

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL -

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 164 din 09.07.2024

pentru revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 43, ca bun de uz și de interes public local - 6*

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

-referatul Serviciului Administrare Fond Locativ nr. 113.313 din data de 25.06.2024;

-referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat la nr.199/CLM/09.07.2024;

-raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr. 120.563 din 09.07.2024;

-avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), coroborat cu art. 139, alin.(1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Cu data prezentei hotărâri, se aprobă revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local – 6.*

Art.2. (1) Pentru imobilul situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, identificat conform extrasului din datele centralizate prin Formularul P4000 - inventarul centralizat al bunurilor aflate în proprietatea privată a statului, de la Ministerul Finanțelor și înregistrat sub nr. INVPPS-29710714-2019 și INVPPS-29710715-2019, se va rectifica Cartea Funciară nr.72022, potrivit prevederilor art. 907 și art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Imobilul situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 43, nu este înscris în inventarul centralizat al domeniului public al municipiului Buzău, iar de la data adoptării *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local – 6*, nu au fost aduse în acest sens modificări sau completări inventarului centralizat al domeniului public al municipiului Buzău.

Art.3. Primarul municipiului Buzău, prin intermediul Serviciului Administrare Fond Locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija secretarului general al municipiului Buzău, prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților și instituțiilor interesate.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI BUZĂU
Constantin Toma



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU,
Eduard Pistol

Serviciul Administrare Fond Locativ

Nr. 113313/25.06.2024

Către: Serviciul Evidență Patrimoniu și Licitații

APROB:
PRIMAR,
Constantin TOMA



REFERAT

În vederea revocării Hotărârii Consiliului Local nr. 265 din 23 noiembrie 2020 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265/23.11.2020 imobilul din municipiul Buzău, bld. Nicolae Bălcescu, nr. 43, jud. Buzău, a fost declarat bun de interes public local.

Din verificările ulterioare ale documentelor s-a constatat că imobilul mai sus menționat se află în proprietatea privată a statului.

Așa cum reiese din Procesul-verbal încheiat în data de 2 iunie 1958 de către Sfatul Popular al Orașului Buzău, imobilul a fost preluat în urma naționalizării prin Decretul nr. 92/1950, poziția nr. 163.

Astfel, în anul 2019, acesta a fost înscris în formularul P4000 – lista inventarului centralizat al bunurilor aflate în proprietatea privată a statului.

Conform extrasului de la Ministerul de Finanțe, imobilul din bld. Nicolae Bălcescu, nr. 43, apare în domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Potrivit articolului nr. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de administrare privată.*

Conform articolului nr. 355 din același act normativ: *„Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”*

Având în vedere aceste aspecte, apreciem că se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local de revocare a H.C.L. nr. 265/23.11.2020.

Principiul revocabilității apare ca un efect firesc al trăsăturilor actului administrativ, autoritatea emitentă fiind în măsură să își retracteze actul când situația de fapt o impune.

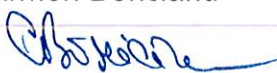
Efectele juridice ale revocării constau în aceea că din momentul revocării, actul administrativ de autoritate nu mai produce efectele juridice pentru care a fost adoptat sau emis.

Revocarea unui act administrativ poate fi dispusă numai printr-un act cu aceeași forță juridică, cu respectarea procedurii de emitere.

Ca atare, pentru revocarea unei hotărâri de consiliu local, se impune adoptarea unei hotărâri care să precizeze în mod expres că hotărârea inițială își încetează aplicabilitatea.

Față de cele expuse anterior, propunem promovarea unui proiect de hotărâre, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Șef Serviciu,
Carmen Boricianu



Întocmit,
Diana-Mihaela Culicovschi



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- PRIMAR -
Nr. 199/CLM/09.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 43, ca bun de uz și de interes public local - 6*

Prin Referatul Serviciului Administrare Fond Locativ nr. 113.313 din data de 25.06.2024, s-a propus promovarea unui proiect de hotărâre pentru revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.43.

Prin Decretul nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile, acest imobil a fost trecut în proprietatea Statului Român, iar prin procesul-verbal încheiat în data de 02 iunie 1958 de către Sfatul Popular al Orașului Buzău, a fost preluat în urma naționalizării.

La data naționalizării, imobilul avea adresa Bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 45, iar prin Certificatul de Nomenclatură Stradală și Adresă nr. 250 din 20.07.2020, se atestă faptul că *Imobilul este situat în prezent pe Bulevardul Nicolae Bălcescu, având atribuit numărul administrativ (poștal) 43.*

Din verificările ulterioare ale documentelor s-a constatat că imobilul mai sus menționat se află în proprietatea privată a statului.

Din procesul-verbal încheiat în data de 02 iunie 1958 de către Sfatul Popular al Orașului Buzău, imobilul a fost preluat în urma naționalizării prin Decretul nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile, poziția nr.163.

În anul 2019, acesta a fost înscris în formularul P4000 – lista inventarului centralizat al bunurilor aflate în proprietatea privată a statului.

Imobilul menționat este identificat conform extrasului din datele centralizate prin Formularul P4000 - inventarul centralizat al bunurilor aflate în proprietatea privată a statului, de la Ministerul Finanțelor și este înregistrat sub nr. INVPPS-29710714-2019 și INVPPS-29710715-2019, cu valoarea totală de inventar 134.752,80 lei.

Astfel, conform extrasului de la Ministerul de Finanțe, imobilul din municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 43, apare în domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău.

Imobilul situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr.43, a fost înscris provizoriu din data de 10.12.2020 în Cartea Funciară nr. 72022 cu dreptul de proprietate aparținând domeniului public al Municipiului Buzău, dobândit prin lege.

Principiul revocabilității apare ca un efect firesc al trăsăturilor actului administrativ, autoritatea emitentă fiind în măsură să își retracteze actul când situația de fapt și de drept o impune.

Pentru cele de mai sus, propun revocarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind *propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 43, ca bun de uz și de interes public local – 6*, întrucât imobilul aparține statului roman.

PRIMAR,
Constantin Toma



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
Serviciul Administrare Fond Locativ
Nr. 120.563 din 09.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, Bulevardul Nicolae Bălcescu, nr. 43, ca bun de uz și de interes public local - 6*

Prin referatul Serviciului Administrare Fond Locativ, înregistrat la nr.113313 din 25.06.2024, s-a adus la cunoștință faptul că din verificările ulterioare ale documentelor s-a constatat că imobilul situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu nr. 43, se află în proprietatea privată a statului.

Imobilul situat în municipiul Buzău, Bd. Nicolae Bălcescu, nr. 43, a intrat în circuitul civil fiind înscris provizoriu din data de 10.12.2020 în Cartea Funciară nr. 72022 cu drept de proprietate în domeniul public, în baza prevederilor art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în urma aprobării *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43.*

Prin Decretul nr. 92/1950 privind naționalizarea unor imobile acest imobil a fost trecut în proprietatea Statului Român, iar prin procesul-verbal încheiat în data de 02 iunie 1958 de către Sfatul Popular al Orașului Buzău, imobilul a fost preluat în urma naționalizării prin Decretul nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile, aflându-se la poziția nr. 163.

Astfel, în anul 2019, acesta a fost înscris în formularul P4000 – lista inventarului centralizat al bunurilor aflate în proprietatea privată a statului.

Conform extrasului de la Ministerul de Finanțe, imobilul din Bd. Nicolae Bălcescu nr. 43 apare în domeniul privat al statului și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Buzău sub nr. INVPPS-29710714-2019 și INVPPS-29710715-2019, cu valoarea de inventar 134.752,80 lei.

Principiul revocabilității apare ca un efect firesc al trăsăturilor actului administrativ, autoritatea emitentă fiind în măsură să își retracteze actul când situația de fapt o impune.

Având în vedere că revocarea unui act administrativ poate fi dispusă numai printr-un act cu aceeași forță juridică, apreciem că inițierea acestui proiect este legală și temeinică.

Pentru cele de mai sus, consider că revocarea *Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Buzău nr. 265 din 23.11.2020 privind propunerea de declarare ca bun de uz și de interes public local a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, se circumscrie legislației în vigoare, fiind în acord cu interesul public al Municipiului Buzău.*

ȘEF SERVICIU,
Carmen Boricianu



Consilier juridic,
Diana – Mihaela Culicovschi





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72022 Buzău

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Buzau, Bdul NICOLAE BALCESCU , Nr. 43, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72022	266	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72022-C1	Loc. Buzau, Bdul NICOLAE BALCESCU , Nr. 43, Jud. Buzau	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:486 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, CONSTRUCTIE S+P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 162MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 486MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170935 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. 265, din 23/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUZAU;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege 1) MUNICIPIUL BUZAU, CIF:4233874	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

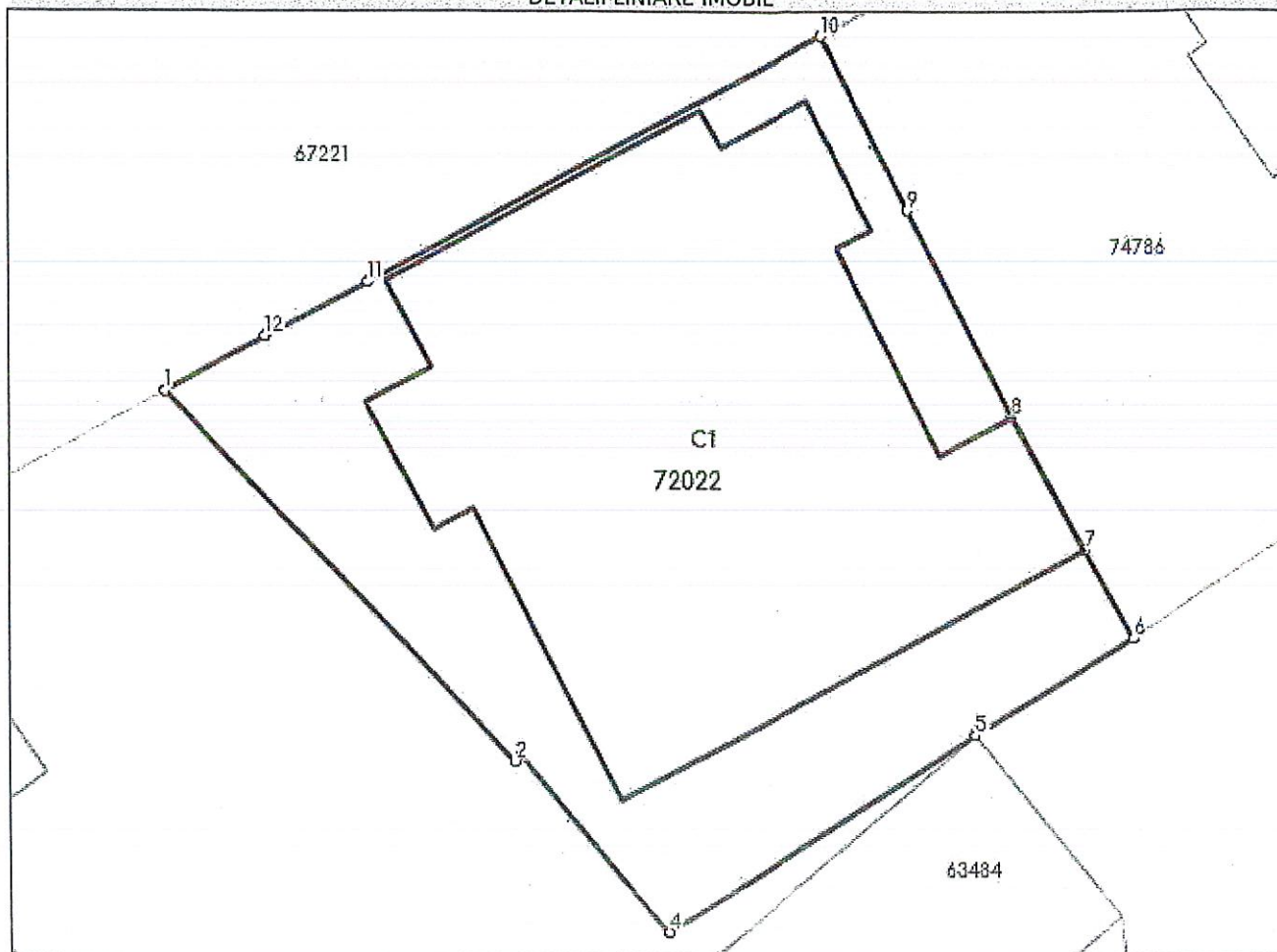
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72022	266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72022-C1	construcții administrative și social culturale	162	Cu acte	S. construită la sol:162 mp; S. construită desfășurată:486 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, CONSTRUCTIE S+P+1, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 162MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 486MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.219
3	4	5.609
4	5	8.992
5	6	4.551
6	7	2.459
7	8	3.673
8	9	5.6
9	10	4.69
10	11	12.677
11	12	2.758
12	1	2.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/06/2024, 09:03



MINISTERUL FINANTELOR

[Despre minister](#)

[Informații publice](#)

[Planul Național de Redresare și Reziliență](#)

[Transparență](#)

Aplicație inventar domeniul privat

[Inapoi](#)

Page. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada NICOLAE BALCESCU
Numar inventar INVPPS-29710714-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 20212.92
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2023
Imobilul se compune din: [Detalii](#)

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada NICOLAE BALCESCU
Numar inventar INVPPS-29710715-2019
Denumire bun IMOBIL
Valoare 114539.88
Situatie juridica Drept de administrare
Tip bun Imobil
Anul raportarii 2023
Imobilul se compune din: [Detalii](#)

IMOBIL

Localitatea BUZAU
Strada TUDOR VLADIMIRESCU
Numar inventar INVPPS-29710706-2019
Denumire bun IMOBIL



HOTĂRÂRE

privind propunerea de declarare a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, ca bun de uz și de interes public local - 6

= care se revocă prin această HCL =

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului municipiului Buzău, înregistrat sub nr. 377/CLM/11.11.2020;
- raportul comun înregistrat la nr. 124.221/11.11.2020 al Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații și al Serviciului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Buzău;
- referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău înregistrat la nr. 122.236/06.11.2020 prin care se propune declararea unui imobil și a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local;
- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- avizul Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești a Consiliului Local al Municipiului Buzău;
- procesul – verbal încheiat la data de 02 iunie 1958 de Sfatul Popular al Orașului Buzău;
- raportul de evaluare nr. 122.233/06.11.2020 întocmit de evaluatorul atestat ANEVAR Radu Țigănuș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (1) și (4), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului situat în municipiul Buzău, bulevardul Nicolae Bălcescu nr. 43, format din teren în suprafață de 266,00 m.p. și construcție S+P+1 cu suprafața construită la sol de 162,00 m.p. și suprafața construită desfășurată de 486,00 m.p., identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Societatea

Comercială Teta Cons S.R.L. prin persoana autorizată Stratone Lucian – Ion, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilul prevăzut la art. 1 are, conform raportului de evaluare întocmit la data de 02.11.2020 de către evaluatorul atestat ANEVAR Radu Țigănuș, valoarea de 1.106.950 lei, fără T.V.A.

Art.3.- Consiliul Local al municipiului Buzău își însușește valoarea prevăzută la art. 2.

Art.4.- Primarul Municipiului Buzău, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Buzău, Direcției Finanțe Publice Locale și Serviciului Evidență Patrimoniu și Licitații.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier local Ionuț – Sorin Apostu



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUZĂU
Eduard Pistol

Buzău, 23 noiembrie 2020
Nr. 265

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 23 noiembrie 2020, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 22 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, din numărul total de 22 consilieri în funcție și 22 consilieri prezenți la ședință.



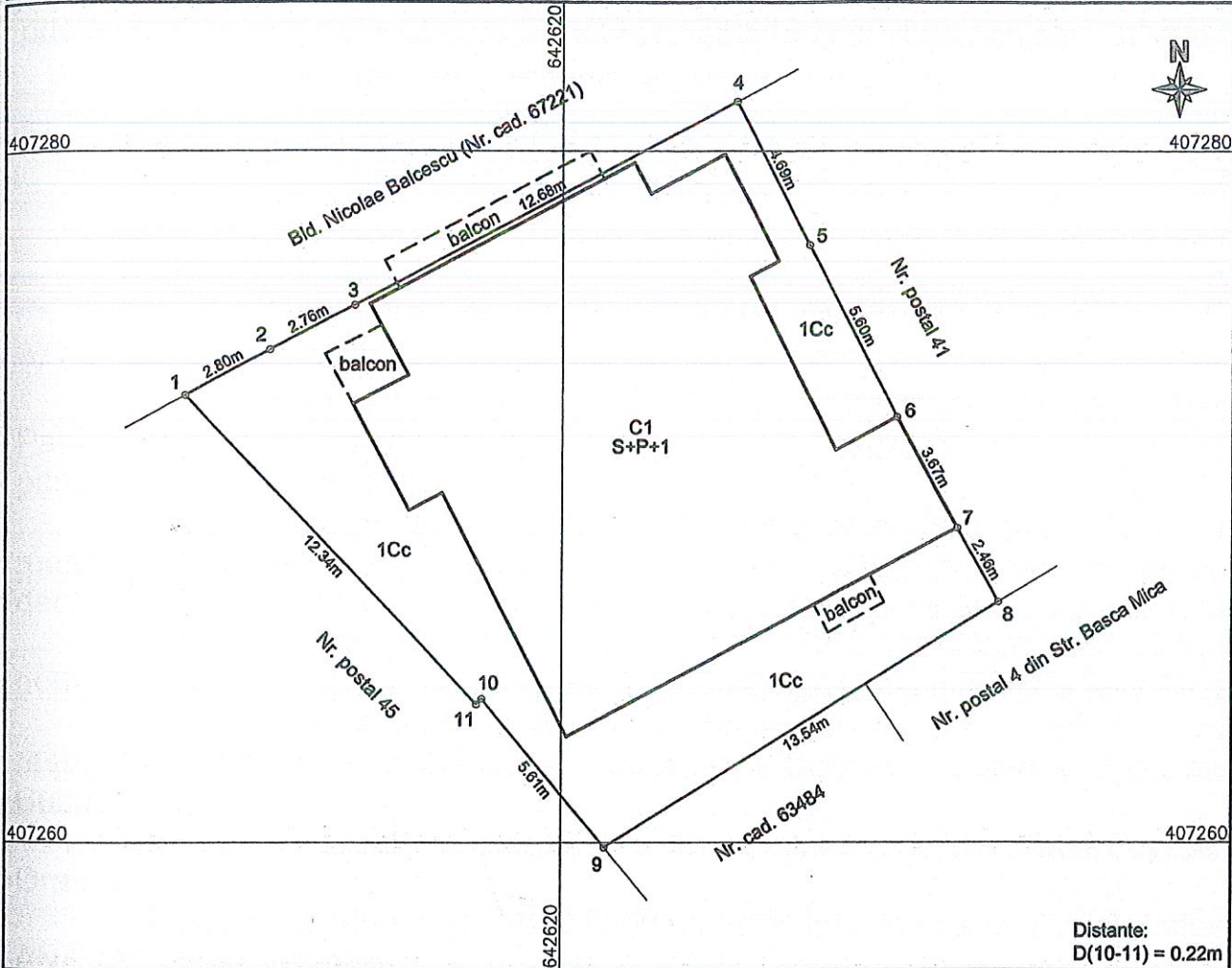
Anexa nr. 1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	266	Mun. Buzau, bld. Balcescu, nr. 43, jud. Buzau

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Buzau



Distante:
D(10-11) = 0.22m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	266	Teren imprejmuit.
Total		266	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	162	Cladire administrativa, constructie S+P+1, suprafata construita la sol = 162mp, suprafata construita desfasurata = 486mp.
C2			
Total		162	

Suprafata totala masurata a imobilului = 266mp
Suprafata din act =mp

Executant,
S.C. TETA CONS S.R.L.
Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0832
STRATONE LUCIAN - ION
Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

CONFIRMARE
Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
AUTORIZARE
Seri: RO-B-F Nr.: 1402/2011
SC TETA CONS SRL
STRATONE LUCIAN-ION

Data: 28.09.2020

Data: