerente:

- unitatea scolara are doua corpuri de cladire cu 38 Sali de clasa unde invata 1900 elevi in doua schimburi (8.00-12.50 si 13.00-19.00), personal didactic 100 persoane si personal didactic si auxiliar si nedidactic 20 persoane;
- elevii nu au voie sa paraseasca incinta scolii pe perioada programului scolar.

Consideram ca este oportuna functionarea chioscului in incinta scolii si pentru faptul ca ofera siguranta si control asupra consumului de produse de catre elevi cu respectarea Legii nr 123/2008 si OMS 1563/2008.

Comercializarea produselor alimentare se va realiza cu respectarea prevederilor legale si a normelor sanitar veterinare.

Mentionez ca 50% din banii rezultati din inchirierea acestor spatii vor fi folositi pentru modernizarea bazei tehnico – materiale a scolii, pentru reparații în

școală, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare., iar ceilalti 50% sunt virati in contul Primariei Mun Buzau.

La nivelul Scolii Gimnaziale Nr 11 Buzau există serviciu de pază în intervalul orar pentru care se dorește schimbarea destinației, respectiv, Poliția Locală.

Urmare a celor menționate mai sus, propunem si sustinem schimbarea destinației spațiilor menționate mai sus, **avizul conform** al Ministerului Educației , fiind necesar Primăriei Municipiului Buzău, în vederea prelungirii contractelor de inchiriere.

DIRECTOR,

Prof. Marculescu Livia Monica





| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 149379 |
| Ziua | 31 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2019 |



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67454 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 67454 | 13.383 | Teren împrejmuit; împrejmuit cu gard |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|---|---|
| A1.1 | 67454-C1 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:924 mp; Scoala - local 1 |
| A1.2 | 67454-C2 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Atelier |
| A1.3 | 67454-C3 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | S. construita la sol:1710 mp; Teren de sport |
| A1.4 | 67454-C4 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Post transformare |
| A1.5 | 67454-C5 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Post transformare |
| A1.6 | 67454-C6 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Vestiare |
| A1.7 | 67454-C7 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; Sala de sport |
| A1.8 | 67454-C8 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Chiristigii, Nr. 7, Jud. Buzau | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:793 mp; Scoala-local 2 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 70903 / 29/09/2017 | |
| Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 87, din 02/10/2017 emis de Vasile Victor; | |
| B1 Se infiinteaza cartea funciara 67454 a imobilului cu numarul cadastral 67454/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5113 inscris in cartea funciara 67117; | A1 |
| Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 20/02/2004; | |

C. Partea III. SARCINI .

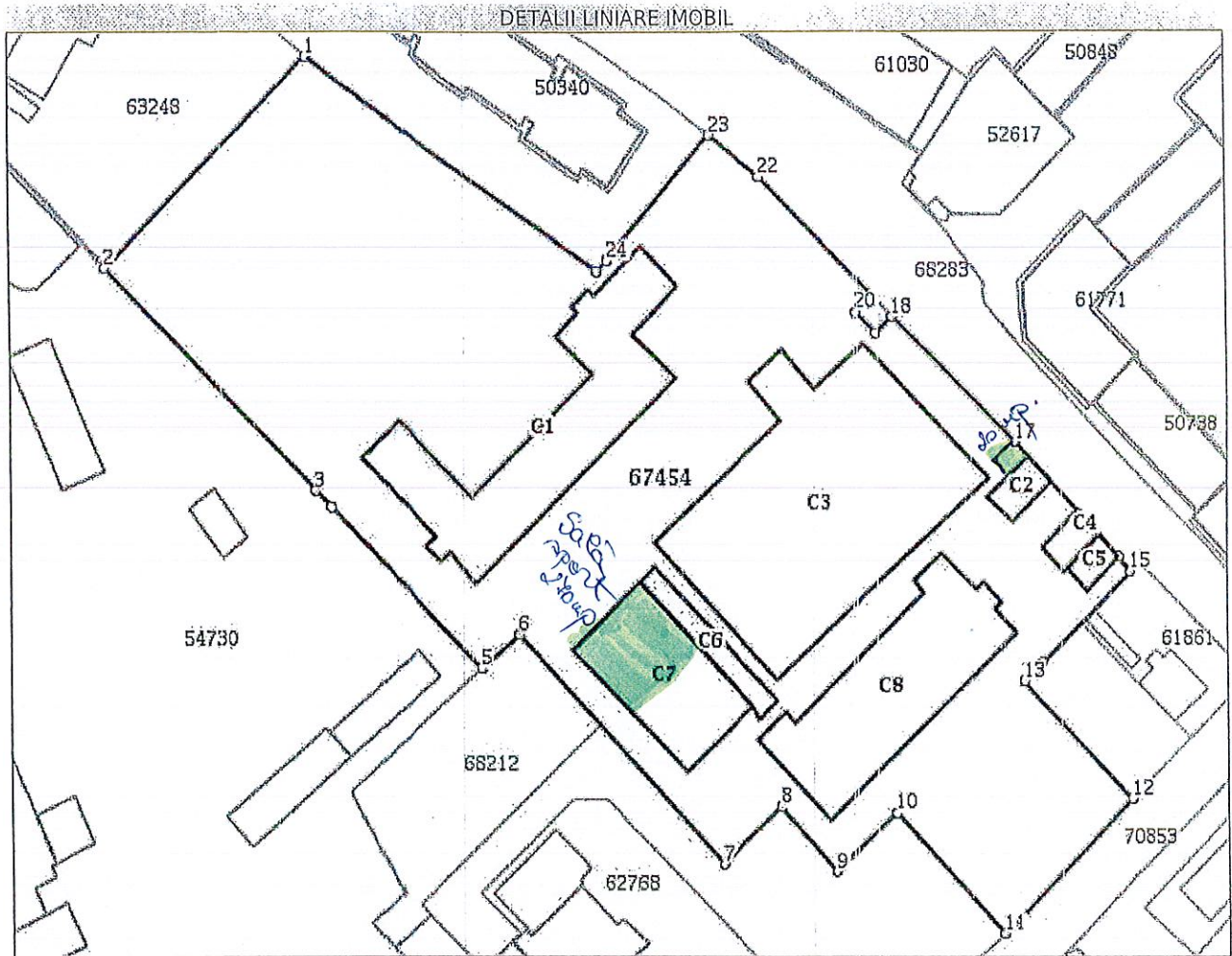
| Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 67454 | 13.383 | împrejmuț cu gard |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

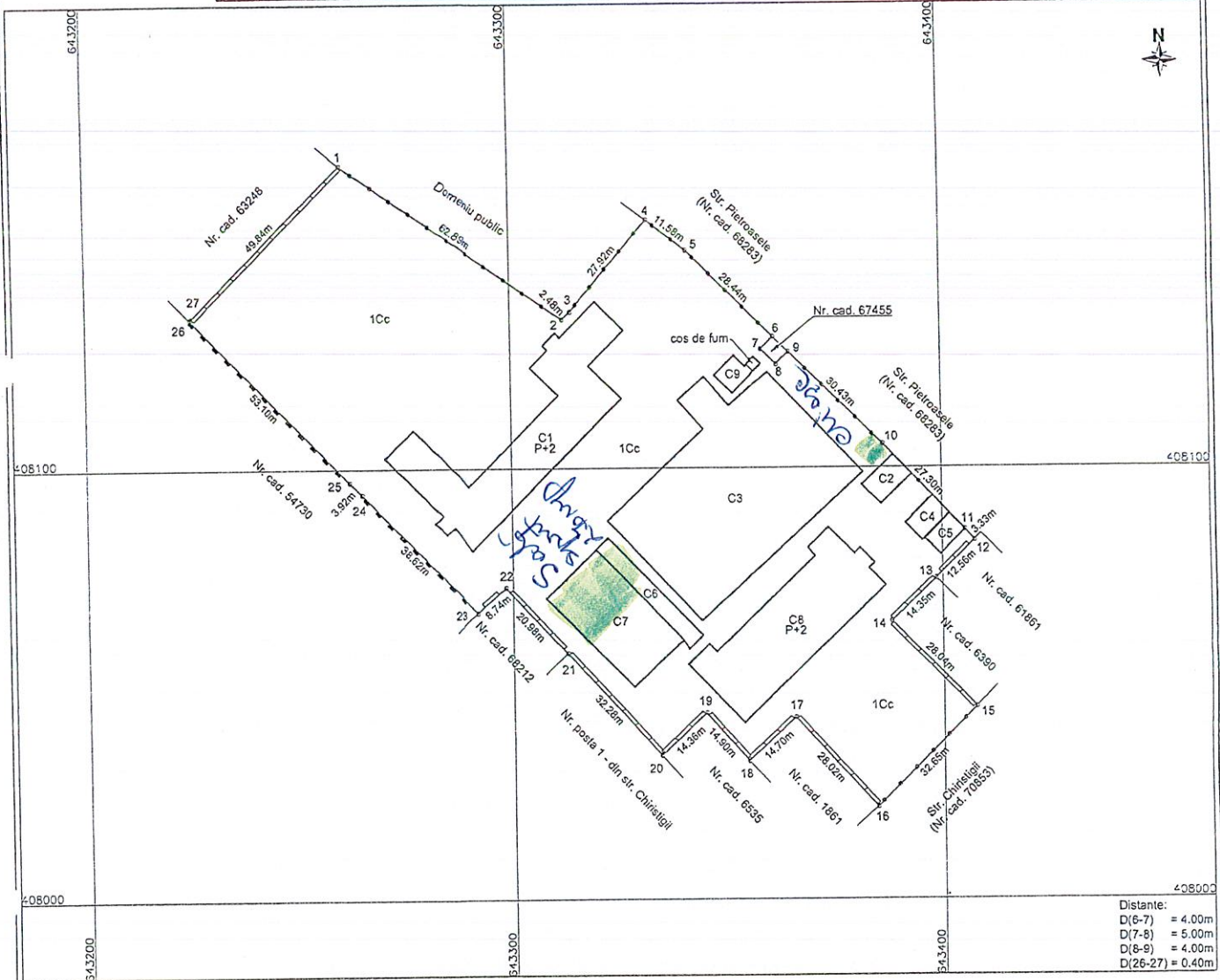
| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 13.383 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 67454-C1 | construcții administrative și social culturale | 924 | Cu acte | S. construita la sol:924 mp; Scoala - local 1 |
| A1.2 | 67454-C2 | construcții administrative și social culturale | 62 | Cu acte | S. construita la sol:62 mp; Atelier |
| A1.3 | 67454-C3 | construcții administrative și social culturale | 1.710 | Cu acte | S. construita la sol:1710 mp; Teren de sport |
| A1.4 | 67454-C4 | construcții anexa | 51 | Cu acte | S. construita la sol:51 mp; Post transformare |
| A1.5 | 67454-C5 | construcții anexa | 41 | Cu acte | S. construita la sol:41 mp; Post transformare |
| A1.6 | 67454-C6 | construcții administrative și social culturale | 125 | Cu acte | S. construita la sol:125 mp; Vestiare |
| A1.7 | 67454-C7 | construcții administrative și social culturale | 473 | Cu acte | S. construita la sol:473 mp; Sala de sport |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

| | | |
|--------------------|--|--|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 67454 | 13383 | Mun. Buzau, str. Chiristigii, nr. 7, jud. Buzau. |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Buzau | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mențiuni |
| 1 | Cc | 13383 | Teren imprejmuit cu gard metalic. |
| 2 | | | |
| Total | | 13383 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|--|
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mențiuni |
| C1 | CAS | 924 | Scoala - local 1 - constructie P+2, suprafata construita desfasurata = 2772mp. |
| C2 | CAS | 62 | Atelier - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 62mp. |
| C3 | CAS | 1710 | Teren sport. |
| C4 | CA | 51 | Post transformare - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 51mp. |
| C5 | CA | 41 | Post transformare - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 41mp. |
| C6 | CAS | 125 | Veseliere - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 125mp. |
| C7 | CAS | 473 | Sala sport - constructie parter, suprafata construita desfasurata = 473mp. |
| C8 | CAS | 2378 | Scoala - local 2 - constructie P+2, suprafata construita desfasurata = 2378mp. |
| C9 | CA | 45 | Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, suprafata construita desf. = 45mp. anul constructiei 2021. |
| Total | | 4224 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 13383mp
Suprafata din act = 13383mp

| | |
|--|---|
| Executant, S.C. TETA CONS S.R.L. Autorizate: Seria RO-B-Nr. 2127 STRATONE LUCIAN - ION Autorizate: Seria RO-B-Nr. 1402 | Inspector, Mihai-Liviu Dumitru Semnatura parafa Date: 2022.02.01 15:32:15 +02'00' |
|--|---|

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnat digital de **STRATONE LUCIAN-ION**
 Motiv: ANCP: A, B, 1402
 Data: 2022.01.21
 11:24:07 +02'00'

Confirm însușirea imobilului în baza planului de amplasament și a planului cadastral atribuit nr. _____

Semnatura parafa
 Date:
 2022.02.01
 15:32:15 +02'00'

Data: 18.10.2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67454 Buzău

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 93483 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100170101076



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
| A1 | 67454 | 13.383 | Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 67454-C1 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:924 mp; S. construita desfasurata:2772 mp; Scoala - local 1 - constructie P+2 |
| A1.2 | 67454-C2 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Atelier - constructie parter, |
| A1.3 | 67454-C3 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | S. construita la sol:1710 mp; S. construita desfasurata:1710 mp; Teren sport . |
| A1.4 | 67454-C4 | Loc. Buzau, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, SCOALA GIMNAZIALA NR. 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post transformare - constructie parter |
| A1.5 | 67454-C5 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Post transformare - constructie parter |
| A1.6 | 67454-C6 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Vestiare - constructie parter |
| A1.7 | 67454-C7 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:473 mp; Sala sport - constructie parter, |
| A1.8 | 67454-C8 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:793 mp; S. construita desfasurata:2379 mp; Scoala - local 2 - constructie P+2. |
| A1.9 | 67454-C9 | Loc. Buzau, Cartier Micro 3, Str Christigii, Nr. 7, Jud. Buzau, Scoala gimnaziala nr. 11 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Centrala termica si cos de fum - constructie cu regim de inaltime parter, anul construirii 2021. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 70903 / 29/09/2017 | |
| Act Notarial nr. 5162, din 29/09/2017 emis de Vasile Victor; Act Notarial nr. 87, din 02/10/2017 emis de Vasile Victor; | |
| B1 | A1 |
| Se infiinteaza cartea funciara 67454 a imobilului cu numarul cadastral 67454/Buzau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 5113 inscris in cartea funciara 67117; | |
| Hotarare nr. 117, din 26/08/1999 emis de Consiliul Local Buzau; Act Administrativ nr. 1348, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 157353, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA MUN BUZAU; | |
| B2 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) MUNICIPIUL BUZAU , CIF:4233874 | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67117/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 1592 din 20/02/2004; | |
| 12919 / 31/01/2022 | |
| Act Administrativ nr. 169831, din 15/11/2021 emis de MUNICIPIUL BUZAU; | |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|--|
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874 | A1.9 |
| B6 | Se noteaza repositionarea imobilului | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 48012 / 20/04/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 58478, din 11/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; | | |
| B7 | se noteaza indreptarea erorii materiale în sensul ca proprietar tabular este MUNICIPIUL BUZAU si nu CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 125933 / 15/09/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 1348, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 157353, din 14/09/2023 emis de PRIMARIA MUN BUZAU; | | |
| B8 | se noteaza apartenenta imobilului la domeniu public al Municipiului Buzau | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

C. Partea III. SARCINI .

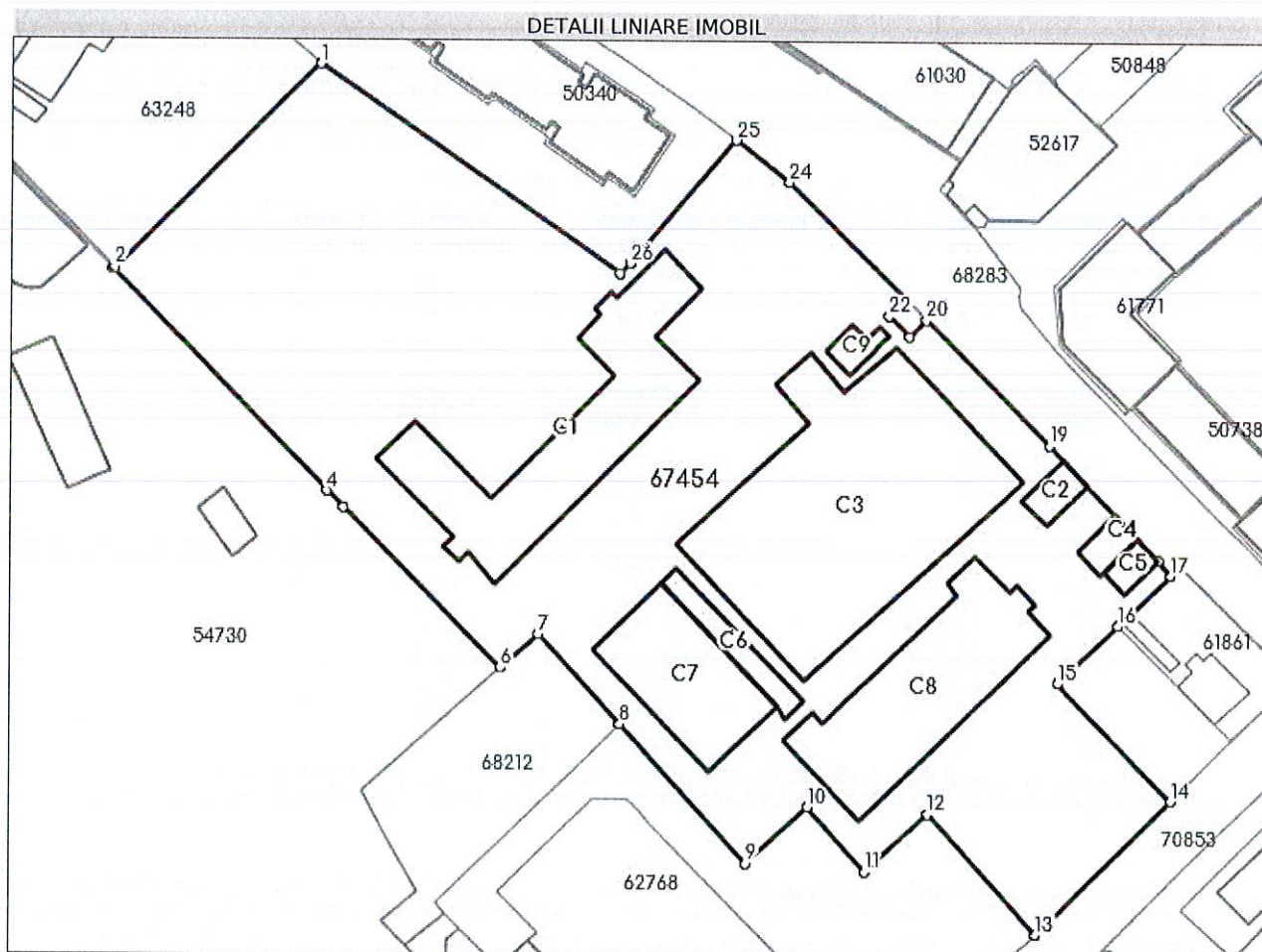
| Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 67454 | 13.383 | imprejmuat cu gard |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 13.383 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 67454-C1 | construcții administrative și social culturale | 924 | Cu acte | S. construită la sol:924 mp; S. construită desfășurată:2772 mp; Scoala - local 1 - construcție P+2 |
| A1.2 | 67454-C2 | construcții administrative și social culturale | 62 | Cu acte | S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Atelier - construcție parter, |
| A1.3 | 67454-C3 | construcții administrative și social culturale | 1.710 | Cu acte | S. construită la sol:1710 mp; S. construită desfășurată:1710 mp; Teren sport . |
| A1.4 | 67454-C4 | construcții anexa | 51 | Cu acte | S. construită la sol:51 mp; S. construită desfășurată:51 mp; Post transformare - construcție parter |
| A1.5 | 67454-C5 | construcții anexa | 41 | Cu acte | S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Post transformare - construcție parter |
| A1.6 | 67454-C6 | construcții administrative și social culturale | 125 | Cu acte | S. construită la sol:125 mp; S. construită desfășurată:125 mp; Vestiare - construcție parter |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.7 | 67454-C7 | construcții administrative și social culturale | 473 | Cu acte | S. construită la sol:473 mp; S. construită desfășurată:473 mp; Sala sport - construcție parter, |
| A1.8 | 67454-C8 | construcții administrative și social culturale | 793 | Cu acte | S. construită la sol:793 mp; S. construită desfășurată:2379 mp; Scoala - local 2 - construcție P+2. |
| A1.9 | 67454-C9 | construcții anexa | 45 | Cu acte | S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Centrala termică și cos de fum - construcție cu regim de înălțime parter, anul construirii 2021. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 49.844 |
| 3 | 4 | 53.103 |
| 5 | 6 | 38.618 |
| 7 | 8 | 20.981 |
| 9 | 10 | 14.365 |
| 11 | 12 | 14.695 |
| 13 | 14 | 32.647 |
| 15 | 16 | 14.352 |
| 17 | 18 | 3.335 |
| 19 | 20 | 30.43 |
| 21 | 22 | 5.0 |
| 23 | 24 | 28.441 |
| 25 | 26 | 27.919 |
| 27 | 1 | 62.895 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 0.404 |
| 4 | 5 | 3.92 |
| 6 | 7 | 8.74 |
| 8 | 9 | 32.278 |
| 10 | 11 | 14.903 |
| 12 | 13 | 28.021 |
| 14 | 15 | 28.039 |
| 16 | 17 | 12.559 |
| 18 | 19 | 27.295 |
| 20 | 21 | 4.0 |
| 22 | 23 | 4.0 |
| 24 | 25 | 11.577 |
| 26 | 27 | 2.479 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/07/2024, 12:39







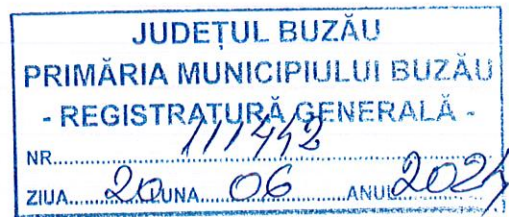


MSD COM
BUZAU
reciclare deșeurii
metalice și nemetalice



Școala Gimnazială „NICU CONSTANTINESCU” Buzău
Str.Col.I.Buzoianu nr.109; Cod postal 120217; CUI 18231245
Tel. 0238/725859; Fax 0238724859 e-mail: scoala8_bz@yahoo.com
www.scoalanicuconstantinescu.ro

NR. 830/20.06.2024



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU

Prin prezenta vă înaintăm documentația necesară obținerii **avizul conform** al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unui spațiu care aparține imobilelor în care își desfășoară activitatea de învățământ Școala gimnaziala Nicu Constantinescu Buzău.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Memoriu justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- Hotărârea Consiliului de Administrație
- Proces verbal al Consiliului de Administrație
- Cerere folosire teren SC Cornelius Com SRL
- Plan de amplasament/plan de situație
- Poze ale spațiului

DIRECTOR,

Prof. Ionita Angelica



CONTABIL SEF,



NR. 829/20.06.2024

MEMORIU JUSTIFICATIV
pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale
- teren -

Consiliul de Administrație al Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu din Municipiul Buzău, a luat în discuție și a aprobat schimbarea destinației bazei materiale a unei suprafețe de teren din curtea școlii, în ședința din data 19.06.2024, după cum urmează:

1. Destinația actuală-TEREN

Destinația propusă - comercializare produse alimentare

--schimbarea destinației bazei materiale pentru suprafața de 12 mp din curtea școlii de către **S.C. Cornelius Com S.R.L.** pentru amplasarea unui chioșc;

Terenul în suprafață totală de 12 mp, unde este amplasat chioșcul, se află în curtea școlii, langa intrarea elevilor, în care se comercializează produse alimentare permise elevilor cu respectarea prevederilor din Legea nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și al Ordinului nr. 1563/2008 privind aprobarea listei de produse alimentare nerecomandate elevilor și al principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți.

- terenul pentru care se solicită schimbarea destinației nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ;

- pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice;

- chioșcul nu afectează imaginea școlii;

-activitatea comercială se desfășoară pe toata perioada anului, deoarece chioscul are si iesire stadala;

Necesitatea amplasării chioșcului pe terenul din incinta Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu se datorează faptului că elevii nu pot părăsi incinta școlii pe parcursul programului școlar și pentru a fluidiza cumpărarea de produse de către elevi în pauzele dintre orele de curs.

Menționăm că 50% din banii rezultați din închirierea acestor spații vor fi folosiți pentru dotarea cu bază materială a liceului nostru, iar ceilalți 50% sunt virajați în contul Primăriei Municipiului Buzău.

De asemenea menționăm și faptul că produsele comercializate prin aceste chioșcuri sunt doar produse alimentare permise de lege.

În conformitate cu ROFUIP, aprobat prin OME 4183/2022, cu completările și modificările ulterioare, și Regulamentul de Ordine Interioară al Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu Buzău, elevii nu pot părăsi incinta scolii pe parcursul programului școlar. Prin urmare, chioșcul este necesar deoarece pe parcursul programului școlar, elevii pot cumpăra, dacă doresc, produse alimentare permise de lege. Menționăm că de produsele comercializate beneficiază și personalul didactic, didactic auxiliar și nedidactic.

În motivarea noastră subliniem faptul că, administratorul firmei S.C. Cornelius Com S.R.L respectă normele de igienă, protecția împotriva incendiilor și protecția muncii, acestea fiind verificate periodic de DSP, ISU și ITM.

Imobilul unde se află școala nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rol. Școala gimnazială Nicu Constantinescu Buzău are adresa -strada Colonel Ion Buzoianu, nr 109.

Suprafața măsurată a imobilului este de 7.100 mp, număr cadastral 63116, unitatea are 10 săli de clasă, 1 laborator fizica, 1 laborator de informatica, cancelarie, spațiu pentru arhivă, cabinet medical, spații pentru birouri, bibliotecă, unde învață 360 elevi.

Starea tehnică a scolii corespunde din punct de vedere al dotărilor și a siguranței elevilor, desfășurarea tuturor activităților realizându-se în condiții foarte bune.

Veniturile provenite din închirierea spațiilor vor fi utilizate de unitatea de învățământ pentru modernizarea bazei tehnico – materiale, pentru reparații în școală, pentru buna desfășurare a activității elevilor și pentru promovare.

În ceea ce privește contribuția la dezvoltarea comunității locale, menționăm că:

- S.C. Cornelius Com S.R.L are domiciliul fiscal în Municipiul Buzău, angajații firmei sunt locuitori ai Municipiului Buzău, materia primă folosită pentru realizarea preparatelor este achiziționată de la producători din Municipiul Buzău.

Urmare a celor menționate mai sus, solicităm schimbarea destinației bazei materiale pentru terenul în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației, acesta fiind necesar pentru prelungirea acordului cu firma mai sus menționată, pentru ca firma să poată continua colaborarea cu instituția noastră pe o perioadă de 5 ani.

DIRECTOR,

Prof. Ionita Angelica



CONTABIL ȘEF,

Ec. Stoica Luminita



Școala Gimnazială „NICU CONSTANTINESCU” Buzău
Str. Col.I. Buzoianu nr.109; Cod postal 120217; CUI 18231245
Tel. 0238/725859; Fax 0238724859 e-mail: scoala8_bz@yahoo.com
www.scoalanicuconstantinescu.ro

HOTĂRÂREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE
al Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu Buzau
Nr. 191 din 19.06.2024

În conformitate cu:

- PV al ședinței din
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023 , Art. 146 alin. (7) și (8)
- Ordin ME nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora.

HOTĂRĂȘTE:

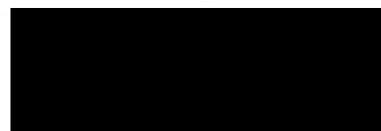
Art.1 : Se eliberează acordul privind obținerea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 12 mp pentru amplasarea unui chioșc, spațiu aflat în incinta Scolii gimnaziale Nicu Constantinescu Buzău.

Art.2 : Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor C.A. și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președinte C.A.
Director prof. Ionița Angelica



Secretar C.A.,



CONFORM CU ORIGINALUL



Drept care am încheiat prezentul proces-verbal.

Intocmit,
scolar, prof. scolar, șeful
[Signature]

Membru C.A. se semnează în următoarea
amploimentă, după cum urmează:



student / director - [Signature]
profesor / membru - [Signature]
profesor / membru - [Signature]
profesor / obs. FSU - [Signature]
rep. C.R.P. -
rep. C.R.P. -
p. C.L. -
rep. C.L. -
a: șef. primar -

Proces-verbal,

Încheiat, 19.11.2024, cu următoarea ordine

de zi:
- validarea situației la emnatatere la

și la care părintele face referire în cerere, această fiind însoțită doar de: certificatul de orientare școlară și profesională, cu încadrarea în grad de handicap grav, membru C.H. rezping cererea până la clarificarea documentelor necesare prezentării.

Referitor la discutarea cererii d-nei Emica Daina de aprobare pentru folosirea terenului de 12 m², din imanta școlii, cu destinație de spațiu comercial, membru C.H. au în vedere Legea Învățământului Preuniversitar nr. 198/2023, art. 196, alin (4) și (8), precum și Ordinul M.E. nr. 4.285/2024, pentru aprobarea procedurilor privind debararea terenurilor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ și condițiile necesare acordării acestora și își exprimă acordul privind obținerea terenului.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Drept care am incheiat prezentul proces-verbal.

Intocmit,

secretar, prof. Stancu Simona

[Signature]

Membrii C.A. se semnează în următoarea componentă, după cum urmează:

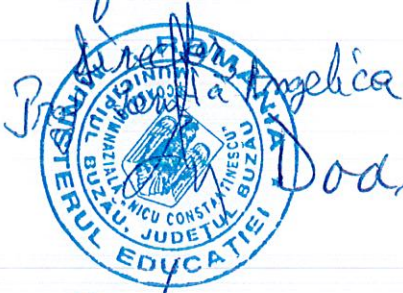
- 1. [redacted] prezicente / director -
- 2. [redacted] profesor / membru - Ghicu
- 3. [redacted] profesor / membru -
- 4. [redacted] profesor / membru -
- 5. [redacted] profesor / obs. FSLI -
- 6. [redacted] rep. C.R.P. -
- 7. [redacted] rep. C.R.P. -
- 8. [redacted] rep. C.L. -
- 9. [redacted] rep. C.L. -
- 10. [redacted] rep. profesor -

CONFORM CU ORIGINALUL



Scoala Gimnazială
Nicu Constantin Buzău
INTRARE Nr. 182
IESIRE Zi. 06 Luna. An. 2024

Aprobat în C.A. din 19.06.2024



Subsemnata

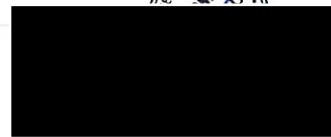
administator al firmei "S.C. Com.

Cornelius" SRL - buzau firma e PSI
desfasoara activitatea in incinta
scolii Nicu Constantinescu din strada
Colonel - Purzoianu, cu respect va
rog a-mi aproba deardut pentru
folosirea terenului de 12 m², fiindu-mi
necesara in scop comercial

D. D. Director al scolii
Nicu - Constantinescu - buzau

18-06-2024

Administator



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63116 Buzău

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 92123 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100170006890



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 63116 | Din acte: 8,075 Masurata: 7,100 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 63116-C1 | Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; ATELIER-CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA |
| A1.2 | 63116-C2 | Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MAGAZIE-ANEXA FOLOSITA CA VESTIARE |
| A1.4 | 63116-C4 | Loc. Buzau, Str COL. ION. BUZOIANU, Nr. 109, Jud. Buzau | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1123 mp; S. construita desfasurata:2203 mp; SCOALA (SALI DE CLASA) P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 20958 / 19/04/2013 | | |
| Hotarare nr. 117, din 26/08/1999; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58593/Buzau, inscrisa prin incheierea nr. 11587 din 12/11/2003;</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.4 |
| 96886 / 02/08/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 91485, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; | | |
| B3 | se noteaza actualizare informatii tehnice- radiere constructie C5 | A1, A1.1, A1.2, A1.4 |
| 4908 / 20/01/2020 | | |
| Act Administrativ nr. 5530, din 15/01/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Notarial nr. 3968, din 19/12/2019 emis de NP, S.S SERBANESCU CORINA LUMINITA; | | |
| B4 | se noteaza actualizarea imobilului in sensul rectificarii limitelor de proprietate si a diminuarii suprafetei de acte a terenului si totodata actualizarea suprafetei construite desfasurate a constructiei C4 | A1, A1.4 |
| 37429 / 11/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 479, din 09/03/2021 emis de SPN VISINOIU ELENA SI IONITA GHEORGHE; | | |
| B6 | Se noteaza rectificare CF cu privire la modificarea limitei de proprietate . | A1, A1.1, A1.2, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

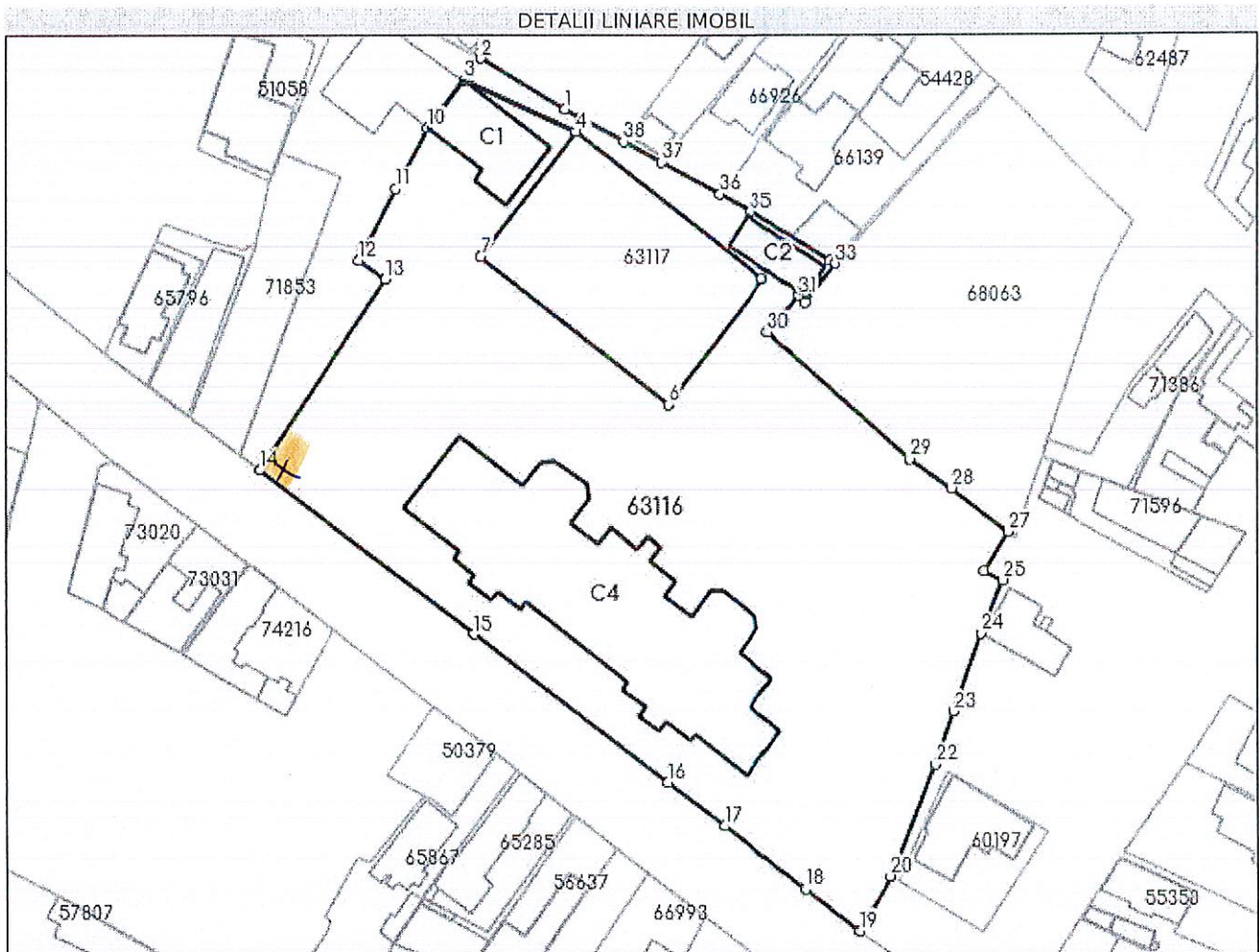
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 63116 | Din acte: 8.075 Masurata: 7.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | Din acte: 8.075 Masurata: 7.100 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|---------------------|--|--------------|--------------------|--|
| A1.1 | 63116-C1 | construcții anexa | 172 | Cu acte | S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; ATELIER-CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA |
| A1.2 | 63116-C2 | construcții anexa | 76 | Cu acte | S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; MAGAZIE-ANEXA FOLOSITA CA VESTIARE |
| A1.3 | 63116-C3 | construcții anexa | 12 | Cu acte | S. construita la sol:12 mp; CHIOSC-CONSTRUCTIE METALICA |
| A1.4 | 63116-C4 | construcții administrative si social culturale | 1.123 | Cu acte | S. construita la sol:1123 mp; S. construita desfasurata:2203 mp; SCOALA (SALI DE CLASA) P+1 |
| A1.5 | 63116-C5 | construcții anexa | 12 | Cu acte | S. construita la sol:12 mp; CHIOSC-CONSTRUCTIE PROVIZORIE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 15.348 | 2 | 3 | 4.228 |
| 3 | 4 | 19.216 | 4 | 5 | 37.098 |
| 5 | 6 | 24.26 | 6 | 7 | 37.098 |
| 7 | 8 | 24.255 | 8 | 9 | 19.216 |
| 9 | 10 | 9.308 | 10 | 11 | 10.519 |
| 11 | 12 | 12.537 | 12 | 13 | 5.092 |
| 13 | 14 | 35.163 | 14 | 15 | 41.796 |
| 15 | 16 | 37.884 | 16 | 17 | 11.227 |
| 17 | 18 | 15.896 | 18 | 19 | 10.776 |
| 19 | 20 | 9.646 | 20 | 21 | 2.111 |
| 21 | 22 | 16.367 | 22 | 23 | 8.751 |
| 23 | 24 | 12.771 | 24 | 25 | 8.905 |
| 25 | 26 | 3.349 | 26 | 27 | 7.107 |
| 27 | 28 | 11.129 | 28 | 29 | 7.974 |
| 29 | 30 | 29.561 | 30 | 31 | 7.448 |
| 31 | 32 | 1.551 | 32 | 33 | 7.575 |
| 33 | 34 | 1.016 | 34 | 35 | 14.77 |
| 35 | 36 | 5.511 | 36 | 37 | 10.42 |
| 37 | 38 | 6.655 | 38 | 1 | 10.457 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/06/2024, 10:13





Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații
Nr. înregistrare: 118.301/04.07.2024

Către: Serviciul Juridic și Contencios Administrativ
În atenția: Șef Serviciu Elena - Cristina Coroian
Subiect: litigiu

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere:

- adresa nr. 830/20.06.2024 a **Școlii Gimnaziale "Nicu Constantinescu"** cu sediul în municipiul Buzău, str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 111.442 din 20.06.2024, pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 12 mp situat în incintă, și

- adresa nr. 2743/14.06.2024 a **Școlii Gimnaziale nr. 11** cu sediul în municipiul Buzău, str. Chiristigii nr. 7, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău la nr. 108.477 din 14.06.2024, pentru obținerea avizului conform al Ministrului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp situat în curtea școlii și a suprafeței de 270 mp din corpul de clădire C7 – sala de sport,

vă rugăm să ne comunicați dacă imobilele pentru care se solicită schimbarea destinației fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.


Șef Serviciu E.P.L.
Rodica Cuza



Întocmit,
Luminița Roșu



Na sunt litigii pe judecată.



2ex/04.07.2024

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---|---|--|----------------------------|--|
| 1618. | 1.9.3. | Instalații, construcții și terenuri aferente gaze | | 0 | 0 | HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998 |
| 1619. | 1.9.2.1. | Rețea termoficare (magistrala 1) | 5500ml | 1979 | 4,105,085,041 | " |
| 1620. | 1.9.2.1. | Rețea termoficare (magistrala 1) | 4900ml | 1981 | 4,395,370,511 | " |
| 1621. | 1.9.2.1. | Rețea termoficare (magistrala 1) | 4700ml | 1982 | 3,388,330,837 | " |
| 1622. | 1.9.2.1. | Racord termoficare - Dacia Service (magistrala 1) | 1800ml | 1982 | 365,174,496 | " |
| 1623. | 1.6.2. | Liceul teoretic "B.P.Hasdeu" | Str. Garii nr.5 St=15805mp, Sc=6249 mp | 1867 | 9,378,335 | HCL 104/2000 |
| 1624. | 1.6.2. | Liceul teoretic "Mihai Eminescu" | Str. Independentei nr.22, St=7800, Sc=2559 | 1936 | 755,019 | " |
| 1625. | 1.6.2. | Scoala normala "Spiru Haret" | Str. Spiru Haret nr.6, St=14910, Sc=4245 | 1838 | 3,579 | " |
| 1626. | 1.6.2. | Liceul cu program sportiv | Micro XIV, alea Scolilor, St=11855, Sc=3830 | 1970 | 4,107,587 | " |
| 1627. | 1.6.2. | Liceul de arta | Str. Bucegi nr.6, St=4890mp, Sc=1937mp | 1902 | 8,024,808,108 | " |
| 1628. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.7 | Cartier Dorobanti I, St=5965mp, Sc=1092mp | 1991 | 262,503,765 | " |
| 1629. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.8 | Str. Col. I.Buzoianu nr.109, St=6432mp, Sc=1330mp | 1890 | 2,126,000 | " |
| 1630. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.9 | Str. Postei nr.1, St=1408mp, Sc=650mp | 1890 | 417,200 | " |
| 1631. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.10 | Str. Stupariei nr.1, St=4674mp, Sc=1610mp | 1936 | 985,000 | " |
| 1632. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.11 | Str. Christigii nr.7, St=12900mp, Sc=3910mp | 1965 | 7,142,874 | " |
| 1633. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.12 | Micro XIV, Aleea Scolilor, St=6539mp, Sc=1821mp | 1971 | 4,973,664 | " |
| 1634. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.13 | Str. Horticolei nr.56, St=2615mp, Sc=801mp | 1977 | 2,001,999 | " |
| 1635. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.14 | Str. Transilvaniei nr.313, St=6866mp, Sc=1630mp | 1903 | 1,602,596 | " |
| 1636. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.15 | Str. Spiru Haret nr.8, St=9100mp, Sc=2023mp | 1968 | 5,364,492 | " |
| 1637. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.16 | Str. Victoriei nr.58, St=6510mp, Sc=1363mp | 1976 | 3,602,246 | " |
| 1638. | 1.6.2. | Centrul pentru Recuperare, Reabilitare si Educatie Speciala | Micro III, Str. Pietroasele, St=1495,41mp, Sc=394,01mp | 0 | 0 | HCL 36/2000 |
| 1639. | 1.3.7.2. | Drum comunal DC 15 Buzau (DN2B) Vadu Pasii (DJ 203K) | din soseaua Brailei pana la podul Vadu Pasii L=2200m, l=7,0m din care IA=2200m | 0 | 0 | HCL 117/1999 |



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

SUMAR

| <u>Nr.</u> | | <u>Pagina</u> |
|-------------|---|---------------|
| | HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI | |
| 1.348/2001. | — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău | 1-328 |

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Buzău,
precum și al municipiilor,
orașelor și comunelor din județul Buzău

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-86*), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.

Nr. 1.348.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 621 din 22 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 621 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 22 august 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Buzău

Anexa nr.2

Însoțit de Consiliul Local Buzău prin
Hotărârea nr.117 din 26.08.1999
modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local
nr.36/30.03.2000 și nr.104/10.08.2000.

Județul BUZĂU
Municipiul BUZĂU
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI BUNURILOR
CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI

Primarul municipiului,
BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului BUZĂU

Secțiunea I: Bunuri imobile

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|---------------------------|--|--|----------------------------|--|
| 1. | 1.3.7.1. | Str. Agriculturii | P; L=600; l=7; lt=1,5; S=4200; St=1800 | 1999 | 0 | HCL 117/1999 Legea 69/1991 Ordonanța 43/1997 Legea 82/1998 |
| 2. | 1.3.7.1. | Fundătura Agrașelor | DP; L=70; l=3,5; S=245 | 0 | 0 | " |
| 3. | 1.3.7.1. | Str. Albinelor | DP; L=260; l=7; lt=1,5; S=1820; St=780 | 0 | 0 | " |
| 4. | 1.3.7.2. | Str. Grigore Alexandrescu | IA; L=285; l=7; lt=1,5; S=1995; St=855 | 0 | 0 | " |
| 5. | 1.3.7.2. | Str. Apolon | IA; L=110; l=7; lt=1,5; S=770; St=330 | 0 | 0 | " |
| 6. | 1.3.7.2. | Str. Almașului | IA; L=375; l=7; S=2625; St=750 | 0 | 0 | " |
| 7. | 1.3.7.2. | Str. Ardealului | IA; L=170; l=7; lt=1,5; S=1400; St=400 | 0 | 0 | " |
| 8. | 1.3.7.2. | Str. Arieșului | IA; L=200; l=7; lt=1,5; S=1400; St=400 | 0 | 0 | " |
| 9. | 1.3.7.2. | Str. Armoniei | IA; L=265; l=7; S=1855; St=795 | 0 | 0 | " |
| 10. | 1.3.7.2. | Str. Asachi Gheorghe | IA; L=350; l=7; S=2450; St=700 | 0 | 0 | " |
| 11. | 1.3.7.2. | Piața Aviatori | IA; L=55; l=40; lt=1,5; S=1100; St=150 | 0 | 0 | " |
| 12. | 1.3.7.1. | Aleea Arinului | DP; L=75; l=7; S=525 | 0 | 0 | " |
| 13. | 1.3.7.2. | Str. Aurorei | IA; L=235; l=7; lt=1,5; S=1645; St=705 | 0 | 0 | " |

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (lei) | Starea juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare |
|----------|----------------------|--|--|--|----------------------------|--|
| 1640. | 1.6.2. | Liceul teoretic "Alexandru Marghiloman" | Cartier Dorobanti II St=6219mp, Sc=1604mp | 1993 | 353,315,120 | HCL 104/2000 |
| 1641. | 1.6.2. | Grup scolar industrial "Contactoare" | Str. Iazului nr.8 St=7530mp, Sc=2662mp | 1973 | 6,189,000 | " |
| 1642. | 1.6.2. | Grupul scolar economic-administrativ si de servicii | Str. T.Vladimirescu nr.15 St=3720mp, Sc=1636mp | 1925 | 3,069,999 | " |
| 1643. | 1.6.2. | Grupul scolar industrial de materiale de constructii | Aleea Industriilor nr.5 St=8330mp (indiv. 919mp), Sc=1362mp | 1975 | 6,012,374 | " |
| 1644. | 1.6.2. | Grupul scolar de industrie usoara | Str. Bazalt nr.15, St=9100mp, Sc=4558mp | 1978 | 16,359,356 | " |
| 1645. | 1.6.2. | Grupul scolar de chimie industrială "Constantin Nenitescu" | Str. Transilvaniei nr.134, St=25611mp, Sc=5213mp | 1976 | 17,011,970 | " |
| 1646. | 1.6.2. | Grupul scolar agricol | Str. Crizantemelor nr.17, St=15084mp, Sc=5100mp | 1902 | 6,704,857 | " |
| 1647. | 1.6.2. | Grupul scolar industrial metalurgic | Str. D.Filipescu nr.6, St=27200mp, Sc=11246mp | 1971 | 14,002,404 | " |
| 1648. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.1 | B-dul N.Balcescu nr.28 St=4325mp, Sc=1307mp | 1886 | 2,474,105 | " |
| 1649. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.2 | Str. George Cosbuc nr.5 St=7187mp, Sc=1127mp | 1930 | 44,310,910 | " |
| 1650. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.5 | Str. Bistritei nr.31 St=2974mp, Sc=1200mp | 1959 | 1,370,000 | " |
| 1651. | 1.6.2. | Scoala cu clasele I-VIII nr.6 | Str. Al.Marghiloman nr.148 St=4192mp, Sc=1075mp | 1961 | 459,300 | " |

Președinte,

BOȘCODEALĂ CONSTANTIN

Membri:

**NEDELICU ȘTEFAN
IONESCU VERGINIA
MAGAZIN CARMEN
RADU ROXELANA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
-CONSILIUL LOCAL-



HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică din municipiul Buzău a imobilelor (construcții și terenuri aferente) proprietate publică a municipiului Buzău, în care își desfășoară activitatea

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 121/CLM/18.05.2022;
- raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licității înregistrat sub nr. 97466/18.05.2022;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;
- avizul Comisiei juridică, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;
- avizul Comisiei pentru educație, tineret, culte, activități social-culturale, activități sportive și de agrement;
- prevederile art. 112, alin. (1) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 861, alin. (3) și art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. 2 lit. c) și lit. d) , alin. (6), lit. a), alin. (7) lit. a), alin. 14, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 297 alin.(1) lit. a) precum și art. 298-299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea unor unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Buzău, a imobilelor (construcții și terenuri aferente), proprietate publică a Municipiului Buzău, identificate conform **anexei** la prezenta hotărâre, începând cu 01.06.2022, pe durata derulării activității de învățământ preuniversitar de stat.

Art. 2. Nu fac obiectul prezentei hotărâri sursele termice independente (centrală termică independentă pe combustibil gazos), proprietate publică a municipiului Buzău, care au fost date în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 53/29.03.2022.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va face pe bază de Protocol încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, între Primăria municipiului Buzău, prin Serviciul Evidență Patrimoniu și Licității, pe de o parte, și reprezentantul legal al fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, pe de altă parte.

Extrasul de carte funciară a imobilului și fișa mijlocului fix vor face parte, ca anexe, la Protocolul semnat cu fiecare unitate de învățământ în parte.

Art. 4. Dreptul de administrare va fi notat în cartea funciară a municipiului Buzău prin grija beneficiarului dreptului de administrare.

Art. 5. Fiecare unitate de învățământ prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, are obligația să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin aceste contracte.

Art. 6. Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitării va face demersurile necesare pentru a completa și actualiza Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău la Hotărârea Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău.

Art. 7. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitării, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija secretarului general al municipiului, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Valentin – Marian Dragu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 26.05.2022
Nr. 105

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 26.05. 2022, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. g) coroborat cu art. 5, lit. cc) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 23 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri locali în funcție și 23 consilieri locali prezenți la ședință.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău
care se dau în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică
din municipiul Buzău

(*) Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău - Anexa nr. 2 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Buzău

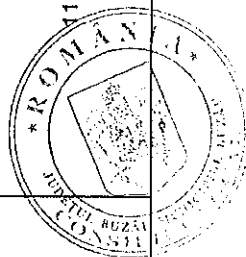
| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Situația juridică actuală (*) | Elemente de identificare Adresa / Carte funciară | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar |
|----------|----------------------|---|---|---|--|----------------------|
| 1 | 1.6.2. | Școala gimnazială „Nicolae Titulescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.2 Buzău) | Poziția 1649 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. George Coșbuc nr.5 CF 63733 CF 68379 CF 68380 | 1930 | 1.322.970 lei |
| 2 | 1.6.2. | Școala Gimnazială „General Grigore Baștan” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 143/29.08.2013 Școlii cu clasele I-VIII nr.6 Buzău) | Poziția 1651 – (*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Alexandru Marghioloman nr. 148 CF55850 | 1961 | 1.498.793,70 lei |
| 3 | 1.6.2. | Școala Gimnazială nr. 7 | Poziția 1628 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Privighetorilor nr. 5 CF 59905 | 1991 | 4.188.513,53 lei |



| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Situația juridică actuală (*) | Elemente de identificare Adresa / Carte funciארă | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar |
|----------|----------------------|---|--|--|--|---------------------|
| 4 | 1.6.2. | Școala Gimnazială „Nicu Constantinescu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.8 Buzău) | Poziția 1629 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Colonel Ion Buzoianu nr. 109 CF 63116 CF 63117 | 1890 | 1.939.566,35 lei |
| 5 | 1.6.2. | Școala Gimnazială „P.H. Zangopol” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.10 Buzău) | Poziția 1631 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Stupăriei nr.1 CF 59902 NC 5104 | 1936 | 1.205.963,50 lei |
| 6 | 1.6.2. | Școala Gimnazială nr. 11 | Poziția 1632 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Chiristigii nr. 7, cartier Micro 3 CF 67454 CF 67455 | 1965 | 9.258.264,33 lei |
| 7 | 1.6.2. | Școala Gimnazială „Sfântul Apostol Andrei” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 175/24.11.2011 Școlii cu clasele I-VIII nr.12 Buzău) | Poziția 1633 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Aleea Școlilor nr. 3, cartier Micro XIV CF 67173 | 1971 | 4.780.542,60 lei |
| 8 | 1.6.2. | Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 221/23.12.2004 Școlii cu clasele I-VIII nr.14 Buzău) | Poziția 1635 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Transilvaniei nr. 313 CF 55081 NC 5116 | 1903 | 1.334.838,75 lei |
| 9 | 1.6.2. | Școala Gimnazială „George Emil Palade” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.15 Buzău) | Poziția 1636 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Spiru Haret nr. 8A CF 63170 | 1968 | 10.809.867,60 lei |



| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Situația juridică actuală (*) | Elemente de identificare Adresa / Carte funciară | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar |
|----------|----------------------|--|--|--|--|---------------------|
| 10 | 1.6.2. | Școala Gimnazială „Ion Creangă” (denumire atribuită prin H.C.L. nr. 3/25.01.2007 Școlii cu clasele I-VIII nr.16 Buzău) | Poziția 1637 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Victoriei nr. 60A CF 57712 | 1976 | 13.242.114,50 lei |
| 11 | 1.6.2. | Colegiul Național „B.P.Hașdeu” | Poziția 1623 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Bdul. Gării nr.1 CF 57376 | 1867 | 7.729.383,52 lei |
| 12 | 1.6.2. | Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret” | Poziția 1625 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Spiru Haret nr.6A conform Certificat de adresă nr.24/2020 (fosta Str. Spiru Haret nr.6) CF 62035 | 1838 | 6.687.665,04 lei |
| 13 | 1.6.2. | Colegiul Economic | Poziția 1642 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. George Emil Palade nr.15, conform Certificat de adresă nr. 421/2019 (fosta Str. Tudor Vladimirescu nr.15-17) CF 69167 | 1925 | 1.456.389,92 lei |
| 14 | 1.6.2. | Liceul Tehnic | Poziția 1643 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Bdul. Industriei nr. 30 (conform Certificat de adresă nr.134/09.11.2018, fosta Aleea Industriei nr.5) CF 60073, NC 5449 CF 66801, NC 5450 | 1975 | 11.558.580,00 lei |



| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Situația juridică actuală (*) | Elemente de identificare Adresa / Carte funciară | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar |
|----------|----------------------|---|---|---|--|---------------------|
| 15 | 1.6.2. | Liceul Agricol „Dr. Constantin Angelescu” | Poziția 1646 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Crizantemelor nr. 17 CF 63680 | 1902 | 3.956.250,00 lei |
| 16 | 1.6.2. | Liceul Teoretic „Alexandru Marghiloman” | Poziția 1640 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Ivăneșu nr. 7 CF 69163 | 1993 | 6.730.056,00 lei |
| 17 | 1.6.2. | Liceul Tehnologic „Grigore C. Moisi” | Poziția 1641 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Aleea Afinelor nr.7, CF 67452 Aleea Afinelor nr.3A, CF 69767 sala sport | 1973 | 5.895.635,40 lei |
| 18 | 1.6.2. | Liceul de Artă „Margareta Sterian” | Poziția 1627 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Bucegi nr.6 CF 55948 | 1902 | 1.523.417,36 lei |
| 19 | 1.6.2. | Liceul Tehnologic „Dimitrie Filipescu” | Poziția 1647 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Dimitrie Filipescu nr. 6 CF51117 | 1971 | 14.524.596,45 lei |
| 20 | 1.6.2. | Liceul Tehnologic Meserii și Servicii | Poziția 1644 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Bazalt nr.15B conform Certificat de adresă nr. 2742/08.01.2020 (fosta Str. Bazalt nr. 15) CF 63052 | 1978 | 13.368.010,50 lei |



| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Situația juridică actuală (*) | Elemente de identificare Adresa / Carte funciară | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar |
|----------|----------------------|--|--|--|--|---------------------|
| 21 | 1.6.2. | Grădinița cu program prelungit „Boboceii” | Poziția 1491 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Str. Pietroasele nr. 5, cartier Micro III conform Certificat de adresă nr. 502/2019 (fosta Str. Pietroasele nr. 1) CF 63248 | 1972 | 5.139.073,80 lei |
| 22 | 1.6.2. | Grădinița cu program prelungit nr.4 | Poziția 1490 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Aleea Parcului nr.8 conform Certificat de adresă nr. 21/2020 (fosta Aleea Parcului nr.10) CF 68755 | 1969 | 7.346.851,20 lei |
| 23 | 1.6.2. | Grădinița cu program prelungit nr.8 | Poziția 1493 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Aleea Stejarului nr.42A CF 66824 | 1976 | 5.957.020,58 lei |
| 24 | 1.6.2. | Grădinița cu program normal nr.6 Grădinița Veseliei | Poziția 1479 –(*) domeniul public al municipiului Buzău | Aleea Stejarului nr. 28, bl.19A (conform HCL 271/23.11.2018, fosta Blvd. Unirii bl. 19A parter) CF 2888, NC 1759/1 CF 2864, NC 1759/2 | 1982 | 382.575 lei |

PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU



Constantin Toma

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU



Rodica Cuza



Nr. 3629/29228/29609/03.09.2019

Către

Primăria municipiului Buzău

În atenția domnului primar Constantin Toma

1666

| | | |
|-----------------------------|---------|--------------|
| JUDEȚUL BUZĂU | | |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU | | |
| - REGISTRATURA GENERALĂ - | | |
| NR. | 106823 | |
| ZIUA | 06 LUNA | 09 ANUL 2019 |

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Buzău

Doamnei Inspector Școlar General Florina Stoian

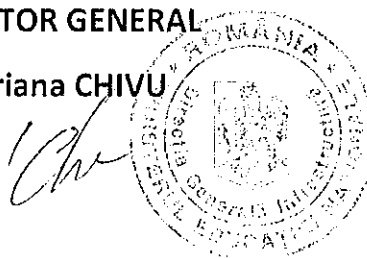
Stimate domnule primar,

Urmare a adreselor dumneavoastră nr. 22373/35386/35949/2019, înaintate ministerului, înregistrate cu nr. 3629/29228/29609/2019 și completate ulterior, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541/02.09.2019 pentru schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, unor spații care aparțin imobilelor în care își desfășoară activitatea unități de învățământ situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, conform Anexei care face parte integrantă din Aviz conform al ministrului educației naționale sus-menționat.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIVU



Întocmit,

Consilier Gabriela Gheorghisor



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

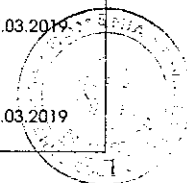
CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

| Nr. crt. | Denumire unitate de învățământ și adresă | Carte funciară nr. | Caracteristici Tehnice ale imobilelor | Destinație actuală | Destinație propusă | Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ Buzău din data de | Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Buzău din data de/adresa ISJ nr. | Hotărârea Consiliului Local al municipiului Buzău nr. |
|----------|---|--------------------|--|--|---|--|--|---|
| 1 | Școala Gimnazială nr. 7, Cartier Dorobanți I, nr. 1 | 59905 | C1, sală de sport, Sc: 375 mp; C2, școală, Sc: 375 mp, suprafață teren: 5845 mp | 1. Teren în suprafață de 12 mp; | Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor | 19.02.2019 | 20.03.2019 | 95/26.04.2018 |
| | | | | 2. Teren în suprafață de 24 mp; | Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor | 19.02.2019 | 20.03.2019 | 95/26.04.2018 |
| | | | | 3. Spațiu de 190 mp din C1, sală de sport | Activități sportive - karate | 22.05.2019 | 03.06.2019 | 76/27.03.2019 |
| 2 | Școala Gimnazială „Ion Creangă”, Cartier Micro 5, str. Victoriei nr. 58 | 57712 | C1, anexă, Sc 26 mp; C2, sală de sport, Sc: 254 mp; C3, școală, Sc 1055 mp; C4, magazie, Sc 23 mp; | 1 Spațiu de 270 mp (5 săli de clasă) din C3, școală; | Activități didactice - Școala Postliceală Sanitară | 05.02.2019 | 08.05.2019 | 78/27.03.2019 |
| | | | | 2. sală de clasă în | Activități didactice - | 05.02.2019 | 08.05.2019 | 77/27.03.2019 |





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/102.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

| | | | | | | | | |
|---|--|-------|---|--|---|--|---|---|
| | | | Suprafață teren: 6736 mp | suprafață de 54 mp din C3; | extracurriculare | | | |
| | | | | 3. sală de clasă în suprafață de 56 mp din C3; | Cursuri auto | 05.02.2019 | 20.03.2019 | 36/22.02.2019 76/27.03.2019 |
| | | | | 4. sală de clasă în suprafață de 33 mp din C3; | Cursuri auto | 05.02.2019 | 20.03.2019 | 36/22.02.2019 76/27.03.2019 |
| 3 | Școala Gimnazială nr. 11, cartier Micro 3, str. Christigii nr. 7 | 67454 | C1, școală – local 1, Sc: 924 mp; C2, atelier, Sc: 62 mp; C3, teren de sport, Sc: 1710 mp; C4, post transformare, Sc: 51 mp; C5, post transformare, Sc: 41 mp; C6, vestiare, Sc: 125 mp; C7, sală de sport, Sc: 473 mp; C8, școală – local II, Sc: 793 mp; Suprafață teren: 13383 mp. | 1. Spațiu de 270 mp din C7, sală de sport; 2. Spațiu de 270 mp din C7, sală de sport; 3. teren în suprafață de 20 mp | Activități sportive – baschet Activități sportive – volei Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor | 15.02.2019 15.02.2019 22.12.2017 | 08.05.2019 20.03.2019 9018/30.07.2018 | 78/27.03.2019 10/17.01.2019 95/26.04.2018 |





MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

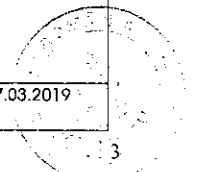
CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 954/ 10.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

| | | | | | | | | |
|----|---|-------|---|---|--|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | | 67455 | Suprafață teren: 20 mp | 4. teren în suprafață de 20 mp | Chioșc comercializare produse alimentare permise elevilor | 15.02.2019 | 20.03.2019 | 95/26.04.2018 |
| 4 | Liceul Agricol „Dr. C. Angelescu” str. Crizantemelor nr. 17 | 63680 | Suprafață teren: 14168 mp, 21 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4991 mp, din care C16 în suprafață de 321 mp. | Spațiu de 60 mp din C16, sală de sport | Activități sportive - karate | 15.05.2019 | 20.03.2019 | 10/17.01.2019 |
| 5. | Liceul Teoretic „Al. Marghiloman”, Cartier Dorobanți II | 69163 | C1, liceu, Sc: 1720 mp; C2, hol intrare, Sc: 42 mp; C3, hol intrare, Sc: 10 mp; Suprafață teren: 6470 mp | 1. Spațiu de 448 mp din sala de sport situată în C1, liceu. 2. teren în suprafață totală de 26,75 mp | Activități sportive - tenis Trei chioșcuri de 6 mp, 8,75 mp și 12 mp pentru comercializare produse alimentare permise | 14.02.2019 14.02.2019 | 20.03.2019 20.03.2019 | 10/17.01.2019 316/17.12.2018 |
| 6. | Liceul Tehnologic | 67452 | C1, atelier+post trafo, Sc: 1480 mp; | 1.teren în suprafață | 2 automate comercializare | 17.01.2019 | 08.05.2019 | 78/27.03.2019 |





la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 102-09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

| | | | | | | | | |
|----|--|-------|---|--|--|------------|------------|---------------|
| | „Grigore C. Moșil”, str. Iazul Morilor nr. 8 | 69767 | C2, liceu, Sc: 686 mp; Suprafață teren: 6621 mp | de 2 mp | produse alimentare permise elevilor | 17.01.2019 | 20.03.2019 | 10/17.01.2019 |
| | | | | 2. spațiu de 300 mp (săli de clasă + anexe) din C2, liceu; | Activități instructiv-educative – Școala Postliceală „Florentina Mosora” | | | |
| | | | | 3. spațiu de 62 mp (sală de clasă de 50 mp și anexă de 12 mp) din C2, liceu; | Activități instructiv-educative – formare, perfecționare și reconversie profesională | | | |
| | | | | 4. Spațiu de 400 mp din C1, sală de sport | Activități sportive – tenis | | | |
| | | | | 5. Spațiu de 100 mp din C1, sală de sport | Activități sportive – kickboxing | | | |
| 7. | Liceul Tehnologic | 63052 | Suprafață teren: 11837 mp, 7 corpuri | Spațiu de 4,5 mp | Chioșc comercializare | 31.01.2019 | 20.03.2019 | 10/17.01.2019 |



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

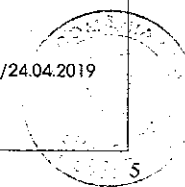
CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

| | Meserii și Servicii, str. Bazalt nr. 15 | | de clădire în suprafață totală construită de 4446 mp, din care C1 în suprafață de 1635 mp. | (anexă a sălii de festivități) din C1 | produse alimentare permise elevilor | | | |
|----|---|-------|--|--|--|------------|------------|--------------------------------|
| 8. | Colegiul Național „B.P. Hasdeu”, b-dul Gării nr. 1 | 57376 | Suprafață teren: 16200 mp, 16 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4281 mp, din care C6, sală de sport în suprafață de 298 mp. | Spațiu de 13,5 mp (vestiar al sălii de sport) din C6 | Chioșc comercializare produse de papetărie | 15.05.2019 | 20.03.2019 | 36/22.02.2019 76/27.03.2019 |
| 9. | Colegiul Național Pedagogic „Spiru Haret”, str. Spiru Haret nr. 6 | 62035 | Suprafață teren: 15037 mp, 7 de corpuri de clădire în suprafață totală construită de 3705 mp, | 1. teren în suprafață de 6 mp | Chioșc comercializare produse de papetărie | 20.02.2019 | 20.03.2019 | 36/22.02.2019 76/27.03.2019 |
| | | | | 2. teren în suprafață de 10 mp | Chioșc comercializare produse de papetărie și alimentare | 08.03.2019 | 20.03.2019 | 118/24.04.2019 |
| | | | | 3. teren în suprafață de 20 mp | Chioșc comercializare produse alimentare | 27.08.2019 | 03.06.2019 | 118/24.04.2019 |





la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. 9541 / 02.09.2019

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

| | | | | 4. teren în suprafață de 1 mp | automat de produse alimentare | 08.03.2019 | 08.05.2019 | 78/27.03.2019 |
|-----|---|-------|---|---|--|------------------------------|------------------------------|--|
| 10. | Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu”, str. Transilvaniei nr. 313 | 55081 | Suprafață teren: 7664 mp, 6 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1687 mp, din care C5, magazie în suprafață de 45 mp. | Spațiu de 6,5 mp din corpul de clădire C5 | Chioșc comercializare produse alimentare | 17.01.2019 | 20.03.2019 | 36/22.02.2019 76/27.03.2019 |
| 11. | Liceul de Arte „Margareta Sterian”, str. Bucegi nr. 6 | 55948 | Suprafață teren: 4504 mp, 3 corpuri de clădire în suprafață totală construită de 1925,33 mp: Corp A compus din C2, C3 și C4; Corp B denumit C1, Corp C denumit C5 (conform Referatului privind securitatea la incendiu întocmit de Ing. Mihaiache Victor) | 1. Spațiu de 7 mp din corpul de clădire C2 (Corp A) 2. Spațiu de 10 mp din corpul de clădire C4 (Corp A) | Chioșc comercializare produse de papetărie Chioșc comercializare produse alimentare (5,72 mp chioșc și 4,28 mp spațiu depozitare) | 12.03.2019 12.03.2019 | 20.03.2019 20.03.2019 | 36/22.02.2019 76/27.03.2019 36/22.02.2019 76/27.03.2019 |
| 12. | Liceul Tehnologic | 59903 | Suprafață teren: 25744 mp, 15 | 1. Spațiu de 300 mp din | Activități sportive - handbal | 10.05.2019 | 20.03.2019 | 10/17.01.2019 |



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

CABINET MINISTRU

ANEXĂ

la Avizul conform al ministrului educației naționale nr. *9541* *10.09.2019*

Schimbarea destinației unor imobile situate pe raza municipiului Buzău, din spații de învățământ, în spații cu altă destinație, după cum urmează:

| | | | | | | |
|--|--|--|--|------------|------------|--------------------------------|
| „Henri Coandă”, str. Horticolei nr. 50 | corpuri de clădire în suprafață totală construită de 4790 mp, din care C7, sală de sport (veche) în suprafață de 612 mp. | C7, sală de sport; | | | | |
| | | 2. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport; | Activități sportive - aplicativ militare | 10.05.2019 | 20.03.2019 | 10/17.01.2019 |
| | | 3. Spațiu de 100 mp din C7, sală de sport; | Activități sportive - arte marțiale | 10.05.2019 | 20.03.2019 | 10/17.01.2019 |
| | | 4. Spațiu de 297 mp din C7, sală de sport; | Activități sportive - tenis de câmp | 10.05.2019 | 20.03.2019 | 36/22.02.2019 76/27.03.2019 |

